



Общество с ограниченной ответственностью
«Объединение котельных и тепловых сетей»
(ООО «ОК и ТС»)

ИП Рукаванову О.А.

orukavanov@yandex.ru

ул. Маяковского д. 23а, г. Котлас,
Архангельская обл., 165300
тел./факс (81837) 2-38-70
e-mail: office@okts29.ru

ОКПО 03902683; ОГРН 1182901018739;
ИНН 2904030161 КПП 290401001

17.06.2025 № 04-0670
на 73 от 05.06.2025

О согласовании плана-графика

Уважаемый Олег Анатольевич!

ООО «ОК и ТС» согласовывает план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г. в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 от №2234 по котельным ИП Рукаванов О.А. согласно прилагаемого списка.

Приложение: Перечень котельных в формате .pdf, размером 57,0 КБ.

Генеральный директор

В.А. Агафонов

**Перечень котельных ИП Рукаванов О.А., включенных в план подготовки
к отопительному периоду 2025-2026 г.г.**

№ п/п	Адрес	
	улица	дом
1	пр. Мира	40, корп. 2
2	28 Невельской дивизии	2Б

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель ИП Рукаванов О.А.

(подпись)

«26»

/ Рукаванов О.А./

2025 года



(подпись)

« _____ »

2025 года

ПЛАН

ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 ГОДА

Наименование организации: ИП Рукаванов О.А.

ИНН: 290406794205

Юридический адрес: 165300, Архангельская область, г. Котлас, пр. Мира, д. 25, кв. 15

Контакты (электронная почта/ телефон): +7 952 257-90-13, + 7 900 912-34-36, orukavanov@yandex.ru

Руководитель организации: Рукаванов Олег Анатольевич

Объекты, находящиеся в эксплуатации

Вид объекта: Котельная с ТС, адрес: Архангельская обл., г. Котлас, пр. Мира, д. 40, корп. 2, Архангельская обл., г. Котлас, ул. 28 Невельской Дивизии, д. 26.

I. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

1. Схемные и режимные условия:

1.1 Отопительный период 2021/2022 года:

Источник теплоснабжения:

Котельная ИП Рукаванов О.А. по пр. Мира, д. 40, корп. 2, вид топлива природный газ/ДТ, тип системы: закрытая, 95/75

Котельная ИП Рукаванов О.А. по ул. 28 Невельской дивизии 26, вид топлива природный газ/ДТ, тип системы: закрытая,

Количество потребителей, которым отпускается тепловая энергия:

Источник по пр. Мира, д. 40, корп. 2: ГБУЗ Архангельской области «Котласская центральная городская больница имени святителя Луки (В.Ф Войно Ясенецкого) по пр. Мира, д.36, корп. 14, Архангельская станция переливания крови по ул. Конституции, д. 16б, Частное учреждение здравоохранения «Клиническая поликлиника «РЖД – Медицина», МКД по пр. Мира, д. 40А – 3 здания;

Источник по ул. 28 Невельской Дивизии, д. 2б: Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Архангельской области "Котласский электромеханический техникум" по ул. Кузнецова, д. 16а, общежитие по ул. 28 Невельской Дивизии, д. 6, д. 1 - 5 зданий.

1.2 Отопительный период 2022/2023 года:

Источник теплоснабжения:

Котельная ИП Рукаванов О.А. по пр. Мира, д. 40, корп. 2, вид топлива природный газ/ДТ, тип системы: закрытая, 95/75

Котельная ИП Рукаванов О.А. по ул. 28 Невельской дивизии 2б, вид топлива природный газ/ДТ, тип системы: закрытая, 95/65

Количество потребителей, которым отпускается тепловая энергия:

Источник по пр. Мира, д. 40, корп. 2: ГБУЗ Архангельской области «Котласская центральная городская больница имени святителя Луки (В.Ф Войно Ясенецкого) по пр. Мира, д.36, корп. 14, Архангельская станция переливания крови по ул. Конституции, д. 16б, Частное учреждение здравоохранения «Клиническая поликлиника «РЖД – Медицина», МКД по пр. Мира, д. 40А – 3 здания;

Источник по ул. 28 Невельской Дивизии, д. 2б: Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Архангельской области "Котласский электромеханический техникум" по ул. Кузнецова, д. 16а, общежитие по ул. 28 Невельской Дивизии, д. 6, д. 1 - 5 зданий.

1.3 Отопительный период 2023/2024 года:

Источник теплоснабжения:

Котельная ИП Рукаванов О.А. по пр. Мира, д. 40, корп. 2, вид топлива природный газ/ДТ, тип системы: закрытая, 95/75

Котельная ИП Рукаванов О.А. по ул. 28 Невельской дивизии 2б, вид топлива природный газ/ДТ, тип системы: закрытая, 95/65

Количество потребителей, которым отпускается тепловая энергия:

Источник по пр. Мира, д. 40, корп. 2: ГБУЗ Архангельской области «Котласская центральная городская больница имени святителя Луки (В.Ф. Войно Ясенецкого) по пр. Мира, д.36, корп. 14, Архангельская станция переливания крови по ул. Конституции, д. 16б, Частное учреждение здравоохранения «Клиническая поликлиника «РЖД – Медицина», МКД по пр. Мира, д. 40А – 3 здания;

Источник по ул. 28 Невельской Дивизии, д. 2б: Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Архангельской области "Котласский электромеханический техникум" по ул. Кузнецова, д. 16а, общежитие по ул. 28 Невельской Дивизии, д. 6, д. 1 - 5 зданий.

2. Погодные условия:

2.1. Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С.

	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
ОЗП 2021/2022 годов	6,4	4,2	-1,9	-13,5	-11,5	-4,7	-5,7	1,8	7,6
ОЗП 2022/2023 годов	8,0	4,9	-6,1	-9,1	-10,0	-8,8	-3,2	3,9	12,4
ОЗП 2023/2024 годов	12,7	2,9	-4,0	-11,7	-14,4	-10,9	-1,7	4,5	6,3
ОЗП 2024/2025 годов	14,0	4,3	-0,6	-4,9	-5,4	-7,8	-0,4		

2.2 Длительность отопительного периода

	Дата начала ОЗП	Дата окончания ОЗП	Фактическая продолжительность ОЗП, сутки
ОЗП 2021/2022 годов	2 сентября	31 мая	271
ОЗП 2022/2023 годов	5 сентября	15 мая	253
ОЗП 2023/2024 годов	11 сентября	29 мая	260
ОЗП 2024/2025 годов	23 сентября		

3. Аварии и инциденты на объектах теплоснабжения:

3.1 Аварийные ситуации и инциденты на тепловых сетях.

	Наименование и адрес объекта теплоснабжения	Краткая характеристика объекта (мощность, протяженность, диаметр и тд)	Количество отказов, ед	Характеристика и описание отказа (аварии, инцидента)	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2021/2022 годов	ГБУЗ АО КЦГБ по пр. Мира, д. 36, корп. 14	0,362 Гкал/ч; ППУ Ø108; L=25 м; Ø 89; L=66 м	0		
	ГБУЗ АО КЦГБ и станция переливания крови по ул. Конституции, д. 16б	0,184 Гкал/ч; ППУ Ø89 L= 117 м; Ø 76 L=10 м	0		
	МКД и ЧУЗ	0,175 Гкал/ч; ППУ Ø108	0		

	«РЖД- Медицина» по пр. Мира, д. 40А	L= 58 м; Ø 76 L=36 м			
	ГАПОУ АО «КЭМТ» по ул. Кузнецова, д. 16а	0,327 Гкал/ч; ППУ Ø76 L= 8 м	0		
	Общежитие ГАПОУ АО КЭМТ по ул. 28 Невельской Дивизии, д. 6	0,183 Гкал/ч; ППУ Ø76 L= 202,5 м	0		
ОЗП 2022/2023 годов	ГБУЗ АО КЦГБ по пр. Мира, д. 36, корп. 14	0,362 Гкал/ч; ППУ Ø108; L=25 м; Ø 89; L=66 м	0		
	ГБУЗ АО КЦГБ и станция переливания крови по ул. Конституции, д. 166	0,093 Гкал/ч; ППУ Ø89 L= 117 м; Ø 76 L=10 м	0		
	МКД и ЧУЗ «РЖД- Медицина» по пр. Мира, д. 40А	0,175 Гкал/ч; ППУ Ø108 L= 58 м; Ø 76 L=36 м	0		
	ГАПОУ АО	0,327 Гкал/ч; ППУ Ø76	0		

	«КЭМТ» по ул. Кузнецова, д. 16а	L= 8 м			
	Общежитие ГАПОУ АО КЭМТ по ул. 28 Невельской Дивизии, д. 6	0,183 Гкал/ч; ППУ Ø76 L= 202,5 м	0		
ОЗП 2023/2024 годов	ГБУЗ АО КЦГБ по пр. Мира, д. 36, корп. 14	0,362 Гкал/ч; ППУ Ø108; L=25 м; Ø 89; L=66 м	0		
	ГБУЗ АО КЦГБ и станция переливания крови по ул. Конституции, д. 16б	0,093 Гкал/ч; ППУ Ø89 L= 117 м; Ø 76 L=10 м	0		
	МКД и ЧУЗ «РЖД-Медицина» по пр. Мира, д. 40А	0,175 Гкал/ч; ППУ Ø108 L= 58 м; Ø 76 L=36 м	0		
	ГАПОУ АО «КЭМТ» по ул. Кузнецова, д. 16а	0,327 Гкал/ч; ППУ Ø76 L= 8 м	0		
	Общежитие ГАПОУ АО	0,183 Гкал/ч; ППУ Ø76 L= 202,5 м	0		

	КЭМТ по ул. 28 Невельской Дивизии, д. 6				
ОЗП 2024/2025 годов	ГБУЗ АО КЦГБ по пр. Мира, д. 36, корп. 14	0,362 Гкал/ч; ППУ Ø108; L=25 м; Ø 89; L=66 м	0		
	ГБУЗ АО КЦГБ и станция переливания крови по ул. Конституции, д. 166	0,093 Гкал/ч; ППУ Ø89 L= 117 м; Ø 76 L=10 м	0		
	МКД и ЧУЗ «РЖД-Медицина» по пр. Мира, д. 40А	0,175 Гкал/ч; ППУ Ø108 L= 58 м; Ø 76 L=36 м	0		
	ГАПОУ АО «КЭМТ» по ул. Кузнецова, д. 16а	0,327 Гкал/ч; ППУ Ø76 L= 8 м	0		
	Общежитие ГАПОУ АО КЭМТ по ул. 28 Невельской Дивизии, д. 6	0,183 Гкал/ч; ППУ Ø76 L= 202,5 м	0		

3.2 Аварийные ситуации и инциденты на источниках теплоснабжения.

	Краткая характеристика объекта (мощность, марка котлов, год ввода в эксплуатацию)	Вид топлива	Количество отказов	Характеристика и описание отказа. Принимаемые меры	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2021/2022 годов	Котельная ИП Рукаванов О.А. по пр. Мира, д. 40, корп. 2 (1,086 Гкал/ч; SKD 420- 2 шт; 2017г.; SKD 420-1 шт; 2021 г)	Природный газ/ДТ	0		
	Котельная ИП Рукаванов О.А. по ул. 28 Невельской Дивизии, д. 2б (1,024 Гкал/ч; Rex 30 - 4 шт; 2016г.)	Природный газ/ДТ	0		
ОЗП 2022/2023 годов	Котельная ИП Рукаванов О.А. по пр. Мира, д. 40, корп. 2 (1,086 Гкал/ч; SKD 420- 2 шт; 2017г.; SKD 420- 1 шт; 2021 г)	Природный газ/ДТ	0		
	Котельная ИП Рукаванов О.А. по ул. 28 Невельской Дивизии, д. 2б (1,024 Гкал/ч; Rex 30 - 4 шт; 2016г.)	Природный газ/ДТ	0		
ОЗП 2023/2024 годов	Котельная ИП Рукаванов О.А. по пр. Мира, д. 40, корп. 2	Природный газ/ДТ	0		

	(1,086 Гкал/ч; SKD 420- 2 шт; 2017г.; SKD 420- 1 шт; 2021 г)				
	Котельная ИП Рукаванов О.А. по ул. 28 Невельской Дивизии, д. 2б (1,024 Гкал/ч; Rex 30 - 4 шт; 2016г.)	Природный газ/ДТ	0		
ОЗП 2024/2025 годов	Котельная ИП Рукаванов О.А. по пр. Мира, д. 40, корп. 2 (1,086 Гкал/ч; SKD 420- 2 шт; 2017г.; SKD 420- 1 шт; 2021 г)	Природный газ/ДТ	0		
	Котельная ИП Рукаванов О.А. по ул. 28 Невельской Дивизии, д. 2б (1,024 Гкал/ч; Rex 30 - 4 шт; 2016г.)	Природный газ/ДТ	0		

4. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии):
Автономно, без обслуживающего персонала.

II. Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 годов

Подробная информация о подготовке объектов теплоснабжения отражена в приложении 1.

**План
подготовки объектов к отопительному периоду 2025-2026 годов**

№ п/п	Наименование мероприятия	Подтверждающий документ	Срок выполнения мероприятий	Отметка о выполнении мероприятий
1	2	3	4	5
1.	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – №190-ФЗ) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила):	Документы предусмотренные ч. 4 ст. 20 №190-ФЗ и подпункт 9.1 п. 9 Правил	01.09.2025	
1.1	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1 – 9.3.8 пункта 9 Правил	18.08.2025	
1.1.1	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)	30.06.2025	
1.1.2	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. № 808 (далее – Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации) (подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил)	01.09.2025	

1.1.3	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями раздела 15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)	03.06.2025	
1.1.4	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее – ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее – Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)	25.06.2025	
1.1.5	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)	08.07.2025	

1.1.6	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	<p>Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 – 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811 (далее – Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), пунктом 2.3.23 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)</p>	30.04.2025	
1.1.7	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	<p>Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)</p>	30.05.2025	

1.1.8	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	04.08.2025	
1.1.9	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)	18.08.2025	
1.1.10	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)	30.05.2025	

1.2	Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.11 и 9.3.22 Правил	11.07.2025	
1.2.1	Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)	11.07.2025	
1.2.2	Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил)	11.07.2025	
1.3	Обеспечивать качество теплоносителей (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)	11.07.2025	

1.4	<p>Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (далее – Правила коммерческого учета). Результаты проверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтверждаются в порядке, предусмотренном законодательством об обеспечении единства измерений (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил)</p>	11.07.2025	
1.5	<p>Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок – в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей – в случае эксплуатации ОПО. (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)</p>	11.07.2025	

1.6	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.15 – 9.3.21, 9.3.123 – 9.3.29, пункта 9 Правил	01.09.2025	
1.6.1	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20)	<p>Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками:</p> <ul style="list-style-type: none"> о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки – сведения о зарегистрированных <p>Федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)</p>	11.07.2025	

1.6.2	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20)	Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)	30.05.2025	
1.6.3	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20)	Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил)	09.06.2025	
1.6.4	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20)	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)	11.07.2025	

1.6.5	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20)	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)	11.07.2025	
1.6.6	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20)	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 – 6.2.37 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)	11.07.2025	
1.6.7	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20)	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок. (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)	11.07.2025	
1.6.8	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20)	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)	11.07.2025	
1.6.9	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20)	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил)	11.07.2025	

1.6.10	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20)	<p>Копии договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 377 (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил)</p>	30.06.2025	
1.6.11	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20)	<p>Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)</p>	30.06.2025	

1.6.12	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20	В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил)	21.06.2025	
--------	--	---	------------	--

1.7	<p>Выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации (пункт 8 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 85 , построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении) (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил)</p>	-	
1.8	<p>Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437 , порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности, инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)</p>	30.04.2025	

2	<p>Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 – 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 – 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 – 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)</p>	<p>Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 – 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 – 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 – 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)</p>	01.09.2025	
3	<p>Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 9.3 пункта 9 Правил)</p>	<p>План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)</p>	01.09.2025	

