

НОВЫЙ КОТЛАС



№ 11(774) февраль 2025 • 12+

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10 февраля 2025 г. № 265
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11 февраля 2025 г. № 277
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 12 февраля 2025 г. № 280

РАСПОРЯЖЕНИЕ от 7 февраля 2025 г. № 37-р
СООБЩЕНИЕ о возможном установлении публичного сервитута



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «10» февраля 2025 г. № 265
г. КОТЛАС

О внесении изменений в постановление администрации МО «Котлас» от 15 августа 2019 года № 1503
«Об утверждении Положения и состава антинаркотической комиссии МО «Котлас»

В целях координации деятельности по устранению причин и условий, способствующих потреблению наркотических средств и психотропных веществ гражданами, проживающими на территории городского округа Архангельской области «Котлас», в соответствии со статьями 34 и 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа Архангельской области «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации МО «Котлас» от 15 августа 2019 года № 1503 «Об утверждении Положения и состава антинаркотической комиссии МО «Котлас» (с изм. от 13 января 2020 года № 30, от 02 декабря 2020 года № 2306, от 17 декабря 2020 года № 2588, от 30 июня 2021 года № 1275, от 13.01.2022 года № 22, от 14.12.2023 №3001) изменения, изложив в новой редакции состав антинаркотической комиссии МО «Котлас», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в официальном периодическом издании – газете «Новый Котлас» и подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела

Состав антинаркотической комиссии
городского округа Архангельской области «Котлас»

Шевела Денис Дмитриевич, Глава городского округа Архангельской области «Котлас», председатель комиссии;
Авилкин Эдуард Валерьевич, заместитель Главы администрации городского округа «Котлас», начальник Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас», заместитель председателя комиссии;
Тропникова Алёна Николаевна, начальник Отдела молодежной политики Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас», секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Емельянова Мария Николаевна, и.о. председателя Комитета по образованию Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас»;
Атрощенко Екатерина Владимировна, главный специалист Отдела информационно-методического обеспечения Комитета по образованию Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас»;
Гурьева Людмила Васильевна, заместитель председателя муниципальной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации городского округа Архангельской области «Котлас»;
Рукавишников Эдуард Николаевич, начальник МО МВД России «Котласский», полковник полиции (по согласованию);
Шиловский Игорь Александрович, начальник ОНК МО МВД России «Котласский», майор полиции (по согласованию);
Крупская Юлия Николаевна, старший оперуполномоченный ОНК МО МВД России «Котласский», майор полиции (по согласованию);
Жданова Екатерина Николаевна, начальник ОДН МО МВД России «Котласский», подполковник полиции (по согласованию);
Кобылин Владимир Александрович, начальник Котласского ЛО МВД России на транспорте (по согласованию);
Коваль Александр Леонидович, заместитель главного врача по медицинской части ГБУЗ Архангельской области «Котласский психоневрологический диспансер» (по согласованию);
Нефедова Ирина Владимировна, главная медицинская сестра ГБУЗ Архангельской области «Котласская центральная городская больница им. святителя Луки (В.Ф. Войно-Ясенецкого)» (по согласованию);
Пахтусов Сергей Леонидович, Глава администрации Вычегодского административного округа;
Манакова Анастасия Александровна, социальный педагог государственного бюджетного комплексного учреждения Архангельской области общего типа «Котласский центр социальной помощи семье и детям «Маяк» (по согласованию);
Пушкина Анна Сергеевна, директор муниципального учреждения «Молодежный Центр» (по согласованию).



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «11» февраля 2025 г. № 277
г. КОТЛАС

**Об установлении публичного сервитута для эксплуатации объекта:
сооружение с кадастровым номером 29:24:000000:1970, наименование «Путепровод железобетонный автогужевой для проезда автомашин»**

Рассмотрев ходатайство МБУ городского округа Архангельской области «Котлас» «Служба благоустройства» от 4 февраля 2025 года № 01-10/53, в соответствии со статьей 23, пунктом 3 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, пунктом 10 статьи 39.42, подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.43 и подпунктом 1 пункта 6 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, руководствуясь статьями 34, 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить в пользу муниципального бюджетного учреждения городского округа «Котлас» «Служба благоустройства» (ОГРН: 1042901305754, ИНН: 2904012476) публичный сервитут общей площадью 655 кв. м. с целью устройства пересечений автомобильной дороги с железнодорожными путями на земельном участке, находящимся в государственной собственности, в границах полосы отвода железной дороги, для эксплуатации объекта: сооружение с кадастровым номером 29:24:000000:1970, наименование «Путепровод железобетонный автогужевой для проезда автомашин», местоположение: Архангельская область, г. Котлас, 1081 км ж.д. направления Москва-Воркута, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:24:070301:2, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Котлас, город Котлас, улица Мостозавод, земельный участок 23.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Установить:

3.1. срок действия публичного сервитута 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

3.2. срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): не предусматривается.

4. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута:

Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается для обеспечения проезда жителей и экстренных служб городского округа Архангельской области «Котлас».

Сооружение с кадастровым номером 29:24:000000:1970, принадлежит на праве собственности городскому округу Архангельской области «Котлас» (дата и номер регистрации: 09.12.2019, 29:24:000000:1970-29/007/2019-3) и передано на праве оперативного управления муниципальному бюджетному учреждению городского округа Архангельской области «Котлас» «Служба благоустройства» (дата и номер регистрации: 17.01.2020, 29:24:000000:1970-29/007/2020-4).

5. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий:

Положение о порядке использования земель федерального железнодорожного транспорта в пределах полосы отвода железных дорог, утвержденное Приказом Министерства путей сообщения Российской Федерации от 15 мая 1999 года № 26Ц.

6. На основании подпункта 1 пункта 6 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, является безвозмездным.

7. Владелец публичного сервитута:

7.1. обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для эксплуатации которого был установлен публичный сервитут;

7.2. вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас» после наличия всей необходимой документации направить настоящее постановление в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута.

Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела

Схема расположения границ публичного сервитута объекта: для эксплуатации путепровода железобетонного автожелезнодорожного для проезда автомашин (К№ 29:24:000000:1970), расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас			ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению администрации городского округа «Котлас» от 11 февраля 2025 г. № 277				
Площадь испрашиваемого публичного сервитута: 655 кв.м							
Система координат: МСК-29, зона 3							
Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: 29:24:070301:2							
Ограничения: ЗОУИТы							
Условные обозначения:							
		- граница части земельного участка				- обозначение образуемой части земельного участка	
		- граница полосы отвода железной дороги				- точка границы части участка	
Масштаб 1:1000							
Каталог координат узловых и поворотных точек участка.							
№ точки	Координаты		Горизонтальное положение, м	№ точки	Координаты		Горизонтальное положение, м
	X	Y			X	Y	
n1	280126.69	3539325.29	18.69	n3	280091.31	3539343.98	17.12
n2	280128.5	3539343.89	37.19	n4	280090.58	3539326.88	36.15



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «12» февраля 2025 г. № 280
г. КОТЛАС

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения

Во исполнение статьи 156 Жилищного Кодекса РФ, Положения об администрации городского округа «Котлас», утвержденного решением Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 16 декабря 2005 года № 154/1 (с учетом изменений от 14 февраля 2013 года № 344-н, 28 ноября 2013 года № 16-н, 30 октября 2014 года № 80-н, 26 февраля 2015 года № 104-н, 27 октября 2016 года № 179-н, 18 июня 2020 года № 93-н, 2 декабря 2021 года № 190-н), Правил установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения такой платы, утвержденных постановлением администрации городского округа «Котлас» от 7 мая 2018 года № 920, протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма муниципального жилищного фонда.
2. Ввести в действие указанный размер платы с момента официального опубликования настоящего постановления.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от «12» февраля 2025 г. № 280

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ					
№ п/п	Адрес			Размер платы за содержание жилого помещения (руб./м2)	Дата протокола общего собрания собственников МКД (членов ТСЖ)
	улица	дом			
1	г. Котлас	Багратиона	64	69,79	24.01.2025
2	г. Котлас	Маяковского	5	29,98	24.01.2025
3	г. Котлас	Маяковского	36	29,97	16.01.2025
4	г. Котлас	Орджоникидзе	30	27,36	24.01.2025
5	г. Котлас	Орджоникидзе	30 б	52,33	29.01.2025
6	г. Котлас	Советская	84	35,67	30.01.2025
7	г. Котлас	Толстого	10	31,90	28.12.2024



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ
от «07» февраля 2025 г. № 37-р
г. КОТЛАС

О внесении изменений в распоряжение администрации МО «Котлас» от 28 января 2020 года № 24-р «Об утверждении состава муниципальной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации МО «Котлас»

Во исполнение статьи 3 закона Архангельской области «О комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав» от 2 марта 2005 года № 4-2-ОЗ, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас»:

1. Внести изменения в распоряжение администрации МО «Котлас» от 28 января 2020 года № 24-р «Об утверждении состава муниципальной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации МО «Котлас» (в ред. от 25 мая 2022 года) (далее - Распоряжение), изложив:

Состав муниципальной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав городского округа Архангельской области «Котлас» (приложение к Распоряжению) в новой прилагаемой редакции.

2. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы администрации городского округа «Котлас», начальника Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас» Авилкина Э.В.

Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению администрации городского округа Архангельской области «Котлас»
от «7» февраля 2025 г. № 37-р

**Состав
муниципальной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации городского округа Архангельской области «Котлас»**

- Авилкин Эдуард Валерьевич, заместитель Главы администрации городского округа «Котлас», начальник Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас», председатель муниципальной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации городского округа Архангельской области «Котлас»;

- Гурьева Людмила Васильевна, заместитель председателя муниципальной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации городского округа Архангельской области «Котлас»;

- Веселкова Александра Сергеевна, ответственный секретарь муниципальной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации городского округа Архангельской области «Котлас»;

- Даценко Елена Сергеевна, ответственный секретарь муниципальной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации городского округа Архангельской области «Котлас».

Члены комиссии:

- Рыбакова Светлана Валерьевна, начальник отдела информационно-методического обеспечения Комитета по образованию Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас»;
- Паутов Алексей Владимирович, председатель Комитета по физической культуре и спорту Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас»;
- Горынцова Елена Валерьевна, начальник Отдела опеки и попечительства Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас»;
- Вохминцева Татьяна Ивановна, председатель Комитета по культуре и туризму Управления по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас»;
- Жданова Екатерина Николаевна, заместитель начальника Отдела участковых уполномоченных полиции и подразделения по делам несовершеннолетних, начальник Отделения по делам несовершеннолетних ОМВД России «Котласский» (по согласованию);
- Мылюев Денис Геннадьевич, начальник филиала по г. Котласу ФКУ УИИ УФСИН России по Архангельской области (по согласованию);
- Пятлин Василий Геннадьевич, заместитель начальника Котласского ЛО МВД России на транспорте, подполковник внутренней службы (по согласованию);
- Плотников Александр Александрович, старший инспектор группы по делам несовершеннолетних Котласского ЛО МВД России на транспорте (по согласованию);
- Ипатова Ирина Сергеевна, руководитель кадрового центра по г. Котласу ГКУ АО «Архангельский областной центр занятости населения» (по согласованию);
- Сырникова Галина Евгеньевна, директор ГБКУ АО «Котласский центр социальной помощи семье и детям «Маяк» (по согласованию);
- Зиновьева Инна Геннадиевна, заместитель директора ГБКУ АО «Котласский центр социальной помощи семье и детям «Маяк» (по согласованию);
- Попова Татьяна Леонидовна, заместитель Главного врача по медицинской части ГБУЗ АО «Котласская центральная городская больница имени святителя Луки (В.Ф. Войно-Ясенецкого)» (по согласованию);
- Коваль Александр Леонидович, заместитель главного врача по медицинской части ГБУЗ АО «Архангельская клиническая психиатрическая больница» (по согласованию);
- Пушкина Ольга Борисовна, специалист по работе с молодежью Котласского филиала ГАУ АО «Центр поддержки молодой семьи» (по согласованию);
- Калмык Наталья Николаевна, заместитель директора по основной деятельности муниципального учреждения «Молодежный Центр» (по согласованию);
- Садовникова Мария Александровна, председатель местного отделения «Общероссийского общественно-государственного движения детей и молодежи «Движение первых» (по согласованию);
- Шарина Наталья Геннадиевна, ведущий эксперт отдела реализации проектов и программ в сфере патриотического воспитания граждан ФГБУ «Росдетцентр» (муниципальный координатор проекта «Навигаторы детства») (по согласованию).

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация городского округа Архангельской области «Котлас» извещает о рассмотрении ходатайства о возможном установлении публичного сервитута для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения ООО «Котласгазсервис».

Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

№ п/п	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Кадастровый номер
	Участок «Единой сети газораспределения к земельному участку жилого дома №5 по пер. 1-й Асеевский, п. Вычегодский, г. Котлас, Архангельская область», площадью 65 кв.м.	
1	Российская Федерация, Архангельская обл., городской округ Котлас, рабочий поселок Вычегодский, проезд Фабричный, земельный участок 1а	29:07:130101:71
	<p>Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившими ходатайствами об установлении публичных сервитутов и прилагаемым к ним описанием местоположения границ публичных сервитутов в Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас» по адресу: Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, дом 3, кабинет № 311, вторник 9.00-12.30 час., четверг 13.30-16.30 час.</p> <p>Контактный телефон 8 (81837) 2-01-61</p> <p>Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения (по 28 февраля 2025 года), могут подать заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.</p>	
	<p>(адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута)</p>	

Сайт администрации городского округа «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://kotlas29.gosuslugi.ru/
(официальные сайты в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута)
Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас» утвержден постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 13 апреля 2023 года № 5-п
(реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута)
Сайт администрации городского округа «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://kotlas29.gosuslugi.ru/
(сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, которые указаны в ходатайстве об установлении публичного сервитута)

Материалы подготовлены отделом внешних и общественных связей аппарата администрации городского округа Архангельской области «Котлас», тел.: 5-15-70, 2-08-02

Наименование издания «Новый Котлас» Издатель – муниципальное автономное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания».

Редакция – редакция газеты «Новый Котлас», Директор (главный редактор) газеты «Новый Котлас» С.Ю. Дейнеко.

Адрес редакции и издателя: 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого, 9, тел. 2-59-98. E-mail: kotlastv@mail.ru.

Учредитель (соучредители) (адрес): муниципальное автономное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания» (165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого,9), Администрация городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3), Собрание депутатов городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3).

Отпечатано с готового оригинал-макета в редакции муниципального автономного учреждения городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания», г.Котлас, ул.Урицкого, д.9.

Подписано к печати 13.02.2025 г., по графику в 10 часов, фактически в 16 часов. Тираж 27 экземпляров. Заказ 11.

Распространяется бесплатно. Дата выхода выпуска 14.02.2025 г.