

Доклад
о ходе реализации муниципальной программы городского округа
Архангельской области «Котлас» «Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на 2019-2025 годы»
за 2021 год

На реализацию муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы» (далее – Программа) на 2021 год предусмотрены средства в сумме 84 354,6 тыс. руб., в том числе:

- за счет бюджета городского округа «Котлас» 1 653,3 тыс. руб.;
- за счет средств областного бюджета 1 610,2 тыс. руб.;
- за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ 81 091,2 тыс. руб.

За 2021 год произведены расходы по мероприятиям Программы:

1. «Мероприятия по переселению» на общую сумму 1 229,6 тыс. руб., в том числе за счет бюджета городского округа «Котлас» 1 229,6 тыс. руб.

Средства направлены:

- ООО «Домострой» 45,1 тыс. руб. за оказание услуг по корректировке проекта обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект «Многоквартирный жилой дом в 12 квартале южного района г. Котласа (литер 42)», не входящих в сметную стоимость строительства данного объектасогласно муниципальному контракту № 36/2020 от 09.10.2020;

- Государственному автономному учреждению Архангельской области «Управление государственной экспертизы» 6,2 тыс. руб. за оказание услуг по проведению технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом в 12 квартале южного района г. Котласа (литер 42)», в соответствии с муниципальным контрактом № 0291-20 от 09.11.2020;

- ПАО «МРСК Северо-Запада» 0,4 тыс. руб. в соответствии с договором № 15-00832К/20-001 от 07.10.2020 об осуществлении технологического присоединения вводно-распределительного устройства жилого дома по адресу: г. Котлас, ул. Таежная 18;

- ООО «Домострой» 346,4 тыс. руб. за выполнение работ по квартирографии многоквартирного жилого дома в 12 квартале Южного района г. Котласа (строительный литер 52), не входящих в сметную стоимость строительства, согласно муниципальному контракту № 04/2021 от 24.02.2021;

- ООО «Домострой» 217,7 тыс. руб. за оказание услуг по обоснованию инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект «Многоквартирный жилой дом в 12 квартале южного района г. Котласа (литер 52) (Таежная 20)», не входящих в сметную стоимость строительства, согласно муниципальному контракту № 09/2021 от 01.06.2021;

- Государственному автономному учреждению Архангельской области «Управление государственной экспертизы» 12,4 тыс. руб. за оказание услуг по проведению технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом в 12 квартале южного района г. Котласа (литер 52) (Таежная 20)», в соответствии с муниципальным контрактом № 0145-21 от 12.07.2021;

- ПАО «МРСК Северо-Запада» 25,3 тыс. руб. в соответствии с договором об осуществлении технологического присоединения вводно-распределительного устройства жилого дома по адресу: г. Котлас, ул. Таежная 20 № СПБ80-14260К/21-001 от 18.08.2021;

- Государственному автономному учреждению Архангельской области «Управление государственной экспертизы» 7,6 тыс. руб. за оказание услуги по проведению технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом в 12 квартале южного района г. Котласа (литер 42) (Таежная 18)», в соответствии с муниципальным контрактом № 0243/3781-21 от 08.10.2021;

- Индивидуальному предпринимателю Петрушкину И.В. 108,1 тыс. руб. за выполнение инженерно-геологических, инженерно-геодезических изысканий для обоснования инвестиций осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома в 12 квартале южного района г. Котласа (литер 42) (Таежная 18), (литер 52) (Таежная 20)» в соответствии с муниципальным контрактом 46/2021 от 07.10.2021;

- ООО «Домострой» 420,1 тыс. руб. за выполнение работ по квартирному графику многоквартирного жилого дома в 12 квартале Южного района г. Котласа (строительный литер 52), не входящих в сметную стоимость строительства, откорректированной по замечаниям госэкспертизы, согласно муниципальному контракту № 44/2021 от 11.10.2021;

- Государственному автономному учреждению Архангельской области «Управление государственной экспертизы» 1,8 тыс. руб. за оказание услуги по проведению технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом в 12 квартале южного района г. Котласа (литер 52) (Таежная 20)», в соответствии с муниципальным контрактом № 0372/6258-21 от 24.12.2021;

- Оплата земельного налога 38,5 тыс. руб.

2. «Предоставление возмещения лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилой фонд, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации» на сумму 39 432,4 тыс. руб., в том числе:

- за счет бюджета городского округа «Котлас» 39,4 тыс. руб.;

- за счет средств областного бюджета 749,2 тыс. руб.;

- за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ 38 643,8 тыс. руб.

Данные денежные средства выплачены собственникам жилых помещений в аварийном жилищном фонде по 3-м соглашениям об изъятии недвижимости для муниципальных нужд от 15.12.2020 № б/н, по соглашениям об изъятии недвижимости для муниципальных нужд от 18.12.2020 № 21, от 21.12.2020 № 22, № 23, № 24, № 25, по 2-м соглашениям об изъятии недвижимости для муниципальных нужд от 23.12.2020 № б/н, по соглашениям об изъятии недвижимости для муниципальных нужд от 25.12.2020 № 26, от 12.01.2021 № 1, от 13.01.2021 № 2, по соглашениям об изъятии недвижимости для муниципальных нужд от 05.08.2021 № 3, № 4, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, от 11.08.2021 № 11, № 12, № 13, № 14, № 15, № 16, от 12.08.2021 № 17, № 18, № 20, № 22, от 18.08.2021 № 23, № 24, № 25, от 19.08.2021 № 27, № 28, от 25.08.2021 № 29, № 30, № 32, № 33, от 1.09.2021 № 34, от 9.09.2021 № 35, от 15.09.2021 № 36, от 21.09.2021 № б/н, по 2-м соглашениям от 30.09.2021 № б/н, по 3-м решениям суда от 9.09.2021 № 2-1374/2021, от 24.09.2021 № 2-1516/2021, от 29.03.2021 № 2-539/2021, по 3-м соглашениям от 5.10.2021 № б/н, по 1-у соглашению от 26.10.2021 № б/н, по соглашению от 28.10.2021 № 37, от 8.11.2021 № 38, от 11.11.2021 № 39, от 12.11.2021 № 40, от 19.11.2021 № 41.

3. «Получение услуг по нотариальному удостоверению сделок, предметом которых является отчуждение недвижимого имущества, подлежащих обязательному нотариальному удостоверению» на сумму 39,0 тыс. руб., в том числе:

- за счет бюджета городского округа «Котлас» 39,0 тыс. руб.;

Данные денежные средства выплачены нотариусу нотариального округа: город Котлас и Котласский район Архангельской области Еповой Татьяне Васильевне за оказание нотариальных услуг от 21.09.2021, 30.09.2021, от 05.10.2021, от 26.10.2021 в сумме 30,8 тыс. руб. Кассовые расходы за нотариальную услугу по зачислению на публичный депозитный счет, открытый нотариусу нотариального округа город Котлас и Котласский район Архангельской области Кудрявцеву Максиму Андреевичу, в целях исполнения решения Котласского городского суда от 29 марта 2021 года по делу № 2-539/2021 составили за счет средств бюджета городского округа «Котлас» 8,2 тыс. руб.

4. «Предоставление дополнительных мер поддержки по обеспечению собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области и признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в период с 1 января 2012 года до 1 января 2017 года» на сумму 36 030,5 тыс. руб., в том числе:

- за счет средств областного бюджета 720,6 тыс. руб.;

- за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ 35 309,9 тыс. руб.

Средства направлены 28 собственникам 22-х жилых помещений.

5. По мероприятию Программы «Выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства «Многоквартирные жилые дома» кассовые расходы не производились.

В целом за 2021 год на реализацию Программы направлено 76 731,5 тыс. руб., в том числе:

- за счет бюджета городского округа «Котлас» 1 308,0 тыс. руб.;
- за счет средств областного бюджета 1 469,8 тыс. руб.;
- за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ 73 953,7 тыс. руб.

Исполнение Программы составило 91,0 % от уточненного плана. Бюджетные средства использованы на цели, предусмотренные Программой.

Оценка основных целевых показателей
муниципальной программы городского округа Архангельской области
«Котлас» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-
2025 годы»
за 2021 год

Наименование целевого показателя	Ед. измерения	Значение целевого показателя			
		Утверждено в муниципальной программе (плановое значение)	Достигнуто	Отклонение	Оценка в баллах
Расселяемая площадь непригодного для проживания (аварийного) жилищного фонда	кв. м	1 000,00	2 556,74	+1 556,74	+1
Количество расселенных помещений	ед.	24	57	+33	+1
Количество расселенных жителей	чел.	62	87	+25	+1
Итоговая сводная оценка					+3

Оценка достижения общих целевых ориентиров
муниципальной программы городского округа Архангельской области
«Котлас» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-
2025 годы»

Оценка эффективности программы	Итоговая сводная оценка (баллов)	Обоснование причин положительной/отрицательной динамики эффективности
Эффективность возросла	+3	Дополнительное привлечение средств вышестоящих бюджетов

Динамика значений основных целевых показателей муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы»

Целевые показатели	Единица измерения	Значение показателя базового года	Год реализации целевой программы (значение показателя)			% (значение показателя отчетного года / значение показателя предшествующего года) x 100)
			2019 год	2020 год	отчетный 2021 год	
Расселяемая площадь непригодного для проживания (аварийного) жилищного фонда	кв. м	6 951,88	6 951,88	4 408,96	2 556,74	58
Количество расселенных помещений	ед.	143	143	106	57	54
Количество расселенных жителей	чел.	345	345	252	87	35

Оценка эффективности реализации Программы

$$E_p = (2\,556,74/1\,000,00 + 57/24 + 87/62) * 100\% / 3$$

Оценка эффективности реализации Программы более 100 баллов, таким образом, достигнута высокая эффективность реализации Программы.

Начальник Управления городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас»

Е.Е. Лукин

Отчет о выполнении муниципальной программы
городского округа Архангельской области «Котлас» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы»
за 2021 год

№ п/п, наименование мероприятия	Объем финансирования (тыс.руб.)																процент освоения финансовых средств		
	всего				бюджет МО "Котлас"				областной бюджет				Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ				от суммы предпринятой программы	от суммы первоначального плана по бюджету	от суммы уточненного плана
	предусмотрено постановлением о программе (на год)	первоначальный план по бюджету (на год)	уточненный план по бюджету в соответствии с уточненной бюджетной росписью	кассовые расходы	предусмотрено постановлением о программе (на год)	первоначальный план по бюджету (на год)	уточненный план по бюджету в соответствии с уточненной бюджетной росписью	кассовые расходы	предусмотрено постановлением о программе (на год)	первоначальный план по бюджету (на год)	уточненный план по бюджету в соответствии с уточненной бюджетной росписью	кассовые расходы	предусмотрено постановлением о программе (на год)	первоначальный план по бюджету (на год)	уточненный план по бюджету в соответствии с уточненной бюджетной росписью	кассовые расходы			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Мероприятия по переселению	1 496,9	2 167,8	1 496,9	1 229,6	1 496,9	2 167,8	1 496,9	1 229,6									82,1%	56,7%	82,1%
Выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства «Многоквартирные жилые дома»	2 263,6	0,0	2 263,6	0,0	70,9	0,0	70,9	0,0	43,5	0,0	43,5	0,0	2 149,2	0,0	2 149,3	0,0	0,0%		0,0%
Предоставление возмещения лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилой фонд, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации	44 403,3	20 000,0	44 403,3	39 432,4	44,4	20,0	44,4	39,4	843,7	380,0	843,7	749,2	43 515,2	19 600,0	43 515,2	38 643,8	88,8%	197,2%	88,8%

№ п/п, наименование мероприятия	Объем финансирования (тыс.руб.)																процент освоения финансовых средств		
	всего				бюджет МО "Котлас"				областной бюджет				Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ				от суммы предположительного отчета о выполнении программы	от суммы первоначального плана по бюджету	от суммы уточненного плана
	предусмотрено постановлением о программе (на год)	первоначальный план по бюджету (на год)	уточненный план по бюджету в соответствии с уточненной бюджетной росписью	кассовые расходы	предусмотрено постановлением о программе (на год)	первоначальный план по бюджету (на год)	уточненный план по бюджету в соответствии с уточненной бюджетной росписью	кассовые расходы	предусмотрено постановлением о программе (на год)	первоначальный план по бюджету (на год)	уточненный план по бюджету в соответствии с уточненной бюджетной росписью	кассовые расходы	предусмотрено постановлением о программе (на год)	первоначальный план по бюджету (на год)	уточненный план по бюджету в соответствии с уточненной бюджетной росписью	кассовые расходы			
Получение услуг по нотариальному удостоверению сделок, предметом которых является отчуждение недвижимого имущества, подлежащих обязательному нотариальному удостоверению	41,1	200,0	41,1	39,0	41,1	200,0	41,1	39,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	94,9%	19,5%	94,9%
Предоставление дополнительных мер поддержки по обеспечению собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области и признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в период с 1 января 2012 года до 1 января 2017 года	36 149,8	0,0	36 149,7	36 030,5	0,0	0,0	0,0	0,0	723,0	0,0	723,0	720,6	35 426,8	0,0	35 426,7	35 309,9	99,7%		99,7%
Итого по программе	84 354,6	22 367,8	84 354,6	76 731,5	1 653,3	2 387,8	1 653,3	1 308,0	1 610,2	380,0	1 610,2	1 469,8	81 091,2	19 600,0	81 091,2	73 953,7	91,0%	343,0%	91,0%

Начальник Управления городского хозяйства администрации городского округа
Ахангельской области "Котлас"

Е.Е. Лукин

Главный специалист

Е.Н. Кувшинова