



## СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15 марта 2023 г. № 576  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 марта 2023 г. № 580  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 марта 2023 г. № 581  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 марта 2023 г. № 584  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 марта 2023 г. № 586  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 марта 2023 г. № 589

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 марта 2023 г. № 590  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 марта 2023 г. № 591  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17 марта 2023 г. № 592  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17 марта 2023 г. № 594  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17 марта 2023 г. № 596



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от «15» марта 2023 г. № 576  
г. КОТЛАС

**О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в границах части квартала, ограниченного улицами проспект Мира, улицей Достоевского, улицей Конституции города Котласа**

В соответствии со ст. 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Архангельской области от 30.06.2021 № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области», руководствуясь ст. 34 и 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки в границах части квартала, ограниченного улицами проспект Мира, улицей Достоевского, улицей Конституции города Котласа (далее - решение о комплексном развитии территории), в соответствии со сведениями о местоположении и в границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории - 7 лет с момента заключения договора о комплексном развитии территории.

4. Определить, что реализация решения о комплексном развитии территории, осуществляется лицом, с которым заключён договор о комплексном развитии территории.

5. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

6. Установить иные сведения, включаемые в решение о комплексном развитии территории, которые не предусмотрены в Градостроительном кодексе Российской Федерации и не определены Правительством Российской Федерации, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко**

**Сведения о местоположении и границах территории, подлежащей комплексному развитию**

Территория, подлежащая комплексному развитию, расположена границах части квартала, ограниченного улицами проспект Мира, улицей Достоевского, улицей Конституции города Котласа. Площадь территории 17200 кв.м.

Сведения о характерных точках границ территории, подлежащей комплексному развитию

Номера точки	Координаты, м		Длина
	X	Y	
-1	285284.16	3540552.29	
			43,42
-2	285274.08	3540594.52	
			36,77
-3	285310.21	3540601.37	
			104,88
-4	285294.84	3540705.12	
			40,77
-5	285254.62	3540698.42	
			11,09
-6	285243.62	3540697.01	
			10,56
-7	285244.46	3540686.48	
			36,04
-8	285208.62	3540682.71	
			5,4
-9	285209.23	3540677.34	
			15,14
-10	285194.09	3540677.56	
			32,9
-11	285162.38	3540668.78	
			144,56
-12	285200.67	3540529.38	
			86,58
-1	285284.16	3540552.29	

**Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории,  
подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции**

**I. Многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки**

№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер объекта	Год постройки	Площадь объекта, кв.м	Правообладатель	Документ о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	Подлежит сносу/реконструкции
1	г. Котлас, пр-кт Мира, д. 42	29:24:040102:190	1953	439,90	Дом расселён в соответствии с адресной программой Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы»	Заключение МВК от 20.12.2013 № 35	Снос
2	г. Котлас, ул. Образцова, д. 18	29:24:040102:252	1953	335,70	Сведения отсутствуют (Собственники помещений в многоквартирном доме)	постановление администрации городского округа «Котлас» от 12.11.2021 № 2392	Снос
3	г. Котлас, ул. Образцова, д. 19	29:24:040102:253	1960	541,50	Сведения отсутствуют (Собственники помещений в многоквартирном доме)	постановление администрации городского округа «Котлас» от 27.06.2022 № 1237	Снос
4	г. Котлас, ул. Образцова, д. 20	29:24:040102:260	1953	336,10	Сведения отсутствуют (Собственники помещений в многоквартирном доме)	постановление администрации городского округа «Котлас» от 27.06.2022 № 1237	Снос
5	г. Котлас, ул. Образцова, д. 22	29:24:040102:1057	1953	442,10	Сведения отсутствуют (собственники помещений в многоквартирном доме)	постановление администрации городского округа «Котлас» от 27.06.2022 № 1237	Снос
<b>ИТОГО:</b>				<b>2095,3</b>			

**II. Многоквартирные дома, не признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и отвечающие критериям, установленным субъектом Российской Федерации, в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки**

№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер объекта	Год постройки	Площадь объекта, кв.м	Правообладатель	Подлежит сносу/реконструкции
1	г. Котлас, ул. Достоевского, д. 4	29:24:040102:273	1959	480,40	Сведения отсутствуют (собственники помещений в многоквартирном доме)	Снос
2	г. Котлас, ул. Достоевского, д. 6	29:24:040102:274	1959	491,30	Сведения отсутствуют (собственники помещений в многоквартирном доме)	Снос
3	г. Котлас, ул. Образцова, д. 21	29:24:040102:247	1957	452,80	Сведения отсутствуют (собственники помещений в многоквартирном доме)	Снос
<b>ИТОГО:</b>				<b>1424,5</b>		

**III. Объекты инженерной инфраструктуры, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки**

№ п/п	Адрес объекта	наименование	Кадастровый номер объекта/учетный номер ЗОУИТ	Год постройки	Протяженность, м	Правообладатель	Планируемые мероприятия в отношении объекта
1	г. Котлас, ул. Достоевского	«Единая сеть газораспределения низкого давления» по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, МО «Котлас», ул. Достоевского	29:24:000000:1987	2018	519	Общество с ограниченной ответственностью «Котласгазсервис», ИНН: 2904030186, ОГРН: 1182901019410 Собственность с 05.03.2018	реконструкция

2	г. Котлас, по ул. Конституции	Газопровод Архангельская область, г. Котлас, ул. Конституции, 11,13.	29:24:040102:1587	2008	142	Городской округ Архангельской области «Котлас» Собственность с 28.02.2022	реконструкция
3	г. Котлас, ул. Образцова, д. 19	Водопровод	29:24:040102:254	1989	72	Сведения отсутствуют	реконструкция
4	г. Котлас, ул. Образцова, д. 20	Водопровод	29:24:040102:261	2000	12	Сведения отсутствуют	реконструкция
5	г. Котлас, ул. Конституции, д. 9	Водопроводная сеть к дому №9 по ул. Конституции - в г. Котлас - скорая помощь	29:24:040102:241	1981	55	Сведения отсутствуют	реконструкция
6	г. Котлас, от ТК №1 до ввода в дом №19 по ул. Образцово	Тепловая трасса	29:24:000000:1263	1989	178	Сведения отсутствуют	реконструкция

Приложение 3  
к постановлению администрации городского округа «Котлас»  
от «15» марта 2023 г. № 576

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

**I. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории:

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка <sup>&lt;*&gt;</sup>
Среднеэтажная жилая застройка	2.5
Хранение автотранспорта	2.7.1
Коммунальное обслуживание	3.1
Бытовое обслуживание	3.3
Магазины	4.4
Общественное питание	4.6
Площадки для занятий спортом	5.1.3
Благоустройство территории	12.0.2
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

<\*> в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412.

**II. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Перечень предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	<p>1.1. От красных линий не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для кода 2.5 – 6 метров;</li> <li>- для кода 2.7.1 - 6 метров;</li> <li>- для кода 3.1 - 6 метров;</li> <li>- для кода 3.3 - 6 метров;</li> <li>- для кода 4.4 - 6 метров;</li> <li>- для кода 4.6 - 6 метров;</li> <li>- для кода 5.1.3 – не подлежат установлению;</li> <li>- для кода 12.0.2 - не подлежат установлению;</li> <li>- для кода 12.0 - не подлежат установлению.</li> </ul> <p>1.2. От границ земельного участка не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для кода 2.5 - 3 метра;</li> <li>- для кода 2.7.1 - 3 метра;</li> <li>- для кода 3.1 - 3 метра;</li> <li>- для кода 3.3 - 3 метра;</li> <li>- для кода 4.4 - 3 метра;</li> <li>- для кода 4.6 - 3 метра;</li> <li>- для кода 5.1.3 – не подлежат установлению;</li> <li>- для кода 12.0.2 - не подлежат установлению;</li> <li>- для кода 12.0 - не подлежат установлению.</li> </ul>
2	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	<p>2.1. Предельное количество надземных этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для кода 2.5 - 8;</li> <li>- для кода 2.7.1 - 2;</li> <li>- для кода 3.1 - 1;</li> <li>- для кода 3.3 - 2;</li> <li>- для кода 4.4 - 2;</li> <li>- для кода 4.6 - 2;</li> <li>- для кода 5.1.3 – не подлежат установлению;</li> <li>- для кода 12.0.2 - не подлежат установлению;</li> <li>- для кода 12.0 - не подлежат установлению.</li> </ul> <p>2.2. Предельная высота объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для кода 2.5 - не подлежит установлению;</li> <li>- для кода 2.7.1 - не подлежит установлению;</li> <li>- для кода 3.1 - не подлежит установлению;</li> <li>- для кода 3.3 - не подлежит установлению;</li> <li>- для кода 4.4 - не подлежит установлению;</li> <li>- для кода 4.6 - не подлежит установлению;</li> <li>- для кода 5.1.3 – не подлежат установлению;</li> <li>- для кода 12.0.2 - не подлежат установлению;</li> <li>- для кода 12.0 - не подлежат установлению.</li> </ul>
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	<ul style="list-style-type: none"> <li>- для кода 2.5 - 40%;</li> <li>- для кода 2.7.1 - 40%;</li> <li>- для кода 3.1 - 40%;</li> <li>- для кода 3.3 - 40%;</li> <li>- для кода 4.4 - 40%;</li> <li>- для кода 4.6 - 40%;</li> <li>- для кода 5.1.3 – не подлежат установлению;</li> <li>- для кода 12.0.2 - не подлежат установлению;</li> <li>- для кода 12.0 - не подлежат установлению.</li> </ul>
4	Коэффициент плотности застройки функциональной зоны	0,8

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия
5	Минимальный процент озеленения	15%
<p>Примечания</p> <p>1. При подсчете коэффициента плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.</p> <p>2. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.</p>		

Приложение 4  
к постановлению администрации городского округа «Котлас»  
от «15» марта 2023 г. № 576

**Иные сведения, включаемые в решение о комплексном развитии территории, которые не предусмотрены в Градостроительном кодексе Российской Федерации и не определены Правительством Российской Федерации**

1. Границы территории, подлежащей комплексному развитию территории.



 Границы территории, подлежащей комплексному развитию

2. Сведения, обосновывающие границы территории, подлежащей комплексному развитию, исходя из следующих факторов:

1) сложившаяся планировка территории;

Застройка малоэтажная. Представлена многоквартирными двухэтажными домами с несущими и ограждающими конструкциями из дерева и шлакоблоков. Многоквартирный дом по адресу: г. Котлас, проспект Мира, д. 42 расселен и подлежит сносу. Все остальные двухэтажные существующие многоквартирные жилые дома подлежат расселению и сносу.

2) существующее землепользование:

В границах территории расположены:

- земельные участки стоящие на кадастровом учете с кадастровыми номерами 29:24:040102:1055, 29:24:040102:1079, 29:24:040102:141, 29:24:040102:142, 29:24:040102:143, 29:24:040102:135, 29:24:040102:1056, 29:24:040102:1375, на которых расположены многоквартирные дома;

- земельный участок с кадастровым номером 29:24:040102:1376 на котором отсутствуют объекты капитального строительства;

- неразграниченные земли, на которых расположен проезд.

3) наличие инженерной, транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур (планируемой и существующей):

Транспортная инфраструктура:

Транспортная доступность к отведенной территории осуществляется по улицам местного значения - ул. Достоевского, ул. Конституции и магистральной улицей общегородского значения - пр. Мира. В непосредственной близости с территорией проектирования расположена остановка общественного транспорта – «ул. Достоевского» на пр. Мира и наземный пешеходный переход.

Инженерная и коммунальная инфраструктура:

Отведенная территория обеспечена всеми необходимыми объектами коммунальной инфраструктуры. На территории имеются сети электроснабжения, сети теплоснабжения, сети водоснабжения, водоотведения, сети газоснабжения. Есть возможность подключения к сетям ливневой канализации.

Технические условия, точки подключения, предельную мощность определяют организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

По планируемым сетям информация отсутствует.

Социальная инфраструктура:

Согласно пункту 10.4 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» радиус обслуживания населения дошкольными образовательными организациями, общеобразовательными организациями, реализующими программы начального общего, основного общего и среднего общего образования в городских населенных пунктах – 500 м, в условиях стесненной городской застройки - 800 м.

Дошкольные образовательные организации.

Ближайшие дошкольные образовательные организации располагаются по адресу:

- детский сад №7 «Огонёк» по пер. Чкалова, д.6 (радиус доступности 570 м, пешеходная доступность 10 мин.),

- детский сад №20 «Жемчужина» по пер. Чкалова, д.5а (радиус доступности 500 м, пешеходная доступность 10 мин.),

- детский сад № 12 «Теремок» по пр. Мира, 37а, (радиус доступности 600 м, пешеходная доступность 10 мин.).

Общеобразовательные организации.

Ближайшие общеобразовательные организации располагаются по адресу:

- МОУ СОШ № 81 по ул. Маяковского, д.1 фл.1 (радиус доступности 610 м, пешеходная доступность 11 мин.),

- МОУ СОШ №17 по ул. Багратиона, д.10 (радиус доступности 425 м, пешеходная доступность 7 мин.).

Поликлиники и их филиалы.

Согласно пункту 10.4 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» радиус обслуживания населения поликлиниками и их филиалами в городских населенных пунктах – 1000 м.

Центральная городская больница располагается по адресу: пр-кт Мира, д.36 (радиус доступности 390 м, пешеходная доступность 7 мин.).

Продовольственные, непродовольственные товары.

Согласно пункту 10.4 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» радиус обслуживания населения торговыми, общественного питания и бытового обслуживания местного значения в городских населенных пунктах при застройке многоэтажной – 500 м, при застройке одно-, двухэтажной – 800 м.

В 500 м от предполагаемой территории расположены все необходимые продуктовые магазины, а также отделы непродовольственных товаров и предприятий общественного питания.

4) наличие объектов федерального, регионального, местного значения, размещение которых предусмотрено на основании отраслевых документов стратегического планирования, стратегий социально-экономического развития Архангельской области и соответствующего муниципального образования Архангельской области, документов территориального планирования Российской Федерации, Архангельской области и соответствующих муниципальных образований Архангельской области, межгосударственных программ, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Архангельской области, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального, регионального и местного значения – отсутствуют.

5) ограничения использования территории, включая зоны с особыми условиями использования территории, и иные режимы, и ограничения использования территории, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Архангельской области:

- Зона с особыми условиями использования территории: Охранная зона объекта «ВЛ-0,4кВ с ТП 139 «Достоевского, пр. Мира»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Реестровый номер границы: 29:24-6.309. Содержание ограничения (обременения): Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны содержатся в статьях 8-11

Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160.

- Зона с особыми условиями использования территории: Зона подтопления муниципального образования «Котлас», Котласского района Архангельской области; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер границы: 29:00-6.264. Реквизиты документа-основания: Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Российская Федерация; приказ «Об определении границ зон затопления, подтопления муниципального образования «Котлас», Котласского района Архангельской области» от 23.03.2020 № 29 выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; постановление «О зонах затопления, подтопления» от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный Кодекс Российской Федерации (от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ).

- Зона с особыми условиями использования территории: Охранная зона объекта ВЛ-0,4кВ ф.Магазин с ТП-137; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Реестровый номер границы: 29:24-6.679. Реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдаленными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и глубине более 0,3 метра (на вспаиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли. (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

- Зона с особыми условиями использования территории: Публичный сервитут ВЛ-0,4кВ ф.Магазин с ТП-137; Тип зоны: Зона публичного сервитута. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-12-16; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации и реконструкции существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ ф. Магазин с ТП-137» от 09.08.2021 № 1565 выдан: Администрация городского округа Архангельской области «Котлас»; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях эксплуатации и реконструкции существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ ф.Магазин с ТП-137 сроком на 49 (сорок девять) лет. Владелец публичного сервитута-Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад», (ОГРН 1047855175785, ИНН 7802312751, КПП 781001001, адрес (место нахождения): 196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, д. 3, лит. А, помещение 16Н), post@mrsksevzap.ru; Реестровый номер границы: 29:24-6.743.

### 3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости.

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер и наименование объекта недвижимости расположенного в границах земельного участка	Правообладатель земельного участка
29:24:040102:1055	г. Котлас, ул. Достоевского, д. 4	1489	29:24:040102:273 - многоквартирный дом	Собственники помещений в многоквартирном доме

29:24:040102:1079	г. Котлас, ул. Достоевского, д. 6	2081	29:24:040102:274 - многоквартирный дом	Собственники помещений в многоквартирном доме
29:24:040102:141	г. Котлас, ул. Образцова, д. 18	1287	29:24:040102:252 - многоквартирный дом	Собственники помещений в многоквартирном доме
29:24:040102:142	г. Котлас, ул. Образцова, д. 19	2074	29:24:040102:253 - многоквартирный дом, 29:24:000000:1263 - тепловая трасса, 29:24:040102:254 - водопровод	Собственники помещений в многоквартирном доме
29:24:040102:143	г. Котлас, ул. Образцова, д. 20	1247	29:24:040102:260 - многоквартирный дом, 29:24:040102:261 - водопровод	Собственники помещений в многоквартирном доме
29:24:040102:135	г. Котлас, ул. Образцова, д. 21	1613	29:24:040102:247 - многоквартирный дом, 29:24:000000:1263- тепловая трасса, 29:24:040102:241- водопроводная сеть, 29:24:040102:1587 - газопровод	Собственники помещений в многоквартирном доме
29:24:040102:1056	г. Котлас, ул. Образцова, д. 22	1660	29:24:040102:1057 многоквартирный дом	Собственники помещений в многоквартирном доме
29:24:040102:1375	г. Котлас, пр-кт Мира, д. 42	1541	29:24:040102:190 многоквартирный дом	Собственники помещений в многоквартирном доме
29:24:040102:1376	г. Котлас, пр-кт Мира, д. 44	2429	-	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют

4. Информация об источниках финансирования.  
Внебюджетные источники финансирования.

Реализация решения о комплексном развитии территории жилой застройки в границах части квартала, ограниченного улицами проспект Мира, улицей Достоевского, улицей Конституции города Котласа, осуществляется без привлечения и использования бюджетных средств городского округа Архангельской области «Котлас» и Правительства Архангельской области.

5. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- о наличии технической возможности подключения к сетям теплоснабжения ООО «ОК и ТС» от 14.10.2022 № 04-1908;
- о наличии технической возможности подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения МП «Горводоканал» от 14.10.2022 № 09/1813;
- о наличии технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям ПО «Котласские электрические сети» Архангельского Филиала публичного акционерного общества «МРСК Северо-Запада» от 18.10.2022 № МР2/1-4/74-08/1262;
- о наличии технической возможности подключения к сетям газоснабжения ООО «Котласгазсервис» от 14.10.2022 № 5871.



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от «16» марта 2023 г. № 580  
г. КОТЛАС

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне

услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616, Перечнем организаций, расположенных на территории городского округа «Котлас», для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденным распоряжением Управления городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 1 июня 2022 года № 200 (в редакции от 14 марта 2023 года № 88), письмом ООО «Жилфонд-город» от 14 марта 2023 года № 01-09/1517, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Определить до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса или до прекращения действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, но не более одного года, общество с ограниченной ответственностью «Жилфонд-город» (далее – ООО «Жилфонд-город») в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемых в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Определить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 к настоящему постановлению.

4. Управляющей организации ООО «Жилфонд-город»:

1) приступить к управлению многоквартирным домом с 1 апреля 2023 года;

2) выполнять необходимые работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в случае принятия такого решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме;

3) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

- разместить на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома, указанных в Приложении № 1 к настоящему постановлению, или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом следующую информацию:

наименование (фирменное наименование) управляющей организации, номер лицензии, срок действия лицензии, информацию об органе, выдавшем указанную лицензию, адрес местонахождения, в том числе представительства управляющей организации, режим работы, информация о днях и часах приема, адрес официального сайта управляющей организации (при наличии) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»), адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети «Интернет»;

контактные телефоны управляющей организации, представительства управляющей организации, аварийно-диспетчерской службы и аварийных служб ресурсоснабжающих организаций.

5. Управлению городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления:

1) разместить указанное постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас»;

2) направить указанное постановление в управляющую организацию ООО «Жилфонд-город», ресурсоснабжающие организации, в государственную жилищную инспекцию Архангельской области.

6. Муниципальному казенному учреждению городского округа Архангельской области «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества» в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления письменно уведомить собственников и нанимателей помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении к настоящему постановлению, об определении управляющей организации, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с данной управляющей организацией.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления городского хозяйства городского округа «Котлас» А.А. Норицына.

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ДЛЯ КОТОРЫХ ОПРЕДЕЛЕНА УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ,  
С ПЕРЕЧНЕМ РАБОТ И (ИЛИ) УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ  
И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№ п/п	Улица	№ дома	Общая площадь жилых помещений	S общ с пристройками и встройками	Техническое обслуживание				Текущий ремонт		Услуги по управлению		Аварийно-диспетчерское обслуживание центрального отопления		Аварийно-диспетчерское обслуживание водо- и канализационных сетей		Аварийно-диспетчерское обслуживание электрических сетей		Дворники	Механизированная уборка	Уборка мусора на контейнерных площадках	Дератизация	Стрижка газонов	Сбор и вывоз жидких бытовых отходов с центральным водоснабжением		Сбор и вывоз жидких бытовых отходов без центрального водоснабжения		Размер платы за содержание жилых помещений									
					руб./м2	руб./м2	№ квартир	В Т. Ч.	В Т. Ч.	В Т. Ч.	руб./м2	руб./м2	руб./м2	№ кв.	руб./м2	№ кв.	руб./м2	№ кв.						руб./м2	№ кв.	руб./м2	№ кв.										
																													тариф								
1	7-го Съезда Советов ул.	1а	105,2	105,2	2,67	2,67	1; 2												5,25	1,17	все			1,12	все	8,63	2,49	0,20							21,53		
2	7-го Съезда Советов ул.	3а	58,75	58,75	3,99	3,99	1; 2												5,25	1,17	все			1,12	все	7,73	4,46	0,20							23,92		
3	7-го Съезда Советов ул.	23	104,5	104,5	2,70	2,70	1-3				43,46	5,25	1,17	все						5,25	1,17	все			1,12	все	8,69	1,25	3,09	0,20		5,35	1		72,28		
4	7-го Съезда Советов ул.	150 ф1	433,2	433,2	8,02	5,86	1	5,84	2	5,19	3-8				2,25	все				5,25					1,12	все	7,31	0,91	0,10	0,17	4,46	2			29,59		
5	Кирова ул.	21	183,3	183,3	2,20	2,20	1-8												5,25	1,17	все			1,12	все	4,95	0,72	3,09	0,20	0,10					18,80		
6	Кирова ул.	25	128,1	128,1	2,59	2,59	1-4												5,25	1,17	все			1,12	все	3,54	1,02	3,09	0,20			11,20	2,3,4		29,18		
7	Кирова ул.	27	227,5	227,5	2,18	2,18	1-7												5,25	1,17	все			1,12	все	1,99	0,58	3,09	0,20		1,97	все		17,55			
8	Кирова ул.	28	177,2	177,2	2,62	2,62	1-6				9,20	5,25	1,17	все						5,25	1,17	все			1,12	все	5,12	2,96	3,09	0,20	0,40		0,63	все	31,76		
9	Кирова ул.	30	218,3	218,3	2,23	2,23	1-6				3,12	5,25	1,17	все						5,25	1,17	все			1,12	все	10,35	0,60	3,09	0,20					27,13		
10	Мартынянская ул.	2в	194,7	194,7	2,73	2,73	1-4												5,25						1,12	все	6,99	1,35		0,20					17,64		
11	Фрунзе ул.	3	82,5	82,5	3,67	3,67	1-3												5,25	1,17	все						1,12	все	5,50	6,36	3,09	0,20	0,43		6,78	все	33,57

<b>Перечень услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>		
№ п/п	Наименование	Периодичность
<b>1</b>	<b>Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>	
<b>1.1</b>	<b>Услуги по управлению</b>	
<b>1.2</b>	<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций; подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>		
<b>1.2.1</b>	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и подвалов</b>	
1.2.1.1	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала	1 раз в год
1.2.1.2	Закрытие/открытие подвальных окон/продухов	1 раз в год
<b>1.2.2</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</b>	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
<b>1.2.3</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий</b>	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
<b>1.2.4</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта колонн и столбов</b>	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
<b>1.2.5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта балок (ригелей) перекрытий и покрытий</b>	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
<b>1.2.6</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>	
1.2.6.1	Осмотр всех элементов кровли	2 раз в год
1.2.6.2	Очистка кровли от снега и сосуль	по мере необходимости
<b>1.2.7</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</b>	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
<b>1.2.8</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасадов</b>	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
<b>1.2.9</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок</b>	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
<b>1.2.10</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта внутренней отделки</b>	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
<b>1.2.11</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта полов помещений, относящихся к общему имуществу</b>	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
<b>1.2.12</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу</b>	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
1.2.12.1	Снятие и установка дверных приборов: пружины	1 раз в год
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме; подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>		
<b>1.2.13</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта мусоросборников.</b>	
<b>1.2.13.1</b>	<b>Контейнерная площадка</b>	<b>по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей</b>
<b>1.2.13.2</b>	<b>Помойная яма</b>	<b>по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей</b>
<b>1.2.14</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем вентиляции и дымоудаления (газоходы)</b>	<b>по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей</b>
1.2.14.1	Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД не оснащенных газом	1 раз в год
1.2.14.2	Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД с баллонным газом	2 раза в год
1.2.14.3	Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД с природным газом	3 раза в год
1.2.14.4	Техническое обслуживание газоходов	3 раза в год
<b>1.2.15</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта печей, каминов и очагов, дымоходов печей, очагов и каминов</b>	<b>по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей</b>

1.2.15.1	Осмотр, прочистка дымовых каналов	2 раз в год
1.2.15.2	Осмотр печей, с устранением незначительных неисправностей	2 раз в год
<b>1.2.16</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек</b>	<b>1 раз в год</b>
<b>1.2.17</b>	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения (в т.ч. септики)</b>	<b>по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей</b>
<b>1.2.17.1</b>	<b>Центральное</b>	<b>по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей</b>
1.2.17.1.1	Осмотр и техническое обслуживание квартирных водопроводных, канализационных стояков, запорной арматуры	1 раз в год
1.2.17.1.2	Осмотр и техническое обслуживание сетей водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год
1.2.17.1.3	Снятие показаний общедомовых приборов учета	12 раз в год
1.2.17.1.4	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета	12 раз в год
<b>1.2.17.2</b>	<b>Септики</b>	<b>по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей</b>
<b>1.2.18</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем теплоснабжения.</b>	
1.2.18.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год
1.2.18.2	Слив и наполнение водой системы отопления:с осмотром системы	1 раз в год
1.2.18.3	Ликвидация воздушных пробок при пуске системы отопления	1 раз в год
1.2.18.4	Установка и снятие заглушек	1 раз в год
1.2.18.5	Снятие показаний общедомовых приборов учета	12 раз в год
1.2.18.6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета	12 раз в год
<b>1.2.19</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования</b>	
1.2.19.1	Снятие показаний индивидуальных приборов учета	12 раз в год
1.2.19.2	Смена ламп: накаливания	1 раз в год
1.2.19.3	Снятие показаний общедомовых приборов учета	12 раз в год
1.2.19.4	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электросети,арматуры,электрооборудования	1 раз в год
1.2.19.5	Осмотр и устранение незначительных неисправностей силовых установок (ВРУ,ввод)	1 раз в год
1.2.19.6	Проверка заземления оболочки кабеля	1 раз в год
1.2.19.7	Замеры сопротивления изоляции проводов с применением мегомметра	1 раз в год
<b>1.2.20</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем внутридомового газового оборудования</b>	
1.2.20.1	Проверка герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств на нем	3 раза в год
1.2.20.2	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	3 раза в год
1.2.20.3	Отключающее устройство на фасадном газопроводе	1 раз в год
1.2.20.4	Проверка исправности изолирующего фланцевого (муфтового) соединения на вводах газопровода (ИФС)	1 раз в год
1.2.20.5	Проверка герметичности ввода фасадного газопровода	1 раз в год
1.2.20.6	Обход и осмотр трассы наружного (подземного) газопровода	4 раза в год
1.2.20.7	Приборное обследование подземного газопровода	1 раз в 5 лет
1.2.20.8	Проведение технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	через 30 лет после ввода в эксплуатацию, последующие 1 раз в 5 лет
<b>1.2.21</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифта (лифтов)</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		

<b>1.2.22</b>	<b>Работы по содержанию и текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества</b>	
1.2.22.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	6 раз(а) в неделю
	Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	3 раз(а) в неделю
	Мытьё лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	1 раз в 2 недели
	Мытьё лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	1 раз в 2 недели
	Влажная протирка стен (панелей)	1 раз в год
	Влажная протирка входных дверей	1 раз в год
	Влажная протирка подоконников	1 раз в 2 недели
	Влажная протирка радиаторов	2 раза в год
	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год
	Влажная протирка крышек электрощитов	1 раз в год
	Влажная протирка поручней	1 раз в 2 недели
	Влажная протирка ограждений лестничных маршей	1 раз в год
	Мытьё окон	2 раза в год
	Обметание пыли с потолка и стен	1 раз в год
	Очистка прямиков при входе	1 раз в неделю
1.2.22.2	Проведение дератизации	4 раза в год
1.2.22.3	Проведение дезинсекции	2 раза в год
<b>1.2.23</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории</b>	
1.2.23.1	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
1.2.23.1.1	Уборка земельного участка в холодный период года	
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	6 раз в неделю
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее чем через 3 часа после начала снегопада
	Очистка от снега и наледи ступеней и площадок	6 раз в неделю
	Очистка крышек люков колодцев и водосточных труб от наледи	по мере необходимости
	Посыпка наледи и льда песком или смесью песка с хлоридами при гололеде	по мере необходимости
	Механизированная уборка земельного участка	по мере необходимости
1.2.23.1.2	Уборка земельного участка в теплый период года	
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период	6 раз в неделю
	Подметание ступеней и площадок	6 раз в неделю
	Уборка мусора с газона, очистка урн	3 раза в неделю
	Уборка мусора с отмосток	3 раза в неделю
	Очистка прямиков от грязи	1 раз в неделю
1.2.23.2	Стрижка газонов	1 раз в год
1.2.23.3	Формовка деревьев	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
1.2.23.4	Ручная уборка газонов от бытового мусора	6 раз в год
1.2.23.5	Ручная уборка вокруг помойных ям от бытового мусора	6 раз в год
1.2.23.6	Уборка мусора на контейнерных площадках	6 раз(а) в неделю
1.2.23.7	Подсыпка территории ПГС	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
<b>1.2.24</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов</b>	

1.2.24.1	Сбор и вывоз и утилизация жидких бытовых отходов, сточных вод при наличии дворовых туалетов, септиков, выгребных ям от благоустроенного ж/ф	по мере накопления. но не реже 1 раза в 6 месяцев
1.2.24.2	Приобретение контейнеров	по мере необходимости
1.2.24.3	Утепление выгребных ям в неблагоустроенном ж/ф	1 раз в год
<b>1.2.25</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния и текущего ремонта элементов благоустройства</b>	<b>по мере необходимости</b>
<b>1.2.26</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	1 раз в 10 лет (в зависимости от обрабатываемого состава)
<b>1.2.27</b>	<b>Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения</b>	<b>Круглосуточно</b>
<b>1.2.28</b>	<b>Инвентаризация с целью определения площади помещений, входящих в состав общего имущества</b>	<b>По мере необходимости»</b>



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от «16» марта 2023 г. № 581  
г. КОТЛАС

**Об установлении публичных сервитутов в целях эксплуатации и реконструкции существующих объектов электросетевого хозяйства**

Рассмотрев ходатайство ПАО «Россети Северо-Запад» руководствуясь статьями 23, 39.23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьями 39.39, 39.40, 39.41, 39.43, 39.45, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года №36-ФЗ, статьями 3.3, 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25 июня 2020 года №57-н, информацией, опубликованной на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас», в официальном печатном издании- газете «Новый Котлас» от 27 января 2023 года №6(571), статьями 34, 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить границы публичного сервитута и установить публичный сервитут в целях эксплуатации и реконструкции существующих объектов электросетевого хозяйства:

1.1 ВЛ-0.4кВ с ТП 141 «Школа, гараж, котельная», общей площадью 817 кв.м.;

1.2 КЛ-10кВ ТП-59 - РПМТС, общей площадью 1177 кв.м.;

1.3 КЛ-10кВ ТП-36 - ВЛ-6, общей площадью 404 кв.м.;

1.4 КЛ-10кВ ТП-61 - ТП-47, общей площадью 1533 кв.м.;

1.5 КЛ-10 кв ТП-22-81 Володарского 106, общей площадью 712 кв.м.;

согласно схемам расположения границ публичных сервитутов, прилагаемых к настоящему постановлению (Приложение №2).

2. Определить обладателем публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети северо-Запад» (ПАО «Россети Северо-Запад»), ИНН 7802312751, КПП 781001001, ОГРН 1047855175785, юридический адрес: г. Санкт - Петербург, пл. Конституции, д. 3, литер А, помещ. 16Н, дата регистрации: 23 декабря 2004 года Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт – Петербургу, адрес электронной почты: post@mrsksevzar.ru, далее – обладатель публичного сервитута.

3. Цель установления публичного сервитута – эксплуатация и реконструкция существующих объектов электросетевого хозяйства.

Право собственности на объект электросетевого хозяйства у обладателя публичного сервитута возникло до 01 сентября 2018 года, что подтверждено договором о присоединении б/н от 29.10.2007 г., передаточным актом б/н от 14.09.2007 г., инвентарной описью основных средств для учета в передаточном акте на 30.06.2007 г.

4. Сервитут устанавливается на срок 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. В течение всего срока действия публичного сервитута использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства проводится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей),

землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в двенадцать лет (продолжительность зависит от объема работ).

6. Выполнение работ при осуществлении публичного сервитута осуществляется по графику и в сроки, установленные разделом IV правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

7. Необходимость установления публичного сервитута обоснована: электроснабжение населения городского округа Архангельской области «Котлас».

8. Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

9. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас» после наличия всей необходимой документации направить постановление в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута.

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к постановлению администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от «16» марта 2023 года № 581

**Перечень земельных участков, в отношении которых принято решение установить публичные сервитуты**

Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Кадастровый номер
«ВЛ-0.4кВ с ТП 141 «Школа, гараж, котельная»», площадью 817 кв.м.	
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Маяковского, дом 1, фл. 1	29:24:030205:1
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Гагарина, дом 58	29:24:030205:3
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Гагарина, дом 60	29:24:030205:4
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Мелентьева, 16-б, корпус 2	29:24:030205:40
Архангельская область, г. Котлас, ул. Маяковского, 1-г	29:24:030205:1820
Архангельская область, г. Котлас, ул. Мелентьева, д. 16-б, корп. 3	29:24:030205:1867
Земли кадастрового квартала 29:24:030205 согласно схеме расположения границ публичного сервитута	
«КЛ-10кВ ТП-59 - РПМТС», площадью 1 177 кв.м.	
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Невского, 18-г	29:24:030208:4
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, пр-кт Мира, дом 37-а	29:24:030208:9
Архангельская область, г. Котлас, ул. Кузнецова, д.9	29:24:030208:77
Архангельская область, г. Котлас, ул. Невского, д. 20-а	29:24:030208:1475
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Кедрова, 4-а	29:24:030210:11
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Кедрова, дом 2 а	29:24:030210:17
Архангельская область, г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 6	29:24:030210:66
Архангельская область, г. Котлас, ул. Кедрова, д. 4	29:24:030210:95

Земли кадастровых кварталов 29:24:030208, 29:24:030210 согласно схеме расположения границ публичного сервитута	
«КЛ-10кВ-6кВ ТП-9 - ТП-5», площадью 404 кв.м.	
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир «незавершенный строительством объект». Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Кузнецова, дом 19, корпус 3	29:24:040105:144
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Кузнецова	29:24:040105:145
Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Кузнецова	29:24:040105:1153
Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Кузнецова	29:24:040105:1154
Земли кадастрового квартала 29:24:040105 согласно схеме расположения границ публичного сервитута	
«КЛ-10кВ ТП-61 - ТП-47», площадью 1533 кв.м.	
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Октябрьская, дом 62	29:24:030203:3
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Октябрьская, 62-б	29:24:030203:8
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Октябрьская, 39-а	29:24:030203:32
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Октябрьская, 41	29:24:030203:40
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Октябрьская, дом 33	29:24:030203:44
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Октябрьская, дом 62а	29:24:030203:86
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир «жилой дом». Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Октябрьская, дом 39	29:24:030203:122
Архангельская область, г. Котлас, ул. Октябрьская, д. 49	29:24:030203:166
обл. Архангельская, р-н Котласский, г. Котлас, ул. Ленина, 4	29:24:030207:16
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Толстого, 3	29:24:030207:65
Архангельская область, г. Котлас, ул. Ленина, 4	29:24:030207:85
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир «одноэтажное кирпичное строение ТП №7». Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Серафимовича, дом 37-а	29:24:030209:38
Земли кадастровых кварталов 29:24:030203, 29:24:030207, 29:24:030209 согласно схеме расположения границ публичного сервитута	
«КЛ-10 кв ТП-22-81 Володарского 106», площадью 712 кв.м.	
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ТП № 22 «БПК». Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Котласский, г. Котлас, ул. Володарского, дом 107в	29:24:010303:275
Архангельская область, г. Котлас, ул. Володарского, д. 109	29:24:010303:2498
Архангельская область, МО «Котлас», город Котлас, ул. Володарского, дом 107-а	29:24:010303:2650
Архангельская область, г. Котлас, ул. Володарского, 94	29:24:010501:140
Архангельская область, г. Котлас, ул. Володарского, д.112	29:24:010501:1165
Архангельская обл., г. Котлас, ул. Володарского, д. 110-б	29:24:010501:1213
Земли кадастровых кварталов 29:24:010303, 29:24:010501 согласно схеме расположения границ публичного сервитута	

<p>Схема расположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-0,4кВ с ТП 141 «Школа, гараж, котельная», расположенного по адресу: Архангельская область, г.Котлас</p>	<b>Утверждена</b>	
	(подпись/подпись) _____	
	(подпись/подпись) _____	
	(подпись/подпись) _____	
<p>Площадь испрашиваемого публичного сервитута 817 кв.м.</p>		
<p>Каталог координат: Приложение 1 на 1 листе</p>	07	№
<p>Система координат: МСК-29, зона 3</p>		
<p>Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 29:24:030205:1, 29:24:030205:3, 29:24:030205:4, 29:24:030205:40, 29:24:030205:1820, 29:24:030205:1867, земли кадастрового квартала: 29:24:030205</p>		
 <p style="text-align: center;">Масштаб 1:2000</p>		
<p><b>Условные обозначения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">—</span> проектные границы публичного сервитута;</li> <li><span style="color: cyan;">—</span> границы объекта электросетевого хозяйства;</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">049</span> - границы и кадастровый номер земельного участка сведения о котором содержится в ЕТРС;</li> <li><span style="border: 1px solid blue; padding: 2px;">29:24:030205</span> - номер и граница кадастрового квартала;</li> <li><span style="color: red;">●</span> 1 - обозначение и номер характерной точки проектных границ публичного сервитута;</li> <li><span style="color: red;">●</span> (4325) - обозначение контура многоугольного земельного участка.</li> </ul>		

**Каталог координат границ публичного сервитута  
объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-0,4кВ с ТП 141 «Школа, гараж, котельная»»**

Площадь публичного сервитута: 817 кв.м.		
Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
Система координат: МСК - 29, зона 3		
Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек контура (Mf) = 0,10 м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	285 520,64	3 540 087,85
2	285 500,10	3 540 129,11
3	285 504,54	3 540 127,13
4	285 506,41	3 540 131,34
5	285 500,76	3 540 133,87
6	285 531,73	3 540 148,08
7	285 533,61	3 540 144,44
8	285 537,49	3 540 146,43
9	285 553,64	3 540 139,13
10	285 555,94	3 540 134,46
11	285 560,07	3 540 136,50
12	285 557,88	3 540 140,94
13	285 562,26	3 540 150,95
14	285 558,05	3 540 152,80
15	285 554,17	3 540 143,93
16	285 535,81	3 540 152,24
17	285 540,18	3 540 161,89
18	285 535,99	3 540 163,78
19	285 531,03	3 540 152,81
20	285 495,03	3 540 136,31
21	285 476,59	3 540 142,25
22	285 475,17	3 540 137,86
23	285 493,55	3 540 131,94
24	285 514,59	3 540 089,70
25	285 510,34	3 540 087,26
26	285 512,63	3 540 083,27
1	285 520,64	3 540 087,85



**Каталог координат границ публичного сервитута  
объекта электросетевого хозяйства: «КЛ-10кВ ТП-59 - РПМТС»**

**Площадь публичного сервитута: 1 177 кв.м.**

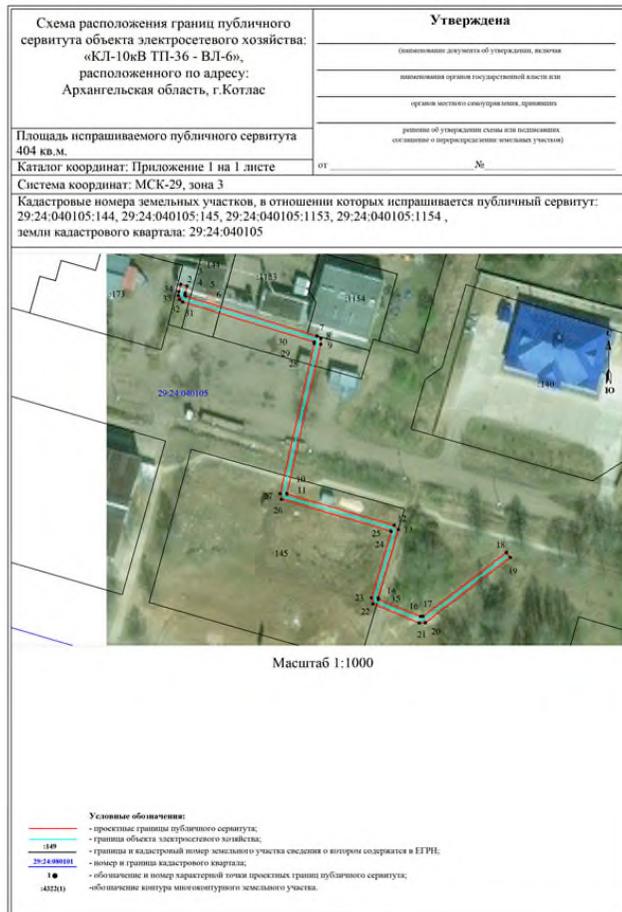
**Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)**

**Система координат: МСК - 29, зона 3**

**Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек контура (Мп) = 0,10 м**

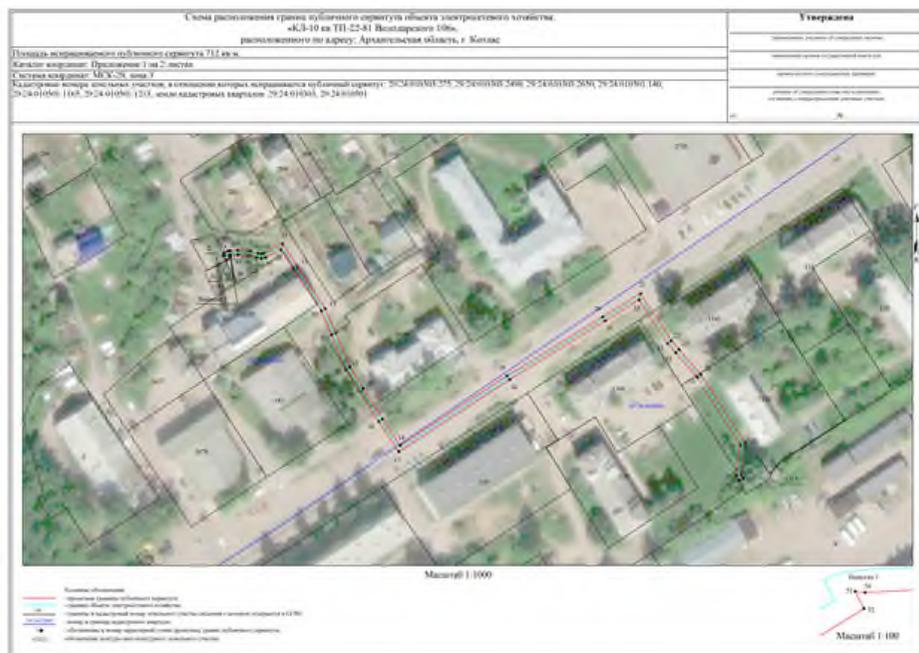
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
	2	3
1	284 835,00	3 540 056,45
2	284 834,84	3 540 058,45
3	284 833,46	3 540 058,34
4	284 832,76	3 540 058,53
5	284 832,39	3 540 058,76
6	284 831,70	3 540 059,73
7	284 830,03	3 540 065,71
8	284 829,69	3 540 066,24
9	284 829,05	3 540 066,65
10	284 828,26	3 540 066,67
11	284 817,67	3 540 063,70
12	284 817,60	3 540 063,69
13	284 817,58	3 540 063,70
14	284 811,82	3 540 087,90
15	284 805,04	3 540 113,60
16	284 802,55	3 540 116,52
17	284 783,37	3 540 154,65
18	284 777,45	3 540 160,24
19	284 776,98	3 540 161,76
20	284 769,62	3 540 159,74
21	284 766,15	3 540 157,31
22	284 663,53	3 540 127,96
23	284 624,86	3 540 110,84
24	284 630,70	3 540 090,86
25	284 604,08	3 540 083,29
26	284 585,38	3 540 078,06
27	284 606,24	3 540 002,94
28	284 591,30	3 539 998,56
29	284 589,37	3 540 005,34
30	284 557,71	3 539 996,58
31	284 562,16	3 539 980,24
32	284 566,99	3 539 975,10
33	284 575,02	3 539 946,75
34	284 534,72	3 539 936,14
35	284 535,22	3 539 934,20
36	284 577,50	3 539 945,33
37	284 568,79	3 539 976,12
38	284 563,96	3 539 981,24
39	284 560,17	3 539 995,18
40	284 587,99	3 540 002,88
41	284 589,94	3 539 996,08
42	284 608,70	3 540 001,58
43	284 587,84	3 540 076,68
44	284 604,62	3 540 081,37
45	284 633,18	3 540 089,48
46	284 627,28	3 540 109,72
47	284 664,21	3 540 126,08
48	284 767,03	3 540 155,47
49	284 770,48	3 540 157,90

50	284 775,64	3 540 159,32
51	284 775,69	3 540 159,14
52	284 781,75	3 540 153,43
53	284 800,87	3 540 115,40
54	284 803,22	3 540 112,64
55	284 809,88	3 540 087,42
56	284 815,73	3 540 062,84
57	284 816,08	3 540 062,33
58	284 816,72	3 540 061,85
59	284 817,41	3 540 061,67
60	284 818,03	3 540 061,72
61	284 828,27	3 540 064,60
62	284 829,86	3 540 058,85
63	284 830,99	3 540 057,28
64	284 831,96	3 540 056,67
65	284 833,28	3 540 056,32
1	284 835,00	3 540 056,45



**Каталог координат границ публичного сервитута  
объекта электросетевого хозяйства: «КЛ-10кВ ТП-36 - ВЛ-6»**

Площадь публичного сервитута: 404 кв.м.		
Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
Система координат: МСК - 29, зона 3		
Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек контура (Ml) = 0,10 м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	284 442,52	3 540 722,77
2	284 442,02	3 540 724,71
3	284 439,90	3 540 724,16
4	284 439,26	3 540 724,07
5	284 439,10	3 540 724,12
6	284 438,96	3 540 724,30
7	284 426,86	3 540 764,36
8	284 426,05	3 540 765,54
9	284 424,32	3 540 765,48
10	284 379,11	3 540 755,15
11	284 378,99	3 540 755,18
12	284 369,59	3 540 787,87
13	284 368,25	3 540 789,19
14	284 347,49	3 540 783,00
15	284 347,19	3 540 783,07
16	284 341,94	3 540 795,87
17	284 341,98	3 540 796,66
18	284 361,36	3 540 822,08
19	284 359,76	3 540 823,30
20	284 340,02	3 540 797,38
21	284 339,92	3 540 795,53
22	284 345,73	3 540 781,39
23	284 347,53	3 540 780,92
24	284 367,69	3 540 786,93
25	284 367,81	3 540 786,81
26	284 377,39	3 540 753,50
27	284 379,09	3 540 753,09
28	284 424,58	3 540 763,48
29	284 425,03	3 540 763,50
30	284 425,04	3 540 763,48
31	284 437,16	3 540 723,36
32	284 437,90	3 540 722,42
33	284 439,08	3 540 722,01
34	284 440,30	3 540 722,20
1	284 442,52	3 540 722,77



Каталог координат границ публичного сервитута  
объекта электросетевого хозяйства: «КЛ-10 кв ТП-22-81 Володарского 106»

Площадь публичного сервитута: 712 кв.м.		
Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
Система координат: МСК - 29, зона 3		
Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек контура (МГ) = 0,10 м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	286 735,36	3 540 960,22
2	286 735,76	3 540 960,87
3	286 736,78	3 540 960,33
4	286 737,63	3 540 962,30
5	286 737,75	3 540 963,39
6	286 737,91	3 540 966,72
7	286 737,71	3 540 972,15
8	286 736,68	3 540 975,76
9	286 736,38	3 540 977,24
10	286 736,64	3 540 978,44
11	286 740,77	3 540 986,79
12	286 730,66	3 540 993,42
13	286 712,06	3 541 005,93
14	286 701,26	3 541 010,70
15	286 686,06	3 541 016,92
16	286 676,60	3 541 022,93
17	286 662,93	3 541 031,68
18	286 651,25	3 541 039,52
19	286 682,17	3 541 087,44
20	286 708,35	3 541 130,32
21	286 718,69	3 541 147,27
22	286 697,75	3 541 161,04
23	286 693,82	3 541 164,58
24	286 682,76	3 541 174,23
25	286 652,14	3 541 194,17
26	286 638,51	3 541 192,33
27	286 636,83	3 541 193,33
28	286 635,81	3 541 191,61
29	286 638,09	3 541 190,25
30	286 651,68	3 541 192,09
31	286 681,56	3 541 172,63
32	286 692,50	3 541 163,08
33	286 696,53	3 541 159,46
34	286 715,97	3 541 146,67
35	286 706,65	3 541 131,36
36	286 680,47	3 541 088,50
37	286 648,51	3 541 038,96
38	286 661,83	3 541 030,00
39	286 675,52	3 541 021,25
40	286 685,14	3 541 015,14
41	286 700,48	3 541 008,86
42	286 711,10	3 541 004,17
43	286 729,56	3 540 991,76
44	286 738,19	3 540 986,09
45	286 734,74	3 540 979,10
46	286 734,34	3 540 977,26
47	286 734,74	3 540 975,28
48	286 735,73	3 540 971,83
49	286 735,91	3 540 966,74
50	286 735,75	3 540 963,55
51	286 735,80	3 540 963,11
52	286 735,04	3 540 963,51
53	286 733,66	3 540 961,28
1	286 735,36	3 540 960,22



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от «16» марта 2023 г. № 584  
г. КОТЛАС

**О запрете выхода населения и выезда транспортных средств  
на лёд водных объектов, расположенных на территории городского округа «Котлас», в весенний период 2023 года**

В соответствии с Федеральными законами Российской Федерации от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Водным кодексом Российской Федерации, Законом Архангельской области от 03 июня 2003 года № 172-22-03 «Об административных правонарушениях», постановлением администрации Архангельской области от 28 апреля 2009 года № 119 - па/17 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах в Архангельской области», для обеспечения безопасности жизни и здоровья населения городского округа «Котлас» на водных объектах в весенний период 2023 года, руководствуясь ст. 34, 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Запретить с 17 марта 2023 года выход населения и выезд транспортных средств на лёд водных объектов, расположенных на территории городского округа «Котлас».
2. Утвердить перечень мест для установки знаков безопасности, запрещающих выход и выезд транспортных средств на лёд водных объектов, расположенных на территории городского округа «Котлас», согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Рекомендовать руководителям организаций, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа «Котлас», провести среди работников инструктажи о соблюдении правил охраны жизни людей на водных объектах и ознакомить работников с правилами безопасности на льду.
4. Комитету гражданской защиты администрации городского округа «Котлас» (Мордовскому А.С.):
  - информировать через средства массовой информации (газеты, телевидение, радио, информационно - телекоммуникационную сеть «Интернет») население городского округа «Котлас» о необходимости соблюдения правил охраны жизни людей на водных объектах;
  - совместно с ОМВД России «Котласский» (по согласованию), Котласским линейным отделом МВД России на транспорте (по согласованию) и Котласским инспекторским участком Центра ГИМС Главного управления МЧС России по Архангельской области (по согласованию) осуществлять рейды по обеспечению безопасности людей на водных объектах в весенний период 2023 года (в рамках Закона Архангельской области от 03 июня 2003 № 172-22-03 «Об административных правонарушениях»);
  - распространять памятки по безопасности на водных объектах среди населения городского округа «Котлас» и организаций, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа «Котлас»;
  - организовать работу по установке аншлагов, запрещающих выход и выезд транспортных средств на лёд водных объектов, расположенных на территории городского округа «Котлас», в местах массового выхода людей на лёд, согласно приложению к настоящему постановлению.
5. Заместителю Главы администрации городского округа «Котлас», начальнику Управления по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас» (Авилкину Э.В.) организовать профилактические мероприятия в подведомственных администрации городского округа «Котлас» организациях по безопасности на водных объектах в весенний период.
6. Начальнику МКУ «Служба спасения» (Вахрушеву Е.В.):
  - привести силы и средства МКУ «Служба спасения» в готовность по спасению людей на водных объектах в весенний период;
  - установить аншлаги, запрещающие выход и выезд на лёд водных объектов, расположенных на территории городского округа «Котлас», в местах массового выхода людей на лёд согласно приложению к настоящему постановлению;
  - городским курсам гражданской обороны МКУ «Служба спасения» проводить инструктажи в организациях и образовательных учреждениях, расположенных на территории городского округа «Котлас», по соблюдению правил безопасности на водных объектах в весенний период.
7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко**

**Перечень мест для установки знаков безопасности, запрещающих выход и выезд транспортных средств на лёд водных объектов, расположенных на территории городского округа «Котлас»**

1. Старица реки Вычегда, пос. Вычегодский;
2. Озеро Васильевское (со стороны Лимендского шоссе);
3. Озеро Васильевское (со стороны ул. Свердлова);
4. Озеро Васильевское (со стороны ул. Свердлова, напротив домов 73-77);
5. Озеро Бочага (со стороны ул. Кобелева);
6. Озеро Бочага (со стороны ул. Джамбула);
7. Микрорайон 46-го Лесозавода (со стороны дома № 1 по ул. Песчаная, выход на затон Лименда);
8. Затон Лименда, (правый берег, напротив пожарной части № 87, левый берег со стороны ул. Новая Ветка);
9. Район Нефтебазы (выход реки Лименда);
10. Левый берег реки Вычегда (район бывшей лодочной станции «Чайка», выход коллектора очистных сооружений МП «Горводоканал»);
11. Курья между улиц Свердлова и Новая ветка;
12. Правый берег реки Северная Двина (613 км, выше по течению реки Северная Двина на 200 метров от реки Котлашапка);
13. Правый берег реки Северная Двина (напротив склада м-на «Реал Маркет»);
14. Река Лименда (район «Котласского завода силикатного кирпича»);
15. Песчаный карьер за «Котласским заводом силикатного кирпича» (район расположения ООО «Геракл»);
16. Левый берег реки Лименда (напротив МОУ «СОШ» № 5);
17. Озеро Великое (дер. Антоново, по ул. Бор).



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от «16» марта 2023 г. № 586  
г. КОТЛАС

**О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Архангельской области «Котлас» «Развитие дорожного, жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства на территории городского округа Архангельской области «Котлас» на 2022-2026 годы»**

В соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа «Котлас», утвержденным постановлением администрации МО «Котлас» от 18 июля 2013 года № 2226 (в редакции от 9 июля 2014 года № 1515, от 21 января 2015 года № 111, от 8 ноября 2016 года № 2690, от 22 января 2018 года № 136, от 1 июня 2020 года № 984, от 16 июля 2020 года № 1271, от 4 мая 2022 года № 825), руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную программу городского округа Архангельской области «Котлас» «Развитие дорожного, жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства на территории городского округа Архангельской области «Котлас» на 2022-2026 годы», утвержденную постановлением администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 23 сентября 2021 года № 1969, следующие изменения:

1.1. В разделе 2 «Цели, задачи Подпрограммы, целевые показатели» приложения № 1 к муниципальной программе городского округа Архангельской области «Котлас» «Развитие дорожного, жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства на территории городского округа Архангельской области «Котлас» на 2022-2026 годы»:

1.1.1. Перечень целей дополнить дефисом десятым следующего содержания: «- повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению городского округа «Котлас».».

1.1.2. Перечень задач дополнить дефисом четвертым следующего содержания: «- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе капитальный ремонт линейных объектов.».

1.1.3. Основные целевые показатели Подпрограммы дополнить пунктом 4 следующего содержания: «4. Увеличение численности населения городского округа «Котлас», для которого улучшится качество предоставляемых коммунальных услуг.».

1.2. В разделе 3 «Система мероприятий» приложения № 1 к муниципальной программе городского округа Архангельской области «Котлас» «Развитие дорожного, жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства на территории городского округа Архангельской области «Котлас» на 2022-2026 годы»:

1.2.1. Абзац первый пункта 2 изложить в следующей редакции: «2. Обеспечение надлежащего содержания муниципальных жилых помещений и общего имущества в доле в праве общей собственности на общее имущество, и иные работы (услуги).».

1.2.2. Абзац третий пункта 2 изложить в следующей редакции: «- текущим ремонтом незаселенных жилых помещений и общего имущества в доле в праве общей собственности на общее имущество в части незаселенных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Котлас» (в том числе с целью исполнения судебного решения);».

1.2.3. Дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры.

Реализация данного мероприятия осуществляется в рамках софинансирования региональной программы Архангельской области «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры (2023 – 2027 годы)».

Мероприятие реализуется за счет средств бюджета городского округа «Котлас», бюджета Архангельской области, а также за счет средств финансовой поддержки публично-правовой компании «Фонд развития территорий».

Расходование средств допускается на выполнение мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры за счет средств субсидии в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Финансовая поддержка используется на реализацию мероприятий региональной программы, в том числе на оплату строительно-монтажных работ, расходов на закупку оборудования и материалов, иных работ и услуг, предусмотренных мероприятиями региональной программы (пункт 3 Правил предоставления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» финансовой поддержки бюджетам субъектов РФ за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры на 2023 - 2027 годы, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 8 декабря 2022 года № 2253).

Реализация мероприятия осуществляется по следующим объектам:

1. Капитальный ремонт участков водопроводных сетей по ул. Невского.

2. Капитальный ремонт участков канализационных сетей по ул. Спортивная-Суворова.

3. Капитальный ремонт участков канализационных сетей по ул. Володарского.».

1.3. Приложение к Подпрограмме «Поддержка жилищно-коммунального хозяйства городского округа Архангельской области «Котлас» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас» А.А. Норицына.

**Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко**

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации городского округа «Котлас»  
от «16» марта 2023 № 586 \_\_\_\_\_

«Приложение  
к Подпрограмме «Поддержка жилищно-коммунального хозяйства городского округа Архангельской области «Котлас»

Перечень мероприятий Подпрограммы  
«Поддержка жилищно-коммунального хозяйства городского округа Архангельской области «Котлас»

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемы финансирования, тыс. руб.					Всего
		2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	
1.	Внесение платы за жилое помещение	12 956,5	15 697,6	1 262,8	1 262,8	13 589,0	44 768,7

2.	Обеспечение надлежащего содержания муниципальных жилых помещений и общего имущества в доле в праве общей собственности на общее имущество, и иные работы (услуги)	2 414,9	2 353,1				4 768,0
3.	Реконструкция очистных сооружений водопровода в г. Котласе Архангельской области, в т.ч.:	5 589,1	8 382,0				13 971,1
	местный бюджет	930,1	8 382,0				9 312,1
	областной бюджет	4 659,0					4 659,0
	федеральный бюджет						0,0
4.	Субсидии на финансовое обеспечение затрат муниципального предприятия «Горводоканал», в т.ч.:	4 285,0					4 285,0
	областной бюджет	4 285,0					4 285,0
5.	Обеспечение деятельности МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества»	25 856,3	25 982,1	25 309,1	25 309,1	25 309,1	127 765,7
6.	Гарантии и компенсации для лиц, работающих в органах местного самоуправления и муниципальных учреждениях	274,6	155,0	155,0	155,0	155,0	894,6
7.	Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры всего, в том числе:		621,0				621,0
	местный бюджет		621,0				621,0
	областной бюджет						0,0
	федеральный бюджет						0,0
7.1.	Капитальный ремонт участков водопроводных сетей по ул. Невского						0,0
	местный бюджет						0,0
	областной бюджет						0,0
	федеральный бюджет						0,0
7.2.	Капитальный ремонт участков канализационных сетей по ул. Спортивная-Суворова		621,0				621,0
	местный бюджет		621,0				621,0
	областной бюджет						0,0
	федеральный бюджет						0,0
7.3.	Капитальный ремонт участков канализационных сетей по ул. Володарского						0,0
	местный бюджет						0,0
	областной бюджет						0,0
	федеральный бюджет						0,0
	<b>ВСЕГО, в т.ч.:</b>	<b>51 376,4</b>	<b>53 190,8</b>	<b>26 726,9</b>	<b>26 726,9</b>	<b>39 053,1</b>	<b>197 074,1</b>
	- местный бюджет	42 432,4	53 190,8	26 726,9	26 726,9	39 053,1	188 130,1
	- областной бюджет	8 944,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8 944,0
	- федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от «16» марта 2023 г. № 589  
г. КОТЛАС

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

Во исполнение статьи 156 Жилищного Кодекса РФ, Положения об администрации городского округа «Котлас», утвержденного решением Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 16 декабря 2005 года № 154/1 (с учетом изменений от 14 февраля 2013 года № 344-н, 28 ноября 2013 года № 16-н, 30 октября 2014 года № 80-н, 26 февраля 2015 года № 104-н, 27 октября 2016 года № 179-н, 18 июня 2020 года № 93-н, 2 декабря 2021 года № 190-н), Правил установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения такой платы, утвержденных постановлением администрации городского округа «Котлас» от 7 мая 2018 года № 920, протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Установить прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма муниципального жилищного фонда.
2. Ввести в действие указанный размер платы с момента официального опубликования настоящего постановления.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко**

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации городского округа «Котлас»  
от «16» марта 2023 г. № 589

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

№ п/п	Адрес			Размер платы за содержание жилого помещения (руб./м2)	Дата протокола общего собрания собственников МКД (членов ТСЖ)	Наименование управляющей/обслуживающей организации
	улица	дом				
1	г. Котлас	Октябрьская	46	27,89	21.02.2023	ООО «Веста»
2	г. Котлас	Маяковского	27	31,07	07.02.2023	ООО «УправДом плюс 1»
3	г. Котлас	Мира пр.	29а	21,74	06.03.2023	ООО «Веста»



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от «16» марта 2023 г. № 590  
г. КОТЛАС

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

Во исполнение статьи 156 Жилищного Кодекса РФ, Положения об администрации городского округа «Котлас», утверждённого решением Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 16 декабря 2005 года № 154/1 (с учетом изменений от 14 февраля 2013 года № 344-н, 28 ноября 2013 года № 16-н, 30 октября 2014 года № 80-н, 26 февраля 2015 года № 104-н, 27 октября 2016 года № 179-н, 18 июня 2020 года № 93-н, 2 декабря 2021 года № 190-н), Правил установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения такой платы, утвержденных постановлением администрации городского округа «Котлас» от 7 мая 2018 года № 920, протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма муниципального жилищного фонда.
2. Ввести в действие указанный размер платы с 1 апреля 2023 года.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко**

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации городского округа «Котлас»  
от «16» марта 2023 г. № 590

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

№ п/п	Адрес			Размер платы за содержание жилого помещения (руб./м2)	Дата протокола общего собрания собственников МКД (членов ТСЖ)	Наименование управляющей/обслуживающей организации
	улица	дом				
1	г. Котлас	К. Маркса	30	<b>24,40</b>	01.03.2023	ООО Управляющая компания «Дом-Сервис»
2	г. Котлас	Мелентьева	16	<b>36,76</b>	07.03.2023	ООО Управляющая компания «Дом-Сервис»
3	г. Котлас	Спортивная	7	<b>16,89</b>	28.02.2023	ООО «Энергия»



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е  
от «16» марта 2023 г. № 591  
г. КОТЛАС

**Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации существующей тепловой сети с кадастровым номером 29:24:000000:2253, расположенной по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., городской округ «Котлас», ул. Виноградова**

Рассмотрев ходатайство ООО «ОК и ТС» от 22 сентября 2022 года, заявление председателя многоквартирного дома по улице Виноградова, д. 32 от 28 февраля 2023 года, руководствуясь статьями 23, 39.23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьями 39.39, 39.40, 39.41, 39.43, 39.45, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года №36-ФЗ, статьями 3.3, 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25 июня 2020 года №57-н, информацией, опубликованной на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в официальном печатном издании - газете «Новый Котлас» от 19 октября 2022 года №78(545), статьями 34, 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить границы публичного сервитута и установить публичный сервитут, в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:24:010302:40, местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Виноградова, д. 32, площадью 6775 кв. м., согласно приложенной схеме расположения границ публичного сервитута.
2. Определить владельцем публичного сервитута – общество с ограниченной ответственностью «Объединение котельных и тепловых сетей» (ООО «ОК и ТС»), ИНН 2904030161, КПП 290401001, ОГРН 1182901018739, юридический адрес: Архангельская область, г. Котлас, ул. Маяковского, д. 23, к. А, дата регистрации: 09 ноября 2018 года Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, адрес электронной почты: pokts.kotlas@yandex.ru, далее – владелец публичного сервитута.
3. Цель установления публичного сервитута – эксплуатация существующей тепловой сети с кадастровым номером 29:24:000000:2253, расположенной по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., городской округ «Котлас», ул. Виноградова.
4. Сервитут устанавливается на срок 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
5. В течение всего срока действия публичного сервитута использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций.
6. Выполнение работ при осуществлении публичного сервитута регулируется (до вступления в силу постановления Российской Федерации «Об утверждении положения об охранной зоне тепловых сетей») приказом Минстроя Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».
7. Необходимость установления публичного сервитута обоснована: установление сервитута необходимо для эксплуатации существующей тепловой сети с кадастровым номером 29:24:000000:2253, расположенной по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., городской округ «Котлас», ул. Виноградова, используемой для организации теплоснабжения населения города Котласа.
8. Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.
9. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».
10. Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас» после наличия всей необходимой документации направить постановление в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута.
11. Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас» в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута направить владельцу публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от «17» марта 2023 г. № 592  
г. КОТЛАС

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 10 марта 2023 года № 536 «О временном ограничении движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения городского округа «Котлас» в весенний период 2023 года»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Федерального закона от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», статьей 30 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения Архангельской области и по автомобильным дорогам местного значения муниципальных образований Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 06.03.2012 № 78-пп (далее - Порядок), в целях обеспечения в период возникновения неблагоприятных природно-климатических условий безопасности дорожного движения и сохранности автомобильных дорог, администрация муниципального образования «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 10 марта 2023 года № 536 «О временном ограничении движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения городского округа «Котлас» в весенний период 2023 года», (далее – Постановление), изложив пункт 1, в следующей редакции:

«1. Ввести в весенний период 2023 года временное ограничение движения транспортных средств, осевые массы которых с грузом или без груза превышают 3,5 тонны на каждую ось и (или) полная масса которых превышает 8 тонн, по автомобильным дорогам общего пользования местного значения городского округа «Котлас», указанным в приложении к настоящему постановлению, с 20 апреля по 4 июня».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**И.о. Главы городского округа «Котлас» А.Н. Ануфриев**



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от «17» марта 2023 г. № 594  
г. КОТЛАС

**Об итогах муниципального конкурса на получение грантов в форме субсидий некоммерческим организациям, не являющимся казенными учреждениями в рамках реализации муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас» «Реализация приоритетных направлений в социальной сфере городского округа Архангельской области «Котлас» на 2021-2025 годы»**

Во исполнение пункта 6 Положения по подведению итогов на получение грантов в форме субсидий некоммерческим организациям, не являющимся казенными учреждениями в рамках реализации муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас» «Реализация приоритетных направлений в социальной сфере городского округа Архангельской области «Котлас» на 2021-2025 годы», утвержденного постановлением администрации городского округа «Котлас» от 27 декабря 2021 № 2823, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить список победителей муниципального конкурса проектов некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в сфере физической культуры и спорта на территории городского округа «Котлас» в 2023 году, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас» предоставить гранты в форме субсидий победителям муниципального конкурса проектов некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в сфере физической культуры и спорта на территории городского округа «Котлас» в 2023 году, в соответствии с Порядком предоставления грантов в форме субсидий некоммерческим организациям, не являющимся казенными учреждениями в рамках реализации муниципальной программы «Муниципальная программа городского округа Архангельской области «Котлас» «Реализация приоритетных направлений в социальной сфере городского округа Архангельской области «Котлас» на 2021-2025 годы», утвержденным постановлением администрации городского округа «Котлас» от 03 февраля 2023 года № 254.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в официальном периодическом издании – газете «Новый Котлас» и подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа «Котлас», начальника Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас» Авилкина Э.В.

**И.о. Главы городского округа «Котлас» А.Н. Ануфриев**

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации городского округа «Котлас»  
от «17» марта 2023 г. № 594\_\_

**Список победителей муниципального конкурса проектов некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в сфере физической культуры и спорта на территории городского округа «Котлас» в 2023 году**

№ п/п	Наименование некоммерческой организации	Наименование проекта	Сумма субсидии из бюджета городского округа «Котлас»
1	Местная физкультурно-спортивная общественная организация «Федерация самбо города «Котлас»	«Спортивно-массовые мероприятия по спортивному и боевому самбо»	91 000,00
2	Автономная некоммерческая организация «Военно-спортивный патриотический клуб «Рубеж»	«Спортивно-массовые мероприятия по пулевой стрельбе»	28 000,00
3	Местная общественная организация «Федерация пауэрлифтинга города Котлас»	«Спортивно-массовые мероприятия по пауэрлифтингу и его отдельным видам»	60 000,00
4	Местная спортивная общественная организация «Федерация скалолазания города Котласа»	«Новые победы скалолазов Котласа»	54 000,00
5	Местная спортивная общественная организация «Котласская межрайонная организация Всероссийского общества инвалидов»	«Спорт равных возможностей»	80 000,00
6	Местная общественная организация «Котласская федерация футбола»	«Спортивно-массовые мероприятия по футболу и мини-футболу»	160 000,00
7	Архангельская региональная общественная организация «Федерация мотоциклетного спорта Архангельской области»	«Проведение спортивно-массовых мероприятий по мотоциклетным видам спорта»	35 000,00
8	Местная общественная организация «Клуб любителей спортивного плавания Дельфин»	«Соревнования и мероприятия по плаванию»	150 000,00
9	Местная спортивная общественная организация «Федерация шахмат города Котласа»	«Спортивно-массовые мероприятия по шахматам»	56 000,00
10	Котласская местная спортивная общественная организация «Федерация боевых искусств»	«Дети севера - наше будущее»	150 000,00
11	Местная общественная организация «Федерация кикбоксинга города Котласа Архангельской области»	«Подготовка и проведение Чемпионата и Первенства города Котласа по кикбоксингу, Кубка города Котласа по кикбоксингу»	40 000,00
12	Местная общественная организация «Федерация волейбола города Котлас Архангельской области»	«Волейбол-путь к успеху!»	81 000,00
13	Местная физкультурно-спортивная общественная организация «Котласская Федерация прыжков на батуте. Акробатическая дорожка и двойной минитрамп»	«Новые Атланты»	30 000,00

14	Региональная спортивная общественная организация «Федерация бильярдного спорта города Котласа и Котласского района»	«Спортивно-массовые мероприятия по бильярду»	30 000,00
15	Местная физкультурно-спортивная общественная организация «Федерация спортивного туризма и ориентирования городского округа архангельской области «Котлас»	«Спортивно-массовые мероприятия по спортивному туризму и спортивному ориентированию»	55 000,00



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**  
от «17» марта 2023 г. № 596  
г. КОТЛАС

**О проведении 28 апреля 2023 года аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков**

В целях эффективности, справедливости и публичности распоряжения земельными участками на территории городского округа «Котлас», в соответствии со статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 года №136-ФЗ, руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Объявить о проведении 28 апреля 2023 года с 10 часов 00 минут аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене (размере годовой арендной платы), на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Архангельской области «Котлас», из категории земель «земли населённых пунктов»:

ЛОТ №1: земельный участок с кадастровым номером **29:24:050301:376**, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, г.о. Котлас, г. Котлас, ул. Кленовая, з/у 54; площадь 1 027 кв.м; категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства; территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖУ); Ограничения и обременения: в ЕГРН данные отсутствуют;

ЛОТ №2: земельный участок с кадастровым номером **29:07:130402:2952**, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», р.п. Вычегодский, ул. Пионерская, 12а; площадь 1211 кв.м; категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства; территориальная зона: зона смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками (ЖИ); Ограничения и обременения: земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 29:00-6.264; ограничения прав на земельный участок, предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ЛОТ №3: земельный участок с кадастровым номером **29:07:130402:2951**, адрес: Российская Федерация, Архангельская обл., г.о. Котлас, рп. Вычегодский, ул. Пионерская, з/у 126; площадь 1180 кв.м; категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства; территориальная зона: зона смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками (ЖИ); Ограничения и обременения: земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 29:00-6.264; ограничения прав на земельный участок, предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ЛОТ №4: земельный участок с кадастровым номером **29:07:130402:2884**, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», рабочий поселок Вычегодский, улица Лермонтова, 18; площадь 878 кв.м; категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства; территориальная зона: зона смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками (ЖИ); Ограничения и обременения: в ЕГРН данные отсутствуют;

ЛОТ №5: земельный участок с кадастровым номером **29:24:050105:1698**, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Котлас», город Котлас, улица Стефановская, земельный участок 32; площадь 10002 кв.м; категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешённого использования: среднеэтажная жилая застройка; территориальная зона: зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖС); Ограничения и обременения: в ЕГРН данные отсутствуют;

ЛОТ №6: земельный участок с кадастровым номером **29:24:050301:1826**, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. 70 лет Октября, земельный участок 38а; площадь 205 кв.м; категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешённого использования: энергетика; территориальная зона: зона объектов электроснабжения (ИЭ); Ограничения и обременения: в ЕГРН данные отсутствуют.

2. Продажу права заключения договоров аренды земельных участков провести посредством открытой формы подачи предложений в месте, день, время, указанные в Извещении (информационном сообщении) о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, утверждаемом настоящим постановлением.

3. Величину начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установить в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4. Величину задатка для участия в аукционе по лотам №1, №2, №3, №4 установить в размере 20% (двадцать процентов) от величины начального размера ежегодной арендной платы.

5. Величину задатка для участия в аукционе по лотам №5, №6 установить в размере 50% (пятьдесят процентов) от величины начального размера ежегодной арендной платы.

6. Величину повышения начального размера арендной платы (шаг аукциона) установить в размере 3% (три процента) от величины начального размера ежегодной арендной платы.

7. Утвердить:

- 7.1. Извещение (информационное сообщение) о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков согласно Приложению №1 к настоящему постановлению;  
 7.2. форму заявок физического лица, юридического лица на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка согласно Приложениям №2 и №3 к настоящему постановлению;  
 7.3. проекты договоров аренды земельного участка согласно Приложениям №4, №5, №6 к настоящему постановлению.  
 8. Определить организатором аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (ОГРН 1032901360304; ИНН 2904005937).  
 9. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»:

9.1. организовать проведение аукциона в электронной форме в соответствии с прилагаемым извещением (информационным сообщением) о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков;

9.2. разместить Извещение (информационное сообщение) о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков на официальном сайте Российской Федерации (<http://www.new.torgi.gov.ru>), на электронной площадке Сбербанк-АСТ (<http://www.sberbank-ast.ru>), а также на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://www.kotlas-city.ru/>).

10. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия и подлежит официальному опубликованию в местном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://www.kotlas-city.ru/>).

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» Сопова В.Н.

**Исполняющий обязанности Главы городского округа «Котлас» А.Н. Ануфриев**

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к постановлению администрации городского округа «Котлас»  
от «17» марта 2023 г. №596

**ИЗВЕЩЕНИЕ (ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ)  
о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков**

**1. Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»** сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Архангельской области «Котлас», из категории земель «земли населённых пунктов».

Аукцион проводится: на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») в сети Интернет, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, с учётом особенностей статьи 39.13 Земельного кодекса РФ.

Проведение аукциона регулируется настоящей аукционной документацией (Извещением), регламентом Универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ», регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (далее - Регламент).

Оператором электронной площадки может взиматься плата за участие в аукционе с победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор аренды земельного участка (п. 5 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ). Размер платы за участие в аукционе установлен Постановления Правительства РФ от 10.05.2018 №564 в пункте 4(1) и составляет 1% (один) процент начальной (максимальной) цены предмета аукциона. Сумма не должна быть более 5 тыс. руб. без учета налога на добавленную стоимость.

Извещение о проведении электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и подлежит размещению организатором аукциона на официальном сайте. Данное извещение после размещения на официальном сайте в автоматическом режиме направляется с официального сайта на электронную площадку, на которой будет проводиться электронный аукцион.

<b>1.1. Форма проведения торгов</b>	аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене (далее аукцион)
<b>1.2. Оператор электронной площадки</b>	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СБЕРБАНК-АВТОМАТИЗИРОВАННАЯ СИСТЕМА ТОРГОВ» (АО «Сбербанк – АСТ»).
<b>1.3. Место проведения аукциона и подачи заявок (адрес торговой площадки)</b>	электронная площадка АО «Сбербанк – АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав». Адрес: <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/">https://utp.sberbank-ast.ru/</a>
<b>1.4. Дата и время начала приёма заявок</b>	<b>24 марта 2023 г. в 00 час. 00 мин.*</b>  Прием Заявок осуществляется круглосуточно.  <i>* Здесь и далее указано московское время</i>
<b>1.5. Дата и время окончания приёма заявок</b>	<b>24 апреля 2023 г. в 23 час. 50 мин.</b>
<b>1.6. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников аукциона)</b>	<b>26 апреля 2023 г. с 15 час. 00 мин.</b>
<b>1.7. Место рассмотрения заявок:</b>	Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, дом №3, кабинет №321.

<b>1.8. Дата и время начала проведения аукциона:</b>	<b>28 апреля 2023 г. в 10 часов 00 минут.</b> Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется программно-аппаратными средствами электронной торговой площадки.
--	--

**2. НАИМЕНОВАНИЕ, МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ, ПОЧТОВЫЙ АДРЕС ОРГАНИЗАТОРА АУКЦИОНА:** Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», ОГРН 1032901360304 от 21 января 2003 г., ИНН 2904005937, КПП 290401001

место нахождения, почтовый адрес: Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, дом №3, кабинет №321; тел. 8(81837) 2-25-12, 2-74-89;

адрес электронной почты: kui@kotlas-city.ru.

Контактное лицо: начальник Отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»: Коносова Оксана Алексеевна, тел. 8(81837) 2-74-89.

**3. ОПЕРАТОР ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ** – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование Оператора электронной площадки: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СБЕРБАНК-АВТОМАТИЗИРОВАННАЯ СИСТЕМА ТОРГОВ» (АО «Сбербанк – АСТ»).

Адрес сайта: <https://utp.sberbank-ast.ru/>

Юридический адрес: 119435, город Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 9, эт/пом/ком 1/1/2.

**4. НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ПРИНЯВШЕГО РЕШЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА:**

администрация городского округа Архангельской области «Котлас».

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от «\_\_\_\_\_» марта 2023 г. №\_\_\_\_\_.

**5. ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:**

Право на заключение договора аренды земельного участка, предоставляемого для строительства.

**5.1. Лот №1.**

1) Характеристика:	Земельный участок с кадастровым номером <b>29:24:050301:376</b> , адрес: Российская Федерация, Архангельская область, г.о. Котлас, г. Котлас, ул. Кленовая, з/у 54; площадь 1 027 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства; территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖУ).
Ограничения и обременения:	в ЕГРН данные отсутствуют;
2) Величина начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	152 800 рублей 00 копеек (без НДС);
3) Величина задатка для участия в аукционе в размере 20% от величины начального размера ежегодной арендной платы	30 560 рублей 00 копеек;
4) Величина повышения начального размера арендной платы (шаг аукциона) в размере 3% от величины начального размера ежегодной арендной платы	4 584 рублей 00 копеек;
5) Срок выставляемого на торги права аренды земельного участка	20 лет.
6) Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:	
- водоснабжение:	отсутствует техническая возможность подключения к централизованным системам холодного водоснабжения;
- водоотведение:	отсутствует техническая возможность подключения к централизованным сетям канализации;
- теплоснабжение:	отсутствует техническая возможность подключения к теплоснабжению;
- газоснабжение:	получена информация о возможности технологического присоединения к сетям газораспределения;

- электроснабжение:	Порядок технологического к электрическим сетям определен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. №861 (далее Правила №861). В соответствии с данными Правилами №861 технические условия подключения объектов к электрическим сетям не выдаются как самостоятельный документ, а являются неотъемлемой частью договора технологического присоединения, заключаемого с электросетевой организацией. Плата за подключение (технологическое присоединение): плата за подключение к сетям электроснабжения определяется на основании договора между поставщиком энергоресурсов и арендатором земельного участка, заключенного в соответствии с действующим законодательством РФ. Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения производится за счет средств арендатора земельного участка. Предельная величина свободной мощности существующих сетей и максимальная нагрузка энергопринимающих устройств (объектов электросетевого хозяйства) определяется в процессе технологического присоединения. Подать заявку арендатор земельного участка может посредством Портала электросетевых услуг группы компаний «Россети» ( <a href="https://портал-тп.рф">https://портал-тп.рф</a> ), предварительно пройдя регистрацию в Личном кабинете.
7) Порядок осмотра земельного участка:	осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно.
8) Цель использования земельного участка:	строительство индивидуального жилого дома;
9) Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с действующими на день принятия решения о проведении аукциона градостроительным регламентом и градостроительным зонированием по территориальной зоне ЖУ (зона застройки индивидуальными жилыми домами), установленных подпунктом 1.1.1. (Таблица 5) Правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25.06.2020 г. № 57-п (в ред. с изм. от 2 ноября 2020 № 74-п, от 16 июля 2021 № 36-п, от 21 октября 2021 № 62-п):	

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1.1. от красной линии до размещения зданий, строений, сооружений (до линии застройки): от красной линии улиц – 6 м; 1.2. от иных границ земельных участков: при условии расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.2016 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*», а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в разделе 15 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»: для индивидуальных жилых домов – 3 м; для хозяйственных построек – 1 м;
2	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	2.1. предельное количество этажей - до 3 надземных этажей, включая мансардный; 2.2. предельная высота: - жилого дома – не более 15 м в коньке кровли; - хозяйственных построек – не более 5 м в коньке кровли.
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	30%;
4	Максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка	40 %;
5	Предельное число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей	не более 2,0 машино-места, размещаемых в границах земельного участка.
10)	Дополнительная информация о земельном участке	Земельный участок имеет древесно-кустарниковую растительность. Свод зелёных насаждений осуществляется после получения разрешительной документации на свод зеленых насаждений и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников в Комитете дорожного хозяйства, благоустройства и экологии администрации городского округа «Котлас» (адрес: Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д. 3).

1) Характеристика:	Земельный участок с кадастровым номером <b>29:07:130402:2952</b> , адрес: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», р.п. Вычегодский, ул. Пионерская, 12а; площадь 1211 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства; территориальная зона: зона смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками (ЖИ);
Ограничения и обременения:	земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 29:00-6.264; ограничения прав на земельный участок, предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;
2) Величина начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	177 800 рублей 00 копеек (без НДС);
3) Величина задатка для участия в аукционе в размере 20% от величины начального размера ежегодной арендной платы	35 560 рублей 00 копеек;
4) Величина повышения начального размера арендной платы (шаг аукциона) в размере 3% от величины начального размера ежегодной арендной платы	5 334 рублей 00 копеек;
5) Срок выставяемого на торги права аренды земельного участка	20 лет.
6) Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:	
- водоснабжение:	получена информация о возможности технологического присоединения к сетям холодного водоснабжения;
- водоотведение:	получена информация о возможности технологического присоединения к сетям водоотведения;
- теплоснабжение:	получена информация о возможности технологического присоединения к сетям теплоснабжения;
- газоснабжение:	получена информация о возможности технологического присоединения к сетям газораспределения;
- электроснабжение:	Порядок технологического к электрическим сетям определён Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. №861 (далее Правила №861). В соответствии с данными Правилами №861 технические условия подключения объектов к электрическим сетям не выдаются как самостоятельный документ, а являются неотъемлемой частью договора технологического присоединения, заключаемого с электросетевой организацией. Плата за подключение (технологическое присоединение): плата за подключение к сетям электроснабжения определяется на основании договора между поставщиком энергоресурсов и арендатором земельного участка, заключенного в соответствии с действующим законодательством РФ. Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения производится за счет средств арендатора земельного участка. Предельная величина свободной мощности существующих сетей и максимальная нагрузка энергопринимающих устройств (объектов электросетевого хозяйства) определяется в процессе технологического присоединения. Подать заявку арендатор земельного участка может посредством Портала электросетевых услуг группы компаний «Россети» ( <a href="https://портал-тп.рф">https://портал-тп.рф</a> ), предварительно пройдя регистрацию в Личном кабинете.
7) Порядок осмотра земельного участка:	осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно.
8) Цель использования земельного участка:	строительство индивидуального жилого дома;
9) Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с действующими на день принятия решения о проведении аукциона градостроительным регламентом и градостроительным зонированием по территориальной зоне ЖИ (зона смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками), установленных подпунктом 1.1.4. (Таблица 13) Правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25.06.2020 г. № 57-п (в ред. с изм. от 2 ноября 2020 № 74-п, от 16 июля 2021 № 36-п, от 21 октября 2021 № 62-п): в	

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1.1. от красной линии до размещения зданий, строений, сооружений (до линии застройки): 1) от красной линии улиц – 6* м; 2) от красной линии проездов – 3 м. Примечание: * - в сложившейся жилой застройке допускается уменьшение минимального отступа до сложившейся линии застройки жилыми домами. 1.2. . от иных границ земельных участков: при условии расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.2016 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*», а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в разделе 15 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»: для индивидуальных жилых домов – 3 м; для хозяйственных построек – 1 м; для иных объектов капитального строительства – 3 м.
2	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	2.1. предельное количество этажей - до 3 надземных этажей, включая мансардный; 2.2. предельная высота: - жилого дома – не более 10 м в коньке кровли. - - хозяйственных построек – не более 5 м в коньке кровли.
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	30%;
4	Максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка	40 %;
5	Предельное число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей	не более 2,0 машино-места, размещаемых в границах земельного участка.

## 5.3. Лот №3.

1) Характеристика:	Земельный участок с кадастровым номером <b>29:07:130402:2951</b> , адрес: Российская Федерация, Архангельская обл., г.о. Котлас, рп. Вычегодский, ул. Пионерская, з/у 126; площадь 1180 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; территориальная зона: зона смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками (ЖИ);
Ограничения и обременения:	земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 29:00-6.264; ограничения прав на земельный участок, предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;
2) Величина начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	173 200 рублей 00 копеек (без НДС);
3) Величина задатка для участия в аукционе в размере 20% от величины начального размера ежегодной арендной платы	34 640 рублей 00 копеек;
4) Величина повышения начального размера арендной платы (шаг аукциона) в размере 3% от величины начального размера ежегодной арендной платы	5 196 рублей 00 копеек;
5) Срок выставяемого на торги права аренды земельного участка	20 лет.
6) Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:	
- водоснабжение:	получена информация о возможности технологического присоединения к сетям холодного водоснабжения;
- водоотведение:	получена информация о возможности технологического присоединения к сетям водоотведения;
- теплоснабжение:	получена информация о возможности технологического присоединения к сетям теплоснабжения;
- газоснабжение:	получена информация о возможности технологического присоединения к сетям газораспределения;

- электроснабжение:	Порядок технологического к электрическим сетям определён Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. №861 (далее Правила №861). В соответствии с данными Правилами №861 технические условия подключения объектов к электрическим сетям не выдаются как самостоятельный документ, а являются неотъемлемой частью договора технологического присоединения, заключаемого с электросетевой организацией. Плата за подключение (технологическое присоединение): плата за подключение к сетям электроснабжения определяется на основании договора между поставщиком энергоресурсов и арендатором земельного участка, заключенного в соответствии с действующим законодательством РФ. Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения производится за счет средств арендатора земельного участка. Предельная величина свободной мощности существующих сетей и максимальная нагрузка энергопринимающих устройств (объектов электросетевого хозяйства) определяется в процессе технологического присоединения. Подать заявку арендатор земельного участка может посредством Портала электросетевых услуг группы компаний «Россети» ( <a href="https://портал-тп.рф">https://портал-тп.рф</a> ), предварительно пройдя регистрацию в Личном кабинете.
7) Порядок осмотра земельного участка:	осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно.
8) Цель использования земельного участка:	строительство индивидуального жилого дома;
9) Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с действующими на день принятия решения о проведении аукциона градостроительным регламентом и градостроительным зонированием по территориальной зоне ЖИ (зона смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками), установленных подпунктом 1.1.4. (Таблица 13) Правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25.06.2020 г. № 57-п (в ред. с изм. от 2 ноября 2020 № 74-п, от 16 июля 2021 № 36-п, от 21 октября 2021 № 62-п): в	

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1.1. от красной линии до размещения зданий, строений, сооружений (до линии застройки): 1) от красной линии улиц – 6* м; 2) от красной линии проездов – 3 м. Примечание: * - в сложившейся жилой застройке допускается уменьшение минимального отступа до сложившейся линии застройки жилыми домами. 1.2. . от иных границ земельных участков: при условии расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.2016 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*», а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в разделе 15 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»: для индивидуальных жилых домов – 3 м; для хозяйственных построек – 1 м; для иных объектов капитального строительства – 3 м.
2	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	2.1. предельное количество этажей - до 3 надземных этажей, включая мансардный; 2.2. предельная высота: - жилого дома – не более 10 м в коньке кровли. - - хозяйственных построек – не более 5 м в коньке кровли.
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	30%;
4	Максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка	40 %;
5	Предельное число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей	не более 2,0 машино-места, размещаемых в границах земельного участка.

## 5.4. Лот №4.

1) Характеристика:	Земельный участок с кадастровым номером <b>29:07:130402:2884</b> , местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», рабочий поселок Вычегодский, улица Лермонтова, 18; площадь 878 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства; территориальная зона: зона смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками (ЖИ);
Ограничения и обременения:	в ЕГРН данные отсутствуют.
2) Величина начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	181 100 рублей 00 копеек (без НДС);
3) Величина задатка для участия в аукционе в размере 20% от величины начального размера ежегодной арендной платы	36 220 рублей 00 копеек;
4) Величина повышения начального размера арендной платы (шаг аукциона) в размере 3% от величины начального размера ежегодной арендной платы	5 433 рублей 00 копеек;
5) Срок выставляемого на торги права аренды земельного участка	20 лет.
6) Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:	
- водоснабжение:	получена информация о возможности технологического присоединения к сетям холодного водоснабжения;
- водоотведение:	получена информация о возможности технологического присоединения к сетям водоотведения;
- теплоснабжение:	получена информация о возможности технологического присоединения к сетям теплоснабжения;
- газоснабжение:	получена информация о возможности технологического присоединения к сетям газораспределения;
- электроснабжение:	Порядок технологического к электрическим сетям определен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. №861 (далее Правила №861). В соответствии с данными Правилами №861 технические условия подключения объектов к электрическим сетям не выдаются как самостоятельный документ, а являются неотъемлемой частью договора технологического присоединения, заключаемого с электросетевой организацией. Плата за подключение (технологическое присоединение): плата за подключение к сетям электроснабжения определяется на основании договора между поставщиком энергоресурсов и арендатором земельного участка, заключенного в соответствии с действующим законодательством РФ. Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения производится за счет средств арендатора земельного участка. Предельная величина свободной мощности существующих сетей и максимальная нагрузка энергопринимающих устройств (объектов электросетевого хозяйства) определяется в процессе технологического присоединения. Подать заявку арендатор земельного участка может посредством Портала электросетевых услуг группы компаний «Россети» ( <a href="https://портал-тп.рф">https://портал-тп.рф</a> ), предварительно пройдя регистрацию в Личном кабинете.
7) Порядок осмотра земельного участка:	осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно.
8) Цель использования земельного участка:	строительство индивидуального жилого дома;
9) Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с действующими на день принятия решения о проведении аукциона градостроительным регламентом и градостроительным зонированием по территориальной зоне ЖИ (зона смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками), установленных подпунктом 1.1.4. (Таблица 13) Правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25.06.2020 г. № 57-п (в ред. с изм. от 2 ноября 2020 № 74-п, от 16 июля 2021 № 36-п, от 21 октября 2021 № 62-п):	
в	

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1.1. от красной линии до размещения зданий, строений, сооружений (до линии застройки): 1) от красной линии улиц – 6* м; 2) от красной линии проездов – 3 м. Примечание: * - в сложившейся жилой застройке допускается уменьшение минимального отступа до сложившейся линии застройки жилыми домами. 1.2. . от иных границ земельных участков: при условии расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.2016 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*», а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в разделе 15 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»: для индивидуальных жилых домов – 3 м; для хозяйственных построек – 1 м; для иных объектов капитального строительства – 3 м.
2	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	2.1. предельное количество этажей - до 3 надземных этажей, включая мансардный; 2.2. предельная высота: - жилого дома – не более 10 м в коньке кровли. - - хозяйственных построек – не более 5 м в коньке кровли.
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	30%;
4	Максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка	40 %;
5	Предельное число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей	не более 2,0 машино-места, размещаемых в границах земельного участка.
10)	Дополнительная информация о земельном участке	На участке имеются: остатки строительного материала, мусора, в том числе от ветхого деревянного сарая.

## 5.5. Лот №5.

1) Характеристика:	Земельный участок с кадастровым номером <b>29:24:050105:1698</b> , адрес: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Котлас», город Котлас, улица Стефановская, земельный участок 32; площадь 10002 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка; территориальная зона: зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖС);
Ограничения и обременения:	в ЕГРН данные отсутствуют.
2) Величина начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	2 177 800 рублей 00 копеек (без НДС);
3) Величина задатка для участия в аукционе в размере 50% от величины начального размера ежегодной арендной платы	1 088 900 рублей 00 копеек;
4) Величина повышения начального размера арендной платы (шаг аукциона) в размере 3% от величины начального размера ежегодной арендной платы	65 334 рублей 00 копеек;
5) Срок выставяемого на торги права аренды земельного участка	6 лет.
6) Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:	
- водоснабжение:	получена информация о возможности технологического присоединения к сетям холодного водоснабжения;
- водоотведение:	получена информация о возможности технологического присоединения к сетям водоотведения; Водоотведение с территории земельного участка, предназначенного для среднеэтажной жилой застройки, возможно только через закрытую систему отведения поверхностных сточных вод, в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 N 860/пр (в ред. от 27.12.2021).
- теплоснабжение:	получена информация о возможности технологического присоединения к сетям теплоснабжения;

- газоснабжение:	отсутствует возможность технологического присоединения к сетям газораспределения;
- электроснабжение:	Порядок технологического к электрическим сетям определен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. №861 (далее Правила №861). В соответствии с данными Правилами №861 технические условия подключения объектов к электрическим сетям не выдаются как самостоятельный документ, а являются неотъемлемой частью договора технологического присоединения, заключаемого с электросетевой организацией. Плата за подключение (технологическое присоединение): плата за подключение к сетям электроснабжения определяется на основании договора между поставщиком энергоресурсов и арендатором земельного участка, заключенного в соответствии с действующим законодательством РФ. Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения производится за счет средств арендатора земельного участка. Предельная величина свободной мощности существующих сетей и максимальная нагрузка энергопринимающих устройств (объектов электросетевого хозяйства) определяется в процессе технологического присоединения. Подать заявку арендатор земельного участка может посредством Портала электросетевых услуг группы компаний «Россети» ( <a href="https://портал-тп.рф">https://портал-тп.рф</a> ), предварительно пройдя регистрацию в Личном кабинете.
7) Порядок осмотра земельного участка:	осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно.
8) Цель использования земельного участка:	строительство многоквартирного дома;
9) Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии документацией по планировке территории Южного района города Котласа, утверждённой постановлением администрации муниципального образования «Котлас» от 05 апреля 2010 г. №609 «Об утверждении проекта планировки Южного района и проекта межевания территории кварталов №7, №7-А, №10, №11, №12, №15, №16, №20 Южного района города Котласа» (в редакции постановления администрации городского округа «Котлас» от 18.05.2021 № 942):	в

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	-
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	от красной линии улиц – 8 м; от иных границ земельных участков - 3 м
3	Этажность	5
4	Предельная высота здания	не более 22 м в коньке кровли
5	Площадь застройки	1820 кв.м
6	Общая площадь здания (надземной части)	6550 кв.м
7	Материал стен	кирпич
8	Предельное число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей	не менее 1 машино-места на квартиру

## 5.6. Лот №6.

1) Характеристика:	Земельный участок с кадастровым номером <b>29:24:050301:1826</b> , адрес: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. 70 лет Октября, земельный участок 38а; площадь 205 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешённого использования: энергетика; территориальная зона: зона объектов электроснабжения (ИЭ);
Ограничения и обременения:	в ЕГРН данные отсутствуют.
2) Величина начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	35 600 рублей 00 копеек (без НДС);
3) Величина задатка для участия в аукционе в размере 50% от величины начального размера ежегодной арендной платы	17 800 рублей 00 копеек;

4) Величина повышения начального размера арендной платы (шаг аукциона) в размере 3% от величины начального размера ежегодной арендной платы	1 068 рублей 00 копеек;
5) Срок выставяемого на торги права аренды земельного участка	3 года.
6) Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:	
- водоснабжение:	отсутствует техническая возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения;
- водоотведение:	отсутствует техническая возможность подключения к централизованным сетям канализации;
- теплоснабжение:	отсутствует техническая возможность подключения к теплоснабжению;
- газоснабжение:	отсутствует возможность технологического присоединения к сетям газораспределения;
- электроснабжение:	Порядок технологического к электрическим сетям определен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. №861 (далее Правила №861). В соответствии с данными Правилами №861 технические условия подключения объектов к электрическим сетям не выдаются как самостоятельный документ, а являются неотъемлемой частью договора технологического присоединения, заключаемого с электросетевой организацией. Плата за подключение (технологическое присоединение): плата за подключение к сетям электроснабжения определяется на основании договора между поставщиком энергоресурсов и арендатором земельного участка, заключенного в соответствии с действующим законодательством РФ. Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения производится за счет средств арендатора земельного участка. Предельная величина свободной мощности существующих сетей и максимальная нагрузка энергопринимающих устройств (объектов электросетевого хозяйства) определяется в процессе технологического присоединения. Подать заявку арендатор земельного участка может посредством Портала электросетевых услуг группы компаний «Россети» ( <a href="https://portal-tp.rf">https://portal-tp.rf</a> ), предварительно пройдя регистрацию в Личном кабинете.
7) Порядок осмотра земельного участка:	осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно.
8) Цель использования земельного участка:	строительство объектов электростанций; обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства.
9) Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с действующими на день принятия решения о проведении аукциона градостроительным регламентом и градостроительным зонированием по территориальной зоне ЖИ (зона смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками), установленными подпунктом 1.1.4. (Таблица 13) Правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25.06.2020 г. № 57-п (в ред. с изм. от 2 ноября 2020 № 74-п, от 16 июля 2021 № 36-п, от 21 октября 2021 № 62-п): в	

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не подлежат установлению. Для определения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо учитывать требования технических регламентов, положения национальных стандартов и сводов правил, нормативы градостроительного проектирования, требования действующего градостроительного и земельного законодательства.
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежат установлению. Для определения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо учитывать требования технических регламентов, положения национальных стандартов и сводов правил, нормативы градостроительного проектирования, требования действующего градостроительного и земельного законодательства.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежат установлению. Для определения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо учитывать требования технических регламентов, положения национальных стандартов и сводов правил, нормативы градостроительного проектирования, требования действующего градостроительного и земельного законодательства.
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению. Для определения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо учитывать требования технических регламентов, положения национальных стандартов и сводов правил, нормативы градостроительного проектирования, требования действующего градостроительного и земельного законодательства.

#### 6. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ АУКЦИОНА.

6.1. Извещение о проведении аукциона (далее по тексту - Извещение) размещается официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://torgi.gov.ru/>, на электронной площадке: <http://utp.sberbank-ast.ru/>, а также дополнительно на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» <https://www.kotlas-city.ru/>.

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

Опубликование Извещения о проведении электронного аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не требуется (ч. 3 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ).

#### 7. ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВИТЕЛЯМ АУКЦИОНА.

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора, соответствующие требованиям настоящей аукционной документации, и прошедшее регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/участника, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

#### 8. ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВИТЕЛЕЙ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ.

8.1. Регистрация осуществляется с применением электронной подписи (далее – ЭП), которая оформлена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8.2. Для обеспечения доступа к участию в аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора электронной площадки, который размещен на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/> (далее - электронная площадка).

Инструкции по регистрации можно найти по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Порядок регистрации в качестве претендента/участника описан в «Инструкции по регистрации на УТП и в ТС «Приватизация, аренда и продажа прав» с электронной подписью для претендентов (участников)».

Для участия в аукционе Заявитель перечисляет задаток (Оператору электронной площадки) посредством использования личного кабинета на электронной площадке по банковским реквизитам, указанным в пункте 9.4. настоящего Извещения.

8.3. Регистрация Заявителей на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

8.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

8.5. В случае, если от имени заявителя действует иное лицо (далее – представитель заявителя), представителю заявителя, для получения доступа к работе на электронной площадке и к участию в торгах, необходимо иметь ЭП и пройти регистрацию на электронной площадке.

#### 9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ, БЛОКИРОВАНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ БЛОКИРОВАНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ В КАЧЕСТВЕ ЗАДАТКА.

9.1. Для участия в электронном аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

9.2. Открытие счета, предназначенного для внесения задатка (далее – счет), осуществляется следующим образом:

При принятии Оператором электронной торговой площадки положительного решения об аккредитации Заявителя, Оператор открывает счет Заявителю на основании заявления об аккредитации, представляемого Заявителем при прохождении процедуры аккредитации на электронной торговой площадке и подписываемого его электронной подписью.

9.3. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в подпунктах с 5.1. по 5.6. настоящего Извещения.

9.4. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

Реквизиты банковского счета:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>).

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Заявителя (претендента) на Универсальной торговой платформы (УТП) не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников аукциона, указанного в настоящем Извещении.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора аренды.

9.5. Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый РАБОЧИЙ день по факту поступления средств по банковским выпискам (т.е. банковский день и рабочий день).

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора, направив обращение на адрес электронной почты [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru) с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

Денежные средства в размере суммы задатка, указанной Организатором торгов в настоящем Извещении, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки.

Заблокированные на счете Заявителя денежные средства являются задатком.

#### **10. Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке.**

10.1. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного подпунктом 1.5. настоящего Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6.5. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

#### **11. ПОРЯДОК, ФОРМА И СРОК ПРИЁМА И ОТЗЫВА ЗАЯВОК.**

11.1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе в отношении каждого лота.

11.2. Заявитель с учетом требований пунктов 7, 8, 9 настоящего Извещения подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

11.3. Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в подпунктах 1.4, 1.5 настоящего Извещения, путём заполнения Заявителем её электронной формы (Приложение 1 к Извещению) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме;

- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка<sup>1</sup>.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленный документ, подтверждающий его полномочия (доверенность, договор и т.п.).

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

11.4. Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

а) отсутствия на лицевом счете Претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка;

б) подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями настоящего Регламента, регулирующими особенности проведения различных способов продажи имущества;

в) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

г) некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

В случае, если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

11.5. До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее. Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

11.6. В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка.

В случае отзыва заявки Претендентом до формирования протокола об определении участников, Оператор прекращает блокирование денежных средств такого Претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников (рассмотрения заявок на участие в аукционе).

11.7. Информация об отозванных заявках по каждому лоту в актуальном состоянии отображается в Личном кабинете Организатора процедуры.

#### **12. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК, ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ.**

12.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

12.2. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

<sup>1</sup> При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;
- принимает решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, подписываемым Аукционной комиссией;
- оформляет Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

12.3. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

12.4. Определение участников торгов.

12.4.1. Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в Личном кабинете Организатора процедуры открывает доступ к зарегистрированным заявкам, если иное не предусмотрено соответствующими положениями Регламента.

12.4.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в электронной форме в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов и (или) представление недостоверных сведений;
- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

12.4.3. Уполномоченный специалист организатора процедуры посредством штатного интерфейса в установленный срок по каждому лоту отдельно формирует протокол об определении участников, прикладывает копию письменного Протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в виде файла (при наличии) и подписывает ЭП.

12.4.3. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме в их Личные кабинеты уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания Протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

12.4.3. В случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Претендентов, заблокированных в размере задатка, депозита, сбора за участие в аукционе на лицевом счете Претендентов (в случае, если извещением установлено перечисление задатка, депозита, сбора за участие в аукционе на реквизиты Оператора).

12.5. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на Официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

12.6. Заявитель приобретает статус Участника аукциона с момента подписания Протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

### **13. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ.**

13.1. Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

13.2. В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе.

13.3. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении.

13.4. Аукцион проводится путём повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей не более 3 (трех) процентов начальной цены предмета электронного аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

13.5. Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе аукциона указываются Организатором в настоящем Извещении о проведении аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет **10 (десять) минут** с момента начала проведения аукциона. В течение указанного времени участники вправе подать свои ценовые предложения, предусматривающие повышение предложения на величину равную «шагу аукциона».

В случае, если в течение 10 минут :

- поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

При подаче предложений о цене Оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

13.6. Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется Оператором в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене Участников направляется в Личный кабинет Организатора процедуры в течение одного часа со времени завершения торговой сессии. По аукциону Оператор направляет в Личный кабинет Организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями Участников аукциона и посредством штатного интерфейса ТС обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных Участниками аукциона.

13.7. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка и/или депозита на лицевом счете на площадке не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии (в случае, если извещением установлено перечисление задатка и/или депозита на реквизиты Оператора)

13.8. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

13.9. По результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, и (или) земельного участка, находящегося в собственности городского округа Архангельской области «Котлас», определяется ежегодный размер арендной платы.

13.10. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов электронного аукциона путем оформления Протокола об итогах электронного аукциона.

13.11. Аукционная комиссия на основании журнала хода торгов определяет победителя аукциона. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который составляет Организатор аукциона.

Уполномоченный специалист организатора процедуры посредством штатного интерфейса в установленный срок по каждому лоту отдельно формирует протокол об итогах, прикладывает копию письменного протокола в виде файла (при наличии) и подписывает ЭП.

Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который составляется в соответствии с пунктом 15 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и подписывается председателем Аукционной комиссии и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного Протокола. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона оформляется Организатором аукциона и передается Победителю аукциона.

13.12. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении, о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

После завершения процедуры аукциона и подведения итогов аукциона Оператор направляет Победителю уведомление, содержащее в том числе информацию о Победителе.

13.13. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах электронного аукциона на Официальном сайте торгов (<https://torgi.gov.ru>) в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

13.14. Признание аукциона несостоявшимся.

Аукцион по каждому выставленному предмету аукциона (лоту) признается несостоявшимся в случае если:

- подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе (ч. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ);
- принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Претендентов или о допуске к участию в аукционе и признании Участником аукциона только одного Претендента (ч. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ);
- если в аукционе участвовал только один Участник или при проведении аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, чем начальная цена предмета аукциона (ч. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ).

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

13.15. Оператор в течение одного часа со времени подписания Организатором торгов Протокола об итогах аукциона либо Протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе:

- направляет участникам, с которыми возможно заключение договора по итогам аукциона (победитель, единственный участник), уведомление с Протоколом об итогах аукциона (Протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе);
- прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, за исключением участников, с которыми возможно заключение договора по итогам аукциона;
- размещает в открытой части торговой секции Протокол об итогах (Протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе) (по решению Организатора торгов).

13.16. Задаток, внесенный лицом, с которым возможно заключение договора аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

13.17. Организатор торгов посредством штатного интерфейса торговой секции формирует поручение Оператору о перечислении задатка участника, признанного победителем, или единственного участника;

13.18. Организатор торгов посредством штатного интерфейса торговой секции формирует сведения о заключении договора и/или протокол об уклонении от заключения договора.

#### **14. УСЛОВИЯ И СРОКИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.**

14.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложения 3, 4, 5 к настоящему Извещению) осуществляется сторонами в простой письменной форме, вне электронной площадки, в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также настоящим Извещением.

14.2. Существенными условиями договора аренды земельного участка являются:

- 14.2.1. вид разрешённого использования земельного участка;
- 14.2.2. цель использования земельного участка;
- 14.2.3. размер и условия внесения арендной платы;
- 14.2.4. срок аренды.

Иные условия договора аренды земельного участка по каждому лоту определены в соответствующем проекте договора аренды.

14.3. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения Протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо Протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

14.4. Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 14.3. настоящего извещения, направить победителю электронного аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику либо договор аренды такого участка либо подписанный проект договора аренды земельного участка.

При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14.5. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

14.6. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать проект договора аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

14.7. Если проект договора аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка победителю аукциона не был им подписан и представлен Организатору аукциона (Арендодателю), Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

14.8. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

14.9. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник

не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

14.10. Победитель аукциона или единственный участник в течение **10 календарных дней** с момента подписания протокола о результатах аукциона (если аукцион состоялся) или протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона) перечисляет Организатору аукциона за первый год аренды сумму годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка.

Земельный участок передается победителю аукциона или единственному участнику при условии внесения годовой арендной платы, уменьшенной на сумму задатка.

14.11. Внесение изменений в договор аренды земельного участка, заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в части изменения видов разрешённого использования такого земельного участка не допускается.

#### 15. ПОРЯДОК ОТКАЗА ОТ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

В случае отказа от проведения торгов Организатор торгов размещает соответствующее извещение на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru/new/>) и на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» <https://www.kotlas-city.ru/>.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

#### 16. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ.

Приложение №1: Форма заявки на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для физических лиц;

Приложение №2: Форма заявки на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для юридических лиц;

Приложение №3, №4, №5: Проекты договора аренды земельного участка;

Приложение №6: Выписки из ЕГРН.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
к постановлению администрации городского округа «Котлас»  
от «17» марта 2023 г. № 596

ФОРМА ЗАЯВКИ  
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для физических лиц

**ЗАЯВКА**  
**физического лица (индивидуального предпринимателя)**  
**на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

ЛОТ № \_\_\_\_\_

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Фамилия, имя, отчество	
Дата рождения	
Паспортные данные (серия, номер когда, кем выдан)	
Идентификационный номер налогоплательщика	
ОГРНИП (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем)	

Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового):	
Адрес электронной почты:	
Контактные телефоны	
<b>Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка</b>	
<i>В случае возврата внесённого задатка денежные средства прошу перечислить по указанным выше банковским реквизитам.</i>	
_____ подпись	_____ фамилия, инициалы
<i>в лице представителя (подлежит заполнению в случае, если заявка подаётся представителем заявителя, действующим на основании доверенности, удостоверенной в установленном законом порядке)</i>	
Фамилия, имя, отчество	
Паспортные данные (серия, номер когда, кем выдан)	

Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового):	
Сведения о доверенности (когда, кем выдана)	
Контактные телефоны	

изучив информационное сообщение о предстоящем аукционе, осмотрев земельный участок, заявляет о своём решении (согласии) принять участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, местоположение (адрес): \_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_\_ кв.м.; категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешённого использования: \_\_\_\_\_ (Лот № \_\_\_\_\_), и просит включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе, назначенном на «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года.

1. В случае признания победителем открытого аукциона заявитель обязуется:
  - а) подписать с Организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона;
  - б) заключить договор с Организатором аукциона в соответствии с требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона;
  - в) в течение 30 дней со дня направления Организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка, предоставить подписанный проект договора Организатору аукциона.
2. Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона, а также информацией о земельном участке, о существенных и иных условиях договора аренды земельного участка и с иной информацией, необходимой для целей использования данного участка, заявитель ознакомлен и согласен.
3. Настоящей заявкой заявитель подтверждает, что осмотр земельного участка им произведён. Заявителю известны сведения о земельном участке. Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием земельного участка и не имеет претензий к нему.
4. Заявителю известно, что задаток, внесённый победителем аукциона, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.
5. Ответственность за правильность, полноту и достоверность представленных Организатору аукциона сведений несёт заявитель.
6. Заявитель (представитель заявителя) ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №52-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены и понятны. Заявитель (представитель заявителя) свободно, своей волей и в своём интересе даёт согласие Комитету по управлению имуществом администрации городского округа «Котлас», расположенному по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, д. 3, ИНН 2904005937, а также оператору электронной площадки «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств со своими персональными данными (персональными данными представляемого), включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление доступа): сайты [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.kotlas-city.ru](http://www.kotlas-city.ru), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

**На использование организатором аукциона и оператором электронной площадки персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», согласен**

(подпись; фамилия, инициалы)  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

7. Заявитель гарантирует достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.
8. К заявке заявитель прилагает следующие документы:
  - а) копию документа, удостоверяющего личность гражданина (копия всех страниц документа);
  - б) копию документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;
  - в) документ, подтверждающий внесение задатка (подлинник).

**Подпись заявителя** (его полномочного представителя):

(подпись; фамилия, инициалы)  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ №3  
к постановлению администрации городского округа «Котлас»  
от «17» марта 2023 г. № 596

ФОРМА ЗАЯВКИ  
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для юридических лиц

**ЗАЯВКА**  
юридического лица на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

ЛОТ № \_\_\_\_\_

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Полное наименование юридического лица с указанием организационно правовой формы	
Идентификационный номер налогоплательщика ОГРН	
Адрес местонахождения согласно сведениям ЕГРЮЛ:	
Адрес фактического местонахождения:	
Адрес электронной почты:	
Контактный номер телефона:	

Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя юридического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем претендента)	
Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление (Устав, Положение, Доверенность и т.д.):	
Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка	
В случае возврата внесённого задатка денежные средства просим перечислить по указанным выше банковским реквизитам.	
_____ подпись	_____ фамилия, инициалы

изучив информационное сообщение о предстоящем аукционе, осмотрев земельный участок, заявляет о своём решении (согласии) принять участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, местоположение (адрес): \_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_\_ кв.м.; категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешённого использования: \_\_\_\_\_ (Лот № \_\_\_\_\_), и просит включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе, назначенном на « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 года.

1. В случае признания победителем открытого аукциона заявитель обязуется:
  - а) подписать с Организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона;
  - б) заключить договор с Организатором аукциона в соответствии с требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона;
  - в) в течение 30 дней со дня направления Организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка, предоставить подписанный проект договора Организатору аукциона.
2. Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона, а также информацией о земельном участке, о существенных и иных условиях договора аренды земельного участка и с иной информацией, необходимой для целей использования данного участка, заявитель ознакомлен и согласен.
3. Настоящей заявкой заявитель подтверждает, что осмотр земельного участка им произведён. Заявителю известны сведения о земельном участке. Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием земельного участка и не имеет претензий к нему.
4. Заявителю известно, что задаток, внесённый победителем аукциона, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.
5. Ответственность за правильность, полноту и достоверность представленных Организатору аукциона сведений несёт заявитель.
6. Заявитель гарантирует достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.
9. К заявке заявитель прилагает следующие документы:
  - а) копию документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель претендента;
  - б) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

в) документ, подтверждающий внесение задатка.

Подпись заявителя (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_  
 наименование должности  
 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
 подпись фамилия, инициалы

М.П. (при наличии)

ПРИЛОЖЕНИЕ №4  
 к постановлению администрации городского округа «Котлас»  
 от «17» марта 2023 г. № 596

ПРОЕКТ

договора аренды земельного участка с видом разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства для лотов №1, №2, №3, №4

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**аренды земельного участка, заключённый по результатам проведения торгов**

город Котлас Архангельской области  
 \_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_ года

На основании протокола о результатах аукциона (либо: протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г. (далее – протокол об итогах аукциона (протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе),

**Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»**, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» Сопова Владимира Николаевича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом городского округа «Котлас» и распоряжения администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 28.06.2021 года №372-к, с одной стороны и \_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, Ф.И.О. (последнее – при наличии) физического лица.), именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя) действующего на основании \_\_\_\_\_, (если от имени физического лица, индивидуального предпринимателя действует представитель: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя, действующего на основании доверенности, удостоверенной \_\_\_\_\_ (при необходимости), № \_\_\_\_\_), именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_; площадь \_\_\_\_\_ кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства; территориальная зона: \_\_\_\_\_; ограничения и обременения: \_\_\_\_\_.

1.2. Изменение вида разрешённого использования земельного участка не допускается.

1.3. Земельный участок представляется Арендатору с целью строительства **индивидуального жилого дома** в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.4. На момент заключения настоящего договора земельный участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не состоит, правами третьих лиц не обременен.

1.5. Фактическая передача земельного участка Арендодателем Арендатору оформляется передаточным актом, являющимся неотъемлемой частью договора.

**2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается в **20 (Двадцать) лет** с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ год.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

2.3. Внесённые после 1 марта 2008 года в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет земельного участка носят временный характер. Если по истечении пяти лет со дня постановки земельного участка на кадастровый учет, не осуществлена государственная регистрация права на него (либо не осуществлена государственная регистрация аренды), такие сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости.

2.4. Срок освоения земельного участка составляет 3 (три) года со дня государственной регистрации настоящего договора.

Под освоением земельного участка понимаются действия Арендатора по реализации требований градостроительного законодательства Российской Федерации в части оформления разрешительной строительной документации, получению требуемых разрешений (согласований), осуществлению иных необходимых мероприятий, предшествующих началу строительства.

2.5. После окончания срока действия договора аренды земельного участка, предусмотренного пунктом 2.1 договора, настоящий договор не подлежит продлению и не возобновляется на неопределённый срок.

2.6. Действие договора прекращается полным исполнением Сторонами своих обязательств, досрочным расторжением, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.**

3.1. За владение и пользование земельным участком Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определён протоколом об итогах аукциона (либо протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе), и составляет \_\_\_\_\_ рублей

копеек.

3.2. Перечисление суммы арендной платы за первый год аренды осуществляется Арендатором в полном объёме (за вычетом внесённого задатка) в течение 10 календарных дней с момента подписания протокола о результатах аукциона (либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Земельный участок передается Арендатору после внесения годовой арендной платы, уменьшенной на сумму задатка.

3.3. Арендная плата за второй и последующие годы вносится Арендатором (физическим лицом) в полном объёме не позднее 15 ноября текущего года путём безналичного перечисления денежных средств на счёт Арендодателя (либо юридическим лицом/гражданином, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за IV квартал - не позднее 25 декабря текущего года).

3.4. Реквизиты счёта для перечисления Арендатором арендной платы за земельный участок:

р/с 0310064300000012400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, корп.сч. 40102810045370000016, БИК 011117401, код ОКТМО 11710000. Получатель платежа: ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», л/с 04243014990). Код бюджетной классификации 16211105012041010120. НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: **арендная плата за земельный участок по договору № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за период \_\_\_\_\_ (далее указать временной промежуток).**

Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным Арендатором с момента поступления денежных средств на счёт, указанный Арендодателем.

Об изменении реквизитов счёта для перечисления арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора путём направления письменного уведомления либо путём размещения информации на официальном сайте Арендодателя.

3.5. В случае неверного заполнения Арендатором платёжных документов платёж считается неуплаченным.

3.6. Если Арендатор не указал в платёжном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель вправе самостоятельно определить период, в счёт которого засчитывается поступивший платёж.

3.7. Поступившие по настоящему договору платежи при наличии задолженности по арендной плате за предшествующие платёжные периоды засчитываются в следующей очередности:

- 1) в счёт погашения задолженности по арендной плате за предшествующие платёжные периоды;
- 2) в счёт погашения задолженности по пени (штрафу) по настоящему договору;
- 3) в счёт погашения текущих платежей.

3.8. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.9. Арендная плата вносится Арендатором до момента фактической передачи земельного участка Арендодателю по передаточному акту либо до даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, расположенное на земельном участке, иному лицу.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.**

##### **4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Досрочно расторгнуть договор по соглашению сторон или в судебном порядке в случае существенного нарушения договора аренды земельного участка Арендатором (пункт 9 статьи 22 Земельного кодекса РФ).

Под существенным нарушением договора Стороны признают следующие обстоятельства:

- невнесение и (или) неполное внесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении срока, установленного в пунктах 3.2., 3.3. договора;
- использование Арендатором земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его видом разрешенного использования;
- неиспользование Арендатором земельного участка для жилищного строительства в течение 6 (Шести) лет со дня государственной регистрации договора;
- использование Арендатором земельного участка способами, запрещенными законодательством Российской Федерации;
- порча земель;

- неустранение Арендатором в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;

- создание или возведение Арендатором на земельном участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Неиспользование земельного участка в течение в течение 6 (Шести) лет со дня государственной регистрации договора расценивается как неосвоение.

Арендодатель до обращения в суд с иском о досрочном расторжении договора обязан направить Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок (часть 3 статьи 619 Гражданского кодекса РФ), а также предложение расторгнуть договор (пункт 2 статьи 452 Гражданского кодекса РФ).

4.1.2. Требовать своевременной и в полном объёме оплаты арендных платежей.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора;

4.1.4. При проведении осмотра земельного участка в целях установления факта надлежащего или ненадлежащего исполнения условий договора, составлять акт осмотра земельного участка.

Акт осмотра составляется в одностороннем порядке в случае неявки Арендатора, должным образом уведомленного о проведении осмотра.

4.1.5. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не в соответствии с видом разрешенного использования и (или) целью его предоставления; прекращения действий, приводящих к порче и (или) захламлению (загрязнению) земельного участка.

4.1.6. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.7. Установить публичный сервитут на земельном участке в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.8. Производить ежегодно сверху расчетов арендной платы.

4.1.9. Потребовать внесения арендной платы за время фактического использования земельного участка в случае неисполнения Арендатором обязанности по передаче земельного участка в течение 10 дней после прекращения действия договора по передаточному акту.

##### **4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земельного участка, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.2. Зарегистрировать договор в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2.3. В случае изменения адреса или иных реквизитов уведомить об этом Арендатора в тридцатидневный срок со дня таких изменений.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

### 5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешённого использования и целью предоставления.

5.1.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки жилой дом, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

### 5.2. Арендатор не вправе:

без письменного разрешения администрации городского округа «Котлас» производить на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории свод зелёных насаждений (уничтожение зелёных насаждений путём рубки, спиливания или выкапывания), которое повлечёт их гибель или утрату.

### 5.3. Арендатор обязан:

5.3.1. Принять у Арендодателя земельный участок по передаточному акту.

5.3.2. Своевременно и в полном объёме вносить арендную плату.

5.3.3. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием.

5.3.4. Приступить к использованию земельного участка строго после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

5.3.5. Возводить объект капитального строительства с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством Российской Федерации.

5.3.6. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

5.3.7. Производить уборку участка. В течение срока аренды содержать земельный участок в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в соответствии с действующими Правилами благоустройства территории городского округа Архангельской области «Котлас», утверждёнными решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 19.10.2017 №237-н.

5.3.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории, а также к загрязнению территории города.

5.3.9. В течение 10 (Десяти) календарных дней с даты вступления в силу настоящего договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Арендатором деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с организацией, предоставляющей соответствующие услуги.

5.3.10. Соблюдать установленные законодательством ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и (или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный доступ к таким объектам для проведения аварийно-восстановительных и иных работ.

Возмещать вред, нанесённый третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций.

Осуществлять демонтаж объектов, размещённых с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованиями (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона.

5.3.11. Обеспечить:

а) Арендодателю, органам государственного, муниципального земельного надзора/контроля свободный доступ на земельный участок для его осмотра и проверки соблюдения требования договора и действующего законодательства Российской Федерации;

б) соблюдение публичных сервитутов, установленных решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в отношении данного земельного участка;

в) сохранность межевых, геодезических и других специальных знаков, установленных на земельных участках в соответствии с действующим законодательством;

г) допуск представителей собственника линейного объекта или представитель организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;

д) своевременный вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов;

5.3.12. Выполнять требования соответствующих служб относительно условий эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.3.13. В случае изменения своего адреса места нахождения и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

5.3.14. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованного земельного участка в результате деятельности Арендатора.

5.3.15. В течение 10 (Десяти) календарных дней после прекращения действия договора передать участок Арендодателю по передаточному акту в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

5.3.16. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие службы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб земельному участку и находящемуся на нем объекту, незавершенного строительством, а также близлежащим участкам, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения участка и расположенного на нем объекта, незавершенного строительством.

5.3.17. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.

5.3.18. Соблюдать требования, установленные статьёй 42 Земельного кодекса РФ.

5.3.19. По окончании строительства объекта (ввода его в эксплуатацию) и регистрации права собственности на объект в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Российской Федерации, в течение 3 (Трёх) рабочих дней уведомить об этом Арендодателя.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату применения штрафных санкций, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Пени перечисляются Арендатором по следующим реквизитам:

р/с 0310064300000012400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, корп.сч. 40102810045370000016, БИК 011117401, код

ОКТМО 11710000. Получатель платежа: ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», л/с 04243014990). Код бюджетной классификации 16211105012041011120. НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: пени по договору № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. (далее указывается период просрочки).

6.3. За действия (бездействия) третьих лиц на земельном участке ответственность несёт Арендатор. Действия (бездействия) третьих лиц на земельном участке, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон должна известить другую Сторону письменно.

6.5. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору, в том числе от возмещения причиненного нарушением условий Договора вреда.

#### **7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по договору, разрешаются в претензионном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Все споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат окончательному разрешению в суде. По соглашению сторон для указанных споров устанавливается договорная подсудность, определенная исходя из места расположения земельного участка, являющегося предметом настоящего Договора.

#### **8. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ.**

Все изменения и (или) дополнения, поправки к договору оформляются Сторонами в письменной форме дополнительными соглашениями, подлежащими государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

#### **9. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ.**

9.1. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу в порядке, установленном действующим законодательством, и вступает в силу с момента такой регистрации, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

Стороны пришли к соглашению о том, что условия настоящего договора применяются к их отношениям, возникшим с даты его подписания до дня государственной регистрации.

9.2. Договор прекращает своё действие по истечении срока, указанного в договоре.

9.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в судебном и внесудебном порядке в случае нарушения другой стороной условий договора.

9.4. Расторжение договора не влечет за собой прекращения обязательств Арендатора по погашению задолженности по арендной плате и пеней за несвоевременное внесение арендных платежей.

9.5. Право аренды прекращается со дня расторжения Договора.

9.6. По истечении срока действия договора Арендатор, не имеет преимущественного права перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок (п. 15 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ). Заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов по истечении срока действия ранее заключенного договора аренды возможно только при совокупности условий указанных в пунктах 3, 4, статьи 39.6 Земельного кодекса РФ. При отсутствии в совокупности вышеуказанных условий Арендатор земельного участка лишается права на заключение нового договора аренды без проведения торгов, в связи с чем земельный участок может быть предоставлен по истечении срока действия договора аренды только на торгах, проводимых в форме аукциона (п. 1 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ).

#### **10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

10.1. Стороны признают возможность направления корреспонденции, имеющей отношение к настоящему Договору, электронной почтой по адресам, указанным в разделе 12 договора.

10.2. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр для Арендодателя, один для Арендатора и один для органа регистрации прав.

#### **11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.**

11.1. Протокол о результатах аукциона (либо протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае участия единственного заявителя) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

11.2. Передаточный акт земельного участка.

11.3. Выписка из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок от \_\_\_\_\_.

#### **12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.**

##### 12.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:

**Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»**

ОГРН 1032901360304 от 21 января 2003 г.

ИНН 2904005937 КПП 290401001

Местонахождение: 165300, Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д.3

Адрес электронной почты: kui@kotlas-city.ru

Контактный номер телефона: 8(81837) 2-25-12, 2-74-89

Председатель \_\_\_\_\_

Сопов Владимир Николаевич

##### 12.2. АРЕНДАТОР:

(указываются сведения о победителе аукциона: для физического лица- Ф.И.О., дата и место рождения, паспортные данные, ИНН, ОГРНИП (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем), адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, адрес электронной почты, контактный номер телефона;

для юридического лица - ИНН, КПП, ОГРН, адрес местонахождения юридического лица с указанием почтового индекса, адрес электронной почты, контактный номер телефона, должность, фамилия, имя, отчество и подпись руководителя юридического лица (либо фамилия, имя, отчество и подпись представителя юридического лица)

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ  
земельного участка**

(к договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.)

город Котлас Архангельской области  
\_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_ года

**Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»,** именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, Ф.И.О. (последнее – при наличии) физического лица.), именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя) действующего на основании \_\_\_\_\_, (если от имени физического лица, индивидуального предпринимателя действует представитель: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя, действующего на основании доверенности, удостоверенной \_\_\_\_\_ (при необходимости), № \_\_\_\_\_),

именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с заключенным договором аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_; площадь \_\_\_\_\_ кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; территориальная зона: \_\_\_\_\_; ограничения и обременения: \_\_\_\_\_.

2. Земельный участок арендуется для следующих целей: строительства **индивидуального жилого дома** в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

3. Состояние земельного участка соответствует условиям договора. Претензий у Арендатора по передаваемому земельному участку не имеется.

4. Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимость.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

**Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»**

\_\_\_\_\_ (указываются должность, фамилия, имя, отчество и подпись уполномоченного лица)

АРЕНДАТОР:

\_\_\_\_\_ (указываются сведения о победителе аукциона: для *физического лица*- Ф.И.О., дата и место рождения, ОГРНИП (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем); для *юридического лица* - ИНН, должность, фамилия, имя, отчество и подпись руководителя юридического лица (либо фамилия, имя, отчество и подпись представителя юридического лица)

ПРИЛОЖЕНИЕ №5  
к постановлению администрации городского округа «Котлас»  
от «17» марта 2023 г. № 596

ПРОЕКТ  
договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования:  
среднеэтажная жилая застройка для лота №5

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
аренды земельного участка, заключенный по результатам проведения торгов**

город Котлас Архангельской области  
\_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_ года

На основании протокола о результатах аукциона (либо: протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г. (далее – протокол об итогах аукциона (протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе),

**Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»,** именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» Сопова Владимира Николаевича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом городского округа «Котлас» и распоряжения администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 28.06.2021 года №372-к, с одной стороны и \_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, Ф.И.О. (последнее – при наличии) физического лица.), именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя) действующего на основании \_\_\_\_\_, (если от имени физического лица, индивидуального предпринимателя действует представитель: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя, действующего на основании доверенности, удостоверенной \_\_\_\_\_ (при необходимости), № \_\_\_\_\_),

именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование земельный участок с кадастровым номером 29:24:050105:1698, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Котлас», город Котлас, улица Стефановская, земельный участок 32; площадь 10002 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешённого использования: **среднеэтажная жилая застройка; территориальная зона: зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖС); Ограничения и обременения: в ЕГРН данные отсутствуют.**

1.2. Изменение вида разрешённого использования земельного участка не допускается.

1.3. Земельный участок представляется Арендатору с целью строительства **многоквартирного дома** в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.4. На момент заключения настоящего договора земельный участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не состоит, правами третьих лиц не обременен.

1.5. Фактическая передача земельного участка Арендодателем Арендатору оформляется передаточным актом, являющимся неотъемлемой частью договора.

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается в **6 (Шесть) лет** с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

2.3. Внесённые после 1 марта 2008 года в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет земельного участка носят временный характер. Если по истечении пяти лет со дня постановки земельного участка на кадастровый учет, не осуществлена государственная регистрация права на него (либо не осуществлена государственная регистрация аренды), такие сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости.

2.4. Срок освоения земельного участка составляет 33 (Тридцать три) месяца со дня государственной регистрации настоящего договора.

Под освоением земельного участка понимаются действия Арендатора по реализации требований градостроительного законодательства Российской Федерации в части оформления разрешительной строительной документации, получению требуемых разрешений (согласований), осуществлению иных необходимых мероприятий, предшествующих началу строительства.

2.5. После окончания срока действия договора аренды земельного участка, предусмотренного пунктом 2.1 договора, настоящий договор не подлежит продлению и не возобновляется на неопределённый срок.

2.6. Действие договора прекращается полным исполнением Сторонами своих обязательств, досрочным расторжением, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

### 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

3.1. За владение и пользование земельным участком Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определён протоколом об итогах аукциона (протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе), и составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

3.2. Перечисление суммы арендной платы за первый год аренды осуществляется Арендатором в полном объёме (за вычетом внесённого задатка) в течение 10 календарных дней с момента подписания протокола о результатах аукциона. Земельный участок передается Арендатору после внесения годовой арендной платы, уменьшенной на сумму задатка.

3.3. Арендная плата за второй и последующие годы вносится Арендатором (физическим лицом) в полном объёме не позднее 15 ноября текущего года путём безналичного перечисления денежных средств на счёт Арендодателя (либо юридическим лицом/гражданином, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за IV квартал - не позднее 25 декабря текущего года).

3.4. Реквизиты счёта для перечисления Арендатором арендной платы за земельный участок:

р/с 0310064300000012400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, корп.сч. 40102810045370000016, БИК 011117401, код ОКТМО 11710000. Получатель платежа: ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», л/с 04243014990). Код бюджетной классификации 16211105012041010120. НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: **арендная плата за земельный участок по договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за период \_\_\_\_\_ (далее указать временной промежуток).**

Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным Арендатором с момента поступления денежных средств на счёт, указанный Арендодателем.

Об изменении реквизитов счёта для перечисления арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора путём направления письменного уведомления либо путём размещения информации на официальном сайте Арендодателя.

3.5. В случае неверного заполнения Арендатором платёжных документов платёж считается неуплаченным.

3.6. Если Арендатор не указал в платёжном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель вправе самостоятельно определить период, в счёт которого засчитывается поступивший платёж.

3.7. Поступившие по настоящему договору платежи при наличии задолженности по арендной плате за предшествующие платёжные периоды засчитываются в следующей очередности:

1) в счёт погашения задолженности по арендной плате за предшествующие платёжные периоды;

2) в счёт погашения задолженности по пени (штрафу) по настоящему договору;

3) в счёт погашения текущих платежей.

3.8. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.9. Арендная плата вносится Арендатором до момента фактической передачи земельного участка Арендодателю по передаточному акту либо до даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, расположенное на земельном участке, иному лицу.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

#### 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть договор по соглашению сторон или в судебном порядке в случае существенного нарушения договора аренды земельного участка Арендатором (пункт 9 статьи 22 Земельного кодекса РФ).

Под существенным нарушением договора Стороны признают следующие обстоятельства:

- невнесение и (или) неполное внесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении срока, установленного в пунктах 3.2., 3.3. договора;
  - использование Арендатором земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его видом разрешенного использования;
  - неиспользование Арендатором земельного участка для строительства в течение 33 (Тридцати трёх) месяцев со дня государственной регистрации договора;
  - использование Арендатором земельного участка способами, запрещенными законодательством Российской Федерации;
  - порча земель;
  - устранение Арендатором в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;
  - создание или возведение Арендатором на земельном участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.
- Неиспользование земельного участка в течение 33 (Тридцати трёх) месяцев со дня государственной регистрации договора расценивается как неосвоение.
- Арендодатель до обращения в суд с иском о досрочном расторжении договора обязан направить Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок (часть 3 статьи 619 Гражданского кодекса РФ), а также предложение расторгнуть договор (пункт 2 статьи 452 Гражданского кодекса РФ).

4.1.2. Требовать своевременной и в полном объёме оплаты арендных платежей.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора;

4.1.4. При проведении осмотра земельного участка в целях установления факта надлежащего или ненадлежащего исполнения условий договора, составлять акт осмотра земельного участка.

Акт осмотра составляется в одностороннем порядке в случае неявки Арендатора, должным образом уведомленного о проведении осмотра.

4.1.5. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не в соответствии с видом разрешенного использования и (или) целью его предоставления; прекращения действий, приводящих к порче и (или) захламлению (загрязнению) земельного участка.

4.1.6. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.7. Установить публичный сервитут на земельном участке в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.8. Производить ежегодно сверку расчетов арендной платы.

4.1.9. Потребовать внесения арендной платы за время фактического использования земельного участка в случае неисполнения Арендатором обязанности по передаче земельного участка в течение 10 дней после прекращения действия договора по передаточному акту.

#### **4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земельного участка, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.2. Зарегистрировать договор в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2.3. В случае изменения адреса или иных реквизитов уведомить об этом Арендатора в тридцатидневный срок со дня таких изменений.

#### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.**

##### **5.1. Арендатор имеет право:**

5.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешённого использования и целью предоставления.

5.1.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки многоквартирный дом, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

##### **5.2. Арендатор не вправе:**

без письменного разрешения администрации городского округа «Котлас» производить на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории свод зелёных насаждений (уничтожение зелёных насаждений путём рубки, спиливания или выкапывания), которое повлечёт их гибель или утрату.

##### **5.3. Арендатор обязан:**

5.3.1. Принять у Арендодателя земельный участок по передаточному акту.

5.3.2. Своевременно и в полном объёме вносить арендную плату.

5.3.3. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием.

5.3.4. Приступить к использованию земельного участка строго после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

5.3.5. Возводить объект капитального строительства с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством Российской Федерации.

5.3.6. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

5.3.7. Производить уборку участка. В течение срока аренды содержать земельный участок в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в соответствии с действующими Правилами благоустройства территории городского округа Архангельской области «Котлас», утверждёнными решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 19.10.2017 №237-н.

5.3.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории, а также к загрязнению территории города.

5.3.9. В течение 10 (Десяти) календарных дней с даты вступления в силу настоящего договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Арендатором деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с организацией, предоставляющей соответствующие услуги.

5.3.10. Соблюдать установленные законодательством ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и (или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный доступ к таким объектам для проведения аварийно-восстановительных и иных работ.

Возмещать вред, нанесённый третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций.

Осуществлять демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованием (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона.

5.3.11. Обеспечить:

а) Арендодателю, органам государственного, муниципального земельного надзора/контроля свободный доступ на земельный участок для его осмотра и проверки соблюдения требования договора и действующего законодательства Российской Федерации;

б) соблюдение публичных сервитутов, установленных решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в отношении данного земельного участка;

в) сохранность межевых, геодезических и других специальных знаков, установленных на земельных участках в соответствии с действующим законодательством;

г) допуск представителей собственника линейного объекта или представителя организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;

д) своевременный вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов;

5.3.12. Выполнять требования соответствующих служб относительно условий эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.3.13. В случае изменения своего адреса места нахождения и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

5.3.14. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованного земельного участка в результате деятельности Арендатора.

5.3.15. В течение 10 (Десяти) календарных дней после прекращения действия договора передать участок Арендодателю по передаточному акту в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

5.3.16. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие службы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб земельному участку и находящемуся на нем объекту, незавершенного строительством, а также близлежащим участкам, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения участка и расположенного на нем объекта, незавершенного строительством.

5.3.17. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.

5.3.18. Соблюдать требования, установленные статьёй 42 Земельного кодекса РФ.

5.3.19. По окончании строительства объекта (ввода его в эксплуатацию) и регистрации права собственности на объект в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Российской Федерации, в течение 3 (Трёх) рабочих дней уведомить об этом Арендодателя.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

6.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату применения штрафных санкций, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Пени перечисляются Арендатором по следующим реквизитам:

р/с 03100643000000012400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, корр.сч. 40102810045370000016, БИК 011117401, код ОКТМО 11710000. Получатель платежа: ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», л/с 04243014990). Код бюджетной классификации 16211105012041011120. НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: пени по договору № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. (далее указывается период просрочки).

6.3. За действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке ответственность несёт Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон должна известить другую Сторону письменно.

6.5. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору, в том числе от возмещения причиненного нарушением условий Договора вреда.

## **7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по договору, разрешаются в претензионном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Все споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат окончательному разрешению в суде. По соглашению сторон для указанных споров устанавливается договорная подсудность, определенная исходя из места расположения земельного участка, являющегося предметом настоящего Договора.

## **8. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ.**

Все изменения и (или) дополнения, поправки к договору оформляются Сторонами в письменной форме дополнительными соглашениями, подлежащими государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

## **9. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ.**

9.1. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу в порядке, установленном действующим законодательством, и вступает в силу с момента такой регистрации, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

Стороны пришли к соглашению о том, что условия настоящего договора применяются к их отношениям, возникшим с даты его подписания до дня государственной регистрации.

9.2. Договор прекращает своё действие по истечении срока, указанного в договоре.

9.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в судебном и внесудебном порядке в случае нарушения другой стороной условий договора.

9.4. Расторжение договора не влечет за собой прекращения обязательств Арендатора по погашению задолженности по арендной плате и пеней за несвоевременное внесение арендных платежей.

9.5. Право аренды прекращается со дня расторжения Договора.

9.6. По истечении срока действия договора Арендатор, не имеет преимущественного права перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок (п. 15 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ). Заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов по истечении срока действия ранее заключенного договора аренды возможно только при совокупности условий указанных в пунктах 3, 4, статьи 39.6 Земельного кодекса РФ. При отсутствии в совокупности вышеуказанных условий Арендатор земельного участка лишается права на заключение нового договора аренды без проведения торгов, в связи с чем земельный участок может быть предоставлен по истечении срока действия договора аренды только на торгах, проводимых в форме аукциона (п. 1 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ).

## **10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

10.1. Стороны признают возможность направления корреспонденции, имеющей отношение к настоящему Договору, электронной почтой по адресам, указанным в разделе 12 договора.

10.2. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр для Арендодателя, один для Арендатора и один для органа регистрации прав.

#### 11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.

11.1. Протокол о результатах аукциона (либо протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае участия единственного заявителя) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

11.2. Передаточный акт земельного участка.

11.3. Выписка из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок от \_\_\_\_\_.

#### 12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

##### 12.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:

**Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»**

ОГРН 1032901360304 от 21 января 2003 г.

ИНН 2904005937 КПП 290401001

Местонахождение: 165300, Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д.3

Адрес электронной почты: kui@kotlas-city.ru

Контактный номер телефона: 8(81837) 2-25-12, 2-74-89

(указываются должность, фамилия, имя, отчество и подпись уполномоченного лица)

##### 12.2. АРЕНДАТОР:

(указываются сведения о победителе аукциона: для физического лица - Ф.И.О., дата и место рождения, паспортные данные, ИНН, ОГРНИП (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем), адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, адрес электронной почты, контактный номер телефона;

для юридического лица - ИНН, КПП, ОГРН, адрес местонахождения юридического лица с указанием почтового индекса, адрес электронной почты, контактный номер телефона, должность, фамилия, имя, отчество и подпись руководителя юридического лица (либо фамилия, имя, отчество и подпись представителя юридического лица)

#### ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

##### земельного участка

(к договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.)

город Котлас Архангельской области

\_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_ года

**Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»**, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, Ф.И.О. (последнее – при наличии) физического лица.), именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя) действующего на основании \_\_\_\_\_, (если от имени физического лица, индивидуального предпринимателя действует представитель: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя, действующего на основании доверенности, удостоверенной \_\_\_\_\_ (при необходимости), № \_\_\_\_\_),

именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с заключённым договором аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок с кадастровым номером **29:24:050105:1698**, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Котлас», город Котлас, улица **Стефановская**, земельный участок 32; площадь 10002 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешённого использования: **среднеэтажная жилая застройка; территориальная зона: зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖС); Ограничения и обременения: в ЕГРН данные отсутствуют.**

2. Земельный участок арендуется для следующих целей: строительства **многоквартирного дома** в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

3. Состояние земельного участка соответствует условиям договора. Претензий у Арендатора по передаваемому земельному участку не имеется.

4. Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимость.

##### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

**Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»**

(указываются должность, фамилия, имя, отчество и подпись уполномоченного лица)

АРЕНДАТОР:

(указываются сведения о победителе аукциона: для физического лица - Ф.И.О., дата и место рождения, ОГРНИП (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем); для юридического лица - ИНН, должность, фамилия, имя, отчество и подпись руководителя юридического лица (либо фамилия, имя, отчество и подпись представителя юридического лица))

ПРИЛОЖЕНИЕ №6  
к постановлению администрации городского округа «Котлас»  
от «17» марта 2023 г. № 596

ПРОЕКТ  
договора аренды земельного участка с видом разрешённого использования: **энергетика** для лота №6

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**аренды земельного участка, заключённый по результатам проведения торгов**

город Котлас Архангельской области  
\_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_ года

На основании протокола о результатах аукциона (либо: протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г. (далее – протокол об итогах аукциона (протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе)),

**Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»**, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» Сопова Владимира Николаевича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом городского округа «Котлас» и распоряжения администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 28.06.2021 года №372-к, с одной стороны и \_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, Ф.И.О. (последнее – при наличии) физического лица,), именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя) действующего на основании \_\_\_\_\_, (если от имени физического лица, индивидуального предпринимателя действует представитель: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя, действующего на основании доверенности, удостоверенной \_\_\_\_\_ (при необходимости), № \_\_\_\_\_), именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование земельный участок с кадастровым номером **29:24:050301:1826**, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. 70 лет Октября, земельный участок 38а; площадь 205 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешённого использования: энергетика; территориальная зона: зона объектов электроснабжения (ИЭ); Ограничения и обременения: в ЕГРН данные отсутствуют.

1.2. Изменение вида разрешённого использования земельного участка не допускается.

1.3. Земельный участок представляется Арендатору с целью строительства: **объектов электростанций; обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; объектов электросетевого хозяйства** в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.4. На момент заключения настоящего договора земельный участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не состоит, правами третьих лиц не обременен.

1.5. Фактическая передача земельного участка Арендодателем Арендатору оформляется передаточным актом, являющимся неотъемлемой частью договора.

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается в **3 (Три) года** с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

2.3. Внесённые после 1 марта 2008 года в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет земельного участка носят временный характер. Если по истечении пяти лет со дня постановки земельного участка на кадастровый учет, не осуществлена государственная регистрация права на него (либо не осуществлена государственная регистрация аренды), такие сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости.

2.4. Срок освоения земельного участка составляет 15 (Пятнадцать) месяцев со дня государственной регистрации настоящего договора.

Под освоением земельного участка понимаются действия Арендатора по реализации требований градостроительного законодательства Российской Федерации в части оформления разрешительной строительной документации, получению требуемых разрешений (согласований), осуществлению иных необходимых мероприятий, предшествующих началу строительства.

2.5. После окончания срока действия договора аренды земельного участка, предусмотренного пунктом 2.1 договора, настоящий договор не подлежит продлению и не возобновляется на неопределённый срок.

2.6. Действие договора прекращается полным исполнением Сторонами своих обязательств, досрочным расторжением, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

### 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

3.1. За владение и пользование земельным участком Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определён протоколом об итогах аукциона (протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе), и составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

3.2. Перечисление суммы арендной платы за первый год аренды осуществляется Арендатором в полном объёме (за вычетом внесённого задатка) в течение 10 календарных дней с момента подписания протокола о ре-

зультатах аукциона. Земельный участок передается Арендатору после внесения годовой арендной платы, уменьшенной на сумму задатка.

3.3. Арендная плата за второй и последующие годы вносится Арендатором (физическим лицом) в полном объеме не позднее 15 ноября текущего года путём безналичного перечисления денежных средств на счёт Арендодателя (либо юридическим лицом/гражданином, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за IV квартал - не позднее 25 декабря текущего года).

3.4. Реквизиты счёта для перечисления Арендатором арендной платы за земельный участок:

р/с 03100643000000012400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, корп.сч. 40102810045370000016, БИК 011117401, код ОКТМО 11710000. Получатель платежа: ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», л/с 04243014990). Код бюджетной классификации 16211105012041010120. НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: **арендная плата за земельный участок по договору № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за период \_\_\_\_\_ (далее указать временной промежуток).**

Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным Арендатором с момента поступления денежных средств на счёт, указанный Арендодателем.

Об изменении реквизитов счёта для перечисления арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора путём направления письменного уведомления либо путём размещения информации на официальном сайте Арендодателя.

3.5. В случае неверного заполнения Арендатором платёжных документов платёж считается неуплаченным.

3.6. Если Арендатор не указал в платёжном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель вправе самостоятельно определить период, в счёт которого засчитывается поступивший платёж.

3.7. Поступившие по настоящему договору платежи при наличии задолженности по арендной плате за предшествующие платёжные периоды засчитываются в следующей очередности:

- 1) в счёт погашения задолженности по арендной плате за предшествующие платёжные периоды;
- 2) в счёт погашения задолженности по пени (штрафу) по настоящему договору;
- 3) в счёт погашения текущих платежей.

3.8. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.9. Арендная плата вносится Арендатором до момента фактической передачи земельного участка Арендодателю по передаточному акту либо до даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, расположенное на земельном участке, иному лицу.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.**

##### **4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Досрочно расторгнуть договор по соглашению сторон или в судебном порядке в случае существенного нарушения договора аренды земельного участка Арендатором (пункт 9 статьи 22 Земельного кодекса РФ).

Под существенным нарушением договора Стороны признают следующие обстоятельства:

- невнесение и (или) неполное внесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении срока, установленного в пунктах 3.2., 3.3. договора;
- использование Арендатором земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его видом разрешенного использования;
- неиспользование Арендатором земельного участка для строительства в течение 15 (Пятнадцать) месяцев со дня государственной регистрации договора;
- использование Арендатором земельного участка способами, запрещенными законодательством Российской Федерации;
- порча земель;

- неустранение Арендатором в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;

- создание или возведение Арендатором на земельном участке самовольной постройки либо невыполнение обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Неиспользование земельного участка в течение 15 (Пятнадцать) месяцев со дня государственной регистрации договора расценивается как неосвоение.

Арендодатель до обращения в суд с иском о досрочном расторжении договора обязан направить Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок (часть 3 статьи 619 Гражданского кодекса РФ), а также предложение расторгнуть договор (пункт 2 статьи 452 Гражданского кодекса РФ).

4.1.2. Требовать своевременной и в полном объеме оплаты арендных платежей.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора;

4.1.4. При проведении осмотра земельного участка в целях установления факта надлежащего или ненадлежащего исполнения условий договора, составлять акт осмотра земельного участка.

Акт осмотра составляется в одностороннем порядке в случае неявки Арендатора, должным образом уведомленного о проведении осмотра.

4.1.5. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не в соответствии с видом разрешенного использования и (или) целью его предоставления; прекращения действий, приводящих к порче и (или) захламлению (загрязнению) земельного участка.

4.1.6. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.7. Установить публичный сервитут на земельном участке в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.8. Производить ежегодно сверку расчетов арендной платы.

4.1.9. Потребовать внесения арендной платы за время фактического использования земельного участка в случае неисполнения Арендатором обязанности по передаче земельного участка в течение 10 дней после прекращения действия договора по передаточному акту.

##### **4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земельного участка, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.2. Зарегистрировать договор в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2.3. В случае изменения адреса или иных реквизитов уведомить об этом Арендатора в тридцатидневный срок со дня таких изменений.

#### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.**

##### **5.1. Арендатор имеет право:**

5.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешённого использования и целью предоставления.

5.1.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки **объекты электростанций; обслуживающие и вспомогательные для электростанций сооружения; объекты электросетевого хозяйства** в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

### **5.2. Арендатор не вправе:**

без письменного разрешения администрации городского округа «Котлас» производить на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории свод зелёных насаждений (уничтожение зелёных насаждений путём рубки, спиливания или выкапывания), которое повлечёт их гибель или утрату.

### **5.3. Арендатор обязан:**

5.3.1. Принять у Арендодателя земельный участок по передаточному акту.

5.3.2. Своевременно и в полном объёме вносить арендную плату.

5.3.3. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием.

5.3.4. Приступить к использованию земельного участка строго после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

5.3.5. Возводить объект капитального строительства с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством Российской Федерации.

5.3.6. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

5.3.7. Производить уборку участка. В течение срока аренды содержать земельный участок в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в соответствии с действующими Правилами благоустройства территории городского округа Архангельской области «Котлас», утверждёнными решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 19.10.2017 №237-н.

5.3.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории, а также к загрязнению территории города.

5.3.9. В течение 10 (Десяти) календарных дней с даты вступления в силу настоящего договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Арендатором деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с организацией, предоставляющей соответствующие услуги.

5.3.10. Соблюдать установленные законодательством ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и (или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный доступ к таким объектам для проведения аварийно-восстановительных и иных работ.

Возмещать вред, нанесённый третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций.

Осуществлять демонтаж объектов, размещённых с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованием (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона.

5.3.11. Обеспечить:

а) Арендодателю, органам государственного, муниципального земельного надзора/контроля свободный доступ на земельный участок для его осмотра и проверки соблюдения требования договора и действующего законодательства Российской Федерации;

б) соблюдение публичных сервитутов, установленных решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в отношении данного земельного участка;

в) сохранность межевых, геодезических и других специальных знаков, установленных на земельных участках в соответствии с действующим законодательством;

г) допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;

д) своевременный вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов;

5.3.12. Выполнять требования соответствующих служб относительно условий эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.3.13. В случае изменения своего адреса места нахождения и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

5.3.14. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованного земельного участка в результате деятельности Арендатора.

5.3.15. В течение 10 (Десяти) календарных дней после прекращения действия договора передать участок Арендодателю по передаточному акту в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

5.3.16. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие службы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб земельному участку и находящемуся на нем объекту, незавершенного строительства, а также близлежащим участкам, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения участка и расположенного на нем объекта, незавершенного строительства.

5.3.17. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.

5.3.18. Соблюдать требования, установленные статьёй 42 Земельного кодекса РФ.

5.3.19. По окончании строительства объекта (ввода его в эксплуатацию) и регистрации права собственности на объект в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Российской Федерации, в течение 3 (Трёх) рабочих дней уведомить об этом Арендодателя.

### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

6.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату применения штрафных санкций, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Пени перечисляются Арендатором по следующим реквизитам:

р/с 0310064300000012400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, корр.сч. 40102810045370000016, БИК 011117401, код ОКТМО 11710000. Получатель платежа: ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», л/с 04243014990). Код бюджетной классификации 16211105012041011120. НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: пени по договору № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. (далее указывается период просрочки).

6.3. За действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке ответственность несёт Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон должна известить другую Сторону письменно.

6.5. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору, в том числе от возмещения причиненного нарушением условий Договора вреда.

#### **7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по договору, разрешаются в претензионном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Все споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат окончательному разрешению в суде. По соглашению сторон для указанных споров устанавливается договорная подсудность, определенная исходя из места расположения земельного участка, являющегося предметом настоящего Договора.

#### **8. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ.**

Все изменения и (или) дополнения, поправки к договору оформляются Сторонами в письменной форме дополнительными соглашениями, подлежащими государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

#### **9. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ.**

9.1. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу в порядке, установленном действующим законодательством, и вступает в силу с момента такой регистрации, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

Стороны пришли к соглашению о том, что условия настоящего договора применяются к их отношениям, возникшим с даты его подписания до дня государственной регистрации.

9.2. Договор прекращает своё действие по истечении срока, указанного в договоре.

9.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в судебном и внесудебном порядке в случае нарушения другой стороной условий договора.

9.4. Расторжение договора не влечет за собой прекращения обязательств Арендатора по погашению задолженности по арендной плате и пеней за несвоевременное внесение арендных платежей.

9.5. Право аренды прекращается со дня расторжения Договора.

9.6. По истечении срока действия договора Арендатор, не имеет преимущественного права перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок (п. 15 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ). Заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов по истечении срока действия ранее заключенного договора аренды возможно только при совокупности условий указанных в пунктах 3, 4, статьи 39.6 Земельного кодекса РФ. При отсутствии в совокупности вышеуказанных условий Арендатор земельного участка лишается права на заключение нового договора аренды без проведения торгов, в связи с чем земельный участок может быть предоставлен по истечении срока действия договора аренды только на торгах, проводимых в форме аукциона (п. 1 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ).

#### **10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

10.1. Стороны признают возможность направления корреспонденции, имеющей отношение к настоящему Договору, электронной почтой по адресам, указанным в разделе 12 договора.

10.2. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр для Арендодателя, один для Арендатора и один для органа регистрации прав.

#### **11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.**

11.1. Протокол о результатах аукциона (либо протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае участия единственного заявителя) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

11.2. Передаточный акт земельного участка.

11.3. Выписка из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок от \_\_\_\_\_.

#### **12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.**

##### **12.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

**Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»**

ОГРН 1032901360304 от 21 января 2003 г.

ИНН 2904005937 КПП 290401001

Местонахождение: 165300, Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д.3

Адрес электронной почты: kui@kotlas-city.ru

Контактный номер телефона: 8(81837) 2-25-12, 2-74-89

(указываются должность, фамилия, имя, отчество и подпись уполномоченного лица)

##### **12.2. АРЕНДАТОР:**

(указываются сведения о победителе аукциона: для физического лица - Ф.И.О., дата и место рождения, паспортные данные, ИНН, ОГРНИП (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем), адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, адрес электронной почты, контактный номер телефона;  
для юридического лица - ИНН, КПП, ОГРН, адрес местонахождения юридического лица с указанием почтового индекса, адрес электронной почты, контактный номер телефона, должность, фамилия, имя, отчество и подпись руководителя юридического лица (либо фамилия, имя, отчество и подпись представителя юридического лица))

#### **ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

##### **земельного участка**

(к договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.)

город Котлас Архангельской области

\_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_ года

**Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»**, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, Ф.И.О. (последнее – при наличии) физического лица.), именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя) действующего на основании \_\_\_\_\_, (если от имени физического лица, индивидуального предпринимателя действует представитель: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя, действующего на основании доверенности, удостоверенной \_\_\_\_\_ (при необходимости), № \_\_\_\_\_),

именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с заключённым договором аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок **29:24:050301:1826**, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. 70 лет Октября, земельный участок 38а; площадь 205 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешённого использования: энергетика; территориальная зона: зона объектов электроснабжения (ИЭ); Ограничения и обременения: в ЕГРН данные отсутствуют.

2. Земельный участок арендуется для следующих целей: строительства **объектов электростанций; обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; объектов электросетевого хозяйства** в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

3. Состояние земельного участка соответствует условиям договора. Претензий у Арендатора по передаваемому земельному участку не имеется.

4. Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимость.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	
<b>Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»</b>	
_____ (указываются должность, фамилия, имя, отчество и подпись уполномоченного лица)	
АРЕНДАТОР:	
_____ (указываются сведения о победителе аукциона: для физического лица - Ф.И.О., дата и место рождения, ОГРНИП (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем); для юридического лица - ИНН, должность, фамилия, имя, отчество и подпись руководителя юридического лица (либо фамилия, имя, отчество и подпись представителя юридического лица))	

Материалы подготовлены отделом внешних и общественных связей аппарата администрации городского округа Архангельской области «Котлас», тел.: 2-17-12, 2-08-02

Наименование издания «Новый Котлас» Издатель – муниципальное автономное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания».

Редакция – редакция газеты «Новый Котлас», директор (главный редактор) газеты «Новый Котлас» А.С. Фомин.

Адрес редакции и издателя: 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого, 9, тел. 2-59-98. E-mail: kotlastv@mail.ru.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 11 апреля 2016 года. Рег. номер ПИ № ТУ 29-00564 (учредитель (соучредители) (адрес): муниципальное автономное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания» (165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого,9), Администрация городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3).

Отпечатано с готового оригинал-макета в редакции муниципального автономного учреждения городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания», г.Котлас, ул.Урицкого, д.9.

Подписано к печати 21.03.2023 г., по графику в 10 часов, фактически в 12 часов. Тираж 27 экземпляров. Заказ 7.

Распространяется бесплатно. Дата выхода выпуска 22.03.2023 г.