

Общество с ограниченной ответственностью
"Проектгазстрой"
165300, Архангельская обл., г. Котлас,
ул. 28 Невельской дивизии, д. 8 "А"
тел. (818-37) 2-60-61
Генеральный директор Семаков Алексей Леонидович

ООО "Проектгазстрой"
НП "Союз проектировщиков"
СРО-П-111-11012010

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

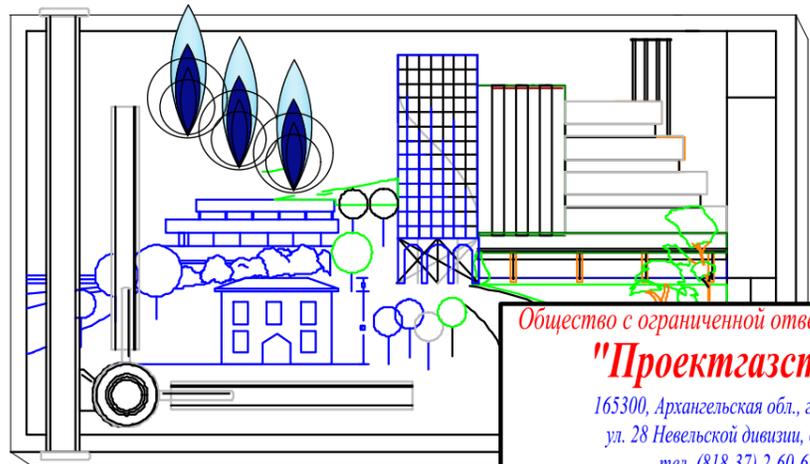
Проект межевания территории
в границах квартала, ограниченного улицами
Коровина, Тимирязева, Южная, Салтыкова-Щедрина города Котласа

01.03-23-ПМТ

Раздел 1. Основная часть проекта межевания
Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания

Инд. № подл.	
Дата и подпись	
Взам. инв. №	

Котлас
2023г.



Общество с ограниченной ответственностью
"Проектгазстрой"
165300, Архангельская обл., г. Котлас,
ул. 28 Невельской дивизии, д. 8 "А"
тел. (818-37) 2-60-61
Генеральный директор Семаков Алексей Леонидович

ООО "Проектгазстрой"
НП "Союз проектировщиков"
СРО-П-111-11012010

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории
в границах квартала, ограниченного улицами
Коровина, Тимирязева, Южная, Салтыкова-Щедрина города Котласа

01.03-23-ПМТ

Раздел 1. Основная часть проекта межевания
Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания

Генеральный директор

Семаков А.Л.

ГИП

Семаков А.Л.

Котлас
2023г.

Инд. № подл.	Дата и подпись	Взам. инв. №

Марка листа	Наименование документа	№ стр.
01.03-23-ПМТ-С	Содержание	2
	Раздел 1. Основная часть проекта межевания	
01.03-23-ПМТ-ПЗ	<i>Проект межевания территории. Текстовая часть</i>	3
	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	3
	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	5
	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	5
	4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	6
	5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	6
	<i>Проект межевания территории. Графическая часть</i>	
01.03-23-ПМТ-Ч1	Чертеж проекта межевания территории (М1:1000)	8
	Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания	
01.03-23-ПМТ-Ч2	Графическая часть материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000	9

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

01.03-23-ПМТ-С					
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	
ГИП		Семаков		03.23	Содержание
Разраб.		Глазырин		03.23	
Проверил		Семаков		03.23	
Н.контр.		Семаков		03.23	
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
ООО «Проектгазстрой»					

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

ППТ и ПМТ предусматривает образование четырех земельных участков:

- Условное обозначение образуемого земельного участка :ЗУ1;
- Площадь образуемого земельного участка составляет: 1 266 кв.м;
- Земельный участок формируется из земель государственной (муниципальной) собственности;
- Каталог координат образуемого земельного участка:

Номер точки	Координаты	
	X	Y
н1	277610.47	3540039.64
н2	277614.25	3540052.90
н3	277604.09	3540055.80
н4	277606.79	3540065.25
н5	277616.95	3540062.35
н6	277626.47	3540095.70
н7	277622.02	3540096.97
н8	277623.91	3540103.79
н9	277624.08	3540104.37
н10	277620.36	3540105.44
н11	277612.46	3540075.53
н12	277587.28	3540080.66
н13	277578.15	3540048.95
н1	277610.47	3540039.64

- Условное обозначение образуемого земельного участка :ЗУ2;
- Площадь образуемого земельного участка составляет: 104 кв.м;
- Земельный участок формируется из земель государственной (муниципальной) собственности;

Подп. и дата						01.03-23-ПМТ			
	Взам. инв. №						Пояснительная записка	Стадия	Лист
Инв. № дубл.		Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		П	1
	Подп. и дата	ГИП	Семаков			03.23	ООО «Проектгазстрой»		
Разраб.		Глазырин			03.23				
Инв. № подл.	Проверил	Семаков			03.23				
	Н.контр.	Семаков			03.23				

- Каталог координат образуемого земельного участка:

Номер точки	Координаты	
	X	Y
н2	277614.25	3540052.90
н5	277616.95	3540062.35
н4	277606.79	3540065.25
н3	277604.09	3540055.80
н2	277614.25	3540052.90

- Условное обозначение образуемого земельного участка :ЗУ3;
- Площадь образуемого земельного участка составляет: 642 кв.м;
- Земельный участок формируется из земель государственной (муниципальной) собственности;
- Каталог координат образуемого земельного участка:

Номер точки	Координаты	
	X	Y
н14	277508.97	3540068.88
н15	277518.04	3540100.60
н16	277527.19	3540132.23
н17	277517.58	3540135.07
н18	277508.88	3540103.68
н19	277499.74	3540071.51
н14	277508.97	3540068.88

- Условное обозначение образуемого земельного участка :ЗУ4;
- Площадь образуемого земельного участка составляет: 1 367 кв.м;
- Земельный формируется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:24:060206:75 и земель государственной (муниципальной) собственности;

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

01.03-23-ПМТ.ПЗ

Лист

2

- Каталог координат образуемого земельного участка:

Номер точки	Координаты	
	X	Y
н19	277508.88	3540103.68
н18	277503.65	3540104.73
н20	277469.05	3540114.70
н21	277459.92	3540082.97
н22	277499.74	3540071.51
н19	277508.88	3540103.68

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

ППТ и ПМТ предусматривает образование 2 земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Условные обозначения участков:

:ЗУ1, площадь участка 1 266 кв.м;

:ЗУ3, площадь участка 642 кв.м;

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

ППТ и ПМТ предусматривает образование 4 земельных участков:

- :ЗУ1 - Благоустройство территории (код по классификатору 12.0.2);
- :ЗУ2 - Предоставление коммунальных услуг (код по классификатору 3.1.1);
- :ЗУ3 - Улично-дорожная сеть (код по классификатору 12.0.1);
- :ЗУ4 - Для индивидуального жилищного строительства (код по классификатору 2.1)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	01.03-23-ПМТ.ПЗ	Лист
											3

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

ППТ и ПМТ не предусматривает образование лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания:

Координаты	
X	Y
277610.47	3540039.64
277628.58	3540103.07
277561.79	3540122.39
277517.58	3540135.07
277478.18	3540146.42
277443.58	3540156.38
277434.45	3540124.67
277424.84	3540094.24
277459.92	3540082.97
277499.74	3540071.51
277543.55	3540058.90
277610.47	3540039.64

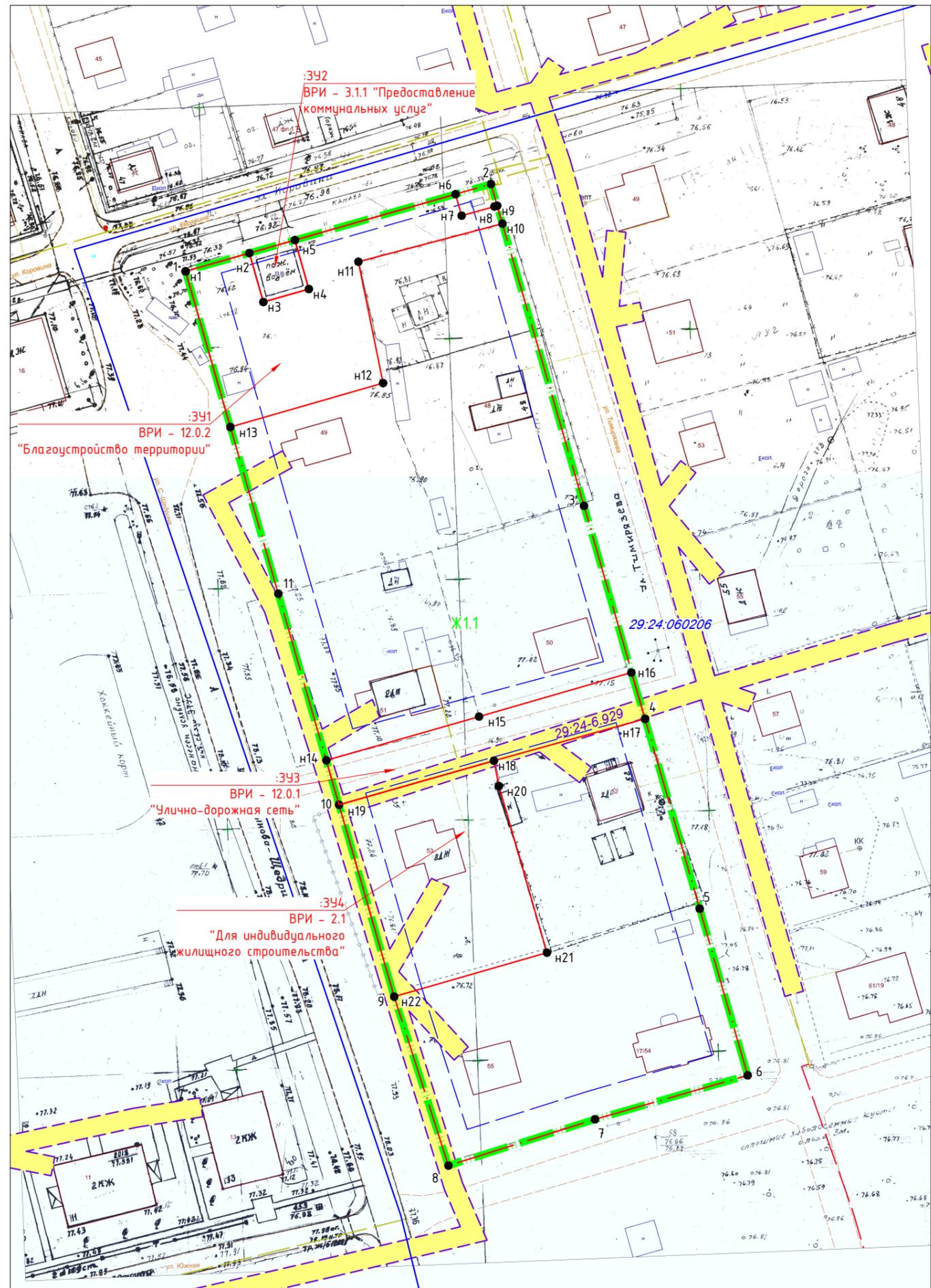
Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

01.03-23-ПМТ.ПЗ

Лист

4



- - граница кадастрового квартала;
- Ж.1.1 - существующая граница территориальной зоны и ее сокращенное наименование, согласно ПЗЗ;
- 29:24:060206 - номер кадастрового квартала;
- :6 - номер существующего земельного участка;
- 29:24-6.929 - зона действия публичного сервитута и ее реестровый номер, согласно сведениям ЕГРН;
- - устанавливаемые красные линии;
- - граница образуемого земельного участка;
- - линии отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- :391 - условный номер образуемого земельного участка;
- H1 1 - обозначение и номера характерных точек границ

Име. № подл.	Дата и подпись	Взам. инв. №

01.03-23-ПМТ-Ч1					
Проект планировки территории и проект межевания территории в границах квартала, ограниченного улицами Коровина, Тимирязева, Южная, Салтыкова-Щедрина города Котласа					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Семаков				03.23
Разработал	Глазырин				03.23
Проверил	Семаков				03.23
Н.контроль	Семаков				03.23
Чертеж межевания территории М1:1000					ООО "Проектгазстрой"
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1

