

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
городского округа «Котлас»
от «28» марта 2024 г. № 705

Аукционная документация на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа «Котлас»

Раздел 1. Общие положения.

Аукционная документация на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа «Котлас» разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по заключению договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденным постановлением администрации МО «Котлас» от 26 июля 2019 года № 1366 (в редакции от 23 августа 2022 года № 1634), Порядком проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования «Котлас», утвержденным решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 18 сентября 2015 года № 122-н, Методикой расчета платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объектах, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Котлас», утвержденной постановлением администрации МО «Котлас» от 19 октября 2015 года № 2568 (в ред. от 26 ноября 2018 года № 2428), постановлением администрации городского округа «Котлас» от 18 октября 2023 года № 2424 «Об установлении базовой ставки платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объектах, находящихся в муниципальной собственности городского округа Архангельской области «Котлас» на 2024 год».

1.1. Общие положения о проведении аукциона определяются информационной картой аукциона:

№ п/п	Наименование	Информация
1.	Организатор торгов, контактная информация	Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» Местонахождение: 165300, г. Котлас, пл. Советов, д. 3, каб. 321 Председатель Комитета – Сопов Владимир Николаевич, тел. 2-25-12 Контактное лицо – Жгилева Светлана Юрьевна, тел. 2-70-59
2.	Форма торгов, предмет аукциона	Форма торгов: открытый аукцион Предмет аукциона: право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных

		<p>конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа «Котлас».</p> <p>По каждому лоту, предусмотренному настоящей документацией, может быть заключен один договор.</p>
3.	Предмет договоров, заключаемых по результатам аукционов (перечень лотов)	Предмет договоров, заключаемых по результатам аукциона, а именно перечень земельных участков, на которых предоставляется право установки и эксплуатации рекламных конструкций, сгруппированный по лотам, определяется в соответствии с разделом 2 настоящей документации.
4.	Срок действия договоров, заключаемых по результатам аукциона	Договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций действуют с момента их заключения по результатам аукциона в течение 5 лет.
5.	Размер платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций	Размер платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций в течение одного календарного года определяется в соответствии с разделом 2 настоящей документации.
6.	Начальная (минимальная) цена аукциона	Начальная (минимальная) цена аукциона по каждому лоту (начальная (минимальная) цена лота) представляет собой плату за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и указана в разделе 2 настоящей документации.
7.	«Шаг» аукциона	«Шаг» аукциона, а именно минимальный коэффициент повышения начальной (минимальной) цены аукциона (лота), предлагаемый участником аукциона, составляет 10% (десять процентов) от начальной (минимальной) цены лота.
8.	Требования к содержанию, форме, составу заявки на участие в аукционе	Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе определяются в соответствии с разделом 3 настоящей документации.
9.	Обеспечение заявок на участие в аукционе	Требуется обеспечение заявок на участие в виде задатка в размере 50% (пятьдесят процентов) от начальной цены аукциона (лота), определяемом в соответствии с разделом 2 настоящей документации. Порядок внесения и возврата задатка, в том числе реквизиты получателя, указаны в разделе 4 настоящей документации.
10.	Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе, дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе, порядок подачи заявок	<p>Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: 03.04.2024</p> <p>Дата окончания подачи заявок на участие в аукционе: 02.05.2024</p> <p>Заявки могут быть представлены:</p> <p>- непосредственно организатору аукциона в кабинет 314 по адресу: 165300, Архангельская</p>

		<p>область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3, по рабочим дням (понедельник-четверг) с 09час.00мин. до 16час.00мин., в пятницу с 09час00мин. до 14час.30 мин., перерыв с 12час.30мин. до 13час.30мин.</p> <p>- путем почтового отправления Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас» по адресу: 165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3</p>
11.	<p>Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе и определение состава участников аукциона. Уведомление лиц, подавших заявки на участие в аукционе, об их допуске (отказе в допуске) к участию в аукционе</p>	<p>Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение состава участников аукциона осуществляется комиссией по проведению аукциона 07.05.2024г. в 10час.00мин.</p> <p>Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе публикуется на официальном сайте администрации городского округа «Котлас», официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru 07.05.2024г.</p> <p>В этот же срок лица, подавшие заявки на участие в аукционе, дополнительно информируются об их допуске (не допуске) к участию в аукционе с использованием средств оперативной связи (факс, e-mail), указанных в заявке на участие в аукционе.</p>
12.	<p>Место, дата и время проведения аукциона</p>	<p>Аукцион проводится комиссией по проведению аукциона в присутствии лиц, подавших заявки и допущенных к участию в аукционе, по адресу: 165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3, каб. 321 13.05.2024г. в 11час.00мин.</p>
13.	<p>Срок и порядок заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций</p>	<p>Порядок заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по результатам аукциона определяется в соответствии с разделом 5 настоящей документации.</p>

**Раздел 2. Перечень земельных участков, на которых предоставляется право установки и эксплуатации рекламных конструкций
(перечень лотов)**

№ лота	Адрес установки и эксплуатации рекламной конструкции	Номер рекламной конструкции по Схеме	Вид рекламной конструкции	Размер рекламной конструкции	Количество сторон	Общая площадь информационного поля, кв.м.	Срок действия договора	Годовой размер платы по договору установки и эксплуатации рекламной конструкции, в том числе НДС 20%, руб.	НДС 20 %, руб.	Начальная (минимальная) цена аукциона	Размер задатка, руб.
1*	г. Котлас, ул. Невского, у дома № 14	58	Рекламная конструкция индивидуального проекта	2	1,99 x 1,45 x 0,23 м	5,77 кв.м.	5 лет	7732,21	1288,70	2320,00	1160,00
2*	г. Котлас, ул. Невского, у дома № 29	59	Рекламная конструкция индивидуального проекта	2	1,99 x 1,45 x 0,23 м	5,77 кв.м.	5 лет	7732,21	1288,70	2320,00	1160,00

* Аукцион на право заключения договора проводится в отношении места, на котором фактически установлена рекламная конструкция, однако действующие договор и разрешение на установку и эксплуатацию данной рекламной конструкции на дату проведения аукциона отсутствуют, владелец рекламной конструкции имеет возможность передать по договору уступки непосредственно сами рекламные конструкции иному лицу (победителю аукциона). При отказе победителя аукциона от заключения договора уступки, владелец рекламной конструкции обязан произвести ее демонтаж в течение двадцати дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Раздел 3. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе

3.1. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие сведения и документы:

а) Заявка, содержащая сведения о лице, подающем заявку, и его обязательство заключить договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на условиях и в порядке, которые установлены настоящей документацией, составленная по форме приложения № 1 к настоящей документации.

б) документы, подтверждающие правосубъектность лица, подающего заявку:

- копия паспорта гражданина Российской Федерации (страницы 2, 3, 5), паспорта иностранного гражданина (для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем);

- доверенность представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя (приложение № 2 к настоящей документации);

- нотариальная доверенность представителя физического лица.

в) опись документов (приложение № 3 к настоящей документации).

3.2. Все прилагаемые к заявлению документы подписываются заявителем, копии документов заверяются заявителем и представляются одновременно с подлинниками, которые после сверки с копиями предоставленных документов возвращаются заявителю.

Заявка на участие в аукционе и опись документов представляются в двух экземплярах.

Заявка на участие в аукционе и все входящие в нее документы должны быть подписаны лицом, подающим заявку на участие в аукционе, или его уполномоченным представителем, и скреплены его печатью.

Все документы в составе заявки должны быть составлены на русском языке.

Исправления в документах, входящих в состав заявки, не допускаются.

Непредставление документов, указанных в пункте 3.1. раздела 3, или представленные с нарушением установленных документацией требований является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе.

3.3. Заявитель вправе по собственной инициативе представить в Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас» следующие документы:

а) выписку из ЕГРЮЛ или нотариально заверенную копию такой выписки, полученную не ранее чем за 6 месяцев (для юридических лиц);

б) выписку из ЕГРИП или нотариально заверенную копию такой выписки, полученную не ранее чем за 6 месяцев (для индивидуальных предпринимателей);

в) платежное поручение с отметкой банка для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения участия приобретаемого на аукционе права.

3.4. Заявитель в одной заявке может указать несколько ЛОТов аукциона, при этом задаток оплачивается по каждому ЛОТу отдельно.

Раздел 4. Обеспечение заявок на участие в аукционе

4.1. Обеспечение заявок на участие в аукционе представляется в виде задатка (пункт 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации).

4.2. Задаток вносится заявителем по следующим платежным реквизитам:

ИНН 2904005937, КПП 290401001, получатель: Финансовое управление городского округа «Котлас» (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», л/с 05243014990) р/сч 03232643117100002400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, г. Архангельск, к.с. 40102810045370000016, БИК 011117401. Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе 13.05.2024г. ЛОТ № ____.

4.3. Сумма задатка, внесенного лицом, с которым по результатам аукциона заключен договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, засчитывается в счет платы за право заключения указанного договора.

4.4. Сумма задатка подлежит возврату:

а) лицам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 10 дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

б) участника аукциона, за исключением его победителя, в течение 10 дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) участникам аукциона в течение 10 дней со дня отказа организатора аукциона от его проведения или отзыва заявки участником аукциона.

4.5. Участнику аукциона, уклонившемуся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по результатам аукциона, задаток не возвращается.

Раздел 5. Порядок организации и проведения аукциона

5.1. Участники аукциона.

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, отвечающее одновременно следующим условиям:

а) лицо является право- и дееспособным по законодательству Российской Федерации;

б) лицо подало заявку, состав, форма и содержание которой соответствуют установленным настоящей документацией требованиям, содержащую не противоречащие действительности сведения.

5.2. Подача, изменение и отзыв заявок на участие в аукционе.

5.2.1. Заявитель по каждому лоту вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. В случае подачи нескольких заявок от одного лица по одному лоту все заявки возвращаются этому лицу без рассмотрения.

5.2.2. Заявки подаются организатору аукциона с приложением всех документов, определенных аукционной документацией в каб. № 314 в здании администрации городского округа «Котлас» (г. Котлас, пл. Советов, д. 3) либо почтового отправления в адрес организатора торгов.

5.2.3. Лицо, подавшее заявку, вправе изменить ее не позднее даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, установленной настоящей документацией, путем предоставления новой заявки или дополнительных документов. При наличии противоречий между ранее представленными в составе заявки сведениями и документами и сведениями, и документами, представленными в составе новой заявки или дополнительно, аукционная комиссия исходит из документов и сведений, представленных позднее. Изменения к заявке предоставляются в том же порядке, что и сама заявка.

5.2.4. Заявки, полученные после времени подачи заявок на участие в аукционе, не рассматриваются и в тот же день возвращаются лицам, подавшим такие заявки.

5.2.5. Лицо, подавшее заявку, несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе.

5.2.6. Лицо, подавшее заявку на участие в аукционе, вправе отозвать указанную заявку, представив организатору аукциона уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по форме согласно приложению № 4, не позднее времени окончания подачи заявок на участие в аукционе, установленном настоящей документацией.

5.2.7. Подача, изменение, отзыв заявки на участие в аукционе фиксируются организатором аукциона в журнале регистрации заявок на участие в аукционе в тот же рабочий день, когда организатору аукциона поступила заявка, изменение заявки или уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе.

5.3. Аукционная документация, ее изменение и отказ от проведения аукциона.

5.3.1. Аукционная документация и извещение об аукционе подлежат официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации городского округа «Котлас», на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, должны быть опубликованы и размещены до даты начала подачи заявок на участие в аукционе, при этом срок подачи заявок на участие в аукционе, установленный настоящей документацией, должен составлять не менее 30 (тридцати) календарных дней.

5.3.2. Организатор аукциона вправе вносить изменения в аукционную документацию, сведения, которые подлежат официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации городского округа «Котлас», на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. В случае, если с момента публикации сведений о внесении изменений в аукционную документацию до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе остается менее 15 (пятнадцати) рабочих дней срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, что бы он составлял не менее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты публикации сведений о внесении изменений в аукционную документацию. Заинтересованные лица, в том числе лица, подавшие заявки на участие в аукционе, обязаны самостоятельно отслеживать информацию об изменении аукционной документации.

5.3.3. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации городского округа «Котлас», на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор торгов направляет соответствующее уведомление претендентам.

5.4. Разъяснения аукционной документации.

5.4.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить организатору аукциона в письменной форме запрос о разъяснении положений аукционной документации (с указанием подпункта, пункта), содержание которых неясно данному лицу, и сути поставленного данным лицом вопроса. Указанный запрос может быть направлен организатору аукциона в срок с момента официального опубликования или размещения на официальном сайте администрации городского округа «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, установленной настоящей документацией.

5.4.2. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного в пункте 5.4.1. настоящей документации запроса, организатор аукциона обязана направить в письменной форме разъяснения положений аукционной документации.

5.5. Определение состава участников аукциона.

5.5.1. В день рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссия по проведению аукциона рассматривает заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящей документацией. Рассмотрение заявок на участие в аукционе производится комиссией по проведению аукциона самостоятельно в отсутствие лиц, подавших данные заявки.

5.5.2. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией по проведению аукциона принимается решение о допуске претендентов или об отказе в допуске к участию в аукционе.

5.5.3. Основанием для отказа в допуске к участию в аукционе являются следующие обстоятельства:

а) Несоответствие лица, подавшего заявку на участие в аукционе требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящей документацией.

б) Несоответствие заявки требованиям к составу, форме и содержанию, установленным настоящей документацией, представлены не все документы по перечню, определенному аукционной документацией, либо оформлены ненадлежащим образом.

в) На дату рассмотрения заявок на участие в аукционе не поступил задаток.

г) Не устранены ранее допущенные нарушения законодательства о рекламе.

д) Имеется задолженность перед бюджетом городского округа «Котлас».

5.5.4. Решение о допуске или об отказе в допуске к участию в аукционе лиц, подавших заявки, оформляется протоколом, подлежащим опубликованию на официальном сайте администрации городского округа «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение одного рабочего дня с даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Дополнительно лица, подавшие заявки на участие в аукционе, информируются об их допуске или об отказе в допуске к участию в аукционе по средствам оперативной связи (факс, e-mail), указанными данными лицами. Лица, подавшие заявки на участие в аукционе, обязаны самостоятельно отслеживать информацию об их допуске (отказе в допуске) к участию в аукционе на официальном сайте администрации городского округа «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.5.5. В случае, если в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе ни одно лицо не допущено к участию в аукционе либо к участию в аукционе допущено только одно лицо аукцион по соответствующему лоту признается не состоявшимся, что отражается в соответствующем протоколе, подлежащем размещению на официальном сайте администрации городского округа «Котлас», на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение одного рабочего дня с даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Дополнительного уведомления лиц, подавших заявки на участие в аукционе, в этом случае не требуется.

В случае, если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион признается не состоявшимся и договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, которое является единственным участником аукциона.

5.5.6. В случае выявления недостоверности сведений, указанных в заявке лица, ранее допущенного к участию в аукционе, указанное лицо может быть решением комиссии по проведению аукциона отстранено от участия в аукционе либо в заключении договора с таким лицом быть отказано в любое время вплоть до даты подписания договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Об отстранении от участия в аукционе (отказе от заключения договора) составляется протокол комиссии по проведению аукциона, который в течение одного рабочего дня размещается на официальном сайте администрации городского округа «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. В указанном случае для лица, представившего недостоверные сведения, наступают последствия как для лица, не допущенного к участию в аукционе.

5.6. Порядок проведения аукциона (порядок определения победителя аукциона).

5.6.1. В аукционе могут участвовать только лица, которые были допущены к участию в аукционе. Лица, допущенные к участию в аукционе, участвуют в его проведении лично или через уполномоченного представителя, который при регистрации участников аукциона должен представить организатору аукциона на обозрение документы, подтверждающие полномочия, предусмотренные пунктом 3.1. настоящей документации. Помимо этого, любое лицо, явившееся для участия в аукционе, должно при регистрации представить паспорт или иной документ, удостоверяющий личность. При регистрации участникам аукциона или их представителям выдаются пронумерованные билеты. Регистрация участников аукциона (проверка полномочий явившихся лиц и выдача им билетов) начинается за 30 минут до времени проведения аукциона по соответствующему лоту. В случае неявки лица, подавшего заявку на участие в аукционе, или его представителя, для участия в аукционе в определенные данной документацией время и место, данное лицо считается отказавшимся от участия в аукционе, и для него наступают последствия как для

лица, не являющегося победителем аукциона. Такие же последствия наступают для лица, которое явилось для участия в аукционе или обеспечило явку представителя, но которое не было допущено на проведение аукциона ввиду отсутствия паспорта и (или) иного документа, предусмотренного настоящим пунктом.

5.6.2. Секретарь комиссии является аукционистом.

5.6.3. Аукцион начинается с объявления аукционистом открытия аукциона. Аукцион по каждому лоту начинается с оглашения номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной (минимальной) цены лота, шага аукциона, а также количества участников аукциона по данному лоту.

5.6.4. После оглашения начальной (минимальной) цены лота участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия билета. Если после троекратного объявления начальной (минимальной) цены лота ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион по данному лоту признается несостоявшимся.

5.6.5. После заявления участниками аукциона начальной (минимальной) цены лота аукционист предлагает заявлять свои предложения по цене лота, превышающей начальную цену, путем поднятия билета. Каждое последующее поднятие билета участниками означает согласие получить право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по цене, превышающей последнюю названную цену на «шаг» аукциона.

5.6.6. Аукционист называет номер билета участника, который первым заявил начальную цену или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как размер платы за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона цена повторяется три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял билет и не заявил последующую цену, аукцион по данному лоту завершается.

5.6.7. По завершению аукциона по лоту объявляется об определении победителя аукциона по лоту, называется определенный в результате аукциона размер платы за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и аукционный номер участника, выигравшего аукцион. Лицом, выигравшим аукцион, признается участник, аукционный номер которого и заявленная которым цена были названы последними.

5.6.8. При проведении аукциона аукционист имеет право:

а) призвать к порядку участников аукциона, в случаях, если они своим поведением препятствуют проведению аукциона, нарушают порядок проведения аукциона;

б) делать замечания, предупреждать участников аукциона и их представителей о ненадлежащем поведении;

в) задавать вопросы, конкретизировать, переспрашивать, уточнять у участников аукциона сведения относительно характера производимых ими действий.

5.6.9. В день проведения аукциона оформляется протокол о результатах аукциона, который должен содержать сведения о размере платы за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по каждому лоту, установленном по результатам аукциона, и наименование победителя аукциона по каждому лоту, а в случае признания аукциона несостоявшимся – также сведения о лотах, по которым аукцион признан несостоявшимся. Протокол подписывается организатором аукциона и победителем аукциона и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации городского округа «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, сайте www.torgi.gov.ru в течение 1 (одного) рабочего дня с даты его оформления.

5.7. Порядок заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по результатам аукциона.

5.7.1. В течение 5 (пяти) дней с даты опубликования протокола о результатах аукциона победитель аукциона оплачивает денежные средства за право заключения

договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. После полной оплаты указанных денежных средств в течение 5 (пяти) дней организатор аукциона направляет победителю аукциона два экземпляра договора, подписанных со стороны организатора аукциона. Договор составляется по форме приложения № 5 к настоящей документации с указанием условий исполнения договора, предложенных победителем аукциона.

5.7.2. Победитель аукциона обязан подписать договор и вернуть один экземпляр организатору аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения данного договора от организатора аукциона.

5.7.3. В случае нарушения победителем аукциона установленного пунктом 5.7.2. настоящей документации срока он признается уклонившимся от заключения договора.

5.7.4. В случае признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора, право на заключение договора переходит на участника, занявшего второе место на основании протокола.

Приложение № 1
к аукционной документации
(на бланке претендента, если имеется фирменный бланк)

Председателю Комитета по управлению
имуществом городского округа «Котлас»
От (Ф.И.О.) _____

Дата рождения _____

Место рождения _____

Паспорт серия _____ номер _____

Выдан (кем) _____

(когда) _____

ИНН _____

Зарегистрирован по адресу: _____

Тел. _____

Факс, адрес электронной почты

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на
территории городского округа «Котлас»

« ____ » _____ 2024г.

Заявитель _____

(фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый
адрес – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество и паспортные данные, место жительства - для
физических лиц)

далее именуемый Претендент, в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующий на основании _____,

1. Ознакомившись с аукционной документацией и извещением о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа «Котлас», изучив объект продажи и аукционную документацию, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе по следующим ЛОТам:

- ЛОТ № ____ - _____

- ЛОТ № ____ - _____

(содержание ЛОТа в соответствии с извещением).

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в

уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, Порядком проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования «Котлас», утвержденным решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 18.09.2015г. № 122-н.

4. Заявитель ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены. Заявитель свободно, своей волей и в своем интересе дает согласие Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас», расположенному по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, д. 3, на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств со своими персональными данными (персональными данными представляемого), включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

5. В случаях, установленных аукционной документацией, прошу вернуть задаток на прилагаемые (указанные) реквизиты:

_____.

Приложения: документов, согласно описи _____ (_____) листах.

Подпись претендента

(представителя по доверенности номер, дата)

_____ (_____)

(должность)

(подпись)

(ФИО)

м.п.

Заявка принята: « ____ » _____ 20__ г. в ____ час., ____ мин.

В журнале приема заявок претенденту присвоен номер _____

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

(_____)

(подпись)

(ФИО)

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

_____ (прописью число, месяц, год выдачи доверенности)

_____ (наименование участника аукциона)

доверяет _____

_____ (фамилия, имя, отчество)

паспорт серии _____ № _____, выдан _____
_____ « _____ » _____ г.

представлять интересы _____

_____ (наименование участника аукциона)

на аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа «Котлас»

_____ (номер ЛОТа, адрес рекламной конструкции)

подписывать протокол по итогам аукциона, а также подписывать, подавать и получать любые документы и совершать все необходимые действия, связанные с выполнением настоящего поручения.

Подпись _____ удостоверяю.
(подпись удостоверяемого) (Ф.И.О. удостоверяемого)

Доверенность действительна по « _____ » _____ 20 _____ г.

Претендент на участие в аукционе _____

_____ (должность, наименование участника)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

М.П.

Примечание: Доверенность, выданная от претендента – физического лица или индивидуального предпринимателя, должна быть нотариально удостоверена.

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в аукционе на право заключения договора на установку и
эксплуатацию рекламной конструкции на территории
городского округа «Котлас»

настоящим _____ (наименование
претендента)

подтверждает, что для участия в аукционе на право заключения договора на установку и
эксплуатацию рекламной конструкции на территории _____ городского округа «Котлас»
направляются нижеперечисленные документы:

(указывается № п/п, наименование, количество листов, номера листов)

1. _____
2. _____
3. _____
4. Иные документы, представляемые по усмотрению претендента
Всего на _____ (_____) листах.

Претендент на участие в аукционе _____

_____ (наименование претендента)

_____ (подпись)

_____ (Ф. И.О)

м.п.

----- (Заполняется
уполномоченным представителем, в случае принятия решения об отказе)

Претенденту отказано в приеме документов по причине _____

_____ Дата _____

Время _____

Подпись уполномоченного лица принимавшего заявку _____

(_____)

(Подпись)

(ФИО)

Приложение № 4
к аукционной документации
(на бланке претендента, если имеется фирменный бланк)

Председателю Комитета по управлению
имуществом городского округа «Котлас»
От (Ф.И.О.) _____

Дата рождения _____

Место рождения _____

Паспорт серия _____ номер _____

Выдан (кем) _____

(когда) _____

ИНН _____

Зарегистрирован по адресу: _____

Тел. _____

Факс, адрес электронной почты

**УВЕДОМЛЕНИЕ
ОБ ОТЗЫВЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**
на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на
территории городского округа «Котлас»

« ____ » _____ 20 ____ г.

Заявитель _____
(фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый
адрес – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество и паспортные данные, место жительства - для
физических лиц)

в лице _____ (должность,
фамилия, имя, отчество)

действующий на основании _____

уведомляет об отзыве заявки на участие в аукционе на право заключения договора на
установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа
«Котлас» _____

(номер ЛОТa, адрес рекламной конструкции)

Подпись

(представителя по доверенности номер, дата)

_____ (_____)
(должность) (подпись) (ФИО)

М.П.

Уведомление об отзыве принято: « ____ » _____ 20 ____ г. в ____ час., ____ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего уведомление

_____ (_____)
(подпись) (ФИО)

Договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

« _____ » _____ 2024 г.

№ _____

г. Котлас, Архангельская область

Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», в дальнейшем именуемый «Комитет», в лице председателя Комитета _____, действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны, и _____, в дальнейшем именуемый «Рекламораспространитель», в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола от _____ 2024 № _____ о результатах аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа «Котлас», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором Рекламораспространителю предоставляется право на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, места размещения и характеристики которых указаны в приложении № 1 к настоящему договору, за плату, уплачиваемую в бюджет городского округа «Котлас».

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует в части предоставления Рекламораспространителю права на установку и эксплуатацию рекламных конструкций – в течение срока, указанного в приложении № 1 к настоящему договору, в части обязательств – до полного их исполнения.

3. Оплата по договору

3.1. Рекламораспространитель подтверждает внесение платы за право заключения настоящего договора в размере _____ руб. 00 коп., за вычетом ранее внесенного задатка в размере _____ руб. 00 коп., в безналичной форме путем перечисления денежных средств по реквизитам Комитета, указанным в аукционной документации, в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания сторонами протокола об итогах аукциона.

3.2. Годовой и месячный размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции указан в приложении № 1 к настоящему договору.

3.2. Плата за установку и эксплуатацию рекламных конструкций уплачивается Рекламораспространителем в безналичной форме по реквизитам Комитета, указанным в настоящем договоре, до 20 числа текущего месяца (без выставления счетов-фактур).

3.3. Плата за установку и эксплуатацию рекламных конструкций вносится Рекламораспространителем с момента подписания договора в течение всего срока его действия независимо от фактической установки и эксплуатации рекламных конструкций.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Комитет обязуется обеспечить Рекламораспространителю возможность установки и эксплуатации рекламных конструкций, указанных в приложении № 1 к настоящему договору.

4.2. Комитет имеет право лично или через специализированные организации осуществлять контроль за фактическим использованием Рекламораспространителем рекламных конструкций, указанных в приложении № 1 к настоящему договору, и соблюдением им требований нормативно правовых актов при таком использовании.

4.3. Рекламораспространитель обязуется:

4.3.1. Получить в порядке, установленном нормативными правовыми актами, разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и осуществлять их установку и эксплуатацию строго в соответствии с указанными разрешениями.

4.3.2. При монтаже, эксплуатации и демонтаже рекламных конструкций обеспечить соблюдение нормативных правовых и нормативно – технических актов, в том числе муниципальных правовых актов в области благоустройства.

4.3.3. В течение всего срока эксплуатации рекламных конструкций обеспечить их надлежащее техническое состояние и внешний вид, в установленном порядке проводить уборку и благоустройство прилегающей территории к рекламным конструкциям.

4.3.4. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего договора.

4.3.5. Не позднее последнего дня срока действия настоящего договора демонтировать рекламные конструкции и в установленном порядке обеспечить благоустройство территории, на которой они были установлены.

4.4. Рекламораспространитель обязуется:

4.4.1. На основании письменного уведомления Комитета размещать на рекламных конструкциях, указанных в приложении № 1 к настоящему договору, социальную рекламу в пределах 5 (пяти) процентов (включительно) от общего объема распространяемой им с использованием указанных рекламных конструкций наружной рекламы. Комитет направляет Рекламораспространителю письменное уведомление, содержащее даты начала и окончания размещения социальной рекламы, перечень рекламных конструкций, на которых будет размещаться социальная реклама, не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты начала размещения социальной рекламы.

5. Ответственность сторон

В случае нарушения Рекламораспространителем срока оплаты, предусмотренных пунктами 3.3., 3.4 настоящего договора, он обязан уплатить неустойку в размере 0,1 (одна десятая) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Комитета.

5.2. В случае установки и эксплуатации рекламной конструкции без разрешения и (или) с нарушением требований нормативных правовых или нормативно-технических актов Рекламораспространитель обязан уплатить неустойку в размере 1 (одного) процента от годового размера платы, указанного в приложении № 1 к настоящему договору, за каждый факт нарушения в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Комитета.

5.3. Убытки Комитета взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 5.1., 5.2. настоящего договора.

5.4. Рекламораспространитель несет ответственность за нарушения законодательства, допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц.

5.5. Оплата неустоек по договору не освобождает Стороны от выполнения принятых ими обязательств.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения договора

6.1. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут или изменен по соглашению Сторон. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 1 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, прямо указанных в настоящем договоре.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут Комитетом в одностороннем порядке в случаях:

6.2.1. Размещения материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использования рекламных конструкций, указанных в приложении № 1 к настоящему договору, не по целевому назначению.

6.2.2. Невнесения в установленный срок платы по настоящему договору, если просрочка платежа составляет более 30 календарных дней.

6.2.3. Невыполнения Рекламораспространителем обязательств, установленных пунктами 4.4.1, 4.4.2. настоящего договора.

6.2.4. Невыполнения требований Комитета об устранении несоответствия установленных рекламных конструкций разрешениям и техническим требованиям, определенным для рекламных конструкций данного типа.

6.3. В случае досрочного расторжения настоящего договора на основании пункта 6.2. настоящего договора денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем, возврату не подлежат.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Стороны договорились принимать все меры по урегулированию разногласий путем переговоров.

7.2. При невозможности достигнуть соглашения все споры, имеющие отношение к настоящему договору разрешаются в судебном порядке.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, применяются нормы действующего законодательства.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2. настоящего договора лишает сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему договору.

8.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны имеют право отложить выполнение своих обязательств, соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего договора или отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств, в случае если эти обстоятельства будут длиться более трех месяцев, и расторгнуть договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

9. Прочие условия

9.1. Вносимые в настоящий договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора с момента и/или подписания Сторонами.

9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего договора является приложение № 1 – Перечень мест размещения рекламных конструкций с указанием характеристик рекламных конструкций.

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

«Комитет»

Комитет по управлению имуществом
администрации городского округа
Архангельской области «Котлас»,
адрес: Архангельская область, г. Котлас, пл.
Советов, д. 3
ИНН 2904005937 КПП 290401001
ОГРН 1032901360304
ОКТМО 11710000
Банковские реквизиты: УФК по
Архангельской области и Ненецкому
автономному округу г. Архангельск (Комитет
по управлению имуществом городского
округа «Котлас», л/с 04243014990)
р/с 03100643000000012400 в ОТДЕЛЕНИЕ
АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по
Архангельской области и Ненецкому
автономному округу г. Архангельск,
к.с. 40102810045370000016
БИК 041117001
КБК 111 09080 04 4200 120
Председатель Комитета _____

«Рекламораспространитель»