



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
«КОТЛАС»**

Сырорыбовой М.А.  
Воровского ул, д.32, кв.6,  
г. Котлас, 165300

пл. Советов, д. 3, г. Котлас, Архангельская область, 165300  
тел., факс: 8 (818-37) 5-15-11, e-mail: kotlas.main@yandex.ru

25 марта 2025 г. № 01-19/545

на № б/н от 23.01.2025

**РЕШЕНИЕ**  
**об отказе в предоставлении разрешения**  
**на условно разрешенный вид использования земельного участка**  
**или объекта капитального строительства**

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и представленных документов в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:24:010303:2684 (адрес: г. Котлас, ул. Мартемьяновская, 37) от 24.01.2025г., на основании рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке городского округа Архангельской области «Котлас» об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, в том числе с учетом отрицательного заключения о результатах общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, принято решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в связи с: замечаниями участников общественных обсуждений, невозможностью размещения многоквартирного дома в 100 метрах от промышленного предприятия, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 29:24:010303:318 с ориентировочным размером санитарно-защитной зоны 300 метров в соответствии с п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», и несоответствием радиуса обслуживания населения общеобразовательными организациями (1200 м вместо 800м) в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Настоящее решение может быть обжаловано в досудебном порядке путем направления жалобы в администрацию городского округа Архангельской области «Котлас», а также в судебном порядке.

И.о. Главы городского  
округа «Котлас»

А.А. Бурбах

Лобанова Анна Станиславовна  
8 (818-37) 2-23-02