

боты, информация о днях и часах приема, адрес официального сайта управляющей организации (при наличии) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»), адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети «Интернет»;

контактные телефоны управляющей организации, представительства управляющей организации, аварийно-диспетчерской службы и аварийных служб ресурсоснабжающих организаций.

5. Управлению городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления:

1) разместить указанное постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас»;

2) направить указанное постановление в управляющую организацию ООО «Комета», ресурсоснабжающие организации, в государственную жилищную инспекцию Архангельской области.

6. Муниципальному казенному учреждению городского округа Архангельской области «Котлас» «Центр мониторинга жилищно-го фонда и эксплуатации муниципального имущества» в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления письменно уведомить собственников и нанимателей помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении к настоящему постановлению, об определении управляющей организации, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с данной управляющей организацией.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления городского хозяйства городского округа «Котлас» Е. Е. Лукина.

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от 23 марта 2022 года № 547

Список многоквартирных домов, для которых определена управляющая организация, с перечнем работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Улица	№ дома	Общая площадь жилых помещений	S общ с пристройками и встройками	Техническое обслуживание				Текущий ремонт		Услуги по управлению		Аварийно-диспетчерское обслуживание водопроводно-канализационных сетей		Аварийно-диспетчерское обслуживание электрических сетей		Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД по:		Дворники	Механизированная уборка	Уборка мусора на контейнерных площадках	дератизация	дезинсекция	Стрижка газонов	размер платы за содержание жилых помещений
					руб./м2	тариф	№ квартир	руб./м2	руб./м2	руб./м2	руб./м2	руб./м2	руб./м2	руб./м2	руб./м2	руб./м2	руб./м2	руб./м2							
1	Ленина ул.	127	715,2	715,2	6,52	3,12	10	6,52	1-9; 11-16	6,79	4,61	1,98	все	0,98	все	3,45	6,10	0,87	4,28	0,08	0,18	0,04	35,88		

**Перечень услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

№ п/п	Наименование	Периодичность
2	Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	
2.1	Услуги по управлению	
2.2	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций; подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров		
2.2.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и подвалов	
2.2.1.1	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала	1 раз в год
2.2.1.2	Закрытие/открытие подвальных окон/продухов	1 раз в год
2.2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
2.2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта колонн и столбов	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта балок (ригелей) перекрытий и покрытий	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш	
2.2.6.1	Осмотр всех элементов кровли	2 раз в год
2.2.6.2	Очистка кровли от снега и сосуль	по мере необходимости
2.2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
2.2.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасадов	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
2.2.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
2.2.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта внутренней отделки	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
2.2.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта полов помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
2.2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
2.2.12.1	Снятие и установка дверных приборов: пружины	1 раз в год
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме; подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров		
2.2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта мусоросборников.	
2.2.13.1	Контейнерная площадка	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей

2.2.13.2	Помойная яма	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
2.2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем вентиляции и дымоудаления (газоходы)	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
2.2.14.1	Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД не оснащенных газом	1 раз в год
2.2.14.2	Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД с баллонным газом	2 раза в год
2.2.14.3	Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД с природным газом	3 раза в год
2.2.14.4	Техническое обслуживание газоходов	3 раза в год
2.2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта печей, каминов и очагов, дымоходов печей, очагов и каминов	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
2.2.15.1	Осмотр, прочистка дымовых каналов	2 раз в год
2.2.15.2	Осмотр печей, с устранением незначительных неисправностей	2 раз в год
2.2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	1 раз в год
2.2.17	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения (в т.ч. септики)	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
2.2.17.1	Центральное	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
2.2.17.1	Осмотр и техническое обслуживание квартирных водопроводных, канализационных стояков, запорной арматуры	1 раз в год
2.2.17.2	Осмотр и техническое обслуживание сетей водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год
2.2.17.3	Снятие показаний общедомовых приборов учета	12 раз в год
2.2.17.4	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета	12 раз в год
2.2.17.2	Септики	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
2.2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем теплоснабжения.	
2.2.18.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год
2.2.18.2	Слив и наполнение водой системы отопления:с осмотром системы	1 раз в год
2.2.18.3	Ликвидация воздушных пробок при пуске системы отопления	1 раз в год
2.2.18.4	Установка и снятие заглушек	1 раз в год
2.2.18.5	Снятие показаний общедомовых приборов учета	12 раз в год
2.2.18.6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета	12 раз в год
2.2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования	
2.2.19.1	Снятие показаний индивидуальных приборов учета	12 раз в год
2.2.19.2	Смена ламп: накаливания	1 раз в год
2.2.19.3	Снятие показаний общедомовых приборов учета	12 раз в год
2.2.19.4	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электросети,арматур ы,электрооборудования	1 раз в год

2.2.19.5	Осмотр и устранение незначительных неисправностей силовых установок (ВРУ, ввод)	1 раз в год
2.2.19.6	Проверка заземления оболочки кабеля	1 раз в год
2.2.19.7	Замеры сопротивления изоляции проводов с применением мегомметра	1 раз в год
2.2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем внутридомового газового оборудования	
2.2.20.1	Проверка герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств на нем	3 раза в год
2.2.20.2	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	3 раза в год
2.2.20.3	Отключающее устройство на фасадном газопроводе	1 раз в год
2.2.20.4	Проверка исправности изолирующего фланцевого (муфтового) соединения на вводах газопровода (ИФС)	1 раз в год
2.2.20.5	Проверка герметичности ввода фасадного газопровода	1 раз в год
2.2.20.6	Обход и осмотр трассы наружного (подземного) газопровода	4 раза в год
2.2.20.7	Приборное обследование подземного газопровода	1 раз в 5 лет
2.2.20.8	Проведение диагностики внутридомового газового оборудования	Через 30 лет после ввода в эксплуатацию, последующие 1 раз в 5 лет
2.2.21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифта (лифтов)	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
2.2.22	Работы по содержанию и текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества	
2.2.22.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	6 раз(а) в неделю
	Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	3 раз(а) в неделю
	Мытьё лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	1 раз в 2 недели
	Мытьё лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	1 раз в 2 недели
	Влажная протирка стен (панелей)	1 раз в год
	Влажная протирка входных дверей	1 раз в год
	Влажная протирка подоконников	1 раз в 2 недели
	Влажная протирка радиаторов	2 раза в год
	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год
	Влажная протирка крышек электрощитов	1 раз в год
	Влажная протирка поручней	1 раз в 2 недели
	Влажная протирка ограждений лестничных маршей	1 раз в год
	Мытьё окон	2 раза в год
	Обметание пыли с потолка и стен	1 раз в год
	Очистка приемков при входе	1 раз в неделю
2.2.22.2	Проведение дератизации	4 раза в год
2.2.22.3	Проведение дезинсекции	2 раза в год

2.2.23	Работы по содержанию придомовой территории	
2.2.23.1	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
2.2.23.1.1	Уборка земельного участка в холодный период года	
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	6 раз в неделю
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее чем через 3 часа после начала снегопада
	Очистка от снега и наледи ступеней и площадок	6 раз в неделю
	Очистка крышек люков колодцев и водосточных труб от наледи	по мере необходимости
	Посыпка наледи и льда песком или смесью песка с хлоридами при гололеде	по мере необходимости
	Механизированная уборка земельного участка	по мере необходимости
2.2.23.1.2	Уборка земельного участка в теплый период года	
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период	6 раз в неделю
	Подметание ступеней и площадок	6 раз в неделю
	Уборка мусора с газона, очистка урн	3 раза в неделю
	Уборка мусора с отмосток	3 раза в неделю
	Очистка приемков от грязи	1 раз в неделю
2.2.23.2	Стрижка газонов	1 раз в год
2.2.23.3	Формовка деревьев	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
2.2.23.4	Ручная уборка газонов от бытового мусора	6 раз в год
2.2.23.5	Ручная уборка вокруг помойных ям от бытового мусора	6 раз в год
2.2.23.6	Уборка мусора на контейнерных площадках	6 раз(а) в неделю
2.2.23.7	Подсыпка территории ПГС	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
2.2.24	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов	
2.2.24.1	Сбор, вывоз и утилизация жидких бытовых отходов от неблагоустроенного ж/ф	по мере накопления но не реже 1 раза в 6 месяцев
2.2.24.2	Приобретение контейнеров	по мере необходимости
2.2.24.3	Утепление выгребных ям в неблагоустроенном ж/ф	1 раз в год
2.2.25	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния и текущего ремонта элементов благоустройства	по мере необходимости
2.2.26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 раз в 10 лет (в зависимости от обрабатываемого состава)
2.2.27	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения	круглосуточно



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 23 марта 2022 г. № 548
г. КОТЛАС

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Архангельской области «Котлас»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа Архангельской области «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Архангельской области «Котлас».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» В.Н. Сопова.

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации городского округа
Архангельской области «Котлас»
от 23 марта 2022 года № 548

QR-код

Форма проверочного листа (список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Архангельской области «Котлас»

Муниципальный земельный контроль

(вид муниципального контроля)

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»

(наименование органа муниципального земельного контроля)

Проверочный лист

(список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований)

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных актов, с указанием структурных единиц этих актов	Ответы на вопросы			
			Да	Нет	Неприменимо	Примечание
1	Используется ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				

2	Имеются ли у проверяемого юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				
3	Зарегистрированы ли у проверяемого юридического лица, индивидуального предпринимателя или гражданина права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации				
4	Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации				
5	В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35. Земельного кодекса Российской Федерации				
6	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации				
7	Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?	Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»				
8	Соблюдено ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 7 части 2 статьи 19 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»				

9	Сохранены ли межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством?	ст. 42 Земельного кодекса РФ				
10	Соответствует ли у проверяемого юридического лица, индивидуального предпринимателя или гражданина использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков, размещённых объектов без предоставления земельных участков и установления сервитута требованиям, установленным законодательством?	Глава V.6. Земельного кодекса Российской Федерации, постановление Правительства Архангельской области от 17.03.2015 № 103-пп «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земель или земельных участков и установления сервитута»				

1. Вид контрольного мероприятия: _____
2. Дата заполнения проверочного листа: «__» _____ 20__ г.
3. Объект муниципального контроля, кадастровый номер, местоположение, адрес земельного участка, части земельного участка, земель: _____
4. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами _____

5. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа _____

6. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия _____

7. Учетный номер контрольного мероприятия _____

Должность, фамилия и инициалы должностного лица Администрации городского округа Архангельской области «Котлас», проводящего выездную проверку и заполняющего проверочный лист _____



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 23 марта 2022 г. № 549
г. КОТЛАС

Об организации рейтингового голосования на территории городского округа Архангельской области «Котлас» по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2023 году по муниципальной программе «Формирование современной городской среды городского округа «Котлас» на 2018 - 2024 годы»

В соответствии со статьей 33 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2021 года № 144 - пп «Об организации и проведении на территории Архангельской области рейтингового голосования по отбору общественных территорий муниципальных образований Архангельской области, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальных

программ формирования современной городской среды», с Порядком организации и проведения процедуры рейтингового голосования по проектам благоустройства общественных территорий городского округа «Котлас», подлежащим в первоочередном порядке благоустройству в соответствии с муниципальной программой «Формирование современной городской среды городского округа «Котлас» на 2018-2024 годы», утвержденной постановлением администрации муниципального округа «Котлас» от 18 декабря 2017 года № 2792, с целью участия населения городского округа «Котлас» в осуществлении местного самоуправления, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Организовать рейтинговое голосование на территории городского округа «Котлас» по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2023 году по муниципальной программе «Формирование современной комфортной городской среды городского округа «Котлас» на 2018-2024 годы» в форме удаленного (дистанционного) голосования с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Период проведения голосования с 15 апреля по 30 мая 2022 года.

3. Голосование проводится на единой федеральной платформе для онлайн голосования граждан по выбору общественных территорий, планируемых к благоустройству в 2023 году. Ссылку на указанный интернет ресурс разместить на официальном сайте администрации городского округа «Котлас» (<http://kotlas-city.ru>), и в социальных сетях в группе администрации городского округа «Котлас» в социальной сети «ВКонтакте» (https://vk.com/kotlas_adm).

4. Утвердить перечень общественных территорий городского округа «Котлас», подлежащих в первоочередном порядке благоустройству в 2023 году в соответствии с муниципальной программой «Формирование современной городской среды городского округа «Котлас» на 2018-2024 годы» согласно приложению № 1.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации городского округа
Архангельской области «Котлас»
от 23 марта 2022 г. № 549

ПЕРЕЧЕНЬ

Общественных территорий городского округа «Котлас», подлежащих в первоочередном порядке благоустройству в 2023 году в соответствии муниципальной программой «Формирование современной городской среды городского округа «Котлас» на 2018-2024 годы»

№ п/п	Наименование	Местонахождение
1	Территория у речного вокзала	ул. Виноградова у дома 9, г. Котлас
2	Сквер у ТД «Витязь»	ул. К. Маркса, д.16, г. Котлас
3	Лимендский парк	квартал, ограниченный ул. Советской, ул. Садовая, ул. Ушакова г. Котлас
4	Сквер у ДК «Октябрь»	ул. Салтыкова-Щедрина, д.2А, г. Котлас
5	Территория у Аллеи ветеранов	ул. Энгельса, р.п. Вычегодский



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 23 марта 2022 г. № 550
г. КОТЛАС

**О внесении изменений в постановление
администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 14 марта 2022 года № 489
«О закреплении территорий за муниципальными общеобразовательными организациями городского округа
Архангельской области «Котлас»**

В целях реализации Конституционных прав граждан на образование, руководствуясь Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», статьями 34, 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа Архангельской области «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации от 14 марта 2022 года № 489 «О закреплении территорий за муниципальными общеобразовательными организациями городского округа Архангельской области «Котлас» (далее – Перечень территорий) следующее изменение:

1.1. дополнить перечень территорий, закреплённых за МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 7» (для комплектования общеобразовательных классов, планируемых к открытию в новой школе по адресу: переулок Таёжный д. 4), домом № 5 по проспекту Мира, переулке Стефановский (полностью);

1.2. исключить из перечня территорий, закреплённых за МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 18» (по ул. Маяковского, д 31) улицу Стефановскую (полностью).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Архангельской области «Котлас», начальника Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас» Авилкина Э.В.

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 25 марта 2022 г. № 563
г. КОТЛАС

**О внесении изменений в программу оптимизации расходов бюджета городского округа
Архангельской области «Котлас»
на 2017-2022 годы**

Руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в программу оптимизации расходов бюджета городского округа Архангельской области «Котлас» на 2017-2022 годы (далее - Программа), утвержденную постановлением администрации муниципального образования «Котлас» от 29 июня 2017 года № 1459 (с изменениями от 30 ноября 2017 года № 2644, от 16 марта 2018 года № 573, от 25 марта 2019 года № 609, от 13 ноября 2019 года № 2119, от 23 марта 2020 года № 550, от 26 марта 2021 года № 541) изменения, изложив приложение к Программе в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. Главы городского округа «Котлас» П.Я. Свистак

ПЛАН
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОПТИМИЗАЦИИ РАСХОДОВ БЮДЖЕТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»
НА 2017 - 2022 ГОДЫ

N п/п	Наименование мероприятия	Способы реализации мероприятий	Ответственные исполнители	Срок реализа- ции	Целевой показатель	Единица изме- рения	Значение целевого показателя					
							2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Оптимизация расходов на муниципальное управление												
1.1.	Сокращение расходов на фонд оплаты труда с начислениями исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Архангельской области «Котлас» на 5 процентов	Оптимизация расходов на содержание исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления	Финансовое управление администрации городского округа Архангельской области «Котлас»	2017 год	Бюджетный эффект к 2016 году	Тыс. рублей	5043,8	-	-	-	-	-
1.2.	Контроль за соблюдением норматива расходов на содержание органов местного самоуправления городского округа Архангельской области «Котлас»	Мониторинг, анализ и контроль за выполнением установленного норматива	Финансовое управление администрации городского округа Архангельской области «Котлас»	Ежегодно	Непревышение установленного норматива	Единиц	да	да	да	да	да	да
2. Оптимизация бюджетной сети и мер социальной поддержки												
2.1.	Непревышение значений целевых показателей заработной платы, установленных в планах мероприятий («дорожных картах»), касающихся изменений в отраслях социальной сферы, направленных на повышение эффективности образования и культуры (далее - «дорожные карты»), в части использования показателя среднемесячного дохода от трудовой деятельности и обеспечения уровня номинальной заработной платы в среднем по отдельным категориям работников бюджетной сферы в том числе по категориям:	Проведение мониторинга достижения значений целевых показателей «дорожных карт»		1 раз в полгода	Достижение и не превышение значений целевых показателей «дорожных карт»	да /нет	да	да	да	да	да	да

	педагогические работники общеобразовательных организаций		Управление по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас»	1 раз в полгода	достижение значений целевых показателей «дорожных карт»	да /нет	-	да	да	да	да	да
	педагогические работники дошкольных образовательных организаций			1 раз в полгода	достижение значений целевых показателей «дорожных карт»	да /нет	да	да	да	да	да	да
	педагогические работники дополнительного образования детей			1 раз в полгода	достижение значений целевых показателей «дорожных карт»	да /нет	да	да	да	да	да	да
	работники учреждений культуры			1 раз в полгода	достижение значений целевых показателей «дорожных карт»	да /нет	да	да	да	да	да	да
2.2.	Проведение оптимизации численности работников отдельных категорий бюджетной сферы	Проведение оптимизации	Управление по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас»	1 раз в полгода	Проведение оптимизации	да /нет	да	да	да	да	да	да
	в сфере образования			1 раз в полгода	Не превышение значений показателей дорожных карт	да /нет	да	да	да	да	да	да
	в сфере культуры			1 раз в полгода	Не превышение значений показателей дорожных карт	да /нет	да	да	да	да	да	да
2.3.	Увеличение объема расходов за счет доходов от внебюджетной деятельности муниципальных бюджетных и автономных учреждений городского округа Архангельской области «Котлас», в том числе от эффективного использования муниципального имущества городского округа Архангельской области «Котлас»	Аналитическая записка	Аппарат администрации городского округа Архангельской области «Котлас»; Управление по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас»	Ежегодно	Бюджетный эффект (в сравнении с предыдущим годом)	Тыс. рублей	0,0	1100,0	1100,0	1100,0	<*>	<*>

	в сфере образования, включая дополнительное образование		Управление по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас»		бюджетный эффект	тыс. рублей	0,0	500	500	500	<*>	<*>
	в сфере культуры		Управление по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас»		бюджетный эффект	тыс. рублей	0,0	500	500	500	<*>	<*>
	в иных сферах		Аппарат администрации городского округа Архангельской области «Котлас»		бюджетный эффект	тыс. рублей	0,0	100	100	100	<*>	<*>
2.4.	Обеспечение в установленные сроки возврата субсидии на выполнение муниципального задания в бюджет городского округа Архангельской области «Котлас» в объеме, соответствующем показателям объема муниципальных услуг (работ), которые не были достигнуты	Выполнение требований о возврате субсидии в местный бюджет в соответствии с постановлением администрации МО «Котлас» от 26.12.2018 № 2709 «Об утверждении Положения о порядке формирования муниципальных заданий муниципальным учреждениям городского округа Архангельской области «Котлас» и порядке финансового обеспечения выполнения этих муниципальных заданий»	Органы администрации городского округа Архангельской области «Котлас»	Ежегодно	Возврат субсидии в местный бюджет в случае невыполнения показателей муниципальных заданий	да/нет	да	да	да	да	да	да
2.5.	Применение критериев нуждаемости и адресности при предоставлении мер социальной поддержки	Инвентаризация мер социальной поддержки	Управление по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас»; Управление городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас»	Ежегодно, постоянно	Бюджетный эффект (в сравнении с 2016 годом)	Тыс. рублей	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>
2.6.	Проведение мероприятий по реорганизации бюджетной сети	Выполнение мероприятий по реорганизации бюджетной сети	Управление по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас»	2017 год	Бюджетный эффект	Тыс. рублей	-	8126,3	-	-	-	-
	в сфере образования		Управление по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас»		Бюджетный эффект	Тыс. рублей	-	3126,3	-	-	-	-
	в сфере культуры		Управление по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас»		Бюджетный эффект	Тыс. рублей	-	5000,0	-	-	-	-

3. Совершенствование контрактной системы в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд городского округа Архангельской области «Котлас»												
3.1.	Введение нормативных затрат на обеспечение функций органов администрации городского округа Архангельской области «Котлас», включая их подведомственные муниципальные казенные учреждения городского округа Архангельской области «Котлас»	Разработка нормативных затрат на обеспечение муниципальных нужд	Управление экономического развития администрации городского округа Архангельской области «Котлас»	2022 год	Соблюдение нормативных затрат	да/нет	нет	нет	нет	нет	да	да
3.2.	Оптимизация расходов на укрепление материально-технической базы бюджетных и автономных учреждений городского округа Архангельской области «Котлас»	Проведение конкурсов и аукционов	Органы администрации городского округа Архангельской области «Котлас»	Ежегодно, постоянно	Бюджетный эффект	Тыс. рублей	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>
4. Оптимизация дебиторской задолженности												
4.1.	Анализ причин возникновения и принятие мер по сокращению просроченной дебиторской задолженности	Проведение анализа возникновения задолженности, взыскание задолженности в судебном порядке	Органы администрации городского округа Архангельской области «Котлас»	Ежегодно, постоянно	Сокращение просроченной дебиторской задолженности за исключением сумм, безнадежных к взысканию (в сравнении с предыдущим годом)	да/нет	да	да	да	да	да	да
5. Повышение эффективности процессов прогнозирования и исполнения местного бюджета												
5.1.	Планирование местного бюджета в рамках муниципальных программ городского округа Архангельской области «Котлас»	Разработка проекта решения о бюджете городского округа Архангельской области «Котлас» на очередной финансовый год и на плановый период	Финансовое управление администрации городского округа Архангельской области «Котлас»; Управление экономического развития администрации городского округа Архангельской области «Котлас»	Ежегодно	Планирование местного бюджета в рамках муниципальных программ	да/нет	да	да	да	да	да	да

5.2.	Совершенствование методологии разработки и реализации муниципальных программ городского округа Архангельской области «Котлас»	Актуализация порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Архангельской области «Котлас»	Управление экономического развития администрации городского округа Архангельской области «Котлас»	3 квартал 2017 года	Внесение изменений в Порядок разработки и реализации муниципальных программ городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденный постановлением администрации МО «Котлас» от 18.07.2013 № 2226	да/нет	да	нет	нет	нет	нет	нет
6. Меры по совершенствованию межбюджетных отношений на местном уровне и оптимизация расходов бюджета городского округа Архангельской области «Котлас»												
6.1.	Повышение эффективности использования имущества, находящегося в собственности городского округа Архангельской области «Котлас»	Выявление неиспользуемого, не эффективно используемого или используемого не по назначению муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями, изъятие его в казну городского округа Архангельской области «Котлас». В отношении муниципального имущества казны городского округа Архангельской области «Котлас», свободного от договорных отношений: - передача в хозяйственное ведение муниципальных предприятий или оперативное управление муниципальных учреждений; - передача в аренду (пользование); - включение в прогнозный план (программу) приватизации объектов муниципальной собственности городского округа Архангельской области «Котлас» для осуществления продажи.	Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»	Ежегодно	Бюджетный эффект	Тыс. рублей	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>
6.2	Мониторинг муниципального долга	Подготовка отчетности	Финансовое управление администрации городского округа Архангельской области «Котлас»	Ежегодно	Проведение оценки объема и структуры муниципального долга	да/нет	да	да	да	да	да	да

<*> Показатель отражается по результатам выполнения мероприятий за отчетный период.».



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 25 марта 2022 г. № 565
г. КОТЛАС

О внесении изменения в Порядок формирования перечня налоговых расходов городского округа «Котлас» и осуществления оценки налоговых расходов городского округа «Котлас», утвержденный постановлением администрации МО «Котлас» от 27 марта 2020 года № 588

В соответствии со статьей 174.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, общими требованиями к оценке налоговых расходов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июня 2019 года № 796, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок формирования перечня налоговых расходов городского округа «Котлас» и осуществления оценки налоговых расходов городского округа «Котлас», утвержденный постановлением администрации МО «Котлас» от 27 марта 2020 года № 588 изменение, заменив в пункте 21 слова «10 рабочих дней» словами «15 рабочих дней».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

И.о. Главы городского округа «Котлас» П.Я. Свистак



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 25 марта 2022 г. № 566
г. КОТЛАС

**Об утверждении Документа планирования
регулярных перевозок по муниципальным маршрутам
на территории городского округа «Котлас»**

В целях обеспечения транспортного обслуживания населения на территории городского округа «Котлас», в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Документ планирования регулярных перевозок по муниципальным маршрутам на территории городского округа «Котлас».

2. Признать утратившим силу постановление администрации МО «Котлас» от 9 октября 2019 года № 1887 «Об утверждении документа планирования регулярных перевозок по муниципальным маршрутам на территории МО «Котлас».

3. Постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании в газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления городского хозяйства городского округа «Котлас» Лукина Е.Е.

И.о. Главы городского округа «Котлас» П.Я. Свистак

**Документ планирования регулярных перевозок по муниципальным маршрутам
на территории городского округа «Котлас»**

Раздел 1. План-график заключения муниципальных контрактов на осуществление регулярных пассажирских перевозок по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам на территории городского округа «Котлас»

№/№	Порядковый номер маршрута	Наименование маршрута	Срок заключения муниципального контракта
1	1	46-й Лесозавод – т/ц «Столица» – 46-й Лесозавод	4 квартал 2022 г.
2	2	ДОК – ул. Багратиона – ДОК	4 квартал 2022 г.
3	3	ССРЗ – Москвичка – ССРЗ	4 квартал 2022 г.
4	5	д/ц «МИГ» – Москвичка – д/ц «МИГ»	4 квартал 2022 г.
5	6	в/ч Байка – ст. Пырский – ул. Железнодорожная – в/ч Байка	4 квартал 2022 г.
7	8	Москвичка – ул. Энгельса – Москвичка	4 квартал 2022 г.
8	14	д/ц «МИГ» – Керамзитный завод – д/ц МИГ	4 квартал 2022 г.
9	7	Керамзитный завод – Стела – Керамзитный завод	2 квартал 2022 г.

Раздел 2. Перечень остановочных пунктов, используемых в качестве пунктов отправления, прибытия или промежуточного пункта для подвижного состава муниципальных маршрутов на территории городского округа «Котлас».

№/№	Порядковый номер маршрута	Наименование пункта отправления	Наименование конечного пункта	Наименование промежуточного пункта	Местоположение пункта
1.	1	46-й Лесозавод	46-й Лесозавод		г. Котлас, ул. Правды (между домами 15-17)
2.				т/ц «Столица»	г. Котлас, ул. 70 лет Октября, 28
3.	2	ДОК	ДОК		г. Котлас, ул. С.-Щедрина, 16 (напротив)
4.				ул. Багратиона	г. Котлас, ул. Ленина, 176 корп. 1
5.	3	ССРЗ	ССРЗ		г. Котлас, ул. Советская, 54а (с торца здания)
6.				Москвичка	г. Котлас, ул. 70 лет Октября, 25
7.	5	т/ц «МИГ»	т/ц «МИГ»		г. Котлас, ул. Виноградова, 2 (напротив)
8.				Москвичка	г. Котлас, ул. 70 лет Октября, 25 (напротив)
9.	6	в/ч Байка	в/ч Байка		рп. Вычегодский, у проходной в/ч
10.				ст. Пырский	ул. Пырская, 13
11.				ул. Железнодорожная	рп. Вычегодский, ул. Железнодорожная, 4
12.	8	Москвичка			г. Котлас, ул. 70 лет Октября, 25
13.			Москвичка		г. Котлас, ул. 70 лет Октября, 25 (напротив)
14.				ул. Энгельса	рп. Вычегодский, ул. Парковая, 3
15.	14	т/ц «МИГ»	т/ц «МИГ»		г. Котлас, ул. Виноградова, 2 (напротив)
16.				Керамзитный завод	г. Котлас, ул. Обьездной проезд
17.		Керамзитный завод	Керамзитный завод		г. Котлас, ул. Обьездной проезд
18.				Стела	г. Котлас, ул. Кузнецова, 13



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 25 марта 2022 г. № 570
г. КОТЛАС

О разработке схемы размещения на территории городского округа Архангельской области «Котлас» гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, возводимых гражданами на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

В соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Федерального закона от 05 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5 Порядка утверждения органами местного самоуправления городских и сельских поселений, городских округов или муниципальных округов Архангельской области, а на межселенных территориях - органами местного самоуправления муниципальных районов Архангельской области схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, возводимых гражданами на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 23 ноября 2021 года № 650-пп, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Принять решение о разработке схемы размещения на территории городского округа Архангельской области «Котлас» гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, возводимых гражданами на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее-схема).

2. Установить, что:

а) с момента вступления в силу настоящего постановления физические и юридические лица вправе направлять в администрацию городского округа «Котлас» свои предложения о включении в схему гаражей и стоянок (далее- предложения заинтересованных лиц);

б) предложения заинтересованных лиц, составленные в свободной форме с соблюдением общих требований, установленных к письменным обращениям в соответствии с Федеральным законом от 02 мая 2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», могут быть направлены в виде почтового отправления по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, дом 3, кабинет № 311, либо в виде электронного сообщения на электронный адрес: kui@kotlas-city.ru. При этом предложения о включении в схему гаражей и стоянок должны содержать место размещения гаража или стоянки на картографической основе в масштабе, обеспечивающем читаемость графической информации;

в) срок приема предложений заинтересованных лиц – 14 дней, следующих за днем официального опубликования (обнародования) настоящего постановления;

г) рассмотрение предложений заинтересованных лиц обеспечивает отдел по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», подготовку схем обеспечивает отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Архангельской области «Котлас». При этом в срок, не превышающий 20 рабочих дней, следующих за днем получения предложения заинтересованного лица, такому заинтересованному лицу должно быть направлено уведомление, содержащее решение о возможности включения гаража или стоянки в схему с указанием сроков такого включения, либо об отказе во включении гаража или стоянки в схему с указанием оснований принятия такого решения.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» В.Н. Сопова.

И.о. Главы городского округа «Котлас» П.Я. Свистак



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 25 марта 2022 г. № 571
г. КОТЛАС

О внесении изменений в Перечень объектов муниципального имущества городского округа «Котлас», подлежащих передаче в безвозмездное пользование, утвержденный постановлением администрации МО «Котлас» от 21 ноября 2012 года № 3934

Руководствуясь пунктами 4, 6 Порядка и условий предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности МО «Котлас», утвержденного решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 25 октября 2012 года № 317-650-р, решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 17 февраля 2011 года № 182-369-р «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа «Котлас» (с изменениями от 8 апреля 2021 года № 150-н), в целях обеспечения эффективности использования муниципального имущества, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в Перечень объектов муниципального имущества городского округа «Котлас», подлежащих передаче в безвозмездное пользование (далее – Перечень), утвержденный постановлением администрации МО «Котлас» от 21 ноября 2012 года № 3934 (в редакции от 17 ноября 2021 года № 2436), включив в Перечень нежилое помещение по адресу: Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Кедрова, д. 12а, площадью 238,1 кв.м.

2. Изложить Перечень в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» В.Н. Сопова.

И.о. Главы городского округа «Котлас» П.Я. Свистак

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от 25 марта 2022 г. № 571

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов муниципального имущества городского округа «Котлас»,
подлежащих передаче в безвозмездное пользование

Наименование имущества	Адрес объекта	Площадь, кв.м.	Примечание (ссудополучатель)
1	2	3	4
нежилое встроенное помещение	г. Котлас, ул. Багратиона, д. 64	107,5	Архангельская областная организация общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское Ордена Трудового Красного знамени общества слепых»
подвальное помещение	г. Котлас, ул. Володарского, д. 102	300,1	Местная спортивная общественная организация «Федерация Каратэ города Котласа и Котласского района»
нежилое встроенное помещение	г. Котлас, ул. Кедрова, д. 3	130,2	ФГУ «Главное бюро медико-социальной экспертизы по Архангельской области»
нежилое помещение	г. Котлас, ул. Кедрова, д. 12а	238,1	
нежилое встроенное помещение	г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 5в	128,7	Архангельское региональное отделение общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское общество глухих»

нежилое помещение (помещение защитного сооружения)	г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 14	505,7	ТСЖ «Южное»
нежилое помещение (помещение защитного сооружения)	г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 14 (позиции по экспликации №№ 1, 3-10)	195,9	Местная физкультурно-спортивная общественная организация «Федерация традиционного каратэ города Котласа»
склад - ангар	г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 20	488,8	ФГКУ «2 отряд ФПС по Архангельской области»
нежилое встроенное помещение	г. Котлас, ул. Ленина, д. 10	47,1	Местная общественная организация «Котласская межрайонная организация Всероссийского общества инвалидов»
нежилое встроенное помещение	г. Котлас, ул. Ленина, д. 10	39,8	Местная общественная организация «Котласская межрайонная организация Всероссийского общества инвалидов»
нежилое встроенное помещение	г. Котлас, ул. Ленина, д. 10	56,4	Местная общественная организация «Котласская межрайонная организация Всероссийского общества инвалидов»
нежилое помещение	г. Котлас, ул. Менделеева, д. 14	31,6	ОМВД России «Котласский»
помещения в здании патологоанатомического отделения	г. Котлас, пр. Мира, д. 36, корп. 4	350,9	ГБУЗ АО «Котласская ЦГБ»
помещения в здании патологоанатомического отделения	г. Котлас, пр. Мира, д. 36, корп. 4 (позиции по экспликации №№ 31, 44-48)	32,7	ГБУЗ АО «Котласская ЦГБ»
нежилое помещение	г. Котлас, ул. Невского, д. 22, пом. I (1-2)	56,8	Местная общественная организация «Федерация кикбоксинга города Котласа Архангельской области»
нежилое помещение	г. Котлас, ул. Невского, д. 22	18,4	Местная общественная организация «Федерация кикбоксинга города Котласа Архангельской области»
нежилое встроенное помещение	г. Котлас, ул. Орджоникидзе, д. 30 (позиция по экспликации №№ 23 -26,1 кв.м., места общего пользования – 8,08 кв.м.)	34,18	Котласское местное отделение Архангельской региональной общественной организации инвалидов войны в Афганистане.
нежилое встроенное помещение	г. Котлас, ул. Орджоникидзе, д. 30 (позиции по экспликации №№ 11-20, 56-64)	292,5	ГАУ АО «МФЦ»
нежилое встроенное помещение	г. Котлас, ул. Орджоникидзе, д. 30 (позиции по экспликации №№ 44, 45 – 18,6 кв.м., места общего пользования – 5,8 кв.м.)	24,4	ГАУ АО «МФЦ»
нежилые помещения	г. Котлас, ул. Орджоникидзе, д. 30 (позиции по экспликации №№ 4, 5, 30-32, 39-42, 46-47, 49-51, 54-55)	413,8	МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества»
нежилое встроенное помещение	г. Котлас, ул. Орджоникидзе, д. 30 (позиции по экспликации №№ 36, 37 – 53,1 кв.м., места общего пользования (позиции по экспликации №№ 38, 56а – – 10,2 кв.м.)	63,3	Котласская местная (городская) общественная организация ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов
здание пожарного депо	г. Котлас, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 4	194,9	ФГКУ «2 отряд ФПС по Архангельской области»
встроенное помещение – кабинет врача общей практики	г. Котлас, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 15	110,4	ГБУЗ АО «Котласская ЦГБ»

нежилое встроенное помещение	г. Котлас, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 15	43,6	
здание гаража	г. Котлас, ул. Серафимовича, д. 31	828,0	ГБУЗ АО «Котласская ЦГБ»
нежилое помещение	г. Котлас, ул. Спортивная, д.24	18,9	ОМВД России «Котласский»
здание туберкулезного отделения	г. Котлас, ул. Толстого, д. 4	914,6	ГБУЗ АО «Котласская ЦГБ»
нежилое помещение	г. Котлас, ул. Чиркова, д. 4, фл. 1	249,6	Местная благотворительная общественная организация «Центр помощи «Право на жизнь» г. Котлас
нежилое встроенное помещение	г. Котлас, ул. Чиркова, д. 4, фл. 1	77,9	Местная благотворительная общественная организация «Центр помощи «Право на жизнь» г. Котлас
нежилое здание	г. Котлас, ул. Чиркова, д. 17а	325,9	Местная благотворительная общественная организация «Центр помощи «Право на жизнь» г. Котлас
подвальное помещение	р.п. Вычегодский, ул. Загородная, д. 2	63,9	Местная общественная организация «Котласская городская федерация лыжных гонок и биатлона»
нежилое помещение	р.п. Вычегодский, ул. Ленина, д. 30 (позиция по экспликации № 19)	17,3	ГАУ АО «МФЦ»
нежилое помещение	р.п. Вычегодский, ул. Ленина, д. 59 (позиция по экспликации №№ 3,4)	138,4	
здание храма	р.п. Вычегодский, ул. Пионерская, д. 11а	226,8	Местная православная религиозная организация – Приход пос. Вычегодский Котласского района Архангельской области
защитное сооружение гражданской обороны	р.п. Вычегодский, ул. Ульянова, д. 24 (позиции по экспликации №№ 10,16, 18-22)	121,2	Автономная некоммерческая спортивная организация «Чемпион»
защитное сооружение гражданской обороны	р.п. Вычегодский, ул. Ульянова, д. 24 (позиции по экспликации №№ 6, 9, 25-28)	124,3	Автономная некоммерческая спортивная организация «Чемпион»
здание пожарного депо	р.п. Вычегодский, ул. Энгельса, д. 9	284,4	ФГКУ «2 отряд ФПС по Архангельской области»
нежилое встроенное помещение	р.п. Вычегодский, ул. Энгельса, д. 63	32,5	Местная общественная организация «Котласская межрайонная организация Всероссийского общества инвалидов»
нежилое помещение	р.п. Вычегодский, ул. Энгельса, д. 63	151,6	Агентство по организационному обеспечению деятельности мировых судей Архангельской области
нежилое помещение	р.п. Вычегодский, ул. Энгельса, д. 63	68,6	Котласская городская общественная организация пенсионеров, ветеранов войны и труда, вооруженных сил и правоохранительных органов
помещение в здании автогаража	р.п. Вычегодский, ул. Энгельса, д. 70 (позиция по экспликации № 8)	53,5	Котласский линейный отдел МВД РФ на транспорте
нежилое помещение	р.п. Вычегодский, ул. Энгельса, д. 75	69,1	ОМВД России «Котласский»



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 марта 2022 г. № 572
г. КОТЛАС

**О проведении выставки-ярмарки
«Весенний торжок»**

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», областным законом от 29.10.2010 № 212-16-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере регулирования торговой деятельности, защиты прав потребителей и средств индивидуализации товаров», Порядком организации деятельности ярмарок по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на территории Архангельской области (далее по тексту – Порядок), утвержденным постановлением администрации Архангельской области от 27.08.2007 № 155-па, на основании заявления управляющего общества с ограниченной ответственностью «Поморская ярмарка», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Провести на прилегающей территории к торговому центру «Фрегат» по адресу: г. Котлас, пр. Мира, д. 33 с 28 апреля 2022 года по 29 апреля 2022 года с 10.00 часов до 17.00 часов выставку-ярмарку «Весенний торжок» по продаже продовольственных и непродовольственных товаров (далее по тексту – выставка-ярмарка).

2. Определить организатором выставки-ярмарки ООО «Поморская ярмарка».

3. ООО «Поморская ярмарка» обеспечивает организацию деятельности выставки-ярмарки в соответствии с разделом II Порядка.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления экономического развития администрации городского округа «Котлас» Е.В. Деньгина.

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29 марта 2022 г. № 574
г. КОТЛАС

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом,
в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления
таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация,

утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616, Перечнем организаций, расположенных на территории городского округа «Котлас», для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденным распоряжением Управления городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 1 сентября 2020 года № 256 (в редакции от 18 марта 2021 года № 37, с изменениями от 28 марта 2022 года № 84), письмом ООО «Жилфонд-город» от 25 марта 2022 года № 01-09/1588, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Определить до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса или до прекращения действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, но не более одного года, общество с ограниченной ответственностью «Жилфонд-город» (далее – ООО «Жилфонд-город») в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемых в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Определить размер платы за содержание жилого помещения, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему постановлению.

4. Управляющей организации ООО «Жилфонд-город»:

1) приступить к управлению многоквартирными домами с 1 апреля 2022 года;

2) выполнять необходимые работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в случае принятия такого решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме;

3) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

- разместить на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирных домов, указанных в Приложении № 1 к настоящему постановлению, или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом следующую информацию:

наименование (фирменное наименование) управляющей организации, номер лицензии, срок действия лицензии, информацию об органе, выдавшем указанную лицензию, адрес местонахождения, в том числе представительства управляющей организации, режим работы, информация о днях и часах приема, адрес официального сайта управляющей организации (при наличии) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»), адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети «Интернет»;

контактные телефоны управляющей организации, представительства управляющей организации, аварийно-диспетчерской службы и аварийных служб ресурсоснабжающих организаций.

5. Управлению городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления:

1) разместить указанное постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас»;

2) направить указанное постановление в управляющую организацию ООО «Жилфонд-город», ресурсоснабжающие организации, в государственную жилищную инспекцию Архангельской области.

6. Муниципальному казенному учреждению городского округа Архангельской области «Котлас» «Центр мониторинга жилищно-коммунального фонда и эксплуатации муниципального имущества» в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления письменно уведомить собственников и нанимателей помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении к настоящему постановлению, об определении управляющей организации, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с данной управляющей организацией.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления городского хозяйства городского округа «Котлас» Е. Е. Лукина.

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко

Список многоквартирных домов, для которых определена управляющая организация, с перечнем работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Улица	№ дома	Общая площадь жилых помещений		S общ с приборами и встраиваемыми		Техническое обслуживание	в т. ч.		в т. ч.		в т. ч.		Текущий ремонт	Услуги по управлению	Аварийно-диспетчерское обслуживание центрального отопления		Аварийно-диспетчерское обслуживание водопроводно-канализационных сетей		Аварийно-диспетчерское обслуживание электрических сетей		Дворники	Механизированная уборка	Уборка мусора на контейнерных площадках	депрятация	Стрижка газонов	Сбор и вывоз жилых бытовых отходов без центрального водоснабжения		размер платы за содержание помещений				
			тариф	№ кв.	тариф	№ кв.		тариф	№ кв.	тариф	№ кв.	тариф	№ кв.			тариф	№ кв.	руб./м2	руб./м2	руб./м2	руб./м2						руб./м2	руб./м2		руб./м2	руб./м2	руб./м2	руб./м2
1	7-го Съезда Советов ул.	1а	2,30	1; 2	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	4,61	1,03	все	0,00	0,98	все	8,37	1,96	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,00	0,00	19,41	19,41		
2	7-го Съезда Советов ул.	3а	3,40	1; 2	3,40	3,40	3,40	3,40	3,40	3,40	3,40	3,40	3,40	3,40	4,61	1,03	все	0	0,98	все	7,50	3,51	0,17	0,17	0,17	0	0	40,17	40,17				
3	7-го Съезда Советов ул.	23	2,33	2; 3	2,33	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	4,61	1,03	все	0	0,98	все	8,43	0,99	0,17	0,17	0,17	1	1	24,87	24,87				
4	7-го Съезда Советов ул.	150 ф1	5,15	1	5,15	5,15	6,12	6,12	5,15	5,15	5,15	5,15	5,15	5,15	4,61	0	0	1,98	все	7,10	0,71	0,08	0,08	0,08	2	2	28,86	28,86					
5	Кирова ул.	21	1,87	1-8	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	4,61	1,03	все	0	0,98	все	4,81	0,56	0,16	0,16	0,16	0	0	15,05	15,05				
6	Кирова ул.	25	2,21	1-4	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	4,61	1,03	все	0	0,98	все	3,44	0,81	0,16	0,16	0,16	2,3,4	2,3,4	27,68	27,68					
7	Кирова ул.	27	1,84	1-7	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	4,61	1,03	все	0	0,98	все	1,94	0,45	0,17	0,17	0,17	0	0	12,81	12,81					
8	Кирова ул.	28	2,08	1-6	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	4,61	1,03	все	0	0,98	все	4,97	2,33	0,17	0,17	0,17	0	0	17,34	17,34					
9	Кирова ул.	30	1,91	1-6	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	4,61	1,03	все	0	0,98	все	10,05	0,47	0,16	0,16	0,16	0	0	23,14	23,14					
10	Мартемьяновская ул.	2в	2,38	1-4	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38	4,61	0	0	0	0,98	все	6,79	1,06	0,17	0,17	0,17	0	0	15,99	15,99					
11	Фрунзе ул.	3	3,15	1-3	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	4,61	1,03	все	0	0,98	все	5,34	5,00	0,17	0,17	0,17	0,19	0,19	2,46	2,46	25,05	25,05			

**Перечень услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

№ п/п	Наименование	Периодичность
2	Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	
2.1	Услуги по управлению	
2.2	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций; подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров		
2.2.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и подвалов	
2.2.1.1	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала	1 раз в год
2.2.1.2	Закрытие/открытие подвальных окон/продухов	1 раз в год
2.2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
2.2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта колонн и столбов	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта балок (ригелей) перекрытий и покрытий	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш	
2.2.6.1	Осмотр всех элементов кровли	2 раз в год
2.2.6.2	Очистка кровли от снега и сосуль	по мере необходимости
2.2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
2.2.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасадов	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей

2.2.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
2.2.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта внутренней отделки	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
2.2.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта полов помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
2.2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
2.2.12.1	Снятие и установка дверных приборов: пружины	1 раз в год
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме; подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров		
2.2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта мусоросборников.	
2.2.13.1	Контейнерная площадка	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
2.2.13.2	Помойная яма	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
2.2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем вентиляции и дымоудаления (газоходы)	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
2.2.14.1	Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД не оснащенных газом	1 раз в год
2.2.14.2	Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД с баллонным газом	2 раза в год
2.2.14.3	Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД с природным газом	3 раза в год
2.2.14.4	Техническое обслуживание газоходов	3 раза в год
2.2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта печей, каминов и очагов, дымоходов печей, очагов и каминов	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
2.2.15.1	Осмотр, прочистка дымовых каналов	2 раз в год
2.2.15.2	Осмотр печей, с устранением незначительных неисправностей	2 раз в год
2.2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	1 раз в год
2.2.17	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения (в т.ч. септики)	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
2.2.17.1	Центральное	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей

2.2.17.1	Осмотр и техническое обслуживание квартирных водопроводных, канализационных стояков, запорной арматуры	1 раз в год
2.2.17.2	Осмотр и техническое обслуживание сетей водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год
2.2.17.3	Снятие показаний общедомовых приборов учета	12 раз в год
2.2.17.4	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета	12 раз в год
2.2.17.2	Септики	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
2.2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем теплоснабжения.	
2.2.18.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год
2.2.18.2	Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы	1 раз в год
2.2.18.3	Ликвидация воздушных пробок при пуске системы отопления	1 раз в год
2.2.18.4	Установка и снятие заглушек	1 раз в год
2.2.18.5	Снятие показаний общедомовых приборов учета	12 раз в год
2.2.18.6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета	12 раз в год
2.2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования	
2.2.19.1	Снятие показаний индивидуальных приборов учета	12 раз в год
2.2.19.2	Смена ламп: накаливания	1 раз в год
2.2.19.3	Снятие показаний общедомовых приборов учета	12 раз в год
2.2.19.4	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электросети, арматуры, электрооборудования	1 раз в год
2.2.19.5	Осмотр и устранение незначительных неисправностей силовых установок (ВРУ, ввод)	1 раз в год
2.2.19.6	Проверка заземления оболочки кабеля	1 раз в год
2.2.19.7	Замеры сопротивления изоляции проводов с применением мегомметра	1 раз в год

2.2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем внутридомового газового оборудования	
2.2.20.1	Проверка герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств на нем	3 раза в год
2.2.20.2	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	3 раза в год
2.2.20.3	Отключающее устройство на фасадном газопроводе	1 раз в год
2.2.20.4	Проверка исправности изолирующего фланцевого (муфтового) соединения на вводах газопровода (ИФС)	1 раз в год
2.2.20.5	Проверка герметичности ввода фасадного газопровода	1 раз в год
2.2.20.6	Обход и осмотр трассы наружного (подземного) газопровода	4 раза в год
2.2.20.7	Приборное обследование подземного газопровода	1 раз в 5 лет
2.2.20.8	Проведение диагностики внутридомового газового оборудования	Через 30 лет после ввода в эксплуатацию, последующие 1 раз в 5 лет
2.2.21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифта (лифтов)	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
2.2.22	Работы по содержанию и текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества	
2.2.22.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	6 раз(а) в неделю
	Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	3 раз(а) в неделю
	Мытьё лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	1 раз в 2 недели
	Мытьё лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	1 раз в 2 недели
	Влажная протирка стен (панелей)	1 раз в год
	Влажная протирка входных дверей	1 раз в год
	Влажная протирка подоконников	1 раз в 2 недели
	Влажная протирка радиаторов	2 раза в год

	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год
	Влажная протирка крышек электрощитов	1 раз в год
	Влажная протирка поручней	1 раз в 2 недели
	Влажная протирка ограждений лестничных маршей	1 раз в год
	Мытьё окон	2 раза в год
	Обметание пыли с потолка и стен	1 раз в год
	Очистка приемков при входе	1 раз в неделю
2.2.22.2	Проведение дератизации	4 раза в год
2.2.22.3	Проведение дезинсекции	2 раза в год
2.2.23	Работы по содержанию придомовой территории	
2.2.23.1	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
2.2.23.1.1	Уборка земельного участка в холодный период года	
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	6 раз в неделю
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее чем через 3 часа после начала снегопада
	Очистка от снега и наледи ступеней и площадок	6 раз в неделю
	Очистка крышек люков колодцев и водосточных труб от наледи	по мере необходимости
	Посыпка наледи и льда песком или смесью песка с хлоридами при гололеде	по мере необходимости
	Механизированная уборка земельного участка	по мере необходимости
2.2.23.1.2	Уборка земельного участка в теплый период года	

	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период	6 раз в неделю
	Подметание ступеней и площадок	6 раз в неделю
	Уборка мусора с газона, очистка урн	3 раза в неделю
	Уборка мусора с отмосток	3 раза в неделю
	Очистка приемков от грязи	1 раз в неделю
2.2.23.2	Стрижка газонов	1 раз в год
2.2.23.3	Формовка деревьев	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
2.2.23.4	Ручная уборка газонов от бытового мусора	6 раз в год
2.2.23.5	Ручная уборка вокруг помойных ям от бытового мусора	6 раз в год
2.2.23.6	Уборка мусора на контейнерных площадках	6 раз(а) в неделю
2.2.23.7	Подсыпка территории ПГС	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
2.2.24	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов	
2.2.24.1	Сбор, вывоз и утилизация жидких бытовых отходов от неблагоустроенного ж/ф	по мере накопления но не реже 1 раза в 6 месяцев
2.2.24.2	Приобретение контейнеров	по мере необходимости
2.2.24.3	Утепление выгребных ям в неблагоустроенном ж/ф	1 раз в год
2.2.25	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния и текущего ремонта элементов благоустройства	по мере необходимости
2.2.26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 раз в 10 лет (в зависимости от обрабатываемого состава)
2.2.27	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения	круглосуточно

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ПОМЕЩЕНИЯ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

В соответствии с решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 25 октября 2012 года № 317-650-р «О порядке и условиях предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности МО «Котлас», постановлением администрации МО «Котлас» от 21 декабря 2018 года № 2670 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование в городском округе Архангельской области «Котлас» **Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»** сообщает о наличии свободных нежилых помещений, а также о возможности передачи указанных помещений в безвозмездное пользование (срок договора безвозмездного пользования устанавливается при первичном предоставлении до 1 года, при пролонгации договора (при выполнении ссудополучателем условий договора в полном объеме) – до 5 лет):

- нежилое помещение по адресу: Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Кедрова, д. 12а, площадью 238,1 кв.м.

Категории заявителей:

1. Социально ориентированные некоммерческие организации при условии осуществления ими в соответствии с учредительными документами следующих видов деятельности:

- а) социальная поддержка и защита граждан;
- б) подготовка населения к преодолению последствий стихийных бедствий, экологических, техногенных или иных катастроф, к предотвращению несчастных случаев;
- в) оказание помощи пострадавшим в результате стихийных бедствий, экологических, техногенных или иных катастроф, социальных, национальных, религиозных конфликтов, беженцам и вынужденным переселенцам;
- г) охрана окружающей среды и защита животных;
- д) охрана и в соответствии с установленными требованиями содержание объектов (в том числе зданий, сооружений) и территорий, имеющих историческое, культовое, культурное или природоохранное значение, и мест захоронений;
- е) оказание юридической помощи на безвозмездной или на льготной основе гражданам и некоммерческим организациям и правовое просвещение населения, деятельность по защите прав и свобод человека и гражданина;
- ж) профилактика социально опасных форм поведения граждан;
- з) благотворительная деятельность, а также деятельность в области содействия благотворительности и добровольчества;
- и) деятельность в области образования, просвещения, науки, культуры, искусства, здравоохранения, профилактики и охраны здоровья граждан, пропаганды здорового образа жизни, улучшения морально-психологического состояния граждан, физической культуры и спорта и содействие указанной деятельности, а также содействие духовному развитию личности;
- к) иным социально ориентированным некоммерческим организациями, если это предусмотрено действующим законодательством.

2. Государственные учреждения в случае, если:

- а) обязанность предоставления объектов муниципального имущества предусмотрена действующим законодательством;
- б) деятельность государственного учреждения направлена, в том числе, на решение вопросов местного значения, установленных Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. Государственные учреждения, относящиеся к органам внутренних дел Российской Федерации, государственной противопожарной службе Российской Федерации.

4. Органы государственной власти, осуществляющие функции по организационному обеспечению деятельности мировых судей Архангельской области и Ненецкого автономного округа.

5. Медицинские организации, осуществляющие в качестве основного вида деятельности медицинскую деятельность на основании лицензии, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Образовательные организации, осуществляющие в качестве основного вида деятельности образовательную деятельность по образовательным программам высшего образования и научную деятельность.

7. Государственные учреждения, осуществляющие функции в сфере труда, содействия занятости населения, принимающие участие в федеральном проекте «Содействие занятости» национального проекта «Демография».

Прием заявок производится с 30 марта 2022 по 13 апреля 2022 года в понедельник - четверг с 09.00 час. до 12.30 час. и с 13.30 час. до 17.00 час., в пятницу с 9.00 час. до 12.30 час. и с 13.30 час. до 15.30 час. по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, пл. Советов, д. 3, каб. № 321, Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас».

Перечень предоставляемых документов:

- 1) заявление некоммерческой организации, государственного учреждения, подписанное руководителем или уполномоченным им лицом;
- 2) поэтажный план здания с выделением границ объекта либо выкопировка из техпаспорта с экспликацией;
- 3) *заверенная в установленном порядке выписка либо копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее 6 месяцев до даты подачи заявки;
* Документы предоставляются по инициативе заявителя;
- 4) копия учредительных документов юридического лица и всех изменений и дополнений к ним, если таковые имелись;
- 5) решение уполномоченного органа юридического лица (выписка из решения) о совершении (одобрении) сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами заявителя).

Дополнительную информацию можно получить в здании администрации ГО «Котлас» каб. 317 ежедневно в часы приема заявок. Контактный телефон: 2-06-26, 2-16-29.

Материалы подготовлены отделом внешних и общественных связей аппарата администрации городского округа Архангельской области «Котлас», тел.: 2-17-12, 2-08-02

Наименование издания «Новый Котлас» Издатель – муниципальное автономное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания».

Редакция – редакция газеты «Новый Котлас», директор (главный редактор) газеты «Новый Котлас» А.С. Фомин.

Адрес редакции и издателя: 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого, 9, тел. 2-59-98. E-mail: kotlastv@mail.ru.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 11 апреля 2016 года. Рег. номер ПИ № ТУ 29-00564 (учредитель (соучредители) (адрес: муниципальное автономное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания» (165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого,9), Администрация городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3).

Отпечатано с готового оригинал-макета в ООО «Типография «Премьер», г.Вологда, ул.Козлѣнская, д.63, оф.43.

Печать офсетная. Подписано к печати 29.03.2022 г., по графику в 10 часов, фактически в 12 часов. Тираж 205 экземпляров. Заказ 740

Распространяется бесплатно. Дата выхода выпуска 30.03.2022 г.