

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений
по проекту планировки территории и проекту межевания территории в
границах части элемента планировочной структуры: ул. Мелентьева,
ул. Маяковского, ул. Луначарского и ул. К. Маркса, городского округа
Архангельской области «Котлас».

<p>1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (наименование и иные реквизиты)</p>	<p>Проект планировки территории и проект межевания территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Мелентьева, ул. Маяковского, ул. Луначарского и ул. К. Маркса, городского округа Архангельской области «Котлас».</p>
<p>2. Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях</p>	<p>Проект планировки территории и проект межевания территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Мелентьева, ул. Маяковского, ул. Луначарского и ул. К. Маркса, городского округа Архангельской области «Котлас» представлен в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Проекта планировки территории (основная часть); 2) Проекта планировки территории (материалы по обоснованию проекта планировки территории); 3) Проекта межевания территории (основная часть); 4) Проекта межевания территории (материалы по обоснованию проекта межевания территории).
<p>3. Организатор общественных обсуждений</p>	<p>Управление капитального строительства и администрации городского округа «Котлас».</p>
<p>4. Территория проведения общественных обсуждений (вся территория муниципального образования, иная определенная территория, территория определенной территориальной зоны, территория определенных земельных участков, иное)</p>	<p>Территория, в отношении которой подготовлен проект.</p>
<p>5. Категории участников общественных обсуждений (граждане, постоянно проживающие на определенной территории, правообладатели определенных земельных участков, объектов капитального строительства, помещений)</p>	<p>Граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.</p>
<p>6. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту (общий срок общественных обсуждений, в том числе дата их начала и окончания, формы проведения)</p>	<p>Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном в Положении об общественных обсуждениях и публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в городском округе «Котлас», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 16 февраля 2023 г. № 269-н, в соответствии со статьёй 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>

<p>общественных обсуждений с использованием государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области», в месте (местах) проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных слушаниях, иное)</p>	<p>Общий срок проведения общественных обсуждений – 24 календарных дня. Дата начала проведения общественных обсуждений – 5 февраля 2025 г. Дата окончания проведения общественных обсуждений – 28 февраля 2025 г. Форма проведения общественных обсуждений – с использованием государственной информационной системы Архангельской области «Портал проектов НПА Архангельской области».</p>
<p>7. Информация о проведении экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (место / места, дата открытия, срок проведения, дни и часы посещения экспозиции / экспозиций)</p>	<p>Место проведения экспозиции определить здание, расположенное по адресу: Архангельская область, городской округ «Котлас» город Котлас, площадь Советов, дом 3, стенд у кабинета № 403. Экспозиция также размещена на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас»: https://kotlas29.gosuslugi.ru/, в разделе «Градостроительство», вкладка «Общественные обсуждения и публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности». Дата открытия экспозиции – 10 февраля 2025 г. в 09:30 ч. Срок проведения экспозиции - 10 календарных дней (10 февраля 2025 г. – 19 февраля 2025 г.) Весь период размещения проекта осуществляются консультации представителями организатора общественных обсуждений и (или) разработчика проекта решения, которые проводятся по телефонам: (81837)2-62-25, 2-24-85, или по электронной почте: uks.kotlas@yandex.ru в период с 10 февраля 2025 г. – 19 февраля 2025 г. по рабочим дням с 10:00 до 12:00 ч.</p>
<p>8. Информация о порядке, сроке и формах внесении участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (посредством государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области», в письменной или устной форме, иное)</p>	<p>1. В период размещения проекта, указанного в оповещении о начале общественных обсуждений, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с требованиями пункта 8 Положения об общественных обсуждениях и публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в городском округе «Котлас», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 16 февраля 2023 г. № 269-н, имеют право посредством информационной системы вносить предложения и замечания, касающиеся проекта. 2. Предложения и замечания по проекту могут быть внесены с 10 февраля 2025 г. – 19 февраля 2025 г. 3. Предложения и замечания по проекту планировки территории и проекту межевания территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Мелентьева, ул. Маяковского, ул. Луначарского и ул. К. Маркса, городского округа Архангельской области «Котлас» принимаются:</p>

	<p>- посредством государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области» (regulation.dvinaland.ru);</p> <p>- посредством использования Единого портала, в личный кабинет администрации городского округа «Котлас» (pos.gosuslugi.ru);</p> <p>- в письменной форме посредством почтовой связи, в адрес организатора общественных обсуждений – Управление капитального строительства и архитектуры администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (по адресу: 165300, Архангельская область, городской округ «Котлас» город Котлас, площадь Советов, дом 3, кабинет 403), либо отправлением по электронной почте по адресу: uks.kotlas@yandex.ru);</p> <p>- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, проводимой по адресу: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, площадь Советов, дом 3.</p>
<p>9. Информация об официальном сайте государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области», на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (адрес соответствующего сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», период размещения)</p>	<p>Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте государственной информационной системы Архангельской области «Портал проектов НПА Архангельской области» (адрес соответствующего сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») – https://regulation.dvinaland.ru, на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – https://kotlas29.gosuslugi.ru/, а так же в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» (далее – Единый портал) – https://pos.gosuslugi.ru/.</p> <p>Период размещения проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства – с 10 февраля 2025 г. – 19 февраля 2025 г.</p>

Дата размещения оповещения: 5 февраля 2025 г.

Председатель общественных обсуждений:

Начальник Управления капитального строительства и архитектуры администрации городского округа «Котлас»

О.Н. Драчёва