



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 марта 2024 г. № 45-р

г. Архангельск

О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас»

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании пункта 2 статьи 7.6.4 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», пункта 23 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, пункта 2 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 26 февраля 2024 года № 11:

1. Подготовить проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 14 июня 2023 года № 28-п.

2. При подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» учесть решения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области.

3. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» предложение администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (вх. от 6 февраля 2024 года № 201-458) в части отнесения

земельного участка с кадастровым номером 29:07:130403:3679 к территориальной зоне объектов физической культуры и спорта (кодированное обозначение «ОД2.5»).

4. Утвердить прилагаемый порядок проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас».

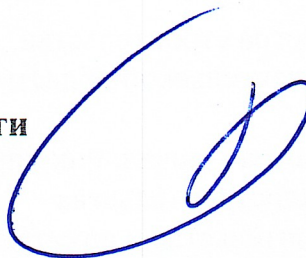
5. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» определить комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области.

6. Опубликовать настоящее распоряжение области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Правительства Архангельской области.

7. Направить копию настоящего распоряжения в орган местного самоуправления городского округа Архангельской области «Котлас» для опубликования на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления городского округа Архангельской области «Котлас».

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской области**



В.Г. Полежаев

Утвержден
распоряжением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 11 марта 2024 г. № 45-р

Порядок
проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений
в правила землепользования и застройки
городского округа Архангельской области «Котлас»

№ п/п	Наименование вида работ	Срок выполнения работ	Ответственный исполнитель
1.	Подготовка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» (далее - проект)	до 30 сентября 2025 г.	в соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 г. № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 г. № 214-пп «Об утверждении Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области»
2.	Проверка проекта на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа Архангельской области «Котлас», схеме территориального планирования Архангельской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям,	в течение 10 дней со дня представления в министерство строительства и архитектуры Архангельской области проекта	министерство строительства и архитектуры Архангельской области

	документам и материалам, содержащимся в государственной информационной системе Архангельской области «Геоинформационная система Правительства Архангельской области «Земля»		
3.	Доработка проекта	до устранения в полном объеме замечаний, выявленных по результатам проверки, указанной в пункте 2 настоящего порядка	в соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 г. № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 г. № 214-пп «Об утверждении Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области»
4.	Принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту	в течение 10 дней со дня представления в министерство строительства и архитектуры Архангельской области проекта, соответствующего требованиям, указанным в пункте 2 настоящего порядка	министерство строительства и архитектуры Архангельской области
5.	Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту	23 дня со дня опубликования проекта	комиссия по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области

6.	<p>Утверждение представленного проекта и публикация соответствующего решения на официальных сайтах Правительства Архангельской области на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа Архангельской области «Котлас», в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления городского округа Архангельской области «Котлас»</p>	<p>в течение 15 дней со дня получения министерством строительства и архитектуры Архангельской области от прокуратуры Архангельской области положительного заключения правовой и антикоррупционной экспертизы</p>	<p>министерство строительства и архитектуры Архангельской области, органы местного самоуправления городского округа Архангельской области «Котлас» (по согласованию)</p>
----	---	--	--