



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от _____ 2021 г. № ____-п

г. Архангельск

О внесении изменения в раздел III правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас»

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 7 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, на основании заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от _____ 2021 г. по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет:**

1. В пункте 5 таблицы 23 части 171 раздела III правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25 июня 2020 года № 57-п (далее – правила), слова «для среднеэтажных многоквартирных жилых домов - 80 %» заменить словами «для среднеэтажных многоквартирных жилых домов - 90 %».

2. В пункте 5 таблицы 23 части 171 раздела III правил слова:

«1) для многоквартирных жилых домов – не менее 1,2 машино-места на квартиру. В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения

автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру (СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*");

2) для магазинов – не менее 1,0 машино-места на 40 кв. м общей площади здания;

3) для иных объектов капитального строительства – в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в приложении Ж СП 42.13330.2016. "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*"»

заменить словами:

«1) для многоквартирных жилых домов – не менее 1 машино-места на квартиру*;

2) для магазинов – в границах земельного участка из расчета не менее 1,0 машино-места на 40 кв. м общей площади здания;

3) для иных объектов капитального строительства – в границах земельного участка в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в приложении Ж СП 42.13330.2016. "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".

Примечание: * - допускается размещение не менее 70% машино-мест в границах земельного участка, а оставшиеся машино-места на смежной территории с данным земельным участком.».

3. Разместить правила с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления городского округа Архангельской области «Котлас».

4. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской
области**

В.Г. Полежаев