

НОВЫЙ КОТЛАС



№ 14(677) февраль 2024 • 12+

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19 февраля 2024 г. № 372
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21 февраля 2024 г. № 399

РАСПОРЯЖЕНИЕ от 16 февраля 2024 г. № 31-р
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 февраля 2024 г. № 415



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «19» февраля 2024 г. № 372
г. КОТЛАС

О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Архангельской области «Котлас» «Организация деятельности Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» на 2020-2026 годы», утвержденную постановлением администрации МО «Котлас» от 19 сентября 2019 года № 1751

В соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа «Котлас», утвержденным постановлением администрации МО «Котлас» от 18 июля 2013 года № 2226 (с изменениями от 4 мая 2022 года № 825), руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную программу городского округа Архангельской области «Котлас» «Организация деятельности Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» на 2020-2026 годы», утвержденную постановлением администрации МО «Котлас» от 19 сентября 2019 года № 1751 (с изменениями от 13 января 2020 года № 25, от 21 февраля 2020 года № 336, от 24 апреля 2020 года № 773, от 9 июля 2020 года № 1215, от 24 декабря 2020 года № 2675, от 20 января 2021 года № 89, от 3 февраля 2021 года № 192, от 11 марта 2021 года № 433, от 22 июля 2021 года № 1433, от 19 августа 2021 года № 1655, от 10 ноября 2021 года № 2359, от 20 января 2022 года № 102, от 17 марта 2022 года № 519, от 14 июля 2022 года № 1373, от 27 сентября 2022 года № 1902, от 12 января 2023 года № 21, от 22 марта 2023 года № 618, от 29 июня 2023 года № 1468, 15 сентября 2023 года № 2165, 12 января 2024 года № 33) (далее – Программа), следующие изменения:

1.1 в Паспорте Программы раздел «Объемы и источники финансирования муниципальной программы» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

1.2 в разделе 4. Ресурсное обеспечение Программы:

- второй абзац изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования Программы составляет 183 642,9 тыс. руб.»;

- Таблицу № 2 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.3 в Паспорте подпрограммы «Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» раздел «Объемы и источники финансирования подпрограммы» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

- 1.4 в разделе 4. Ресурсное обеспечение подпрограммы:
 - второй абзац изложить в следующей редакции:
 «Общий объем финансирования подпрограммы составляет 87 523,1 тыс. руб.»;
 - Таблицу № 2 изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;
- 1.5 в Паспорте подпрограммы «Содержание муниципального имущества городского округа «Котлас» раздел «Объемы и источники финансирования подпрограммы» изложить в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему постановлению;
- 1.6 в разделе 4. Ресурсное обеспечение подпрограммы:
 - второй абзац изложить в следующей редакции:
 «Общий объем финансирования подпрограммы составляет 93 083,6 тыс. руб.»;
 - Таблицу № 2 изложить в новой редакции согласно приложению № 6 к настоящему постановлению;
- 1.7 в Паспорте подпрограммы «Землеустройство и землепользование на территории городского округа «Котлас» раздел «Объемы и источники финансирования подпрограммы» изложить в новой редакции согласно приложению № 7 к настоящему постановлению;
- 1.8 в разделе 4. Ресурсное обеспечение подпрограммы:
 - второй абзац изложить в следующей редакции:
 «Общий объем финансирования подпрограммы составляет 3 036,2 тыс. руб.»;
 - Таблицу № 2 изложить в новой редакции согласно приложению № 8 к настоящему постановлению;
- 1.9 Приложение № 1 к Программе изложить в новой редакции согласно приложению № 9 к настоящему постановлению;
- 1.10 Приложение № 2 к Программе изложить в новой редакции согласно приложению № 10 к настоящему постановлению;
- 1.11 Приложение № 3 к Программе изложить в новой редакции согласно приложению № 11 к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» В.Н. Сопова.

Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
 к постановлению администрации городского округа «Котлас»
 от 19 февраля 2024 г. № 372

Паспорт

муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас» «Организация деятельности Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» на 2020-2026 годы»

Объемы и источники финансирования муниципальной программы	<p>Общий объем финансирования – 183 642,9 тыс. руб., в том числе: средства бюджета городского округа «Котлас» - 159 027,1 тыс. руб., средства областного бюджета – 24 615,8 тыс. руб.:</p> <p>2020 год – 19 260,3 тыс.руб. 2021 год – 41 405,8 тыс.руб. (в т.ч. средства областного бюджета – 11 400,0 тыс. руб.) 2022 год – 32 186,4 тыс. руб. (в т.ч. средства областного бюджета – 9 000,0 тыс. руб.) 2023 год – 30 672,7 тыс. руб. (в т.ч. средства областного бюджета – 3 859,8 тыс. руб.) 2024 год – 25 020,7 тыс. руб. (в т.ч. средства областного бюджета – 356,0 тыс. руб.) 2025 год – 17 548,5 тыс. руб. 2026 год – 17 548,5 руб.</p> <p>Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта бюджета городского округа «Котлас» на очередной финансовый год и плановый период.</p>
---	---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от 19 февраля 2024 г. № 372

Таблица № 2

Распределение объемов финансирования Программы по источникам расходования средств и годам

(тыс. руб.)

Источник финансирования	Объем финансирования, всего	в том числе по годам						
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Всего по Программе	183 642,9	19 260,3	41 405,8	32 186,4	30 672,7	25 020,7	17548,5	17548,5
в том числе								
местный бюджет	159 027,1	19 260,3	30 005,8	23 186,4	26 812,9	24 664,7	17548,5	17548,5
средства областного бюджета	24 615,8		11 400,0	9 000,0	3 859,8	356,0		

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от 19 февраля 2024 г. № 372

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

«Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас»» муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас» «Организация деятельности Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» на 2020-2026 годы»

Объемы и источники финансирования подпрограммы	<p>Общий объем финансирования подпрограммы – 87 523,1 тыс. руб., в том числе: средства бюджета городского округа «Котлас» - 87 523,1 тыс. руб.:</p> <p>2020 год – 10 052,9 тыс. руб. 2021 год – 10 511,2 тыс. руб. 2022 год – 11 131,1 тыс. руб. 2023 год – 14 091,8 тыс. руб. 2024 год – 13 962,7 тыс. руб. 2025 год – 13 886,7 тыс. руб. 2026 год – 13 886,7 тыс. руб.</p> <p>Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании проектов бюджета городского округа «Котлас» на очередной финансовый год и плановый период.</p>
--	--

Таблица № 2

Распределение объемов финансирования Программы по источникам расходования средств и годам

(тыс. руб.)

Источник финансирования	Объем финансирования, всего	в том числе по годам						
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Всего по Программе	87 523,1	10 052,9	10 511,2	11 131,1	14 091,8	13 962,7	13 886,7	13886,7
в том числе								
местный бюджет	87 523,1	10 052,9	10 511,2	11 131,1	14 091,8	13 962,7	13 886,7	13886,7

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

«Содержание муниципального имущества городского округа «Котлас»
муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас» «Организация деятельности Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» на 2020-2026 годы»

Объемы и источники финансирования подпрограммы	<p>Общий объем финансирования подпрограммы – 93 083,6 тыс. руб., в том числе: средства бюджета городского округа «Котлас» - 68 823,8 тыс. руб., средства областного бюджета – 24 259,8 тыс. руб.:</p> <p>2020 год – 8 780,5 тыс. руб. 2021 год – 30 487,6 тыс. руб. (в т.ч. средства областного бюджета – 11 400,0 тыс. руб.) 2022 год – 20 760,4 тыс. руб. (в т.ч. средства областного бюджета – 9 000,0 тыс. руб.) 2023 год – 15 329,5 тыс. руб. (в т.ч. средства областного бюджета – 3 859,8 тыс. руб.) 2024 год – 10 402,0 тыс. руб. 2025 год – 3 661,8 тыс. руб. 2026 год – 3 661,8 тыс. руб.</p> <p>Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании проектов бюджета городского округа «Котлас» на очередной финансовый год и плановый период.</p>
--	---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от 19 февраля 2024 г. № 372

Таблица № 2

Распределение объемов финансирования подпрограммы по источникам расходования средств и годам

(тыс. руб.)

Источник финансирования	Объем финансирования, всего	в том числе по годам						
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Всего по Программе	93 083,6	8 780,5	30 487,6	20 760,4	15 329,5	10 402,0	3 661,8	3 661,8
в том числе								
местный бюджет	68 823,8	8 780,5	19 087,6	11 760,4	11 469,7	10 402,0	3 661,8	3 661,8
средства областного бюджета	24 259,8		11 400,0	9 000,0	3 859,8			

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от 19 февраля 2024 г. № 372

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

«Землеустройство и землепользование на территории

городского округа «Котлас» муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас» «Организация деятельности Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» на 2020-2026 годы»

Объемы и источники финансирования подпрограммы	<p>Общий объем финансирования подпрограммы – 3 036,2 тыс. руб., в том числе:</p> <p>средства бюджета городского округа «Котлас» - 2 680,2 тыс. руб., средства областного бюджета – 356,0 тыс. руб.</p> <p>2020 год – 426,9 тыс. руб.</p> <p>2021 год – 407,0 тыс. руб.</p> <p>2022 год – 294,9 тыс. руб.</p> <p>2023 год – 1 251,4 тыс. руб.</p> <p>2024 год – 656,0 тыс. руб. (в т.ч. средства областного бюджета – 356,0 тыс. руб.)</p> <p>2025 год – 0,0 руб.</p> <p>2026 год – 0,0 руб.</p> <p>Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании проектов бюджета городского округа «Котлас» на очередной финансовый год и плановый период.</p>
--	--

Таблица № 2

Распределение объемов финансирования подпрограммы по источникам расходования средств и годам

(тыс. руб.)

Источник финансирования	Объем финансирования, всего	в том числе по годам						
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Всего по Программе	3 036,2	426,9	407,0	294,9	1251,4	656,0	-	-
в том числе								
местный бюджет	2 680,2	426,9	407,0	294,9	1251,4	300,0	-	-
областной бюджет	356,0					356,0	-	-

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к муниципальной программе городского округа Архангельской области «Котлас» «Организация
деятельности Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»
на 2020-2026 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий подпрограммы

«Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас»
«Организация деятельности Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» на 2020-2026 годы»

Наименование мероприятия подпрограммы	Объем финансирования, тыс. руб.	в том числе по годам						
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Обеспечение функционирования деятельности Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас»	87 523,1	10052,9	10511,2	11131,1	14 091,8	13 962,7	13886,7	13886,7
ИТОГО	87 523,1	10052,9	10511,2	11131,1	14 091,8	13 962,7	13886,7	13886,7

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от 19 февраля 2024 г. № 372

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к муниципальной программе городского округа Архангельской области «Котлас»
«Организация деятельности Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»
на 2020-2026 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий подпрограммы
«Содержание муниципального имущества городского округа «Котлас»
муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас» «Организация деятельности Комитета по управлению имуществом администрации городского округа
Архангельской области «Котлас» на 2020-2026 годы»

Наименование мероприятия подпрограммы	Объем финансирования, тыс. руб.	в том числе по годам						
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1. Ремонт объектов недвижимого имущества	3 459,1	471,9	145,8	626,7	1 694,0	520,7		
2. Разборка объектов недвижимого имущества	13 036,5	-	9 600,0	1581,50	1 855,0			
3. Инвентаризация объектов недвижимости	2 389,1	180,0	937,4	515,7	756,0			
4. Содержание муниципального имущества	47 083,4	8 128,6	7 173,1	8 562,1	7 794,7	8 101,3	3 661,8	3661,8
5. Создание и приобретение муниципального имущества	27 115,5	-	12631,3	9 474,4	3 229,8	1780,0		
6. Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных предприятий и учреждений, увеличение уставного фонда муниципальных предприятий, приватизация муниципальных предприятий	-	-	-	-				
	93 083,6	8 780,5	30487,6	20760,4	15329,5	10402,0	3361,8	3661,8

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к муниципальной программе городского округа Архангельской области «Котлас»
«Организация деятельности Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»
на 2020-2026 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий подпрограммы
«Землеустройство и землепользование на территории городского округа «Котлас»
муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас» «Организация деятельности Комитета по управлению имуществом администрации городского округа
Архангельской области «Котлас» на 2020-2026 годы»

Наименование мероприятия подпрограммы	Объем финансирования, тыс. руб.	в том числе по годам						
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1. Межевание земельных участков и постановка их на кадастровый учет, проведение инженерно-геологических изысканий, подготовка земельных участков для их формирования	2679,2	361,9	307,0	214,9	1139,4	656,0	-	-
2. Оценка рыночной стоимости начального размера арендной платы, начальной цены продажи земельных участков	357,0	65,0	100,0	80,0	112,0	-	-	-
ИТОГО	3036,2	426,9	407,0	294,9	1251,4	656,0	-	-



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «21» февраля 2024 г. № 399
г. КОТЛАС

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Котлас» от 24 ноября 2020 года № 2254 «О комиссии по подведению итогов финансово-хозяйственной деятельности муниципального предприятия «Горводоканал»

В соответствии с решением Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 26 октября 2023 года № 23 «Об утверждении списка депутатов Собрания депутатов городского округа «Котлас» седьмого созыва, предложенных Собранием депутатов городского округа «Котлас» в состав постоянно действующих комиссий при администрации городского округа «Котлас» и в связи с кадровыми изменениями в администрации городского округа «Котлас», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменение в постановление администрации городского округа «Котлас» от 24 ноября 2020 года № 2254 «О комиссии по подведению итогов финансово-хозяйственной деятельности муниципального предприятия «Горводоканал», изложив приложение 1 к постановлению в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления городского хозяйства городского округа «Котлас» А.А. Норицына.

Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от «21» февраля 2024 г. № 399

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от «24» ноября 2020 г. № 2254

Состав

комиссии по подведению итогов финансово-хозяйственной деятельности муниципального предприятия «Горводоканал»

- Норицын А.А. - председатель комиссии, начальник Управления городского хозяйства городского округа «Котлас»;
- Деньгин Е.В. - заместитель председателя комиссии, начальник Управления экономического развития администрации городского округа «Котлас»;
- Захарова Г.А. - секретарь комиссии, главный специалист Отдела экономики и муниципальных программ Управления экономического развития администрации городского округа «Котлас».
- Члены комиссии:
- Кувшинова Е.Н. - и.о. начальника Финансового управления городского округа «Котлас»;
- Милохина В.В. - начальник Отдела бухгалтерского учета и отчетности - главный бухгалтер Управления городского хозяйства городского округа «Котлас»;
- Башарина Н.С. - консультант Финансового управления городского округа «Котлас»;
- Козлова С.Н. - председатель Контрольно-счетной палаты городского округа «Котлас» (по согласованию);
- Бардачева О.В. - заместитель руководителя Контрольно-правового отдела Аппарата Собрании депутатов городского округа «Котлас» (по согласованию);
- Заргарьян А.Р. - депутат Собрании депутатов городского округа «Котлас» (по согласованию);
- Хабаров С.В. - депутат Собрании депутатов городского округа «Котлас» (по согласованию).



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 16 февраля 2024 г. № 31-р
г. Архангельск

**Об учете предложений при подготовке проектов правил землепользования и застройки, проектов внесения изменений
в правила землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области**

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 1 – 8, 10-12, 15-20, 23-27 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 3 ноября 2024 года № 40:

1. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» следующие предложения:

администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. от 10 октября 2023 года № 201-3504) в части отнесения земельного участка, согласно прилагаемым к обращению координатам (приложение № 1), к территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (кодировое обозначение «Ж-3») с целью увеличения земельного участка под многоквартирным домом;

администрации городского округа «Город Архангельск» (по заявлению Шарыповой А.С.) (вх. от 10 октября 2023 года № 201-3502) в части отнесения территории, согласно прилагаемым к обращению координатам (приложение № 2), расположенной между земельными участками с кадастровыми номерами 29:22:071001:240, 29:22:071001:8, к территориальной производственной зоне (кодировое обозначение «П-1») с целью ее вовлечения в оборот;

администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. от 16 октября 2023 года № 201-3615) в части отнесения территории, согласно прилагаемым к обращению координатам (приложение № 3), к территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4х этажей) (кодировое обозначение «Ж-2») с целью формирования земельного участка под многоквартирным домом;

администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. от 16 октября 2023 года № 201-3616) в части отнесения территории, согласно прилагаемым к обращению координатам (приложение № 4), к территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение «Ж-2») с целью формирования земельного участка под многоквартирным домом;

администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. от 16 октября 2023 года № 201-3614) в части отнесения территории, согласно прилагаемым к обращению координатам (приложение № 5), к территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (кодировое обозначение «Ж-3»), с целью формирования земельного участка под многоквартирным домом;

администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. от 17 октября 2023 года № 201-3654) в части отнесения территории, согласно прилагаемым к обращению координатам (приложение № 6), к территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (кодировое обозначение «Ж-3») с целью формирования земельных участков под многоквартирными домами;

администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. от 17 октября 2023 года № 201-3654) в части отнесения территории, согласно прилагаемым к обращению координатам (приложение № 7), к территориальной зоне озелененных территорий общего пользования (кодировое обозначение «Пл») с целью формирования земельного участка для рекреационной зоны;

администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. от 17 октября 2023 года № 201-3654) в части отнесения территории, согласно прилагаемым к обращению координатам (приложение № 8), к территориальной зоне озелененных территорий общего пользования (кодировое обозначение «Пл») с целью формирования земельного участка для рекреационной зоны;

ООО «Аэробилдинг» (вх. от 13 октября 2023 года № 201-3595) в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны транспортной инфраструктуры (кодировое обозначение «Т») основным видом разрешенного использования «Склады» (код 6.9), с целью предоставления в аренду земельного участка с кадастровым номером 29:16:064702:3211 и приведением в соответствие вида разрешенного использования испрашиваемого земельного участка его фактическому использованию, путем определения для указанной территории отдельной территориальной зоны транспортной инфраструктуры (кодировое обозначение «Т1»), одним из основных видов разрешенного использования которой установить вид разрешенного использования «Склады» (код 6.9).

2. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск» следующие предложения:

администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск» (по заявлению Аликова И.И.) (вх. от 20 октября 2023 года № 201-3724) в части включения земельного участка с кадастровым номером 29:28:104154:36 в границы территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (кодировое обозначение «ОД-1»);

администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск» (по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Калина») (вх. от 20 октября 2023 года № 201-3724) в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:28:101104:2 территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (кодировое обозначение «Ж-3») с целью оформления прав на указанный земельный участок и объединения его со смежным земельным участком с кадастровым номером 29:28:101104:144 для и строительства многоквартирного дома.

3. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Город Коряжма» предложение министерства имущественных отношений Архангельской области (вх от 12 октября 2023 года № 312-05-06/4133) путем изменения в градостроительном регламенте территориальной зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (кодировое обозначение «ОД-2») предельных максимальных размеров земельных участков с видом разрешенного использования «Образование и просвещение» (код 3.5) с 10000 кв. м до 24000 кв. м.

4. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Виноградовского муниципального округа Архангельской области предложение межрегионального территориального управления Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе (вх. от 16 октября 2023 года № 201-3623) путем отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:04:000000:89 территориальной производственной зоне (кодировое обозначение «П-1»).

5. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Каргопольского муниципального округа Архангельской области предложение межрегионального территориального управления Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе (вх. от 16 октября 2023 года № 201-3626) с целью приведения вида разрешенного использования земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 29:05:060201, в соответствие с фактическим использованием земельного участка (комплекс зданий монастыря), путем дополнения градостроительного регламента территориальной зоны специального назначения, связанной с захоронениями (кодировое обозначение «СП1») основным видом разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) и вспомогательным видом разрешенного использования «Религиозное использование» (код 3.7).

6. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Котласского муниципального округа Архангельской области следующие предложения:

администрации Котласского муниципального округа Архангельской области (вх. от 10 октября 2023 года № 201-3485, от 10 октября 2023 года № 201-3484) в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:07:152929:210 к территориальной производственной зоне (кодировое обозначение «П-1») с целью приведения в соответствие территориальной зоны фактическому использованию земельного участка;

администрации Котласского муниципального округа Архангельской области (вх. от 10 октября 2023 года № 201-3485, от 10 октября 2023 года № 201-3484) в части переноса вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) из вспомогательных видов разрешенного использования в условно разрешенные виды использования в градостроительном регламенте территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (кодировое обозначение «Ж-2») в связи с необходимостью оформления земельных участков для реализации Национального проекта «Жилье и городская среда» в рамках областной программы «Формирование современной городской среды в Архангельской области», при этом в градостроительном регламенте территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение «Ж-1») перенести вид разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) из вспомогательных видов разрешенного использования в условно разрешенные.

7. Учесть при подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» предложение администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (вх. от 10 октября 2023 года № 201-3681) в части отображения границы территории жилой застройки городского округа Архангельской области «Котлас» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Мелентьева, ул. Маяковского, ул. Луначарского, ул. К. Маркса, подлежащей комплексному развитию, и установления отдельной статьи в градостроительных регламентах, с основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также иными сведениями согласно постановлению администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 25 сентября 2023 года № 2257.

8. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Плесецкого муниципального округа Архангельской области следующие предложения:

администрации Плесецкого муниципального округа Архангельской области (вх. от 24 октября 2023 года № 201-3753) в части отнесения части земельного участка с кадастровым номером 29:15:120401:223 29:15:120401:223:3У1 к территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (кодировое обозначение «ОД-1») с целью использования земельного участка по назначению (размещение объекта торговли – магазина) после раздела земельного участка с кадастровым номером 29:15:120401:223;

администрации Плесецкого муниципального округа Архангельской области (по заявлению Ковкова П.А.) (вх. от 24 октября 2023 года № 201-3753) в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:15:120401:129 к территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (кодировое обозначение «ОД-1») в связи с размещением на испрашиваемом земельном участке объектом торговли;

9. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки Приморского муниципального округа Архангельской области следующие предложения:

Суханова С.И. (вх. от 5 октября 2023 года № 201-3415) в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:16:091401:182 к территориальной производственной зоне (кодировое обозначение «П-1») с целью недропользования;

министерства имущественных отношений Архангельской области (вх. от 16 октября 2023 года № 312-05-06/4132) в части дополнения градостроительного регламента территориальной коммунально-складской зоны (кодировое обозначение «П-2») основным видом разрешенного использования «обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3), с целью приведения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 29:16:100701:731 в соответствие с его фактическим использованием (в границах указанного земельного участка расположено здание котельной с тепловыми сетями (кадастровый номер 29:16:100507:50), закрепленное на праве оперативного управления за государственным казенным учреждением Архангельской области «Отряд государственной противопожарной службы № 20).

10. Учесть при подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Холмогорского муниципального округа Архангельской области предложение администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области (вх. от 17 октября 2023 года № 201-3673) в части отнесения земельных участков, образуемых согласно приложенным координатам (приложение № 9), к территориальной зоне специального назначения (кодировое обозначение «СН-1»), после постановки образуемых земельных участков на государственный кадастровый учет и изменения категории указанных земельных участков на земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

11. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Направить копию настоящего распоряжения в администрации городского округа «Город Архангельск», городского округа Архангельской области «Северодвинск», городского округа Архангельской области «Город Коряжма», городского округа Архангельской области «Котлас», Виноградовского муниципального округа Архангельской

области, Каргопольского муниципального округа Архангельской области, Котласского муниципального округа Архангельской области, Плесецкого муниципального округа Архангельской области, Приморского муниципального округа Архангельской области, Холмогорского муниципального округа Архангельской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

13. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Министр строительства и архитектуры Архангельской области В.Г. Полежаев

Приложение 1

Номер межевого знака	Координаты	
	X	Y
1	652117.03	2521224.52
2	652129.81	2521218.82
3	652177.95	2521309.47
4	652167.45	2521315.42
1	652117.03	2521224.52

Приложение 2

Номер межевого знака	Координаты	
	X	Y
1	648059.07	2528632.18
2	648097.45	2528704.64
3	648044.43	2528732.63
4	648045.83	2528735.30
5	648001.69	2528758.69
6	647953.48	2528783.66
7	647922.09	2528804.78
8	647915.38	2528797.34
9	647930.72	2528785.16
10	647957.92	2528768.79
11	647998.43	2528747.36
12	647987.11	2528725.64
13	647984.80	2528726.87
14	647981.08	2528719.86
15	647996.09	2528711.89
16	647991.90	2528667.70
1	648059.07	2528632.18

Приложение 3

Номер межевого знака	Координаты	
	X	Y
1	649852.81	2524482.46
2	649814.25	2524464.15
3	649823.75	2524443.82
4	649862.44	2524462.13
1	649852.81	2524482.46

Приложение 4

Номер межевого знака	Координаты	
	X	Y
1	658106.07	2522432.58
2	658104.94	2522435.26
3	657906.56	2522364.36
4	657908.51	2522358.89
5	658009.17	2522394.62
1	658106.07	2522432.58

Приложение 5

Номер	Координаты	
	X	Y
1	657246.73	2522297.20
2	657248.79	2522305.31
3	657223.59	2522313.58
4	657220.76	2522305.07
1	657246.73	2522297.20

Приложение 6

Условное обозначение ЗУ1		
Система координат МСК-29		
Обозначение характерных точек границ	координаты, м	
	X	Y
1	657246.63	2522432.29
2	657128.03	2522472.10
3	657119.62	2522451.80
4	657144.99	2522443.38
5	657199.06	2522425.50
6	657240.29	2522411.82
1	657246.63	2522432.29

Приложение 7

Система координат МСК-29		
Обозначение характерных точек границ	координаты, м	
	X	Y
1	650960.88	2521507.63
2	650936.32	2521556.47
3	650929.29	2521553.55
4	650936.24	2521538.74
5	650901.40	2521522.77
6	650894.72	2521536.73
7	650833.24	2521509.28
8	650839.81	2521496.23
9	650809.28	2521480.60
10	650801.91	2521494.84
11	650793.54	2521490.98
12	650810.61	2521452.58
13	650792.18	2521443.67
14	650799.54	2521427.60
15	650861.50	2521458.56
16	650953.59	2521504.40
1	650960.88	2521507.63

Приложение 8

Система координат МСК-29		
Обозначение характерных точек границ	координаты, м	
	X	Y
1	649958.69	2526292.03
2	649892.81	2526337.25
3	649885.66	2526335.80
4	649904.73	2526173.45
5	649922.57	2526160.34
6	649936.10	2526119.09
1	649958.69	2526097.28
		2526292.03

Приложение 9

Обозначение характерных точек	Координаты, м (МСК-29 зона 3)	
	X	Y
н1	520532.40	3273725.06
н2	520558.13	3273727.49
н3	520560.27	3273735.22
н4	520488.75	3273783.24
н5	520438.48	3273804.96
н6	520422.37	3273799.89
н7	520429.91	3273780.50
н8	520491.30	3273746.14

Обозначение характерных точек	Координаты, м (МСК-29 зона 3)	
	X	Y
н1	513105.89	3265778.15
н2	513117.02	3265798.48
н3	513081.68	3265841.09
н4	513045.74	3265812.75
н5	512968.62	3265738.09
н6	512991.51	3265714.69
н7	513024.35	3265730.72
н8	513073.14	3265755.54



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «26» февраля 2024 г. № 415
г. КОТЛАС

**О внесении изменения в постановление администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 15 февраля 2024 года № 345
«Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме
не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»**

На основании писем муниципального казенного учреждения городского округа Архангельской области «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества» от 20 февраля 2024 года № 220/ОПМ, от 22 февраля 2024 года № 228/ОПМ о реализации собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Котлас, ул. Спортивная, д.8 и ул. Багратиона, д. 69, выбранного способа управления многоквартирным домом, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменение в постановление администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 15 февраля 2024 года № 345 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» (далее – постановление), исключив строки 3, 20 приложения № 1 к постановлению.

2. Управлению городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления:

1) разместить указанное постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас»;

2) направить указанное постановление в управляющую организацию ООО «ВАТКОМ СЕРВИС», ресурсоснабжающие организации, в государственную жилищную инспекцию Архангельской области.

6. Муниципальному казенному учреждению городского округа Архангельской области «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества» в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления письменно уведомить собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Котлас, ул. Спортивная, д.8 и ул. Багратиона, д. 69 об изменении, внесенном в постановление.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела

Материалы подготовлены отделом внешних и общественных связей аппарата администрации городского округа Архангельской области «Котлас», тел.: 5-15-70, 2-08-02

Наименование издания «Новый Котлас» Издатель – муниципальное автономное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания».

Редакция – редакция газеты «Новый Котлас», ИО директора (главного редактора) газеты «Новый Котлас» С.И. Свинобой.

Адрес редакции и издателя: 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого, 9, тел. 2-59-98. E-mail: kotlastv@mail.ru.

Учредитель (соучредители) (адрес): муниципальное автономное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания» (165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого,9), Администрация городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3), Собрание депутатов городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3).

Отпечатано с готового оригинал-макета в редакции муниципального автономного учреждения городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания», г.Котлас, ул.Урицкого, д.9.

Подписано к печати 27.02.2024 г., по графику в 10 часов, фактически в 16 часов. Тираж 27 экземпляров. Заказ 14.

Распространяется бесплатно. Дата выхода выпуска 28.02.2024 г.