

ОПОВЕЩЕНИЕ

**о начале общественных обсуждений по проекту решения
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка – «малоэтажная многоквартирная
жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым
номером 29:24:010303:2684, расположенного по адресу: Российская
Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город
Котлас, улица Мартемьяновская, земельный участок 37»**

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (наименование и иные реквизиты)	Проект решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:24:010303:2684, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Мартемьяновская, земельный участок 37».
2. Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях	- Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка; - ситуационный план земельного участка; - фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки городского округа «Котлас».
3. Организатор общественных обсуждений	Управление капитального строительства и архитектуры администрации городского округа «Котлас».
4. Территория проведения общественных обсуждений (вся территория муниципального образования, иная определенная территория, территория определенной территориальной зоны, территория определенных земельных участков, иное)	Территория, ограниченная территориальной зоной - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1).
5. Категории участников общественных обсуждений (граждане, постоянно проживающие на определенной территории, правообладатели определенных земельных участков, объектов капитального строительства, помещений)	Граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску

	негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.
<p>6. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту (общий срок общественных обсуждений, в том числе дата их начала и окончания, формы проведения общественных обсуждений с использованием государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области», в месте (местах) проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных слушаниях, иное)</p>	<p>Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном в Положении об общественных обсуждениях и публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в городском округе «Котлас», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 16 февраля 2023 г. № 269-н, в соответствии со статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Общий срок проведения общественных обсуждений – 24 календарных дня.</p> <p>Дата начала проведения общественных обсуждений – 5 февраля 2025 г.</p> <p>Дата окончания проведения общественных обсуждений – 28 февраля 2025 г.</p> <p>Форма проведения общественных обсуждений – с использованием государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области».</p>
<p>7. Информация о проведении экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (место / места, дата открытия, срок проведения, дни и часы посещения экспозиции / экспозиций)</p>	<p>Место проведения экспозиции определить здание, расположенное по адресу: Архангельская область, городской округ «Котлас» город Котлас, площадь Советов, дом 3, стенд у кабинета № 403.</p> <p>Экспозиция также размещена на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас»: https://kotlas29.gosuslugi.ru/, в разделе «Градостроительство», вкладка «Предоставление разрешения на УРВИ земельного участка или объекта капитального строительства».</p> <p>Дата открытия экспозиции – 11 февраля 2025 г. в 09:30 ч.</p> <p>Срок проведения экспозиции - 10 календарных дней (11 февраля 2025 г. – 20 февраля 2025 г.)</p> <p>Весь период размещения проекта осуществляются консультации представителями организатора общественных обсуждений и (или) разработчика проекта решения, которые проводятся по телефонам: (81837)2-62-25, 2-24-85, или по электронной почте: uks.kotlas@yandex.ru в период с 11 февраля 2025 г. – 20 февраля 2025 г. по рабочим дням с 10:00 до 12:00 ч.</p>
<p>8. Информация о порядке, сроке и формах внесении участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (посредством государственной информационной системы Архангельской области</p>	<p>1. В период размещения проекта, указанного в оповещении о начале общественных обсуждений, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с требованиями пункта 8 Положения об общественных обсуждениях и публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в городском округе «Котлас», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 16 февраля 2023 г. № 269-н, имеют право посредством информационной системы вносить предложения и замечания, касающиеся проекта.</p>

<p>«Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области», в письменной или устной форме, иное)</p>	<p>2. Предложения и замечания по проекту решения могут быть внесены с 11 февраля 2025 г. – 20 февраля 2025 г.</p> <p>3. Предложения и замечания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - посредством государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области» (regulation.dvinaland.ru); - посредством использования Единого портала, в личный кабинет администрации городского округа «Котлас» (pos.gosuslugi.ru); - в письменной форме посредством почтовой связи, в адрес организатора общественных обсуждений – Управление капитального строительства и архитектуры администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (по адресу: 165300, Архангельская область, городской округ «Котлас» город Котлас, площадь Советов, дом 3, кабинет 403), либо отправлением по электронной почте по адресу: uks.kotlas@yandex.ru); - посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, проводимой по адресу: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, площадь Советов, дом 3.
<p>9. Информация об официальном сайте государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области», на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (адрес соответствующего сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», период размещения)</p>	<p>Проект решения, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, размещены на официальном сайте государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области» (адрес соответствующего сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») – https://regulation.dvinaland.ru, на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – https://kotlas29.gosuslugi.ru/, а так же в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» (далее – Единый портал) – https://pos.gosuslugi.ru/.</p> <p>Период размещения проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства - с 11 февраля 2025 г. – 20 февраля 2025 г.</p>

Дата размещения оповещения: 5 февраля 2025 г.

Председатель общественных обсуждений:

Начальник Управления капитального строительства и архитектуры администрации городского округа «Котлас»

О.Н. Драчёва