

# НОВЫЙ КОТЛАС



№ 35(698) май 2024 • 12+

## СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 мая 2024 г. № 1054  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 мая 2024 г. № 1059  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 мая 2024 г. № 1060  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15 мая 2024 г. № 1076  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15 мая 2024 г. № 1079

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15 мая 2024 г. № 1080  
ИЗВЕЩЕНИЕ о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства  
ИЗВЕЩЕНИЕ о начале выполнения комплексных кадастровых работ



### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от «14» мая 2024 г. № 1054  
г. КОТЛАС

**О внесении изменений в Перечень имущества городского округа Архангельской области «Котлас», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам, утвержденный постановлением администрации МО «Котлас» от 7 декабря 2012 года № 4104**

Руководствуясь пунктом 15 Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества городского округа Архангельской области «Котлас», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам, предоставления включенного в перечень муниципального имущества в аренду», утвержденного решением Собрании депутатов муниципального образования «Котлас» от 25 мая 2017 года № 216-н, решением Собрании депутатов муниципального образования «Котлас» от 17 февраля 2011 года № 182-369-р «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа «Котлас» (с изменениями от 22 июня 2023 года № 299-н), в целях обеспечения эффективности использования муниципального имущества, руководствуясь ст. 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. В пункте 1 постановления Главы городского округа Архангельской области «Котлас» от 6 февраля 2024 года № 278 «О внесении изменений в Перечень имущества городского округа Архангельской области «Котлас», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам, утвержденный постановлением администрации МО «Котлас» от 7 декабря 2012 года № 4104» (далее – Перечень) заменить кадастровый номер 29:24:060101:32 на кадастровый номер 29:24:010204:271.

2. В строке 21 Перечня заменить **кадастровый номер 29:24:060101:32 на кадастровый номер 29:24:010204:271.**
3. Изложить Перечень в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» В.Н. Сопова.

Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации городского округа Архангельской области «Котлас»  
от «14» мая 2024 г. № 1054

Перечень

имущества городского округа Архангельской области «Котлас», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Вид объекта недвижимости; тип движимого имущества	Наименование объекта учета	Сведения о недвижимом имуществе		
				Основная характеристика объекта недвижимости		
				Тип (площадь – для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания – для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации – для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение/ Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади – кв.м; для протяженности – м; для глубины залегания – м; для объема – куб.м)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Архангельская обл. городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Виноградова, д. 12, помещение 3-н	нежилое помещение (подвал)	позиции по экспликации №№ 20, 25	34,6		кв.м.
2.	Архангельская обл. городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Виноградова, д. 12, помещение 3-н	нежилое помещение (подвал)	позиции по экспликации №№ 19, 24, 27, 28, 10	142,0		кв.м.
3.	Архангельская обл. городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Виноградова, д. 12, помещение 3-н	нежилое помещение (подвал)	позиции по экспликации №№ 7-18, 21-23, 26, 29-34, 36-39	365,9		кв.м.
4.	Архангельская обл. городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Виноградова, д. 40	нежилое помещение (подвал)	позиции по экспликации № 2, 3, 6, 13, 16 – основная, № 4, 8, 9, 10, 12, 14 – места общего пользования	85,8		кв.м.
5.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Виноградова, д. 40	нежилое помещение (подвал)		154,6		кв.м.
6.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Володарского, д. 106	нежилое помещение		26,9		кв.м.
7.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Кирова, д. 58, помещение 4-н	нежилое помещение (подвал)	позиции по экспликации № 4-9, 22-29	283,0		кв.м.
8.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Кирова, д. 75	нежилое помещение (подвал)		124		кв.м.

9.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 5а	нежилое помещение		116,2		КВ.М.
10.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 14	нежилое помещение (помещение защитного сооружения)	позиции по экспликации № 79-83, 85-93, 97-98	256,4		КВ.М.
11.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Менделеева, д. 14, помещение 1	нежилое помещение	позиции по экспликации № 5-10	37,7		КВ.М.
12.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, пр. Мира, д. 29	нежилое помещение	позиции по экспликации №№ 1-2, 6-7, 9-10	97,1		КВ.М.
13.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Невского, д. 12	нежилое помещение (подвал)	позиции по экспликации № 5-8, 17	57,0		КВ.М.
14.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 2	нежилое помещение	позиции по экспликации № 9, 10, 11, 13, 19	93,7		КВ.М.
15.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 2	нежилое помещение	позиции по экспликации № 28-32	185,6		КВ.М.
16.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Советская, д. 11	нежилое помещение	позиция по экспликации № 2	39,5		КВ.М.
17.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Советская, д. 14	нежилое помещение (подвал)	позиции по экспликации № 24, 40	23,2		КВ.М.
18.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Советская, д. 14	нежилое помещение (подвал)	позиции по экспликации № 25, 25а, 26	40,0		КВ.М.
19.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Советская, д. 14	нежилое помещение	позиции по экспликации № 1, 5 - 9, 12	72,5		КВ.М.
20.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Спортивная, д. 24	нежилое помещение	позиции по экспликации № 17-19, 27-29	105,1		КВ.М.
21.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Угольная, д. 2 «Б»	нежилое помещение (здание бани)	позиции по экспликации № 6-11	57,4		КВ.М.
22.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», рп Вычегодский, ул. Загородная, д. 1 помещение 2-н	нежилое помещение	позиции по экспликации № 18, 20, 23, 24, 26, 27 – места общего пользования, № 29 - основная	21,3		КВ.М.
23.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», рп Вычегодский, ул. Загородная, д. 1 помещение 2-н	нежилое помещение	позиции по экспликации № 18, 20, 23, 24, 26, 27 – места общего пользования, № 28 - основная	18,2		КВ.М.
24.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», рп Вычегодский, ул. Загородная, д. 1 помещение 2-н	нежилое помещение	позиции по экспликации № 18, 20, 23, 24, 26, 27 – места общего пользования, № 22, 25 - основная	28,9		КВ.М.
25.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», рп Вычегодский, ул. Загородная, д. 1 помещение 2-н	нежилое помещение	позиции по экспликации № 18, 20, 23, 24, 26, 27 – места общего пользования	9,0		КВ.М.
26.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», рп. Вычегодский, ул. Загородная, д. 1 помещение 2-н	нежилое помещение	позиции по экспликации № 18, 20, 23, 24, 26, 27 – места общего пользования, № 21 - основная	17,6		КВ.М.
27.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», рп. Вычегодский, ул. Ленина, д. 50	нежилое помещение	позиции по экспликации №№ 1, 2, 4, 6, 11, 12 – места общего пользования, №№ 3, 5, 7–10 -основная	87,7		КВ.М.
28.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», рп. Вычегодский, ул. Ленина, д. 52	нежилое помещение	позиции по экспликации №№ 16, 17	61,1		КВ.М.
29.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», рп. Вычегодский, ул. Ульянова, д. 22	нежилое помещение		43,3		КВ.М.

30.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», рп. Вычегодский, ул. Ульянова, д. 22	нежилое помещение		15,7		кв.м.
31.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», рп. Вычегодский, ул. Ульянова, д. 22	нежилое помещение		27,5		кв.м.
32.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», рп. Вычегодский, ул. Ульянова, д. 22	нежилое помещение		4,4		кв.м.
33.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», рп. Вычегодский, ул. Энгельса, д. 75	нежилое помещение	позиции по экспликации № 1-10	129,3		кв.м.
34.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», рп. Вычегодский, ул. Загородная, д. 2	нежилое помещение (подвал)	позиции по экспликации № 1-7	46,3		кв.м.
35.	Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Вяткина	земельный участок		2228		кв.м.

Сведения о недвижимом имуществе					Сведения о движимом имуществе			
Кадастровый номер		Техническое состояние объекта недвижимости	Категория земель	Вид разрешенного использования	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Марка, модель	Год выпуска	Состав (принадлежности) имущества
Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)							
8	9	10	11	12	13	14	15	16
29:24:010304:1691	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010304:1691	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010304:1691	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010302:512	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010302:512	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010501:1161	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010304:1682	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010304:1459	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:030208:2226	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:030211:240	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:060201:416	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:030210:4845	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:030208:2143	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:060101:32	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	размещение объектов социального и коммунально-бытового назначения				
29:24:060101:32	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	размещение объектов социального и коммунально-бытового назначения				
29:24:010207:424	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010205:1674	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010205:1674	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010205:1676	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных	эксплуатация МКД				
29:24:010206:330	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010204:271	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:07:130403:4678	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:07:130403:4678	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:07:130403:4678	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				

29:07:130403:4678	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД			
29:07:130403:4678	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД			
29:07:130403:4718	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД			
29:07:130403:4505	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД			
29:07:130403:3334	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД			
29:07:130403:3334	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД			
29:07:130403:3334	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД			
29:07:130403:3334	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД			
29:07:130403:4395	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД			
29:07:130403:4469	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД			
29:24:020102:67	кадастровый		земли населенных пунктов	склады			

## Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество

Для договоров аренды и безвозмездного пользования		Наименование правообладателя	Наличие ограниченного вещного права на имущество	ИНН правообладателя	Контактный номер телефона	Адрес электронной почты
Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество	Дата окончания срока действия договора (при наличии)					
17	18	19	20	21	22	23
да	29.02.2028	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да	на неопределенный срок	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да	25.07.2026	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да	22.07.2025	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да	09.02.2026	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да	18.10.2028	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да	на неопределенный срок	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да	21.07.2024	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да	19.02.2029	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да	13.04.2028	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да	26.09.2024	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да	19.03.2029	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да	27.10.2026	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да	25.08.2024	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да	31.05.2028	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru

да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да	31.08.2028	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да	на неопределенный срок	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да	09.06.2024	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да	09.06.2024	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да	09.06.2024	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да	15.09.2025	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
	20.06.2026					
	19.12.2026					
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
нет		собственность не разграничена	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**  
от «14» мая 2024 г. № 1059  
г. КОТЛАС

**О внесении изменения в постановление администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 15 февраля 2024 года № 345 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»**

На основании письма муниципального казенного учреждения городского округа Архангельской области «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества» от 7 мая 2024 года № 686/ОРМ о реализации собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Котлас, ул. Герцена, д. 14 фл.1, выбранного способа управления многоквартирным домом, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменение в постановление администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 15 февраля 2024 года № 345 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» (далее – постановление), исключив строку 5 приложения № 1 к постановлению.

2. Управлению городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления:

1) разместить указанное постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас»;

2) направить указанное постановление в управляющую организацию ООО «ВАТКОМ СЕРВИС», ресурсоснабжающие организации, в государственную жилищную инспекцию Архангельской области.

3. Муниципальному казенному учреждению городского округа Архангельской области «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества» в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления письменно уведомить собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Котлас, ул. Герцена, д. 14 фл.1, об изменении, внесенном в постановление.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июня 2024 года, подлежит опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном

сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от «14» мая 2024 г. № 1060  
г. КОТЛАС

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

Во исполнение статьи 156 Жилищного Кодекса РФ, Положения об администрации городского округа «Котлас», утвержденного решением Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 16 декабря 2005 года № 154/1 (с учетом изменений от 14 февраля 2013 года № 344-н, 28 ноября 2013 года № 16-н, 30 октября 2014 года № 80-н, 26 февраля 2015 года № 104-н, 27 октября 2016 года № 179-н, 18 июня 2020 года № 93-н, 2 декабря 2021 года № 190-н), Правил установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения такой платы, утвержденных постановлением администрации городского округа «Котлас» от 7 мая 2018 года № 920, протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма муниципального жилищного фонда.
2. Ввести в действие указанный размер платы с момента официального опубликования настоящего постановления.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации городского округа «Котлас»  
от «14» мая 2024 г. № 1060

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ					
№ п/п	Адрес			Размер платы за содержание жилого помещения (руб./м2)	Дата протокола общего собрания собственников МКД (членов ТСЖ)
	улица	дом			
1	г. Котлас	Кронштадтская	7	48,68	19.04.2024
2	г. Котлас	Лазо	18	33,55	25.04.2024
3	г. Котлас	Малодвинская	13	22,58	26.03.2024
4	г. Котлас	Малодвинская	16а	24,42	26.03.2024
5	г. Котлас	Маяковского	20	31,17	22.04.2024
6	г. Котлас	О. Кошевого	24	27,81	01.04.2024
7	г. Котлас	О. Кошевого	26	27,29	16.04.2024

8	г. Котлас	О. Кошевого	30	37,25	28.03.2024
9	г. Котлас	Радишева	15	42,10	12.04.2024
10	г. Котлас	Франко	142	34,67	28.03.2024



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от «15» мая 2024 г. № 1076  
г. КОТЛАС

**О внесении изменения в Устав муниципального казенного учреждения городского округа Архангельской области «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества»**

В соответствии с подпунктом 49.4 пункта 49 Приказа МВД России от 31 декабря 2017 года № 984 «Об утверждении Административного регламента Министерства внутренних дел Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по регистрационному учету граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации», учитывая решение Верховного Суда Российской Федерации от 31 января 2024 года № АКПИ23-1083 «Об отказе в удовлетворении заявления о признании не действующими в части подпунктов 49.2 и 49.4 пункта 49 Административного регламента Министерства внутренних дел Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по регистрационному учету граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, утв. приказом МВД России от 31 декабря 2017 года № 984», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Устав муниципального казенного учреждения городского округа Архангельской области «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества», утвержденный постановлением администрации городского округа «Котлас» от 19 ноября 2020 года № 2204 (в ред. постановлений администрации городского округа «Котлас» от 3 декабря 2020 года № 2336; от 28 января 2021 года № 145; от 25 января 2024 года № 170) следующее изменение:

1.1. Пункт 2.2. Устава муниципального казенного учреждения городского округа Архангельской области «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества», дополнить подпунктом 8 следующего содержания: «8) Оформление письменного согласия на вселение гражданина (граждан) в жилое помещение, в котором имеется доля в праве собственности городского округа Архангельской области «Котлас»».

2. Директору муниципального казенного учреждения городского округа Архангельской области «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества» провести в установленном законодательством порядке регистрацию изменения Устава учреждения в Обособленном подразделении УФНС России по Архангельской области и Ненецкому автономному округу в г. Котласе.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления городского хозяйства администрации городского округа «Котлас».

**Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела**





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от «15» мая 2024 г. № 1079  
г. КОТЛАС

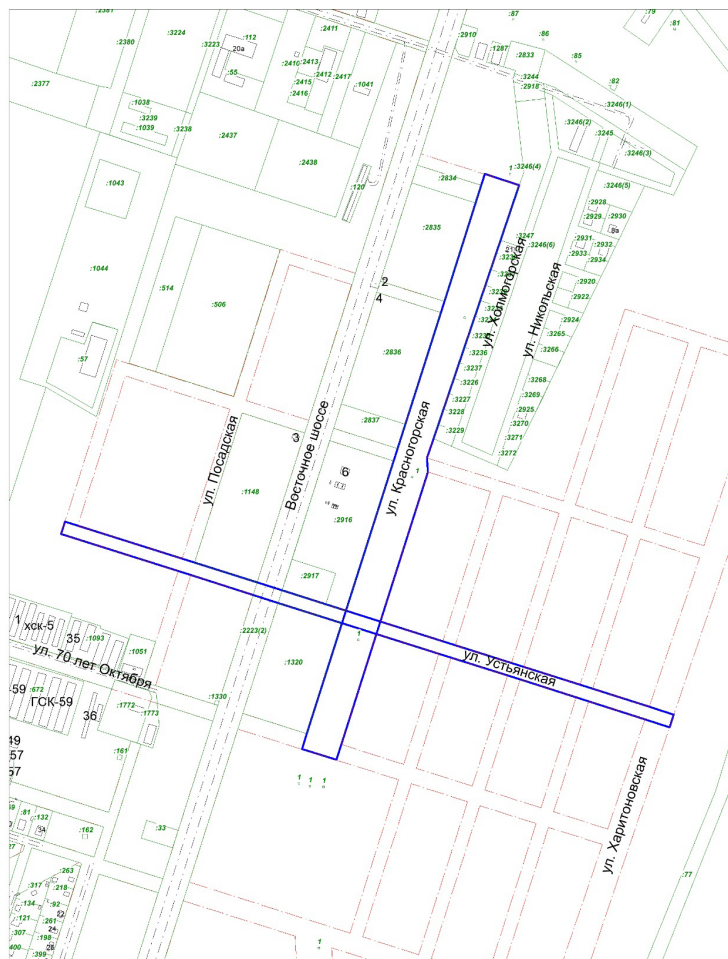
**О присвоении наименований образуемым элементам улично-дорожной сети на территории города Котласа**

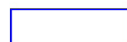
На основании статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Присвоить образуемым элементам улично-дорожной сети - улицам, расположенным в восточной части города Котласа, согласно приложению, следующие наименования:
  - 1.1. Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Красногорская;
  - 1.2. Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Устьянская.
2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Котлас» разместить в государственном адресном реестре сведения о присвоении наименований элементам улично-дорожной сети - улицам, указанным в подпунктах 1.1. и 1.2. пункта 1 настоящего постановления.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника Отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Котлас» Н.Л. Волкову.

**Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела**

## План-схема размещения улиц



 - границы размещения образуемых улиц.



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от «15» мая 2024 г. № 1080  
г. КОТЛАС

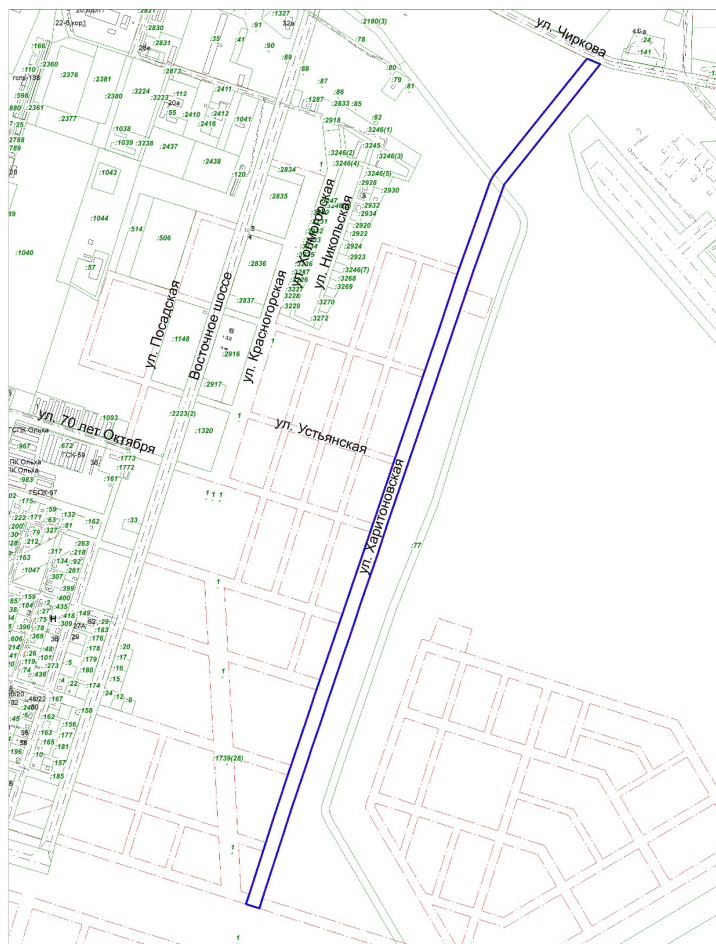
**О присвоении наименования образуемому элементу улично-дорожной сети на территории города Котласа**


На основании статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Присвоить образуемому элементу улично-дорожной сети - улице, расположенной в восточной части города Котласа, согласно приложению, следующее наименование:  
Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Харитоновская.
2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Котлас» разместить в государственном адресном реестре сведения о присвоении наименования элементу улично-дорожной сети - улице, указанной в пункте 1 настоящего постановления.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника Отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Котлас» Н.Л. Волкову.

**Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела**

План-схема размещения улиц



 - границы размещения образуемой улицы.

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Квартальная, земельный участок 2

Администрация городского округа «Котлас», в связи с поступившим заявлением физического лица, в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, извещает о возможности предоставления земельного участка государственная собственность на который не разграничена, с условным номером :ЗУ1, площадью 1348 кв. м., адрес: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Котлас», город Котлас, улица Квартальная, земельный участок 2, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, имеют право в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или на аукционе на право заключения договора аренды вышеуказанного земельного участка.

Способы подачи заявления в администрацию городского округа «Котлас»:

- на адрес электронной почты: kotlas.main@yandex.ru;
- почтовым отправлением на адрес: 165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, дом 3;
- лично по адресу: Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, дом 3, кабинет № 104-а, время приема граждан: с понедельника по четверг: с 08:30 до 17:00, в пятницу: с 08:30 до 15:30 (возможны изменения во времени приема).

Дата опубликования извещения: 17 мая 2024 года.

Дата и время начала приема заявлений: 18 мая 2024 года с 08:30.

Дата и время окончания приема заявлений: 16 июня 2024 года до 17:00.

Ознакомится со схемой расположения земельного участка на бумажном носителе можно в Отделе по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом администрации городского округа «Котлас» по адресу: Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, дом 3, кабинет 311, время приема по вторникам: с 09:00 до 12:30.

## Извещение

### о начале выполнения комплексных кадастровых работ

1. В период с        « 13 »        мая        2024        г. по « 13 »        декабря        2024        г. в отношении

объектов недвижимости, расположенных на территории: городского округа Архангельской области «Котлас» на территории кадастрового квартала № 29:24:060204

(указываются сведения о территории, в границах которой будут выполняться комплексные кадастровые работы <sup>12)</sup> будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом № 34/2024 от 13 мая 2024 года,

(указываются наименование, дата, номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы) заключенным со стороны заказчика:

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»; почтовый адрес: 165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, дом 3, адрес эл. почты: kotlas.kui@yandex.ru; номер телефона: 8 (818-37) 2-25-12, 2-06-26;

со стороны исполнителя:

**Индивидуальный предприниматель Соколов Сергей Олегович:**

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера:

**Соколов Сергей Олегович;**

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

**Ассоциация саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров»;**

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **0422;**

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **09.06.2016;**

почтовый адрес: **171713, Тверская область, Весьегонский район, деревня Противье, улица Рыбацкая, дом 4;**

адрес эл. почты: [sokolov\\_2002@mail.ru](mailto:sokolov_2002@mail.ru);

номер телефона: +79157311444.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
1	Комплексные кадастровые работы выполняются на территории городского округа Архангельской области «Котлас» в отношении всех объектов недвижимости, расположенных в <b>кадастровом квартале № 29:24:060204</b>	с 13 мая 2024 года по 13 декабря 2024 года  с 09.00 до 20.00 часов

Материалы подготовлены отделом внешних и общественных связей аппарата администрации городского округа Архангельской области «Котлас», тел.: 5-15-70, 2-08-02

Наименование издания «Новый Котлас» Издатель – муниципальное автономное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания».

Редакция – редакция газеты «Новый Котлас», ИО директора (главного редактора) газеты «Новый Котлас» С.И. Свинобой.

Адрес редакции и издателя: 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого, 9, тел. 2-59-98. E-mail: [kotlastv@mail.ru](mailto:kotlastv@mail.ru).

Учредитель (соучредители) (адрес): муниципальное автономное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания» (165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого,9), Администрация городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3), Собрание депутатов городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3).

Отпечатано с готового оригинал-макета в редакции муниципального автономного учреждения городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания», г.Котлас, ул.Урицкого, д.9.

Подписано к печати 16.05.2024 г., по графику в 10 часов, фактически в 16 часов. Тираж 27 экземпляров. Заказ 35.

Распространяется бесплатно. Дата выхода выпуска 17.05.2024 г.