

**Муниципальная программа  
городского округа Архангельской области «Котлас»  
«Организация деятельности Комитета по управлению имуществом администрации  
городского округа Архангельской области «Котлас» на 2020 – 2026 годы»**

(утверждена постановлением от 19 сентября 2019 года № 1751, с изменениями от 13 января 2020 года № 25, от 21 февраля 2020 года № 336, от 24 апреля 2020 № 773, от 09 июля 2020 года № 1215, от 13 октября 2020 года № 1926, от 24 декабря 2020 года № 2675, от 20 января 2021 года № 89, от 03 февраля 2021 года № 192, от 11 марта 2021 года № 433, от 22 июля 2021 года № 1433, от 19 августа 2021 года № 1655, от 10 ноября 2021 года № 2359, от 20 января 2022 года № 102, от 17 марта 2022 года № 519, от 14 июля 2022 года № 1373, от 27 сентября 2022 года № 1902, от 12 января 2023 года № 21, от 22 марта 2023 года № 618, от 29 июня 2023 года № 1468, от 15 сентября 2023 года № 2165, от 12 января 2024 года № 33, от 19 февраля 2024 года № 372, от 3 апреля 2024 года № 767)

**Паспорт**  
**муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас»**  
**«Организация деятельности Комитета по управлению имуществом администрации**  
**городского округа Архангельской области «Котлас» на 2020-2026 годы»**

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа городского округа Архангельской области «Котлас» «Организация деятельности Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» на 2020-2026 годы» (далее – Программа).
Ответственный исполнитель	Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (далее – Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас»).
Соисполнители муниципальной программы	Соисполнителей программы нет
Подпрограммы муниципальной программы	Подпрограмма 1. «Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас».
	Подпрограмма 2. «Содержание муниципального имущества городского округа «Котлас».
	Подпрограмма 3. «Землеустройство и землепользование на территории городского округа «Котлас».
Цели муниципальной программы	Обеспечение бесперебойного функционирования Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» с целью решения вопросов местного значения в рамках предоставленных полномочий в сфере имущественно-земельных отношений.
Задачи муниципальной программы	1. Обеспечение функционирования Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас». 2. Реализация мероприятий по содержанию муниципального имущества, землеустройству и землепользованию на территории городского округа «Котлас» в соответствии с поставленными целями Программы. 3. Повышение качества оказания муниципальных услуг.
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2020-2026 годы. Программа реализуется в один этап.
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Общий объем финансирования – 186 817,1 тыс. руб., в том числе: средства бюджета городского округа «Котлас» - 162 201,3 тыс. руб., средства областного бюджета – 24 615,8 тыс. руб. 2020 год – 19 260,3 тыс. руб. 2021 год – 41 405,8 тыс. руб. (в т.ч. средства областного бюджета – 11 400,0 тыс. руб.) 2022 год – 32 186,4 тыс. руб. (в т.ч. средства областного бюджета – 9 000,0 тыс. руб.)

	2023 год – 30 672,7 тыс. руб. (в т.ч. средства областного бюджета – 3 859,8 тыс. руб.) 2024 год – 28 194,9 тыс. руб. (в т.ч. средства областного бюджета – 356,0 тыс. руб.) 2025 год – 17 548,5 тыс. руб. 2026 год – 17 548,5 тыс. руб. Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта бюджета городского округа «Котлас» на очередной финансовый год и плановый период.
Управление и контроль за исполнением программы	Контроль за реализацией Программы осуществляется председателем Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас».

### **1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевыми методами**

Вопросы обеспечения правомерного функционирования, использования и содержания муниципальной собственности, эффективного управления и распоряжения земельными ресурсами, а также приумножения и улучшения недвижимости, используемой для социально-экономического развития городского округа «Котлас», являются одними из приоритетных.

Полномочия органов местного самоуправления по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в собственности городского округа Архангельской области «Котлас», осуществляет Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», который является органом администрации городского округа «Котлас» с правами юридического лица.

Деятельность Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральным и областным законодательством, актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, федеральных и областных органов государственной власти, Уставом городского округа Архангельской области «Котлас», нормативными правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области и городского округа «Котлас» в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас» создан как юридическое лицо в декабре 1991 года с целью решения вопросов местного значения в сфере управления и распоряжения имуществом городского округа «Котлас», земельными ресурсами на территории городского округа «Котлас». Среди главных задач Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас»:

- учет муниципального имущества, инвентаризация имущества, обеспечение эффективного механизма управления недвижимым имуществом;
- администрирование доходов, поступающих в бюджет городского округа «Котлас» от использования муниципального имущества;
- повышение уровня собираемости платежей и доходов бюджета городского округа «Котлас» в результате распоряжения муниципальным имуществом;
- осуществление контроля за управлением, распоряжением, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, оперативного управления за муниципальными предприятиями, учреждениями;
- осуществление функций по проведению единой государственной политики в области земельных отношений, приватизации, управлению и распоряжению земельными ресурсами на территории городского округа «Котлас».

Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас» состоит из трех отделов: Отдел муниципальной собственности, Отдел по земельным отношениям, Отдел бухгалтерского учета и отчетности. Обеспечение бесперебойной работы и заинтересованность муниципальных служащих в достижении результатов способствует в целом достижению целей и задач, поставленных перед Комитетом по управлению имуществом городского округа «Котлас».

Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас» в соответствии с административными регламентами является исполнителем по предоставлению следующих муниципальных услуг:

1. «Предоставление информации из реестра муниципального имущества»;
2. «Предоставление муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование»;
3. «Предоставление согласия арендаторам муниципального имущества на его сдачу в субаренду»;
4. «Рассмотрение заявлений субъектов малого или среднего предпринимательства о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого ими недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности»;
5. «Принятие решений об образовании земельных участков из земельных участков и земель, распоряжение которыми относится к компетенции органа местного самоуправления городского округа "Котлас"»;
6. «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Котлас» и государственная собственность на которые не разграничена, распоряжение которыми относится к компетенции органа местного самоуправления городского округа «Котлас»»;
7. «Предоставление земельных участков на территории городского округа «Котлас», на которых находятся здания, строения, сооружения, принадлежащие гражданам или юридическим лицам»;
8. «Предоставление земельных участков на территории городского округа «Котлас» в порядке переоформления прав»;
9. «Принятие решений о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения земельным участком при отказе землепользователей (землевладельцев) от своих прав»;
10. «Выдача разрешений на установку рекламной конструкции на территории городского округа "Котлас"»;
11. «Заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа "Котлас"».

Детальное описание процедур в административных регламентах и закрепление ответственности за конкретными лицами, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, способствует устранению коррупционных проявлений при принятии решений, улучшает общественную оценку деятельности Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас».

Для выполнения своих полномочий необходимо организационное, материально-техническое, информационное, финансовое обеспечение сотрудникам Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» для исполнения ими должностных обязанностей.

Учитывая широкий круг вопросов по эффективному функционированию, использованию и содержанию объектов муниципальной собственности, обеспечению состояния муниципального имущества в соответствии с нормативно-техническими требованиями, необходимо решать обозначенные проблемы программно-целевыми методами.

## **2. Цели, задачи, ожидаемые результаты от реализации**

[illegible]

### 3. Перечень подпрограмм Программы

Для достижения цели в рамках реализации Программы реализуются следующие подпрограммы:

1. Подпрограмма «Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас».
2. Подпрограмма «Содержание муниципального имущества городского округа «Котлас».
3. Подпрограмма «Землеустройство и землепользование на территории городского округа «Котлас».

### 4. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета городского округа «Котлас».

Расходы на реализацию Программы предусматривают:

1. Расходы на обеспечение функционирования Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас».
2. Расходы на содержание муниципального имущества.
3. Расходы по землепользованию и землеустройству на территории городского округа «Котлас».

Общий объем финансирования Программы составляет 186 817,1 тыс. руб.

Распределение объемов финансирования Программы по источникам расходования средств и годам приведено в таблице № 2.

Таблица № 2

Распределение объемов финансирования Программы по источникам расходования средств и годам

(тыс. руб.)

Источник финансирования	Объем финансирования, всего	в том числе по годам						
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Всего по Программе	186817,1	19260,3	41405,8	32186,4	30672,7	28194,9	17548,5	17548,5
в том числе								
местный бюджет	162201,3	19260,3	30005,8	23186,4	26812,9	27838,9	17548,5	17548,5
средства областного бюджета	24615,8		11400,0	9 000,0	3859,8	356,0		

Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проектов бюджета городского округа «Котлас» на очередной финансовый год и на плановый период, исходя из возможностей местного бюджета.

### 5. Система управления реализацией Программы

Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас» осуществляет руководство и текущее управление реализацией Программы, разрабатывает в пределах своей компетентности муниципальные правовые акты, необходимые для ее реализации, проводит анализ и формирует предложения по рациональному использованию финансовых ресурсов Программы.

При изменении объемов бюджетного финансирования по сравнению с объемами, предусмотренными Программой, уточняются объемы финансирования за счет средств бюджета городского округа «Котлас», а также перечень мероприятий для реализации Программы.

Мероприятия Программы могут ежегодно корректироваться с учетом выделяемых на реализацию Программы финансовых средств и необходимости обеспечения решения поставленных задач.

Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас» обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации программных мероприятий, целевому и эффективному использованию бюджетных средств, ведению отчетности по реализации Программы в установленном порядке и в установленные сроки, а также проведению ежегодной оценки эффективности реализации Программы в соответствии с установленным порядком.

Контроль за ходом реализации Программы осуществляется председателем Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас».

**ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ**  
**«Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас»»**

**муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас»**  
**«Организация деятельности Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» на 2020-2026 годы»**

Наименование подпрограммы	Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас»
Ответственный исполнитель	Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (далее – Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас»)
Соисполнители подпрограммы	Соисполнителей подпрограммы нет
Цели подпрограммы	Решение вопросов местного значения в рамках предоставленных полномочий в сфере управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами на территории городского округа «Котлас»
Задачи подпрограммы	1. Обеспечение функционирования Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас». 2. Повышение эффективности и результативности деятельности Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас».
Целевые показатели подпрограммы	1. Ежегодная подготовка отчета о результатах и основных направлениях деятельности Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» за отчетный финансовый год. 2. Подготовка бюджетных заявок с обоснованными расчетами при составлении проекта бюджета городского округа Архангельской области «Котлас» на очередной финансовый год и на плановый период. 3. Прогноз доходов и источников финансирования дефицита бюджета городского округа «Котлас» по утвержденным методикам. 4. Составление прогнозного плана приватизации муниципального имущества. 5. Осуществление закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд городского округа «Котлас». 6. Представление годового отчета об исполнении бюджета городского округа «Котлас» в Финансовое управление городского округа «Котлас». 7. Осуществление полномочий главного распорядителя бюджетных средств и главного администратора доходов с использованием программного комплекса. 8. Осуществление регистрации права собственности городского округа «Котлас» на объекты недвижимости. 9. Организация торгов по продаже имущества, включенного в план приватизации. 10. Осуществление полномочий главного администратора



	доходов.
Сроки и этапы реализации подпрограммы	2020-2026 годы. Подпрограмма реализуется в один этап
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы – 87 523,1 тыс. руб., в том числе: средства бюджета городского округа «Котлас» - 87 523,1тыс. руб.: 2020 год – 10 052,9 тыс. руб. 2021 год – 10 511,2 тыс. руб. 2022 год – 11 131,1 тыс. руб. 2023 год – 14 091,8 тыс. руб. 2024 год – 13 962,7 тыс. руб. 2025 год – 13 886,7 тыс. руб. 2026 год – 13 886,7 тыс. руб. Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании проектов бюджета городского округа «Котлас» на очередной финансовый год и плановый период.

## 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевыми методами

Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас» является органом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», осуществляющим функции по реализации полномочий органов местного самоуправления городского округа «Котлас» по управлению и распоряжению муниципальным имуществом городского округа «Котлас», иных полномочий, переданных действующим законодательством органам местного самоуправления городского округа «Котлас».

Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас» создан распоряжением администрации города Котласа от 17 декабря 1991 года № 69.

Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас» является муниципальным казенным учреждением, обладает правами юридического лица, имеет самостоятельную бюджетную смету, печать с изображением официальных символов, штампы и бланки со своим наименованием.

Для выполнения своих полномочий необходимо организационное, материально-техническое, информационное, финансовое обеспечение сотрудникам Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» для исполнения ими должностных обязанностей, а также финансирование расходов Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» на оплату труда и начисления на оплату труда; оплату за услуги связи; работы и услуги по содержанию имущества, находящегося в оперативном управлении Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас»; расходы, направленные на увеличение стоимости основных средств и материальных запасов; оплату командировочных расходов и прочие расходы.

## 2. Цели, задачи подпрограммы, целевые показатели

Целью подпрограммы является решение вопросов местного значения в рамках предоставленных полномочий в сфере управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами на территории городского округа «Котлас».

Для достижения указанной цели в рамках реализации подпрограммы предусматривается решение следующих основных задач:

1. Обеспечение функционирования Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас».

2. Повышение эффективности и результативности деятельности Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас».

Реализация мероприятий подпрограммы предусмотрена в период с 2020 по 2026 годы.

При выполнении поставленных задач предполагается достижение целевых показателей подпрограммы, приведенных в таблице № 1.

Таблица № 1

Наименование целевого показателя	Единица изме- ре- ния	Значения целевых показателей							
		Базовый 2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1. Ежегодная подготовка отчета о результатах и основных направлениях деятельности Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» за отчетный финансовый год		до 01 мая года, следующего за отчетным							
2. Подготовка бюджетных заявок с обоснованными расчетами при составлении проекта бюджета городского округа «Котлас» на очередной финансовый год и на плановый период		в срок, определенный постановлением администрации городского округа «Котлас» о разработке прогноза социально-экономического развития городского округа «Котлас», проекта бюджета городского округа «Котлас» на очередной финансовый год и на плановый период							
3. Прогноз доходов и источников финансирования дефицита бюджета городского округа «Котлас» по утвержденным методикам									
4. Составление прогнозного плана приватизации муниципального имущества									
5. Осуществление закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд городского округа «Котлас»		по мере необходимости							
6. Представление годового отчета об исполнении бюджета городского округа «Котлас» в Финансовое управление городского округа «Котлас»		не позднее 01 марта года, следующего за отчетным финансовым годом							
7. Соотношение суммы поступивших платежей за год к сумме начисленных платежей	%	97	98	99	99	99	99	99	100
8. Соотношение количества Организованных торгов по продаже имущества к количеству объектов,	%	93	90	90	90	90	90	90	100

включенных в план приватизации									
-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Значения целевых показателей носят прогнозный характер и подлежат уточнению при изменении объемов финансирования мероприятий Программы.

### 3. Система мероприятий

В рамках поставленных задач предусматривается выполнение комплекса мероприятий по следующим направлениям:

1. Обеспечение функционирования Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас».

В рамках данного мероприятия Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас» осуществляет функции главного администратора доходов местного бюджета, поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета городского округа «Котлас», главного распорядителя и получателя средств бюджета городского округа Архангельской области «Котлас» и для достижения обозначенных выше задач и целей планируется реализация комплекса следующих основных мероприятий:

- исполнение бюджетных обязательств;
- достоверное ведение бюджетного учета и отчетности;
- организационное и документационное обеспечение деятельности, организация контроля исполнительской дисциплины;
- защита сведений, составляющих государственную тайну;
- информационное обеспечение деятельности;
- материально-техническое обеспечение деятельности.

2. Повышение эффективности и результативности деятельности Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас»:

- размещение заказов и заключение муниципальных контрактов, а также иных гражданско-правовых договоров для нужд Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас»;
- участие в конференциях, семинарах, совещаниях и иных мероприятиях, относящихся к установленной сфере деятельности Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас»;
- организация профессиональной подготовки работников Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас», их переподготовки, повышения квалификации и стажировки.

### 4. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета городского округа «Котлас».

Общий объем финансирования подпрограммы составляет 87 523,1 тыс. руб.

Распределение объемов финансирования подпрограммы по источникам расходования средств и годам приведено в таблице № 2.

Таблица № 2

Распределение объемов финансирования подпрограммы по источникам  
расходования средств и годам

(тыс. руб.)

Источник финансирования	Объем финансиро- вания, всего	в том числе по годам						
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Всего по Программе	87523,1	10052,9	10511,2	11 131,1	14091,8	13962,7	13886,7	13886,7
в том числе								
местный бюджет	87523,1	10052,9	10511,2	11131,1	14091,8	13962,7	13886,7	13886,7

Объемы финансирования подпрограммы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проектов бюджета городского округа «Котлас» на очередной финансовый год и на плановый период, исходя из возможностей местного бюджета.

### **5. Система управления реализацией подпрограммы**

Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас» осуществляет:

- общий контроль за исполнением подпрограммы;
- выполнение мероприятий за счет средств местного бюджета;
- подготовку информации о ходе реализации подпрограммы;
- контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств, выделяемых на реализацию подпрограммы.

Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас» обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации программных мероприятий, целевому и эффективному использованию бюджетных средств, ведению отчетности по реализации подпрограммы в установленном порядке и в установленные сроки.

Оценка эффективности реализации подпрограммы осуществляется Комитетом по управлению имуществом городского округа «Котлас» ежегодно в течение всего срока реализации подпрограммы в сроки, установленные для сдачи отчета о реализации подпрограммы.

## ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

### «Содержание муниципального имущества городского округа «Котлас»

**муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас»  
«Организация деятельности Комитета по управлению имуществом администрации  
городского округа Архангельской области «Котлас» на 2020-2026 годы»**

Наименование подпрограммы	Содержание муниципального имущества городского округа «Котлас»
Ответственный исполнитель	Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (далее – Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас»)
Соисполнители подпрограммы	Соисполнителей подпрограммы нет
Цели подпрограммы	1. Обеспечение рационального и эффективного использования и распоряжения муниципальным имуществом. 2. Обеспечение надлежащего содержания, эксплуатации и сохранности муниципального имущества. 3. Приумножение и улучшение недвижимости, используемой для социально-экономического развития городского округа «Котлас».
Задачи подпрограммы	1. Обеспечение правомерного функционирования, использования и содержания муниципальной собственности. 2. Реализация мероприятий по содержанию муниципального имущества.
Целевые показатели подпрограммы	1. Количество отремонтированных объектов недвижимого имущества. 2. Количество разобранных объектов недвижимости. 3. Количество проинвентаризированных объектов недвижимости. 4. Доля нежилых помещений, включенных в договоры управления МКД, к общему количеству муниципальных нежилых помещений, расположенных в МКД. 5. Количество созданных и приобретенных объектов имущества. 6. Количество муниципальных организаций, в отношении которых затрачены финансовые средства: на создание, реорганизацию и ликвидацию муниципальных предприятий и учреждений, на увеличение уставного фонда муниципальных предприятий, на мероприятия, связанные с приватизацией муниципальных предприятий.
Сроки и этапы реализации подпрограммы	2020-2026 годы. Подпрограмма реализуется в один этап
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы – 96 257,8 тыс. руб., в том числе: средства бюджета городского округа «Котлас» - 71 998,0 тыс. руб., средства областного бюджета – 24 259,8 тыс. руб.: 2020 год – 8 780,5 тыс. руб. 2021 год – 30 487,6 тыс. руб. (в т.ч. средства областного бюджета – 11 400,0 тыс. руб.)

	2022 год – 20 760,4 тыс. руб. (в т.ч. средства областного бюджета – 9 000,0 тыс. руб.) 2023 год – 15 329,5 тыс. руб. (в т.ч. средства областного бюджета – 3 859,8 тыс. руб.) 2024 год – 13 576,2 тыс. руб. 2025 год – 3 661,8 тыс. руб. 2026 год – 3 661,8 тыс. руб. Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании проектов бюджета городского округа «Котлас» на очередной финансовый год и плановый период.
--	--

### **1.Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевыми методами**

В процессе реализации Комитетом по управлению имуществом городского округа «Котлас» полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом возникают вопросы по содержанию, ремонту, инвентаризации, оценке рыночной стоимости объектов муниципальной собственности, а также прочие вопросы, связанные с обеспечением надлежащего содержания, использования, сохранения, улучшения и приумножения муниципального имущества:

1. Необходимость выполнения ремонта объектов недвижимости нежилых фондов, находящихся в Казне городского округа «Котлас» и свободных от арендных отношений, а также жилых помещений, не переданных гражданам по договорам найма, возникает в связи с несоответствием данных объектов действующим нормам и правилам, а также в целях поддержания объектов в технически исправном состоянии.

2. В результате реализации адресных программ Архангельской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда должна выполняться разборка многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и непригодными для постоянного проживания. Также подлежат разборке объекты недвижимости, пострадавшие в результате пожаров, и объекты нежилых фондов в связи с их аварийностью.

3. В целях упорядочения учета объектов муниципальной собственности городского округа «Котлас», уточнения технических характеристик существующих и вновь созданных объектов, возможности осуществления регистрации права собственности городского округа «Котлас» на объекты недвижимости специализированной организацией выполняется техническая инвентаризация данных объектов, изготавливаются технические планы, вносятся изменения в существующую техническую документацию, выдаются справки о технических характеристиках, инвентаризационной стоимости объектов недвижимости.

4. Для обеспечения надлежащего содержания и эксплуатации муниципального имущества Казны городского округа «Котлас», собственник имущества обязан нести расходы на содержание данного имущества, т.е. оплату коммунальных услуг, технического обслуживания, охрану временно свободных помещений (зданий), на содержание общего имущества многоквартирных домов (в части муниципальных нежилых помещений), а также расходы по перемещению, транспортировке и охране объектов муниципальной собственности.

В целях определения технического состояния объектов муниципальной собственности специализированной организацией выполняется обследование технического состояния вышеуказанных объектов и подготавливаются заключения по результатам обследования.

В соответствии с действующим законодательством РФ должна выполняться оценка рыночной стоимости муниципального имущества при его продаже, а также оценка рыночной стоимости арендной (концессионной) платы за нежилые помещения (здания) при проведении аукционов (конкурсов) на право заключения договоров аренды.

В случаях, предусмотренных законодательством РФ, выполняются проектные работы в отношении муниципального имущества, осуществляются расходы, связанные с отчуждением муниципального имущества.

В рамках судебных производств по делам в отношении муниципального имущества производится оплата госпошлин, штрафных санкций и услуг экспертных организаций.

В соответствии с Порядком использования безнадзорных домашних животных, принятых в муниципальную собственность муниципального образования «Котлас», утвержденным решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 14 сентября 2017 года № 228-н (с изменениями от 19 декабря 2019 года № 69-н), осуществляются расходы по использованию безнадзорных домашних животных, принятых в собственность городского округа «Котлас».

В целях учета древесных насаждений, расположенных на территории городского округа «Котлас», необходимо выполнять мероприятия по организации учета указанного имущества.

5. В целях приумножения муниципального имущества, а также в связи с возникающей необходимостью создания или приобретения муниципального имущества для обеспечения социально-экономического развития городского округа «Котлас» проводятся мероприятия по созданию и приобретению имущества.

6. При создании, реорганизации, ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, в целях увеличения уставного фонда существующих муниципальных предприятий, а также при приватизации муниципальных предприятий в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» учредитель несет расходы на осуществление вышеуказанных мероприятий.

При выполнении мероприятий по содержанию муниципального имущества возникает необходимость комплексного программно-целевого подхода к проблемам, связанным с исполнением Комитетом по управлению имуществом городского округа «Котлас» полномочий в сфере имущественных отношений.

## **2. Цели, задачи подпрограммы, целевые показатели**

Цели подпрограммы:

1. Обеспечение рационального и эффективного использования и распоряжения муниципальным имуществом.

2. Обеспечение надлежащего содержания, эксплуатации сохранности муниципального имущества.

3. Приумножение и улучшение недвижимости, используемой для социально-экономического развития городского округа «Котлас».

Для достижения указанных целей в рамках реализации подпрограммы предусматривается решение следующих основных задач:

1. Обеспечение правомерного функционирования, использования и содержания муниципальной собственности.

2. Реализация мероприятий по содержанию муниципального имущества.

Реализация мероприятий подпрограммы предусмотрена в период с 2020 по 2026 годы.

При выполнении поставленных задач предполагается достижение целевых показателей подпрограммы, приведенных в таблице № 1.

Таблица № 1

**Перечень индикаторов и показателей подпрограммы  
и их целевое значение**

Наименование целевого показателя	Еди ница изме рени я	Значения целевых показателей							
		Базов ый 2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1. Количество отремонтированных объектов недвижимого имущества	ед.	8	8	8	4	4	0	0	0
2. Количество разобранных объектов недвижимости	ед.	0	0	31	1	2	3	0	0
3. Количество проинвентаризированных объектов недвижимости	ед.	30	40	40	40	10	0	0	0
4. Доля нежилых помещений, включенных в договоры управления МКД, к общему количеству муниципальных нежилых помещений, расположенных в МКД	%	95	95	95	95	95	95	95	95
5. Количество созданных и приобретенных объектов имущества	ед.	0	0	0	1	0	0	0	0
6. Количество муниципальных организаций, в отношении которых затрачены финансовые средства: на создание, реорганизацию и ликвидацию муниципальных предприятий и учреждений, на увеличение уставного фонда муниципальных предприятий, на мероприятия, связанные с приватизацией муниципальных предприятий	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0

Значения целевых показателей носят прогнозный характер и подлежат уточнению при изменении объемов финансирования мероприятий Программы.

### **3. Система мероприятий.**

В рамках поставленных задач подпрограммы предусматривается выполнение комплекса мероприятий по следующим направлениям:

1. Ремонт объектов недвижимого имущества;
2. Разборка объектов недвижимого имущества;
3. Инвентаризация объектов недвижимости (изготовление технических паспортов, технических планов, кадастровых паспортов, внесение изменений в существующие технические паспорта, получение справок о технических характеристиках объектов недвижимости, кадастровой стоимости);
4. Содержание муниципального имущества (расходы на теплоснабжение временно свободных от договорных отношений нежилых помещений, управление многоквартирным



домом в части муниципальных нежилых помещений, оценка муниципального имущества, обследование технического состояния муниципального имущества, проектные работы в отношении объектов недвижимости, перемещение, транспортировку, охрану объектов муниципального имущества, расходы по использованию безнадзорных домашних животных, принятых в собственность городского округа «Котлас», расходы на мероприятия по учету древесных насаждений);

5. Создание и приобретение муниципального имущества;

6. Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных предприятий и учреждений, увеличение уставного фонда муниципальных предприятий, приватизация муниципальных предприятий.

#### 4. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета городского округа «Котлас».

Общий объем финансирования подпрограммы составляет 96 257,8 тыс. руб.

Распределение объемов финансирования подпрограммы по источникам расходования средств и годам приведено в таблице № 2.

Таблица № 2

Распределение объемов финансирования подпрограммы по источникам расходования средств и годам

(тыс. руб.)

Источник финансирования	Объем финансирования, всего	в том числе по годам						
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Всего по Программе	96257,8	8780,5	30487,6	20760,4	15329,5	13576,2	3661,8	3661,8
в том числе								
местный бюджет	71998,0	8780,5	19087,6	11760,4	11469,7	13576,2	3661,8	3661,8
средства областного бюджета	24259,8		11400,0	9 000,0	3859,8			

Объемы финансирования подпрограммы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проектов бюджета городского округа «Котлас» на очередной финансовый год и на плановый период, исходя из возможностей местного бюджета.

#### 5. Система управления реализацией подпрограммы

Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас» осуществляет:

- общий контроль за исполнением подпрограммы;
- выполнение мероприятий за счет средств местного бюджета;
- подготовку информации о ходе реализации подпрограммы;
- контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств, выделяемых на реализацию подпрограммы

Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас» обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации программных мероприятий, целевому и эффективному использованию бюджетных средств, ведению отчетности по реализации подпрограммы в установленном порядке и в установленные сроки.

Оценка эффективности реализации подпрограммы осуществляется Комитетом по управлению имуществом городского округа «Котлас» ежегодно в течение всего срока

реализации подпрограммы в сроки, установленные для сдачи отчета о реализации подпрограммы.

**ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ**  
**«Землеустройство и землепользование на территории**  
**городского округа «Котлас»**

**муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас»**  
**«Организация деятельности Комитета по управлению имуществом администрации**  
**городского округа Архангельской области «Котлас» на 2020-2026 годы»**

Наименование подпрограммы	Землеустройство и землепользование на территории городского округа «Котлас»
Ответственный исполнитель	Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (далее – Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас»)
Соисполнители подпрограммы	Соисполнителей подпрограммы нет
Цели подпрограммы	Формирование на территории городского округа «Котлас» земельных участков для последующего предоставления физическим и юридическим лицам в целях строительства и в целях, не связанных со строительством.
Задачи подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Реализация мероприятий по землеустройству и землепользованию на территории городского округа «Котлас» в соответствии с поставленными целями подпрограммы.</li> <li>2. Удовлетворение потребностей физических и юридических лиц в земельных участках для строительства и иных целей.</li> <li>3. Удовлетворение потребности отдельных льготных категорий граждан в земельных участках.</li> </ol>
Целевые показатели подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Количество сформированных и поставленных на кадастровый учет земельных участков.</li> <li>2. Количество проведенных оценок по определению стоимости начального размера арендной платы, начальной цены продажи земельных участков в целях проведения аукционов по продаже права на заключение договоров аренды, продаже земельных участков для строительства индивидуальных, многоквартирных жилых домов и других объектов капитального строительства.</li> <li>3. Удовлетворенность в предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан.</li> </ol>
Сроки и этапы реализации подпрограммы	<p>2020-2026 годы.</p> <p>Подпрограмма реализуется в один этап</p>
Объемы и источники финансирования подпрограммы	<p>Общий объем финансирования подпрограммы – 3 036,2 тыс. руб., в том числе:</p> <p>средства бюджета городского округа «Котлас» - 2 680,2 тыс. руб., средства областного бюджета – 356,0 тыс. руб.</p> <p>2020 год – 426,9 тыс. руб.</p> <p>2021 год – 407,0 тыс. руб.</p> <p>2022 год – 294,9 тыс. руб.</p> <p>2023 год – 1 251,4 тыс. руб.</p> <p>2024 год – 656,0 тыс. руб. (в т.ч. средства областного бюджета – 356,0 тыс. руб.)</p>

	2025 год – 0,0 руб. 2026 год – 0,0 руб. Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании проектов бюджета городского округа «Котлас» на очередной финансовый год и плановый период.
--	---

### **1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевыми методами**

Одним из приоритетов предоставления земельных участков в Российской Федерации является предоставление земельных участков для жилищного строительства, предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства многодетным семьям.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации земельные участки для жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность или в аренду. Продажа земельных участков для жилищного строительства или продажа права на заключение договоров аренды земельных участков для жилищного строительства осуществляется на аукционах.

Предоставляться в собственность либо в аренду, в том числе и предметом торгов (конкурсов, аукционов) может быть сформированный земельный участок с установленными границами.

Аукцион по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды такого земельного участка для жилищного строительства проводится только в отношении земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет.

Аналогично формируются и ставятся на кадастровый учет земельные участки в целях продажи права на заключение договоров аренды с аукционов для строительства объектов в соответствии с Генеральным планом городского округа «Котлас».

Кроме того, в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации в существующей застройке земельный участок, на котором расположены многоквартирный жилой дом, является общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме. Земельный участок переходит в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме с момента постановки такого участка на кадастровый учет, если до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации участок не был сформирован. В рамках соблюдения жилищного законодательства необходимо продолжить работу по формированию и постановке земельных участков под многоквартирными домами на кадастровый учет.

Многодетным семьям земельные участки так же должны предоставляться в собственность сформированные и поставленные на государственный кадастровый учет. Обеспеченность земельными участками льготных категорий граждан является одним из приоритетных.

В реестр многодетных семей, желающих приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства, включены по состоянию на 01 января 2019 года - 555 семей, на 01 января 2020 года – 563 семьи; на 01 января 2021 года – 574 семьи; на 01 января 2022 года – 592 семьи; на 01 января 2023 года – 627 семей.

За период 2013-2022 годов предоставлено 285 земельных участка многодетным семьям на территории городского округа «Котлас», в том числе: 2013 год – 29 участков, 2014 год – 34 участка, 2015 год – 32 участка, 2016 год – 143 участка, 2017 год – 14 участков, 2018 год – 1 участок, 2019 год – 30 участков, 2020 год - участки не предоставлялись, 2021 год – 2 участка, 2022 год – участки не предоставлялись.

От эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами на территории городского округа «Котлас» в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет городского округа «Котлас». Одной из значимых составляющих поступлений неналоговых доходов определены доходы от использования земельных участков на правах аренды. Для увеличения объемов данных поступлений Комитетом по управлению имуществом городского округа «Котлас» осуществляется работа по формированию земельных участков для последующей продажи права на заключение договоров аренды с аукционов.

При выполнении мероприятий по землеустройству и землепользованию на территории городского округа «Котлас» возникает необходимость комплексного программно-целевого подхода к проблемам, связанным с исполнением Комитетом по управлению имуществом городского округа «Котлас» полномочий в сфере земельных отношений.

## 2. Цели, задачи подпрограммы, целевые показатели

Цель подпрограммы:

1. Формирование на территории городского округа «Котлас» земельных участков для последующего предоставления физическим и юридическим лицам в целях строительства и в целях, не связанных со строительством. Обеспечение рационального и эффективного использования и распоряжения муниципальным имуществом.

Для достижения указанной цели в рамках реализации подпрограммы предусматривается решение следующих основных задач:

1. Реализация мероприятий по землеустройству и землепользованию на территории городского округа «Котлас» в соответствии с поставленными целями подпрограммы.

2. Удовлетворение потребностей физических и юридических лиц в земельных участках для строительства и иных целей.

3. Удовлетворение потребности отдельных льготных категорий граждан в земельных участках.

Реализация мероприятий подпрограммы предусмотрена в период с 2020 по 2026 годы.

При выполнении поставленных задач предполагается достижение целевых показателей подпрограммы, приведенных в таблице № 1.

Таблица № 1

### Перечень индикаторов и показателей подпрограммы и их целевое значение

Наименование целевого показателя	Единица изме- рения	Значения целевых показателей							
		Базо- вый 2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1. Количество сформированных и поставленных на кадастровый учет земельных участков	ед.	80	20	20	13	56	0	0	0
2. Количество проведенных оценок по определению стоимости начального размера арендной платы, начальной цены продажи земельных участков, в целях проведения аукционов по	ед.	25	26	26	26	16	0	0	0

продаже права на заключение договоров аренды, договоров купли-продажи земельных участков для строительства индивидуальных, многоквартирных жилых домов и других объектов капитального строительства									
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Значения целевых показателей носят прогнозный характер и подлежат уточнению при изменении объемов финансирования мероприятий Программы.

### 3. Система мероприятий

В рамках поставленных задач предусматривается выполнение комплекса мероприятий по следующим направлениям:

1. Выполнение работ по межеванию земельных участков и постановке их на кадастровый учет.
2. Оценка рыночной стоимости начального размера арендной платы за земельные участки, начальной цены продажи земельных участков.
3. Выполнение инженерно-геологических изысканий, подготовка земельных участков для их формирования и постановке на кадастровый учет.
4. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд путем выкупа.

### 4. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета городского округа «Котлас».

Общий объем финансирования подпрограммы составляет 3 036,2 тыс. руб.

Распределение объемов финансирования подпрограммы по источникам расходования средств и годам приведено в таблице № 2.

Таблица № 2

Распределение объемов финансирования подпрограммы по источникам расходования средств и годам

(тыс.руб.)

Источник финансирования	Объем финансирования, всего	в том числе по годам						
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Всего по Программе	3 036,2	426,9	407,0	294,9	1251,4	656,0	-	-
в том числе								
местный бюджет	2 680,2	426,9	407,0	294,9	1251,4	300,0	-	-
областной бюджет	356,0	-	-	-	-	356,0	-	-

Объемы финансирования подпрограммы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проектов бюджета городского округа «Котлас» на очередной финансовый год и на плановый период, исходя из возможностей местного бюджета.

### 5. Система управления реализацией подпрограммы

Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас» осуществляет:

- общий контроль за исполнением подпрограммы;
- выполнение мероприятий за счет средств местного бюджета;
- подготовку информации о ходе реализации подпрограммы;
- контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств, выделяемых на реализацию подпрограммы.

Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас» обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации программных мероприятий, целевому и эффективному использованию бюджетных средств, ведению отчетности по реализации подпрограммы в установленном порядке и в установленные сроки.

Оценка эффективности реализации подпрограммы осуществляется Комитетом по управлению имуществом городского округа «Котлас» ежегодно в течение всего срока реализации подпрограммы в сроки, установленные для сдачи отчета о реализации подпрограммы.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к муниципальной программе  
городского округа Архангельской  
области «Котлас» «Организация  
деятельности Комитета по  
управлению имуществом  
администрации городского округа  
Архангельской области «Котлас»  
на 2020-2026 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий подпрограммы

«Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом городского округа  
«Котлас»

муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас»  
«Организация деятельности Комитета по управлению имуществом администрации  
городского округа Архангельской области «Котлас» на 2020-2026 годы»

Наименование мероприятия подпрограммы	Объем финансиров ания, тыс. руб.	в том числе по годам						
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Обеспечение функционировани я деятельности Комитета по управлению имуществом городского округа "Котлас"	87523,1	10052,9	10511,2	11131,1	14091,8	13962,7	13886,7	13886,7
ИТОГО	87523,1	10052,9	10511,2	11131,1	14091,8	13962,7	13886,7	13886,7



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к муниципальной программе  
городского округа Архангельской  
области «Котлас» «Организация  
деятельности Комитета по  
управлению имуществом  
администрации городского округа  
Архангельской области «Котлас»  
на 2020-2026 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ  
мероприятий подпрограммы

«Содержание муниципального имущества городского округа «Котлас»  
муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас»  
«Организация деятельности Комитета по управлению имуществом администрации  
городского округа Архангельской области «Котлас» на 2020-2026 годы»

Наименование мероприятия подпрограммы	Объем финанси рования, тыс. руб.	в том числе по годам						
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1. Ремонт объектов недвижимого имущества	3459,1	471,9	145,8	626,7	1694,0	520,7		
2. Разборка объектов недвижимого имущества	16 210,7	-	9600,0	1581,5	1855,0	3 174,2	-	-
3. Инвентаризация объектов недвижимости	2389,1	180,00	937,40	515,7	756,0			
4. Содержание муниципального имущества	47083,4	8128,6	7173,1	8562,1	7794,7	8101,3	3661,8	3361,8
5. Создание и приобретение муниципального имущества	27115,5	-	12631,3	9474,4	3229,8	1780,0	-	-
6. Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных предприятий и учреждений, увеличение уставного фонда муниципальных предприятий, приватизация муниципальных предприятий	-	-	-	-				
ИТОГО	96257,8	8780,5	30487,6	20760,4	15329,5	13576,2	3661,8	3661,8

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к муниципальной программе  
городского округа Архангельской  
области «Котлас» «Организация  
деятельности Комитета по  
управлению имуществом  
администрации городского округа  
Архангельской области «Котлас»  
на 2020-2026 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий подпрограммы

«Землеустройство и землепользование на территории городского округа «Котлас»  
муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас»  
«Организация деятельности Комитета по управлению имуществом администрации  
городского округа Архангельской области «Котлас» на 2020-2026 годы»

Наименование мероприятия подпрограммы	Объем финанс ирован ия, тыс. руб.	в том числе по годам						
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1. Межевание земельных участков и постановка их на кадастровый учет, проведение инженерно-геологических изысканий, подготовка земельных участков для их формирования	2679,2	361,9	307,0	214,9	1139,4	656,0	-	-
2. Оценка рыночной стоимости начального размера арендной платы, начальной цены продажи земельных участков	357,0	65,0	100,0	80,0	112,0		-	-
ИТОГО	3036,2	426,9	407,0	294,9	1251,4	656,0	-	-