

УТВЕРЖДАЮ
Глава городского
округа «Котлас»
_____ С.Ю. Дейнеко
« 17 » января 2023 г.

Обобщение правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Котлас» в 2022 году

Муниципальный жилищный контроль осуществляется непосредственно администрацией в лице Управления городского хозяйства городского округа «Котлас» (далее – Управление). Структурным подразделением, осуществляющим муниципальный жилищный контроль на территории города Котласа в составе Управления, является Комитет жилищно-коммунального хозяйства Управления городского хозяйства городского округа «Котлас» (далее – Комитет), на территории пос. Вычегодский – администрация Вычегодского административного округа городского округа «Котлас».

Сведения представлены на 17 января 2023 года.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных федеральными законами, областными законами Архангельской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами в отношении жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городскому округу «Котлас» (муниципального жилищного фонда).

К отношениям, связанным с осуществлением муниципального контроля, при организации и проведении проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, применяются:

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 года;

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ;

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ;

Кодекс Российской Федерации «Об административных правонарушениях» от 30 декабря 2001 года № 195-ФЗ;

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 года № 290 «Об утверждении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

Постановление Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого

помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 года № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)»;

Постановление Правительства РФ от 6 марта 2021 года № 338 «О межведомственном информационном взаимодействии в рамках осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (вместе с «Правилами предоставления в рамках межведомственного информационного взаимодействия документов и (или) сведений, получаемых контрольными (надзорными) органами от иных органов либо подведомственных указанным органам организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) сведения, при организации и осуществлении видов государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля», «Требованиями к информационному взаимодействию информационных систем, указанных в частях 1 и 2 статьи 17 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»);

Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2016 года № 724-р «Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля (надзора) при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация»;

Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

Устав городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденный решением Собрании депутатов муниципального образования «Котлас» от 15 декабря 2005 года № 148 (ред. от 2 декабря 2021 года № 196-н);

Положение об администрации городского округа «Котлас», утвержденное решением Собрании депутатов муниципального образования «Котлас» от 16 декабря 2005 года № 154/1 (ред. от 2 декабря 2021 года № 190-н);

Положение об Управлении городского хозяйства городского округа «Котлас», утвержденное Решением Собрании депутатов муниципального образования «Котлас» от 28 ноября 2013 года № 20-н (ред. от 2 декабря 2021 года № 192-н);

Положение о Комитете жилищно-коммунального хозяйства Управления городского хозяйства городского округа «Котлас», утвержденное распоряжением

Управления городского хозяйства городского округа «Котлас» от 7 сентября 2020 года № 258;

Положение об Администрации Вычегодского административного округа администрации городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденное решением Собрания депутатов муниципального образования «Котлас» от 16 декабря 2005 года № 156 (ред. от 7 апреля 2022 года № 221-н);

Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденное решением Собрания депутатов городского округа Архангельской области «Котлас» от 28 октября 2021 года № 184-н.

На территории городского округа «Котлас» в 2022 году плановые проверки в рамках муниципального жилищного контроля не проводились.

В 2022 году внеплановые документарные проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по исполнению нормативных правовых актов в рамках муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Котлас» не проводились.

На официальном сайте администрации городского округа «Котлас» в сети «Интернет» размещен перечень нормативных актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля.

Данный блок периодически пополняется по мере актуализации действующего законодательства.

Уполномоченный орган, осуществляющий муниципальный жилищный контроль, предупреждает юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц о недопустимости нарушения обязательных требований, установленных федеральными законами, областными законами Архангельской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами в отношении жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городскому округу «Котлас».

Начальник Управления городского
хозяйства городского
округа «Котлас»

Е.Е. Лукин

Глава Вычегодского административного
округа администрации городского
округа Архангельской области «Котлас»

С.Л. Пахтусов