

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений

26.02.2025

дата оформления заключения

I. Общие сведения об общественных обсуждениях

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях	Проект решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:24:010303:2684, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Мартемьяновская, земельный участок 37» (далее – проект).
2. Организатор общественных обсуждений	Управление капитального строительства и архитектуры администрации городского округа «Котлас».
3. Информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения	Территория, ограниченная территориальной зоной застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение – Ж1.1) в границах которой расположен земельный участок, а также в пределах земельных участков, прилегающих к земельному участку.
4. Сведения о количестве участников общественных обсуждений, принявших участие в общественных обсуждениях	4 участника.
5. Реквизиты протокола общественных обсуждений	Протокол общественных обсуждений по проекту от 24 февраля 2025 г.

II. Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта	Рекомендации организатора общественных обсуждений
1	Предложение учесть замечания при размещении объекта – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», на земельном участке с кадастровым номером 29:24:010303:2684, а именно: - при выравнивании участка выполнять земляные работы без перепадов с территории соседних домов;	Организатор общественных обсуждений считает целесообразным учет данного замечания.

<p>- выполнить обустройство ливневой канализации с целью снижения грунтовых вод на прилегающей территории;</p> <p>- произвести план и расчет прокладки водных сетей без снижения напора воды в соседних домах;</p> <p>- при выведении канализационных сетей произвести замену прилегающих;</p> <p>- выполнить обустройство двух контейнерных площадок, принадлежащих домам, расположенных по адресу: г. Котлас, ул. Мартемьяновская, д. 38 и д. 40 и укрепить подъезд к ним (с учетом обязательного удаления собственной контейнерной площадки из проекта);</p> <p>- оказать помощь в частичном обустройстве детской площадки по дворе дома, расположенного по адресу: г. Котлас, ул. Мартемьяновская, д. 40, по инициативному проекту «Спорт во двор для всех» в рамках программы «Комфортное поморье».</p>	<p>Организатор общественных обсуждений считает целесообразным учет данного замечания.</p> <p>Организатор общественных обсуждений считает целесообразным учет данного замечания.</p> <p>Организатор общественных обсуждений считает нецелесообразным учет данного предложения, так как оно не относится к выносимому на обсуждение проекту решения.</p> <p>Организатор общественных обсуждений считает нецелесообразным учет данного предложения, так как оно не относится к выносимому на обсуждение проекту решения.</p> <p>Организатор общественных обсуждений считает нецелесообразным учет данного предложения, так как оно не относится к выносимому на обсуждение проекту решения.</p>
--	--

2) от иных участников общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта	Рекомендации организатора общественных обсуждений
1	<p>Предложение против размещения объекта – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», на земельном участке с кадастровым номером 29:24:010303:2684, так как улица Мартемьяновская в городе Котласе имеет историческое значение, именно с нее берет начало история города. На сегодняшний день улица сохранила местоположение бывшей деревни Мартемьяновская и облик с деревянными индивидуальными домами, хотелось бы чтобы облик улицы с ее историческими корнями был сохранен. В угоду частным интересам нарушаются публичные. Стояночные места и контейнерная (мусорная) площадка расположены прямо под окнами многоквартирного</p>	<p>Организатор общественных обсуждений считает нецелесообразным учет данного замечания, так как на смежной территории уже расположены многоквартирные дома.</p> <p>Организатор общественных обсуждений считает нецелесообразным учет данного замечания.</p>

<p>жилого дома, расположенного по адресу: г. Котлас, ул. Мартемьяновская, д 38. Эстетичнее было бы размещение контейнерной площадки со стороны нежилого здания, расположенного по адресу: г. Котлас, ул. Мартемьяновская, строение 29а.</p> <p>Нарушены нормы действующего законодательства, в частности «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», «СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:</p> <p>1) размещение многоквартирного дома будет в значительном удалении от объекта социальной инфраструктуры – школы (более 800 м.)</p> <p>2) многоквартирный дом размещается в санитарно-защитной зоне промышленного предприятия (ул. Мартемьяновская, 27а)</p>	<p>Организатор общественных обсуждений считает целесообразным учет данного замечания.</p>
--	---

III. Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:24:010303:2684, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Мартемьяновская, земельный участок 37» проведены в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Общественные обсуждения по проекту решения О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:24:010303:2684, расположенного по адресу: Российская Федерация,

Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Мартемьяновская, земельный участок 37» признать состоявшимися.

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас», размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» <https://kotlas29.gosuslugi.ru/>, в разделе «Градостроительство», вкладка «Общественные обсуждения и публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности», а также в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

Председатель общественных обсуждений:

Начальник Управления капитального
строительства и архитектуры администрации
городского округа «Котлас»

Драчёва О.Н.

Секретарь общественных обсуждений:

Главный специалист Отдела архитектуры
и градостроительства Управления капитального
строительства и архитектуры администрации
городского округа «Котлас»

Карп А.П.