

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации городского округа Архангельской области «Котлас» «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по подготовке и утверждению документации по планировке территории, расположенной на территории городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденный постановлением администрации городского округа «Котлас» от 10.06.2022 № 1129»

Предлагаемый проект постановления администрации городского округа Архангельской области «Котлас» «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по подготовке и утверждению документации по планировке территории, расположенной на территории городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденный постановлением администрации городского округа «Котлас» от 10.06.2022 № 1129» (далее – проект постановления) разработан в целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с законодательством Российской Федерации, в соответствии с письмом Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25.10.2024 № 201/4573 о сокращении продолжительности инвестиционно-строительного цикла, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и проходит процедуру оценки возможного положительного эффекта, а также возможных негативных последствий реализации положений проекта административного регламента для граждан и организаций на официальном сайте администрации городского округа «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://kotlas-r29.gosweb.gosuslugi.ru/>.

Дата размещения проекта постановления на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас»: **12 ноября 2024 года.**

Разработчик: Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Котлас».

Срок, отведенный для проведения независимой экспертизы, составляет 15 дней со дня размещения проекта постановления.

Почтовый адрес для приема заключений: 165300, Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д. 3, администрация городского округа «Котлас»

Адрес электронной почты для приема заключений: kotlas.main@yandex.ru.

Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://kotlas-r29.gosweb.gosuslugi.ru/>



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « _____ » ноября 2024 г. № _____ ПРОЕКТ

г. КОТЛАС

**О внесении изменений в административный регламент
предоставления муниципальной услуги по подготовке и утверждению
документации по планировке территории, расположенной на территории
городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденный
постановлением администрации городского округа «Котлас» от 10.06.2022
№ 1129**

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с законодательством Российской Федерации, в соответствии с письмом Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25.10.2024 № 201/4573 о сокращении продолжительности инвестиционно-строительного цикла, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменение в административный регламент предоставления муниципальной услуги по подготовке и утверждению документации по планировке территории, расположенной на территории городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденный постановлением администрации городского округа «Котлас» от 10.06.2022 № 1129, изложив пункт 2.6.3 в следующей редакции:

«2.6.3. Для принятия решения об утверждении документации по планировке территории или внесения изменений в документацию по планировке территории заявитель представляет следующие документы:

а) документацию по планировке территории в составе:

- основная часть проекта планировки территории (за исключением случая, если заявитель обратился с заявлением о принятии решения об утверждении проекта межевания территории или внесении в него изменений);

- материалы по обоснованию проекта планировки территории (за исключением случая, если заявитель обратился с заявлением о принятии решения об утверждении проекта межевания территории или внесении в него изменений);

- основная часть проекта межевания территории;

- материалы по обоснованию проекта межевания территории;

б) документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания

территории;

в) результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий);

г) в случае если документация по планировке территории подготовлена на основании решения лица, указанного в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, копия такого решения с приложением задания на разработку документации по планировке территории;

д) уведомление о результатах согласования согласующих органов, владельцев автомобильных дорог и (или) предусмотренные пунктом 25 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 (далее – Правила) заявление о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, а также документ, подтверждающий отправку документации по планировке территории таким согласующим органам, владельцам автомобильных дорог, и в случае наличия протокол согласительного совещания, указанный в пункте 22 Правил (в случае если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации).».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского
округа «Котлас»

Д.Д. Шевела