



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г. № ПРОЕКТ

г. КОТЛАС

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:24:010303:2684, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Мартемьяновская, земельный участок 37**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 14.06.2023 № 28-п, на основании заключения по результатам общественных обсуждений от \_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_\_\_\_, рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке городского округа Архангельской области «Котлас» (протокол от \_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_\_\_\_), руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:24:010303:2684, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Мартемьяновская, земельный участок 37.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского  
округа «Котлас»

Д.Д. Шевела

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**По проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:24:010303:2684, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Мартемьяновская, земельный участок 37»**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях.

На основании статьи 5.1 и статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях и публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в городском округе «Котлас», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 16 февраля 2023 г. № 269-н, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», Управление капитального строительства и архитектуры администрации городского округа Архангельской области «Котлас» проводит общественные обсуждения по проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:24:010303:2684, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Мартемьяновская, земельный участок 37».

Земельный участок расположен в территориальной зоне - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1). Существующий вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства».

Заявителем запрашивается условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» с целью максимально эффективно использовать земельный участок за счет строительства 3-этажного многоквартирного жилого дома, общей площадью 700 кв.м (ориентировочно – 12 квартир).

Проект и информационные материалы размещены на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительство» вкладка «Общественные обсуждения и публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности», на официальном сайте государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области», а так же в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг».



Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки городского округа «Котлас» в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:24:010303:2684, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Мартемьяновская, земельный участок 37

