



## СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25 апреля 2022 г. № 760  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 апреля 2022 г. № 767  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 апреля 2022 г. № 779

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 апреля 2022 г. № 780  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 апреля 2022 г. № 781



### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25 апреля 2022 г. № 760 г. КОТЛАС

#### **О принудительном демонтаже самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов на территории городского округа Архангельской области «Котлас»**

В связи с неисполнением требований о добровольном демонтаже самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов, в соответствии с пунктом 2.9 раздела 2 Положения о порядке выявления и демонтажа самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов на территории муниципального образования «Котлас», утвержденного постановлением администрации МО «Котлас» от 13 января 2014 года № 86, на основании протокола заседания межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории городского округа «Котлас» от 14 апреля 2022 года № 52, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Демонтировать самовольно установленные и незаконно размещенные движимые объекты:
  - 1.1. Постройку, расположенную на земельном участке демонтированного дома по адресу: г. Котлас, ул. Ленина, 55. Начало работ по принудительному демонтажу 4 мая 2022 года в 09:00 часов.
  - 1.2. Постройку, расположенную на земельном участке демонтированного дома по адресу: г. Котлас, ул. Ленина, 55. Начало работ по принудительному демонтажу 4 мая 2022 года в 10:00 часов.
  - 1.3. Деревянный каркас, расположенный на земельном участке демонтированного дома по адресу: г. Котлас, ул. Ленина, 55. Начало работ по принудительному демонтажу 4 мая 2022 года в 11:00 часов.
  - 1.4. Постройку, расположенную на земельном участке демонтированного дома по адресу: г. Котлас, пр. Мира, 44. Начало работ по принудительному демонтажу 5 мая 2022 года в 09:00 часов.
  - 1.5. Постройку, расположенную на земельном участке демонтированного дома по адресу: г. Котлас, пр. Мира, 44. Начало работ по принудительному демонтажу 5 мая 2022 года в 10:00 часов.
  - 1.6. Постройку, расположенную на земельном участке демонтированного дома по адресу: г. Котлас, пр. Мира, 44. Начало работ по принудительному демонтажу 5 мая 2022 года в 13:00 часов.
  - 1.7. Постройку, расположенную на земельном участке демонтированного дома по адресу: г. Котлас, пр. Мира, 44. Начало работ по принудительному демонтажу 6 мая 2022 года в 09:00 часов.
  - 1.8. Постройку, расположенную на земельном участке демонтированного дома по адресу: г. Котлас, пр. Мира, 44. Начало работ по принудительному демонтажу 6 мая 2022 года в 10:00 часов.
  - 1.9. Постройку, расположенную на земельном участке демонтированного дома по адресу: г. Котлас, пр. Мира, 44. Начало работ по принудительному демонтажу 6 мая 2022 года в 13:00 часов.
  - 1.10. Постройку, расположенную на земельном участке демонтированного дома по адресу: г. Котлас, пр. Мира, 44. Начало работ по принудительному демонтажу 7 мая 2022 года в 09:00 часов.
2. Назначить уполномоченным лицом за организацию принудительного демонтажа, перемещение, временное хранение самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов директора МБУ городского округа Архангельской области «Котлас» «Служба благоустройства» Степина Э.П.

3. Определить местом временного хранения строительных материалов, указанных в пункте 1 постановления, территорию МБУ городского округа Архангельской области «Котлас» «Служба благоустройства» по адресу: г. Котлас, ул. Н. Ветка 3, корпус 23.

4. Постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании в газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления городского хозяйства администрации городского округа «Котлас» Лукина Е.Е.

**Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко**



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 26 апреля 2022 г. № 767  
г. КОТЛАС

**Об усилении мер пожарной безопасности на территории городского округа «Котлас»  
в весенне – летний период 2022 года**

В соответствии с Федеральными законами Российской Федерации от 21 декабря 1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22 июля 2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», постановлениями Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», от 18 августа 2016 № 807 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросу обеспечения пожарной безопасности территорий», ст. 11 Областного закона от 20 сентября 2005 № 86-5-ОЗ «О пожарной безопасности в Архангельской области», для повышения уровня противопожарной защиты на территории городского округа «Котлас» в весенне – летний период 2022 года, руководствуясь ст. 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Усилить меры пожарной безопасности на территории городского округа «Котлас» в весенне – летний период 2022 года.

2. Начальнику Управления по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас» (Авилкин Э.В.):

- организовать проведение инструктажей в подведомственных учреждениях, расположенных на территории городского округа «Котлас», по порядку действий в случае возникновения нештатной ситуации и правилам пожарной безопасности;

- определить меры по усилению противопожарного режима в подведомственных учреждениях, расположенных на территории городского округа «Котлас».

3. Комитету гражданской защиты администрации городского округа «Котлас» (Никулин А.Н.):

- организовать работу среди организаций и населения городского округа «Котлас» по соблюдению правил пожарной безопасности;

- поддерживать в постоянной готовности муниципальную систему передачи сигналов оповещения гражданской обороны и информирования населения об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайной ситуации, вследствие крупных пожаров;

- осуществлять мониторинг складывающейся пожарной обстановки на территории городского округа «Котлас»;

- организовать информирование населения через средства массовой информации о складывающейся пожарной обстановке на территории городского округа «Котлас».

4. Управлению городского хозяйства администрации городского округа «Котлас» (Лукину Е.Е.):

- организовать на территории городского округа «Котлас» проведение работ по уборке и вывозу сухой травы, мусора

и других горючих материалов;

- определить меры по усилению противопожарного режима в подведомственных организациях, расположенных на территории городского округа «Котлас»;
- организовать информирование населения городского округа «Котлас» через управляющие компании и ТСЖ, обслуживающие жилой фонд на территории городского округа «Котлас», о мерах пожарной безопасности.

5. Руководителям МП «Горводоканал» (Чечерин Е.В.), МБУ «Служба благоустройства ГО «Котлас» (Стёпин Э.П.) обеспечить:

- исправность противопожарного водоснабжения;
- беспрепятственный подъезд к источникам водоснабжения.

6. Рекомендовать руководителям организаций, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа «Котлас», в весенне – летний период:

- разработать и осуществлять мероприятия по усилению противопожарной защиты зданий и объектов различного назначения, расположенных на закрепленных территориях;
- провести дополнительные инструктажи с ответственными лицами о соблюдении правил пожарной безопасности;
- проверить наличие и исправность первичных средств пожаротушения;
- произвести очистку закрепленных территорий от сухой травы, мусора и других горючих материалов, вывоза их в специально – определенные места свалок;
- разрабатывать и реализовывать дополнительные меры по снижению пожарной опасности технологических процессов производства;
- организовать в период проведения майских праздников дежурства лиц, ответственных за противопожарную безопасность.

7. Рекомендовать руководителям ОМВД России «Котласский» (Рукавишников Э.Н.), Отдела надзорной деятельности и профилактической работы по г. Котласу и Котласскому району (Васюков А.И.) усилить контроль за соблюдением мер пожарной безопасности в местах проведения майских праздничных мероприятий, а также в рамках своих полномочий принимать дополнительные меры контроля за соблюдением правил пожарной безопасности лицами, проживающими в частном секторе, организовать проведение осмотров неэксплуатируемых зданий с целью пресечения доступа в них лиц, не имеющих на это законных прав.

8. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 27 апреля 2022 г. № 779  
г. КОТЛАС

**О внесении изменения в Отраслевое положение  
об оплате труда работников муниципального казённого учреждения городского округа  
Архангельской области «Котлас»  
«Служба спасения», подведомственного администрации городского округа «Котлас»**

В соответствии с Положением об установлении новых систем оплаты труда работников муниципальных учреждений, оплата труда которых в настоящее время осуществляется на основе Единой тарифной сетки по оплате труда работников муниципальных учреждений городского округа «Котлас», утвержденным постановлением администра-

ции муниципального образования «Котлас» от 25 февраля 2010 года № 299 (в редакции от 27 марта 2020 года № 602, с изменениями от 30 апреля 2020 года № 795, от 28 мая 2020 года № 971, от 30 июня 2020 года № 1146, от 18 августа 2020 года № 1486, от 03 сентября 2020 года № 1607, от 25 сентября 2020 года № 1791, от 15 декабря 2020 года № 2523, от 04 июня 2021 года № 1132, от 27 августа 2021 года № 1732, от 15 ноября 2021 года № 2407, от 14 апреля 2022 года № 687) (далее – Положение), руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Отраслевое положение об оплате труда работников муниципального казённого учреждения городского округа Архангельской области «Котлас» «Служба спасения», подведомственного администрации городского округа «Котлас», утверждённое постановлением администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 24 января 2022 года № 127 изменение, дополнив новым пунктом «53.1. В случае отсутствия руководителя учреждения (временная нетрудоспособность, служебная командировка, трудовой отпуск и т.д.) или прекращения трудового договора с ним, его полномочия временно осуществляет один из работников учреждения в соответствии с должностной инструкцией и письменным распоряжением администрации городского округа Архангельской области «Котлас»».

2. Муниципальному казённому учреждению городского округа Архангельской области «Котлас» «Служба спасения» в срок не позднее 1 июля 2022 года внести в установленном порядке изменение в положение о системе оплаты труда работников МКУ «Служба спасения» в целях его приведения в соответствие Положением, Отраслевым положением.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас» и подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета гражданской защиты администрации городского округа «Котлас» Никулина А.Н.

**Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко**



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**  
от 27 апреля 2022 г. № 780  
г. КОТЛАС

**Об установлении размера платы  
за содержание жилого помещения**

Во исполнение статьи 156 Жилищного Кодекса РФ, Положения об администрации городского округа «Котлас», утверждённого решением Собрании депутатов городского округа «Котлас» от 16 декабря 2005 года № 154/1 (с учетом изменений от 14 февраля 2013 года № 344-н, 28 ноября 2013 года № 16-н, 30 октября 2014 года № 80-н, 26 февраля

2015 года № 104-н, 27 октября 2016 года № 179-н, 18 июня 2020 года № 93-н, 2 декабря 2021 года № 190-н), Правил установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения такой платы, утвержденных постановлением администрации городского округа «Котлас» от 7 мая 2018 года № 920, протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Установить прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма муниципального жилищного фонда.

2. Ввести в действие указанный размер платы с момента официального опубликования настоящего постановления.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко**

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации городского округа «Котлас»  
от 27 апреля 2022 г. № 780

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ  
ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

№ п/п	Адрес			Размер платы за содержание жилого помещения	Уборка дворовой территории	Уборка мест общего пользования	Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД по:			Дата протокола общего собрания собственников МКД (членов ТСЖ)	Способ управления МКД	Наименование управляющей/обслуживающей организации
	улица	дом					холодному водоснабжению	горячему водоснабжению	электрической энергии			
				(руб./м2)	(руб./м2)	(руб./м2)	(руб./м2)	(руб./м2)	(руб./м2)			
1	г. Котлас	70 лет Октября	23	22,27	4,87	3,04	*	*	*	18.04.2022	ТСЖ	ООО «Управдом Плюс»

2	г. Котлас	Кузнецова	13	26,26	3,3	3,3	*	*	*	07.04.2022	ТСЖ	ООО «Управдом Плюс»
<p>* Примечание - размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с ч. 9.2 и 9.3 ст. 156 Жилищного кодекса РФ</p>												



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 27 апреля 2022 г. № 781  
г. КОТЛАС

**Об установлении размера платы  
за содержание жилого помещения**

Во исполнение статьи 156 Жилищного Кодекса РФ, Положения об администрации городского округа «Котлас», утвержденного решением Собрании депутатов городского округа «Котлас» от 16 декабря 2005 года № 154/1 (с учетом изменений от 14 февраля 2013 года № 344-н, 28 ноября 2013 года № 16-н, 30 октября 2014 года № 80-н, 26 февраля 2015 года № 104-н, 27 октября 2016 года № 179-н, 18 июня 2020 года № 93-н, 2 декабря 2021 года № 190-н), Правил установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения такой платы, утвержденных постановлением администрации городского округа «Котлас» от 7 мая 2018 года № 920, протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Установить прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма муниципального жилищного фонда.
2. Ввести в действие указанный размер платы с 1 мая 2022 года.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко**

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Адрес			Размер платы за содержание жилого помещения	Уборка дворовой территории	Уборка мест общего пользования	Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД по:			Дата протокола общего собрания собственников МКД (членов ТСЖ)	Способ управления МКД	Наименование управляющей/обслуживающей организации
	г. Котлас	улица	дом				холодному водоснабжению	горячему водоснабжению	электрической энергии			
1	г. Котлас	Володарского	114	29,02	5,33	3,64	-	-	-	15.04.2022	непосредственное управление	ООО «Стандарт»
2	г. Котлас	Менделеева	14	27,17	3,47	3,96	*	*	*	15.04.2022	Управление УО	ООО «Стандарт»
3	г. Котлас	Попова	35	49,43 (кв.: 1,2,5,6)			-	-	-	14.04.2022	непосредственное управление	ООО «Стандарт»
				40,74 (кв.: 3,4,7,8)								
4	г. Котлас	С.-Щедрина	13 к.2	26,38			-	-	-	06.04.2022	непосредственное управление	ООО «Стандарт»
5	г. Котлас	Кирова	58	25,39	5,9	3,9	*	*	*	01.04.2022	Управление УО	ООО «Жилфонд-город»
6	г. Котлас	Ленина	88	37,46	9,56	3,98	-	-	-	25.04.2022	непосредственное управление	ООО Управляющая компания «Дом-Сервис»

\* Примечание - размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с ч. 9.2 и 9.3 ст. 156 Жилищного кодекса РФ

Материалы подготовлены отделом внешних и общественных связей аппарата администрации городского округа Архангельской области «Котлас», тел.: 2-17-12, 2-08-02

**Наименование издания «Новый Котлас»** Издатель – муниципальное автономное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания».

Редакция – редакция газеты «Новый Котлас», директор (главный редактор) газеты «Новый Котлас» А.С. Фомин.

**Адрес редакции и издателя: 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого, 9, тел. 2-59-98. E-mail: kotlastv@mail.ru.**

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 11 апреля 2016 года. Рег. номер ПИ № ТУ 29-00564 (учредитель (соучредители) (адрес): муниципальное автономное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания» (165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого,9), Администрация городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3), Собрание депутатов городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3).

Отпечатано с готового оригинал-макета в ООО «Типография «Премьер», г.Вологда, ул.Козлѣнская, д.63, оф.43.

Печать офсетная. Подписано к печати 28.04.2022 г., по графику в 10 часов, фактически в 12 часов. Тираж 205 экземпляров. Заказ 1066.

**Распространяется бесплатно. Дата выхода выпуска 29.04.2022 г.**