

Приложение № 2  
к постановлению администрации городского  
округа Архангельской области «Котлас»  
от 19 июля 2023 года № 1688

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении открытого конкурса на право заключения договора**  
**аренды муниципального имущества**

Городским округом Архангельской области «Котлас», от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (местонахождение: 165300, Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, пл. Советов, д. 3; почтовый адрес: 165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3, официальный сайт: kotlas29.gosuslugi.ru; электронный адрес: kui@kotlas-city.ru, реквизиты: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», л/с 04243014990), ИНН 2904005937, КПП 290401001, р/с 03100643000000012400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, к.с. 40102810045370000016, БИК 011117401, ОКТМО 11710000, КБК 162 11105074 04 3010 120, (тел. 2-06-26) проводится конкурс на заключение договора аренды открытый по составу участников и форме подачи предложений.

Место расположения, описание и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору – нежилые помещения № 1-н здания бани № 3 площадью 369,5 кв.м. (позиции по экспликациям №№ 1 - 5, 12 - 24), кадастровый номер 29:24:010204:271, по адресу: 165311, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, ул. Угольная, д. 2б. Целевое назначение - оказание услуг по помывке в общем отделении бани.

**Начальная цена договора** (минимальная цена конкурсного предложения) составляет 25 126 руб. 00 коп. в месяц, исходя из стоимости 68 (Шестьдесят восемь) рубля 00 копеек за 1 кв.м. в месяц, без учета НДС, эксплуатационных расходов и коммунальных платежей.

**Срок действия договора** аренды составляет 10 лет с возможностью последующей пролонгации без проведения конкурса в соответствии с п. 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации.**

Конкурсная документация предоставляется организатором конкурса после опубликования извещения о проведении конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе и в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Конкурсную документацию можно получить по адресу: 165300, Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет № 317 в рабочие дни понедельник - четверг с 8 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин., в пятницу – до 15 час. 00 мин., перерыв с 12 час.30 мин. до 13 час. 30 мин.

Конкурсная документация предоставляется бесплатно.

Конкурсная документация размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» [kotlas29.gosuslugi.ru](http://kotlas29.gosuslugi.ru).

**Время, место и сроки приема заявок на участие в конкурсе.**

Прием заявок производится в рабочие дни понедельник - четверг с 8 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин, в пятницу: с 8 час. 30 мин. до 15 час. 00 мин., перерыв с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин, с **24.07.2023 года** до 10 час. 00 мин. **25.08.2023 года** по адресу: 165300, Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет № 317.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается **25.08.2023 года** в 10 час. 00 коп.

Подача заявки на участие в конкурсе является акцептом оферты в соответствии со ст. 438 ГК РФ.

**Место, дата, время и порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.**

**25.08.2023 года** в 14 час. 30 мин. конкурсной комиссией публично по адресу: 165300, Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет 317 вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе и осуществляется открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе осуществляются одновременно.

**Срок рассмотрения заявок** на участие в конкурсе с **29.08.2023 года по 31.08.2023 года** по адресу: 165300, Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет 317.

Протокол ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии **31.08.2023 года** Заседание комиссии начинается в 16 час. 00 мин. по адресу: 165300, Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет 317.

**Дата, время и место оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе - с 04.09.2023 года по 06.09.2023 года** по адресу: 165300, Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет № 317.

Протокол оценки и сопоставления заявок ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии **06.09.2023 года** Заседание комиссии начинается в 10 час. 00 мин. по адресу: 165300, Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет 317.

**Форма подачи заявок.**

Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте или в форме электронного документа. При этом на конверте указывается наименование конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным.

Заявка, которую представляет заявитель в соответствии с документацией, должна быть подготовлена по форме в соответствии с приложением № 1 к конкурсной документации и содержать сведения и документы, указанные в пункте 3.2. конкурсной документации и в Информационной карте.

**Требование о внесении задатка:** внесение задатка для участия в конкурсе не требуется.

**Участниками конкурса** могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие

инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в случае проведения конкурса в отношении имущества, предусмотренного Законом № 209-ФЗ.

**Отказ от проведения конкурса.**

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

**Заключение договора по результатам конкурса.**

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, составляет не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе либо протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя.

Информацию по проведению торгов, порядку приема заявок можно получить в здании администрации городского округа Архангельской области «Котлас» по адресу: 165300, Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет № 317 ежедневно в часы приема заявок. Контактные лица – Красота Юлия Васильевна телефон 8(818-37) 2-06-26, Константинова Наталья Владимировна телефон 8(818-37) 2-16-29.