

**ОПОВЕЩЕНИЕ**  
**о начале общественных обсуждений по проекту решения**  
**«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид**  
**использования земельного участка – «блокированная жилая застройка»**  
**в отношении земельного участка с кадастровым номером**  
**29:07:130301:249, расположенного по адресу: Российская Федерация,**  
**Архангельская область, городской округ «Котлас», деревня**  
**Свининская, земельный участок 4/2»**

|   |  |
|---|--|
| <p>1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (наименование и иные реквизиты)</p>   | <p>Проект решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «блокированная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:07:130301:249, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», деревня Свининская, земельный участок 4/2».</p>   |
| <p>2. Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях</p>  | <p>- Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;<br/>         - ситуационный план земельного участка;<br/>         - фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки городского округа «Котлас».</p>   |
| <p>3. Организатор общественных обсуждений</p>   | <p>Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Котлас».</p>  |
| <p>4. Территория проведения общественных обсуждений (вся территория муниципального образования, иная определенная территория, территория определенной территориальной зоны, территория определенных земельных участков, иное)</p> | <p>Территория, ограниченная территориальной зоной - зона ведения личного подсобного хозяйства (Ж1.2).</p>  |
| <p>5. Категории участников общественных обсуждений (граждане, постоянно проживающие на определенной территории, правообладатели определенных земельных участков, объектов капитального строительства, помещений)</p>              | <p>Граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также правообладатели земельных участков и объектов</p> |

|   |  |
|---|--|
|   | капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.  |
| <p>6. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту (общий срок общественных обсуждений, в том числе дата их начала и окончания, формы проведения общественных обсуждений с использованием государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области», в месте (местах) проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных слушаниях, иное)</p> | <p>Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном в Положении об общественных обсуждениях и публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в городском округе «Котлас», утвержденным решением Собрании депутатов городского округа «Котлас» от 16 февраля 2023 г. № 269-н, в соответствии со статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Общий срок проведения общественных обсуждений – <b>24 календарных дня.</b></p> <p>Дата начала проведения общественных обсуждений – <b>3 апреля 2024 года.</b></p> <p>Дата окончания проведения общественных обсуждений – <b>26 апреля 2023 года.</b></p> <p>Форма проведения общественных обсуждений – с использованием государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области».</p>  |
| <p>7. Информация о проведении экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (место / места, дата открытия, срок проведения, дни и часы посещения экспозиции / экспозиций)</p>   | <p>Место проведения экспозиции определить здание, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д.3, стенд у кабинета № 403.</p> <p>Экспозиция также размещена на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас»: <a href="https://kotlas29.gosuslugi.ru/">https://kotlas29.gosuslugi.ru/</a>, в разделе «Градостроительство», вкладка «Предоставление разрешения на УРВИ земельного участка или объекта капитального строительства».</p> <p>Дата открытия экспозиции – <b>10 апреля 2024 года. в 09:30.</b></p> <p>Срок проведения экспозиции - <b>10 календарных дней (10 апреля 2024 г. – 19 апреля 2024 г.)</b></p> <p>Весь период размещения проекта осуществляются консультации представителями организатора общественных обсуждений и (или) разработчика проекта решения, которые проводятся по телефонам: (81837)2-62-25, 2-24-85, 2-23-02 или по электронной почте: <a href="mailto:kotlas.arh@ya.ru">kotlas.arh@ya.ru</a> в период с <b>10 апреля 2024 г. – 19 апреля 2024 г.</b> по рабочим дням с <b>10:00 до 12:00.</b></p> |
| <p>8. Информация о порядке, сроке и формах внесении участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях</p>   | <p>1. В период размещения проекта, указанный в оповещении о начале общественных обсуждений, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с требованиями пункта 8 Положения об общественных обсуждениях и публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в городском округе «Котлас», утвержденным решением Собрании депутатов</p>   |

|  |  |
|--|--|
| <p>(посредством государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области», в письменной или устной форме, иное)</p>   | <p>городского округа «Котлас» от 16 февраля 2023 г. № 269-н, имеют право посредством информационной системы вносить предложения и замечания, касающиеся проекта.</p> <p>2. Предложения и замечания по проекту решения могут быть внесены <b>с 10 апреля 2024 года по 19 апреля 2024 года.</b></p> <p>3. Предложения и замечания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- посредством государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области» (<a href="https://regulation.dvinaland.ru">regulation.dvinaland.ru</a>);</li> <li>- в письменной форме по средствам почтовой связи в адрес организатора публичных слушаний (по адресу: 165300, Архангельская область, г.Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет 403, либо отправлением по электронной почте по адресу: <a href="mailto:kotlas.arh@ya.ru">kotlas.arh@ya.ru</a>);</li> <li>- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, проводимой по адресу: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д.3.</li> </ul> |
| <p>9. Информация об официальном сайте государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области», на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (адрес соответствующего сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», период размещения)</p> | <p>Проект решения, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области» (адрес соответствующего сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») – <a href="https://regulation.dvinaland.ru">https://regulation.dvinaland.ru</a>, а также на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сайт - <a href="https://kotlas29.gosuslugi.ru/">https://kotlas29.gosuslugi.ru/</a>.</p> <p>Период размещения проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства - с 10 апреля 2024 года по 19 апреля 2024 года.</p>  |

Дата размещения оповещения: 3 апреля 2024 года.

Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства администрации  
городского округа «Котлас»

Н.Л. Волкова