



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «КОТЛАС»



преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

главные туристические достопримечательности 09

туристические маршруты 10

знаковые события 11

позиция предпринимателей 12

анализ интервью администрации 13

SWOT-анализ городского округа 14

возможности и угрозы 15

организационные проблемы 16

ТОП-действия администрации 17

механизмы реализации инвестиционного профиля 18

основные организации 19

ключевые компетенции 20

специализация округа 21

реализуемые инвестиционные проекты 22

инвестиционные ниши 23

свободные инвестиционные площадки 24

диагностическая карта городского округа 25

меры господдержки 26-27

предложение по корректировке мер поддержки 28

образ будущего ГО 29

контакты 30

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «КОТЛАС»

# ПРЕИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «КОТЛАС»



## РАЗВИТЫЙ СЕКТОР ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

31,8 % в общем объеме  
отгруженной продукции  
в 2023 г.



## ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОКРУГА

Речной, ж/д  
и автомобильный  
транспорт,  
авиасообщение



## РАССТОЯНИЕ ДО АДМИНИСТРАТИВНОГО ЦЕНТРА

600 км г. Архангельск



## БОГАТОЕ ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ

**ВХОДИТ В СЕВЕРНОЕ  
ТРЕХРЕЧЬЕ –**  
туристский бренд,  
объединяющий  
представителей  
турбизнеса юго-востока  
Архангельской области



**НАЛИЧИЕ ИНСТИТУТА  
РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА**  
ОСП г. Котлас АНО  
Архангельской области  
«Агентство  
регионального  
развития»



## СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

2 greenfield'ов



# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «КОТЛАС»

**66,9** тыс. чел



численность  
населения ГО, 2023 г.

**37,2** тыс. чел



трудоспособное  
население г. Котласа,  
2023 г.

**8233,17** га

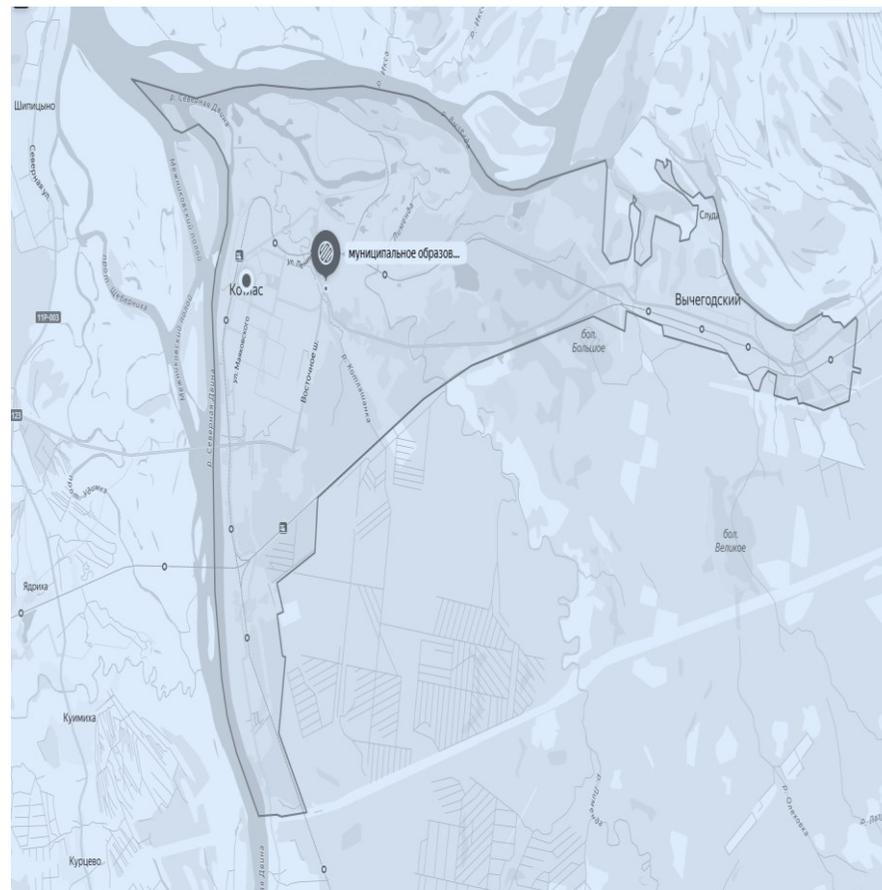


площадь ГО

**4**



населённых пункта



## транспортная доступность округа

### автотранспорт

А-123

Чекшино – Тотьма – Котлас -  
Куратово

### ЖД

КОТЛАС - АРХАНГЕЛЬСК

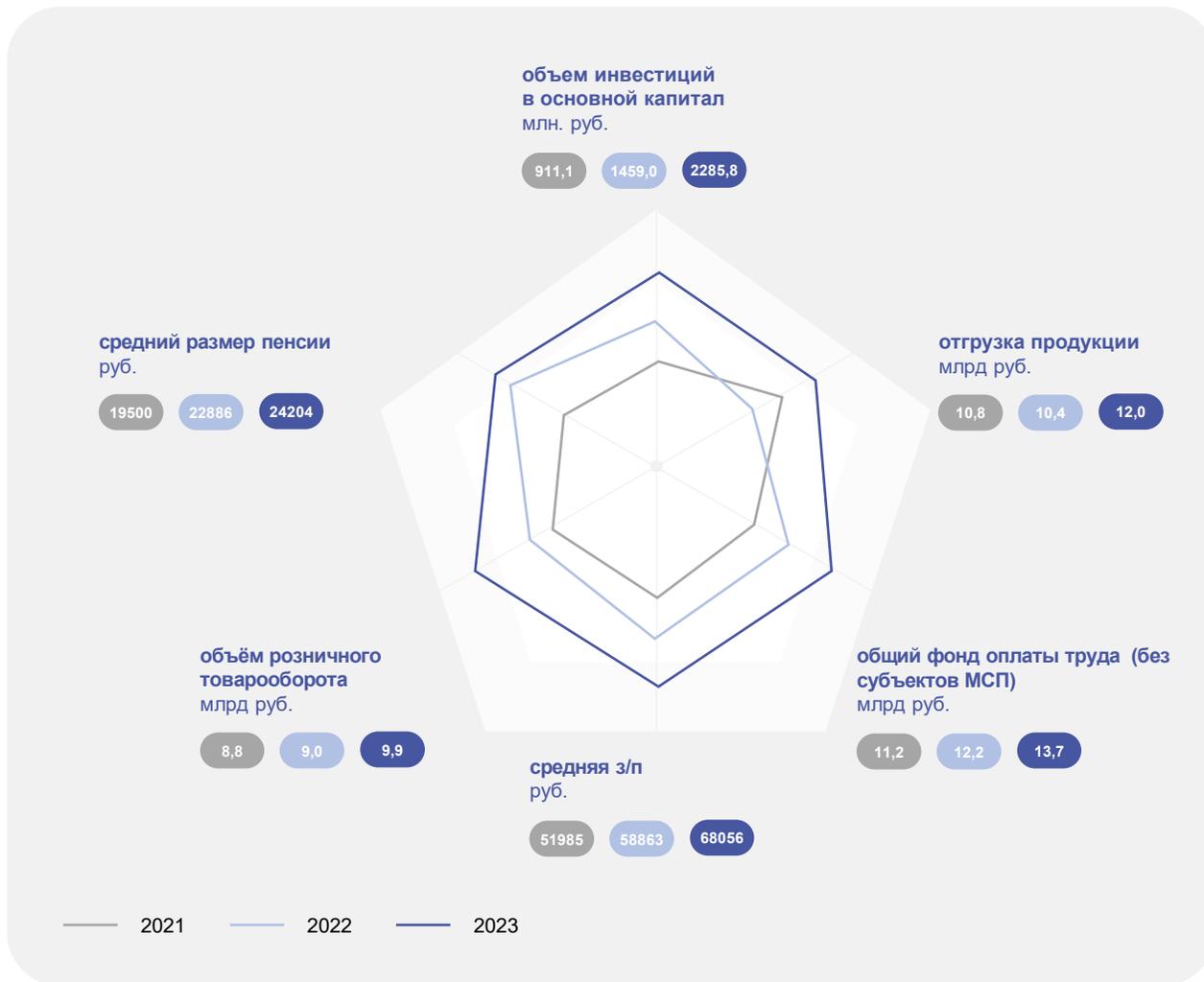
### АВИАСООБЩЕНИЕ:

Архангельск, Сыктывкар,  
Санкт-Петербург

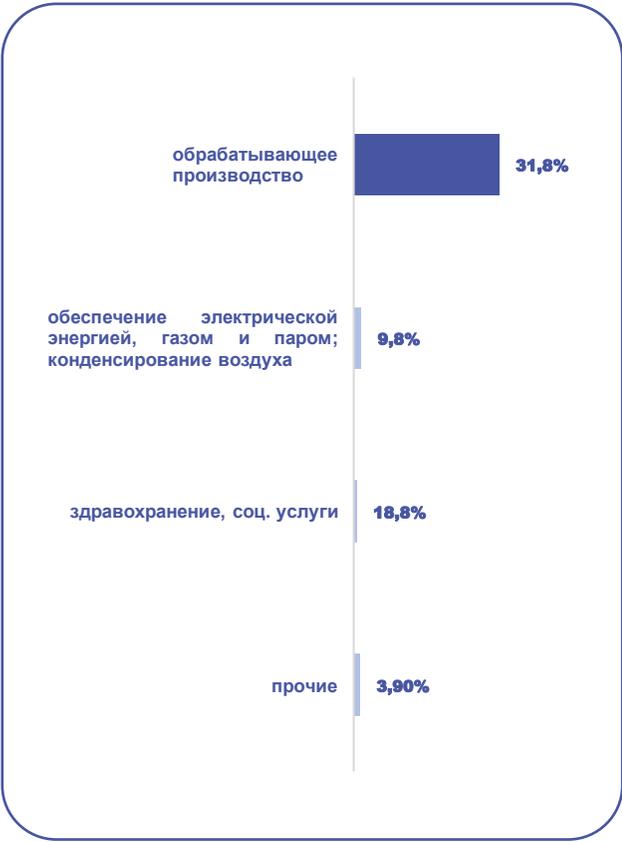
### ВОДНЫЙ транспорт

Котлас-Песчанца-  
Котлас

# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «КОТЛАС»

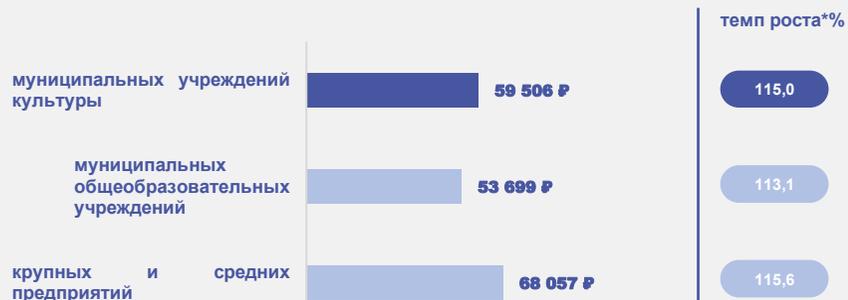


## СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2023 ГОДУ (%)



# ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

## СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ



\*к 2022 году

ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД. ИЗМ	2022 ГОД	2023 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего (без субъектов МСП)	руб.	58 863	68 057
	%	113,4*	115,6*
среднемесячная заработная плата (федеральные бюджетные учреждения)	руб.	61 676	79 345
среднемесячная заработная плата (областные бюджетные учреждения)	руб.	53 850	59 814
среднемесячная заработная плата (муниципальные бюджетные учреждения)	руб.	42 756	48 778

\*темп роста указан в процентах к предыдущему году

## СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2023 ГОДУ



0,7%

регистрируемая безработица г. Котлас

0,9%

показатели по Архангельской области на 01.01.2024

267 чел.

безработные граждане\*

5,4 тыс. чел.

показатели по Архангельской области на 01.01.2024

\*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2023

# РЕСУРСНАЯ БАЗА

## КЛИМАТ

### умеренно-континентальный



Зима холодная, снежная, продолжается около 4-4,5 месяцев. Для зимнего периода характерны частые метели, возникающие при скорости ветра более 5 м/сек., высокая относительная влажность воздуха (более 80%), наибольшие скорости ветра (более 4,5 м/сек.).  
Лето умеренно-теплое, влажное, продолжается около 3,5 месяцев. Летние температуры воздуха невысоки: 15-16°C.

## МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ

### > 18 млн. м3 (учтенных полезных ископаемых)



запасов строительных  
песков (для бетона и  
силикатных изделий)



месторождение кирпичной и  
керамзитовой глины

- Пески и глина используются в строительстве

## ПОЧВЫ



### ПОЧВЫ

преимущественно мелкозернистый и гравийно-галечный песок, а также суглинки.  
распространены торфяно-болотные почвы

## ЗЕМЛИ

### общая площадь 8233,2 га



земли лесного фонда (федеральная собственность)  
125,9 га



земли промышленности  
334,4 га

# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



## ОБРАЗОВАНИЕ

<b>16</b> учреждений дошкольного образования	<b>4587</b> ДЕТЕЙ
<b>14</b> учреждений общего образования	<b>9699</b> учащихся
<b>4</b> учреждения проф. образования	<b>2947</b> учащихся
<b>1</b> учреждение высшего образования	<b>201</b> учащихся



## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

- 4**  
ГБУЗ Архангельской области
- 1** ЧУЗ РЖД  
Медицина
- 6**  
Частных медицинских  
центров
- 7**  
Стоматологических  
клиник, кабинетов



## СПОРТ

- 183**  
спортивных  
сооружения
- 29**  
спортзалов
- 3**  
бассейна
- 123**  
плоскостных  
спортивных  
сооружений



## КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

- 1**  
клубных учреждений
- 6**  
кинозалов
- 1**  
библиотека  
(10 филиалов по городскому  
округу)
- 1**  
музей
- 1**  
театр
- 64**  
памятника
- 42**  
туристических маршрута

# ГЛАВНЫЕ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «КОТЛАС»



Центр народной культуры  
ул. Маяковского,  
д. 7а



Туристско-информационный центр «Котлас»  
ул. Ленина, д. 62



МУК «Котласский краеведческий музей»  
ул. Виноградова,  
д. 22



Двинопарк набережная реки Северная Двина  
ул. Виноградова



городской Выставочный зал Котласского Дворца культуры  
ул. Мелентьева, д. 18

+20%\*

**11 816**  
человек

посетило музей в 2023 г.



+15%\*

**638**  
экскурсий

проведено в 2023 г.

из них — 10  
пешеходных,  
19 выездных



+10%\*

**8 600**  
человек

обслужено экскурсиями

индивидуальных  
посетителей — 2003  
человека



## география туристов

- Киров
- Вологда
- Москва
- Санкт-Петербург
- Ленинградская область
- Ямало-Ненецкий АО
- Республика Коми
- Рязанская область
- Сахалинская область
- Удмуртская республика
- Республика Адыгея
- Краснодарский край
- Тверская область
- Ульяновская область
- Свердловская область
- Орловская область
- Новосибирская область
- Республика Марий Эл
- Пензенская область
- Калининградская область
- Республика Карелия



\*темпл роста указан в процентах к 2022 году

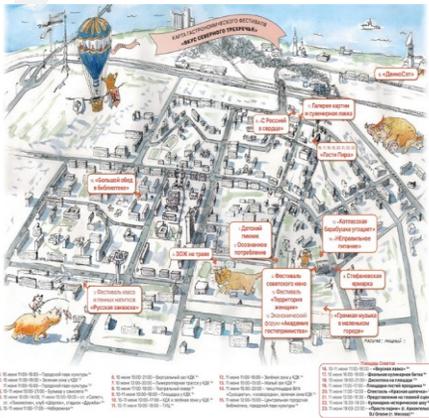
# ТУРИЗМ

## ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

### ОРГАНИЗОВАНЫ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ПЕШЕХОДНЫЕ И АВТОМОБИЛЬНЫЕ МАРШРУТЫ

- |   |   |    |   |    |   |
|---|---|----|---|----|---|
| 1 | АВТОБУСНЫЙ маршрут<br>Красноборск/Пермогорье/<br>Черевково                          | 8  | АВТОБУСНЫЙ маршрут<br>«Каменное зодчество Поюжья»   | 15 | АВТОБУСНЫЙ маршрут<br>«Маршал, бравший Берлин –<br>посещение И.С. Конева в д.<br>Лодейно» |
| 2 | АВТОБУСНЫЕ маршруты:<br>города Сольвычегодск,<br>Великий Устюг, Лальск,<br>Никольск | 9  | АВТОБУСНЫЙ маршрут<br>«Опоки:человек против природы»  | 16 | ПЕШЕХОДНАЯ экскурсия «Между<br>рекой и железной дорогой»                                  |
| 3 | АВТОБУСНЫЕ маршруты<br>«Храмы Котласского<br>района»                                | 10 | АВТОБУСНЫЙ маршрут<br>«Большой Котлас: Котлас-<br>Вычегодский-Коряжма»                                      | 17 | ПЕШЕХОДНАЯ экскурсия<br>«Тайны старого Котласа»   |
| 4 | АВТОБУСНЫЕ маршруты «По<br>волостям и погостам Русского<br>Севера»                  | 11 | АВТОБУСНЫЙ маршрут<br>«Адмирал Победы –<br>посещение дом-музея<br>Н.Г.Кузнецова в д.Медведка»               | 18 | ВЫЕЗДНАЯ экскурсия<br>«Большой Котлас»  |
| 5 | АВТОБУСНЫЙ маршрут «От<br>Святыцы до Амура»   | 12 | АВТОБУСНЫЙ маршрут «В<br>царской ссылке-посещение<br>дом-музея И.В. Сталина в<br>г.Сольвычегодск»           | 19 | ВЫЕЗДНАЯ экскурсия<br>«Сольвычегодск: столица<br>Строгановых»                             |
| 6 | АВТОБУСНЫЙ маршрут<br>«Монастыри Нижней<br>Вычегды»                                 | 13 | АВТОБУСНЫЙ маршрут<br>«Первый художник Арктики<br>– посещение дом-музея А.А.<br>Борисова в д. Ершовской»    | 20 | ВЫЕЗДНАЯ экскурсия<br>«Красноборск: столица на 16<br>лет»                                 |
| 7 | АВТОБУСНЫЙ маршрут<br>«Деревянное зодчество<br>Подвинья»                            | 14 | АВТОБУСНЫЙ маршрут<br>«Земский врач, герой труда-<br>посещение дом-музея Н.В.<br>Отрокова в д. Подосиновец» | 21 | ВЫЕЗДНАЯ экскурсия<br>«Сухонские волости»   |

# ТУРИЗМ ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



Первый гастрономический фестиваль «Вкус Северного трёхречья»



Межмуниципальный конкурс «Краса северного Трёхречья»



**в 2024 году ПЛАНИРУЕТСЯ** проведение праздничных мероприятий для жителей города:

- 120-летие со дня рождения Героя Советского Союза Адмирала флота Советского Союза Н.Г. Кузнецова
- 2-й Гастрономический фестиваль «Вкус Северного трёхречья»
- 65 лет Котласскому Дворцу культуры



Поезд Деда Мороза



Парад Победы-9 мая 2023 года Котлас отметил 78-ю годовщину Победы в Великой Отечественной войне

# ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ\*

## ▶▶ ВЫВОД

- Инвестиционный климат требует улучшений



## ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- Сложности с оформлением документов (Большое количество документов и требуемых разрешений)
- Финансовые трудности (Необходимость использования заемных средств для развития бизнеса)
- Трудности с созданием/модернизацией инженерной инфраструктуры

1

## ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

- Ограничена возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств



## ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ

- Необходимо исключить противоречивость и неупорядоченность гражданского и налогового законодательства
- Необходимо развивать дорожно-транспортную инфраструктуру
- Необходимо улучшить информационное взаимодействие между органами местного самоуправления и представителями бизнеса

\*На основании опроса предпринимателей ГО

# АНАЛИЗ ИНТЕРВЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ

## ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

- Отсутствие эффективной коммуникации между представителями бизнеса и администрацией городского округа
- Инвестиционный уполномоченный не может напрямую обратиться к инвестору
- Отток кадров, нехватка квалифицированных специалистов

## ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Своевременная отработка обращений представителей бизнеса, расширение каналов информирования предпринимателей о мерах поддержки
- ✓ Создание проектного офиса и составление дорожной карты для инвесторов, а также активное информирование предпринимателей и инвесторов о преимуществах работы с инвестиционным уполномоченным
- ✓ Содействие в релокации специалистов из других населенных пунктов

# SWOT-АНАЛИЗ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Устойчивая динамика роста уровня среднемесячной заработной платы работников организаций
- Наличие учебных заведений всех видов образовательных услуг (дошкольного и дополнительного образования детей, среднего и общего образования, среднего профессионального и высшего образования)
- Наличие спортивных сооружений различных видов и назначения
- Наличие субрегионального центра диагностической, лечебной и экстренной помощи ГО «Котлас» и юга Архангельской области
- Наличие собственной образовательной базы для подготовки среднего медицинского персонала
- Открытие новых отделений и профилей оказания высокотехнологической помощи населению
- Наличие утвержденного Генерального плана ГО «Котлас», Правил землепользования и застройки ГО «Котлас» и «Дизайн-кода ГО «Котлас»
- Высокий уровень благоустройства жилого фонда (обеспечение жилых помещений тепло-, газо-, водоснабжением и водоотведением)
- Крупный железнодорожный узел, наличие уникальных предприятий по обслуживанию и ремонту локомотивов и подвижного состава
- Автомобильный транспортный коридор, являющийся частью Северного транспортного коридора
- Наличие на территории аэропорта, обслуживающего пассажирские и специальные рейсы
- Наличие предприятий машиностроения, деревообработки и предприятий агропромышленного комплекса
- Наличие на территории централизованных систем тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения
- Наличие Кадрового центра
- Наличие института поддержки бизнеса (ОСП Котлас Агентства регионального развития АО)

## СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Размер среднемесячной заработной платы работников организаций ниже, чем средний по Архангельской области
- Закрытие двух филиалов высших учебных заведений
- Устаревшая материально-техническая база учреждений образования, эксплуатируемая в течение большого временного отрезка
- Снижение числа койко-мест в ГБУЗ Архангельской области «Котласская ЦГБ»
- Низкий уровень удовлетворенности населения доступностью и качеством медицинских услуг
- Нехватка квалифицированных кадров, отток кадров в крупные города
- Размещение промышленных территорий по берегам рек, большое количество железнодорожных веток на территории города обуславливает затруднение связи между отдельными районами
- Снижение темпа строительства жилья
- Недостаточный уровень обеспеченности территорий, пригодных для застройки, инженерной коммунальной инфраструктурой
- Высокий износ сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения
- Закрытие движения автомобильного транспорта от автодороги по ул. Кирова до автодороги по ул. Ленина («Горбатого моста»)
- Отсутствие ливневых стоков, выпуски осуществляются в Петрухинский ручей и реку Котлашанка без очистки
- Судходство на Малой Северной Двине практически отсутствует в связи с обмелением реки
- Существующая схема расположения железнодорожных объектов тормозит территориальное развитие ГО «Котлас»
- Отсутствие собственных источников электрической мощности, высокая стоимость электрической энергии
- Высокая степень износа тепловых сетей, а также сетей водоотведения, водоснабжения

# SWOT-АНАЛИЗ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

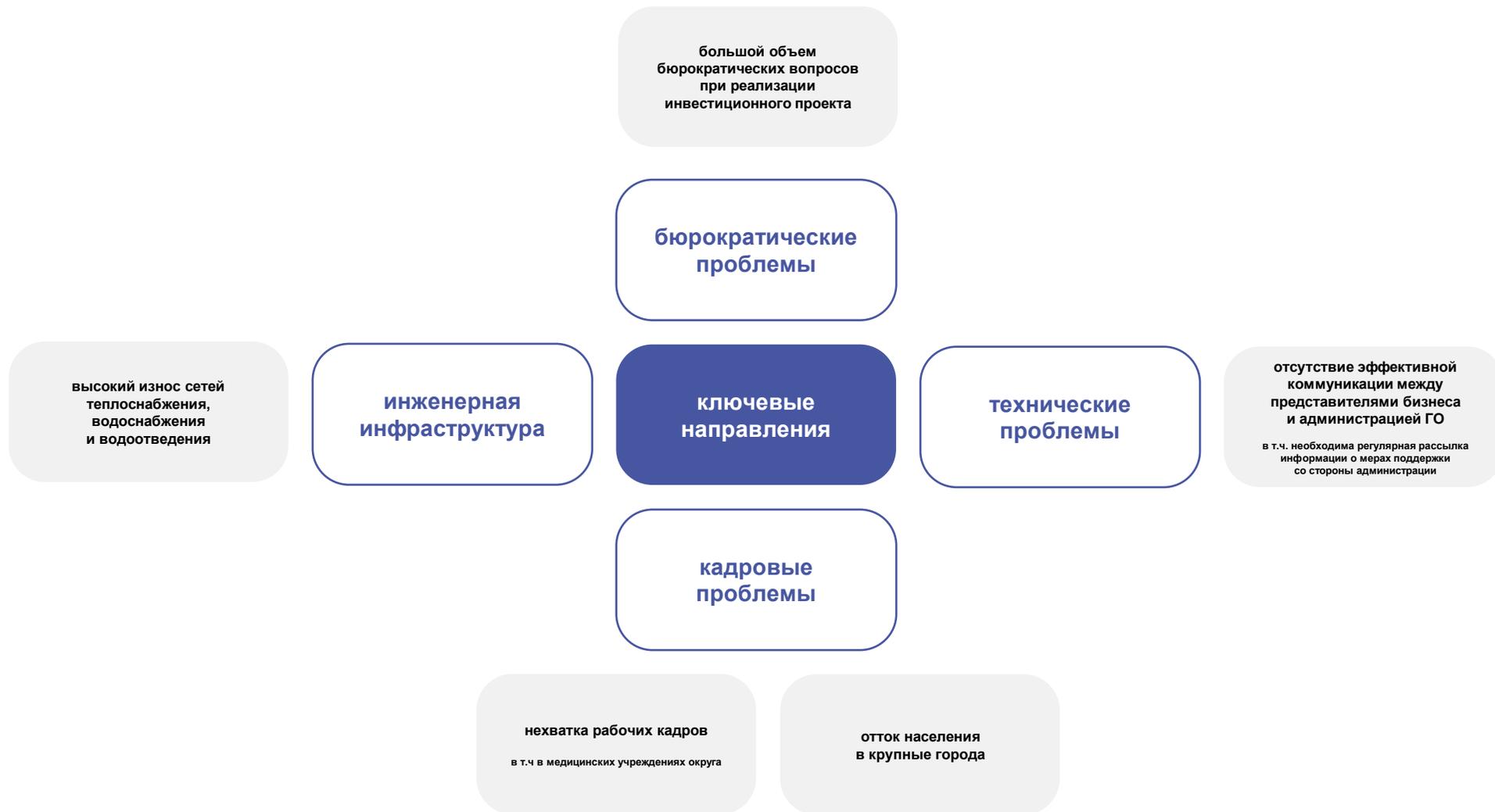
## ВОЗМОЖНОСТИ

- Увеличение численности населения за счет миграции
- Создание высоко технологичных рабочих мест для работающих на промышленных предприятиях и предприятиях транспортной сферы, обуславливающее повышение производительности труда и рост доходов
- Участие города национальных проектах, в федеральных и региональных программах
- Создание условий для сохранения и развития собственной базы квалифицированного преподавательского состава
- Развитие Котласа как субрегионального центра диагностической, лечебной и экстренной помощи жителям юга Архангельской области
- Развитие территориального туристского кластера «Северное трехречье»
- Создание новых туристических маршрутов
- Снижение себестоимости строительства за счет использования собственных строительных ресурсов (месторождения песка, глины, производство силикатного кирпича)
- Наличие частных застройщиков, способных выполнять роль точек роста для строительного комплекса
- Строительство ливневых стоков, предназначенных для канализирования сточных вод
- Развитие сферы логистических услуг, направленных на обслуживание грузовых потоков, проходящих через территорию ГО «Котлас»
- Возрождение грузоперевозок речным транспортом
- Использование механизма ГЧП (МЧП) при проведении мероприятий по реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры
- Предоставление комплекса услуг для обслуживания туристов, прибывающих на территорию ГО «Котлас»
- Активная деятельность Кадрового центра по повышению квалификации и переподготовке работающих и ищущих работу специалистов

## УГРОЗЫ

- Снижение рождаемости
- Сокращение числа рабочих мест на предприятиях города вследствие модернизации производства
- Темпы роста цен и тарифов на товары и услуги превышают темпы роста заработной платы
- Увеличение цен на основные виды продовольственных и промышленных товаров и, как следствие, снижение реальных доходов населения
- Снижение роли культурно-досуговых учреждений, а также учреждений дополнительного образования детей в воспитании подрастающего поколения
- Сокращение транзитного туристского потока вследствие развития транспортной инфраструктуры соседнего региона (аэропорт г. Великий Устюг)
- Высокая зависимость объемов строительства от величины бюджетного финансирования вышестоящих уровней (строительство жилых домов, объектов социальной и инженерной инфраструктуры)
- Необходимость увеличения объемов работ по озеленению города из-за уничтожения части зеленых насаждений в связи с их опасностью для людей
- Ужесточение конкуренции по всем видам услуг в сфере железнодорожных перевозок с соседними городами, имеющими железнодорожную инфраструктуру
- Рост цен на энергоносители
- Риски, связанные с изменением налогового законодательства (повышение ставок налогов, введение новых налогов, отмена льгот по отдельным видам налогов)
- Дефицит мощности систем водоснабжения и водоотведения, обусловленный подключением к ним новых потребителей
- Ухудшение экологической обстановки
- Конкуренция с туристически -развитыми соседними районами

# ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

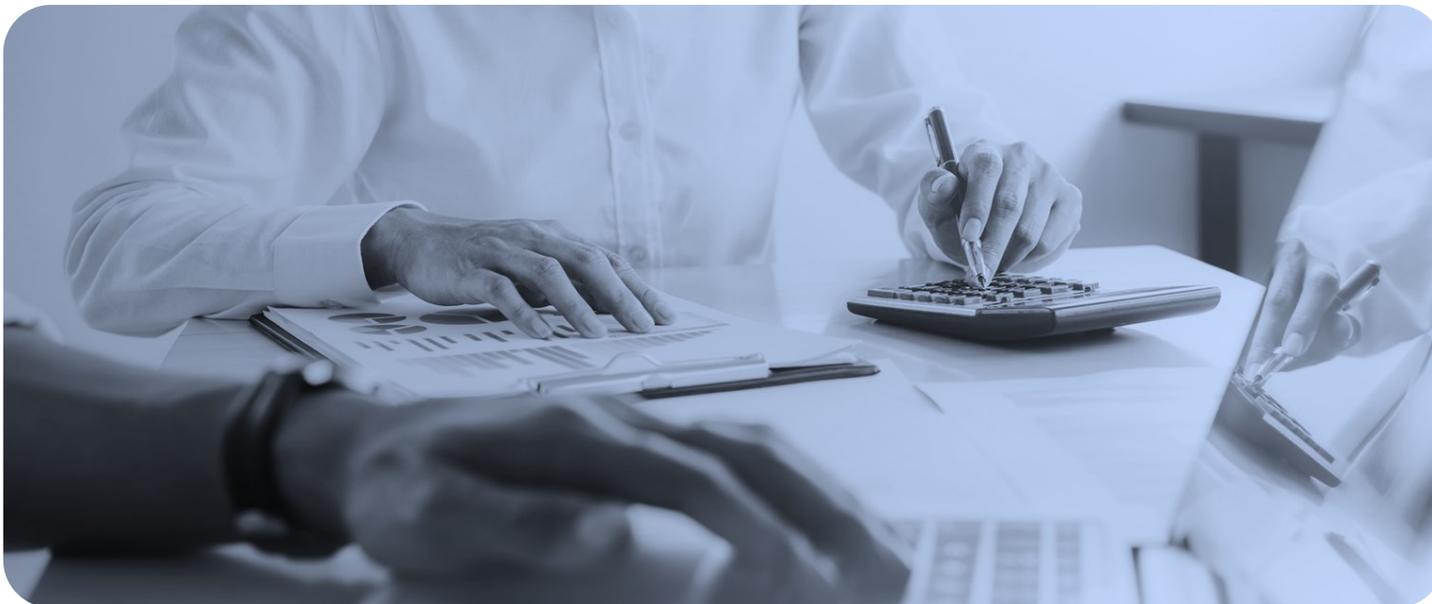


# ТОП-ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

СФЕРА	ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ	ОЧЕРЁДНОСТЬ	ВАЖНОСТЬ*	СТОИМОСТЬ**	ВРЕМЯ**	ИТОГОВЫЙ БАЛЛ
 <b>Создание высокотехнологичных логистических комплексов по обработке и распределению грузов</b>	Информирование инвесторов о новых логистических и иных возможностях при реализации проекта	ТОП-1	5	5	4	14
		ТОП-2	4	5	3	12
 <b>Нивелирование угрозы выбора инвестором другого муниципального образования</b>	Использование буклетов и других информационных материалов для презентации сильных сторон и возможностей ГО перед потенциальными инвесторами	ТОП-1	4	5	5	14
	Развитие каналов информирования: модернизация сайта, использование профильных ресурсов для информирования о площадках, публикация рекламных и иных материалов на популярных интернет-ресурсах	ТОП-2	5	3	2	10
 <b>Кадровые проблемы</b>	Организация регулярных встреч и мастер-классов предприятий со школьниками для популяризации рабочих специальностей	ТОП-1	5	4	3	12
	Содействие в релокации работников из других населенных пунктов	ТОП-2	4	1	2	7
 <b>Развитие туризма</b>	Привлечение крупных предприятий для участия в промышленном туризме и помощь в разработке маршрутов со стороны администрации	ТОП-1	5	5	3	13
	Организация ежегодных фестивалей с целью сохранения и развития культурного наследия округа	ТОП-2	4	3	3	10
 <b>Развитие предпринимательства</b>	Регулярная рассылка информации о мерах поддержки со стороны администрации	ТОП-1	5	5	5	15
	Активная работа с APP и проявление инициативы по созданию новых проектов и привлечению инвесторов	ТОП-2	5	4	3	12

\*5-наибольшая важность, 1-наименьшая важность

\*\*5-наименьшая стоимость/время, 1-наибольшая стоимость/время



# МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

# ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	Численность, чел.
Сольвычегодское территориальное управление Северной железной дороги - филиала ОАО "РЖД" на территории г. Котласа	Деятельность железнодорожного транспорта	2 727
ГБУЗ АО "Котласская центральная городская больница имени святителя Луки (В.Ф. ВОЙНО-ЯСЕНЕЦКОГО)"	Деятельность в области здравоохранения	1 604
ФКУ "Исправительная колония № 4 УФСИН по Архангельской области"	Деятельность органов государственного управления по обеспечению военной безопасности, обязательному социальному обеспечению	845
ОП Котласского почтамта УФПС Архангельской области в г. Котлас	Деятельность национальной почты	464
АО "Котласский электромеханический завод"	Производство прочих транспортных средств и оборудования	441
АО "Архангельская областная энергетическая компания" филиал "Котласский"	Производство электроэнергии	332
МП "Горводоканал"	Забор и очистка воды для питьевых и промышленных нужд	289
ООО "Объединение котельных и тепловых сетей"	Производство пара и горячей воды котельными	291
ООО "Котласгазсервис"	Распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям	217
ФБУ "Администрация Двинско-Печорского бассейна"	Деятельность вспомогательная, связанная с водным транспортом	122
ООО "Нортолайн"	Производство бумаги из макулатурной массы	93

# КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ



АО «КОТЛАССКИЙ  
ЭЛЕКТРОМЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД»

на рынке более 50 лет

крупнейший производитель баллонов для систем газового пожаротушения в России

- уникальные технологии, позволяющие производить металлопластиковые баллоны различной емкостью
- наличие оборудования для производства резинотехнических и пластмассовых изделий, собственное инструментальное производство, система лабораторий, средства испытаний и контроля
- резервы производственных и офисных площадей, завод готов к осуществлению новых видов продукции и реализации совместных проектов



ООО «НОРТОЛАЙН»

на рынке более 5 лет

ведущий производитель бумажной продукции: тест-лайнер и флютинг для гофрокартона, на заводе реализован замкнутый цикл обращения с отходами

- Более 28 тыс. тонн продукции в год
- более 10 постоянных партнеров
- 7700 м<sup>2</sup> – общая S производственных помещений

# СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ ОКРУГА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	ТРЕНД	ЭФФЕКТЫ	РЕЗУЛЬТАТЫ
 <p><b>ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО</b> Пищевые продукты, обработка древесины, изделия из дерева, бумажные и резиновые изделия</p>	<p>следование концепции устойчивого развития</p>	<p>формирование имиджа социально-ответственной компании</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• рост объёмов производства и доходов</li> <li>• усиление позиции местных предприятий</li> <li>• создание новых рабочих мест</li> </ul>
 <p><b>ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО</b> производство машин и оборудования</p>	<p>программы комплексного импортозамещения</p>	<p>повышение технологичности производства и функциональности оборудования и машин</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• рост объёмов производства и доходов</li> <li>• усиление позиции местных предприятий</li> </ul>
 <p><b>ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АДМИНИСТРАТИВНАЯ И СОПУСТВУЮЩИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b> туризм</p>	<p>всестороннее развитие туризма</p>	<p>рост популярности округа, а также увеличение интереса трудоспособного населения к работе в местных организациях</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• увеличение туристического потока, привлечение кадров на предприятия</li> <li>• повышение туристической привлекательности округа</li> </ul>
 <p><b>ТРАНСПОРТОВКА И ХРАНЕНИЯ</b></p>	<p>рост спроса на услуги доставки, а также на грузоперевозки и складирование</p>	<p>рост доходов от логистических услуг, увеличение спроса на качественную дорожно-транспортную инфраструктуру</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• развитие логистических путей</li> <li>• расширение рынков сбыта местных предприятий</li> <li>• повышение инвестиционной привлекательности</li> </ul>

# РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ тыс. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
 ООО «Котласгазсервис»	Единая сеть газораспределения по от газораспределительной станции "Котлас" по ул. Восточное шоссе, ул. Таежная, ул. Ушинского в г. Котласе	27 428,1	2022 - 2024
 ООО «Котласгазсервис»	Распределительный газопровод в микрорайоне деревообрабатывающего комбината г. Котласа (д. № 5 - № 51 по ул. Красносельская, д. № 1 - № 42, № 2 фл. 1 - № 58 "б" по ул. Попова)	6 460,8	2024
 Администрация городского округа Архангельской области «Котлас»	Канализационная насосная станция в Южном районе в г. Котласе (ул. Таежная)	58 787,0	2022 - 2024
 ООО «Остров»	Строительство «База отдыха «Васильевский остров» (создание базы отдыха с проживанием, питанием, организацией досуга и сервисным туристическим обслуживанием для местного населения и для российских и иностранных туристов)	166 107,0	2023 - 2033

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ, ПОДРАЗУМЕВАЮЩИЕ ИНТЕГРАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ

## РЕШЕНИЕ

## ПРЕДПОСЫЛКИ

## ПОЯСНЕНИЕ



СОЗДАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ПО БЕЗОТХОДНОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ

Наличие крупных промышленных предприятий, потребность улучшения экологической составляющей округа

Позволит минимизировать дорогостоящее и экологически небезопасные методы сжигания и захоронения отходом



СОЗДАНИЕ СЕРВИСА ПО ПОДБОРУ ЛУЧШЕГО ВАРИАНТА ЛОГИСТИКИ

Наличие предприятий, регулярно использующих грузоперевозки

Позволит оптимизировать бизнес-процессы



СОЗДАНИЕ РЕЗИДЕНЦИИ КОТА ЛАСКОВОГО

Возможности расширения функциональности существующего бренда

- Создание резиденции
- Развитие бренда Кота Ласкового



РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО ТУРИЗМА

Наличие предприятий, которые было бы интересно посетить туристам

- Внедрение в работу предприятий процессов по взаимодействию с туристами
- Популяризации производственных профессий

# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

2

ИНВЕСТИЦИОННЫХ  
ПЛОЩАДКИ

2

Greenfield ов

## ТАРИФЫ



56,65руб.  
горячая вода (м3)



8,12 руб.  
природный газ (м3)



56,65 руб.  
холодная вода (м3)



10,30 руб.  
электроэнергия (кВт ч.)



43,95 руб.  
водоотведение (м3)



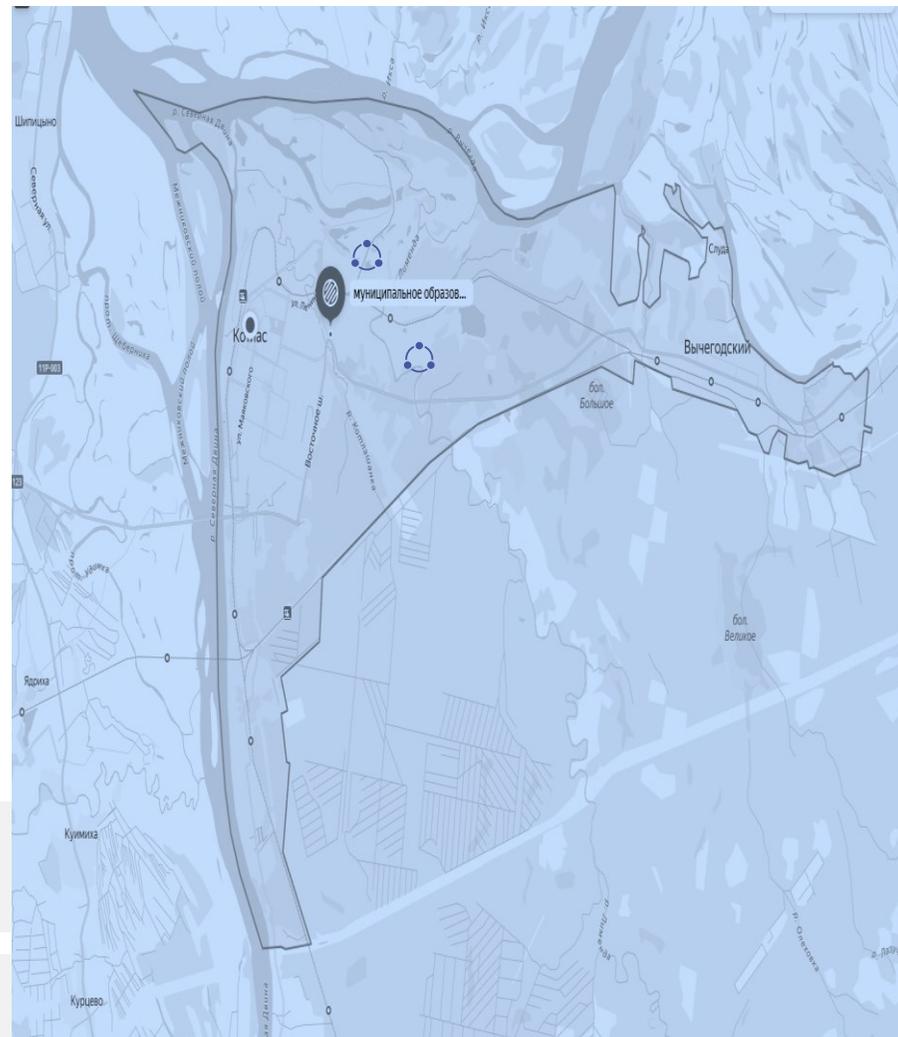
2687,3 руб.  
отопление (за ед. энергии)



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте Администрации городского округа «Котлас»  
<https://kotlas29.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya/biznes-predprinimatelstvo/>



Ознакомиться с реестром муниципального имущества в округе можно на сайте Администрации городского округа «Котлас»  
<https://kotlas29.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya/imusch/>



Инвестиционные площадки

# ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТИТОРАМИ И МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С НИМИ

## КАК ЕСТЬ

## КАК ДОЛЖНО БЫТЬ

ИНФОРМИРОВАНИЕ ИНВЕСТИТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ



Сайт администрации, регулярная коммуникация с предпринимателями (рассылки на почты предпринимателей, звонки, ежегодные встречи)



Сайт администрации, статьи на сайтах для инвесторов и предпринимателей, регулярная коммуникация: с предпринимателями (почтовая рассылка, звонки, общий чат администрации с предпринимателями)

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДОК



ОТСУТСТВУЕТ



Привлечение инвесторов для распределения площадок через тендерную процедуру

ИНФРАСТРУКТУРА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ



ОТСУТСТВУЕТ



Создание инженерной и транспортной инфраструктуры до прихода инвестора на объект с целью экономии времени

РАБОТА С ИНВЕСТИТОРАМИ БЕЗ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА



Проводятся переговоры и осмотр инвестиционных площадок по запросу инвестора



Создание проектной команды, которая составляет инвестиционные планы и выводит проекты на площадки

РЕШЕНИЕ И УСКОРЕНИЕ РАССМОТРЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ВОПРОСОВ



Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации



Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации

РАБОТА С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ ИНВЕСТИТОРАМИ



Подготовка к возможному приходу инвесторов, при возникновении интереса с их стороны



Подготовка к возможному приходу инвесторов, создание информационно-аналитических буклетов, сохранение контактов потенциальных инвесторов, составления списка для дальнейшей регулярной коммуникации

РАБОТА С РЕАЛИЗОВАННЫМИ ПРОЕКТАМИ НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ



ОТСУТСТВУЕТ



Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости

# МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



В структуре АГЕНТСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ:

- Центр поддержки предпринимательства;
- Центр кластерного развития;
- Центр поддержки экспорта;
- Центр развития инвестиционной деятельности;
- Отдел по работе с муниципальными образованиями;
- Инновационный центр;
- Региональный центр финансовой грамотности;
- Региональный центр государственно-частного партнерства;
- Региональный центр компетенций.



<https://msp29.ru/>

ГУП Архангельской области  
«ФОНД ИМУЩЕСТВА И  
ИНВЕСТИЦИЙ»

<http://fondarh.ru/>

МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПАНИЯ  
АРХАНГЕЛЬСКИЙ  
РЕГИОНАЛЬНЫЙ  
ФОНД «РАЗВИТИЕ»

<https://cmf29.ru/>

# МИНИСТЕРСТВА, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ИНВЕСТОРАМ



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ,  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ И НАУКИ АРХАНГЕЛЬСКОЙ  
ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА АРХАНГЕЛЬСКОЙ  
ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И  
АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И  
ЛЕСОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ  
ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО СВЯЗИ И ИНФОРМАЦИОННЫХ  
ТЕХНОЛОГИЙ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО АГРОПРОМЫШЛЕННОГО  
КОМПЛЕКСА И ТОРГОВЛИ АРХАНГЕЛЬСКОЙ  
ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО  
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

# ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОРРЕКТИРОВКЕ МЕР ФИНАНСОВОЙ И ОРГАНИЗАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТОВ

АКТИВНАЯ  
ИНФОРМАЦИОННАЯ  
И КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ  
ПОДДЕРЖКА  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ



УМЕНЬШЕНИЕ  
КОЛИЧЕСТВА  
И СРОКОВ  
ПРОЦЕДУР,  
НЕОБХОДИМЫХ  
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ  
ИНВЕСТИЦИОННОЙ  
ПЛОЩАДКИ



СОЗДАНИЕ ПРОЕКТНОГО  
ОФИСА, КОТОРЫЙ БУДЕТ  
ЗАНИМАТЬСЯ ОЦЕНКОЙ И  
ПРОРАБОТКОЙ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ  
ПРОЕКТОВ



УМЕНЬШЕНИЕ  
КОЛИЧЕСТВА  
БЮРОКРАТИЧЕСКИХ  
ПРОЦЕДУР  
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ МЕР  
ПОДДЕРЖКИ



ПЕРЕНОС ПРОЦЕДУР  
В ЭЛЕКТРОННЫЙ ВИД  
ДЛЯ СОКРАЩЕНИЯ  
ВРЕМЕННЫХ  
ИЗДЕРЖЕК



СНИЖЕНИЕ  
НАЛОГОВЫХ СТАВОК  
ДЛЯ МСП



# ОБРАЗ БУДУЩЕГО

## ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ



создана дорожная карта по работе с инвесторами



создан проектный офис, осуществляющий поддержку инвесторов



100% компаний знакомы с инвестиционным уполномоченным



каждая вторая компания реализует инвестиционные проекты

## СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



созданы новые точки притяжения



улучшена работа учреждений здравоохранения и сокращено число жалоб от населения



проведён ремонт коммунальных сетей

## ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ



созданы новые туристические маршруты по ведущим промышленным предприятиям городского округа



организованы ежегодные фестивали, которые пользуются спросом у туристов

## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



Завершен инвестиционный проект социальной направленности «База отдыха «Васильевский остров»

- Более 20 новых рабочих мест
- Ежедневный отдых для жителей города для кратковременного пребывания и отдых с проживанием, питанием, организацией досуга и сервисным туристическим обслуживанием

# КОНТАКТЫ

**АНО «Агентство регионального развития»** выступает стратегическим инструментом по повышению предпринимательской и инвестиционной активности на территории Архангельской области

📍 163000, Россия, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Набережная Северной Двины, д. 71

☎ 8 (800) 100 7000

✉ office@msp29.ru

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «КОТЛАС»

📍 Архангельская область, город Котлас, пл. Советов, д.3

☎ 8(81837)5-15-11

✉ kotlas-city@yandex.ru

## ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА (ОСП Котлас АНО Архангельской области Агентство регионального развития)

📍 г. Котлас, ул. Ленина, дом 65

☎ 8(81837)2-84-28

✉ flv@msp29.ru

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

**Деньгин Евгений Валерьевич** ☎ 8(81837)5-17-11

Начальник Управления экономического развития администрации ГО «Котлас» ✉ economy.kotlas@yandex.ru

## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКУРУГА «КОТЛАС»

**Шевела Денис Дмитриевич** ☎ 8(81837)5-15-11

✉ kotlas-city@yandex.ru

**Филипповых Лариса Викторовна** ☎ +79116759219

консультант ОСП г. Котлас  
отдела по работе с муниципальными образованиями  
АНО Архангельской области  
"Агентство регионального развития"

✉ flv@msp29.ru

