НОВЫЙ КОТЛАС

№ 26(789) апрель 2025 • 12+

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е от 3 апреля 2025 г. № 758
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е от 3 апреля 2025 г. № 759
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е от 3 апреля 2025 г. № 760
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е от 3 апреля 2025 г. № 812
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е от 4 апреля 2025 г. № 813
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е от 4 апреля 2025 г. № 814
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е от 4 апреля 2025 г. № 815
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е от 4 апреля 2025 г. № 816
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е от 4 апреля 2025 г. № 817
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е от 4 апреля 2025 г. № 818
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е от 4 апреля 2025 г. № 819
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е от 4 апреля 2025 г. № 820
И З В Е Щ Е Н И Я о предоставлении земельноых участков для индивидуального жилищного строительства

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
от «3» апреля 2025 г. № 758
г. КОТЛАС

Об отмене постановления администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 31 марта 2025 года № 730 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

Руководствуясь правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616, статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Отменить постановление администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 31 марта 2025 года № 730 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» (далее – постановление).

2. Управлению городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления:

1) разместить указанное постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас»;

2) направить указанное постановление в управляющую организацию ООО «Жилфонд-город»», ресурсоснабжающие организации, в государственную жилищную инспекцию Архангельской области.

3. Муниципальному казенному учреждению городского округа Архангельской области «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества» в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления письменно уведомить собственников и нанимателей помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении к настоящему

постановлению, об отмене постановления.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
от «3» апреля 2025 г. № 759
г. КОТЛАС

Об определении **управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616, Перечнем организаций, расположенных на территории городского округа «Котлас», для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденным распоряжением Управления городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 1 июня 2022 года № 200 (в редакции от 27 марта 2025 года № 35),на основании письма муниципального казенного учреждения городского округа Архангельской области «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества» от 20 марта 2025 года № 460/ОРМ, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Определить до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса или до прекращения действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, но не более одного года, общество с ограниченной ответственностью «Жилфонд-город» (далее – ООО «Жилфонд-город») в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО «Жилфонд-город» и собственниками помещений в многоквартирном доме согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению считается заключенным со дня принятия органом местного самоуправления данного решения об определении управляющей организации.

3. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемых в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Определить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 к настоящему постановлению.

5. Управляющей организации ООО «Жилфонд-город»:

1) выполнять необходимые работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в случае принятия такого решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

- разместить на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома, указанного в Приложении № 1 к настоящему постановлению, или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом следующую информацию:

наименование (фирменное наименование) управляющей организации, номер лицензии, срок действия лицензии, информацию об органе, выдавшем указанную лицензию, адрес местонахождения,

в том числе представительства управляющей организации, режим работы, информация о днях и часах приема, адрес официального сайта управляющей организации (при наличии) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»), адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети «Интернет»;

контактные телефоны управляющей организации, представительства управляющей организации, аварийно-диспетчерской службы и аварийных служб ресурсоснабжающих организаций.

6. Управлению городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления:

1) разместить указанное постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас»;

2) направить указанное постановление в управляющую организацию ООО «Жилфонд-город», ресурсоснабжающие организации, в государственную жилищную инспекцию Архангельской области.

7. Муниципальному казенному учреждению городского округа Архангельской области «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества» в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления письменно уведомить собственников и нанимателей помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении к настоящему постановлению, об определении управляющей организации, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с данной управляющей организацией.

8. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от «3» апреля 2025 г. № 759

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ДЛЯ КОТОРЫХ ОПРЕДЕЛЕНА УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, С ПЕРЕЧНЕМ РАБОТ И (ИЛИ) УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№ п/п	Улица	№ дома	Общая площадь жилых помещений	S общ с пристройками и встройками	Техническое обслуживание	в т. ч.		в т. ч.		в т. ч.		Текущий ремонт	Услуги по управлению	Аварийно-диспетчерское обслуживание центрального отопления		Аварийно-диспетчерское обслуживание водопроводно-канализационных сетей		Аварийно-диспетчерское обслуживание электрических сетей		Уборка мест общего пользования		Дворники	Механизированная уборка	Дератизация	Дезинсекция	Стрижка газонов	Сбор и вывоз жидких бытовых отходов	в т.ч				Размер платы за содержание жилых помещений
						тариф	№ квартир	тариф	№ квартир	тариф	№ квартир			тариф	№ кв.	тариф	№ кв.	тариф	№ кв.									Сбор и вывоз жидких бытовых отходов с центральным водоснабжением		Сбор и вывоз жидких бытовых отходов без центрального водоснабжения		
					руб./м2	руб./м2		руб./м2		руб./м2		руб./м2	руб./м2	руб./м2		руб./м2		руб./м2		руб./м2	№ кв.	руб./м2	руб./м2	руб./м2	руб./м2	руб./м2	руб./м2	руб./м2	№ кв.	руб./м2	№ кв.	**руб./м2**
1	Менжинского пер.	6	610,8	610,8	21,81	21,81	1-16					17,97	7,39	1,67	все	3,21	все	1,59	все	4,39	все	5,43		0,06	0,20	0,68						**70,42**

Начисление платы за коммунальные ресурсы потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с пунктом 9.2. ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от «3» апреля 2025 г. № 759

Перечень услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.		
№ п/п	**Наименование**	**Периодичность**
1	**Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**	
1.1	**Услуги по управлению**	
1.2	**Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома**	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций; подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров		
1.2.1	**Работы: выполняемые в отношении всех видов фундаментов и подвалов**	
1.2.1.1	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала	2 раз в год
1.2.1.2	Закрытие/открытие подвальных окон/продухов	1 раз в год
1.2.2	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен**	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
1.2.3	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий**	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
1.2.4	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта колонн и столбов**	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
1.2.5	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта балок (ригелей) перекрытий и покрытий**	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
1.2.6	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш**	
1.2.6.1	Осмотр всех элементов кровли	2 раз в год
1.2.6.2	Очистка кровли от снега и сосуль	по мере необходимости
1.2.7	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц**	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
1.2.8	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасадов**	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
1.2.9	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок**	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
1.2.10	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта внутренней отделки**	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
1.2.11	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта полов помещений, относящихся к общему имуществу**	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
1.2.12	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу**	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
1.2.12.1	Снятие и установка дверных приборов: пружины	1 раз в год
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме; подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров		
1.2.13	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта мусоросборников.**	
1.2.13.1	**Контейнерная площадка**	**по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей**
1.2.13.2	**Помойная яма**	**по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей**
1.2.14	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем вентиляции и дымоудаления (газоходы)**	**по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей**
1.2.14.1	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	3 раза в год
1.2.14.2	Техническое обслуживание газоходов	3 раза в год
1.2.15	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта печей, каминов и очагов, дымоходов печей, очагов и каминов**	**по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей**
1.2.15.1	Осмотр, прочистка дымовых каналов	2 раз в год
1.2.15.2	Осмотр печей, с устранением незначительных неисправностей	2 раз в год
1.2.16	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек**	**1 раз в год**

1.2.17	**Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения (в т.ч. септики)**	**по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей**
1.2.17.1	**Центральное**	**по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей**
1.2.17.1.1	Осмотр и техническое обслуживание квартирных водопроводных, канализационных стояков, запорной арматуры	1 раз в год
1.2.17.1.2	Осмотр и техническое обслуживание сетей водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год
1.2.17.1.3	Снятие показаний общедомовых приборов учета	12 раз в год
1.2.17.1.4	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета	12 раз в год
1.2.17.2	**Септики**	**по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей**
1.2.18	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем теплоснабжения.**	
1.2.18.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год
1.2.18.2	Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы	1 раз в год
1.2.18.3	Ликвидация воздушных пробок при пуске системы отопления	1 раз в год
1.2.18.4	Установка и снятие заглушек	1 раз в год
1.2.18.5	Снятие показаний общедомовых приборов учета	12 раз в год
1.2.18.6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета	12 раз в год
1.2.19	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования**	
1.2.19.1	Снятие показаний индивидуальных приборов учета	12 раз в год
1.2.19.2	Смена ламп: накаливания	1 раз в год
1.2.19.3	Снятие показаний общедомовых приборов учета	12 раз в год
1.2.19.4	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электросети, арматуры, электрооборудования	1 раз в год
1.2.19.5	Осмотр и устранение незначительных неисправностей силовых установок (ВРУ,ввод)	1 раз в год
1.2.19.6	Проверка заземления оболочки кабеля	1 раз в год
1.2.19.7	Замеры сопротивления изоляции проводов с применением мегаомметра	1 раз в 3 года
1.2.20	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем внутридомового газового оборудования**	
1.2.20.1	Проверка герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств на нем	1 раз в год
1.2.20.2	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	1 раз в год
1.2.20.3	Отключающее устройство на фасадном газопроводе	1 раз в год
1.2.20.4	Проверка исправности изолирующего фланцевого (муфтового) соединения на вводах газопровода (ИФС)	1 раз в год
1.2.20.5	Проверка герметичности ввода фасадного газопровода	1 раз в год
1.2.20.6	Обход и осмотр трассы наружного (подземного) газопровода	1 раз в год
1.2.20.7	Приборное обследование подземного газопровода	1 раз в 5 лет
1.2.20.8	Проведение технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	через 30 лет после ввода в эксплуатацию, последующие 1 раз в 5 лет
1.2.21	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифта (лифтов)**	
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
1.2.22	**Работы по содержанию и текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества**	
1.2.22.1	Уборка лестничных площадок и маршей	6 раз в неделю
1.2.22.2	Проведение дератизации	2 раза в год
1.2.22.3	Проведение дезинсекции	2 раза в год

1.2.23	**Работы по содержанию придомовой территории**	
1.2.23.1	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	6 раз в неделю
1.2.23.2	Стрижка газонов	по мере необходимости, не менее 3 раз в год
1.2.23.3	Формовка деревьев	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
1.2.23.4	Ручная уборка газонов от бытового мусора	4 раза в год
1.2.23.5	Механизированная уборка земельного участка	по мере необходимости
1.2.23.6	Подсыпка территории ПГС	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
1.2.24	**Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов**	
1.2.24.1.1	Сбор, вывоз и утилизация жидких бытовых отходов, сточных вод при наличии дворовых туалетов, септиков, выгребных ям от неблагоустроенного ж/ф без центрального водоснабжения	по мере накопления, но не реже 1 раза в 6 месяцев
1.2.24.1.2	Сбор, вывоз и утилизация жидких бытовых отходов, сточных вод при наличии дворовых туалетов, септиков, выгребных ям от неблагоустроенного ж/ф с центральным водоснабжением	по мере накопления, но не реже 1 раза в 6 месяцев
1.2.24.2	Приобретение контейнеров	по мере необходимости
1.2.25	**Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния и текущего ремонта элементов благоустройства**	**по мере необходимости**
1.2.25.1	**Оборудование детских игровых площадок**	
1.2.25.1.1	Визуальный осмотр, с устранением дефектов, влияющих на безопасность оборудования, либо обеспечением невозможности пользования оборудованием либо демонтажем оборудования	по мере необходимости, на основе учета условий эксплуатации
1.2.25.1.2	Функциональный осмотр, с устранением дефектов, влияющих на безопасность оборудования, либо обеспечением невозможности пользования оборудованием либо демонтажем оборудования	1 раз в 1-3 месяца в соответствии с инструкцией производителя
1.2.25.1.3	Основной осмотр, с устранением дефектов, влияющих на безопасность оборудования, либо обеспечением невозможности пользования оборудованием либо демонтажем оборудования	1 раз в год
1.2.26	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**	1 раз в 10 лет (в зависимости от обрабатываемого состава)
1.2.27	**Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения**	**круглосуточно**
1.2.28	**Инвентаризация с целью определения площади помещений, входящих в состав общего имущества**	**по мере необходимости»**

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
от «3» апреля 2025 г. № 760
г. КОТЛАС

Об определении **управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616, Перечнем организаций, расположенных на территории городского округа «Котлас», для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ

управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденным распоряжением Управления городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 1 июня 2022 года № 200 (в редакции от 26 марта 2025 года № 36), руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Определить до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса или до прекращения действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, но не более одного года, общество с ограниченной ответственностью «Жилфонд-город» (далее – ООО «Жилфонд-город») в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО «Жилфонд-город» и собственниками помещений в многоквартирном доме согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению считается заключенным со дня принятия органом местного самоуправления данного решения об определении управляющей организации.

3. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемых в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Определить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 к настоящему постановлению.

5. Управляющей организации ООО «Жилфонд-город»:

1) выполнять необходимые работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в случае принятия такого решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

- разместить на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома, указанного в Приложении № 1 к настоящему постановлению, или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом следующую информацию:

наименование (фирменное наименование) управляющей организации, номер лицензии, срок действия лицензии, информацию об органе, выдавшем указанную лицензию, адрес местонахождения, в том числе представительства управляющей организации, режим работы, информация о днях и часах приема, адрес официального сайта управляющей организации (при наличии) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»), адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети «Интернет»;

контактные телефоны управляющей организации, представительства управляющей организации, аварийно-диспетчерской службы и аварийных служб ресурсоснабжающих организаций.

6. Управлению городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления:

1) разместить указанное постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас»;

2) направить указанное постановление в управляющую организацию ООО «Жилфонд-город», ресурсоснабжающие организации, в государственную жилищную инспекцию Архангельской области.

7. Муниципальному казенному учреждению городского округа Архангельской области «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества» в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления письменно уведомить собственников и нанимателей помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении к настоящему постановлению, об определении управляющей организации, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с данной управляющей организацией.

8. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от «3» апреля 2025 г. № 760

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ДЛЯ КОТОРЫХ ОПРЕДЕЛЕНА УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, С ПЕРЕЧНЕМ РАБОТ И (ИЛИ) УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№ п/п	Улица	№ дома	Общая площадь жилых помещений	S общ с пристройками и встройками	Техническое обслуживание	в т. ч.		в т. ч.		в т. ч.		Текущий ремонт	Услуги по управлению	Аварийно-диспетчерское обслуживание центрального отопления		Аварийно-диспетчерское обслуживание водопроводно-канализационных сетей		Аварийно-диспетчерское обслуживание электрических сетей		Уборка мест общего пользования		Дворники	Механизированная уборка	Ручная уборка газонов от бытового мусора	Дератизация	Дезинсекция	Стрижка газонов	Формовка деревьев	Сбор и вывоз жидких бытовых отходов	в т.ч				Размер платы за содержание жилых помещений
						тариф	№ квартир	тариф	№ квартир	тариф	№ квартир			тариф	№ кв.	тариф	№ кв.	тариф	№ кв.											Сбор и вывоз жидких бытовых отходов с центральным водоснабжением		Сбор и вывоз жидких бытовых отходов без центрального водоснабжения		
					руб./м2	руб./м2		руб./м2		руб./м2		руб./м2	руб./м2	руб./м2		руб./м2		руб./м2		руб./м2	№ кв.	руб./м2	руб./м2	руб./м2	руб./м2	руб./м2	руб./м2	руб./м2	руб./м2	руб./м2	№ кв.	руб./м2	№ кв.	**руб./м2**
1	7-го Съезда Советов ул.	1а	105,2	105,2	3,96	3,96	1;2						7,17	1,62	все			1,54	все			5,43	2,61		0,10									**22,43**
2	7-го Съезда Советов ул.	3а	58,8	58,8	5,49	5,49	1;2						7,17	1,62	все			1,54	все			3,25	4,68		0,10									**23,85**
3	7-го Съезда Советов ул.	23	104,5	104,5	4,06	4,06	1-3						7,17	1,62	все			1,54	все			6,08	1,32		0,10				5,39			5,39	1	**27,28**
4	7-го Съезда Советов ул.	150 ф1	433,2	433,2	10,50	10,41	1	10,38	2	6,25	3-8		7,17			3,11	все	1,54	все	10,25	все	6,16	0,95		0,05		0,20		1,20	1,20	2			**41,13**
5	Кирова ул.	21	183,3	183,3	3,17	3,17	1-8						7,17	1,62	все			1,54	все			5,54	0,75		0,10									**19,89**
6	Кирова ул.	27	227,5	227,5	3,01	3,01	1-7						7,17	1,62	все			1,54	все			1,95	0,60		0,10				3,96			3,96	все	**19,95**
7	Кирова ул.	28	177,2	177,2	4,02	4,02	1-6						7,17	1,62	все			1,54	все			5,37	3,10		0,10		0,48		1,19			1,19	все	**24,59**
8	Кирова ул.	30	218,3	218	3,36	3,36	1-6						7,17	1,62	все			1,54	все			6,98	0,63		0,10									**21,40**

9	Марте-мьянов-ская ул.	2в	194,7	194,7	4,16	4,16	1-4						7,17		0,00			1,54	все			2,94	1,41		0,10								**17,32**
10	Фрунзе ул.	3	82,5	82,5	5,46	5,46	1-3						7,17	1,62	все			1,54	все			7,70	6,67		0,10		0,51		5,46			5,46	все	**36,23**
Начисление платы за коммунальные ресурсы потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с пунктом 9.2. ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.																																	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от «3» апреля 2025 г. № 760

Перечень услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.		
№ п/п	**Наименование**	**Периодичность**
1	**Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**	
1.1	**Услуги по управлению**	
1.2	**Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома**	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций; подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров		
1.2.1	**Работы: выполняемые в отношении всех видов фундаментов и подвалов**	
1.2.1.1	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала	2 раз в год
1.2.1.2	Закрытие/открытие подвальных окон/продухов	1 раз в год
1.2.2	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен**	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
1.2.3	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий**	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
1.2.4	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта колонн и столбов**	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
1.2.5	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта балок (ригелей) перекрытий и покрытий**	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
1.2.6	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш**	
1.2.6.1	Осмотр всех элементов кровли	2 раз в год
1.2.6.2	Очистка кровли от снега и сосуль	по мере необходимости
1.2.7	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц**	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
1.2.8	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасадов**	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
1.2.9	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок**	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
1.2.10	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта внутренней отделки**	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
1.2.11	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта полов помещений, относящихся к общему имуществу**	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
1.2.12	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу**	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
1.2.12.1	Снятие и установка дверных приборов: пружины	1 раз в год
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме; подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров		
1.2.13	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта мусоросборников.**	
1.2.13.1	**Контейнерная площадка**	**по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей**
1.2.13.2	**Помойная яма**	**по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей**
1.2.14	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем вентиляции и дымоудаления (газоходы)**	**по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей**

1.2.14.1	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	3 раза в год
1.2.14.2	Техническое обслуживание газоходов	3 раза в год
1.2.15	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта печей, каминов и очагов, дымоходов печей, очагов и каминов**	**по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей**
1.2.15.1	Осмотр, прочистка дымовых каналов	2 раз в год
1.2.15.2	Осмотр печей, с устранением незначительных неисправностей	2 раз в год
1.2.16	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек**	**1 раз в год**
1.2.17	**Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения (в т.ч. септики)**	**по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей**
1.2.17.1	**Центральное**	**по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей**
1.2.17.1.1	Осмотр и техническое обслуживание квартирных водопроводных, канализационных стояков, запорной арматуры	1 раз в год
1.2.17.1.2	Осмотр и техническое обслуживание сетей водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год
1.2.17.1.3	Снятие показаний общедомовых приборов учета	12 раз в год
1.2.17.1.4	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета	12 раз в год
1.2.17.2	**Септики**	**по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей**
1.2.18	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем теплоснабжения.**	
1.2.18.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год
1.2.18.2	Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы	1 раз в год
1.2.18.3	Ликвидация воздушных пробок при пуске системы отопления	1 раз в год
1.2.18.4	Установка и снятие заглушек	1 раз в год
1.2.18.5	Снятие показаний общедомовых приборов учета	12 раз в год
1.2.18.6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета	12 раз в год
1.2.19	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования**	
1.2.19.1	Снятие показаний индивидуальных приборов учета	12 раз в год
1.2.19.2	Смена ламп: накаливания	1 раз в год
1.2.19.3	Снятие показаний общедомовых приборов учета	12 раз в год
1.2.19.4	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электросети, арматуры, электрооборудования	1 раз в год
1.2.19.5	Осмотр и устранение незначительных неисправностей силовых установок (ВРУ,ввод)	1 раз в год
1.2.19.6	Проверка заземления оболочки кабеля	1 раз в год
1.2.19.7	Замеры сопротивления изоляции проводов с применением мегаомметра	1 раз в 3 года
1.2.20	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем внутридомового газового оборудования**	
1.2.20.1	Проверка герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств на нем	1 раз в год
1.2.20.2	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	1 раз в год
1.2.20.3	Отключающее устройство на фасадном газопроводе	1 раз в год
1.2.20.4	Проверка исправности изолирующего фланцевого (муфтового) соединения на вводах газопровода (ИФС)	1 раз в год
1.2.20.5	Проверка герметичности ввода фасадного газопровода	1 раз в год
1.2.20.6	Обход и осмотр трассы наружного (подземного) газопровода	1 раз в год
1.2.20.7	Приборное обследование подземного газопровода	1 раз в 5 лет

1.2.20.8	Проведение технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	через 30 лет после ввода в эксплуатацию, последующие 1 раз в 5 лет
1.2.21	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифта (лифтов)**	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
1.2.22	**Работы по содержанию и текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества**	
1.2.22.1	Уборка лестничных площадок и маршей	6 раз в неделю
1.2.22.2	Проведение дератизации	2 раза в год
1.2.22.3	Проведение дезинсекции	2 раза в год
1.2.23	**Работы по содержанию придомовой территории**	
1.2.23.1	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	6 раз в неделю
1.2.23.2	Стрижка газонов	по мере необходимости, не менее 3 раз в год
1.2.23.3	Формовка деревьев	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
1.2.23.4	Ручная уборка газонов от бытового мусора	4 раза в год
1.2.23.5	Механизированная уборка земельного участка	по мере необходимости
1.2.23.6	Подсыпка территории ПГС	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
1.2.24	**Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов**	
1.2.24.1.1	Сбор, вывоз и утилизация жидких бытовых отходов, сточных вод при наличии дворовых туалетов, септиков, выгребных ям от неблагоустроенного ж/ф без центрального водоснабжения	по мере накопления, но не реже 1 раза в 6 месяцев
1.2.24.1.2	Сбор, вывоз и утилизация жидких бытовых отходов, сточных вод при наличии дворовых туалетов, септиков, выгребных ям от неблагоустроенного ж/ф с центральным водоснабжением	по мере накопления, но не реже 1 раза в 6 месяцев
1.2.24.2	Приобретение контейнеров	по мере необходимости
1.2.25	**Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния и текущего ремонта элементов благоустройства**	**по мере необходимости**
1.2.25.1	**Оборудование детских игровых площадок**	
1.2.25.1.1	Визуальный осмотр, с устранением дефектов, влияющих на безопасность оборудования, либо обеспечением невозможности пользования оборудованием либо демонтажем оборудования	по мере необходимости, на основе учета условий эксплуатации
1.2.25.1.2	Функциональный осмотр, с устранением дефектов, влияющих на безопасность оборудования, либо обеспечением невозможности пользования оборудованием либо демонтажем оборудования	1 раз в 1-3 месяца в соответствии с инструкцией производителя
1.2.25.1.3	Основной осмотр, с устранением дефектов, влияющих на безопасность оборудования, либо обеспечением невозможности пользования оборудованием либо демонтажем оборудования	1 раз в год
1.2.26	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**	1 раз в 10 лет (в зависимости от обрабатываемого состава)
1.2.27	**Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения**	**круглосуточно**
1.2.28	**Инвентаризация с целью определения площади помещений, входящих в состав общего имущества**	**по мере необходимости»**

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
от «4» апреля 2025 г. № 812
г. КОТЛАС

О внесении изменений в сводную бюджетную роспись бюджета городского округа «Котлас» на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов

В соответствии с частью 12 статьи 6 Федерального закона от 2 ноября 2023 года № 520-ФЗ «О внесении изменений в статьи 96.6 и 220.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации, приостановлении действия отдельных положений Бюджетного кодекса Российской Федерации и об установлении особенностей исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в 2024 году» администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Финансовому управлению городского округа «Котлас» (далее – Финансовое управление):

1.1. внести в сводную бюджетную роспись бюджета городского округа «Котлас» на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (далее – сводная бюджетная роспись) следующие изменения в части расходов бюджета городского округа «Котлас» по Управлению капитального строительства и архитектуры администрации городского округа «Котлас» (далее – управление капитального строительства и архитектуры) на 2025 год:

1.1.1. уменьшить объем бюджетных ассигнований на сумму 599 000 рублей 00 копеек по направлению расходов «Обустройство общественного кладбища «Северное»» (КБК 31505030470084710244);

1.1.2. увеличить объем бюджетных ассигнований на сумму 599000 рублей 00 копеек по направлению расходов «Мероприятия по переселению граждан», в том числе:

по КБК 31505012500082510244 – на сумму – 599 000 рублей 00 копеек;

1.2. довести соответствующие изменения сводной бюджетной росписи и лимитов бюджетных обязательств до управления капитального строительства и архитектуры в порядке, установленном финансовым управлением в соответствии со статьей 217 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

2. Управлению капитального строительства и архитектуры представить в Финансовое управление документы, предусмотренные пунктом 10.1. Порядка составления и ведения сводной бюджетной росписи бюджета городского округа «Котлас», бюджетных росписей главных распорядителей средств бюджета городского округа «Котлас» (главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета городского округа «Котлас»), утвержденного распоряжением Финансового управления от 26 декабря 2024 года № 99.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
от «4» апреля 2025 г. № 813
г. КОТЛАС

О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Архангельской области «Котлас» «Управление муниципальными финансами городского округа «Котлас» на 2023 – 2028 годы», утвержденную постановлением администрации городского округа «Котлас» от 21 сентября 2022 года № 1852

С целью уточнения объемов финансирования мероприятий муниципальной программы городского округа Архангельской области «Управление муниципальными финансами городского округа Архангельской области «Котлас» на 2023 – 2028 годы», в соответствии со статьёй 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, постановлением администрации МО «Котлас» от 18 июля 2013 года № 2226 «О Порядке разработки и реализации муниципальных программ городского округа Архангельской области «Котлас», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную программу городского округа Архангельской области «Управление муниципальными финансами городского округа Архангельской области «Котлас» на 2023 – 2028 годы», утвержденную постановлением администрации городского округа «Котлас» от 21 сентября 2022 года № 1852 (с изменениями от 23 декабря 2022 года № 2771, от 31 марта 2023 года № 712, от 29 июня 2023 года № 1469, от 29 сентября 2023 года № 2285, от 25 декабря 2023 года № 3152, от 15 января 2024 № 42, от 29 марта 2024 года № 734, от 03 июля 2024 года № 1506, от 07 октября 2024 года № 2648, от 16 января 2025 № 55) (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. в Паспорте Программы в разделе «Объемы и источники финансирования Программы»:

- в абзаце первом цифры «652 994,0» заменить цифрами «664 399,5»;
- в абзаце втором цифры «652 994,0» заменить цифрами «664 399,5»;
- в абзаце пятом цифры «93 841,5» заменить цифрами «105 247,0»;

1.2. в абзаце втором раздела 4 Программы цифры «652 994,0» заменить цифрами «664 399,5»;

1.3. приложение 2 к Программе «Перечень программных мероприятий муниципальной программы городского округа Архангельской области «Управление муниципальными финансами городского округа «Котлас» на 2023 – 2028 годы» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа «Котлас», начальника Финансового управления городского округа «Котлас» Е.Н. Кувшинову.

Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от «4» апреля 2025 г. № 813

«Приложение 2
к муниципальной программе городского округа Архангельской области «Котлас»
«Управление муниципальными финансами городского округа «Котлас» на 2023 – 2028 годы»

Перечень
программных мероприятий муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас» «Управление муниципальными финансами городского округа «Котлас» на 2023 – 2028 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финанси-рования	Объемы финансирования, тыс.руб.							Примечание
			Всего	в том числе по годам						
				2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Расходы на содержание органов местного самоуправления и обеспечение их функций	местный бюджет	**149 177,5**	26 456,8	27 038,3	23 920,6	23 920,6	23 920,6	23 920,6	Обеспечение деятельности Финансового управления городского округа «Котлас»
2.	Гарантии и компенсации для лиц, работающих в органах местного самоуправления и муниципальных учреждениях	местный бюджет	**2 313,5**	172,6	556,9	396,0	396,0	396,0	396,0	Компенсация расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа к месту использования отпуска и обратно лицам, работающим в Финансовом управлении городского округа «Котлас»
3.	Расходы на исполнение актов судебных органов и выплат финансовых санкций по обязательствам городского округа «Котлас»	местный бюджет	**781,7**	66,0	119,7	596,0	0,0	0,0	0,0	Исполнение судебных актов по взысканию денежных средств за счет средств казны городского округа «Котлас» в соответствии с порядком, установленным Бюджетным Кодексом РФ, и выплат финансовых санкций по обязательствам городского округа «Котлас»
4.	Совершенствование и поддержка функционирования систем автоматизации бюджетного процесса и автоматизации бюджетного и бухгалтерского учета	местный бюджет	**12 877,3**	2 095,3	1 728,4	2 263,4	2 263,4	2 263,4	2 263,4	Приобретение, модернизация и сопровождение программных комплексов для главных распорядителей бюджетных средств и всех муниципальных учреждений городского округа «Котлас» с целью автоматизации бюджетного процесса, в том числе планирования, исполнения местного бюджета и формирования бюджетной отчетности
5.	Пенсия за выслугу лет лицам, замещавшим на постоянной основе муниципальные должности в органах местного самоуправления городского округа «Котлас» и должности муниципальной службы в органах местного самоуправления городского округа «Котлас»	местный бюджет	**18 163,9**	5 566,0	5 857,9	6 740,0	0,0	0,0	0,0	Осуществление выплат пенсий за выслугу лет лицам, замещавшим на постоянной основе муниципальные должности в органах местного самоуправления городского округа «Котлас» и должности муниципальной службы в органах местного самоуправления городского округа «Котлас»
6.	Расходы на обслуживание муниципального долга городского округа «Котлас»	местный бюджет	**481 085,6**	24 531,0	27 494,2	71 331,0	91 979,1	130 162,8	135 587,5	Расходы на уплату процентов по кредитам кредитных организаций и бюджетным кредитам, привлекаемым для финансирования дефицита местного бюджета и погашения долговых обязательств
	ВСЕГО по Программе		**664 399,5**	**58 887,7**	**62 795,4**	**105 247,0**	**118 559,1**	**156 742,8**	**162 167,5**	
	в т.ч. местный бюджет		**664 399,5**	**58 887,7**	**62 795,4**	**105 247,0**	**118 559,1**	**156 742,8**	**162 167,5**	

»

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
от «4» апреля 2025 г. № 814
г. КОТЛАС

Об утверждении перечней земельных участков, планируемых для предоставления отдельным категориям граждан и гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков и признании утратившим силу постановления администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 18 июля 2024 года № 1640

В соответствии с пунктами 5, 6 статьи 39.5, подпунктом 14 пункта 2 статьями 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, статьей 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» 25 октября 2001 года № 137-ФЗ, частью 16 статьи 17 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», пунктом 4 статьи 3 Федерального закона от 09.01.1997 № 5-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы», статьей 15 Федерального закона от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих», пунктом 16 статьи 2 Федерального закона от 10.01.2002 № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне», Законом Архангельской области от 07.10.2003 № 192-24-ОЗ «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить:

1.1. Перечень земельных участков, планируемых для предоставления в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

1.2. Перечень земельных участков, планируемых для предоставления в собственность бесплатно военнослужащими, лицами, заключившими контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, проходящими (проходившими) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющими специальные звания полиции, и членами семей указанных военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.3. Перечень земельных участков, планируемых для предоставления в аренду гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 18 июля 2024 года № 1640 «Об утверждении перечней земельных участков, планируемых для предоставления отдельным категориям граждан и гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (https://kotlas29.gosuslugi.ru/).

Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от 4 апреля 2025 г. № 814

Перечень земельных участков, планируемых для предоставления в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Надежды, земельный участок 12	29:24:060206:613	1000	для индивидуального жилищного строительства
2	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Надежды, земельный участок 20	29:24:060206:645	1254	для индивидуального жилищного строительства
3	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Надежды, земельный участок 24	29:24:060206:626	1000	для индивидуального жилищного строительства
4	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Надежды, земельный участок 28	29:24:060206:650	1000	для индивидуального жилищного строительства
5	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Надежды, земельный участок 32	29:24:060206:648	1000	для индивидуального жилищного строительства
6	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Надежды, земельный участок 34	29:24:060206:649	1419	для индивидуального жилищного строительства
7	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Строителей, земельный участок 6	29:24:060206:619	1000	для индивидуального жилищного строительства
8	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Строителей, земельный участок 8	29:24:060206:620	1000	для индивидуального жилищного строительства
9	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Строителей, земельный участок 14	29:24:060206:640	1020	для индивидуального жилищного строительства
10	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Строителей, земельный участок 15	29:24:060206:617	1000	для индивидуального жилищного строительства
11	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Строителей, земельный участок 16	29:24:060206:638	1000	для индивидуального жилищного строительства
1	2	3	4	5
12	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Строителей, земельный участок 21	29:24:060206:642	1000	для индивидуального жилищного строительства
13	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Строителей, земельный участок 25	29:24:060206:641	1000	для индивидуального жилищного строительства
14	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Строителей, земельный участок 26	29:24:060206:635	1000	для индивидуального жилищного строительства
15	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Строителей, земельный участок 30	29:24:060206:644	1015	для индивидуального жилищного строительства
16	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Квартальная, земельный участок 11	29:24:060206:621	1000	для индивидуального жилищного строительства
17	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Квартальная, земельный участок 14	29:24:060206:666	1250	для индивидуального жилищного строительства
18	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Квартальная, земельный участок 15	29:24:060206:646	1000	для индивидуального жилищного строительства
19	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Квартальная, земельный участок 19	29:24:060206:647	1000	для индивидуального жилищного строительства

20	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Квартальная, земельный участок 21	29:24:060206:652	1000	для индивидуального жилищного строительства
21	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Квартальная, земельный участок 25	29:24:060206:653	1000	для индивидуального жилищного строительства
22	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Квартальная, земельный участок 29	29:24:060206:654	1204	для индивидуального жилищного строительства
23	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Квартальная, земельный участок 30	29:24:060206:659	1500	для индивидуального жилищного строительства
24	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Усадебная, земельный участок 6	29:24:060206:702	1000	для индивидуального жилищного строительства
25	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Усадебная, земельный участок 10	29:24:060206:691	1000	для индивидуального жилищного строительства
26	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Усадебная, земельный участок 12	29:24:060206:680	1000	для индивидуального жилищного строительства
1	2	3	4	5
27	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Усадебная, земельный участок 14	29:24:060206:806	1225	для индивидуального жилищного строительства
28	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Усадебная, земельный участок 15	29:24:060206:668	985	для индивидуального жилищного строительства
29	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Усадебная, земельный участок 17	29:24:060206:662	975	для индивидуального жилищного строительства
30	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Усадебная, земельный участок 22	29:24:060206:751	1000	для индивидуального жилищного строительства
31	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Усадебная, земельный участок 24	29:24:060206:740	1000	для индивидуального жилищного строительства
32	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Усадебная, земельный участок 27	29:24:060206:661	975	для индивидуального жилищного строительства
33	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Усадебная, земельный участок 29	29:24:060206:663	975	для индивидуального жилищного строительства
34	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Усадебная, земельный участок 31	29:24:060206:664	956	для индивидуального жилищного строительства
35	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, переулок Усадебный, земельный участок 1	29:24:060206:748	1000	для индивидуального жилищного строительства
36	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, переулок Усадебный, земельный участок 2	29:24:060206:747	1070	для индивидуального жилищного строительства
37	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, переулок Усадебный, земельный участок 4	29:24:060206:753	1077	для индивидуального жилищного строительства
38	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, переулок Усадебный, земельный участок 5	29:24:060206:752	1000	для индивидуального жилищного строительства
39	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, переулок Усадебный, земельный участок 6	29:24:060206:754	1267	для индивидуального жилищного строительства
40	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Двинская, земельный участок 20	29:24:060206:817	1059	для индивидуального жилищного строительства
41	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Двинская, земельный участок 26	29:24:060206:763	1000	для индивидуального жилищного строительства
1	2	3	4	5
42	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Двинская, земельный участок 30	29:24:060206:761	1000	для индивидуального жилищного строительства

43	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Двинская, земельный участок 32	29:24:060206:760	1008	для индивидуального жилищного строительства
44	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, переулок Двинской, земельный участок 4	29:24:060206:749	1000	для индивидуального жилищного строительства
45	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, переулок Двинской, земельный участок 6	29:24:060206:750	1000	для индивидуального жилищного строительства
46	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, переулок Двинской, земельный участок 9	29:24:060206:758	1000	для индивидуального жилищного строительства
47	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, переулок Двинской, земельный участок 10	29:24:060206:757	1104	для индивидуального жилищного строительства
48	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Главная, земельный участок 5	29:24:060206:713	1000	для индивидуального жилищного строительства
49	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Главная, земельный участок 16	29:24:060206:669	1000	для индивидуального жилищного строительства
50	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Главная, земельный участок 19	29:24:060206:795	1000	для индивидуального жилищного строительства
51	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Главная, земельный участок 21	29:24:060206:784	1000	для индивидуального жилищного строительства
52	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Главная, земельный участок 25	29:24:060206:773	1000	для индивидуального жилищного строительства
53	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Главная, земельный участок 27	29:24:060206:762	1000	для индивидуального жилищного строительства
54	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Юбилейная, земельный участок 2	29:24:060206:764	1000	для индивидуального жилищного строительства
55	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Юбилейная, земельный участок 2а	29:24:060206:785	1032	для индивидуального жилищного строительства
56	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Юбилейная, земельный участок 3	29:24:060206:755	1223	для индивидуального жилищного строительства
1	2	3	4	5
57	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Юбилейная, земельный участок 5	29:24:060206:756	1035	для индивидуального жилищного строительства
58	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Юбилейная, земельный участок 6	29:24:060206:765	1000	для индивидуального жилищного строительства
59	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Юбилейная, земельный участок 8	29:24:060206:766	1000	для индивидуального жилищного строительства
60	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Юбилейная, земельный участок 11	29:24:060206:759	1069	для индивидуального жилищного строительства
61	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Юбилейная, земельный участок 12	29:24:060206:767	1000	для индивидуального жилищного строительства
62	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Юбилейная, земельный участок 18	29:24:060206:768	1000	для индивидуального жилищного строительства
63	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Юбилейная, земельный участок 30	29:24:060206:769	1000	для индивидуального жилищного строительства
64	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Юбилейная, земельный участок 36	29:24:060206:770	1000	для индивидуального жилищного строительства
65	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Нагорная, земельный участок 1	29:24:060206:783	1088	для индивидуального жилищного строительства
66	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Нагорная, земельный участок 2	29:24:060206:786	988	для индивидуального жилищного строительства

67	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Нагорная, земельный участок 4	29:24:060206:787	1000	для индивидуального жилищного строительства
68	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Нагорная, земельный участок 6	29:24:060206:788	1000	для индивидуального жилищного строительства
69	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Нагорная, земельный участок 7	29:24:060206:782	1000	для индивидуального жилищного строительства
70	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Нагорная, земельный участок 8	29:24:060206:789	1000	для индивидуального жилищного строительства
71	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Нагорная, земельный участок 9	29:24:060206:781	1000	для индивидуального жилищного строительства
1	2	3	4	5
72	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Нагорная, земельный участок 10	29:24:060206:790	1000	для индивидуального жилищного строительства
73	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Нагорная, земельный участок 12	29:24:060206:791	1000	для индивидуального жилищного строительства
74	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Нагорная, земельный участок 14	29:24:060206:792	1000	для индивидуального жилищного строительства
75	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Нагорная, земельный участок 15	29:24:060206:780	1000	для индивидуального жилищного строительства
76	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Нагорная, земельный участок 18	29:24:060206:793	1000	для индивидуального жилищного строительства
77	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Нагорная, земельный участок 19	29:24:060206:779	863	для индивидуального жилищного строительства
78	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Нагорная, земельный участок 20	29:24:060206:794	1000	для индивидуального жилищного строительства
79	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Нагорная, земельный участок 21	29:24:060206:778	1000	для индивидуального жилищного строительства
80	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Нагорная, земельный участок 22	29:24:060206:796	864	для индивидуального жилищного строительства
81	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Нагорная, земельный участок 23	29:24:060206:777	1000	для индивидуального жилищного строительства
82	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Нагорная, земельный участок 24	29:24:060206:797	1000	для индивидуального жилищного строительства
83	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Нагорная, земельный участок 26	29:24:060206:798	1000	для индивидуального жилищного строительства
84	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Нагорная, земельный участок 28	29:24:060206:799	1000	для индивидуального жилищного строительства
85	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Нагорная, земельный участок 29	29:24:060206:776	1000	для индивидуального жилищного строительства
86	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Нагорная, земельный участок 30	29:24:060206:800	1000	для индивидуального жилищного строительства
1	2	3	4	5
87	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Нагорная, земельный участок 31	29:24:060206:775	1000	для индивидуального жилищного строительства
88	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Нагорная, земельный участок 32	29:24:060206:801	1000	для индивидуального жилищного строительства
89	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Нагорная, земельный участок 33	29:24:060206:774	1000	для индивидуального жилищного строительства

90	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Нагорная, земельный участок 34	29:24:060206:736	1000	для индивидуального жилищного строительства
91	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Нагорная, земельный участок 35	29:24:060206:772	1000	для индивидуального жилищного строительства
92	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Нагорная, земельный участок 36	29:24:060206:734	1000	для индивидуального жилищного строительства
93	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Нагорная, земельный участок 37	29:24:060206:771	1000	для индивидуального жилищного строительства
94	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Нагорная, земельный участок 38	29:24:060206:733	1000	для индивидуального жилищного строительства
95	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Нагорная, земельный участок 40	29:24:060206:732	1000	для индивидуального жилищного строительства
96	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Заречная, земельный участок 6	29:24:060206:719	1000	для индивидуального жилищного строительства
97	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Заречная, земельный участок 8	29:24:060206:718	1000	для индивидуального жилищного строительства
98	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Заречная, земельный участок 10	29:24:060206:717	1000	для индивидуального жилищного строительства
99	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Заречная, земельный участок 11	29:24:060206:610	1000	для индивидуального жилищного строительства
100	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Заречная, земельный участок 12	29:24:060206:716	1000	для индивидуального жилищного строительства
101	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Заречная, земельный участок 15	29:24:060206:731	1000	для индивидуального жилищного строительства
1	2	3	4	5
102	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Заречная, земельный участок 16	29:24:060206:715	1000	для индивидуального жилищного строительства
103	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Заречная, земельный участок 17	29:24:060206:730	1000	для индивидуального жилищного строительства
104	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Заречная, земельный участок 18	29:24:060206:714	1000	для индивидуального жилищного строительства
105	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Заречная, земельный участок 19	29:24:060206:729	1000	для индивидуального жилищного строительства
106	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Заречная, земельный участок 20	29:24:060206:712	1000	для индивидуального жилищного строительства
107	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Заречная, земельный участок 21	29:24:060206:728	863	для индивидуального жилищного строительства
108	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Заречная, земельный участок 24	29:24:060206:711	1000	для индивидуального жилищного строительства
109	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Заречная, земельный участок 26	29:24:060206:710	1000	для индивидуального жилищного строительства
110	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Заречная, земельный участок 27	29:24:060206:727	1000	для индивидуального жилищного строительства
111	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Заречная, земельный участок 28	29:24:060206:709	1000	для индивидуального жилищного строительства
112	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Заречная, земельный участок 29	29:24:060206:726	1000	для индивидуального жилищного строительства
113	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Заречная, земельный участок 30	29:24:060206:708	1000	для индивидуального жилищного строительства

114	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Заречная, земельный участок 31	29:24:060206:725	1000	для индивидуального жилищного строительства
115	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Заречная, земельный участок 32	29:24:060206:707	1000	для индивидуального жилищного строительства
116	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Заречная, земельный участок 33	29:24:060206:723	1000	для индивидуального жилищного строительства
1	2	3	4	5
117	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Заречная, земельный участок 35	29:24:060206:722	1000	для индивидуального жилищного строительства
118	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Заречная, земельный участок 36	29:24:060206:706	1000	для индивидуального жилищного строительства
119	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Заречная, земельный участок 37	29:24:060206:721	1000	для индивидуального жилищного строительства
120	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Заречная, земельный участок 38	29:24:060206:705	1000	для индивидуального жилищного строительства
121	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Заречная, земельный участок 39	29:24:060206:720	1000	для индивидуального жилищного строительства
122	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Заречная, земельный участок 40	29:24:060206:704	1000	для индивидуального жилищного строительства
123	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Солнечная, земельный участок 1	29:24:060206:703	777	для индивидуального жилищного строительства
124	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Солнечная, земельный участок 2	29:24:060206:685	1000	для индивидуального жилищного строительства
125	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Солнечная, земельный участок 4	29:24:060206:684	1000	для индивидуального жилищного строительства
126	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Солнечная, земельный участок 5	29:24:060206:701	1000	для индивидуального жилищного строительства
127	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Солнечная, земельный участок 6	29:24:060206:683	1000	для индивидуального жилищного строительства
128	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Солнечная, земельный участок 7	29:24:060206:700	1000	для индивидуального жилищного строительства
129	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Солнечная, земельный участок 8	29:24:060206:682	1000	для индивидуального жилищного строительства
130	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Солнечная, земельный участок 9	29:24:060206:699	1000	для индивидуального жилищного строительства
131	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Солнечная, земельный участок 10	29:24:060206:681	1000	для индивидуального жилищного строительства
1	2	3	4	5
132	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Солнечная, земельный участок 11	29:24:060206:698	1000	для индивидуального жилищного строительства
133	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Солнечная, земельный участок 12	29:24:060206:679	1000	для индивидуального жилищного строительства
134	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Солнечная, земельный участок 15	29:24:060206:697	1000	для индивидуального жилищного строительства
135	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Солнечная, земельный участок 16	29:24:060206:678	1000	для индивидуального жилищного строительства
136	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Солнечная, земельный участок 17	29:24:060206:696	1000	для индивидуального жилищного строительства

137	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Солнечная, земельный участок 18	29:24:060206:677	1000	для индивидуального жилищного строительства
138	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Солнечная, земельный участок 19	29:24:060206:695	1000	для индивидуального жилищного строительства
139	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Солнечная, земельный участок 20	29:24:060206:676	1000	для индивидуального жилищного строительства
140	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Солнечная, земельный участок 21	29:24:060206:694	863	для индивидуального жилищного строительства
141	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Солнечная, земельный участок 25	29:24:060206:693	1000	для индивидуального жилищного строительства
142	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Новодвинская, земельный участок 18	29:24:060206:724	941	для индивидуального жилищного строительства
143	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Новодвинская, земельный участок 20	29:24:060206:735	946	для индивидуального жилищного строительства
144	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Новодвинская, земельный участок 22	29:24:060206:737	975	для индивидуального жилищного строительства
145	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Новодвинская, земельный участок 24	29:24:060206:741	948	для индивидуального жилищного строительства
146	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Новодвинская, земельный участок 26	29:24:060206:743	927	для индивидуального жилищного строительства
1	2	3	4	5
147	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Новодвинская, земельный участок 28	29:24:060206:745	896	для индивидуального жилищного строительства
148	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, переулок Новодвинский, земельный участок 1	29:24:060206:738	927	для индивидуального жилищного строительства
149	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, переулок Новодвинский, земельный участок 3	29:24:060206:739	920	для индивидуального жилищного строительства
150	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, переулок Новодвинский, земельный участок 7	29:24:060206:742	920	для индивидуального жилищного строительства
151	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, переулок Новодвинский, земельный участок 9	29:24:060206:744	896	для индивидуального жилищного строительства
152	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, переулок Новодвинский, земельный участок 11	29:24:060206:746	716	для индивидуального жилищного строительства
153	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», рабочий поселок Вычегодский, улица Сосновая, земельный участок 22	29:07:130405:581	1200	для индивидуального жилищного строительства
154	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», рабочий поселок Вычегодский, улица Сосновая, земельный участок 24	29:07:130405:575	1154	для индивидуального жилищного строительства
155	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», рабочий поселок Вычегодский, улица Боровая, земельный участок 23	29:07:130405:577	1323	для индивидуального жилищного строительства

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от «4» апреля 2025 г. № 814

Перечень земельных участков, планируемых для предоставления в собственность бесплатно военнослужащими, лицами, заключившими контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, проходящими (проходившими) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющими специальные звания полиции, и членами семей указанных военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Моховая, земельный участок 55а	29:24:060206:629	1100	для индивидуального жилищного строительства
2	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Моховая, земельный участок 57а	29:24:060206:630	1097	для индивидуального жилищного строительства
3	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Моховая, земельный участок 59	29:24:060206:628	1198	для индивидуального жилищного строительства
4	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Моховая, земельный участок 59а	29:24:060206:631	1099	для индивидуального жилищного строительства
5	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Тимирязева, земельный участок 64	29:24:060206:637	902	для индивидуального жилищного строительства
6	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Тенистая, земельный участок 11	29:24:060205:495	895	для индивидуального жилищного строительства
7	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Тенистая, земельный участок 13	29:24:060205:496	894	для индивидуального жилищного строительства
8	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Мостозавод, земельный участок 65б	29:24:060101:208	1500	для индивидуального жилищного строительства
9	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», рабочий поселок Вычегодский, улица Писаревка, земельный участок 25а	29:07:130405:536	887	для индивидуального жилищного строительства

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от «4» апреля 2025 г. № 814

Перечень земельных участков, планируемых для предоставления в аренду гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Надежды, земельный участок 10	29:24:060206:627	1000	для индивидуального жилищного строительства
2	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Надежды, земельный участок 18	29:24:060206:618	1000	для индивидуального жилищного строительства
3	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Усадебная, земельный участок 4	29:24:060206:623	1000	для индивидуального жилищного строительства
4	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Двинская, земельный участок 8	29:24:060206:657	1100	для индивидуального жилищного строительства

5	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», город Котлас, улица Двинская, земельный участок 14	29:24:060206:660	1112	для индивидуального жилищного строительства
6	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», рабочий поселок Вычегодский, улица Сосновая, земельный участок 10	29:07:130405:576	999	для индивидуального жилищного строительства
7	Российская Федерация, Архангельская область, городского округ «Котлас», рабочий поселок Вычегодский, улица Станционная, земельный участок 9	29:07:130405:578	935	для индивидуального жилищного строительства

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
от «4» апреля 2025 г. № 815
г. КОТЛАС

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения

Во исполнение статьи 156 Жилищного Кодекса РФ, Положения об администрации городского округа «Котлас», утверждённого решением Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 16 декабря 2005 года № 154/1 (с учетом изменений от 14 февраля 2013 года № 344-н, 28 ноября 2013 года № 16-н, 30 октября 2014 года № 80-н, 26 февраля 2015 года № 104-н, 27 октября 2016 года № 179-н, 18 июня 2020 года № 93-н, 2 декабря 2021 года № 190-н), Правил установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения такой платы, утвержденных постановлением администрации городского округа «Котлас» от 7 мая 2018 года № 920, протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Установить прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма муниципального жилищного фонда.
2. Ввести в действие указанный размер платы с момента официального опубликования настоящего постановления.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от «4» апреля 2025 г. № 815

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ						
№ п/п	Адрес			**Размер платы за содержание жилого помещения с кв.**	**Размер платы за содержание жилого помещения**	Дата протокола общего собрания собственников МКД (членов ТСЖ)
	улица		дом	**(руб./м2)**	**(руб./м2)**	
1	г. Котлас	Достоевского ул.	10		**48,26**	23.03.2025
2	г. Котлас	8 марта ул.	5 ОБЩ.		**27,06**	03.03.2025
3	г. Котлас	Ленина ул.	24	1; 2; 8	**24,00**	30.03.2025
3	г. Котлас	Ленина ул.	24	3-7	**20,20**	30.03.2025
3	г. Котлас	Ленина ул.	38		**39,50**	25.03.2025
3	г. Котлас	Угольная ул.	22		**41,80**	30.03.2025

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
от «4» апреля 2025 г. № 816
г. КОТЛАС

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения

Во исполнение статьи 156 Жилищного Кодекса РФ, Положения об администрации городского округа «Котлас», утверждённого решением Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 16 декабря 2005 года № 154/1 (с учетом изменений от 14 февраля 2013 года № 344-н, 28 ноября 2013 года № 16-н, 30 октября 2014 года № 80-н, 26 февраля 2015 года № 104-н, 27 октября 2016 года № 179-н, 18 июня 2020 года № 93-н, 2 декабря 2021 года № 190-н), Правил установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения такой платы, утвержденных постановлением администрации городского округа «Котлас» от 7 мая 2018 года № 920, протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Установить прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма муниципального жилищного фонда.
2. Ввести в действие указанный размер платы с 1 мая 2025 года.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от «4» апреля 2025 г. №816

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ					
№ п/п	Адрес			**Размер платы за содержание жилого помещения**	Дата протокола общего собрания собственников МКД (членов ТСЖ)
	улица		дом	**(руб./м2)**	
1	г. Котлас	Энгельса ул.	65	**26,20**	18.03.2025

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
от «4» апреля 2025 г. № 817
г. КОТЛАС

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения

Во исполнение статьи 156 Жилищного Кодекса РФ, Положения об администрации городского округа «Котлас», утверждённого решением Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 16 декабря 2005 года № 154/1 (с учетом изменений от 14 февраля 2013 года № 344-н, 28 ноября 2013 года № 16-н, 30 октября 2014 года № 80-н, 26 февраля 2015 года № 104-н, 27 октября 2016 года № 179-н, 18 июня 2020 года № 93-н, 2 декабря 2021 года № 190-н), Правил установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения такой платы, утвержденных постановлением администрации городского округа «Котлас» от 7 мая 2018 года № 920, протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Установить прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма муниципального жилищного фонда.
2. Ввести в действие указанный размер платы с 1 мая 2025 года.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от «4» апреля 2025 г. № 817

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ						
№ п/п	Адрес			**Размер платы за содержание жилого помещения с кв.**	**Размер платы за содержание жилого помещения**	Дата протокола общего собрания собственников МКД (членов ТСЖ)
	улица		дом	**(руб./м2)**	**(руб./м2)**	
1	г. Котлас	Ленина ул.	202	**1; 2; 3; 7; 8; 10; 11; 12**	**37,21**	20.03.2025
2	г. Котлас	Ленина ул.	202	**4;5**	**39,84**	20.03.2025
3	г. Котлас	Ленина ул.	202	**6;9**	**40,10**	20.03.2025
4	г. Котлас	Чкалова пер.	1		**35,27**	24.03.2025

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
от «4» апреля 2025 г. № 818
г. КОТЛАС

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения

Во исполнение статьи 156 Жилищного Кодекса РФ, Положения об администрации городского округа «Котлас», утверждённого решением Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 16 декабря 2005 года № 154/1 (с учетом изменений от 14 февраля 2013 года № 344-н, 28 ноября 2013 года № 16-н, 30 октября 2014 года № 80-н, 26 февраля 2015 года № 104-н, 27 октября 2016 года № 179-н, 18 июня 2020 года № 93-н, 2 декабря 2021 года № 190-н), Правил установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения такой платы, утвержденных постановлением администрации городского округа «Котлас» от 7 мая 2018 года № 920, протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Установить прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма муниципального жилищного фонда.
2. Ввести в действие указанный размер платы с 1 апреля 2025 года.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от «4» апреля 2025 г. № 818

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ					
№ п/п	Адрес			**Размер платы за содержание жилого помещения**	Дата протокола общего собрания собственников МКД (членов ТСЖ)
	улица		дом	**(руб./м2)**	
1	г. Котлас	Джамбула ул.	13	**51,60**	24.03.2025
1	г. Котлас	Конституции ул.	4	**31,00**	01.03.2025
1	г. Котлас	С.-Щедрина ул.	11	**39,81**	26.03.2025

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
от «4» апреля 2025 г. № 819
г. КОТЛАС

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения

Во исполнение статьи 156 Жилищного Кодекса РФ, Положения об администрации городского округа «Котлас», утверждённого решением Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 16 декабря 2005 года № 154/1 (с учетом изменений от 14 февраля 2013 года № 344-н, 28 ноября 2013 года № 16-н, 30 октября 2014 года № 80-н, 26 февраля 2015 года № 104-н, 27 октября 2016 года № 179-н, 18 июня 2020 года № 93-н, 2 декабря 2021 года № 190-н), Правил установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения такой платы, утвержденных постановлением администрации городского округа «Котлас» от 7 мая 2018 года № 920, протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Установить прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма муниципального жилищного фонда.
2. Ввести в действие указанный размер платы с момента официального опубликования настоящего постановления.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от «4» апреля 2025 г. № 819

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ					
№ п/п	Адрес			**Размер платы за содержание жилого помещения**	Дата протокола общего собрания собственников МКД (членов ТСЖ)
	улица		дом	**(руб./м2)**	
1	г. Котлас	Кедрова	3	**34,80**	20.03.2025
2	г. Котлас	Невского	25	**30.31**	28.02.2025
3	г. Котлас	Чкалова пер.	8	**30,31**	28.02.2025

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
от «4» апреля 2025 г. № 820
г. КОТЛАС

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» на территории городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденный постановлением администрации городского округа «Котлас» от 03.05.2024 № 1000

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», подпунктом 2 пункта 2 статьи 7 закона Архангельской области от 02.07.2012 N 508-32-ОЗ «О государственных и муниципальных услугах в Архангельской области и дополнительных мерах по защите прав человека и гражданина при их предоставлении», письмом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 26.02.2025 № П23-18254, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести следующие изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» на территории городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденный постановлением администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 03.05.2024 № 1000:

1) во втором абзаце пункта 2.2 заменить слова «Отдел архитектуры и градостроительства» на слова «Управление капитального строительства и архитектуры»;

2) пункт 2.6 дополнить новым абзацем:

«В случае оказания муниципальной услуги в рамках сервиса № 83 «Сервис обеспечения деятельности по лицензированию управляющих компаний, жилищных инспекций, согласования перепланировок» на Единой цифровой платформе Российской Федерации «ГосТех» срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать 13 рабочих дней.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела

ИЗВЕЩЕНИЕ
о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Бор

Администрация городского округа Архангельской области «Котлас», в связи с поступившим заявлением физического лица, в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, извещает о возможности предоставления в аренду земельного участка с условным номером ЗУ1, государственная собственность на который не разграничена, в кадастровом квартале 29:24:020104, площадью 1103 кв. м., адрес: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Бор, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона – Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1).

Образование земельного участка с условным номером ЗУ1 предусматривается на основании схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, имеют право в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Способы подачи заявления:
- на адрес электронной почты: kotlas.main@yandex.ru;
- почтовым отправлением на адрес: 165300, Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д. 3, Администрация городского округа Архангельской области «Котлас»;
- лично по адресу: 165300, Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д. 3, каб. 104-а (здание администрации городского округа «Котлас», время приема: с понедельника по четверг: с 08:30 до 17:00, в пятницу: с 08:30 до 15:30, (возможны изменения во времени приема).

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, поступившие по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения, не принимаются.

Дата и время начала приема заявлений: 10 апреля 2025 года с 08:30.
Дата и время окончания приема заявлений: 9 мая 2025 года до 17:00.

Ознакомится со схемой расположения земельного участка на бумажном носителе можно в Отделе по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом администрации городского округ «Котлас» по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д. 3, каб. 311, время приема по вторникам: с 09:00 до 12:30.

Настоящее извещение подлежит опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас», размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (https://kotlas29.gosuslugi.ru/) и на официальном сайте Российской Федерации (https://torgi.gov.ru).

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Система координат: МСК 29, зона 3

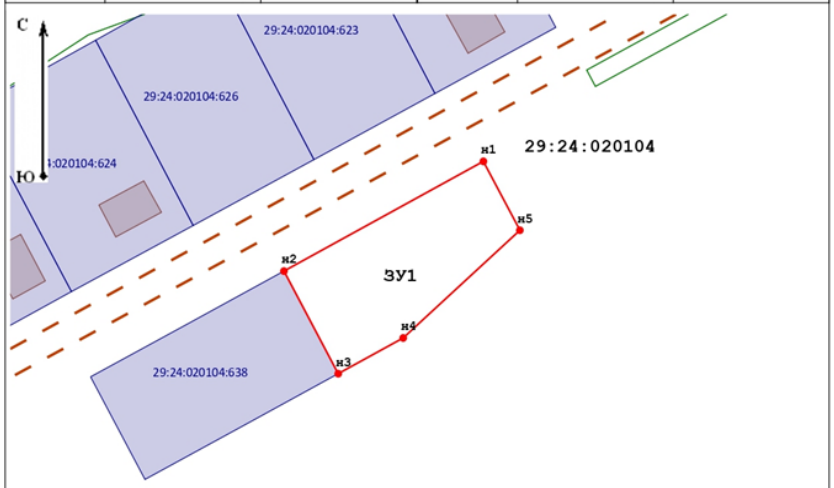
Условный номер земельного участка -

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка *1 103* м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)		Обозначение характерных точек границ	Координаты (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y		X	Y
н1	286 148,66	3 545 110,10	н4	286 110,77	3 545 092,56
н2	286 125,11	3 545 066,47	н5	286 133,88	3 545 118,08
н3	286 103,10	3 545 078,35	н1	286 148,66	3 545 110,10



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- характерная точка нового земельного участка
- проход, подъезд, места общего пользования
- номер кадастрового квартала
- границы земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- обозначение образуемого земельного участка
- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

ИЗВЕЩЕНИЕ
о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Моховая

Администрация городского округа Архангельской области «Котлас», в связи с поступившим заявлением физического лица, в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, извещает о возможности предоставления в аренду земельного участка с условным номером ЗУ1, государственная собственность на который не разграничена, в кадастровом квартале 29:24:060206, площадью 965 кв. м., адрес: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица **Моховая**, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона – Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1).

Образование земельного участка с условным номером ЗУ1 предусматривается на основании схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, имеют право в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Способы подачи заявления:
- на адрес электронной почты: kotlas.main@yandex.ru;
- почтовым отправлением на адрес: 165300, Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д. 3, Администрация городского округа Архангельской области «Котлас»;
- лично по адресу: 165300, Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д. 3, каб. 104-а (здание администрации городского округа «Котлас», время приема: с понедельника по четверг: с 08:30 до 17:00, в пятницу: с 08:30 до 15:30, (возможны изменения во времени приема).

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, поступившие по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения, не принимаются.

Дата и время начала приема заявлений: 10 апреля 2025 года с 08:30.
Дата и время окончания приема заявлений: 9 мая 2025 года до 17:00.

Ознакомится со схемой расположения земельного участка на бумажном носителе можно в Отделе по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом администрации городского округ «Котлас» по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д. 3, каб. 311, время приема по вторникам: с 09:00 до 12:30.

Настоящее извещение подлежит опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас», размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (https://kotlas29.gosuslugi.ru/) и на официальном сайте Российской Федерации (https://torgi.gov.ru).

Утверждена

_____

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Система координат: МСК 29, зона 3

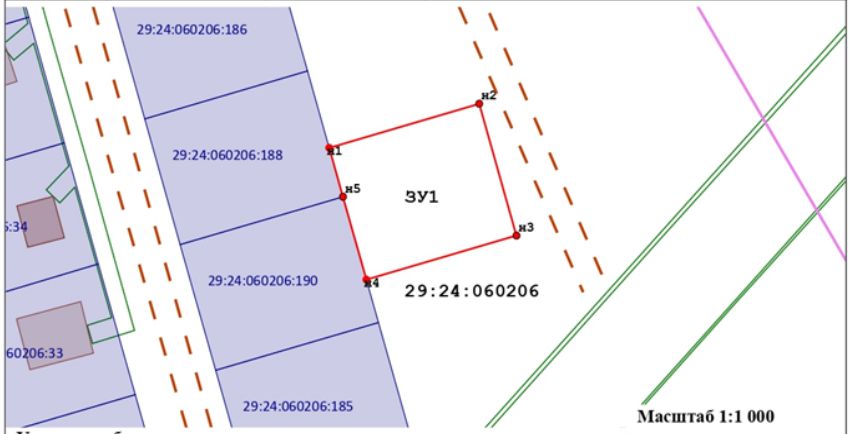
Условный номер земельного участка -

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 965 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)		Обозначение характерных точек границ	Координаты (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y		X	Y
н1	277 629,64	3 540 365,90	н4	277 601,94	3 540 373,87
н2	277 638,92	3 540 398,05	н5	277 619,36	3 540 368,86
н3	277 611,20	3 540 406,04	н1	277 629,64	3 540 365,90



Условные обозначения:

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- границы земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- характерная точка нового земельного участка
- обозначение образуемого земельного участка
- проезд, проход
- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- номер кадастрового квартала

Материалы подготовлены отделом внешних и общественных связей аппарата администрации городского округа Архангельской области «Котлас», тел.: 5-15-70, 2-08-02

Наименование издания «Новый Котлас» Издатель – муниципальное автономное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания».
Редакция – редакция газеты «Новый Котлас», Директор (главный редактор) газеты «Новый Котлас» С.Ю. Дейнеко.
Адрес редакции и издателя: 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого, 9, тел. 2-59-98. E-mail: kotlastv@mail.ru.
Учредитель (соучредители) (адрес): муниципальное автономное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» « Информационная компания» (165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого,9), Администрация городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3), Собрание депутатов городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3).
Отпечатано с готового оригинал-макета в редакции муниципального автономного учреждения городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания», г.Котлас, ул.Урицкого, д.9.
Подписано к печати 08.04.2025 г., по графику в 10 часов, фактически в 16 часов. Тираж 27 экземпляров. Заказ 26.
Распространяется бесплатно. Дата выхода выпуска 09.04.2025 г.