

ЗАЯВКА

Инициативный проект, выдвигаемый для получения финансовой поддержки за счет областного бюджета (далее – инициативный проект)
«Чистый ДОМ»

(наименование инициативного проекта)

предполагаемый к реализации на территории ГО Котлас

(наименование муниципального образования Архангельской области)

1. Инициатор проекта (фамилия, имя, отчество (при наличии), контактные данные)

Лахтионова Татьяна Егоровна телефон:

2. Указание на территорию муниципального образования Архангельской области или его часть, в границах которой будет реализовываться инициативный проект: ТОС – 26 «МКД – 6» ул. Ульянова, д. 6, п. Вычегодский, г. Котлас

3. Тип объекта общественной инфраструктуры, на развитие (создание) которого направлен инициативный проект:

Жилой многоквартирный дом

(тип объекта общественной инфраструктуры, на развитие которого направлен проект: (1) объекты социальной инфраструктуры; (2) объекты благоустройства территории муниципального образования; (3) объекты в целях обеспечения условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта, проведения культурных мероприятий; (4) объекты дорожной сети в отношении автомобильных дорог местного значения; (5) иные объекты)

4. Направление инициативного проекта:

Жилищно – коммунальное хозяйство.

(жилищно-коммунальное хозяйство, строительство и транспорт, дорожное хозяйство, сохранение исторического и культурного наследия, народных традиций и промыслов, развитие физической культуры и спорта, поддержка социально уязвимых групп населения, экологическая культура и безопасность, здравоохранение).

5. Описание проблемы, решение которой имеет приоритетное значение для жителей муниципального образования Архангельской области или его части:

В рамках регионального проекта «Комфортное Поморье» имеется возможность получить финансовую поддержку для ремонта подъездов. Для нашего дома просто необходимо участвовать в этом проекте, так как наш дом очень большой, 20 подъездов, и решить проблему ремонта всех подъездов за один отчётный год невозможно из-за большой финансовой нагрузки на жильцов дома, ведь почти половина жителей дома являются пенсионерами. Ремонт подъездов не производился более 10 лет. Во многих подъездах облезла краска на перилах, стенах, так же отбилась штукатурка, потемнела побелка. Ремонтировать подъезды поочерёдно не совсем справедливо, так как жителям одних подъездов придётся платить за ремонт

других подъездов, а не своего. Получается, что часть жильцов не смогут получить услугу, за которую будут платить весь год. Региональный проект «Комфортное Поморье» идеальная возможность получить финансовую поддержку из областного бюджета для решения проблем жилищно-коммунального хозяйства в нашем доме. Чем дольше мы откладываем решение этой проблемы, тем больше ремонта накапливается, больше подъездов становятся проблемными.

(суть проблемы, ее негативные социально-экономические последствия, степень неотложности решения и так далее)

6. Обоснование предложений по разрешению указанной проблемы, суть и основные характеристики инициативного проекта:

Предложение по ремонту подъездов уже поднималось на общем собрании собственников. Поступало предложение ремонтировать подъезды поочерёдно по 5 подъездов в год. Но тогда некоторым жильцам придётся ждать своей очереди 4 года. Так и не можем прийти к единому мнению. Вопрос откладывается с каждым годом. Региональный проект «Комфортное Поморье» это возможность реализовать наш проект «Чистый ДОМ». Косметический ремонт в подъездах включает в себя побелку потолков, стен; покраску стен, перил, плинтусов, оконных откосов, подоконников, рам; также в некоторых местах требуется штукатурка стен.

7. Описание ожидаемого результата (ожидаемых результатов) реализации инициативного проекта:

В нашем доме проживает более 500 жильцов. В результате реализации проекта «Чистый ДОМ» в 2024 году все жильцы дома смогут радоваться и наслаждаться чистыми красивыми подъездами ещё на 10 лет. Чистые и красивые подъезды это не только хорошее настроение, но это и здоровье, свежий воздух, эстетика, воспитание у жителей бережного отношения к общественному имуществу. Когда чисто и красиво, возникает желание поддерживать чистоту и порядок. Так же все жильцы многоквартирного дома смогут ощутить на себе финансовую поддержку и продолжать вносить свой личный вклад в благоустройство нашего дома.

(указываются ожидаемый срок эксплуатации («жизни») результатов инициативного проекта, социальный или экономический эффект для жителей муниципального образования Архангельской области)

8. Предварительный расчет необходимых расходов на реализацию инициативного проекта:

Наша управляющая компания «Авантель» произвела предварительный расчёт затрат на реализацию проекта «Чистый ДОМ». Прилагается коммерческое предложение

подрядчика работ по проекту.

(указываются локальные сметы (сводный сметный расчет) на работы (услуги) в рамках инициативного проекта, проектная документация на работы (услуги) в рамках проекта, прайс-листы и другая информация, подтверждающая стоимость материалов, оборудования, являющегося неотъемлемой частью выполняемого инициативного проекта, работ (услуг)

9. Количество граждан, принявших участие в выдвижении инициативного проекта:

Смело можно сказать, что весь дом готов подписаться в защиту проекта. Но так как сейчас период отпусков, то мы собрали подписи 240 жильцов.

10. Планируемые источники финансирования проекта:

№ п/п	Вид источника	Сумма (тыс. рублей)	Доля в общей сумме проекта (процентов)
1	2	3	4
1.	Средства областного бюджета	2668,500	90
2.	Средства местного бюджета	148,250	5
3.	Средства физических лиц, поступившие в местный бюджет	148,250	5
4.	Средства юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, поступившие в местный бюджет		
Всего		2965,000	100

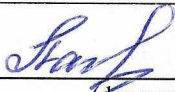
11. Сведения о планируемом (возможном) финансовом, имущественном и (или) трудовом участии заинтересованных лиц в реализации инициативного проекта: Каждая квартира примет участие в реализации проекта в размере 606 рублей. А также своими силами сможем сделать посильные работы такие как приборка в подъездах, мытьё окон, уборка придомовой территории и другие работы посильные работы в процессе реализации проекта.

12. Планируемые сроки реализации инициативного проекта:
2024 год

13. Численность населения на территории реализации инициативного проекта:
550 человек

14. Дополнительная информация и комментарии (при необходимости).

«25»августа 2023 г.

 /Лахтионова Татьяна Егоровна/
(фамилия, имя, отчество (при наличии) инициатора проекта/представителя инициативной группы, которому делегированы полномочия представлять интересы инициативной группы)