

НОВЫЙ КОТЛАС



№ 38(801) май 2025 • 12+

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22 мая 2025 г. № 1275
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22 мая 2025 г. № 1276
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22 мая 2025 г. № 1277
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22 мая 2025 г. № 1278
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 мая 2025 г. № 1291
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 14 мая 2025 г. № 50-р
СООБЩЕНИЕ о возможном установлении публичного сервитута
РЕШЕНИЕ от 22 мая 2025 г. № 100-н
РЕШЕНИЕ от 22 мая 2025 г. № 101-н

РЕШЕНИЕ от 22 мая 2025 г. № 102-н
РЕШЕНИЕ от 22 мая 2025 г. № 103-н
РЕШЕНИЕ от 22 мая 2025 г. № 104-н
РЕШЕНИЕ от 22 мая 2025 г. № 105-н
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 мая 2025 г. № 1296
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 мая 2025 г. № 1340
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 мая 2025 г. № 1342



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 22 мая 2025 г. № 1275
г. КОТЛАС

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:24:050102:27 по адресу: городской округ «Котлас», город Котлас, улица Таёжная, земельный участок 4

В целях эффективности, справедливости и публичности распоряжения земельными участками на территории городского округа «Котлас», в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Объявить о проведении 19 июня 2025 года в 09 часов 00 минут аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене (ежегодном размере арендной платы) на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:24:050102:27 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Таёжная, земельный участок 4; площадь 2361 кв.м; вид разрешенного использования: магазины; категория земель: земли населенных пунктов; ограничения (обременения), сервитуты: зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 29:24-6.653, 29:24-6.920, иные ограничения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и предусматриваются статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством открытой формы подачи предложений в месте, день, время, указанные в извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронный аукцион).

3. Установить:

3.1. Величину начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки

в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.2. Величину задатка для участия в аукционе в размере 50 % (пятьдесят процентов) начальной цены предмета аукциона.

3.3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 5 % (пять процентов) начальной цены предмета аукциона.

4. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронный аукцион), согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Определить:

5.1. Организатором аукциона – Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (ОГРН 1032901360304, ИНН 2904005937).

5.2. Электронную площадку (Оператором) для проведения аукциона - Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») (ИНН: 7707704692, КПП: 772501001, адрес сайта: <https://www.roseltorg.ru>).

6. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»:

6.1. организовать проведение аукциона **в электронной форме** в соответствии с **извещением о проведении аукциона** на право заключения договора аренды земельного участка;

6.2. разместить извещение о проведении **аукциона** на право заключения договора аренды земельного участка **в электронной форме** на официальном сайте Российской Федерации (<https://torgi.gov.ru>), на электронной площадке Акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru/>), а также на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kotlas29.gosuslugi.ru>).

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kotlas29.gosuslugi.ru/>).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» Сопова В.Н.

И.о. Главы городского округа «Котлас» А.А. Бурбах

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации городского округа «Котлас»

от 22 мая 2025 года № 1275

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронный аукцион)

1. Организатор аукциона (продавец) – Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:24:050102:27 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Таёжная, земельный участок 4, государственная собственность на который не разграничена.

Аукцион проводится на электронной площадке Акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>) в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», в соответствии со статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Форма проведения аукциона	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы (далее – электронный аукцион)
Оператор электронной площадки, место проведения аукциона и подачи заявок (адрес торговой площадки)	Торговая площадка «Росэлторг» - Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») Адрес сайта: https://www.roseltorg.ru Юридический адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.
Дата и время начала приема заявок	28 мая 2025 года в 08 часов 30 минут* Прием Заявок осуществляется круглосуточно. * Здесь и далее указано московское время
Дата и время окончания приема заявок	16 июня 2025 года в 23 часа 30 минут
Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников аукциона)	17 июня 2025 года
Место рассмотрения заявок:	Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», адрес: Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, дом 3, кабинет № 321. Электронная площадка: АО «ЕЭТП» (www.roseltorg.ru).
Дата и время начала проведения аукциона:	19 июня 2025 года в 09 часов 00 минут Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется программно-аппаратными средствами электронной торговой площадки.

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)	Аукцион по вышеуказанному земельному участку ранее не проводился
---	--

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона:

Администрация городского округа Архангельской области «Котлас».

2.1. Реквизиты решения о проведение аукциона: постановление администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 22 мая 2025 года № 1275 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:24:050102:27 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Таёжная, земельный участок 4».

3. Наименование, место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона:

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»,

ОГРН 1032901360304 от 21 января 2003 г., ИНН 2904005937, КПП 290401001

место нахождения, почтовый адрес: Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, дом 3, кабинет № 321; тел. 8(81837) 2-25-12, 2-74-89;

адрес электронной почты: kotlas.kui@yandex.ru

Контактное лицо: начальник Отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»: Трубачева Антонина Олеговна, тел. 8 (81837) 2-74-89.

4. Предмет электронного аукциона:

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

4.1) Характеристика:	Земельный участок с кадастровым номером 29:24:050102:27 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Таёжная, земельный участок 4; площадь 2361 кв.м; вид разрешенного использования: магазины; категория земель: земли населенных пунктов.
- сведения о правах на земельный участок:	государственная собственность не разграничена
- ограничения (обременения), сервитуты:	зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 29:24-6.653, 29:24-6.920, иные ограничения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и предусматриваются статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.
4.2) Величина начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	697 000 рублей 00 копеек (шестьсот девяносто семь тысяч рублей 00 копеек)
4.3) Величина задатка для участия в аукционе в размере 50% (пятьдесят процентов) начальной цены предмета аукциона	348 500 рублей 00 копеек (триста сорок восемь тысяч пятьсот рублей 00 копеек)
4.4) Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 5% (пять процентов) начальной цены предмета аукциона	34 850 рублей 00 копеек (тридцать четыре тысячи восемьсот пятьдесят рублей 00 копеек)
4.5) Срок аренды земельного участка	58 (пятьдесят восемь) месяцев (или 4 года 10 месяцев)
4.6) Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:	
- водоснабжение:	получена информация о технической возможности подключения (Технические условия № 78 от 15.04.2025, выданы МП «Горводоканал», максимальная нагрузка в возможных точках подключения – 10 м³/сут., подключение возможно к водопроводной сети, проходящей по ул. Таёжная, с предварительной установкой нового водопроводного колодца на существующей сети);
- водоотведение:	отсутствует техническая возможность подключения (письмо МП «Горводоканал» № 09/614 от 15.04.2025);
- теплоснабжение:	получена информация о технической возможности (письмо ООО «ОК и ТС» № 014-0371 от 15.04.2025, максимальная нагрузка в точке присоединения – 3 Гкал/час);
- газоснабжение:	получена информация о технической возможности присоединения (письмо ООО «Котлазгазсервис» № 2504 от 16.04.2025, величина максимально возможного размера часового расхода газа составляет 7 м³/ч, точка подключения – западная граница земельного участка с кадастровым номером 29:24:050102:27);
- ливневая канализация:	получена информация о технической возможности присоединения (письмо Управления городского хозяйства администрации городского округа «Котлас» № 01-10/2048 от 15.04.2025).
4.7) Сведения о видах разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, указанных в Правилах землепользования и застройки городского округа «Котлас», утвержденных постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 14.06.2023 № 28-п.	

Территориальная зона: Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД1).

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
4	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
5	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации
6	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
7	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
8	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моельные дома, синагоги)
9	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
10	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
11	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
12 3.9.2		Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
13	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
14	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
15	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
16	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
17	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
18	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
19	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
20	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
21	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
22	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
23	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
24	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
25	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
26	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
27	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены.

Перечень условно разрешенных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
3	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли

4.8) Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства):

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	1.1. Минимальная площадь земельного участка: - для предоставления коммунальных услуг - 4 кв. м; - для административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг - 50 кв. м; - для бытового обслуживания - 400 кв. м; - для амбулаторно-поликлинического обслуживания - 500 кв. м; - для стационарного медицинского обслуживания - 1000 кв. м; - для объектов культурно - досуговой деятельности - 1000 кв. м; - для парков культуры и отдыха - 1000 кв. м; - для осуществления религиозных обрядов - 500 кв. м; - для религиозного управления и образования - 500 кв. м; - для государственного управления - 200 кв. м; - для обеспечения деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях - 100 кв. м; - для проведения научных исследований - 1000 кв. м; - для амбулаторного ветеринарного обслуживания - 500 кв. м; - для делового управления - 200 кв. м; - для объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) - 1000 кв. м; - для рынков - 1000 кв. м; - для магазинов - 800 кв. м; - для банковской и страховой деятельности - 1000 кв. м; - для общественного питания - 125 кв.м; - для гостиничного обслуживания - 1000 кв. м; - для развлекательных мероприятий - 1000 кв. м; - для служебных гаражей - 10 кв. м; - для выставочно-ярмарочной деятельности - 1000 кв. м; - для площадок для занятий спортом - 500 кв. м; - для обеспечения внутреннего правопорядка - 500 кв. м; - для благоустройства территории - 2 кв. м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых в соответствии с настоящими правилами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации 1.3. Максимальная площадь земельного участка: - для предоставления коммунальных услуг - 5000 кв. м; - для административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг - услуг - 5000 кв. м; - для бытового обслуживания - 2000 кв. м; - для амбулаторно-поликлинического обслуживания - 10000 кв. м; - для стационарного медицинского обслуживания - 50000 кв. м; - для объектов культурно - досуговой деятельности - 50000 кв. м; - для парков культуры и отдыха - 15000 кв. м; - для осуществления религиозных обрядов - 10000 кв. м; - для религиозного управления и образования - 10000 кв. м; - для государственного управления - 5000 кв. м; - для обеспечения деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях - 10000 кв. м; - для проведения научных исследований - 10000 кв. м; - для амбулаторного ветеринарного обслуживания - 4000 кв. м; - для делового управления - 4500 кв. м; - для объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) - 12000 кв. м; - для рынков - 5000 кв. м; - для магазинов - 5000 кв. м; - для банковской и страховой деятельности - 2000 кв. м; - для общественного питания - 2500 кв.м; - для гостиничного обслуживания - 2500 кв. м; - для развлекательных мероприятий - 5000 кв. м; - для служебных гаражей - 5000 кв. м; - для выставочно-ярмарочной деятельности - 5000 кв. м; - для площадок для занятий спортом - 5000 кв. м; - для обеспечения внутреннего правопорядка - 10000 кв. м; - для благоустройства территории - 10000 кв. м.
---	---

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	2.1. от красной линии до размещения зданий, строений, сооружений (до линии застройки): 1) от красной линии улиц – 6 м; 2) от красной линии проездов – 6 м; 3) Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м, для пожарных депо II, IV, V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м. 2.2. от иных границ земельных участков: 1) при условии расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*», а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в разделе 15 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и не менее 3 м от границ земельных участков; 2) расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков школ, детских и лечебных учреждений - не менее 30 м.
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	3.1. предельное количество этажей при новом строительстве или реконструкции – не более 4 этажей. 3.2. предельная высота зданий, строений, сооружений при новом строительстве или реконструкции – не подлежит установлению определяется в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %.
4.8.1) Дополнительная сведения о допустимых параметрах разрешенного строительства	В соответствии с проектом планировки Южного района и проектом межевания территории кварталов № 7, № 7-А, № 10, № 11, № 12, № 15, № 16, № 20 Южного района города Котласа, утвержденного постановлением администрации МО «Котлас» от 05.04.2010 № 609, на земельном участке предусмотрено размещение объекта со следующими характеристиками: условный номер – 98; наименование – магазин продовольственных товаров; этажность – 1-2; материал стен – кирпич; примечание – индивидуальный проект.
4.9) Порядок осмотра земельного участка:	Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно.
4.10) Дополнительная информация о земельном участке	Земельный участок имеет древесно-кустарниковую растительность. Свод зеленых насаждений осуществляется после получения разрешения на свод зеленых насаждений и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников в Управлении городского хозяйства администрации городского округа «Котлас» (адрес: Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д. 3).

5. Информационное обеспечение аукциона.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронный аукцион) (далее - Извещение) размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://torgi.gov.ru>, на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка»: <https://www.roseltorg.ru>, а также на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас»: <https://kotlas29.gosuslugi.ru>.

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

6. Требования к заявителям аукциона.

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала и претендующее на заключение договора, соответствующие требованиям настоящего Извещения, и прошедшее регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке Оператора в соответствии с Регламентом электронной площадки и Руководством пользователя, размещенными на электронной площадке Оператора.

7. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации (аккредитации) в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка»: <https://www.roseltorg.ru/> (далее – электронная площадка).

Регламент электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» доступен при последовательном переходе по ссылкам, начиная с главной страницы сайта электронной площадки <https://www.roseltorg.ru/>: Главная → Помощь → База знаний → Документы и регламенты → Регламент по продаже и аренде государственного и муниципального имущества (Регламент функционирования Торговой секции «Реализация госимущества»).

Регистрация на электронной площадке Заявителей на участие в электронном аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, с даты начала приема заявок, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Процедура регистрации для участия в аукционе описана на сайте электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» при последовательном переходе по ссылкам, начиная с главной страницы сайта электронной площадки <https://www.roseltorg.ru/>: Главная → Помощь → База знаний → Регистрация и аккредитация.

8. Форма заявки на участие в аукционе, перечень документов, необходимых для участия в аукционе, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок документы в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, а именно:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложения № 1 и № 2 к Извещению);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан (в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя) - копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации (согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 23.12.2023 № 2267 бланк паспорта имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Извещения.

Заявка и все прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы) в читаемых стандартными средствами операционной системы Windows форматах графических изображений (.JPG, .TIFF, .PDF, .PNG и т.п.).

Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя.

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь не оговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми.

Один Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются Заявителем одновременно в соответствии с Регламентом электронной площадки. Не допускается раздельного направления заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в Извещении сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

До признания Заявителя участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку.

Заявка на участие в аукционе отклоняется Оператором электронной площадки:

- а) в случае если заявка не подписана электронной подписью или подписана электронной подписью лица, не имеющего соответствующих полномочий;
- б) в случае если заявка направлена после окончания срока подачи заявок;
- в) при подаче заявки на участие в аукционе, в случае отсутствия на лицевом счете Заявителя незаблокированных денежных средств в размере, предусмотренном в Извещении и необходимом для обеспечения участия в ней
- г) в иных случаях, установленных действующим законодательством.

Одновременно с возвратом заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Прием заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок, указанных в Извещении.

Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

Документооборот между Заявителями, Участниками, Оператором электронной площадки и Организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора аукциона, Заявителя или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора аукциона, Заявителя или Участника.

9. Порядок внесения задатка и его возврата.

Задаток для участия в электронном аукционе вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Заявителя и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Заявителя недостаточно для произведения операции блокирования, то Заявителю для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Наименование получателя: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка получателя: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

БИК: 044525411

Расчетный счет: 40702810510050001273

Корреспондентский счет: 30101810145250000411.

Настоящее Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Если при подаче заявки на участие в аукционе Заявителем не обеспечено наличие денежных средств в размере задатка на лицевом счете, то задаток блокируется АС Оператора электронной площадки после 00:00 (по времени сервера) дня, следующего за днем подачи заявки (при наличии денежных средств на лицевом счете Претендента в размере задатка).

Если при наличии у Заявителя нескольких поданных заявок на участие в аукционе Заявитель не выбрал процедуру, по которой АС Оператора электронной площадки должна осуществить блокирование денежных средств в размере задатка, а также не осуществлено блокирование денежных средств в размере задатка, то при наличии денежных средств, достаточных для блокирования в размере задатка по нескольким процедурам, АС Оператора электронной площадки осуществляет блокирование денежных средств в размере задатка, начиная с процедуры, по которой дата и время рассмотрения заявок назначены ранее других процедур, по которым Заявителем поданы заявки. Такое блокирование осуществляется АС Оператора электронной площадки после 00:00 (по времени сервера) дня, следующего за днем подачи заявки.

Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- Участникам аукциона, за исключением Победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона;

- Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- Заявителям, отзывавшим заявку на участие в электронном аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

При этом гарантийное обеспечение оплаты услуг Оператора электронной площадки, заблокированное на Лицевом счете соответствующего Участника, списывается в качестве платы за участие в аукционе.

10. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Перечень указанных оснований отказа заявителю для участия в аукционе является исчерпывающим.

11. Порядок рассмотрения заявок, определение участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются лица, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками аукциона (далее – Участник).

В день определения Участников электронного аукциона, указанный в Извещении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатору аукциона к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов Заявителей ведет и подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который содержит сведения о Заявителях, допущенных к участию в электронном аукционе и признанных Участниками электронного аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный Участником электронного аукциона, становится Участником электронного аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным Участниками электронного аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании Участником электронного аукциона только одного Заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником электронного аукциона, договор аренды земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только 1 (одна) заявка на участие в электронном аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в электронном аукционе и Заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным

в Извещении условиям аукциона, договор аренды земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

12. Порядок проведения аукциона в электронной форме и определения победителя.

Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении, путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

Электронный аукцион проводится в назначенную дату и время при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе были допущены не менее двух Заявителей.

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены предмета электронного аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

Время ожидания предложения Участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет **10 (десять) минут** с момента начала проведения аукциона. В течение указанного времени Участники вправе подать свои ценовые предложения, предусматривающие повышение предложения на величину равную «шагу аукциона».

В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

При подаче предложений о цене Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об Участниках.

При подаче ценового предложения у Участника предусмотрена возможность выполнить следующие действия:

- просмотреть актуальную информацию о ходе аукциона;
- ввести новое предложение о цене предмета аукциона с соблюдением условий, указанных в Извещении;
- подписать электронной подписью и отправить ценовое предложение.

При вводе ценового предложения автоматизированная система Оператора электронной площадки запрашивает подтверждение вводимой информации и в случае несоответствия информации требованиям Регламента электронной площадки и условиям, указанным в Извещении, выдает предупреждение и отклоняет такое ценовое предложение. При подтверждении вводимой информации автоматизированная система Оператора электронной площадки информирует Участника о сделанном предложении с указанием того, что предложение является лучшим предложением цены предмета аукциона на данный момент либо лучшим предложением данного Участника.

В ходе проведения электронного аукциона Участник аукциона может подать предложение о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньшее, чем ценовое предложение, которое подано таким Участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукциона;
- не вправе подавать предложение о цене предмета аукциона выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается электронной подписью.

После подачи ценового предложения у Участника есть возможность подачи нового ценового предложения с соблюдением требований Регламента электронной площадки.

Победителем электронного аукциона признается Участник электронного аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола Организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Допускается взимание Оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (часть 5 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации).

Плата взимается в соответствии с Регламентом электронной площадки, постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» (вместе с «Правилами взимания операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы с лица, с которым заключается контракт по результатам проведения электронной процедуры, закрытой электронной процедуры»).

Согласно пунктам 7.1.3.3, 7.1.3.4, 7.1.3.5 Раздела 7 Регламента функционирования торговой секции «Реализация госимущества» (в редакции № 54 от 20.05.2025) электронной площадки размер платы с Участника аукциона (аренда и продажа земельного участка) — победителя составляет:

- в случае если Информационное сообщение о проведении Процедуры размещено с 25.11.2024 - 1 (один) процент от начальной цены договора, но не более чем 7 500 (семь тысяч пятьсот) рублей

00 копеек без учета НДС (за исключением случаев, указанных в подпунктах 7.1.3.4 и 7.1.3.5 пункта 7.1.3 настоящего Регламента). Плата облагается НДС в размере 20 (двадцати) процентов (пункт 7.1.3.3);

- в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также в случае, если лицом, с которым заключается договор по результатам аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, является гражданин и Информационное сообщение о проведении Процедуры размещено с 25.11.2024 - 1 (один) процент от начальной цены договора, но не более чем 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС в размере 20 (двадцати) процентов (пункт 7.1.3.4);

- в случае если Участником аукциона (аренда и продажа земельного участка) — победителем является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъект малого предпринимательства, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 7.1.3.4 настоящего Регламента, субъект среднего предпринимательства и Информационное сообщение о проведении Процедуры размещено с 25.11.2024 - 1 (один) процент от начальной цены договора, но не более чем 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС. Плата облагается НДС в размере 20 (двадцати) процентов (пункт 7.1.3.5).

Аукцион признается несостоявшимся в случае если:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- подана единственная заявка на участие в аукционе;
- принято решение о признании только одного Претендента Участником аукциона;
- только один Участник аукциона принял участие в аукционе;
- не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, либо протоколом о результатах аукциона.

13. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

В течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного срока Организатор аукциона направляет победителю электронного аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его Участнику подписанный проект договора аренды земельного участка.

При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его Участником, размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель аукциона или единственный Участник в течение **10 календарных дней** со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте **перечисляет Организатору аукциона за первый год аренды сумму ежегодной арендной платы, за вычетом внесенного задатка.**

Земельный участок передается победителю аукциона или единственному Участнику при условии внесения ежегодной арендной платы, уменьшенной на сумму задатка.

Внесение изменений в договор аренды земельного участка, заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка, не допускается.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок - в течение десяти рабочих дней со дня направления проекта договора, победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. В указанном случае Продавец направляет договор Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной таким Участником аукциона. При уклонении Участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона от заключения в установленный срок договора, Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

В случае если при проведении аукциона аукцион признан несостоявшимся и только один Претендент признан Участником, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе только один Претендент подал заявку, и этот Претендент признан Участником, Организатор заключает договор с такими Участниками. При уклонении таких Участников от заключения в установленный срок договора, они утрачивают право на заключение указанного договора, задатки им не возвращаются.

До подтверждения факта заключения договора в электронной форме Оператор электронной площадки продолжает блокировать денежные средства на лицевом счете такого Участника в размере задатка до момента получения Оператором электронной площадки от Организатора аукциона поручения на перевод задатка такого Участника на расчетный счет Организатора аукциона, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

В случае, если Организатор аукциона опубликовал протокол отказа в связи с уклонением победителя процедуры от заключения договора, Оператор продолжает блокировать денежные средства такого Участника на Лицевом счете до момента получения Оператором от Организатора аукциона поручения на перевод задатка такого Участника на расчетный счет Организатора аукциона (в случае, если такая блокировка денежных средств на Лицевом счете предусмотрена законодательством Российской Федерации и настоящим Регламентом).

14. Порядок отказа от проведения аукциона.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Земельного кодекса Российской Федерации, о чем он извещает Заявителей на участие в электронном аукционе, путем размещения соответствующее информационное сообщение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://torgi.gov.ru/>, на электронной площадке АО «ЕЭТП»: <https://www.roseltorg.ru/>, на официальном сайте Организатора аукциона <https://kotlas29.gosuslugi.ru/>.

15. Особые условия.

На основании пункта 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора аренды арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора аренды земельного участка.

16. Заключительные положения.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронного аукциона)

ФОРМА ЗАЯВКИ

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для физических лиц

ЗАЯВКА

физического лица

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка
в электронной форме (электронном аукционе)

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Фамилия, имя, отчество	
Дата рождения	
Паспортные данные (серия, номер когда, кем выдан)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС)	
ОГРНИП (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем)	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового):	
Адрес электронной почты:	

Контактные телефоны	
Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка	
В случае возврата внесенного задатка денежные средства прошу перечислить по указанным выше банковским реквизитам. _____ _____ подпись _____ фамилия, инициалы	
в лице представителя (подлежит заполнению в случае, если заявка подается представителем заявителя, действующим на основании доверенности, удостоверенной в установленном законом порядке)	
Фамилия, имя, отчество	
Паспортные данные (серия, номер когда, кем выдан)	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового):	
Сведения о доверенности (когда, кем выдана)	
Контактные телефоны	

изучив Извещение, осмотрев земельный участок, заявляет о своем решении (согласии) принять участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, местоположение (адрес): _____, площадь _____ кв.м.; категория земель: _____; вид разрешенного использования: _____, и просит включить в состав претендентов для участия в аукционе, назначенном на «_____» _____ 20____ года.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.

- 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:
- а) перечислить за первый год аренды сумму ежегодной арендной платы, за вычетом внесенного задатка, в течение 10 календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте;
 - б) заключить договор с Организатором аукциона в соответствии с требованиями, установленными Извещением;
 - в) в течение 10 рабочих дней со дня направления Организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка, предоставить подписанный проект договора Организатору аукциона.
2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием земельного участка и не имеет претензий к ним.
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
4. Заявителю известно, что задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
8. Заявитель (представитель заявителя) ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 52-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены и понятны. Заявитель (представитель заявителя) свободно, своей волей и в своем интересе дает согласие Комитету по управлению имуществом администрации городского округа «Котлас», расположенному по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, д. 3, ИНН 2904005937, а также оператору электронной площадки АО «ЕЭТП» (<https://www.roseltorg.ru/>), на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств со своими персональными данными (персональными данными представляемого), включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление доступа: сайты <https://torgi.gov.ru/new/>, <https://kotlas29.gosuslugi.ru>, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

На использование организатором аукциона и оператором электронной площадки персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», согласен

(подпись; фамилия, инициалы)
« ____ » _____ 20 ____ г.

9. Заявитель гарантирует достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

10. К заявке прилагаются следующие документы:

- а) копия документа, удостоверяющего личность гражданина (копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации (обложка, приклеенные к обложке форзацы, *из 20 страниц*) на ____ листах;
- б) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя на ____ листах;
- в) документ, подтверждающий внесение задатка на ____ листах.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

(подпись; фамилия, инициалы)
« ____ » _____ 20 ____ г.

ЗАЯВКА
юридического лица
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка
в электронной форме (электронном аукционе)

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Полное наименование юридического лица с указанием организационно правовой формы	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
Адрес местонахождения согласно сведениям ЕГРЮЛ:	
Адрес фактического местонахождения:	
Адрес электронной почты:	
Контактный номер телефона:	
Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя юридического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем претендента)	

Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление (Устав, Положение, Доверенность и т.д.):	
Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка	
В случае возврата внесенного задатка денежные средства просим перечислить по указанным выше банковским реквизитам.	
подпись фамилия, инициалы	

изучив Извещение, осмотрев земельный участок, заявляет о своем решении (согласии) принять участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, местоположение (адрес): _____, площадь _____ кв.м.; категория земель: _____; вид разрешенного использования: _____, и просит включить в состав претендентов для участия в аукционе, назначенном на «_____» _____ 20__ года.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

а) перечислить за первый год аренды сумму ежегодной арендной платы, за вычетом внесенного задатка, в течение 10 календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте;

б) заключить договор с Организатором аукциона в соответствии с требованиями, установленными Извещением;

в) в течение 10 рабочих дней со дня направления Организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка, предоставить подписанный проект договора Организатору аукциона.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием земельного участка и не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленной даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Заявителю известно, что задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

подпись

фамилия, инициалы

наименование должности

ПРОЕКТ
договора аренды земельного участка

1.2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.3. Земельный участок представляется Арендатору для использования в соответствии установленным с видом разрешенного использования земельного участка, в границах земельного участка, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельном участке).

1.4. На момент заключения настоящего договора земельный участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не состоит, правами третьих лиц не обременен.

1.5. Фактическая передача земельного участка Арендодателем Арендатору оформляется передаточным актом, являющимся неотъемлемой частью договора аренды земельного участка. Передаточный акт подписывается одновременно с подписанием договора аренды.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается на **20 (двадцать) лет** с «_____» _____ 20__ года по «_____» _____ 20__ года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Внесенные после 1 марта 2008 года в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет земельного участка носят временный характер. Если по истечении пяти лет со дня постановки земельного участка на кадастровый учет, не осуществлена государственная регистрация права на него (либо не осуществлена государственная регистрация аренды), такие сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости.

2.4. После окончания срока действия договора аренды земельного участка, предусмотренного пунктом 2.1 договора, настоящий договор не подлежит продлению и не возобновляется на неопределенный срок.

2.5. Действие договора прекращается полным исполнением Сторонами своих обязательств, досрочным расторжением, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

2.6. В случае окончания срока действия Договора (за исключением первого года аренды) Арендатор оплачивает арендную плату исходя из фактического количества календарных дней аренды. Расчеты между Сторонами должны быть произведены полностью в течение 60 календарных дней с даты окончания срока действия Договора.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

3.1. За владение и пользование земельным участком Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определен протоколом о результатах электронного аукциона (протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе), и составляет _____ рублей _____ копеек.

3.2. Перечисление суммы арендной платы за первый год аренды осуществляется Арендатором в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) **в течение 10 календарных дней** со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Земельный участок передается Арендатору после внесения годовой арендной платы, уменьшенной на сумму задатка.

Внесенный победителем электронного аукциона задаток зачисляется в счет арендной платы.

3.3. Арендная плата за второй и последующие годы вносится Арендатором (физическим лицом) в полном объеме не позднее 15 ноября текущего года путем безналичного перечисления денежных средств на счет Арендодателя (либо Арендатором (юридическим лицом/гражданином, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица), - ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за IV квартал - не позднее 25 декабря текущего года).

3.4. Реквизиты счета для перечисления Арендатором арендной платы за земельный участок:

р/с 03100643000000012400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, корр.сч. 40102810045370000016, БИК 011117401, код ОКТМО 11710000. Получатель платежа: ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», л/с 04243014990). Код бюджетной классификации 16211105012041010120. НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: **арендная плата за земельный участок по договору № _____ от «_____» _____ 20__ г. за период _____ (далее указать временной промежуток).**

Исполнение обязательства по внесению арендной платы считается исполненным Арендатором с момента поступления денежных средств на счет Арендодателя.

Об изменении реквизитов счета для перечисления арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора путем направления письменного уведомления либо путем размещения информации на официальном сайте Арендодателя.

3.5. В случае неверного заполнения Арендатором платежных документов платеж считается неуплаченным.

3.6. Если Арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель вправе самостоятельно определить период, в счет которого засчитывается поступивший платеж.

3.7. Поступившие по настоящему договору платежи при наличии задолженности по арендной плате за предшествующие платежные периоды засчитываются в следующей очередности:

- 1) в счет погашения задолженности по арендной плате за предшествующие платежные периоды;
- 2) в счет погашения задолженности по пени (штрафу) по настоящему договору;
- 3) в счет погашения текущих платежей.

3.8. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.9. Арендная плата вносится Арендатором до момента фактической передачи земельного участка Арендодателю по передаточному акту.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть договор по соглашению сторон или в судебном порядке в случае существенного нарушения договора аренды земельного участка Арендатором.

Под существенным нарушением договора Стороны признают следующие обстоятельства:

- невнесение и (или) неполное внесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении срока, установленного в пунктах 3.3, 3.4. договора;

- использование Арендатором земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его видом разрешенного использования;
- использование Арендатором земельного участка способами, запрещенными законодательством Российской Федерации;
- порча земель;
- неустранение Арендатором в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;
- создание или возведение Арендатором на земельном участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Арендодатель до обращения в суд с иском о досрочном расторжении договора обязан направить Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок (часть 3 статьи 619 Гражданского кодекса Российской Федерации), а также предложение расторгнуть договор (пункт 2 статьи 452 Гражданского кодекса Российской Федерации).

4.1.2. Требовать своевременной и в полном объеме оплаты арендных платежей.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

4.1.4. При проведении осмотра земельного участка в целях установления факта, надлежащего или ненадлежащего исполнения условий договора, составлять акт осмотра земельного участка.

Акт осмотра составляется в одностороннем порядке в случае неявки Арендатора, должным образом уведомленного о проведении осмотра.

4.1.5. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не в соответствии с видом разрешенного использования и (или) целью его предоставления; прекращения действий, приводящих к порче и (или) захламлению (загрязнению) земельного участка.

4.1.6. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.7. Установить публичный сервитут на земельном участке в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.8. Производить ежегодно сверку расчетов арендной платы.

4.1.9. Потребовать внесения арендной платы за время фактического использования земельного участка в случае неисполнения Арендатором обязанности по передаче земельного участка в течение 10 дней после прекращения действия договора по передаточному акту.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земельного участка, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.2. Зарегистрировать договор в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2.3. В случае изменения адреса или иных реквизитов уведомить об этом Арендатора в тридцатидневный срок со дня таких изменений.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных договором.

5.2. Арендатор не вправе:

5.1. Без письменного разрешения администрации городского округа Архангельской области «Котлас» производить на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории свод зеленых насаждений (уничтожение зеленых насаждений путем рубки, спиливания или выкапывания), которое повлечет их гибель или утрату.

5.2. В пределах срока действия договора аренды уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора. Обязательства по договору должны быть исполнены Арендатором лично.

5.3. Арендатор обязан:

5.3.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.3.2. Принять у Арендодателя земельный участок по передаточному акту.

5.3.3. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату (начисление арендной платы), которая возникает с момента передачи земельного участка Арендодателем по передаточному акту.

5.3.4. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.3.5. Приступить к использованию земельного участка после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

5.3.6. Возводить объекты капитального строительства с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством Российской Федерации.

5.3.7. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

5.3.8. Производить уборку участка. В течение срока аренды содержать земельный участок в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в соответствии с действующими Правилами благоустройства территории городского округа Архангельской области «Котлас».

5.3.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории, а также к загрязнению территории городского округа Архангельской области «Котлас».

5.3.10. В течение 10 (Десяти) календарных дней с даты вступления в силу настоящего договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Арендатором деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с организацией, предоставляющей соответствующие услуги.

5.3.11. Соблюдать установленные законодательством ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и (или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный доступ к таким объектам для проведения аварийно-восстановительных и иных работ.

Возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций.

Осуществлять демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованием (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона.

5.3.12. Обеспечить:

а) Арендодателю, органам государственного, муниципального земельного надзора/контроля свободный доступ на земельный участок для его осмотра и проверки соблюдения требования договора и действующего законодательства Российской Федерации;

б) соблюдение публичных сервитутов, установленных решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в отношении данного земельного участка;

в) сохранность межевых, геодезических и других специальных знаков, установленных на земельных участках в соответствии с действующим законодательством;

г) допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;

д) своевременный вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов;

5.3.13. Выполнять требования соответствующих служб относительно условий эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.3.14. В случае изменения своего адреса места нахождения и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

5.3.15. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованного земельного участка в результате деятельности Арендатора.

5.3.16. В течение 10 (Десяти) календарных дней после прекращения действия договора передать участок Арендодателю по передаточному акту в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

5.3.17. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие службы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб земельному участку и находящемуся на нем объекту, незавершенного строительством, а также близлежащим участкам, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения участка и расположенного на нем объекта, незавершенного строительством.

5.3.18. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.

5.3.19. Соблюдать требования, установленные статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.3.20. По окончании строительства объекта (ввода его в эксплуатацию) и регистрации права собственности на объект недвижимости в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Российской Федерации, в течение 3 (Трех) рабочих дней уведомить об этом Арендодателя.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату применения штрафных санкций, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Пени перечисляются Арендатором по следующим реквизитам:

р/с 0310064300000012400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, корр.сч. 40102810045370000016, БИК 011117401, код ОКТМО 11710000. Получатель платежа: ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», л/с 04243014990). Код бюджетной классификации 16211105012041011120. НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: пени по договору № _____ от «_____»

_____ 20 ____ г. (далее указывается период просрочки).

6.3. За действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке ответственность несет Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон должна известить другую Сторону письменно.

6.5. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору, в том числе от возмещения причиненного нарушением условий договора вреда.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по договору, разрешаются в претензионном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Все споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат окончательному разрешению в суде. По соглашению сторон для указанных споров устанавливается договорная подсудность, определенная исходя из места расположения земельного участка, являющегося предметом настоящего Договора.

8. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ.

8.1. Изменения и дополнения к условиям договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по договору в

форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора и подлежит регистрации в установленном порядке.

8.2. При переходе права собственности на объект недвижимости (объект незавершенного строительства) к другому лицу, оно приобретает право на использование земельного участка на тех же условиях. Дополнительное соглашение подписывается между Арендодателем и новым собственником объекта недвижимости (объекта незавершенного строительства) и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

9. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ.

9.1. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, установленном действующим законодательством, и вступает в силу с момента такой регистрации, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

Стороны пришли к соглашению о том, что условия настоящего договора применяются к их отношениям, возникшим с даты его подписания до дня государственной регистрации.

9.2. Договор прекращает свое действие по истечении срока, указанного в договоре.

9.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в судебном и внесудебном порядке в случае нарушения другой стороной условий договора.

9.4. Расторжение договора не влечет за собой прекращения обязательств Арендатора по погашению задолженности по арендной плате и пеней за несвоевременное внесение арендных платежей.

9.5. Право аренды прекращается со дня расторжения договора.

9.6. По истечении срока действия договора Арендатор, не имеет преимущественного права перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок (п. 15 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации).

9.7. При досрочном прекращении Договора по инициативе Арендатора, либо Арендодателя в течении года с даты подписания договора аренды, арендная плата за первый год аренды, поступившая в бюджет городского округа Архангельской области «Котлас» по результатам аукциона, Арендатору не возвращается.

9.8. В случае расторжения договора аренды земельного участка в связи с регистрацией Арендатором права собственности на объект недвижимости, назначение которого соответствует разрешенному использованию земельного участка, и заключением договора купли-продажи данного участка, с даты следующей после расторжения договора аренды и до момента государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок производится начисление платы за фактическое пользование земельным участком, соответствующее размеру арендной платы согласно пункту 3.1 настоящего Договора и подлежащая оплате в течении месяца с даты направления расчета.

9.9. Расторжение договора не освобождает стороны от исполнения финансовых обязательств, возникших до его расторжения.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

10.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при неустранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением договора.

10.2. Стороны признают возможность направления корреспонденции, имеющей отношение к настоящему Договору, электронной почтой по адресам, указанным в разделе 12 договора.

10.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр для Арендодателя, один для Арендатора.

11. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ.

11.1. Передаточный акт земельного участка.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

12.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Котлас»

ОГРН 1032901360304 от 21 января 2003 г.

ИНН 2904005937 КПП 290401001

Местонахождение: 165300, Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д.3

Адрес электронной почты: kotlas.kui@yandex.ru

Контактный номер телефона: 8(81837) 2-25-12, 2-74-89

(указываются должность, фамилия, имя, отчество и подпись
уполномоченного лица)

12.2. АРЕНДАТОР:

(указываются сведения о победителе аукциона:

для физического лица- Ф.И.О., дата и место рождения, паспортные данные, ИНН, ОГРНИП (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем), адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, адрес электронной почты, контактный номер телефона;

для юридического лица - ИНН, КПП, ОГРН, адрес местонахождения юридического лица с указанием почтового индекса, адрес электронной почты, контактный номер телефона, должность, фамилия, имя, отчество и подпись руководителя юридического лица (либо фамилия, имя, отчество и подпись представителя юридического лица)

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**земельного участка**

(к договору аренды земельного участка № _____ от «___» _____ 20__ года)

город Котлас Архангельская область

_____ две тысячи двадцать _____ года

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», в лице Председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» _____, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом городского округа «Котлас» и распоряжения администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от _____ года № _____, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом городского округа «Котлас, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны и,

(реквизиты победителя аукциона: Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные, адрес места регистрации - для физического лица; наименование, ИНН, КПП, ОГРН, адрес местонахождения юридического лица – для юридического лица), в лице _____ (должность, Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя) действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор»,

именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с заключенным договором аренды земельного участка № _____ от «___» _____ 20__ года «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает во временное владение и пользование земельный участок **с кадастровым номером** _____, адрес: _____; площадь _____ кв.м; категория земель: _____; вид разрешенного использования: _____; **ограничения и обременения:** _____.

2. Земельный участок представляется «Арендатору» в соответствии с установленным видом разрешенного использования земельного участка.

3. Состояние земельного участка соответствует условиям договора. Претензий у «Арендатора» по передаваемому земельному участку не имеется.

4. Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр для «Арендодателя», один для «Арендатора».

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Котлас»

Председатель _____ / _____ /

АРЕНДАТОР:

_____ / _____ /



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 мая 2025 г. № 1276

г. КОТЛАС

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:24:060101:209 по адресу: городской округ «Котлас», город Котлас, улица Мостозавод, земельный участок 9а

В целях эффективности, справедливости и публичности распоряжения земельными участками на территории городского округа «Котлас», в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября

2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Объявить о проведении 19 июня 2025 года в 09 часов 30 минут аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене (ежегодном размере арендной платы) на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:24:060101:209, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Мостозавод, земельный участок 9а; площадь 800 кв.м; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; категория земель: земли населенных пунктов; ограничения (обременения), сервитуты: зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 29:00-6.321, 29:00-6.322, иные ограничения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и предусматриваются статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством открытой формы подачи предложений в месте, день, время, указанные в извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронный аукцион).

3. Установить:

3.1. Величину начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.2. Величину задатка для участия в аукционе в размере 50 % (пятьдесят процентов) начальной цены предмета аукциона.

3.3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 5 % (пять процентов) начальной цены предмета аукциона.

4. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронный аукцион), согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Определить:

5.1. Организатором аукциона – Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (ОГРН 1032901360304, ИНН 2904005937).

5.2. Электронную площадку (Оператором) для проведения аукциона - Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») (ИНН: 7707704692, КПП: 772501001, адрес сайта: <https://www.roseltorg.ru>).

6. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»:

6.1. организовать проведение аукциона в электронной форме в соответствии с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

6.2. разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации (<https://torgi.gov.ru>), на электронной площадке Акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>), а также на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kotlas29.gosuslugi.ru>).

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kotlas29.gosuslugi.ru>).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» Сопова В.Н.

И.о. Главы городского округа «Котлас» А.А. Бурбах

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от 22 мая 2025 года № 1276

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронный аукцион)

1. Организатор аукциона (Продавец) – Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» **сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка** с кадастровым номером 29:24:060101:209 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Мостозавод, земельный участок 9а, **государственная собственность на который не разграничена.**

Аукцион проводится на электронной площадке Акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>) в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», в соответствии со статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Форма проведения аукциона	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы (электронный аукцион)
---------------------------	---

Оператор электронной площадки, место проведения аукциона и подачи заявок (адрес торговой площадки)	Торговая площадка «Росэлторг» - Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») Адрес сайта: https://www.roseltorg.ru Юридический адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.
Дата и время начала приема заявок	28 мая 2025 года в 08 часов 30 минут* Прием Заявок осуществляется круглосуточно. * Здесь и далее указано московское время
Дата и время окончания приема заявок	16 июня 2025 года в 23 часа 30 минут
Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников аукциона)	17 июня 2025 года
Место рассмотрения заявок:	Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», адрес: Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, дом 3, кабинет № 321. Электронная площадка: АО «ЕЭТП» (www.roseltorg.ru).
Дата и время начала проведения аукциона:	19 июня 2025 года в 09 часов 30 минут Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется программно-аппаратными средствами электронной торговой площадки.
Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)	Аукцион по вышеуказанному земельному участку ранее не проводился

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона:

Администрация городского округа Архангельской области «Котлас».

2.1. Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 22 мая 2025 года № 1276 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:24:060101:209 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Мостозавод, земельный участок 9а».

3. Наименование, место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона:

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»,
ОГРН 1032901360304 от 21 января 2003 г., ИНН 2904005937, КПП 290401001

место нахождения, почтовый адрес: Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, дом 3, кабинет № 321; тел. 8(81837) 2-25-12, 2-74-89;

адрес электронной почты: kotlas.kui@yandex.ru

Контактное лицо: начальник Отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»: Трубочева Антонина Олеговна, тел. 8 (81837) 2-74-89.

4. Предмет электронного аукциона:

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

4.1) Характеристика:	Земельный участок с кадастровым номером 29:24:060101:209 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Мостозавод, земельный участок 9а; площадь 800 кв.м; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; категория земель: земли населенных пунктов
- сведения о правах на земельный участок:	государственная собственность не разграничена
- ограничения (обременения), сервитуты:	зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 29:00-6.321, 29:00-6.322, иные ограничения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и предусматриваются статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
4.2) Величина начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	93 800 рублей 00 копеек (девяносто три тысячи восемьсот рублей 00 копеек)
4.3) Величина задатка для участия в аукционе в размере 50% (пятьдесят процентов) от величины начальной цены предмета аукциона	46 900 рублей 00 копеек (сорок шесть тысяч девятьсот рублей 00 копеек)
4.4) Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 5% (пять процентов) от начальной цены предмета аукциона	4 690 рублей 00 копеек (четыре тысячи шестьсот девяносто рублей 00 копеек)
4.5) Срок аренды земельного участка	20 (двадцать) лет.

4.6) Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:	
- водоснабжение:	отсутствует техническая возможность подключения (письмо МП «Горводоканал» № 09/251 от 17.02.2025);
- водоотведение:	отсутствует техническая возможность подключения (письмо МП «Горводоканал» № 09/251 от 17.02.2025);
- теплоснабжение:	отсутствует техническая возможность технологического присоединения (письмо ООО «ОК и ТС» № 04-0122 от 14.02.2025);
- газоснабжение:	получена информация о технической возможности присоединения (письмо ООО «Котлазгазсервис» № 1128 от 20.02.2025, величина максимально возможного размера часового расхода газа составляет 5 м3/ч, точка подключения – восточная граница земельного участка с кадастровым номером 29:24:060101:209).
4.7) Сведения о видах разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, указанных в Правилах землепользования и застройки городского округа «Котлас», утвержденных постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 14.06.2023 № 28-п.	

Территориальная зона: Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1).

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
5	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
6	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
7	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
8	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены.

Перечень условно разрешенных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома

2	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
3	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи

4.8) Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства):

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	1.1. минимальная площадь земельного участка: - для индивидуального жилищного строительства – 400 кв. м; - для блокированной жилой застройки – 300 кв. м на блок жилого дома блокированной застройки; - для предоставления коммунальных услуг - 4 кв. м; - для бытового обслуживания - 400 кв. м; - для магазинов - 800 кв. м; - для благоустройства территории - 2 кв. м; - для размещения гаражей для собственных нужд - 10 кв.м. 1.2. максимальная площадь земельного участка: - для индивидуального жилищного строительства – 1500 кв. м; - для блокированной жилой застройки – 900 кв. м на блок жилого дома блокированной застройки; - для предоставления коммунальных услуг - 5000 кв. м; - для бытового обслуживания - 2000 кв. м; - для магазинов - 5000 кв. м; - для благоустройства территории - 10000 кв. м; - для размещения гаражей для собственных нужд - 50 кв.м. 1.3. минимальная ширина земельного участка по уличному фронту для индивидуального жилищного строительства – 25 м (указанная норма применяется только в отношении земельных участков, образованных и поставленных на государственный кадастровый учет после 1 января 2020 года)
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	2.1. от красной линии до размещения зданий, строений, сооружений (до линии застройки): 1) от красной линии улиц – 6* м; 2) от красной линии проездов – 3 м. Примечание: * - в сложившейся жилой застройке допускается уменьшение минимального отступа до сложившейся линии застройки жилыми домами. 2.2. от иных границ земельных участков: при условии расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 23-01-89*», нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.2016 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*», а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в разделе 15 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»: - для индивидуальных жилых домов – 3 м; - для хозяйственных построек – 1 м; - для иных объектов капитального строительства – 3 м.
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	3.1. предельное количество этажей при новом строительстве или реконструкции: - жилых домов – до 3 надземных этажей, включая мансардный; - иных объектов капитального строительства – не подлежат установлению. 3.2. предельная высота зданий, строений, сооружений при новом строительстве или реконструкции: - жилых домов – не более 20 м в коньке кровли; - хозяйственных построек – не более 5 м в коньке кровли; - иных объектов капитального строительства – не более 5,0 м; Исключение: шпиль, башни, флагштоки – без ограничения.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка	1) для индивидуальных жилых домов – 30%; 2) для жилых домов блокированной застройки – 30%; 3) малоэтажных многоквартирных жилых домов – 40%; 4) иных объектов капитального строительства – 20%.
4.9) Порядок осмотра земельного участка:	Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно.
4.10) Дополнительная информация о земельном участке	В связи с нахождением земельного участка в водоохраной зоне и прибрежно-защитной полосе р. Северная Двина в границах поселения г. Котлас, требуется предусмотреть мероприятия по обеспечению оборудования объекта сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (п. 16 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации).

5. Информационное обеспечение аукциона.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронный аукцион) (далее - Извещение) размещается на официальном

сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://torgi.gov.ru>, на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка»: <https://www.roseltorg.ru>, а также на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас»: <https://kotlas29.gosuslugi.ru>.

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

6. Требования к заявителям аукциона.

Участниками аукциона (далее – Заявитель), могут являться только граждане (пункт 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации), которые соответствуют требованиям настоящего Извещения, и прошедшее регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке Оператора в соответствии с Регламентом электронной площадки и Руководством пользователя, размещенными на электронной площадке Оператора.

7. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации (аккредитации) в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка»: <https://www.roseltorg.ru/> (далее – электронная площадка).

Регламент электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» доступен при последовательном переходе по ссылкам, начиная с главной страницы сайта электронной площадки <https://www.roseltorg.ru/>: Главная → Помощь → База знаний → Документы и регламенты → Регламент по продаже и аренде государственного и муниципального имущества (Регламент функционирования Торговой секции «Реализация госимущества»).

Регистрация на электронной площадке Заявителей на участие в электронном аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, с даты начала приема заявок, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Процедура регистрации для участия в аукционе описана на сайте электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» при последовательном переходе по ссылкам, начиная с главной страницы сайта электронной площадки <https://www.roseltorg.ru/>: Главная → Помощь → База знаний → Регистрация и аккредитация.

8. Форма заявки на участие в аукционе, перечень документов, необходимых для участия в аукционе, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок документы в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, а именно:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1 к Извещению);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации (согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 23.12.2023 № 2267 бланк паспорта имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Извещения.

Заявка и все прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы) в читаемых стандартными средствами операционной системы Windows форматах графических изображений (.JPG, .TIFF, .PDF, .PNG и т.п.).

Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя.

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь не оговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми.

Один Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются Заявителем одновременно в соответствии с Регламентом электронной площадки. Не допускается раздельного направления заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в Извещении сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

До признания Заявителя участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку.

Заявка на участие в аукционе отклоняется Оператором электронной площадки:

- а) в случае если заявка не подписана электронной подписью или подписана электронной подписью лица, не имеющего соответствующих полномочий;
- б) в случае если заявка направлена после окончания срока подачи заявок;
- в) при подаче заявки на участие в аукционе, в случае отсутствия на личном счете Заявителя незаблокированных денежных средств в размере, предусмотренном в Извещении и необходимом для обеспечения участия в ней

г) в иных случаях, установленных действующим законодательством.

Одновременно с возвратом заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Прием заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок, указанных в Извещении.

Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

Документооборот между Заявителями, Участниками, Оператором электронной площадки и Организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора аукциона, Заявителя или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора аукциона, Заявителя или Участника.

9. Порядок внесения задатка и его возврата.

Задаток для участия в электронном аукционе вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Заявителя и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Заявителя недостаточно для произведения операции блокирования, то Заявителю для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Наименование получателя: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка получателя: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

БИК: 044525411

Расчетный счет: 40702810510050001273

Корреспондентский счет: 30101810145250000411.

Настоящее Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Если при подаче заявки на участие в аукционе Заявителем не обеспечено наличие денежных средств в размере задатка на лицевом счете, то задаток блокируется АС Оператора электронной площадки после 00:00 (по времени сервера) дня, следующего за днем подачи заявки (при наличии денежных средств на лицевом счете Претендента в размере задатка).

Если при наличии у Заявителя нескольких поданных заявок на участие в аукционе Заявитель не выбрал процедуру, по которой АС Оператора электронной площадки должна осуществить блокирование денежных средств в размере задатка, а также не осуществлено блокирование денежных средств в размере задатка, то при наличии денежных средств, достаточных для блокирования в размере задатка по нескольким процедурам, АС Оператора электронной площадки осуществляет блокирование денежных средств в размере задатка, начиная с процедуры, по которой дата и время рассмотрения заявок назначены ранее других процедур, по которым Заявителем поданы заявки. Такое блокирование осуществляется АС Оператора электронной площадки после 00:00 (по времени сервера) дня, следующего за днем подачи заявки.

Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- Участникам аукциона, за исключением Победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона;

- Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- Заявителям, отозвавшим заявку на участие в электронном аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

При этом гарантийное обеспечение оплаты услуг Оператора электронной площадки, заблокированное на Лицевом счете соответствующего Участника, списывается в качестве платы за участие в аукционе.

10. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Перечень указанных оснований отказа заявителю для участия в аукционе является исчерпывающим.

11. Порядок рассмотрения заявок, определение участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются лица, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками аукциона (далее – Участник).

В день определения Участников электронного аукциона, указанный в Извещении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатору аукциона к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов Заявителей ведет и подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который содержит сведения о Заявителях, допущенных к участию в электронном аукционе и признанных Участниками электронного аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный Участником электронного аукциона, становится Участником электронного аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным Участниками электронного аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании Участником электронного аукциона только одного Заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником электронного аукциона, договор аренды земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только 1 (одна) заявка на участие в электронном аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в электронном аукционе и Заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в Извещении условиям аукциона, договор аренды земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

12. Порядок проведения аукциона в электронной форме и определения победителя.

Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении, путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

Электронный аукцион проводится в назначенную дату и время при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе были допущены не менее двух Заявителей.

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей 5 (пять) процентов начальной цены предмета электронного аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

Время ожидания предложения Участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет **10 (десять)** минут с момента начала проведения аукциона. В течение указанного времени Участники вправе подать свои ценовые предложения, предусматривающие повышение предложения на величину равную «шагу аукциона».

В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

При подаче предложений о цене Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об Участниках.

При подаче ценового предложения у Участника предусмотрена возможность выполнить следующие действия:

- просмотреть актуальную информацию о ходе аукциона;
- ввести новое предложение о цене предмета аукциона с соблюдением условий, указанных в Извещении;
- подписать электронной подписью и отправить ценовое предложение.

При вводе ценового предложения автоматизированная система Оператора электронной площадки запрашивает подтверждение вводимой информации и в случае несоответствия информации требованиям Регламента электронной площадки и условиям, указанным в Извещении, выдает предупреждение и отклоняет такое ценовое предложение. При подтверждении вводимой информации автоматизированная система Оператора электронной площадки информирует Участника о сделанном предложении с указанием того, что предложение является лучшим предложением цены предмета аукциона на данный момент либо лучшим предложением данного Участника.

В ходе проведения электронного аукциона Участник аукциона может подать предложение о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньшее, чем ценовое предложение, которое подано таким Участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукциона;

- не вправе подавать предложение о цене предмета аукциона выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается электронной подписью.

После подачи ценового предложения у Участника есть возможность подачи нового ценового предложения с соблюдением требований Регламента электронной площадки.

Победителем электронного аукциона признается Участник электронного аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Допускается взимание Оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (часть 5 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации).

Плата взимается в соответствии с Регламентом электронной площадки, постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» (вместе с «Правилами взимания операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы с лица, с которым заключается контракт по результатам проведения электронной процедуры, закрытой электронной процедуры»).

Согласно пунктам 7.1.3.3, 7.1.3.4, 7.1.3.5 Раздела 7 Регламента функционирования торговой секции «Реализация госимущества» (в редакции № 54 от 20.05.2025) электронной площадки размер платы с Участника аукциона (аренда и продажа земельного участка) — победителя составляет:

- в случае если Информационное сообщение о проведении Процедуры размещено с 25.11.2024 - 1 (один) процент от начальной цены договора, но не более чем 7 500 (семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек без учета НДС (за исключением случаев, указанных в подпунктах 7.1.3.4 и 7.1.3.5 пункта 7.1.3 настоящего Регламента). Плата облагается НДС в размере 20 (двадцати) процентов (пункт 7.1.3.3);

- в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также в случае, если лицом, с которым заключается договор по результатам аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, является гражданин и Информационное сообщение о проведении Процедуры размещено с 25.11.2024 - 1 (один) процент от начальной цены договора, но не более чем 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС в размере 20 (двадцати) процентов (пункт 7.1.3.4);

- в случае если Участником аукциона (аренда и продажа земельного участка) — победителем является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъект малого предпринимательства, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 7.1.3.4 настоящего Регламента, субъект среднего предпринимательства и Информационное сообщение о проведении Процедуры размещено с 25.11.2024 - 1 (один) процент от начальной цены договора, но не более чем 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС. Плата облагается НДС в размере 20 (двадцати) процентов (пункт 7.1.3.5).

Аукцион признается несостоявшимся в случае если:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- подана единственная заявка на участие в аукционе;
- принято решение о признании только одного Претендента Участником аукциона;
- только один Участник аукциона принял участие в аукционе;
- не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, либо протоколом о результатах аукциона.

13. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

В течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного срока Организатор аукциона направляет победителю электронного аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его Участнику подписанный проект договора аренды земельного участка.

При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его Участником, размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель аукциона или единственный Участник в течение **10 календарных дней** со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте **перечисляет Организатору аукциона за первый год аренды сумму ежегодной арендной платы, за вычетом внесенного задатка.**

Земельный участок передается победителю аукциона или единственному Участнику при условии внесения ежегодной арендной платы, уменьшенной на сумму задатка.

Внесение изменений в договор аренды земельного участка, заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или

20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка, не допускается.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок - в течение десяти рабочих дней со дня направления проекта договора, победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. В указанном случае Продавец направляет договор Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной таким Участником аукциона. При уклонении Участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона от заключения в установленный срок договора, Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

В случае если при проведении аукциона аукцион признан несостоявшимся и только один Претендент признан Участником, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе (аренда и продажа земельного участка) только один Претендент подал заявку, и этот Претендент признан Участником, Организатор заключает договор с такими Участниками. При уклонении таких Участников от заключения в установленный срок договора, они утрачивают право на заключение указанного договора, задатки им не возвращаются.

До подтверждения факта заключения договора в электронной форме Оператор электронной площадки продолжает блокировать денежные средства на лицевом счете такого Участника в размере задатка до момента получения Оператором электронной площадки от Организатора аукциона поручения на перевод задатка такого Участника на расчетный счет Организатора аукциона, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

В случае, если Организатор аукциона опубликовал протокол отказа в связи с уклонением победителя процедуры от заключения договора, Оператор продолжает блокировать денежные средства такого Участника на Лицевом счете до момента получения Оператором от Организатора аукциона поручения на перевод задатка такого Участника на расчетный счет Организатора аукциона (в случае, если такая блокировка денежных средств на Лицевом счете предусмотрена законодательством Российской Федерации и настоящим Регламентом).

14. Порядок отказа от проведения аукциона.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Земельного кодекса Российской Федерации, о чем он извещает Заявителей на участие в электронном аукционе, путем размещения соответствующее информационное сообщение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://torgi.gov.ru/>, на электронной площадке АО «ЕЭТП»: <https://www.roseltorg.ru/>, на официальном сайте Организатора аукциона <https://kotlas29.gosuslugi.ru/>.

15. Особые условия.

На основании пункта 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора аренды арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора аренды земельного участка.

16. Заключительные положения.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронного аукциона)

ФОРМА ЗАЯВКИ

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка
в электронной форме (электронном аукционе)

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Фамилия, имя, отчество	
Дата рождения	
Паспортные данные	
(серия, номер когда, кем выдан)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС)	

Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового):	
Адрес электронной почты:	
Контактные телефоны	
Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка	
В случае возврата внесенного задатка денежные средства прошу перечислить по указанным выше банковским реквизитам.	
подпись фамилия, инициалы	
в лице представителя (подлежит заполнению в случае, если заявка подается представителем заявителя, действующим на основании доверенности, удостоверенной в установленном законом порядке)	
Фамилия, имя, отчество	
Паспортные данные (серия, номер когда, кем выдан)	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового):	

Сведения о доверенности (когда, кем выдана)	
Контактные телефоны	

изучив Извещение, осмотрев земельный участок, заявляет о своем решении (согласии) принять участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, местоположение (адрес): _____, площадь _____ кв.м.; категория земель: _____; вид разрешенного использования: _____, и просит включить в состав претендентов для участия в аукционе, назначенном на «_____» _____ 20____ года.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

а) перечислить за первый год аренды сумму ежегодной арендной платы, за вычетом внесенного задатка, в течение 10 календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте;

б) заключить договор с Организатором аукциона в соответствии с требованиями, установленными Извещением;

в) в течение 10 рабочих дней со дня направления Организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка, предоставить подписанный проект договора Организатору аукциона.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием земельного участка и не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Заявителю известно, что задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

8. Заявитель (представитель заявителя) ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 52-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены и понятны. Заявитель (представитель заявителя) свободно, своей волей и в своем интересе дает согласие Комитету по управлению имуществом администрации городского округа «Котлас», расположенному по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, д. 3, ИНН 2904005937, а также оператору электронной площадки АО «ЕЭТП» (<https://www.roseltorg.ru/>), на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств со своими персональными данными (персональными данными представляемого), включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление доступа: сайты <https://torgi.gov.ru/new/>, <https://kotlas29.gosuslugi.ru>, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

На использование организатором аукциона и оператором электронной площадки персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», согласен

(подпись; фамилия, инициалы)

«_____» _____ 20____ г.

9. Заявитель гарантирует достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

10. К заявке прилагаются следующие документы:

- а) копия документа, удостоверяющего личность гражданина (копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации (обложка, приклеенные к обложке форзацы, из 20 страниц) на листах;
- б) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя на _____ листах;
- в) документ, подтверждающий внесение задатка на _____ листах.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

(подпись; фамилия, инициалы)

« ____ » _____ 20 ____ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронного аукциона)

ПРОЕКТ

договора аренды земельного участка

ДОГОВОР № _____ аренды земельного участка

город Котлас Архангельская область
_____ две тысячи двадцать _____ года

На основании протокола о результатах электронного аукциона (либо: протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе) на право заключения договора аренды земельного участка от « ____ » _____ 20 ____ года

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», в лице Председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» _____, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом городского округа «Котлас» и распоряжения администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от _____ года № ____, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом городского округа «Котлас», именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны и,

_____ (реквизиты победителя аукциона: Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные, адрес места регистрации - для физического лица), в лице _____ (Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя) действующего на основании _____, (если от имени физического лица, действует представитель по доверенности), именуемый в дальнейшем «**Арендатор**»,

именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:

кадастровый номер: 29:24:060101:209,

адрес (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Мостозавод, земельный участок 9а;

площадь: **800 кв.м;**

категория земель: земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

ограничения (обременения), сервитуты: зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 29:00-6.321, 29:00-6.322, иные ограничения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и предусматриваются статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.3. Земельный участок представляется Арендатору для использования в соответствии установленным с видом разрешенного использования земельного участка, в границах земельного участка, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельном участке).

1.4. На момент заключения настоящего договора земельный участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не состоит, правами третьих лиц не обременен.

1.5. Фактическая передача земельного участка Арендодателем Арендатору оформляется передаточным актом, являющимся неотъемлемой частью договора аренды земельного участка. Передаточный акт подписывается одновременно с подписанием договора аренды.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается на **20 (двадцать) лет** с « _____ » _____ 20__ года по « _____ » _____ 20__ года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Внесенные после 1 марта 2008 года в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет земельного участка носят временный характер. Если по истечении пяти лет со дня постановки земельного участка на кадастровый учет, не осуществлена государственная регистрация права на него (либо не осуществлена государственная регистрация аренды), такие сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости.

2.4. После окончания срока действия договора аренды земельного участка, предусмотренного пунктом 2.1 договора, настоящий договор не подлежит продлению и не возобновляется на неопределенный срок.

2.5. Действие договора прекращается полным исполнением Сторонами своих обязательств, досрочным расторжением, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

2.6. В случае окончания срока действия Договора (за исключением первого года аренды) Арендатор оплачивает арендную плату исходя из фактического количества календарных дней аренды. Расчеты между Сторонами должны быть произведены полностью в течение 60 календарных дней с даты окончания срока действия Договора.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

3.1. За владение и пользование земельным участком Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату.

Размер ежегодной арендной платы определен протоколом о результатах электронного аукциона (протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе), и составляет _____ рублей _____ копеек.

3.2. Перечисление суммы арендной платы за первый год аренды осуществляется Арендатором в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) в течение 10 календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Земельный участок передается Арендатору после внесения ежегодной арендной платы, уменьшенной на сумму задатка.

Внесенный победителем электронного аукциона задаток зачисляется в счет арендной платы.

3.3. Арендная плата за второй и последующие годы вносится Арендатором (физическим лицом) в полном объеме не позднее 15 ноября текущего года путем безналичного перечисления денежных средств на счет Арендодателя.

3.4. Реквизиты счета для перечисления Арендатором арендной платы за земельный участок:

р/с 03100643000000012400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, корр.сч. 40102810045370000016, БИК 011117401, код ОКТМО 11710000. Получатель платежа: ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», л/с 04243014990). Код бюджетной классификации 16211105012041010120. НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: **арендная плата за земельный участок по договору № _____ от « _____ » _____ 20__ г. за период _____ (далее указать временной промежуток).**

Исполнение обязательства по внесению арендной платы считается исполненным Арендатором с момента поступления денежных средств на счет Арендодателя.

Об изменении реквизитов счета для перечисления арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора путем направления письменного уведомления либо путем размещения информации на официальном сайте Арендодателя.

3.5. В случае неверного заполнения Арендатором платежных документов платеж считается неуплаченным.

3.6. Если Арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель вправе самостоятельно определить период, в счет которого засчитывается поступивший платеж.

3.7. Поступившие по настоящему договору платежи при наличии задолженности по арендной плате за предшествующие платежные периоды засчитываются в следующей очередности:

1) в счет погашения задолженности по арендной плате за предшествующие платежные периоды;

2) в счет погашения задолженности по пени (штрафу) по настоящему договору;

3) в счет погашения текущих платежей.

3.8. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.9. Арендная плата вносится Арендатором до момента фактической передачи земельного участка Арендодателю по передаточному акту.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть договор по соглашению сторон или в судебном порядке в случае существенного нарушения договора аренды земельного участка Арендатором.

Под существенным нарушением договора Стороны признают следующие обстоятельства:

- невнесение и (или) неполное внесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении срока, установленного в пунктах 3.3, 3.4. договора;

- использование Арендатором земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его видом разрешенного использования;

- использование Арендатором земельного участка способами, запрещенными законодательством Российской Федерации;

- порча земель;

- неустранение Арендатором в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;

- создание или возведение Арендатором на земельном участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Арендодатель до обращения в суд с иском о досрочном расторжении договора обязан направить Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок (часть 3 статьи 619 Гражданского кодекса Российской Федерации), а также предложение расторгнуть договор (пункт 2 статьи 452 Гражданского кодекса Российской Федерации).

4.1.2. Требовать своевременной и в полном объеме оплаты арендных платежей.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

4.1.4. При проведении осмотра земельного участка в целях установления факта, надлежащего или ненадлежащего исполнения условий договора, составлять акт осмотра земельного участка.

Акт осмотра составляется в одностороннем порядке в случае неявки Арендатора, должным образом уведомленного о проведении осмотра.

4.1.5. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не в соответствии с видом разрешенного использования и (или) целью его предоставления; прекращения действий, приводящих к порче и (или) захламлению (загрязнению) земельного участка.

4.1.6. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.7. Установить публичный сервитут на земельном участке в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.8. Производить ежегодно сверку расчетов арендной платы.

4.1.9. Потребовать внесения арендной платы за время фактического использования земельного участка в случае неисполнения Арендатором обязанности по передаче земельного участка в течение 10 дней после прекращения действия договора по передаточному акту.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земельного участка, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.2. Зарегистрировать договор в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2.3. В случае изменения адреса или иных реквизитов уведомить об этом Арендатора в тридцатидневный срок со дня таких изменений.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных договором.

5.2. Арендатор не вправе:

5.1. Без письменного разрешения администрации городского округа Архангельской области «Котлас» производить на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории свод зеленых насаждений (уничтожение зеленых насаждений путем рубки, спиливания или выкапывания), которое повлечет их гибель или утрату.

5.2. В пределах срока действия договора аренды уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора. Обязательства по договору должны быть исполнены Арендатором лично.

5.3. Арендатор обязан:

5.3.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.3.2. Принять у Арендодателя земельный участок по передаточному акту.

5.3.3. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату (начисление арендной платы), которая возникает с момента передачи земельного участка Арендодателем по передаточному акту.

5.3.4. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.3.5. Приступить к использованию земельного участка после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

5.3.6. Возводить объект капитального строительства с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством Российской Федерации.

5.3.7. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

5.3.8. Производить уборку участка. В течение срока аренды содержать земельный участок в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в соответствии с действующими Правилами благоустройства территории городского округа Архангельской области «Котлас».

5.3.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории, а также к загрязнению территории городского округа Архангельской области «Котлас».

5.3.10. В течение 10 (Десяти) календарных дней с даты вступления в силу настоящего договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Арендатором деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с организацией, предоставляющей соответствующие услуги.

5.3.11. Соблюдать установленные законодательством ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и (или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный доступ к таким объектам для проведения аварийно-восстановительных и иных работ.

Возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций.

Осуществлять демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованием (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона.

5.3.12. Обеспечить:

а) Арендодателю, органам государственного, муниципального земельного надзора/контроля свободный доступ на земельный участок для его осмотра и проверки соблюдения требования договора и действующего законодательства Российской Федерации;

б) соблюдение публичных сервитутов, установленных решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в отношении данного земельного участка;

в) сохранность межевых, геодезических и других специальных знаков, установленных на земельных участках в соответствии с действующим законодательством;

г) допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;

д) своевременный вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов;

5.3.13. Выполнять требования соответствующих служб относительно условий эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.3.14. В случае изменения своего адреса места нахождения и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

5.3.15. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованного земельного участка в результате деятельности Арендатора.

5.3.16. В течение 10 (Десяти) календарных дней после прекращения действия договора передать участок Арендодателю по передаточному акту в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

5.3.17. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие службы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб земельному участку и находящемуся на нем объекту, незавершенного строительства, а также близлежащим участкам, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения участка и расположенного на нем объекта, незавершенного строительства.

5.3.18. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.

5.3.19. Соблюдать требования, установленные статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.3.20. По окончании строительства объекта (ввода его в эксплуатацию) и регистрации права собственности на объект недвижимости в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Российской Федерации, в течение 3 (Трех) рабочих дней уведомить об этом Арендодателя.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату применения штрафных санкций, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Пени перечисляются Арендатором по следующим реквизитам:

р/с 03100643000000012400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, корп.сч. 40102810045370000016, БИК 011117401, код ОКТМО 11710000. Получатель платежа: ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», л/с 04243014990). Код бюджетной классификации 16211105012041011120. НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: пени по договору № _____ от «_____»

20 _____ г. (далее указывается период просрочки).

6.3. За действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке ответственность несет Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон должна известить другую Сторону письменно.

6.5. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору, в том числе от возмещения причиненного нарушением условий договора вреда.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по договору, разрешаются в претензионном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Все споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат окончательному разрешению в суде. По соглашению сторон для указанных споров устанавливается договорная подсудность, определенная исходя из места расположения земельного участка, являющегося предметом настоящего Договора.

8. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ.

8.1. Изменения и дополнения к условиям договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора и подлежит регистрации в установленном порядке.

8.2. При переходе права собственности на объект недвижимости (объект незавершенного строительства) к другому лицу, оно приобретает право на использование земельного участка на тех же условиях. Дополнительное соглашение подписывается между Арендодателем и новым собственником объекта недвижимости (объекта незавершенного строительства) и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

9. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ.

9.1. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, установленном действующим законодательством, и вступает в силу с момента такой регистрации, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

Стороны пришли к соглашению о том, что условия настоящего договора применяются к их отношениям, возникшим с даты его подписания до дня государственной регистрации.

9.2. Договор прекращает свое действие по истечении срока, указанного в договоре.

9.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в судебном и внесудебном порядке в случае нарушения другой стороной условий договора.

9.4. Расторжение договора не влечет за собой прекращения обязательств Арендатора по погашению задолженности по арендной плате и пеней за несвоевременное внесение арендных платежей.

9.5. Право аренды прекращается со дня расторжения договора.

9.6. По истечении срока действия договора Арендатор, не имеет преимущественного права перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок (п. 15 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации).

9.7. При досрочном прекращении Договора по инициативе Арендатора, либо Арендодателя в течении года с даты подписания договора аренды, арендная плата за первый год аренды, поступившая в бюджет городского округа Архангельской области «Котлас» по результатам аукциона, Арендатору не возвращается.

9.8. В случае расторжения договора аренды земельного участка в связи с регистрацией Арендатором права собственности на объект недвижимости, назначение которого соответствует разрешенному использованию земельного участка, и заключением договора купли-продажи данного участка, с даты следующей после расторжения договора аренды и до момента государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок производится начисление платы за фактическое пользование земельным участком, соответствующее размеру арендной платы согласно пункту 3.1 настоящего Договора и подлежащая оплате в течении месяца с даты направления расчета.

9.9. Расторжение договора не освобождает стороны от исполнения финансовых обязательств, возникших до его расторжения.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

10.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при неустранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением договора.

10.2. Стороны признают возможность направления корреспонденции, имеющей отношение к настоящему Договору, электронной почтой по адресам, указанным в разделе 12 договора.

10.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр для Арендодателя, один для Арендатора.

11. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ.

11.1. Передаточный акт земельного участка.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

12.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Котлас»

ОГРН 1032901360304 от 21 января 2003 г.

ИНН 2904005937 КПП 290401001

Местонахождение: 165300, Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д.3

Адрес электронной почты: kotlas.kui@yandex.ru

Контактный номер телефона: 8(81837) 2-25-12, 2-74-89

(указываются должность, фамилия, имя, отчество и подпись уполномоченного лица)

12.2. АРЕНДАТОР:

(указываются сведения о победителе аукциона:

для физического лица- Ф.И.О., дата и место рождения, паспортные данные, ИНН, СНИЛС, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, адрес электронной почты, контактный номер телефона.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

земельного участка

(к договору аренды земельного участка № _____ от «___» _____ 20____ года)

город Котлас Архангельская область

_____ две тысячи двадцать _____ года

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», в лице Председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» _____, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом городского округа «Котлас» и распоряжения администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от _____ года № _____, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом городского округа «Котлас», именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны и,

_____ (реквизиты победителя аукциона: Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные, адрес места регистрации - для физического лица), в лице _____ (Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя) действующего на основании _____, (если от имени физического лица, действует представитель по доверенности), именуемый в дальнейшем «**Арендатор**»,

именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором аренды земельного участка № _____ от «___» _____ 20____ года «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает во временное владение и пользование земельный участок **с кадастровым номером** _____, адрес: _____; площадь _____ кв.м; категория земель: _____; вид разрешенного использования: _____; **ограничения и обременения:** _____.

2. Земельный участок представляется «Арендатору» в соответствии с установленным видом разрешенного использования земельного участка.

3. Состояние земельного участка соответствует условиям договора. Претензий у «Арендатора» по передаваемому земельному участку не имеется.

4. Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр для «Арендодателя», один для «Арендатора».

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Котлас»

Председатель _____ / _____ /

АРЕНДАТОР:

_____ / _____ /



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 22 мая 2025 г. № 1277
г. КОТЛАС

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:24:050301:141 по адресу: городской округ «Котлас», город Котлас, улица Посадская, земельный участок 68

В целях эффективности, справедливости и публичности распоряжения земельными участками на территории городского округа «Котлас», в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Объявить о проведении 19 июня 2025 года в 10 часов 00 минут аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене (ежегодном размере арендной платы) на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:24:050301:141, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Посадская, земельный участок 68; площадь 1026 кв.м; вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство; категория земель: земли населенных пунктов; ограничения (обременения), сервитуты: устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и предусматриваются статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством открытой формы подачи предложений в месте, день, время, указанные в извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронный аукцион).

3. Установить:

3.1. Величину начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.2. Величину задатка для участия в аукционе в размере 25 % (двадцать пять процентов) начальной цены предмета аукциона.

3.3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 5 % (пять процентов) начальной цены предмета аукциона.

4. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронный аукцион), согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Определить:

5.1. Организатором аукциона – Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (ОГРН 1032901360304, ИНН 2904005937).

5.2. Электронную площадку (Оператором) для проведения аукциона - Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») (ИНН: 7707704692, КПП: 772501001, адрес сайта: <https://www.roseltorg.ru>).

6. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»:

6.1. организовать проведение аукциона в электронной форме в соответствии с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

6.2. разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации (<https://torgi.gov.ru>), на электронной площадке Акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru/>), а также на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kotlas29.gosuslugi.ru>).

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kotlas29.gosuslugi.ru/>).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» Сопова В.Н.

И.о. Главы городского округа «Котлас» А.А. Бурбах

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронный аукцион)

1. Организатор аукциона (Продавец) – Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:24:050301:141 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Посадская, земельный участок 68, государственная собственность на который не разграничена.

Аукцион проводится на электронной площадке Акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>) в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», в соответствии со статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Форма проведения аукциона	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы (электронный аукцион)
Оператор электронной площадки, место проведения аукциона и подачи заявок (адрес торговой площадки)	Торговая площадка «Росэлторг» - Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») Адрес сайта: https://www.roseltorg.ru Юридический адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.
Дата и время начала приема заявок	28 мая 2025 года в 08 часов 30 минут* Прием Заявок осуществляется круглосуточно. * Здесь и далее указано московское время
Дата и время окончания приема заявок	16 июня 2025 года в 23 часа 30 минут
Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников аукциона)	17 июня 2025 года
Место рассмотрения заявок:	Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», адрес: Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, дом 3, кабинет № 321. Электронная площадка: АО «ЕЭТП» (www.roseltorg.ru).
Дата и время начала проведения аукциона:	19 июня 2025 года в 10 часов 00 минут Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется программно-аппаратными средствами электронной торговой площадки.
Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)	Аукцион по вышеуказанному земельному участку ранее не проводился

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона:

Администрация городского округа Архангельской области «Котлас».

2.1. Реквизиты решения о проведение аукциона: постановление администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 22 мая 2025 года № 1277 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:24:050301:141 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Посадская, земельный участок 68».

3. Наименование, место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона:

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»,

ОГРН 1032901360304 от 21 января 2003 г., ИНН 2904005937, КПП 290401001

место нахождения, почтовый адрес: Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, дом 3, кабинет № 321; тел. 8(81837) 2-25-12, 2-74-89;

адрес электронной почты: kotlas.kui@yandex.ru

Контактное лицо: начальник Отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»: Трубачева Антонина Олеговна, тел. 8 (81837) 2-74-89.

4. Предмет электронного аукциона:

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

4.1) Характеристика:	Земельный участок с кадастровым номером 29:24:050301:141 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Посадская, земельный участок 68; площадь 1026 кв.м; вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство; категория земель: земли населенных пунктов
- сведения о правах на земельный участок:	государственная собственность не разграничена

- ограничения (обременения), сервитуты:	устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и предусматриваются статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
4.2) Величина начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	200 600 рублей 00 копеек (двести тысяч шестьсот рублей 00 копеек)
4.3) Величина задатка для участия в аукционе в размере 25% (двадцать пять процентов) начальной цены предмета аукциона	50 150 рублей 00 копеек (пятьдесят тысяч сто пятьдесят рублей 00 копеек)
4.4) Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 5% (пять процентов) начальной цены предмета аукциона	10 030 рублей 00 копеек (десять тысяч тридцать рублей 00 копеек)
4.5) Срок аренды земельного участка	20 (двадцать) лет.
4.6) Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:	
- водоснабжение:	отсутствует техническая возможность подключения (письмо МП «Горводоканал» № 09/251 от 17.02.2025);
- водоотведение:	отсутствует техническая возможность подключения (письмо МП «Горводоканал» № 09/251 от 17.02.2025);
- теплоснабжение:	отсутствует техническая возможность технологического присоединения (письмо ООО «ОК и ТС» № 04-0122 от 14.02.2025);
- газоснабжение:	получена информация о технической возможности присоединения (письмо ООО «Котласгазсервис» № 1128 от 20.02.2025, величина максимально возможного размера часового расхода газа составляет 5 м³/ч, точка подключения – восточная граница земельного участка с кадастровым номером 29:24:050301:141).
4.7) Сведения о видах разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, указанных в Правилах землепользования и застройки городского округа «Котлас», утвержденных постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 14.06.2023 № 28-п.	

Территориальная зона: Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1).

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
5	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
6	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
7	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
8	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены.

Перечень условно разрешенных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
3	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи

4.8) Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства):

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	1.1. минимальная площадь земельного участка: - для индивидуального жилищного строительства – 400 кв. м; - для блокированной жилой застройки – 300 кв. м на блок жилого дома блокированной застройки; - для предоставления коммунальных услуг - 4 кв. м; - для бытового обслуживания - 400 кв. м; - для магазинов - 800 кв. м; - для благоустройства территории - 2 кв. м; - для размещения гаражей для собственных нужд - 10 кв.м. 1.2. максимальная площадь земельного участка: - для индивидуального жилищного строительства – 1500 кв. м; - для блокированной жилой застройки – 900 кв. м на блок жилого дома блокированной застройки; - для предоставления коммунальных услуг - 5000 кв. м; - для бытового обслуживания - 2000 кв. м; - для магазинов - 5000 кв. м; - для благоустройства территории - 10000 кв. м; - для размещения гаражей для собственных нужд - 50 кв.м. 1.3. минимальная ширина земельного участка по уличному фронту для индивидуального жилищного строительства – 25 м (указанная норма применяется только в отношении земельных участков, образованных и поставленных на государственный кадастровый учет после 1 января 2020 года)
---	--

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	2.1. от красной линии до размещения зданий, строений, сооружений (до линии застройки): 1) от красной линии улиц – 6* м; 2) от красной линии проездов – 3 м. Примечание: * - в сложившейся жилой застройке допускается уменьшение минимального отступа до сложившейся линии застройки жилыми домами. 2.2. от иных границ земельных участков: при условии расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.2016 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*», а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в разделе 15 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»: для индивидуальных жилых домов – 3 м; для хозяйственных построек – 1 м; для иных объектов капитального строительства – 3 м.
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	3.1. предельное количество этажей при новом строительстве или реконструкции: - жилых домов – до 3 надземных этажей, включая мансардный; - иных объектов капитального строительства – не подлежат установлению. 3.2. предельная высота зданий, строений, сооружений при новом строительстве или реконструкции: - жилых домов – не более 20 м в коньке кровли; - хозяйственных построек – не более 5 м в коньке кровли; - иных объектов капитального строительства – не более 5,0 м; Исключение: шпили, башни, флаштоки – без ограничения.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка	1) для индивидуальных жилых домов – 30%; 2) для жилых домов блокированной застройки – 30%; 3) малоэтажных многоквартирных жилых домов – 40%; 4) иных объектов капитального строительства – 20%.
4.9) Порядок осмотра земельного участка:	Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно.
4.10) Дополнительная информация о земельном участке	Земельный участок имеет древесно-кустарниковую растительность. Свод зеленых насаждений осуществляет только после получения разрешительной документации на свод зеленых насаждений и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников в Управлении городского хозяйства администрации городского округа «Котлас» (адрес: Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д. 3).

5. Информационное обеспечение аукциона.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронный аукцион) (далее - Извещение) размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://torgi.gov.ru>, на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка»: <https://www.roseltorg.ru>, а также на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас»: <https://kotlas29.gosuslugi.ru>.

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

6. Требования к заявителям аукциона.

Участниками аукциона (далее – Заявитель), могут являться только граждане (пункт 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации), которые соответствуют требованиям настоящего Извещения, и прошедшее регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке Оператора в соответствии с Регламентом электронной площадки и Руководством пользователя, размещенными на электронной площадке Оператора.

7. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации (аккредитации) в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка»: <https://www.roseltorg.ru/> (далее – электронная площадка).

Регламент электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» доступен при последовательном переходе по ссылкам, начиная с главной страницы сайта электронной площадки <https://www.roseltorg.ru/>: Главная → Помощь → База знаний → Документы и регламенты → Регламент по продаже и аренде государственного и муниципального имущества (Регламент функционирования Торговой секции «Реализация госимущества»).

Регистрация на электронной площадке Заявителей на участие в электронном аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, с даты начала приема заявок, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Процедура регистрации для участия в аукционе описана на сайте электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» при последовательном переходе по ссылкам, начиная с главной страницы сайта электронной площадки <https://www.roseltorg.ru/>: Главная → Помощь → База знаний → Регистрация и аккредитация.

8. Форма заявки на участие в аукционе, перечень документов, необходимых для участия в аукционе, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок документы в форме электронных документов или электронных образов документов,

то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, а именно:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1 к Извещению);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации (согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 23.12.2023 № 2267 бланк паспорта имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Извещения.

Заявка и все прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы) в читаемых стандартными средствами операционной системы Windows форматах графических изображений (.JPG, .TIFF, .PDF, .PNG и т.п.).

Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя.

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь не оговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми.

Один Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются Заявителем одновременно в соответствии с Регламентом электронной площадки. Не допускается раздельного направления заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в Извещении сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

До признания Заявителя участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку.

Заявка на участие в аукционе отклоняется Оператором электронной площадки:

- а) в случае если заявка не подписана электронной подписью или подписана электронной подписью лица, не имеющего соответствующих полномочий;
- б) в случае если заявка направлена после окончания срока подачи заявок;
- в) при подаче заявки на участие в аукционе, в случае отсутствия на лицевом счете Заявителя незаблокированных денежных средств в размере, предусмотренном в Извещении и необходимом для обеспечения участия в ней
- г) в иных случаях, установленных действующим законодательством.

Одновременно с возвратом заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Прием заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок, указанных в Извещении.

Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

Документооборот между Заявителями, Участниками, Оператором электронной площадки и Организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора аукциона, Заявителя или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора аукциона, Заявителя или Участника.

9. Порядок внесения задатка и его возврата.

Задаток для участия в электронном аукционе вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Заявителя и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Заявителя недостаточно для произведения операции блокирования, то Заявителю для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Наименование получателя: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка получателя: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

БИК: 044525411

Расчетный счет: 40702810510050001273

Корреспондентский счет: 30101810145250000411.

Настоящее Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Если при подаче заявки на участие в аукционе Заявителем не обеспечено наличие денежных средств в размере задатка на лицевом счете, то задаток блокируется АС Оператора электронной площадки после 00:00 (по времени сервера) дня, следующего за днем подачи заявки (при наличии денежных средств на лицевом счете Претендента в размере задатка).

Если при наличии у Заявителя нескольких поданных заявок на участие в аукционе Заявитель не выбрал процедуру, по которой АС Оператора электронной площадки должна осуществить блокирование денежных средств в размере задатка, а также не осуществлено блокирование денежных средств в размере задатка, то при наличии денежных средств, достаточных для блокирования в размере задатка по нескольким процедурам, АС Оператора электронной площадки осуществляет блокирование денежных средств в размере задатка, начиная с процедуры, по которой дата и время рассмотрения заявок назначены ранее других процедур, по которым Заявителем поданы заявки. Такое блокирование осуществляется АС Оператора электронной площадки после 00:00 (по времени сервера) дня, следующего за днем подачи заявки.

Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- Участникам аукциона, за исключением Победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона;

- Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- Заявителям, отзывавшим заявку на участие в электронном аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

При этом гарантийное обеспечение оплаты услуг Оператора электронной площадки, заблокированное на Лицевом счете соответствующего Участника, списывается в качестве платы за участие в аукционе.

10. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Перечень указанных оснований отказа заявителю для участия в аукционе является исчерпывающим.

11. Порядок рассмотрения заявок, определение участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются лица, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками аукциона (далее – Участник).

В день определения Участников электронного аукциона, указанный в Извещении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатору аукциона к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов Заявителей ведет и подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который содержит сведения о Заявителях, допущенных к участию в электронном аукционе и признанных Участниками электронного аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный Участником электронного аукциона, становится Участником электронного аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным Участниками электронного аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании Участником электронного аукциона только одного Заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником электронного аукциона, договор аренды земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только 1 (одна) заявка на участие в электронном аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в электронном аукционе и Заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным

в Извещении условиям аукциона, договор аренды земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

12. Порядок проведения аукциона в электронной форме и определения победителя.

Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении, путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

Электронный аукцион проводится в назначенную дату и время при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе были допущены не менее двух Заявителей.

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей 5 (пять) процентов начальной цены предмета электронного аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

Время ожидания предложения Участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет **10 (десять) минут** с момента начала проведения аукциона. В течение указанного времени Участники вправе подать свои ценовые предложения, предусматривающие повышение предложения на величину равную «шагу аукциона».

В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

При подаче предложений о цене Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об Участниках.

При подаче ценового предложения у Участника предусмотрена возможность выполнить следующие действия:

- просмотреть актуальную информацию о ходе аукциона;
- ввести новое предложение о цене предмета аукциона с соблюдением условий, указанных в Извещении;
- подписать электронной подписью и отправить ценовое предложение.

При вводе ценового предложения автоматизированная система Оператора электронной площадки запрашивает подтверждение вводимой информации и в случае несоответствия информации требованиям Регламента электронной площадки и условиям, указанным в Извещении, выдает предупреждение и отклоняет такое ценовое предложение. При подтверждении вводимой информации автоматизированная система Оператора электронной площадки информирует Участника о сделанном предложении с указанием того, что предложение является лучшим предложением цены предмета аукциона на данный момент либо лучшим предложением данного Участника.

В ходе проведения электронного аукциона Участник аукциона может подать предложение о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньшее, чем ценовое предложение, которое подано таким Участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукциона;
- не вправе подавать предложение о цене предмета аукциона выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается электронной подписью.

После подачи ценового предложения у Участника есть возможность подачи нового ценового предложения с соблюдением требований Регламента электронной площадки.

Победителем электронного аукциона признается Участник электронного аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Допускается взимание Оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (часть 5 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации).

Плата взимается в соответствии с Регламентом электронной площадки, постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» (вместе с «Правилами взимания операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы с лица, с которым заключается контракт по результатам проведения электронной процедуры, закрытой электронной процедуры»).

Согласно пунктам 7.1.3.3, 7.1.3.4, 7.1.3.5 Раздела 7 Регламента функционирования торговой секции «Реализация госимущества» (в редакции № 54 от 20.05.2025) электронной площадки размер платы с Участника аукциона (аренда и продажа земельного участка) — победителя составляет:

- в случае если Информационное сообщение о проведении Процедуры размещено с 25.11.2024 - 1 (один) процент от начальной цены договора, но не более чем 7 500 (семь тысяч пятьсот) рублей

00 копеек без учета НДС (за исключением случаев, указанных в подпунктах 7.1.3.4 и 7.1.3.5 пункта 7.1.3 настоящего Регламента). Плата облагается НДС в размере 20 (двадцати) процентов (пункт 7.1.3.3);

- в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также в случае, если лицом, с которым заключается договор по результатам аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, является гражданин и Информационное сообщение о проведении Процедуры размещено с 25.11.2024 - 1 (один) процент от начальной цены договора, но не более чем 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС в размере 20 (двадцати) процентов (пункт 7.1.3.4);

- в случае если Участником аукциона (аренда и продажа земельного участка) — победителем является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъект малого предпринимательства, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 7.1.3.4 настоящего Регламента, субъект среднего предпринимательства и Информационное сообщение о проведении Процедуры размещено с 25.11.2024 - 1 (один) процент от начальной цены договора, но не более чем 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС. Плата облагается НДС в размере 20 (двадцати) процентов (пункт 7.1.3.5).

Аукцион признается несостоявшимся в случае если:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- подана единственная заявка на участие в аукционе;
- принято решение о признании только одного Претендента Участником аукциона;
- только один Участник аукциона принял участие в аукционе;
- не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, либо протоколом о результатах аукциона.

13. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

В течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного срока Организатор аукциона направляет победителю электронного аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его Участнику подписанный проект договора аренды земельного участка.

При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его Участником, размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель аукциона или единственный Участник в течение **10 календарных дней** со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте перечисляет Организатору аукциона за первый год аренды сумму ежегодной арендной платы, за вычетом внесенного задатка.

Земельный участок передается победителю аукциона или единственному Участнику при условии внесения ежегодной арендной платы, уменьшенной на сумму задатка.

Внесение изменений в договор аренды земельного участка, заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса **Российской Федерации**, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка, не допускается.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок - в течение десяти рабочих дней со дня направления проекта договора, победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. В указанном случае Продавец направляет договор Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной таким Участником аукциона. При уклонении Участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона от заключения в установленный срок договора, Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

В случае если при проведении аукциона аукцион признан несостоявшимся и только один Претендент признан Участником, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе только один Претендент подал заявку, и этот Претендент признан Участником, Организатор заключает договор с такими Участниками. При уклонении таких Участников от заключения в установленный срок договора, они утрачивают право на заключение указанного договора, задатки им не возвращаются.

До подтверждения факта заключения договора в электронной форме Оператор электронной площадки продолжает блокировать денежные средства на лицевом счете такого Участника в размере задатка до момента получения Оператором электронной площадки от Организатора аукциона поручения на перевод задатка такого Участника на расчетный счет Организатора аукциона, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

В случае, если Организатор аукциона опубликовал протокол отказа в связи с уклонением победителя процедуры от заключения договора, Оператор продолжает блокировать денежные средства такого Участника на Лицевом счете до момента получения Оператором от Организатора аукциона поручения на перевод задатка такого Участника на расчетный счет Организатора аукциона (в случае, если такая блокировка денежных средств на Лицевом счете предусмотрена законодательством Российской Федерации и настоящим Регламентом).

14. Порядок отказа от проведения аукциона.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Земельного кодекса Российской Федерации, о чем он извещает Заявителей на участие в электронном аукционе, путем размещения соответствующее информационное сообщение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://torgi.gov.ru/>, на электронной площадке АО «ЕЭТП»: <https://www.roseltorg.ru/>, на официальном сайте Организатора аукциона <https://kotlas29.gosuslugi.ru/>.

15. Особые условия.

На основании пункта 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора аренды арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора аренды земельного участка.

16. Заключительные положения.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронного аукциона)

ФОРМА ЗАЯВКИ
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка
в электронной форме (электронном аукционе)

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Фамилия, имя, отчество	
Дата рождения	
Паспортные данные	
(серия, номер когда, кем выдан)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС)	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового):	
Адрес электронной почты:	
Контактные телефоны	

в лице представителя (подлежит заполнению в случае, если заявка подается представителем заявителя, действующим на основании доверенности, удостоверенной в установленном законом порядке)

изучив Извещение, осмотрев земельный участок, заявляет о своем решении (согласии) принять участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, местоположение (адрес): _____, площадь _____ кв.м.; категория земель: _____; вид разрешенного использования: _____, и просит включить в состав претендентов для участия в аукционе, назначенном на « _____ » _____ 20 _____ года.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

а) перечислить за первый год аренды сумму ежегодной арендной платы, за вычетом внесенного задатка, в течение 10 календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте;

б) заключить договор с Организатором аукциона в соответствии с требованиями, установленными Извещением;

в) в течение 10 рабочих дней со дня направления Организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка, предоставить подписанный проект договора Организатору аукциона.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием земельного участка и не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Заявителю известно, что задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

8. Заявитель (представитель заявителя) ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 52-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены и понятны. Заявитель (представитель заявителя) свободно, своей волей и в своем интересе дает согласие Комитету по управлению имуществом администрации городского округа «Котлас», расположенному по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, д. 3, ИНН 2904005937, а также оператору электронной площадки АО «ЕЭТП» (<https://www.roseltorg.ru/>), на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств со своими персональными данными (персональными данными представляемого), включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление доступа: сайты <https://torgi.gov.ru/new/>, <https://kotlas29.gosuslugi.ru>, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

На использование организатором аукциона и оператором электронной площадки персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», согласен

(подпись; фамилия, инициалы)

« ____ » _____ 20 ____ г.

9. Заявитель гарантирует достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

10. К заявке прилагаются следующие документы:

а) копия документа, удостоверяющего личность гражданина (копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации (обложка, приклеенные к обложке форзацы, из 20 страниц) на ____ листах;

б) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя на ____ листах;

в) документ, подтверждающий внесение задатка на ____ листах.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

(подпись; фамилия, инициалы)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Д О Г О В О Р № _____
аренды земельного участка

город Котлас Архангельская область
_____ две тысячи двадцать _____ года

На основании протокола о результатах электронного аукциона (либо: протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе) на право заключения договора аренды земельного участка от « _____ » _____ 20 ____ года

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», в лице Председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» _____, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом городского округа «Котлас» и распоряжения администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от _____ года № _____, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом городского округа «Котлас», именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны и,

_____ (реквизиты победителя аукциона: Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные, адрес места регистрации - для физического лица), в лице _____ (Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя) действующего на основании _____, (если от имени физического лица, действует представитель по доверенности), именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», _____, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:

кадастровый номер: 29:24:050301:141,

адрес (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Посадская, земельный участок **68;**

площадь: **1026 кв.м;**

категория земель: земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство;

ограничения (обременения), сервитуты: устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и предусматриваются статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.3. Земельный участок представляется Арендатору для использования в соответствии установленным с видом разрешенного использования земельного участка, в границах земельного участка, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельном участке).

1.4. На момент заключения настоящего договора земельный участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не состоит, правами третьих лиц не обременен.

1.5. Фактическая передача земельного участка Арендодателем Арендатору оформляется передаточным актом, являющимся неотъемлемой частью договора аренды земельного участка. Передаточный акт подписывается одновременно с подписанием договора аренды.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается на **20 (двадцать) лет** с « _____ » _____ 20 ____ года по « _____ » _____ 20 ____ года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Внесенные после 1 марта 2008 года в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет земельного участка носят временный характер. Если по истечении пяти лет со дня постановки земельного участка на кадастровый учет, не осуществлена государственная регистрация права на него (либо не осуществлена государственная регистрация аренды), такие сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости.

2.4. После окончания срока действия договора аренды земельного участка, предусмотренного пунктом 2.1 договора, настоящий договор не подлежит продлению и не возобновляется на неопределенный срок.

2.5. Действие договора прекращается полным исполнением Сторонами своих обязательств, досрочным расторжением, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

2.6. В случае окончания срока действия Договора (за исключением первого года аренды) Арендатор оплачивает арендную плату исходя из фактического количества календарных дней аренды. Расчеты между Сторонами должны быть произведены полностью в течение 60 календарных дней с даты окончания срока действия Договора.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

3.1. За владение и пользование земельным участком Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату.

Размер ежегодной арендной платы определен протоколом о результатах электронного аукциона (протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе), и составляет _____ рублей _____ копеек.

3.2. Перечисление суммы арендной платы за первый год аренды осуществляется Арендатором в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) в течение 10 календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Земельный участок передается Арендатору после внесения ежегодной арендной платы, уменьшенной на сумму задатка.

Внесенный победителем электронного аукциона задаток зачисляется в счет арендной платы.

3.3. Арендная плата за второй и последующие годы вносится Арендатором (физическим лицом) в полном объеме не позднее 15 ноября текущего года путем безналичного перечисления денежных средств на счет Арендодателя.

3.4. Реквизиты счета для перечисления Арендатором арендной платы за земельный участок:

р/с 03100643000000012400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, корп.сч. 40102810045370000016, БИК 011117401, код ОКТМО 11710000. Получатель платежа: ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», л/с 04243014990). Код бюджетной классификации 16211105012041010120. НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: **арендная плата за земельный участок по договору № _____ от « _____ » _____ 20__ г. за период _____ (далее указать временной промежуток).**

Исполнение обязательства по внесению арендной платы считается исполненным Арендатором с момента поступления денежных средств на счет Арендодателя.

Об изменении реквизитов счета для перечисления арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора путем направления письменного уведомления либо путем размещения информации на официальном сайте Арендодателя.

3.5. В случае неверного заполнения Арендатором платежных документов платеж считается неуплаченным.

3.6. Если Арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель вправе самостоятельно определить период, в счет которого засчитывается поступивший платеж.

3.7. Поступившие по настоящему договору платежи при наличии задолженности по арендной плате за предшествующие платежные периоды засчитываются в следующей очередности:

1) в счет погашения задолженности по арендной плате за предшествующие платежные периоды;

2) в счет погашения задолженности по пени (штрафу) по настоящему договору;

3) в счет погашения текущих платежей.

3.8. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.9. Арендная плата вносится Арендатором до момента фактической передачи земельного участка Арендодателю по передаточному акту.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть договор по соглашению сторон или в судебном порядке в случае существенного нарушения договора аренды земельного участка Арендатором.

Под существенным нарушением договора Стороны признают следующие обстоятельства:

- невнесение и (или) неполное внесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении срока, установленного в пунктах 3.3, 3.4. договора;

- использование Арендатором земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его видом разрешенного использования;

- использование Арендатором земельного участка способами, запрещенными законодательством Российской Федерации;

- порча земель;

- неустранение Арендатором в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;

- создание или возведение Арендатором на земельном участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Арендодатель до обращения в суд с иском о досрочном расторжении договора обязан направить Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок (часть 3 статьи 619 Гражданского кодекса Российской Федерации), а также предложение расторгнуть договор (пункт 2 статьи 452 Гражданского кодекса Российской Федерации).

4.1.2. Требовать своевременной и в полном объеме оплаты арендных платежей.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

4.1.4. При проведении осмотра земельного участка в целях установления факта, надлежащего или ненадлежащего исполнения условий договора, составлять акт осмотра земельного участка.

Акт осмотра составляется в одностороннем порядке в случае неявки Арендатора, должным образом уведомленного о проведении осмотра.

4.1.5. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не в соответствии с видом разрешенного использования и (или) целью его предоставления; прекращения действий, приводящих к порче и (или) захламлению (загрязнению) земельного участка.

4.1.6. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.7. Установить публичный сервитут на земельном участке в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.8. Производить ежегодно сверку расчетов арендной платы.

4.1.9. Потребовать внесения арендной платы за время фактического использования земельного участка в случае неисполнения Арендатором обязанности по передаче земельного участка в течение 10 дней после прекращения действия договора по передаточному акту.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земельного участка, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.2. Зарегистрировать договор в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2.3. В случае изменения адреса или иных реквизитов уведомить об этом Арендатора в тридцатидневный срок со дня таких изменений.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных договором.

5.2. Арендатор не вправе:

5.1. Без письменного разрешения администрации городского округа Архангельской области «Котлас» производить на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории свод зеленых насаждений (уничтожение зеленых насаждений путем рубки, спиливания или выкапывания), которое повлечет их гибель или утрату.

5.2. В пределах срока действия договора аренды уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора. Обязательства по договору должны быть исполнены Арендатором лично.

5.3. Арендатор обязан:

5.3.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.3.2. Принять у Арендодателя земельный участок по передаточному акту.

5.3.3. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату (начисление арендной платы), которая возникает с момента передачи земельного участка Арендодателем по передаточному акту.

5.3.4. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.3.5. Приступить к использованию земельного участка после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

5.3.6. Возводить объект капитального строительства с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством Российской Федерации.

5.3.7. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

5.3.8. Производить уборку участка. В течение срока аренды содержать земельный участок в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в соответствии с действующими Правилами благоустройства территории городского округа Архангельской области «Котлас».

5.3.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории, а также к загрязнению территории городского округа Архангельской области «Котлас».

5.3.10. В течение 10 (Десяти) календарных дней с даты вступления в силу настоящего договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Арендатором деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с организацией, предоставляющей соответствующие услуги.

5.3.11. Соблюдать установленные законодательством ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и (или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный доступ к таким объектам для проведения аварийно-восстановительных и иных работ.

Возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций.

Осуществлять демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованием (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона.

5.3.12. Обеспечить:

а) Арендодателю, органам государственного, муниципального земельного надзора/контроля свободный доступ на земельный участок для его осмотра и проверки соблюдения требования договора и действующего законодательства Российской Федерации;

б) соблюдение публичных сервитутов, установленных решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в отношении данного земельного участка;

в) сохранность межевых, геодезических и других специальных знаков, установленных на земельных участках в соответствии с действующим законодательством;

г) допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;

д) своевременный вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов;

5.3.13. Выполнять требования соответствующих служб относительно условий эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.3.14. В случае изменения своего адреса места нахождения и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

5.3.15. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованного земельного участка в результате деятельности Арендатора.

5.3.16. В течение 10 (Десяти) календарных дней после прекращения действия договора передать участок Арендодателю по передаточному акту в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

5.3.17. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие службы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб земельному участку и находящемуся на нем объекту, незавершенного строительства, а также близлежащим участкам, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения участка и расположенного на нем объекта, незавершенного строительства.

5.3.18. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.

5.3.19. Соблюдать требования, установленные статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.3.20. По окончании строительства объекта (ввода его в эксплуатацию) и регистрации права собственности на объект недвижимости в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Российской Федерации, в течение 3 (Трех) рабочих дней уведомить об этом Арендодателя.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату применения штрафных санкций, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Пени перечисляются Арендатором по следующим реквизитам:

р/с 03100643000000012400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, корр.сч. 40102810045370000016, БИК 011117401, код ОКТМО 11710000. Получатель платежа: ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», л/с 04243014990). Код бюджетной классификации 1621105012041011120. НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: пени по договору № _____ от «_____»

20 г. (далее указывается период просрочки).

6.3. За действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке ответственность несет Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон должна известить другую Сторону письменно.

6.5. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору, в том числе от возмещения причиненного нарушением условий договора вреда.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по договору, разрешаются в претензионном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Все споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат окончательному разрешению в суде. По соглашению сторон для указанных споров устанавливается договорная подсудность, определенная исходя из места расположения земельного участка, являющегося предметом настоящего Договора.

8. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ.

8.1. Изменения и дополнения к условиям договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора и подлежит регистрации в установленном порядке.

8.2. При переходе права собственности на объект недвижимости (объект незавершенного строительства) к другому лицу, оно приобретает право на использование земельного участка на тех же условиях. Дополнительное соглашение подписывается между Арендодателем и новым собственником объекта недвижимости (объекта незавершенного строительства) и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

9. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ.

9.1. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, установленном действующим законодательством, и вступает в силу с момента такой регистрации, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

Стороны пришли к соглашению о том, что условия настоящего договора применяются к их отношениям, возникшим с даты его подписания до дня государственной регистрации.

9.2. Договор прекращает свое действие по истечении срока, указанного в договоре.

9.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в судебном и внесудебном порядке в случае нарушения другой стороной условий договора.

9.4. Расторжение договора не влечет за собой прекращения обязательств Арендатора по погашению задолженности по арендной плате и пеней за несвоевременное внесение арендных платежей.

9.5. Право аренды прекращается со дня расторжения договора.

9.6. По истечении срока действия договора Арендатор, не имеет преимущественного права перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок (п. 15 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации).

9.7. При досрочном прекращении Договора по инициативе Арендатора, либо Арендодателя в течении года с даты подписания договора аренды, арендная плата за первый год аренды, поступившая в бюджет городского округа Архангельской области «Котлас» по результатам аукциона, Арендатору не возвращается.

9.8. В случае расторжения договора аренды земельного участка в связи с регистрацией Арендатором права собственности на объект недвижимости, назначение которого соответствует разрешенному использованию земельного участка, и заключением договора купли-продажи данного участка, с даты следующей после расторжения договора аренды и до момента государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок производится начисление платы за фактическое пользование земельным участком, соответствующее размеру арендной платы согласно

пункту 3.1 настоящего Договора и подлежащая оплате в течении месяца с даты направления расчета.

9.9. Расторжение договора не освобождает стороны от исполнения финансовых обязательств, возникших до его расторжения.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

10.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при неустранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением договора.

10.2. Стороны признают возможность направления корреспонденции, имеющей отношение к настоящему Договору, электронной почтой по адресам, указанным в разделе 12 договора.

10.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр для Арендодателя, один для Арендатора.

11. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ.

11.1. Передаточный акт земельного участка.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

12.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Котлас»

ОГРН 1032901360304 от 21 января 2003 г.

ИНН 2904005937 КПП 290401001

Местонахождение: 165300, Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д.3

Адрес электронной почты: kotlas.kui@yandex.ru

Контактный номер телефона: 8(81837) 2-25-12, 2-74-89

(указываются должность, фамилия, имя, отчество и подпись уполномоченного лица)

12.2. АРЕНДАТОР:

(указываются сведения о победителе аукциона:

для физического лица- Ф.И.О., дата и место рождения, паспортные данные, ИНН, СНИЛС, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, адрес электронной почты, контактный номер телефона.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

земельного участка

(к договору аренды земельного участка № _____ от «__» _____ 20__ года)

город Котлас Архангельская область

_____ две тысячи двадцать _____ года

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», в лице Председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» _____, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом городского округа «Котлас» и распоряжения администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от _____ года № _____, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом городского округа «Котлас», именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны и,

_____ (реквизиты победителя аукциона: Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные, адрес места регистрации - для физического лица), в лице _____ (Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя) действующего на основании _____, (если от имени физического лица, действует представитель по доверенности), именуемый в дальнейшем «**Арендатор**»,

именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором аренды земельного участка № _____ от «__» _____ 20__ года «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает во временное владение и пользование земельный участок с кадастровым номером _____, адрес: _____; площадь _____ кв.м; категория земель: _____; вид разрешенного использования: _____; ограничения и обременения: _____.

2. Земельный участок представляется «Арендатору» в соответствии с установленным видом разрешенного использования земельного участка.

3. Состояние земельного участка соответствует условиям договора. Претензий у «Арендатора» по передаваемому земельному участку не имеется.

4. Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр для «Арендодателя», один для «Арендатора».

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Котлас»

Председатель _____ / _____ /

АРЕНДАТОР:

_____ / _____ /



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 22 мая 2025 г. № 1278
г. КОТЛАС

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:24:050301:136 по адресу: городской округ «Котлас», город Котлас, улица Кленовая, земельный участок 45

В целях эффективности, справедливости и публичности распоряжения земельными участками на территории городского округа «Котлас», в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Объявить о проведении 19 июня 2025 года в 10 часов 30 минут аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене (ежегодном размере арендной платы) на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:24:050301:136, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Кленовая, земельный участок 45; площадь 1027 кв.м; вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство; категория земель: земли населенных пунктов; ограничения (обременения), сервитуты: устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и предусматриваются статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством открытой формы подачи предложений в месте, день, время, указанные в извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронный аукцион).

3. Установить:

3.1. Величину начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.2. Величину задатка для участия в аукционе в размере 25 % (двадцать пять процентов) начальной цены предмета аукциона.

3.3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 5 % (пять процентов) начальной цены предмета аукциона.

4. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронный аукцион), согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Определить:

5.1. Организатором аукциона – Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (ОГРН 1032901360304, ИНН 2904005937).

5.2. Электронную площадку (Оператором) для проведения аукциона - Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») (ИНН: 7707704692, КПП: 772501001, адрес сайта: <https://www.roseltorg.ru>).

6. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»:

6.1. организовать проведение аукциона в электронной форме в соответствии с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

6.2. разместить извещение о проведении **аукциона** на право заключения договора аренды земельного участка **в электронной форме** на официальном сайте Российской Федерации (<https://torgi.gov.ru>), на электронной площадке Акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru/>), а также на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kotlas29.gosuslugi.ru>).

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kotlas29.gosuslugi.ru>).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» Сопова В.Н.

И.о. Главы городского округа «Котлас» А.А. Бурбах

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от 22 мая 2025 года № 1278

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронный аукцион)

1. Организатор аукциона (Продавец) – Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» **сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка** с кадастровым номером 29:24:050301:136 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Кленовая, земельный участок 45, **государственная собственность на который не разграничена**.

Аукцион проводится на электронной площадке Акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>) в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», в соответствии со статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Форма проведения аукциона	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы (электронный аукцион)
Оператор электронной площадки, место проведения аукциона и подачи заявок (адрес торговой площадки)	Торговая площадка «Росэлторг» - Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») Адрес сайта: https://www.roseltorg.ru Юридический адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.
Дата и время начала приема заявок	28 мая 2025 года в 08 часов 30 минут* Прием Заявок осуществляется круглосуточно. * Здесь и далее указано московское время
Дата и время окончания приема заявок	16 июня 2025 года в 23 часа 30 минут
Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников аукциона)	17 июня 2025 года
Место рассмотрения заявок:	Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», адрес: Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, дом 3, кабинет № 321. Электронная площадка: АО «ЕЭТП» (www.roseltorg.ru).
Дата и время начала проведения аукциона:	19 июня 2025 года в 10 часов 30 минут Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется программно-аппаратными средствами электронной торговой площадки.
Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)	Аукцион по вышеуказанному земельному участку ранее не проводился

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона:

Администрация городского округа Архангельской области «Котлас».

2.1. Реквизиты решения о проведение аукциона: постановление администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 22 мая 2025 года № 1278 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:24:050301:136 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Кленовая, земельный участок 45».

3. Наименование, место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона:

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»,

ОГРН 1032901360304 от 21 января 2003 г., ИНН 2904005937, КПП 290401001

место нахождения, почтовый адрес: Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, дом 3, кабинет № 321; тел. 8(81837) 2-25-12, 2-74-89;

адрес электронной почты: kotlas.kui@yandex.ru

Контактное лицо: начальник Отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»: Трубачева Антонина Олеговна, тел. 8 (81837) 2-74-89.

4. Предмет электронного аукциона:

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

4.1) Характеристика:	Земельный участок с кадастровым номером 29:24:050301:136 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Кленовая, земельный участок 45; площадь 1027 кв.м; вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство; категория земель: земли населенных пунктов
- сведения о правах на земельный участок:	государственная собственность не разграничена
- ограничения (обременения), сервитуты:	устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и предусматриваются статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
4.2) Величина начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	200 800 рублей 00 копеек (двести тысяч восемьсот рублей 00 копеек)
4.3) Величина задатка для участия в аукционе в размере 25% (двадцать пять процентов) начальной цены предмета аукцион	50 200 рублей 00 копеек (пятьдесят тысяч двести рублей 00 копеек)
4.4) Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 5% (пять процентов) начальной цены предмета аукциона	10 040 рублей 00 копеек (десять тысяч сорок рублей 00 копеек)
4.5) Срок аренды земельного участка	20 (двадцать) лет.
4.6) Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:	
- водоснабжение:	отсутствует техническая возможность подключения (письмо МП «Горводоканал» № 09/251 от 17.02.2025);
- водоотведение:	отсутствует техническая возможность подключения (письмо МП «Горводоканал» № 09/251 от 17.02.2025);
- теплоснабжение:	отсутствует техническая возможность технологического присоединения (письмо ООО «ОК и ТС» № 04-0122 от 14.02.2025);
- газоснабжение:	получена информация о технической возможности присоединения (письмо ООО «Котласгазсервис» № 1128 от 20.02.2025, величина максимально возможного размера часового расхода газа составляет 5 м³/ч, точка подключения – восточная граница земельного участка с кадастровым номером 29:24:050301:136).
4.7) Сведения о видах разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, указанных в Правилах землепользования и застройки городского округа «Котлас», утвержденных постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 14.06.2023 № 28-п.	

Территориальная зона: Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1).

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
5	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
6	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
7	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
8	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены.

Перечень условно разрешенных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
3	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи

4.8) Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства):

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	1.1. минимальная площадь земельного участка: - для индивидуального жилищного строительства – 400 кв. м; - для блокированной жилой застройки – 300 кв. м на блок жилого дома блокированной застройки; - для предоставления коммунальных услуг - 4 кв. м; - для бытового обслуживания - 400 кв. м; - для магазинов - 800 кв. м; - для благоустройства территории - 2 кв. м; - для размещения гаражей для собственных нужд - 10 кв.м. 1.2. максимальная площадь земельного участка: - для индивидуального жилищного строительства – 1500 кв. м; - для блокированной жилой застройки – 900 кв. м на блок жилого дома блокированной застройки; - для предоставления коммунальных услуг - 5000 кв. м; - для бытового обслуживания - 2000 кв. м; - для магазинов - 5000 кв. м; - для благоустройства территории - 10000 кв. м; - для размещения гаражей для собственных нужд - 50 кв.м. 1.3. минимальная ширина земельного участка по уличному фронту для индивидуального жилищного строительства – 25 м (указанная норма применяется только в отношении земельных участков, образованных и поставленных на государственный кадастровый учет после 1 января 2020 года)
---	--

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	2.1. от красной линии до размещения зданий, строений, сооружений (до линии застройки): 1) от красной линии улиц – 6* м; 2) от красной линии проездов – 3 м. Примечание: * - в сложившейся жилой застройке допускается уменьшение минимального отступа до сложившейся линии застройки жилыми домами. 2.2. от иных границ земельных участков: при условии расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.2016 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*», а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в разделе 15 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»: для индивидуальных жилых домов – 3 м; для хозяйственных построек – 1 м; для иных объектов капитального строительства – 3 м.
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	3.1. предельное количество этажей при новом строительстве или реконструкции: - жилых домов – до 3 надземных этажей, включая мансардный; - иных объектов капитального строительства – не подлежат установлению. 3.2. предельная высота зданий, строений, сооружений при новом строительстве или реконструкции: - жилых домов – не более 20 м в коньке кровли; - хозяйственных построек – не более 5 м в коньке кровли; - иных объектов капитального строительства – не более 5,0 м; Исключение: шпили, башни, флажки – без ограничения.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка	1) для индивидуальных жилых домов – 30%; 2) для жилых домов блокированной застройки – 30%; 3) малоэтажных многоквартирных жилых домов – 40%; 4) иных объектов капитального строительства – 20%.
4.9) Порядок осмотра земельного участка:	Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно.
4.10) Дополнительная информация о земельном участке	Земельный участок имеет древесно-кустарниковую растительность. Свод зеленых насаждений осуществляет только после получения разрешительной документации на свод зеленых насаждений и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников в Управлении городского хозяйства администрации городского округа «Котлас» (адрес: Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д. 3).

5. Информационное обеспечение аукциона.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронный аукцион) (далее - Извещение) размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://torgi.gov.ru>, на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка»: <https://www.roseltorg.ru>, а также на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас»: <https://kotlas29.gosuslugi.ru>.

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

6. Требования к заявителям аукциона.

Участниками аукциона (далее – Заявитель), могут являться только граждане (пункт 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации), которые соответствуют требованиям настоящего Извещения, и прошедшее регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке Оператора в соответствии с Регламентом электронной площадки и Руководством пользователя, размещенными на электронной площадке Оператора.

7. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации (аккредитации) в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка»: <https://www.roseltorg.ru/> (далее – электронная площадка).

Регламент электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» доступен при последовательном переходе по ссылкам, начиная с главной страницы сайта электронной площадки <https://www.roseltorg.ru/>: Главная → Помощь → База знаний → Документы и регламенты → Регламент по продаже и аренде государственного и муниципального имущества (Регламент функционирования Торговой секции «Реализация госимущества»).

Регистрация на электронной площадке Заявителей на участие в электронном аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, с даты начала приема заявок, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Процедура регистрации для участия в аукционе описана на сайте электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» при последовательном переходе по ссылкам, начиная с главной страницы сайта электронной площадки <https://www.roseltorg.ru/>: Главная → Помощь → База знаний → Регистрация и аккредитация.

8. Форма заявки на участие в аукционе, перечень документов, необходимых для участия в аукционе, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению.

Для участия в аукционе заявители представляют в извещении о проведении аукциона срок документы в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, а именно:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1 к Извещению);
 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации (согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 23.12.2023 № 2267 бланк паспорта имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Извещения.

Заявка и все прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы) в читаемых стандартными средствами операционной системы Windows форматах графических изображений (.JPG, .TIFF, .PDF, .PNG и т.п.).

Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя.

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь не оговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми.

Один Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются Заявителем одновременно в соответствии с Регламентом электронной площадки. Не допускается раздельного направления заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в Извещении сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

До признания Заявителя участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку.

Заявка на участие в аукционе отклоняется Оператором электронной площадки:

- а) в случае если заявка не подписана электронной подписью или подписана электронной подписью лица, не имеющего соответствующих полномочий;
- б) в случае если заявка направлена после окончания срока подачи заявок;
- в) при подаче заявки на участие в аукционе, в случае отсутствия на лицевом счете Заявителя незаблокированных денежных средств в размере, предусмотренном в Извещении и необходимом для обеспечения участия в ней
- г) в иных случаях, установленных действующим законодательством.

Одновременно с возвратом заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Прием заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок, указанных в Извещении.

Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

Документооборот между Заявителями, Участниками, Оператором электронной площадки и Организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора аукциона, Заявителя или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора аукциона, Заявителя или Участника.

9. Порядок внесения задатка и его возврата.

Задаток для участия в электронном аукционе вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Заявителя и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Заявителя недостаточно для произведения операции блокирования, то Заявителю для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Наименование получателя: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка получателя: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

БИК: 044525411

Расчетный счет: 40702810510050001273

Корреспондентский счет: 30101810145250000411.

Настоящее Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки

и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Если при подаче заявки на участие в аукционе Заявителем не обеспечено наличие денежных средств в размере задатка на лицевом счете, то задаток блокируется АС Оператора электронной площадки после 00:00 (по времени сервера) дня, следующего за днем подачи заявки (при наличии денежных средств на лицевом счете Претендента в размере задатка).

Если при наличии у Заявителя нескольких поданных заявок на участие в аукционе Заявитель не выбрал процедуру, по которой АС Оператора электронной площадки должна осуществить блокирование денежных средств в размере задатка, а также не осуществлено блокирование денежных средств в размере задатка, то при наличии денежных средств, достаточных для блокирования в размере задатка по нескольким процедурам, АС Оператора электронной площадки осуществляет блокирование денежных средств в размере задатка, начиная с процедуры, по которой дата и время рассмотрения заявок назначены ранее других процедур, по которым Заявителем поданы заявки. Такое блокирование осуществляется АС Оператора электронной площадки после 00:00 (по времени сервера) дня, следующего за днем подачи заявки.

Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- Участникам аукциона, за исключением Победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона;

- Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- Заявителям, отозвавшим заявку на участие в электронном аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

При этом гарантийное обеспечение оплаты услуг Оператора электронной площадки, заблокированное на Лицевом счете соответствующего Участника, списывается в качестве платы за участие в аукционе.

10. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Перечень указанных оснований отказа заявителю для участия в аукционе является исчерпывающим.

11. Порядок рассмотрения заявок, определение участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются лица, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками аукциона (далее – Участник).

В день определения Участников электронного аукциона, указанный в Извещении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатору аукциона к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов Заявителей ведет и подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который содержит сведения о Заявителях, допущенных к участию в электронном аукционе и признанных Участниками электронного аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный Участником электронного аукциона, становится Участником электронного аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным Участниками электронного аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании Участником электронного аукциона только одного Заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником электронного аукциона, договор аренды земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только 1 (одна) заявка на участие в электронном аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в электронном аукционе и Заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в Извещении условиям аукциона, договор аренды земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене

предмета аукциона.

12. Порядок проведения аукциона в электронной форме и определения победителя.

Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении, путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

Электронный аукцион проводится в назначенную дату и время при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе были допущены не менее двух Заявителей.

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей 5 (пять) процентов начальной цены предмета электронного аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

Время ожидания предложения Участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет **10 (десять)** минут с момента начала проведения аукциона. В течение указанного времени Участники вправе подать свои ценовые предложения, предусматривающие повышение предложения на величину равную «шагу аукциона».

В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

При подаче предложений о цене Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об Участниках.

При подаче ценового предложения у Участника предусмотрена возможность выполнить следующие действия:

- просмотреть актуальную информацию о ходе аукциона;
- ввести новое предложение о цене предмета аукциона с соблюдением условий, указанных в Извещении;
- подписать электронной подписью и отправить ценовое предложение.

При вводе ценового предложения автоматизированная система Оператора электронной площадки запрашивает подтверждение вводимой информации и в случае несоответствия информации требованиям Регламента электронной площадки и условиям, указанным в Извещении, выдает предупреждение и отклоняет такое ценовое предложение. При подтверждении вводимой информации автоматизированная система Оператора электронной площадки информирует Участника о сделанном предложении с указанием того, что предложение является лучшим предложением цены предмета аукциона на данный момент либо лучшим предложением данного Участника.

В ходе проведения электронного аукциона Участник аукциона может подать предложение о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньшее, чем ценовое предложение, которое подано таким Участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукциона;
- не вправе подавать предложение о цене предмета аукциона выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается электронной подписью.

После подачи ценового предложения у Участника есть возможность подачи нового ценового предложения с соблюдением требований Регламента электронной площадки.

Победителем электронного аукциона признается Участник электронного аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Допускается взимание Оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (часть 5 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации).

Плата взимается в соответствии с Регламентом электронной площадки, постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» (вместе с «Правилами взимания операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы с лица, с которым заключается контракт по результатам проведения электронной процедуры, закрытой электронной процедуры»).

Согласно пунктам 7.1.3.3, 7.1.3.4, 7.1.3.5 Раздела 7 Регламента функционирования торговой секции «Реализация госимущества» (в редакции № 54 от 20.05.2025) электронной площадки размер платы с Участника аукциона (аренда и продажа земельного участка) — победителя составляет:

- в случае если Информационное сообщение о проведении Процедуры размещено с 25.11.2024 - 1 (один) процент от начальной цены договора, но не более чем 7 500 (семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек без учета НДС (за исключением случаев, указанных в подпунктах 7.1.3.4 и 7.1.3.5 пункта 7.1.3 настоящего Регламента). Плата облагается НДС в размере 20 (двадцати) процентов (пункт

7.1.3.3);

- в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также в случае, если лицом, с которым заключается договор по результатам аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, является гражданин и Информационное сообщение о проведении Процедуры размещено с 25.11.2024 - 1 (один) процент от начальной цены договора, но не более чем 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС в размере 20 (двадцати) процентов (пункт 7.1.3.4);

- в случае если Участником аукциона (аренда и продажа земельного участка) — победителем является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъект малого предпринимательства, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 7.1.3.4 настоящего Регламента, субъект среднего предпринимательства и Информационное сообщение о проведении Процедуры размещено с 25.11.2024 - 1 (один) процент от начальной цены договора, но не более чем 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС. Плата облагается НДС в размере 20 (двадцати) процентов (пункт 7.1.3.5).

Аукцион признается несостоявшимся в случае если:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- подана единственная заявка на участие в аукционе;
- принято решение о признании только одного Претендента Участником аукциона;
- только один Участник аукциона принял участие в аукционе;
- не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, либо протоколом о результатах аукциона.

13. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

В течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного срока Организатор аукциона направляет победителю электронного аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его Участнику подписанный проект договора аренды земельного участка.

При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его Участником, размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель аукциона или единственный Участник в течение 10 календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте перечисляет Организатору аукциона за первый год аренды сумму ежегодной арендной платы, за вычетом внесенного задатка.

Земельный участок передается победителю аукциона или единственному Участнику при условии внесения ежегодной арендной платы, уменьшенной на сумму задатка.

Внесение изменений в договор аренды земельного участка, заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка, не допускается.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок - в течение десяти рабочих дней со дня направления проекта договора, победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. В указанном случае Продавец направляет договор Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной таким Участником аукциона. При уклонении Участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона от заключения в установленный срок договора, Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

В случае если при проведении аукциона аукцион признан несостоявшимся и только один Претендент признан Участником, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе (аренда и продажа земельного участка) только один Претендент подал заявку, и этот Претендент признан Участником, Организатор заключает договор с такими Участниками. При уклонении таких Участников от заключения в установленный срок договора, они утрачивают право на заключение указанного договора, задатки им не возвращаются.

До подтверждения факта заключения договора в электронной форме Оператор электронной площадки продолжает блокировать денежные средства на лицевом счете такого Участника в размере задатка до момента получения Оператором электронной площадки от Организатора аукциона поручения на перевод задатка такого Участника на расчетный счет Организатора аукциона, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

В случае, если Организатор аукциона опубликовал протокол отказа в связи с уклонением победителя процедуры от заключения договора, Оператор продолжает блокировать денежные средства такого Участника на Лицевом счете до момента получения Оператором от Организатора аукциона поручения на перевод задатка такого Участника на расчетный счет Организатора аукциона (в случае, если такая блокировка денежных средств на Лицевом счете предусмотрена законодательством Российской Федерации и настоящим Регламентом).

14. Порядок отказа от проведения аукциона.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Земельного кодекса Российской Федерации, о чем он извещает Заявителей на участие в электронном аукционе, путем размещения соответствующее информационное сообщение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://torgi.gov.ru/>, на электронной площадке АО «ЕЭТП»: <https://www.roseltorg.ru/>, на официальном сайте Организатора аукциона <https://kotlas29.gosuslugi.ru/>.

15. Особые условия.

На основании пункта 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора аренды арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора аренды земельного участка.

16. Заключительные положения.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронного аукциона)

ФОРМА ЗАЯВКИ
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка
в электронной форме (электронном аукционе)

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Фамилия, имя, отчество	
Дата рождения	
Паспортные данные	
(серия, номер когда, кем выдан)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС)	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового):	
Адрес электронной почты:	
Контактные телефоны	

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

а) перечислить за первый год аренды сумму ежегодной арендной платы, за вычетом внесенного задатка, в течение 10 календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте;

б) заключить договор с Организатором аукциона в соответствии с требованиями, установленными Извещением;

в) в течение 10 рабочих дней со дня направления Организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка, предоставить подписанный проект договора Организатору аукциона.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием земельного участка и не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Заявителю известно, что задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

8. Заявитель (представитель заявителя) ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 52-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены и понятны. Заявитель (представитель заявителя) свободно, своей волей и в своем интересе дает согласие Комитету по управлению имуществом администрации городского округа «Котлас», расположенному по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, д. 3, ИНН 2904005937, а также оператору электронной площадки АО «ЕЭТП» (<https://www.roseltorg.ru/>), на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств со своими персональными данными (персональными данными представляемого), включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление доступа: сайты <https://torgi.gov.ru/new/>, <https://kotlas29.gosuslugi.ru>, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

На использование организатором аукциона и оператором электронной площадки персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», согласен

(подпись; фамилия, инициалы)

« ____ » _____ 20 ____ г.

9. Заявитель гарантирует достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

10. К заявке прилагаются следующие документы:

а) копия документа, удостоверяющего личность гражданина (копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации (обложка, приклеенные к обложке форзацы, из 20 страниц) на ____ листах;

б) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя на ____ листах;

в) документ, подтверждающий внесение задатка на ____ листах.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

(подпись; фамилия, инициалы)

« ____ » _____ 20 ____ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронного аукциона)

ПРОЕКТ
договора аренды земельного участка

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

город Котлас Архангельская область
_____ две тысячи двадцать _____ года

На основании протокола о результатах электронного аукциона (либо: протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе) на право заключения договора аренды земельного участка от « _____ » _____ 20 ____ года

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», в лице Председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» _____, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом городского округа «Котлас» и распоряжения администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от _____ года № _____, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом городского округа «Котлас», именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны и,

_____ (реквизиты победителя аукциона: Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные, адрес места регистрации - для физического лица), в лице _____ (Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя) действующего на основании _____, (если от имени физического лица, действует представитель по доверенности), именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:

кадастровый номер: 29:24:050301:136,

адрес (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Кленовая, земельный участок **45;**

площадь: **1027** кв.м;

категория земель: земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство;

ограничения (обременения), сервитуты: устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и предусматриваются статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.3. Земельный участок представляется Арендатору для использования в соответствии установленным с видом разрешенного использования земельного участка, в границах земельного участка, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельном участке).

1.4. На момент заключения настоящего договора земельный участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не состоит, правами третьих лиц не обременен.

1.5. Фактическая передача земельного участка Арендодателем Арендатору оформляется передаточным актом, являющимся неотъемлемой частью договора аренды земельного участка. Передаточный акт подписывается одновременно с подписанием договора аренды.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается на **20 (двадцать) лет** с « _____ » _____ 20 ____ года по « _____ » _____ 20 ____ года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Внесенные после 1 марта 2008 года в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет земельного участка носят временный характер. Если по истечении пяти лет со дня постановки земельного участка на кадастровый учет, не осуществлена государственная регистрация права на него (либо не осуществлена государственная регистрация аренды), такие сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости.

2.4. После окончания срока действия договора аренды земельного участка, предусмотренного пунктом 2.1 договора, настоящий договор не подлежит продлению и не возобновляется на неопределенный срок.

2.5. Действие договора прекращается полным исполнением Сторонами своих обязательств, досрочным расторжением, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

2.6. В случае окончания срока действия Договора (за исключением первого года аренды) Арендатор оплачивает арендную плату исходя из фактического количества календарных дней аренды. Расчеты между Сторонами должны быть произведены полностью в течение 60 календарных дней с даты окончания срока действия Договора.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

3.1. За владение и пользование земельным участком Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату.

Размер ежегодной арендной платы определен протоколом о результатах электронного аукциона (протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе), и составляет _____ рублей _____ копеек.

3.2. Перечисление суммы арендной платы за первый год аренды осуществляется Арендатором в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) в течение 10 календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Земельный участок передается Арендатору после внесения ежегодной арендной платы, уменьшенной на сумму задатка.

Внесенный победителем электронного аукциона задаток зачисляется в счет арендной платы.

3.3. Арендная плата за второй и последующие годы вносится Арендатором (физическим лицом) в полном объеме не позднее 15 ноября текущего года путем безналичного перечисления денежных средств на счет Арендодателя.

3.4. Реквизиты счета для перечисления Арендатором арендной платы за земельный участок:

р/с 03100643000000012400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, корр.сч. 40102810045370000016, БИК 011117401, код ОКТМО 11710000. Получатель платежа: ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», л/с 04243014990). Код бюджетной классификации 1621105012041010120. НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: **арендная плата за земельный участок по договору № _____ от « _____ » 20 ____ г. за период _____ (далее указать временной промежуток).**

Исполнение обязательства по внесению арендной платы считается исполненным Арендатором с момента поступления денежных средств на счет Арендодателя.

Об изменении реквизитов счета для перечисления арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора путем направления письменного уведомления либо путем размещения информации на официальном сайте Арендодателя.

3.5. В случае неверного заполнения Арендатором платежных документов платеж считается неуплаченным.

3.6. Если Арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель вправе самостоятельно определить период, в счет которого засчитывается поступивший платеж.

3.7. Поступившие по настоящему договору платежи при наличии задолженности по арендной плате за предшествующие платежные периоды засчитываются в следующей очередности:

1) в счет погашения задолженности по арендной плате за предшествующие платежные периоды;

2) в счет погашения задолженности по пени (штрафу) по настоящему договору;

3) в счет погашения текущих платежей.

3.8. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.9. Арендная плата вносится Арендатором до момента фактической передачи земельного участка Арендодателю по передаточному акту.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть договор по соглашению сторон или в судебном порядке в случае существенного нарушения договора аренды земельного участка Арендатором.

Под существенным нарушением договора Стороны признают следующие обстоятельства:

- невнесение и (или) неполное внесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении срока, установленного в пунктах 3.3, 3.4. договора;

- использование Арендатором земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его видом разрешенного использования;

- использование Арендатором земельного участка способами, запрещенными законодательством Российской Федерации;

- порча земель;

- неустранение Арендатором в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;

- создание или возведение Арендатором на земельном участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Арендодатель до обращения в суд с иском о досрочном расторжении договора обязан направить Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок (часть 3 статьи 619 Гражданского кодекса Российской Федерации), а также предложение расторгнуть договор (пункт 2 статьи 452 Гражданского кодекса Российской Федерации).

4.1.2. Требовать своевременной и в полном объеме оплаты арендных платежей.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

4.1.4. При проведении осмотра земельного участка в целях установления факта, надлежащего или ненадлежащего исполнения условий договора, составлять акт осмотра земельного участка.

Акт осмотра составляется в одностороннем порядке в случае неявки Арендатора, должным образом уведомленного о проведении осмотра.

4.1.5. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не в соответствии с видом разрешенного использования и (или) целью его предоставления; прекращения действий, приводящих к порче и (или) захламлению (загрязнению) земельного участка.

4.1.6. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.7. Установить публичный сервитут на земельном участке в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.8. Производить ежегодно сверку расчетов арендной платы.

4.1.9. Потребовать внесения арендной платы за время фактического использования земельного участка в случае неисполнения Арендатором обязанности по передаче земельного участка в течение 10 дней после прекращения действия договора по передаточному акту.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земельного участка, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.2. Зарегистрировать договор в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2.3. В случае изменения адреса или иных реквизитов уведомить об этом Арендатора в тридцатидневный срок со дня таких изменений.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных договором.

5.2. Арендатор не вправе:

5.1. Без письменного разрешения администрации городского округа Архангельской области «Котлас» производить на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории свод зеленых насаждений (уничтожение зеленых насаждений путем рубки, спиливания или выкапывания), которое повлечет их гибель или утрату.

5.2. В пределах срока действия договора аренды уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора. Обязательства по договору должны быть исполнены Арендатором лично.

5.3. Арендатор обязан:

5.3.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.3.2. Принять у Арендодателя земельный участок по передаточному акту.

5.3.3. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату (начисление арендной платы), которая возникает с момента передачи земельного участка Арендодателем по передаточному акту.

5.3.4. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.3.5. Приступить к использованию земельного участка после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

5.3.6. Возводить объект капитального строительства с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством Российской Федерации.

5.3.7. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

5.3.8. Производить уборку участка. В течение срока аренды содержать земельный участок в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в соответствии с действующими Правилами благоустройства территории городского округа Архангельской области «Котлас».

5.3.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории, а также к загрязнению территории городского округа Архангельской области «Котлас».

5.3.10. В течение 10 (Десяти) календарных дней с даты вступления в силу настоящего договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Арендатором деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с организацией, предоставляющей соответствующие услуги.

5.3.11. Соблюдать установленные законодательством ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и (или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный доступ к таким объектам для проведения аварийно-восстановительных и иных работ.

Возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций.

Осуществлять демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованием (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона.

5.3.12. Обеспечить:

а) Арендодателю, органам государственного, муниципального земельного надзора/контроля свободный доступ на земельный участок для его осмотра и проверки соблюдения требования договора и действующего законодательства Российской Федерации;

б) соблюдение публичных сервитутов, установленных решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в отношении данного земельного участка;

в) сохранность межевых, геодезических и других специальных знаков, установленных на земельных участках в соответствии с действующим законодательством;

г) допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;

д) своевременный вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов;

5.3.13. Выполнять требования соответствующих служб относительно условий эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.3.14. В случае изменения своего адреса места нахождения и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

5.3.15. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованного земельного участка в результате деятельности Арендатора.

5.3.16. В течение 10 (Десяти) календарных дней после прекращения действия договора передать участок Арендодателю по передаточному акту в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

5.3.17. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие службы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб земельному участку и находящемуся на нем объекту, незавершенного строительством, а также близлежащим участкам, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения участка и расположенного на нем объекта, незавершенного строительством.

5.3.18. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.

5.3.19. Соблюдать требования, установленные статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.3.20. По окончании строительства объекта (ввода его в эксплуатацию) и регистрации права собственности на объект недвижимости в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Российской Федерации, в течение 3 (Трех) рабочих дней уведомить об этом Арендодателя.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату применения штрафных санкций, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Пени перечисляются Арендатором по следующим реквизитам:

р/с 03100643000000012400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, корр.сч. 40102810045370000016, БИК 011117401, код ОКТМО 11710000. Получатель платежа: ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», л/с 04243014990). Код бюджетной классификации 1621105012041011120. НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: пени по договору № _____ от «____»

_____ 20 ____ г. (далее указывается период просрочки).

6.3. За действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке ответственность несет Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон должна известить другую Сторону письменно.

6.5. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору, в том числе от возмещения причиненного нарушением условий договора вреда.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по договору, разрешаются в претензионном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Все споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат окончательному разрешению в суде. По соглашению сторон для указанных споров устанавливается договорная подсудность, определенная исходя из места расположения земельного участка, являющегося предметом настоящего Договора.

8. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ.

8.1. Изменения и дополнения к условиям договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора и подлежит регистрации в установленном порядке.

8.2. При переходе права собственности на объект недвижимости (объект незавершенного строительства) к другому лицу, оно приобретает право на использование земельного участка на тех же условиях. Дополнительное соглашение подписывается между Арендодателем и новым собственником объекта недвижимости (объекта незавершенного строительства) и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

9. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ.

9.1. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, установленном действующим законодательством, и вступает в силу с момента такой регистрации, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

Стороны пришли к соглашению о том, что условия настоящего договора применяются к их отношениям, возникшим с даты его подписания до дня государственной регистрации.

9.2. Договор прекращает свое действие по истечении срока, указанного в договоре.

9.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в судебном и внесудебном порядке в случае нарушения другой стороной условий договора.

9.4. Расторжение договора не влечет за собой прекращения обязательств Арендатора по погашению задолженности по арендной плате и пеней за несвоевременное внесение арендных платежей.

9.5. Право аренды прекращается со дня расторжения договора.

9.6. По истечении срока действия договора Арендатор, не имеет преимущественного права перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок (п. 15 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации).

9.7. При досрочном прекращении Договора по инициативе Арендатора, либо Арендодателя в течении года с даты подписания договора аренды, арендная плата за первый год аренды, поступившая в бюджет городского округа Архангельской области «Котлас» по результатам аукциона, Арендатору не возвращается.

9.8. В случае расторжения договора аренды земельного участка в связи с регистрацией Арендатором права собственности на объект недвижимости, назначение которого соответствует разрешенному использованию земельного участка, и заключением договора купли-продажи данного участка, с даты следующей после расторжения договора аренды и до момента государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок производится начисление платы за фактическое пользование земельным участком, соответствующее размеру арендной платы согласно

пункту 3.1 настоящего Договора и подлежащая оплате в течении месяца с даты направления расчета.

9.9. Расторжение договора не освобождает стороны от исполнения финансовых обязательств, возникших до его расторжения.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

10.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при неустранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением договора.

10.2. Стороны признают возможность направления корреспонденции, имеющей отношение к настоящему Договору, электронной почтой по адресам, указанным в разделе 12 договора.

10.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр для Арендодателя, один для Арендатора.

11. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ.

11.1. Передаточный акт земельного участка.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

12.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Котлас»

ОГРН 1032901360304 от 21 января 2003 г.

ИНН 2904005937 КПП 290401001

Местонахождение: 165300, Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д.3

Адрес электронной почты: kotlas.kui@yandex.ru

Контактный номер телефона: 8(81837) 2-25-12, 2-74-89

(указываются должность, фамилия, имя, отчество и подпись уполномоченного лица)

12.2. АРЕНДАТОР:

(указываются сведения о победителе аукциона:

для физического лица- Ф.И.О., дата и место рождения, паспортные данные, ИНН, СНИЛС, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, адрес электронной почты, контактный номер телефона.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

земельного участка

(к договору аренды земельного участка № _____ от «___» _____ 20____ года)

город Котлас Архангельская область

_____ две тысячи двадцать _____ года

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», в лице Председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» _____, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом городского округа «Котлас» и распоряжения администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от _____ года № _____, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом городского округа «Котлас», именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны и,

_____ (реквизиты победителя аукциона: Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные, адрес места регистрации - для физического лица), в лице _____ (Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя) действующего на основании _____, (если от имени физического лица, действует представитель по доверенности), именуемый в дальнейшем «**Арендатор**»,

именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором аренды земельного участка № _____ от «___» _____ 20____ года «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает во временное владение и пользование земельный участок с кадастровым номером _____, адрес: _____; площадь _____ кв.м; категория земель: _____; вид разрешенного использования: _____; ограничения и обременения: _____.

2. Земельный участок представляется «Арендатору» в соответствии с установленным видом разрешенного использования земельного участка.

3. Состояние земельного участка соответствует условиям договора. Претензий у «Арендатора» по передаваемому земельному участку не имеется.

4. Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр для «Арендодателя», один для «Арендатора».

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Котлас»

Председатель _____ / _____ /

АРЕНДАТОР: _____

_____ / _____ /



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е
от «26» мая 2025 г. № 1291
г. КОТЛАС

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения

Во исполнение статьи 156 Жилищного Кодекса РФ, Положения об администрации городского округа «Котлас», утверждённого решением Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 16 декабря 2005 года № 154/1 (с учетом изменений от 14 февраля 2013 года № 344-н, 28 ноября 2013 года № 16-н, 30 октября 2014 года № 80-н, 26 февраля 2015 года № 104-н, 27 октября 2016 года № 179-н, 18 июня 2020 года № 93-н, 2 декабря 2021 года № 190-н), Правил установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения такой платы, утвержденных постановлением администрации городского округа «Котлас» от 7 мая 2018 года № 920, протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Установить прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма муниципального жилищного фонда.
2. Ввести в действие указанный размер платы с 1 июня 2025 года.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ					
№ п/п	Адрес			Размер платы за содержание жилого помещения (руб./м2)	Дата протокола общего собрания собственников МКД (членов ТСЖ)
	улица		дом		
1	г. Котлас	Володарского ул.	104	26,15	26.03.2025
2	г. Котлас	Кузнецова ул.	3	35,68	05.05.2025
3	г. Котлас	Виноградова ул.	34	35,49	10.05.2025
4	г. Котлас	Мартемьяновская ул.	40	38,47	06.05.2025
5	г. Котлас	пр. Мира ул.	41	36,81	15.05.2025
6	г. Котлас	К. Маркса ул.	61	40,88	15.05.2025
7	г. Котлас	Мелентьева ул.	12а	25,19	30.04.2025
8	г. Котлас	Кронштадтская ул.	20	34,41	11.05.2025
9	г. Котлас	Ушинского ул.	36	33,13	12.05.2025
10	г. Котлас	Чкалова пер.	3	29,71	28.04.2025



**ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
И МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 14 мая 2025 г. № 50-р
г. Архангельск

О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас»

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании пункта 2 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2024 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», пункта 2 случаев подготовки проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, утверждения проектов планировки территории и проектов межевания территории, изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний на территории Архангельской области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 28 апреля 2025 года № 376-пп:

1. Подготовить проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» (далее - проект), утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 14 июня 2023 года № 28-п.

2. Проектом предусмотреть внесение изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» в части приведения в соответствие с требованиями частей 7 и 8 статьи 30, статьи 33, части 3 статьи 34, части 3 статьи 42 и части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Утвердить прилагаемый порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас».

4. Не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия настоящего распоряжения обеспечить опубликование сообщения о принятии такого решения на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Направить копию настоящего распоряжения в администрацию городского округа Архангельской области «Котлас» для опубликования на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления городского округа Архангельской области «Котлас».

7., Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Министр строительства и архитектуры Архангельской области В.Г. Полежаев

Утвержден

распоряжением министерства строительства и архитектуры Архангельской области

от 14 мая 2025 г. № 50-р

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас»

№ п/п	Наименование вида работ	Срок выполнения работ	Ответственный исполнитель
1.	Подготовка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» (далее - проект)	по 23 мая 2025 г.	в соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 г. № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 г. № 214-пп «Об утверждении Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области»
2.	Проверка проекта на соответствие требованиям технических регламентов	в течение 10 дней со дня представления комиссией по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области в	министерство строительства и архитектуры Архангельской области
		министерство строительства и архитектуры Архангельской области проекта	
3.	Доработка проекта	до устранения в потном объеме замечаний, выявленных по результатам проверки, указанной в пункте 2 порядка и сроков проведения работ по подготовке проекта(далее - порядок)	в соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 г. № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 г. № 214-шт «Об утверждении Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области»
4.	Утверждение представленного проекта и публикация соответствующего решения на официальных сайтах Правительства Архангельской области, на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа Архангельской области «Котлас», в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления городского округа Архангельской области «Котлас»	в течение 15 дней со дня получения министерством строительства и архитектуры Архангельской области от прокуратуры Архангельской области положительного заключения правовой и антикоррупционной экспертизы проекта постановления об утверждении проекта	министерство строительства и архитектуры Архангельской области, орган местного самоуправления городского округа Архангельской области «Котлас» (по согласованию)

Сообщение
О принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений
в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской
области «Котлас» от 14 мая 2025 г. № 50-р.

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании пункта 2 статьи 7.6.4 областного закона от 23 сентября 2004 г. 259-внеоч -ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», пункта 23 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 г. № 20-п (далее - Порядок), в целях исполнения предписаний прокуратуры Архангельской области и Ненецкого автономного округа об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории, принято решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» (далее - проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки) в форме распоряжения министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 14 мая 2025 г. № 50-р.

Состав комиссии по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области утвержден распоряжением министерства от 25 апреля 2024 г. № 63-р.

Порядок деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области утвержден постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 г. № 20-п (далее - Порядок).

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки утверждены распоряжением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 14 мая 2025 г. № 50-р.

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация городского округа Архангельской области «Котлас» извещает о рассмотрении ходатайства о возможном установлении публичного сервитута для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения ООО «Котласгазсервис».

Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

№ п/п	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Кадастровый номер
	Участок «Газопровода высокого давления к земельному участку военного городка №8, пос. Байка, городской округ Котлас, Архангельская область», площадью 15 кв.м.	
1	обл. Архангельская, р-н Котласский, п. Вычегодский, ул. Асеевская, 34	29:07:152929:303
Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившими ходатайствами об установлении публичных сервитутов и прилагаемым к ним описанием местоположения границ публичных сервитутов в Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас» по адресу: Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, дом 3, кабинет № 311, вторник 9.00-12.30 час., четверг 13.30-16.30 час. Контактный телефон 8 (81837) 2-01-61 Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения (по 11 июня 2025 года), могут подать заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. (адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута) Сайт администрации городского округа «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://kotlas29.gosuslugi.ru/ (официальные сайты в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута) Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас» утвержден постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 13 апреля 2023 года № 5-п (реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута) Сайт администрации городского округа «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://kotlas29.gosuslugi.ru/		

(сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, которые указаны в ходатайстве об установлении публичного сервитута)



**Городской округ
Архангельской области «Котлас»
Собрание депутатов городского округа «Котлас»
седьмого созыва
Двадцать седьмая (очередная) сессия**

Р Е Ш Е Н И Е

от «22» мая 2025 г.

г. Котлас

№ 100-н

О внесении изменений в решение «О бюджете городского округа «Котлас» на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»

В соответствии с решением Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 18 июня 2020 года № 108-н «О бюджетном процессе в городском округе Архангельской области «Котлас», руководствуясь статьями 25 и 26 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», Собрание депутатов городского округа «Котлас» р е ш и л о:

1. Внести в решение Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 19.12.2024 № 76-н «О бюджете городского округа «Котлас» на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» («Новый Котлас» № 98(761) от 25.12.2024 в ред. от 06.02.2025 №83-н «Новый Котлас» № 9(772), от 14.03.2025 № 89-н «Новый Котлас» 20(783), от 17.04.2025 № 96-н «Новый Котлас» 30(793)) (далее – решение) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в части 1:

- в пункте 1 цифры «3 212 607 464,79» заменить цифрами «3 223 461 246,25»;
- в пункте 2 цифры «3 474 828 098,30» заменить цифрами «3 495 684 709,62»;
- в пункте 3 цифры «262 220 633,51» заменить цифрами «272 223 463,37»;

2) в пункте 1 части 1 статьи 2 слова «приложениям 1, 1.1» заменить словами «приложениям 1, 1.1, 1.2, 1.3»;

3) в статье 4:

- а) в пункте 1 части 1 слова «приложениям 5, 5.1, 5.2, 5.3» заменить словами «приложениям 5, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4»;
- б) в пункте 1 части 3 слова «приложениям 7, 7.1, 7.2, 7.3» заменить словами «приложениям 7, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4»;

4) в статье 5:

а) пункт 2 части 3 исключить;

б) дополнить частью 3.1. следующего содержания:

«3.1. Установить, что из бюджета городского округа «Котлас» предоставляются субсидии иным некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями:

1) в рамках реализации муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас» «Развитие гражданского общества и поддержка социально-ориентированных НКО городского округа Архангельской области «Котлас» на 2020-2027 годы» Автономной некоммерческой организации Центр развития и поддержки населения «Возможности без границ» для оказания на конкурсной основе поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), осуществляющим свою деятельность на территории городского округа Архангельской области «Котлас» в 2025 году.»;

в) часть 4 изложить в новой редакции следующего содержания:

«4. Порядки предоставления грантов в форме субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам, в том числе предоставляемых на конкурентной основе, некоммерческим организациям, не являющимся казенными учреждениями, и субсидий иным некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, утверждаются администрацией городского округа «Котлас».»;

5) в статье 6 цифры «74 320 226,85» заменить цифрами «161 093 375,96»;

6) дополнить приложением 1.3 «Изменение прогнозируемых доходов бюджета городского округа Архангельской области «Котлас» по видам и подвидам на 2025 год, предусмотренных приложением 1 к решению Собрании депутатов городского округа «Котлас» «О бюджете городского округа «Котлас» на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» согласно приложению 1 к настоящему решению;

7) изложить приложение 3 «Источники финансирования дефицита бюджета городского округа «Котлас» на 2025 год» в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему решению;

8) дополнить приложением 5.4 «Изменение распределения бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам (группам и подгруппам) видов расходов на 2025 год, предусмотренного приложением 5 к решению Собрании депутатов городского округа «Котлас» «О бюджете городского округа «Котлас» на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» согласно приложению 3 к настоящему решению;

9) дополнить приложением 7.4 «Изменение ведомственной структуры расходов бюджета городского округа «Котлас» на 2025 год, предусмотренной приложением 7 к решению Собрании депутатов городского округа «Котлас» «О бюджете городского округа «Котлас» на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» согласно приложению 4 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в официальном периодическом издании – газете «Новый Котлас» и подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Собрании депутатов городского округа «Котлас» С.Н. Мелентьев
Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела

Приложение 1
к решению Собрании депутатов городского округа «Котлас»
от «22» мая 2025 года № 100-н
«О внесении изменений в решение «О бюджете городского округа «Котлас» на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»

«Приложение 1.3
к решению Собрании депутатов городского округа «Котлас»
от «19» декабря 2024 года № 76-н
«О бюджете городского округа «Котлас» на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»

Изменение прогнозируемых доходов бюджета городского округа Архангельской области «Котлас» по видам и подвидам на 2025 год, предусмотренных приложением 1 к решению Собрании депутатов городского округа «Котлас» «О бюджете городского округа «Котлас» на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»		
		рублей
Наименование доходов	Код бюджетной классификации	Изменения: положительное значение - увеличение; отрицательное значение - уменьшение
НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	000 1 00 00000 00 0000 000	10 853 781,46
Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	000 1 11 00000 00 0000 000	10 853 781,46
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (прочие поступления)	162 111 05012 04 1020 120	10 853 781,46
ВСЕГО ДОХОДОВ		10 853 781,46

Приложение 2

к решению Собрания депутатов городского округа «Котлас»

от «22» мая 2025 года № 100-н

«О внесении изменений в решение «О бюджете городского округа «Котлас» на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»

«Приложение 3

к решению Собрания депутатов городского округа «Котлас»

от «19» декабря 2024 года № 76-н

«О бюджете городского округа «Котлас» на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»

Источники финансирования дефицита бюджета городского округа «Котлас» на 2025 год		
Наименование	Код бюджетной классификации РФ	Сумма, руб.
Кредиты кредитных организаций в валюте Российской Федерации	00001020000000000000	143 968 402,18
Привлечение кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	00001020000000000700	558 180 402,18
Привлечение городскими округами кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	00001020000040000710	558 180 402,18
Погашение кредитов, предоставленных кредитными организациями в валюте Российской Федерации	00001020000000000800	414 212 000,00
Погашение городскими округами кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	00001020000040000810	414 212 000,00
Бюджетные кредиты из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	00001030000000000000	-30 000 000,00
Бюджетные кредиты из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	00001030100000000000	-30 000 000,00
Привлечение бюджетных кредитов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	00001030100000000700	264 212 000,00
Привлечение кредитов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетами городских округов в валюте Российской Федерации	00001030100040000710	264 212 000,00
Привлечение кредитов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетами городских округов в валюте Российской Федерации (бюджетные кредиты на пополнение остатка средств на едином счете бюджета)	00001030100042100710	264 212 000,00
Погашение бюджетных кредитов, полученных из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	00001030100000000800	294 212 000,00
Погашение бюджетами городских округов кредитов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	00001030100040000810	294 212 000,00
Погашение бюджетами городских округов кредитов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации (бюджетные кредиты на пополнение остатка средств на едином счете бюджета)	00001030100042100810	264 212 000,00
Погашение бюджетами городских округов кредитов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации (бюджетные кредиты, предоставленные бюджетам муниципальных образований для погашения долговых обязательств муниципального образования в виде обязательств по муниципальным ценным бумагам муниципального образования и кредитам, полученным муниципальным образованием от кредитных организаций, иностранных банков и международных финансовых организаций)	00001030100042900810	30 000 000,00
Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов	00001050000000000000	158 255 061,19
Увеличение остатков средств бюджетов	00001050000000000500	-4 045 853 648,43
Увеличение прочих остатков средств бюджетов	00001050200000000500	-4 045 853 648,43
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	00001050201000000510	-4 045 853 648,43
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов городских округов	00001050201040000510	-4 045 853 648,43
Уменьшение остатков средств бюджетов	00001050000000000600	4 204 108 709,62
Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	00001050200000000600	4 204 108 709,62
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	00001050201000000610	4 204 108 709,62
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов городских округов	00001050201040000610	4 204 108 709,62
Источники внутреннего финансирования дефицитов бюджетов	00001000000000000000	272 223 463,37

Приложение 3
к решению Собрания депутатов городского округа «Котлас»
от «22» мая 2025 года № 100-н

«О внесении изменений в решение «О бюджете городского округа «Котлас» на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»

«Приложение 5.4
к решению Собрания депутатов городского округа «Котлас»
от «19» декабря 2024 года № 76-н

«О бюджете городского округа «Котлас» на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»

Изменение распределения бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам (группам и подгруппам) видов расходов на 2025 год, предусмотренного приложением 5 к решению Собрания депутатов городского округа «Котлас» «О бюджете городского округа «Котлас» на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»				
раздел, подраздел	целевая статья	вид расходов	наименование	рублей
01			ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	7 974 770,86
0104			Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов субъектов Российской Федерации, местных администраций	435 995,53
0104	08 0 00 00000		Муниципальная программа городского округа Архангельской области «Котлас» «Обеспечение деятельности администрации городского округа Архангельской области «Котлас» и развитие информационной политики на 2020-2027 годы»	435 995,53
0104	08 0 00 80010		Расходы на содержание органов местного самоуправления и обеспечение их функций	435 995,53
0104	08 0 00 80010	100	Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	435 995,53
0104	08 0 00 80010	120	Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	435 995,53
0106			Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	5 412,00
0106	45 0 00 00000		Обеспечение деятельности Контрольно-счётной палаты городского округа «Котлас»	5 412,00
0106	45 1 00 00000		Аппарат Контрольно-счётной палаты городского округа «Котлас»	5 412,00
0106	45 1 00 80010		Расходы на содержание органов местного самоуправления и обеспечение их функций	5 412,00
0106	45 1 00 80010	200	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	5 412,00
0106	45 1 00 80010	240	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	5 412,00
0113			Другие общегосударственные вопросы	7 533 363,33
0113	01 0 00 00000		Муниципальная программа городского округа Архангельской области «Котлас» «Реализация приоритетных направлений в социальной сфере городского округа Архангельской области «Котлас» на 2021-2027 годы»	125 767,91
0113	01 3 00 00000		Подпрограмма « Котлас культурный»	125 767,91
0113	01 3 00 80060		Укрепление материально-технической базы учреждений	125 767,91
0113	01 3 00 80060	600	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	125 767,91
0113	01 3 00 80060	610	Субсидии бюджетным учреждениям	125 767,91
0113	02 0 00 00000		Муниципальная программа городского округа Архангельской области «Котлас» «Организация деятельности Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» на 2020-2027 годы»	4 345 227,66
0113	02 2 00 00000		Подпрограмма «Содержание муниципального имущества городского округа «Котлас»	4 345 227,66
0113	02 2 00 80210		Мероприятия по содержанию муниципального имущества	4 345 227,66

0113	02 2 00 80210	200	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	4 345 227,66
0113	02 2 00 80210	240	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	4 345 227,66
0113	21 0 00 00000		Муниципальная программа городского округа Архангельской области «Котлас» «Управление муниципальными финансами городского округа «Котлас» на 2023-2028 годы»	3 062 367,76
0113	21 0 00 82130		Расходы на исполнение актов судебных органов и выплат финансовых санкций по обязательствам городского округа «Котлас»	3 062 367,76
0113	21 0 00 82130	800	Иные бюджетные ассигнования	3 062 367,76
0113	21 0 00 82130	850	Уплата налогов, сборов и иных платежей	3 062 367,76
04			НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	10 002 829,86
0409			Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	10 002 829,86
0409	04 0 00 00000		Муниципальная программа городского округа Архангельской области «Котлас» «Развитие дорожного, жилищно - коммунального хозяйства и благоустройства на территории городского округа Архангельской области «Котлас» на 2022 - 2028 годы»	10 002 829,86
0409	04 3 00 00000		Подпрограмма «Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах городского округа Архангельской области «Котлас» и обеспечение безопасности дорожного движения на них»	10 002 829,86
0409	04 3 00 83410		Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог, тротуаров, проездов к дворовым территориям	10 002 829,86
0409	04 3 00 83410	600	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	10 002 829,86
0409	04 3 00 83410	610	Субсидии бюджетным учреждениям	10 002 829,86
07			ОБРАЗОВАНИЕ	2 051 173,31
0702			Общее образование	1 892 552,52
0702	01 0 00 00000		Муниципальная программа городского округа Архангельской области «Котлас» «Реализация приоритетных направлений в социальной сфере городского округа Архангельской области «Котлас» на 2021-2027 годы»	1 892 552,52
0702	01 1 00 00000		Подпрограмма «Развитие образования городского округа Архангельской области «Котлас»	1 892 552,52
0702	01 1 00 80060		Укрепление материально-технической базы учреждений	1 721 269,42
0702	01 1 00 80060	600	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	1 721 269,42
0702	01 1 00 80060	610	Субсидии бюджетным учреждениям	1 721 269,42
0702	01 1 00 80110		Мероприятия в сфере образования	171 283,10
0702	01 1 00 80110	600	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	171 283,10
0702	01 1 00 80110	610	Субсидии бюджетным учреждениям	171 283,10
0709			Другие вопросы в области образования	158 620,79
0709	01 0 00 00000		Муниципальная программа городского округа Архангельской области «Котлас» «Реализация приоритетных направлений в социальной сфере городского округа Архангельской области «Котлас» на 2021-2027 годы»	158 620,79
0709	01 1 00 00000		Подпрограмма «Развитие образования городского округа Архангельской области «Котлас»	158 620,79
0709	01 1 00 S6980		Обеспечение условий для развития кадрового потенциала муниципальных образовательных организаций в Архангельской области	158 620,79
0709	01 1 00 S6980	300	Социальное обеспечение и иные выплаты населению	158 620,79
0709	01 1 00 S6980	360	Иные выплаты населению	158 620,79
08			КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	827 837,29
0801			Культура	827 837,29
0801	01 0 00 00000		Муниципальная программа городского округа Архангельской области «Котлас» «Реализация приоритетных направлений в социальной сфере городского округа Архангельской области «Котлас» на 2021-2027 годы»	827 837,29

0801	01 3 00 00000		Подпрограмма «Котлас культурный»	827 837,29
0801	01 3 00 80050		Расходы на обеспечение деятельности подведомственных учреждений	409 200,00
0801	01 3 00 80050	600	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	409 200,00
0801	01 3 00 80050	610	Субсидии бюджетным учреждениям	409 200,00
0801	01 3 00 80060		Укрепление материально-технической базы учреждений	418 637,29
0801	01 3 00 80060	600	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	418 637,29
0801	01 3 00 80060	610	Субсидии бюджетным учреждениям	418 637,29
ВСЕГО РАСХОДОВ				20 856 611,32

»

Приложение 4
к решению Собрания депутатов городского округа «Котлас»
от «22» мая 2025 года № 100-н
«О внесении изменений в решение «О бюджете городского округа «Котлас» на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»

«Приложение 7.4
к решению Собрания депутатов городского округа «Котлас»
от «19» декабря 2024 года № 76-н
«О бюджете городского округа «Котлас» на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»

Изменение ведомственной структуры расходов бюджета городского округа «Котлас» на 2025 год, предусмотренной приложением 7 к решению Собрания депутатов городского округа «Котлас» «О бюджете городского округа «Котлас» на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»					
глава	раздел, подраздел	целевая статья	вид расходов	наименование	рублей
Финансовое управление городского округа «Котлас»					3 062 367,76
090	01			ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	3 062 367,76
090	0113			Другие общегосударственные вопросы	3 062 367,76
090	0113	21 0 00 00000		Муниципальная программа городского округа Архангельской области «Котлас» «Управление муниципальными финансами городского округа «Котлас» на 2023-2028 годы»	3 062 367,76
090	0113	21 0 00 82130		Расходы на исполнение актов судебных органов и выплат финансовых санкций по обязательствам городского округа «Котлас»	3 062 367,76
090	0113	21 0 00 82130	800	Иные бюджетные ассигнования	3 062 367,76
090	0113	21 0 00 82130	850	Уплата налогов, сборов и иных платежей	3 062 367,76
Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас»					4 345 227,66
162	01			ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	4 345 227,66
162	0113			Другие общегосударственные вопросы	4 345 227,66
162	0113	02 0 00 00000		Муниципальная программа городского округа Архангельской области «Котлас» «Организация деятельности Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» на 2020-2027 годы»	4 345 227,66
162	0113	02 2 00 00000		Подпрограмма «Содержание муниципального имущества городского округа «Котлас»	4 345 227,66

162	0113	02 2 00 80210		Мероприятия по содержанию муниципального имущества	4 345 227,66
162	0113	02 2 00 80210	200	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	4 345 227,66
162	0113	02 2 00 80210	240	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	4 345 227,66
Контрольно - счётная палата городского округа «Котлас»					5 412,00
304	01			ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	5 412,00
304	0106			Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	5 412,00
304	0106	45 0 00 00000		Обеспечение деятельности Контрольно-счётной палаты городского округа «Котлас»	5 412,00
304	0106	45 1 00 00000		Аппарат Контрольно-счётной палаты городского округа «Котлас»	5 412,00
304	0106	45 1 00 80010		Расходы на содержание органов местного самоуправления и обеспечение их функций	5 412,00
304	0106	45 1 00 80010	200	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	5 412,00
304	0106	45 1 00 80010	240	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	5 412,00
администрация городского округа «Котлас»					435 995,53
312	01			ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	435 995,53
312	0104			Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов субъектов Российской Федерации, местных администраций	435 995,53
312	0104	08 0 00 00000		Муниципальная программа городского округа Архангельской области «Котлас» «Обеспечение деятельности администрации городского округа Архангельской области «Котлас» и развитие информационной политики на 2020-2027 годы»	435 995,53
312	0104	08 0 00 80010		Расходы на содержание органов местного самоуправления и обеспечение их функций	435 995,53
312	0104	08 0 00 80010	100	Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	435 995,53
312	0104	08 0 00 80010	120	Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	435 995,53
Управление городского хозяйства городского округа «Котлас»					10 002 829,86
313	04			НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	10 002 829,86
313	0409			Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	10 002 829,86
313	0409	04 0 00 00000		Муниципальная программа городского округа Архангельской области «Котлас» «Развитие дорожного, жилищно - коммунального хозяйства и благоустройства на территории городского округа Архангельской области «Котлас» на 2022 - 2028 годы»	10 002 829,86
313	0409	04 3 00 00000		Подпрограмма «Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах городского округа Архангельской области «Котлас» и обеспечение безопасности дорожного движения на них»	10 002 829,86
313	0409	04 3 00 83410		Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог, тротуаров, проездов к дворовым территориям	10 002 829,86
313	0409	04 3 00 83410	600	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	10 002 829,86
313	0409	04 3 00 83410	610	Субсидии бюджетным учреждениям	10 002 829,86
Управление по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас»					3 004 778,51
316	01			ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	125 767,91
316	0113			Другие общегосударственные вопросы	125 767,91
316	0113	01 0 00 00000		Муниципальная программа городского округа Архангельской области «Котлас» «Реализация приоритетных направлений в социальной сфере городского округа Архангельской области «Котлас» на 2021-2027 годы»	125 767,91
316	0113	01 3 00 00000		Подпрограмма «Котлас культурный»	125 767,91
316	0113	01 3 00 80060		Укрепление материально-технической базы учреждений	125 767,91

316	0113	01 3 00 80060	600	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	125 767,91
316	0113	01 3 00 80060	610	Субсидии бюджетным учреждениям	125 767,91
316	07			ОБРАЗОВАНИЕ	2 051 173,31
316	0702			Общее образование	1 892 552,52
316	0702	01 0 00 00000		Муниципальная программа городского округа Архангельской области «Котлас» «Реализация приоритетных направлений в социальной сфере городского округа Архангельской области «Котлас» на 2021-2027 годы»	1 892 552,52
316	0702	01 1 00 00000		Подпрограмма «Развитие образования городского округа Архангельской области «Котлас»	1 892 552,52
316	0702	01 1 00 80060		Укрепление материально-технической базы учреждений	1 721 269,42
316	0702	01 1 00 80060	600	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	1 721 269,42
316	0702	01 1 00 80060	610	Субсидии бюджетным учреждениям	1 721 269,42
316	0702	01 1 00 80110		Мероприятия в сфере образования	171 283,10
316	0702	01 1 00 80110	600	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	171 283,10
316	0702	01 1 00 80110	610	Субсидии бюджетным учреждениям	171 283,10
316	0709			Другие вопросы в области образования	158 620,79
316	0709	01 0 00 00000		Муниципальная программа городского округа Архангельской области «Котлас» «Реализация приоритетных направлений в социальной сфере городского округа Архангельской области «Котлас» на 2021-2027 годы»	158 620,79
316	0709	01 1 00 00000		Подпрограмма «Развитие образования городского округа Архангельской области «Котлас»	158 620,79
316	0709	01 1 00 S6980		Обеспечение условий для развития кадрового потенциала муниципальных образовательных организаций в Архангельской области	158 620,79
316	0709	01 1 00 S6980	300	Социальное обеспечение и иные выплаты населению	158 620,79
316	0709	01 1 00 S6980	360	Иные выплаты населению	158 620,79
316	08			КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	827 837,29
316	0801			Культура	827 837,29
316	0801	01 0 00 00000		Муниципальная программа городского округа Архангельской области «Котлас» «Реализация приоритетных направлений в социальной сфере городского округа Архангельской области «Котлас» на 2021-2027 годы»	827 837,29
316	0801	01 3 00 00000		Подпрограмма «Котлас культурный»	827 837,29
316	0801	01 3 00 80050		Расходы на обеспечение деятельности подведомственных учреждений	409 200,00
316	0801	01 3 00 80050	600	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	409 200,00
316	0801	01 3 00 80050	610	Субсидии бюджетным учреждениям	409 200,00
316	0801	01 3 00 80060		Укрепление материально-технической базы учреждений	418 637,29
316	0801	01 3 00 80060	600	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	418 637,29
316	0801	01 3 00 80060	610	Субсидии бюджетным учреждениям	418 637,29
ВСЕГО РАСХОДОВ					20 856 611,32



**Городской округ
Архангельской области «Котлас»
Собрание депутатов городского округа «Котлас»
седьмого созыва
Двадцать седьмая (очередная) сессия**

Р Е Ш Е Н И Е

от «22» мая 2025 г.

г. Котлас

№ 101-н

Об установлении порядка определения
размера арендной платы, платы по
соглашениям об установлении сервитутов
за земельные участки, находящиеся в
собственности городского округа «Котлас»

В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7, подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 2.2.1 решения Собрания депутатов МО «Котлас» от 17.02.2011 № 182-369-р «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа «Котлас» (в редакции от 17.04.2025 № 94-н), руководствуясь статьями 25 и 26 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», Собрание депутатов городского округа «Котлас» р е ш и л о:

1. Установить, что арендная плата и плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся собственности городского округа «Котлас», определяется по правилам начисления арендной платы в соответствии с Положением о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в государственной собственности Архангельской области, утвержденным Постановлением Правительства Архангельской области от 15.12.2009 № 190-пп.

2. Признать утратившими силу постановление Собрания депутатов МО «Котлас» от 24.06.2010 № 272 «О принятии решения «Об утверждении Положения об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности МО «Котлас», решение Собрания депутатов МО «Котлас» от 24.06.2010 № 137-272-р «Об утверждении Положения об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности МО «Котлас».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас» и подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас».

**Председатель Собрания депутатов городского округа «Котлас» С.Н. Мелентьев
Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела**



**Городской округ
Архангельской области «Котлас»
Собрание депутатов городского округа «Котлас»
седьмого созыва
Двадцать седьмая (очередная) сессия**

Р Е Ш Е Н И Е

от «22» мая 2025 г.

г. Котлас

№ 102-н

Об утверждении ставок арендной платы в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории городского округа «Котлас», государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Котлас»

В целях приведения ставок арендной платы по договорам аренды земельных участков, расположенных на территории городского округа «Котлас», государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Котлас», в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, руководствуясь статьями 25 и 26 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», Собрание депутатов городского округа «Котлас» р е ш и л о:

1. Утвердить прилагаемые ставки арендной платы в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории городского округа «Котлас», государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Котлас».

2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов муниципального образования «Котлас» от 19.06.2014 № 58-н «Об утверждении ставок арендной платы в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории МО «Котлас», государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности МО «Котлас».

3. Настоящее решение вступает в силу 01.01.2026, подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании городского округа Архангельской области «Котлас» - газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас».

**Председатель Собрания депутатов городского округа «Котлас» С.Н. Мелентьев
Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела**

Приложение
к решению Собрания депутатов городского округа «Котлас»
от «22» мая 2025 года № 102-н _____

Ставки арендной платы в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории городского округа «Котлас», государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Котлас»

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Ставка арендной платы от кадастровой стоимости единицы площади (1 кв.м) земельного участка, в процентах
1	2	3
1	Жилая застройка, в том числе:	0,3
1.1	для индивидуального жилищного строительства,	0,3
1.2	малозэтажная многоквартирная жилая застройка,	0,3
1.3	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок),	0,3
1.4	блокированная жилая застройка,	0,3

1.5	среднетажная жилая застройка,	0,3
1.6	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,3
2	<u>Передвижное жилье</u>	0,3
3	<u>Хранение автотранспорта, в том числе:</u>	0,45
3.1	размещение гаражей для собственных нужд	0,45
4	<u>Служебные гаражи</u>	1,5
5	<u>Общественное использование объектов капитального строительства, в том числе:</u>	
5.1	общественное использование объектов капитального строительства	1,5
5.2	коммунальное обслуживание	1,5
5.3	предоставление коммунальных услуг	1,5
5.4	административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	1,5
5.5	социальное обслуживание	1,5
5.6	здравоохранение, в том числе: - амбулаторно-поликлиническое обслуживание, - стационарное медицинское обслуживание, - медицинские организации особого назначения	1,5
5.7	образование и просвещение, в том числе: - дошкольное, начальное и среднее общее образование, - среднее и высшее профессиональное образование	1,5
5.8	культурное развитие, в том числе: - объекты культурно-досуговой деятельности, - парки культуры и отдыха, - цирки и зверинцы	1,5
5.9	религиозное использование, в том числе: - осуществление религиозных обрядов, - религиозное управление и образование	1,5
5.10	общественное управление, в том числе государственное управление	1,5
5.11	обеспечение научной деятельности	1,5
5.12	бытовое обслуживание	10
5.13	ветеринарное обслуживание, амбулаторное ветеринарное обслуживание, приюты для животных	1,5
6	<u>Предпринимательство, в том числе:</u>	
6.1	деловое управление	6
6.2	банковская и страховая деятельность	6
6.3	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	2
6.4	магазины	2
6.5	общественное питание	2
6.6	рынки	20
6.7	гостиничное обслуживание	1,5
7	<u>Развлечение, в том числе:</u>	
7.1	развлечение	2
7.2	развлекательные мероприятия	2
7.3	проведение азартных игр	20
8	<u>Объекты дорожного сервиса, в том числе:</u>	
8.1	Объекты дорожного сервиса	2
8.2	обеспечение дорожного отдыха	2
8.3	автомобильные мойки	2

8.4	ремонт автомобилей	2
8.5	заправка транспортных средств	5
9	Стоянка транспортных средств	2
10	Выставочно-ярмарочная деятельность	2
11	<u>Отдых (рекреация), в том числе:</u>	1,5
11.1	отдых (рекреация)	1,5
11.2	спорт, в том числе: - обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, - обеспечение занятий спортом в помещениях, - площадки для занятий спортом, - оборудованные площадки для занятий спортом, - водный спорт, - авиационный спорт, - спортивные базы	1,5
11.3	природно-познавательный туризм	1,5
11.4	туристическое обслуживание	1,5
11.5	охота и рыбалка	1,5
11.6	поля для гольфа или конных прогулок	1,5
11.7	причалы для маломерных судов	4,5
12	<u>Производственная деятельность, в том числе:</u>	
12.1	производственная деятельность	1,5
12.2	недропользование	1,5
12.3	тяжелая промышленность	1,5
12.4	автомобилестроительная промышленность	1,5
12.5	легкая промышленность	1,5
12.6	пищевая промышленность	1,5
12.7	нефтехимическая промышленность	1,5
12.8	строительная промышленность	1,5
12.9	энергетика	1,5
12.10	связь	1,5
12.11	обеспечение космической деятельности	1,5
12.12	целлюлозно-бумажная промышленность	1,5
12.13	научно-производственная деятельность	1,5
12.14	связь	1,5
12.15	склад, складские площадки	2
13	<u>Транспорт, в том числе:</u>	1,5
13.1	железнодорожный, в том числе: - железнодорожные пути, - обслуживание железнодорожных перевозок	1,5
13.2	автомобильный, в том числе: - размещение автомобильных дорог, - обслуживание перевозок пассажиров, - стоянки транспорта общего пользования	1,5
13.3	водный	1,5
13.4	воздушный	1,5
13.5	трубопроводный	1,5

13.6	внеуличный	1,5
14	Обеспечение обороны и безопасности	1,5
15	Обеспечение вооруженных сил	1,5
16	Охрана Государственной границы Российской Федерации	1,5
17	Обеспечение внутреннего правопорядка	1,5
18	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	1,5
19	<u>Деятельность по особой охране и изучению природы, в том числе:</u>	1,5
19.1	охрана природных территорий, сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	1,5
19.2	курортная деятельность, санаторная деятельность	1,5
19.3	историко-культурная деятельность	1,5
20	<u>Использование лесов, в том числе:</u>	1,5
20.1	заготовка древесины	1,5
20.2	лесные плантации	1,5
20.3	заготовка лесных ресурсов	1,5
20.4	резервные леса	1,5
21	<u>Водные объекты, в том числе:</u>	1,5
21.1	Общее пользование водными объектами	1,5
21.2	Специальное пользование водными объектами	1,5
21.3	Гидротехнические сооружения	1,5
22	<u>Земельные участки (территории) общего пользования, в том числе:</u>	1,5
22.1	улично-дорожная сеть	1,5
22.2	благоустройство территории	1,5
22.3	ритуальная деятельность	1,5
22.4	специальная деятельность	1,5



**Городской округ
Архангельской области «Котлас»
Собрание депутатов городского округа «Котлас» седьмого созыва
Двадцать седьмая (очередная) сессия**

Р Е Ш Е Н И Е

от «22» мая 2025 г.

г. Котлас

№ 103-н

Об утверждении порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Архангельской области «Котлас» и Порядка экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Архангельской области «Котлас»

В соответствии с частью 6 статьи 7 и частью 3 статьи 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», главой VII.2 закона Архангельской области от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», Указом Губернатора Архангельской области от 06.02.2014 № 12-у «О Порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Архангельской области, экспертизы и оценки фактического воздействия

нормативных правовых актов Архангельской области», руководствуясь статьями 25, 26 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», Собрание депутатов городского округа «Котлас» р е ш и л о:

1. Утвердить:

1) Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Архангельской области «Котлас», согласно приложению 1 к настоящему решению;

2) Порядок проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Архангельской области «Котлас», согласно приложению 2 к настоящему решению.

2. Определить уполномоченным органом по вопросам оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Архангельской области «Котлас» и проведения экспертизы нормативных правовых актов городского округа Архангельской области «Котлас» администрацию городского округа Архангельской области «Котлас» в лице Финансового управления администрации городского округа Архангельской области «Котлас».

3. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 08.04.2021 № 152-н «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа «Котлас», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа «Котлас», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в официальном периодическом издании – газете «Новый Котлас» и подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Собрания депутатов городского округа «Котлас» С.Н. Мелентьев
Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела

Приложение 1
к решению Собрания депутатов городского округа «Котлас»
от «22» мая 2025 г. № 103-н _____

Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Архангельской области «Котлас»

1. Общие положения

1.1. Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Архангельской области «Котлас», (далее – Порядок), разработан в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», статьей 7.2.1 закона Архангельской области от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления».

1.2. Порядок устанавливает процедуру и требования к оценке регулирующего воздействия (далее – ОРВ) проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Архангельской области «Котлас», устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, иных форм оценки экспертизы (далее – обязательные требования), обязанности для субъектов инвестиционной деятельности (далее – проекты муниципальных нормативных правовых актов) в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, и местного бюджета.

1.3. В настоящем Порядке используются следующие понятия и их определения:

уполномоченный орган администрации городского округа Архангельской области «Котлас», – орган администрации, выполняющий функции информационного и методического обеспечения ОРВ, а также оценки качества проведения процедуры ОРВ разработчиками проектов муниципальных нормативных правовых актов (далее – уполномоченный орган);

разработчики проекта муниципального нормативного правового акта – субъекты правотворческой инициативы, установленные Уставом городского округа Архангельской области «Котлас», отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации городского округа Архангельской области «Котлас», выполняющие определенные функции по решению вопросов местного значения и наделенные соответствующими полномочиями для их исполнения;

публичные консультации – открытое обсуждение с заинтересованными лицами (в очной и (или) заочной форме) проекта муниципального нормативного правового акта, организуемое разработчиком в ходе проведения процедуры ОРВ;

участники публичных консультаций – физические и юридические лица, общественные объединения в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, объединения потребителей, саморегулируемые организации, научно-экспертные организации, Уполномоченный при Губернаторе Архангельской области по защите прав предпринимателей, и иные заинтересованные лица;

заключение об ОРВ – завершающий процедуру ОРВ документ, подготавливаемый уполномоченным органом, и содержащий выводы об обоснованности полученных разработчиком результатов ОРВ проекта муниципального нормативного правового акта.

1.4. Объектами ОРВ являются проекты решений Собрания депутатов городского округа Архангельской области «Котлас», поправки к ним (далее – решения Собрания депутатов), проекты постановлений администрации городского округа Архангельской области «Котлас», а также проекты муниципальных нормативных правовых актов, в случаях, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка.

1.5. ОРВ проектов муниципальных нормативных правовых актов не проводится в отношении:

проектов решений Собрания депутатов и поправки к ним об установлении, о введении в действие или прекращении действия налогов (сборов), об изменении налоговых ставок (ставок сборов), порядка и срока уплаты налогов (сборов), установлении (отмене) налоговых льгот (льгот по сборам) и (или) оснований и порядка их применения;

проектов решений Собрания депутатов, регулирующих бюджетные правоотношения;

проектов нормативных правовых актов, разработанных в целях ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на период действия режимов чрезвычайных ситуаций.

1.6. Процедура проведения ОРВ проектов муниципальных нормативных правовых актов состоит из следующих этапов:

1) подготовка разработчиком проекта муниципального нормативного правового акта (далее – разработчик) пояснительной записки к проекту муниципального нормативного правового акта, в которой содержатся сведения, указанные в подпункте 1 пункта 2.3. настоящего Порядка;

2) проведение публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта;

3) подготовка заключения об ОРВ по проекту муниципального нормативного правового акта.

2. Проведение публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта

2.1. Разработчик по согласованию с органом администрации, осуществляющим функции правового обеспечения деятельности соответствующих органов и должностных лиц администрации (далее – Правовой отдел), определяет, относится ли разрабатываемый проект муниципального нормативного правового акта к проектам, регулирующим сферы деятельности, определенные в пункте 1.2. Порядка и подлежащим ОРВ.

2.2. При получении согласования Правового отдела разработчик организует проведение публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта в целях учета мнения участников публичных консультаций.

2.3. Для проведения публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта разработчик в течение пяти рабочих дней со дня получения согласования:

1) готовит пояснительную записку к муниципальному нормативному правовому акту.

В пояснительной записке к проекту муниципального нормативного правового акта разработчик указывает следующие сведения:

описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый вариант правового регулирования;

цели предлагаемого правового регулирования и их соответствие принципам правового регулирования;

описание предлагаемого варианта правового регулирования и иных возможных вариантов правового регулирования;

основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления (органы администрации), интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием;

оценка влияния предлагаемого правового регулирования на доходы и расходы местного бюджета;

содержание вновь устанавливаемых обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности;

оценка влияния предлагаемого правового регулирования на расходы и доходы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанные с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо с изменением содержания таких обязанностей или ограничений;

иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования;

2) обеспечивает размещение на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (далее – официальный сайт) извещения о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта (далее – извещение) по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку, проект муниципального нормативного правового акта, в отношении которого проводится процедура ОРВ, и пояснительную записку к нему.

2.4. В течение одного рабочего дня со дня размещения на официальном сайте извещения, исходя из предмета регулирования проекта муниципального нормативного правового акта, разработчик, формирует перечень участников публичных консультаций, которых дополнительно информирует любым видом связи.

2.5. При проведении публичных консультаций разработчик может использовать различные формы публичных обсуждений, в том числе проведение совещаний с участниками публичных консультаций, опросов общественных объединений в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, опросов экспертного сообщества и экспертных групп, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий, участие в заседаниях совещательных органов.

2.6. Срок проведения публичных консультаций составляет 15 календарных дней со дня размещения извещения на официальном сайте.

2.7. В течение трех рабочих дней со дня завершения публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта разработчик подготавливает и направляет для размещения на официальном сайте сводную информацию о предложениях, поступивших в связи с проведением публичных консультаций по проекту акта, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

2.8. По результатам рассмотрения поступивших предложений участников публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта разработчик принимает решение о направлении в уполномоченный орган проекта муниципального нормативного правового акта в связи с отсутствием оснований для его доработки, о доработке проекта акта с учетом поступивших

предложений участников публичных консультаций либо решение об отказе от разработки проекта акта.

Решение разработчика включается в сводную информацию о предложениях, поступивших в связи с проведением публичных консультаций по проекту акта.

Сводная информация подписывается руководителем разработчика (руководителем органа администрации).

2.9. В случае принятия решения о доработке проекта акта с учетом поступивших предложений участников публичных консультаций разработчик осуществляет доработку проекта муниципального нормативного правового акта и пояснительной записки к нему.

Проект муниципального нормативного правового акта, измененный в соответствии с предложениями, поступившими от участников публичных консультаций, и доработанная пояснительная записка к нему направляются разработчиком в уполномоченный орган для подготовки заключения об ОРВ.

2.10. В случае если предложения участников публичных консультаций не поступили разработчику в сроки, предусмотренные пунктом 2.6 настоящего Порядка, разработчик в течение двух рабочих дней после размещения указанной в пункте 2.7 настоящего Порядка сводной информации о предложениях, поступивших в связи с проведением публичных консультаций по проекту акта направляет проект муниципального нормативного правового акта в уполномоченный орган на бумажном и электронном носителе для подготовки заключения об ОРВ.

2.11. К проекту муниципального нормативного правового акта, разработчиком прилагается пояснительная записка и указанная в пункте 2.7 настоящего Порядка сводная информация о предложениях, поступивших в связи с проведением публичных консультаций по проекту акта.

3. Подготовка заключения об ОРВ проекта муниципального нормативного правового акта

3.1. Уполномоченный орган готовит заключение об ОРВ (далее – заключение) в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня поступления проекта муниципального нормативного правового акта по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

3.2. Уполномоченный орган может запрашивать у разработчика информацию, необходимую для подготовки заключения.

3.3. Заключение подписывает руководитель уполномоченного органа.

3.4. Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня подписания заключения размещает его на официальном сайте и направляет разработчику.

3.5. После получения заключения об ОРВ разработчик должен согласовать с уполномоченным органом проект муниципального нормативного правового акта. Уполномоченный орган при согласовании проекта муниципального нормативного правового акта руководствуется заключением об ОРВ.

3.6. В случае внесения существенных изменений в проект муниципального нормативного правового акта разработчик повторно проводит публичные консультации в порядке, определенном в разделе 2 настоящего Порядка.

По итогам публичных консультаций и доработки проекта муниципального нормативного правового акта разработчик повторно проводит его согласование, в порядке, установленном муниципальными правовыми актами администрации, и направляет его в уполномоченный орган для подготовки заключения в порядке, определенном в настоящем разделе.

3.7. Получение разработчиком заключения, подготовленного уполномоченным органом, означает завершение процедуры ОРВ.

3.8. Принятие (издание) муниципальных нормативных правовых актов, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка, без заключения об оценке регулирующего воздействия не допускается.

Приложение 1
к Порядку проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Архангельской области «Котлас»

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении публичных консультаций по проекту

(вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта)

I. Приглашение¹

(наименование разработчика муниципального нормативного правового акта)

извещает о проведении оценки регулирующего воздействия проекта

(вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта)

и приглашает Вас принять участие в публичных консультациях по указанному проекту правового акта. И в этой связи просит ответить на предложенные вопросы и заполнить раздел V данной формы. Заранее благодарим за сотрудничество!

II. Информация о проекте правового акта

Обоснование необходимости подготовки проекта правового акта _____

III. Информация о сроках проведения публичных консультаций

Дата размещения извещения о начале публичных консультаций «__» _____ 20__ г.

Срок приема предложений в рамках проведения публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта составляет ____ дней.

Начало «__» _____ 20__ г.

Окончание «__» _____ 20__ г.

Публичные консультации проводятся в форме _____

IV. Информация о способах представления замечаний и предложений участниками публичных консультаций

Вы можете представить свои замечания и предложения любым из удобных Вам способов (на бумажном носителе почтой, по факсу, по электронной почте).

Контактная информация о должностном лице разработчика, ответственном за подготовку проекта муниципального нормативного правового акта, для представления участниками публичных консультаций своих предложений:

Ф.И.О. (при наличии) _____

Адрес электронной почты _____

Почтовый адрес _____

Тел./факс _____

Ссылка на официальный сайт _____

¹ Разделы V и VI заполняются участником публичных консультаций

V. Контактная информация об участнике публичных консультаций²

Наименование участника публичных консультаций (наименование юридического лица/Ф.И.О. (при наличии) индивидуального предпринимателя (субъекта предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности), физического лица, иного заинтересованного лица, представившего предложения _____

Сфера деятельности субъекта предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности/иного заинтересованного лица, представившего предложения _____

Ф.И.О. (при наличии) контактного лица _____

Номер контактного телефона _____

Адрес электронной почты _____

VI. Вопросы³

1. Считаете ли вы необходимым и обоснованным принятие проекта муниципального нормативного правового акта? _____

2. Считаете ли вы, что положения проекта муниципального нормативного правового акта не соответствуют (противоречат) иным действующим нормативным правовым актам? Если «да», укажите каким. _____

3. Достигает ли, на Ваш взгляд, данное регулирование тех целей, на которые оно направлено? _____

4. Является ли выбранный вариант достижения поставленных целей (решения проблемы) оптимальным (в том числе с точки зрения выгод и издержек субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности) и сбалансированным (с точки зрения интересов общества)? _____

5. Существуют ли иные варианты достижения поставленных целей (решения проблемы)? Если «да», укажите те из них, которые, по Вашему мнению, были бы менее затратны (обременительны) для ведения предпринимательской деятельности и/или более эффективны? _____

6. Интересы каких субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, по Вашей оценке, могут быть затронуты в связи с принятием проекта правового акта (по видам субъектов, по отраслям, по количеству таких субъектов)? _____

7. Какие, по Вашему мнению, эффекты (полезные, негативные) возможны в случае принятия проекта муниципального нормативного правового акта? _____

8. Содержит ли проект избыточные требования по подготовке и (или) предоставлению документов, сведений, информации? Если «да», то укажите какие. _____

9. Оцените издержки (материальные, временные, иные), возможные при принятии проекта муниципального нормативного правового акта _____

10. Какие издержки Вы считаете избыточными и почему? _____

11. Повлияет ли принятие проекта правового акта на конкурентную среду в отрасли? Если «да», то каким образом? _____

12. Необходим ли переходный период для вступления в силу проекта муниципального нормативного правового акта или его отдельных положений? Если «да», то какой переходный период необходим и почему? _____

13. Считаете ли Вы положения проекта муниципального нормативного правового акта ясными и однозначными для понимания? Если «нет», то укажите неоднозначность норм, предлагаемых проектом правового акта. _____

14. Имеются ли у Вас иные предложения по проекту муниципального нормативного правового акта? Если имеются, то, пожалуйста, изложите их. _____

³ Разделы V и VI заполняются участником публичных консультаций

⁴ Список вопросов может быть частично изменен или дополнен разработчиком для более качественного сбора необходимой информации

(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата)

Приложение 2

к Порядку проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Архангельской области «Котлас»

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
о предложениях, поступивших в связи с проведением
публичных консультаций по проекту _____

(вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта)

1. Разработчик _____

2. Сфера регулирования _____

3. Сроки проведения публичных консультаций

Начало «__» _____ 20__ г.

Окончание «__» _____ 20__ г.

4. Проведенные публичные консультации по проекту правового акта

№ п/п	Наименование формы проведения публичных консультаций	Срок (дата) проведения	Количество участников публичных консультаций (человек)

5. Состав участников публичных консультаций

№ п/п	Наименование целевой группы	Количество участников целевой группы (человек)	Доля от общего количества участников (%)
	ИТОГО		100

6. Свод предложений по результатам публичных консультаций

№ п/п	Содержание замечания и предложения	Участники консультаций, представившие замечания и предложения	Информация разработчика проекта акта об учете представленного предложения, либо обоснование его частичного учета или отклонения (указывается пункт проекта акта, в котором учтено предложение участника консультаций)

7. Общая информация о предложениях, поступивших при проведении публичных консультаций

Наименование показателя	Количество (ед.)
Общее количество поступивших предложений	
Общее количество учтенных предложений	
Общее количество частично учтенных предложений	
Общее количество неучтенных предложений	

(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата)

Приложение 3

к Порядку проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Архангельской области «Котлас»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ об оценке регулирующего воздействия по проекту

(вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта)

Уполномоченный орган в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Котлас» от __. __. __ № ____, (далее – Порядок), рассмотрел проект _____

(вид и наименование муниципального нормативного правового акта)

Подготовленный _____

(наименование разработчика)

(далее – проект нормативного правового акта).

В соответствии с Порядком проведены публичные консультации по проекту нормативного правового акта с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

Извещение о проведении публичных консультаций по проекту нормативного правового акта размещено на официальном сайте администрации городского округа «Котлас» (далее – официальный сайт) «__» _____ 20__ г.

Количество участников публичных консультаций составило ____.

По результатам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта _____ предложения участников публичных консультаций (поступили /не поступили).

Поступившие в ходе публичных консультаций по проекту нормативного правового акта предложения участников публичных консультаций разработчиком _____ (учтены/не учтены/учтены частично)

(абзац указывается в случае наличия предложений)

Результаты публичных консультаций по проекту нормативного правового акта отражены в сводной информации о предложениях, поступивших в связи с проведением публичных консультаций по проекту, размещенной на официальном сайте.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта с учетом информации, представленной разработчиком, полученной в ходе публичных консультаций, сделаны следующие выводы:

1) _____ ;
(соблюдение либо нарушение установленного порядка проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта)

2) _____ ;
 (наличие либо отсутствие в проекте нормативного правового акта положений, вводящих избыточные административные и иные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности и местного бюджета)

3) _____ ;
 (наличие либо отсутствие достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом правового регулирования)

Замечания к проекту нормативного правового акта: _____

Руководитель
уполномоченного органа

(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата)

Приложение 2
к решению Собрании депутатов городского округа «Котлас»
от «22» мая 2025 г. № 103-н

Порядок проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Архангельской области «Котлас»

1. Общие положения

1.1. Порядок проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Архангельской области «Котлас» (далее – Порядок), разработан в соответствии с частями 6, 7 статьи 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», статьей 7.2.1 закона Архангельской области от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления».

1.2. Порядок устанавливает процедуру и требования к проведению экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Архангельской области «Котлас», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – муниципальные нормативные правовые акты), в целях выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также анализа обоснованности установленных обязательных требований, определения и оценки фактических последствий их установления, выявления избыточных условий, ограничений, запретов, обязанностей.

1.3. В настоящем Порядке используются следующие понятия и их определения:

уполномоченный орган администрации городского округа Архангельской области «Котлас» – орган администрации, ответственный за проведение экспертизы муниципальных нормативных правовых актов (далее – уполномоченный орган);

заявители проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов – субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности городского округа Архангельской области «Котлас», общественные объединения в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, Уполномоченный при Губернаторе Архангельской области по защите прав предпринимателей, объединения потребителей, саморегулируемые организации, осуществляющие деятельность на территории городского округа Архангельской области «Котлас», органы прокуратуры Российской Федерации, органы государственной власти Архангельской области, депутаты Архангельского областного Собрания депутатов, депутаты Собрания депутатов городского округа «Котлас», органы местного самоуправления городского округа Архангельской области «Котлас»;

разработчики муниципального нормативного правового акта – субъекты правотворческой инициативы, установленные Уставом городского округа «Котлас», отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации городского округа «Котлас», выполняющие определенные функции по решению вопросов местного значения и наделенные соответствующими полномочиями для их исполнения;

публичные консультации – открытое обсуждение (в очной и (или) заочной форме) с заинтересованными лицами действующего муниципального нормативного правового акта, организуемое в соответствии с утвержденным Планом проведения экспертизы уполномоченным органом в ходе проведения процедуры экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Архангельской области «Котлас»;

участники публичных консультаций – физические и юридические лица, общественные объединения в сфере предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, объединения потребителей, саморегулируемые организации, научно-экспертные организации, Уполномоченный при Губернаторе Архангельской области по защите прав предпринимателей и иные заинтересованные лица;

заключение об экспертизе – завершающий процедуру экспертизы документ, подготавливаемый уполномоченным органом и содержащий выводы о положениях муниципального нормативного правового акта городского округа Архангельской области «Котлас», в отношении которого проводится экспертиза, создающих необоснованные затруднения для осуществления предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, или об отсутствии таких положений, а также обоснование сделанных выводов.

1.4. Процедура проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов состоит из следующих этапов:

формирование плана проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов;

размещение извещения об экспертизе муниципальных нормативных правовых актов;

публичные консультации по муниципальному нормативному правовому акту;

подготовка заключения об экспертизе муниципального нормативного правового акта.

2. Формирование плана проведения экспертизы правовых актов

2.1. Экспертиза правовых актов проводится в соответствии с ежегодным планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов (далее - План), утверждаемым постановлением администрации городского округа Архангельской области «Котлас».

2.2. Проект плана формируется уполномоченным органом ежегодно по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку, на основе предложений о проведении экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, поступивших в уполномоченный орган от заявителей, а также на основании поручений Главы городского округа «Котлас» (далее - предложения).

2.3. В целях формирования Плана на очередной календарный год, уполномоченный орган, не позднее 1 декабря текущего года, размещает на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) извещение о формировании проекта Плана, содержащее адреса (почтовый и электронный), по которым можно направлять предложения о проведении экспертизы муниципальных нормативных правовых актов.

2.4. Предложения о проведении экспертизы муниципальных нормативных правовых актов на очередной календарный год принимаются уполномоченным органом до 15 декабря текущего года.

2.5. Предложения о проведении экспертизы муниципальных нормативных правовых актов должны содержать следующие сведения:

наименование заявителя;

данные о заявителе (для физических лиц – фамилия, имя и отчество (при наличии) и место жительства, для юридических лиц – наименование и место нахождения, для общественных объединений, не имеющих статуса юридического лица, – наименование, для всех заявителей – адрес электронной почты);

реквизиты муниципального нормативного правового акта (вид нормативного правового акта, его наименование, дата подписания и номер);

мотивированное обоснование наличия норм, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности;

информацию о потенциальных участниках публичных консультаций, их заинтересованности;

иную информацию, позволяющую, по мнению заявителя, оценить обоснованность предложения;

2.6. Предложения, поступающие от заявителей, рассматриваются уполномоченным органом.

Уполномоченный орган отказывает в удовлетворении предложения в следующих случаях:

предложение не затрагивает муниципальный нормативный правовой акт городского округа Архангельской области «Котлас», подлежащий экспертизе муниципальных нормативных правовых актов в соответствии с пунктом 1.2. настоящего Порядка;

предложение поступило с нарушением срока, указанного в пункте 2.4. настоящего Порядка;

предложение не содержит каких-либо сведений, предусмотренных пунктом 2.5. настоящего Порядка.

При отсутствии оснований для отказа в удовлетворении предложений уполномоченный орган учитывает поступившее предложение при формировании Плана.

О результатах рассмотрения предложения уполномоченный орган информирует заявителя в течение 15 дней со дня поступления предложения.

2.7. На основании полученных от заявителей предложений и поручений Главы городского округа «Котлас» уполномоченный орган формирует План на очередной календарный год и направляет его для утверждения.

2.8. План на очередной календарный год утверждается в срок до 31 декабря текущего года и в течение пяти рабочих дней со дня утверждения размещается уполномоченным органом на официальном сайте.

При отсутствии предложений План на очередной календарный год не формируется.

2.9. План проведения экспертизы подлежит изменению с исключением из него нормативных правовых актов:

в которые до планируемой даты проведения экспертизы были внесены существенные изменения;

которые до планируемой даты проведения экспертизы были признаны утратившими силу.

План проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов подлежит изменению с заменой разработчиков в случае изменения наименований разработчиков или перераспределения между ними функций в установленных муниципальным нормативным правовым актом сферах ведения.

3. Размещение извещения об экспертизе муниципального нормативного правового акта и публичные консультации по муниципальному нормативному правовому акту

3.1. Уполномоченный орган готовит извещение об экспертизе муниципального нормативного правового акта по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку и размещает его на официальном сайте в срок проведения экспертизы муниципального нормативного правового акта, установленный в Плане.

3.2. Срок проведения публичных консультаций составляет 15 рабочих дней со дня размещения извещения об экспертизе на официальном сайте.

3.3. В целях проведения экспертизы муниципального нормативного правового акта уполномоченный орган может запрашивать у разработчика, представителей предпринимательского сообщества и у иных заинтересованных организаций и лиц материалы, содержащие сведения (расчеты, обоснования), на которых основывается необходимость правового регулирования соответствующих общественных отношений, и рекомендовать срок предоставления материалов.

В случае если на запрос уполномоченного органа в рекомендованный срок не представлены необходимые в целях проведения экспертизы материалы, сведения об этом подлежат указанию в тексте заключения об экспертизе муниципального нормативного правового акта.

3.4. В целях проведения экспертизы муниципального нормативного правового акта уполномоченный орган может использовать различные формы проведения публичных консультаций, в том числе проводить совещания с разработчиком, участниками публичных консультаций, заседания рабочих групп и иные мероприятия с участием заинтересованных организаций и лиц, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационных технологий.

3.5. В рамках экспертизы муниципального нормативного правового акта допускается использование официальной статистической информации, результатов социологических исследований, в том числе опросов, экспертных оценок, а также иных методов, позволяющих сопоставить прогнозируемые при разработке проекта муниципального правового акта значения выгод и издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности с фактическими значениями, а также определить степень достижения целей регулирования.

3.6. Отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации городского округа «Котлас», за которыми закреплены полномочия в сфере действия муниципального нормативного правового акта, принимают участие в публичных консультациях по муниципальному нормативному правовому акту, а также представляют информацию, запрашиваемую уполномоченным органом в течение срока, указанного в пункте 3.2 настоящего Порядка.

3.7. Уполномоченный орган рассматривает предложения, поступившие в срок, указанный в пункте 3.2. настоящего Порядка, и в течение трех рабочих дней готовит сводную информацию о предложениях, поступивших в связи с проведением публичных консультаций по форме согласно приложениям 3 настоящему Порядку.

4. Подготовка заключения об экспертизе муниципального нормативного правового акта

4.1. В течение 30 дней со дня окончания публичных консультаций по муниципальному нормативному правовому акту уполномоченный орган подготавливает проект заключения об экспертизе нормативного правового акта по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку и направляет его разработчику.

Разработчик в течение 10 рабочих дней со дня поступления проекта заключения об экспертизе муниципального нормативного правового акта рассматривает его и направляет в уполномоченный орган предложения и замечания или информирует о согласии с проектом заключения.

В течение 10 рабочих дней со дня истечения срока, указанного в абзаце втором настоящего пункта, уполномоченный орган рассматривает поступившие предложения и замечания разработчика, при необходимости дорабатывает проект заключения об экспертизе нормативного правового акта.

4.2. Заключение об экспертизе муниципального нормативного правового акта подписывает руководитель уполномоченного органа.

4.3. Уполномоченный орган в срок не более трех рабочих дней со дня подписания заключения об экспертизе муниципального нормативного правового акта размещает его на официальном сайте, а также направляет его лицу, обратившемуся с предложением о проведении экспертизы данного муниципального нормативного правового акта и в адрес разработчика муниципального нормативного правового акта.

4.4. Если заключение об экспертизе муниципального нормативного правового акта содержит предложения уполномоченного органа о признании утратившим силу муниципального нормативного правового акта, внесении в него изменений, такое заключение направляется Главе городского округа «Котлас».

На основании заключения об экспертизе муниципального нормативного правового акта Глава городского округа «Котлас» дает соответствующие поручения разработчикам.

Приложение 1

к Порядку проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Архангельской области «Котлас»

ПЛАН

проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов

городского округа Архангельской области «Котлас», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 20__ год

№ п/п	Реквизиты правового акта (вид и наименование правового акта, дата принятия и вступления его в силу, номер, редакция)	Наименование заявителя	Информация о разработчике или об органе (структурном подразделении органа) администрации, в полномочия которого в настоящее время входит регулирование данной сферы	Информации о планируемых сроках проведения экспертизы, в том числе сроках проведения публичных консультаций (начало - окончание, месяц, год)
1	2	3	4	5

к Порядку проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Архангельской области «Котлас»

ИЗВЕЩЕНИЕ об экспертизе

(наименование муниципального нормативного правового акта)

I. Приглашение⁴

(наименование уполномоченного органа)

извещает о проведении экспертизы _____
(наименование муниципального нормативного правового акта)

и приглашает Вас принять участие в публичных консультациях по указанному муниципальному нормативному правовому акту и заполнить ответы на предложенные вопросы. Заранее благодарим за сотрудничество!

II. Информация о правовом акте

Реквизиты муниципального нормативного правового акта _____
(вид и наименование правового акта, дата принятия и вступления его в силу, номер, редакция)

Электронная ссылка на текст правового акта в редакции, действующей на момент размещения _____

Информация о заявителе (заявителях) _____

Мотивированные (доказательные) обоснования наличия положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности _____

III. Информация о сроках проведения публичных консультаций

Срок приема предложений в рамках проведения публичных консультаций по муниципальному нормативному правовому акту составляет __ рабочих дней.

Начало «__» _____ 20__ г.

Окончание «__» _____ 20__ г.

Публичные консультации пройдут в форме _____

IV. Информация о способах представления предложений и комментариев участниками публичных консультаций

Вы можете представить свои предложения любым из удобных Вам способов (на бумажном носителе почтой, по факсу, по электронной почте).

Контактная информация об ответственном лице уполномоченного органа для представления участниками публичных консультаций своих предложений:

Ф.И.О. _____

Адрес электронной почты _____

Почтовый адрес _____

Тел. _____

Ссылка на официальный сайт _____

⁴ Разделы I- IV заполняются уполномоченным органом

V. Контактная информация об участнике публичных консультаций¹

Наименование юридического лица/Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности), иного заинтересованного лица, представившего предложения _____

Сфера деятельности субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности/иного заинтересованного лица, представившего предложения _____

Ф.И.О. контактного лица _____
 Номер контактного телефона (при наличии) _____
 Адрес электронной почты (при наличии) _____

VI. Вопросы²

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата)

⁵ Разделы V-VI заполняются участниками публичных консультаций

⁶ Вопросы формулируются уполномоченным органом индивидуально по каждому правовому акту

Приложение 3

к Порядку проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Архангельской области «Котлас»

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ о предложениях, поступивших в связи с проведением публичных консультаций

(наименование муниципального нормативного правового акта)

1. Сроки проведения публичных консультаций

Начало «__» _____ 20__ г.

Окончание «__» _____ 20__ г.

Номер вопроса и его формулировка (согласно вопроснику)	Содержание предложения	Информация об участнике консультаций - лице, представившем предложение	Информация уполномоченного органа об учете представленного предложения в заключении об экспертизе

2. Результаты обработки иных предложений к правовому акту

Указывается структурный элемент правового акта (номер статьи, части, пункта, подпункта, абзаца и т.д.)	Содержание предложения	Информация о лице, представившем предложение	Информация уполномоченного органа об учете представленного предложения в заключении об экспертизе

3. Общая информация о предложениях, поступивших при проведении публичных консультаций

Наименование показателя	Количество (ед.)
Общее количество поступивших предложений	
Общее количество учтенных предложений	
Общее количество частично учтенных предложений	
Общее количество неучтенных предложений	

Руководитель уполномоченного органа

(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата)

Приложение 4

к Порядку проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Архангельской области «Котлас»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ об экспертизе

(наименование муниципального нормативного правового акта)

(наименование уполномоченного органа)

в соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Архангельской области «Котлас», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением Собрании депутатов городского округа «Котлас» от __. __. __ № __ (далее – Порядок), а также Планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Архангельской области «Котлас», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 20__ год, (далее – План), проведена экспертиза _____,

(наименование муниципального нормативного правового акта)

утвержденного _____ от _____ № __ (далее – правовой акт).

Разработчиком правового акта является _____.

(наименование разработчика)

В соответствии с Планом экспертиза правового акта проводилась с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

Извещение об экспертизе правового акта размещено на официальном сайте «__» _____ 20__ г.

В соответствии с Порядком проведены публичные консультации по правовому акту с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

Результаты публичных консультаций по правовому акту отражены в сводной информации о предложениях, поступивших в связи с проведением публичных консультаций по муниципальному нормативному правовому акту, размещенной на официальном сайте «__» _____ 20__ г.

В целях проведения экспертизы правового акта на основании Порядка у разработчика и предпринимательского сообщества были запрошены следующие материалы: _____

(перечень материалов)

(в случае непредставления необходимых для проведения экспертизы правового акта материалов сведения об этом подлежат указанию в тексте настоящего заключения)

В ходе проведения экспертизы правового акта установлено _____ (отражаются выводы, полученные по результатам: проведения публичных консультаций по правовому акту, рассмотрения и анализа материалов)

По результатам проведения экспертизы правового акта уполномоченный орган пришел к выводу _____

(указывается вывод о наличии либо об отсутствии в правовом акте положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской или инвестиционной деятельности)

Рекомендации

(указываются рекомендации уполномоченного органа по итогам проведения экспертизы правового акта)

(рекомендация отменить правовой акт; рекомендация внести изменения в правовой акт; рекомендация не изменять правовой акт).

Обоснование рекомендуемого варианта действий.

Руководитель
уполномоченного органа

(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата)



**Городской округ
Архангельской области «Котлас»
Собрание депутатов городского округа «Котлас»
седьмого созыва
Двадцать седьмая (очередная) сессия**

Р Е Ш Е Н И Е

от «22» мая 2025 г.

г. Котлас

№ 104-н

О внесении изменения в решение собрания депутатов МО «Котлас» «О порядке и условиях предоставления депутатам Собрания депутатов городского округа «Котлас», выборным должностным лицам местного самоуправления городского округа «Котлас» и председателю Контрольно-счётной палаты городского округа «Котлас» отдельных гарантий осуществления их полномочий»

Статья 1

Внести в решение Собрания депутатов МО «Котлас» № 67-141-р от 05.11.2009 «О порядке и условиях предоставления депутатам Собрания депутатов городского округа «Котлас», выборным должностным лицам местного самоуправления городского округа «Котлас» и председателю Контрольно-счётной палаты городского округа «Котлас» отдельных гарантий осуществления их полномочий» ((в ред. от 03.12.2009 № 76-160-р «Двинская правда» от 11.12.2009 № 233-234 (16090-91), от 08.04.2021 № 154-н «Новый Котлас» от 14.04.2021 № 29 (396), от 18.06.2021 № 166-н «Новый Котлас» от 25.06.2021 № 49(416), от 21.10.2021 № 179-н «Новый Котлас» от 27.10.2021 № 82 (449), от 16.12.2021 № 202-н «Новый Котлас» от 22.12.2021 № 97 (464), от 18.01.2022 № 206-н «Новый Котлас» от 21.01.2022 № 4(471), от 07.04.2022 № 220-н «Новый Котлас» от 13.04.2022 № 26(493), от 15.09.2022 № 238-н «Новый Котлас» от 21.09.2022 № 70 (537), от 17.11.2022 № 251-н «Новый Котлас» от 25.11.2022 № 88 (555), от 24.10.2024 № 65-н «Новый Котлас» от 30.10.2024 № 82 (745), от 14.03.2025 № 92-н «Новый Котлас» № 20 (783) от 19.03.2025), следующее изменение:

Подпункты 2.3 и 2.4 пункта 2 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«2.3. Выборному лицу местного самоуправления, осуществляющему свои полномочия на непостоянной основе, возмещаются расходы, связанные с исполнением поручений Собрания депутатов городского округа «Котлас» на условиях порядке и размерах возмещения расходов, предусмотренных для служебных командировок муниципальных служащих Аппарата Собрания депутатов городского округа «Котлас».

Выборному лицу местного самоуправления, осуществляющему свои полномочия на непостоянной основе и не проживающего на территории городского округа «Котлас» возмещаются расходы на проезд от места жительства к месту нахождения Собрания депутатов для участия в его деятельности и обратно, расходы по найму жилого помещения в период участия в деятельности Собрания депутатов, расходы на выплату суточных на условиях, порядке и размерах возмещения расходов, предусмотренных для служебных командировок муниципальных служащих Аппарата Собрания депутатов городского округа «Котлас».

2.4. В случае непредоставления служебного автотранспорта Собрания депутатов, выборному лицу местного самоуправления, осуществляющему свои полномочия на непостоянной основе, возмещаются транспортные расходы:

а) за использование личного автотранспорта (затраты на горюче-смазочные материалы при использовании личного автотранспорта (в том числе супруга (супруги)),
 б) приобретение проездных документов по проезду в городском пассажирском транспорте (за исключением такси)
 проживающему на территории городского округа «Котлас» - для следования от места жительства к месту нахождения Собрания депутатов и обратно для участия депутата в заседаниях Собрания депутатов, депутатских слушаниях, заседаниях комиссий и рабочих групп Собрания депутатов, заседаниях депутатских объединений Собрания депутатов, в организованных встречах с Главой городского округа «Котлас» и иных поездок, связанных с осуществлением депутатских полномочий в границах территории городского округа «Котлас»;

не проживающему на территории городского округа «Котлас» - для поездок, связанных с осуществлением депутатских полномочий в границах территории городского округа «Котлас».

Предельный месячный размер возмещения транспортных расходов составляет сумму 2 000 рублей в месяц. Если сумма фактических транспортных расходов, произведенных в календарном месяце (отчетном периоде), превышает предельный месячный размер, то сумма превышения депутату не компенсируется.

Транспортные расходы подлежат компенсации на основании:

- заявления депутата о возмещении фактически понесенных транспортных расходов, связанных с осуществлением депутатских полномочий (приложение 3);
- финансового отчета по компенсации транспортных расходов, связанных с осуществлением депутатских полномочий (приложение 4). Обязательным приложением к финансовому отчету являются соответствующие отчетные документы, подтверждающие расходы, исчерпывающий перечень по каждому виду которых установлен приложением 7.

Заявление и финансовый отчет с отчетными документами должны быть предоставлены депутатом не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным.

Выплата денежных средств по компенсации транспортных расходов производится ежемесячно путем их перечисления на банковский счет депутата в течение 14 дней с момента предоставления депутатом заявления, финансового отчета и отчетных документов, подтверждающих наличие права на компенсацию транспортных расходов.»

Статья 2

Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас», подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и распространяет действие на правоотношения, возникшие с 09.04.2025 г.

Председатель Собрания депутатов городского округа «Котлас» С.Н. Мелентьев
Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела



Городской округ
Архангельской области «Котлас»
Собрание депутатов городского округа «Котлас»
седьмого созыва
Двадцать седьмая (очередная) сессия

Р Е Ш Е Н И Е

от «22» мая 2025 г.

г. Котлас

№ 105-н

О денежном содержании
 и порядке формирования фондов оплаты труда муниципальных служащих
 городского округа Архангельской области «Котлас»

Статья 1.

1. Установить, что оплата труда муниципального служащего органов местного самоуправления городского округа Архангельской области «Котлас» (далее - муниципальный служащий) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», областным законом от 27.09.2006 № 222-12-ОЗ «О правовом регулировании муниципальной службы в Архангельской области», в виде денежного содержания, которое состоит из должностного оклада муниципального служащего в соответствии с замещаемой им должностью муниципальной службы (должностного оклада), а также из следующих ежемесячных и иных дополнительных выплат:

1) оклада за классный чин муниципального служащего;

- 2) ежемесячной надбавки к должностному окладу за выслугу лет на муниципальной службе;
 - 3) ежемесячной надбавки к должностному окладу за особые условия муниципальной службы;
 - 4) ежемесячной процентной надбавки к должностному окладу за работу со сведениями, составляющими государственную тайну;
 - 5) премия, в том числе за выполнение особо важных и сложных заданий;
 - 6) ежемесячного денежного поощрения;
 - 7) единовременной выплаты при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска и материальной помощи.
2. Должностной оклад и оклад за классный чин муниципального служащего составляют оклад денежного содержания.
3. Муниципальному служащему, проходящему муниципальную службу в подразделениях по защите государственной тайны органов местного самоуправления, осуществляется дополнительная выплата - процентная надбавка к должностному окладу за стаж работы в указанных подразделениях.
4. Денежное содержание муниципального служащего увеличивается на районный коэффициент к денежному содержанию и процентную надбавку к денежному содержанию за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.
- Молодежи (лицам в возрасте до 35 лет включительно), работающей в органах местного самоуправления городского округа Архангельской области «Котлас», расположенных в приравненных к районам Крайнего Севера местностях, процентная надбавка к заработной плате выплачивается в полном размере с первого дня работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.
- Условия исчисления стажа для начисления процентных надбавок к заработной плате за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях определяются в соответствии с трудовым законодательством и иными актами, содержащими нормы трудового права.
5. Муниципальному служащему устанавливаются иные ежемесячные и дополнительные выплаты, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации и Архангельской области для государственных гражданских служащих при условии, что такие ежемесячные и дополнительные выплаты предоставляются государственным гражданским служащим Архангельской области. Иные условия оплаты труда для муниципальных служащих не применяются, если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Статья 2.

1. Установить размеры должностных окладов и ежемесячного денежного поощрения муниципальных служащих в соответствии с Приложением 1 к настоящему решению.
 2. Установить размеры окладов за классный чин муниципального служащего в соответствии с Приложением 2 к настоящему решению.
- Оклад за классный чин муниципального служащего устанавливается со дня присвоения классного чина муниципальному служащему.
- Размер оклада за классный чин муниципального служащего указывается в трудовом договоре муниципального служащего.
- Оклад за классный чин муниципального служащего выплачивается за фактически отработанное служебное время в соответствующем месяце.
3. Утвердить размеры и порядок установления муниципальным служащим следующих ежемесячных и иных дополнительных выплат:
 - 1) Ежемесячная надбавка к должностному окладу за выслугу лет на муниципальной службе в зависимости от стажа муниципальной службы устанавливается в процентном отношении к должностному окладу в следующих размерах:
 - при стаже муниципальной службы от 1 года до 5 лет – 10 %;
 - при стаже муниципальной службы от 5 до 10 лет – 15 %;
 - при стаже муниципальной службы от 10 года до 15 лет – 20 %;
 - при стаже муниципальной службы от 15 лет и выше – 30 %.
- Порядок исчисления стажа муниципальной службы для установления муниципальным служащим ежемесячной надбавки к должностному окладу за выслугу лет на муниципальной службе определяется областным законом от 07.07.1999 № 151-23-ОЗ «О порядке исчисления стажа муниципальной службы в Архангельской области».
- Ежемесячная надбавка за выслугу лет на муниципальной службе конкретному муниципальному служащему устанавливается руководителем соответствующего органа местного самоуправления, иным лицом, уполномоченным исполнять от имени городского округа Архангельской области «Котлас» обязанности представителя нанимателя (работодателя) (далее по тексту - представитель нанимателя (работодателя)).
- Размер ежемесячной надбавки за выслугу лет на муниципальной службе указывается в трудовом договоре муниципального служащего.
- 2) Ежемесячная надбавка к должностному окладу за особые условия муниципальной службы устанавливается в процентном отношении к должностному окладу в следующих размерах:
 - по высшим должностям муниципальной службы от 150% до 200% должностного оклада;
 - по главным должностям муниципальной службы - 120% - 160% должностного оклада;
 - по ведущим должностям муниципальной службы - 90% - 130% должностного оклада;
 - по старшим должностям муниципальной службы - 60% - 100% должностного оклада;
 - по младшим должностям муниципальной службы до 70% должностного оклада.
- Конкретный размер ежемесячной надбавки к должностному окладу за особые условия муниципальной службы по соответствующим группам должностей муниципальной службы определяется в трудовом договоре муниципального служащего. При этом размер данной надбавки не может быть определен в виде диапазона с указанием наименьшего и наибольшего значений.
- Основными критериями для установления конкретных размеров ежемесячной надбавки к должностному окладу за особые условия муниципальной службы являются:
- сложность и срочность выполняемой работы;
 - принятие управленческих решений;

- особый режим служебной деятельности (допуск к информации ограниченного доступа на постоянной основе, разъездной характер исполнения должностных обязанностей, регулярные служебные командировки, исполнение должностных обязанностей в выходные и нерабочие праздничные дни, систематическое привлечение к исполнению должностных обязанностей за пределами установленной продолжительности служебного времени);

- исполнение обязанностей, предусмотренных должностной инструкцией муниципального служащего, с высокой напряженностью и интенсивностью (систематическое выполнение срочных, неотложных и разноплановых поручений, а также служебной деятельности, требующей дополнительных профессиональных знаний, навыков и повышенного внимания);

- разработка проектов методических и иных нормативно-правовых документов;

- участие в деятельности совещательных и вспомогательных органов и иных коллегиальных органов;

- включение должности муниципальной службы в перечень должностей муниципальной службы муниципального образования Архангельской области, при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей.

При изменении условий исполнения должностных обязанностей по должности муниципальной службы размер ежемесячной надбавки к должностному окладу за особые условия муниципальной службы может быть уменьшен или увеличен в пределах соответствующей группы должностей муниципальной службы.

Ежемесячная надбавка к должностному окладу за особые условия муниципальной службы конкретному муниципальному служащему устанавливается и изменяется представителем нанимателя (работодателем).

Размер ежемесячной надбавки к должностному окладу за особые условия муниципальной службы указывается в трудовом договоре муниципального служащего.

3) Ежемесячная процентная надбавка к должностному окладу за работу со сведениями, составляющими государственную тайну, и процентная надбавка к должностному окладу за стаж работы в подразделениях по защите государственной тайны устанавливаются в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Размер ежемесячной процентной надбавки к должностному окладу за работу со сведениями, имеющими степень секретности «особой важности», составляет 50 - 75 %, имеющими степень секретности «совершенно секретно», - 30 - 50 %, имеющими степень секретности «секретно» при оформлении допуска с проведением проверочных мероприятий, - 10 - 15 %, без проведения проверочных мероприятий, - 5 - 10 %.

При определении размера ежемесячной процентной надбавки учитывается объем сведений, к которым муниципальные служащие имеют доступ, а также продолжительность срока, в течение которого сохраняется актуальность засекречивания этих сведений.

Размер ежемесячной процентной надбавки к должностному окладу за стаж работы в подразделениях по защите государственной тайны при стаже работы от 1 до 5 лет составляет 10 %, от 5 до 10 лет - 15 %, от 10 лет и выше - 20 %.

В стаж работы сотрудников структурных подразделений по защите государственной тайны, дающий право на получение указанной надбавки, включается время работы в структурных подразделениях по защите государственной тайны других органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций.

4) Ежемесячное денежное поощрение устанавливается муниципальным служащим дифференцированно в соответствии с замещаемыми ими должностями муниципальной службы в размере согласно Приложению 1 к настоящему решению. Размер ежемесячного денежного поощрения включается в трудовой договор муниципального служащего.

Ежемесячное денежное поощрение устанавливается муниципальному служащему со дня назначения на должность и выплачивается за фактически отработанное служебное время в соответствующем месяце.

5) Муниципальному служащему в целях материального стимулирования и поощрения высокопрофессионального, инициативного и результативного труда с учетом обеспечения осуществления полномочий органа местного самоуправления, надлежащего исполнения должностных обязанностей устанавливается премия, в том числе за выполнение особо важных и сложных заданий. Премия, в том числе за выполнение особо важных и сложных заданий устанавливается в процентном отношении к должностному окладу, в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на оплату труда на соответствующий финансовый год. Премия, в том числе за выполнение особо важных и сложных заданий выплачивается в порядке и на условиях, установленных правовыми актами, издаваемыми руководителем органа местного самоуправления городского округа «Котлас», и максимальными размерами не ограничивается.

Показателями премирования являются:

- добросовестное и качественное исполнение муниципальным служащим обязанностей, возложенных на него должностной инструкцией;

- соблюдение служебной дисциплины, установленных сроков исполнения поручений;

- выполнение в оперативном режиме большого объема внеплановой работы;

- инициатива и деловой подход при выполнении муниципальным служащим обязанностей, возложенных на него должностной инструкцией;

- использование новых форм и методов, позитивно отразившихся на результатах служебной деятельности;

- оперативность и профессионализм в решении вопросов, входящих в права и обязанности муниципального служащего;

- достижение значимых результатов в ходе исполнения должностных обязанностей, предусмотренных должностной инструкцией муниципального служащего;

- внесение муниципальным служащим предложений, улучшающих работу органа местного самоуправления;

- исполнение, в том числе досрочное, на высоком профессиональном уровне конкретных поручений и заданий непосредственных руководителей;

- выполнение заданий, связанных, в том числе:

со срочной разработкой правовых актов;

с организацией и проведением мероприятий, имеющих городской, региональный, федеральный или международный характер;

с реализацией национальных проектов, федеральных, областных и муниципальных целевых программ, их конкретных разделов;

с локализацией на территории городского округа «Котлас» чрезвычайных ситуаций и ликвидацией их последствий;

с разработкой и (или) внедрением новых форм и методов работы, способствующих повышению её эффективности;
 с оперативным решением внеплановых задач, сложных ситуаций;
 с разработкой, освоением новых программных продуктов;
 с обработкой информации, отличающейся особой сложностью и (или) объёмом.

б) Муниципальному служащему на основании его письменного заявления при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска устанавливается единовременная выплата в размере двух окладов денежного содержания в год, установленного на дату издания соответствующего муниципального правового акта о предоставлении отпуска.

Муниципальным служащим на основании их письменного заявления один раз в течение календарного года выплачивается материальная помощь в размере одного оклада денежного содержания, установленного на дату издания соответствующего муниципального правового акта.

Муниципальным служащим, поступившим на муниципальную службу в течение календарного года, единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска и материальная помощь начисляются пропорционально числу полных месяцев, отработанных с начала исполнения трудовых обязанностей в текущем календарном году до его окончания. При этом, выплата единовременной выплаты при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска и материальной помощи производится по истечении 6 полных месяцев исполнения муниципальным служащим должностных обязанностей с момента поступления на муниципальную службу.

Единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска не начисляется:

- а) муниципальным служащим, находящимся в отпуске по уходу за ребенком;
- б) муниципальным служащим, уволенным из органов местного самоуправления и получившим единовременную выплату в текущем календарном году в полном объеме и вновь принятым в этом же году в орган местного самоуправления;
- в) муниципальным служащим, увольняемым по инициативе представителя нанимателя (работодателя) по следующим основаниям:
 - несоблюдения ограничений и запретов, связанных с муниципальной службой и установленных статьями 13, 14, 14.1 и 15 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации»;
 - применения административного наказания в виде дисквалификации.

Материальная помощь не выплачивается муниципальным служащим, уволенным из органов местного самоуправления и получившим материальную помощь в текущем календарном году в полном объеме и вновь принятым в этом же году в орган местного самоуправления, а также увольняемым по основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 71, пунктами 5-7, 9-11 части 1 статьи 81 Трудового кодекса Российской Федерации и пунктом 3 части 1 статьи 19 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации».

Муниципальным служащим, увольняемым с муниципальной службы по другим основаниям, в том числе при предоставлении отпуска с последующим увольнением, единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска и материальная помощь осуществляются при увольнении пропорционально числу полных месяцев, отработанных в календарном году.

В случае если муниципальным служащим единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска и материальная помощь уже были осуществлены в полном объеме, то осуществленные единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска и материальная помощь удержанию не подлежат.

Решение об осуществлении единовременной выплаты при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска и материальной помощи муниципальному служащему оформляется правовым актом представителя нанимателя (работодателя).

4. Определить, что:

1) В случае увеличения (индексации) размеров окладов денежного содержания гражданских служащих увеличение (индексация) размеров окладов денежного содержания муниципальных служащих осуществляется в сроки и размерах, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Архангельской области соответственно для федеральных государственных гражданских служащих и государственных гражданских служащих Архангельской области.

Увеличение (индексация) размеров окладов денежного содержания муниципальных служащих в иные сроки и иных размерах не производится.

Увеличение (индексация) размеров окладов денежного содержания муниципальных служащих производится на основании правовых актов представителей нанимателя (работодателя). При увеличении (индексации) окладов денежного содержания муниципальных служащих их размеры подлежат округлению до целого рубля в сторону увеличения.

2) В случае нахождения в служебной командировке, муниципальному служащему сохраняется денежное содержание за весь период нахождения в командировке как за фактически отработанное время по графику пятидневной рабочей недели. При этом, сохраняемое денежное содержание состоит из оклада денежного содержания и дополнительных выплат, предусмотренных пунктами 2-6 части 1 статьи 1 настоящего решения.

3) При работе в выходные или нерабочие праздничные дни муниципальному служащему, работавшему в выходные и нерабочие праздничные дни в соответствии с приказами (распоряжениями) представителя нанимателя, выплачивается денежное содержание за отработанные дни, приходящиеся на выходные и нерабочие праздничные дни, а также:

- одинарная дневная ставка, если работа в выходной или нерабочий праздничный день осуществлялась в пределах месячной нормы рабочего времени, определенной в соответствии с трудовым законодательством и иными актами, содержащими нормы трудового права;
- двойная дневная ставка, если работа в выходной или нерабочий праздничный день осуществлялась сверх месячной нормы рабочего времени, определенной в соответствии с трудовым законодательством и иными актами, содержащими нормы трудового права.

Выплачиваемое денежное содержание состоит из оклада денежного содержания и дополнительных выплат, предусмотренных пунктами 2 - 4, 6 части 1 статьи 1 настоящего решения. Размер выплачиваемого денежного содержания за отработанные дни, приходящиеся на выходные и нерабочие праздничные дни, определяется путем деления денежного содержания на количество рабочих дней по календарю 5-дневной рабочей недели в соответствующем календарном месяце и умножения на количество отработанных дней, приходящихся на выходные и нерабочие праздничные дни.

В качестве дневной ставки принимается часть должностного оклада, определяемая путем деления установленного размера должностного оклада на количество рабочих дней по календарю 5-дневной рабочей недели в соответствующем календарном месяце и увеличения на районный коэффициент и процентную надбавку к заработной плате за стаж работы в районах Крайнего Севера

и приравненных к ним местностях.

Если по желанию муниципального служащего, работавшего в выходной или нерабочий праздничный день, ему предоставлен другой день отдыха, одинарная или двойная дневная ставка за работу в выходные и нерабочие праздничные дни не выплачивается.

Статья 3.

1. Фонды оплаты труда формируются исходя из установленной предельной штатной численности муниципальных служащих и размеров месячных окладов муниципальных служащих в соответствии с замещаемыми ими должностями муниципальной службы (далее - должностные оклады).

2. При формировании фонда оплаты труда сверх сумм средств, направляемых для выплаты должностных окладов, предусматриваются следующие средства для выплаты (в расчете на год):

- 1) месячного оклада муниципального служащего в соответствии с присвоенным ему классным чином муниципальной службы Архангельской области - в размере 5,4 должностных окладов;
- 2) ежемесячной надбавки к должностному окладу за выслугу лет на муниципальной службе Архангельской области - в размере 3 должностных окладов;
- 3) ежемесячной надбавки к должностному окладу за особые условия муниципальной службы Архангельской области - в размере 14 должностных окладов;
- 4) ежемесячной процентной надбавки к должностному окладу за работу со сведениями, составляющими государственную тайну, и за стаж работы в структурных подразделениях по защите государственной тайны - в размере 1,5 должностного оклада;

5) ежемесячного денежного поощрения - в размере от 2,4 до 12 должностных окладов (исходя из должности согласно штатному расписанию и размера, установленного Приложением 1 к настоящему решению);

6) премии, в том числе за выполнение особо важных и сложных заданий - в размере 2 должностных окладов;

7) единовременной выплаты при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска и материальная помощь - в размере 4 должностных окладов.

2. Представитель нанимателя (работодателя) вправе перераспределять средства фонда оплаты труда муниципальных служащих между выплатами, предусмотренными настоящей статьей, в пределах установленного фонда оплаты труда на соответствующий финансовый год.

3. Фонд оплаты труда формируется с учетом районного коэффициента к денежному содержанию и процентной надбавки к денежному содержанию за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

Статья 4.

1. Признать утратившими силу решения Собрании депутатов городского округа «Котлас» от 20.10.2022 № 247-н «О денежном содержании и порядке формирования фондов оплаты труда муниципальных служащих городского округа Архангельской области «Котлас»; от 16.02.2023 № 265-н «О внесении изменения в Приложение 1 к решению Собрании депутатов городского округа «Котлас» от 20.10.2022 № 247-н «О денежном содержании и порядке формирования фондов оплаты труда муниципальных служащих городского округа Архангельской области «Котлас»; от 22.06.2023 № 291-н «О внесении изменений в статью 2 решения Собрании депутатов городского округа «Котлас» от 20.10.2022 № 247-н «О денежном содержании и порядке формирования фондов оплаты труда муниципальных служащих городского округа Архангельской области «Котлас»; от 26.10.2023 № 8-н «О внесении изменений в решение Собрании депутатов городского округа «Котлас» от 20.10.2022 № 247-н «О денежном содержании и порядке формирования фондов оплаты труда муниципальных служащих городского округа Архангельской области «Котлас»; от 23.05.2024 № 37-н «О внесении изменений в решение Собрании депутатов городского округа «Котлас» от 20.10.2022 № 247-н «О денежном содержании и порядке формирования фондов оплаты труда муниципальных служащих городского округа Архангельской области «Котлас».

2. Предложить органам местного самоуправления городского округа Архангельской области «Котлас» выполнить мероприятия организационно-правового характера, необходимые в связи с принимаемым решением.

3. Финансовое обеспечение расходов, связанных с исполнением настоящего решения осуществлять за счет средств бюджета городского округа Архангельской области «Котлас», предусмотренных главным распорядителям бюджетных средств на соответствующий год.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2026, подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас», размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Положения статьи 3 настоящего решения применяются к правоотношениям, возникающим при составлении проекта бюджета городского округа «Котлас», начиная с бюджета на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов.

Председатель Собрании депутатов городского округа «Котлас» С.Н. Мелентьев
Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела

Приложение 1
к решению Собрания депутатов городского округа «Котлас»
от «22» мая 2025 г. № 105-н

Размеры должностных окладов и ежемесячного денежного поощрения муниципальных служащих

№ п/п	Наименование должности	Должностной оклад (рублей в месяц)	Ежемесячное денежное поощрение (должностных окладов в месяц)
1	2	3	4
Раздел I. Перечень должностей муниципальной службы Архангельской области в администрации городского округа «Котлас»			
Высшие должности муниципальной службы			
1	Первый заместитель Главы администрации городского округа «Котлас»	19 640,00	1
2	Заместитель Главы администрации городского округа «Котлас»	19 640,00	1
3	Руководитель Аппарата администрации городского округа «Котлас»	17 974,00	1
4	Заместитель руководителя Аппарата администрации городского округа «Котлас»	14 411,00	1
5	Руководитель органа администрации городского округа «Котлас» (наделенного правами юридического лица)	15 801,00	1
6	Руководитель органа администрации городского округа «Котлас» (не наделенного правами юридического лица)	13 740,00	0,5
7	Руководитель администрации Вычегодского административного округа городского округа «Котлас»	15 801,00	1
Главные должности муниципальной службы			
8	Заместитель руководителя органа администрации городского округа «Котлас» (наделенного правами юридического лица)	15 736,00	0,5
9	Заместитель руководителя органа администрации городского округа «Котлас» (не наделенного правами юридического лица)	12 142,00	0,5
10	Заместитель руководителя администрации Вычегодского административного округа администрации городского округа «Котлас»	12 970,00	0,5
11	Руководитель структурного подразделения органа администрации городского округа «Котлас»	13 740,00	0,5
12	Заместитель руководителя структурного подразделения органа администрации городского округа «Котлас»	12 142,00	0,5
13	Руководитель структурного подразделения администрации Вычегодского административного округа администрации городского округа «Котлас»	12 734,00	0,5
14	Заместитель руководителя структурного подразделения администрации Вычегодского административного округа администрации городского округа	11 916,00	0,5
15	Помощник (или советник) Главы администрации городского округа «Котлас»	14 182,00	0,5
16	Помощник (или советник) первого заместителя Главы администрации городского округа «Котлас»	12 496,00	0,5
17	Помощник (или советник) заместителя Главы администрации городского округа «Котлас»	12 134,00	0,5
18	Пресс-секретарь административного округа городского округа «Котлас»	14 411,00	1
Ведущие должности муниципальной службы			
19	Заместитель председателя муниципальной Комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации городского округа «Котлас»	13 241,00	0,5
20	Руководитель внутриведомственного подразделения органа администрации городского округа «Котлас»	11 549,00	0,5
21	Заместитель руководителя внутриведомственного подразделения органа администрации городского округа «Котлас»	11 219,00	0,5
22	Консультант	10 916,00	0,5
Старшие должности муниципальной службы			
23	Главный специалист	10 772,00	0,5
24	Ведущий специалист	9 382,00	0,5
25	Ответственный секретарь муниципальной Комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации городского округа «Котлас»	9 272,00	0,5

26	Ответственный секретарь административной Комиссии администрации городского округа «Котлас»	9 272,00	0,5
Младшие должности муниципальной службы			
27	Специалист 1 категории	9 272,00	0,2
28	Специалист 2 категории	9 153,00	0,2
29	Специалист	8 889,00	0,2
Раздел II. Перечень должностей муниципальной службы Архангельской области в Аппарате Собрании депутатов городского округа «Котлас»			
Высшие должности муниципальной службы			
30	Руководитель Аппарата Собрании депутатов городского округа «Котлас»	17 296,00	1
Главные должности муниципальной службы			
31	Заместитель руководителя Аппарата Собрании депутатов городского округа «Котлас»	14 411,00	1
32	Руководитель структурного подразделения Аппарата Собрании депутатов городского округа «Котлас»	13 740,00	1
Ведущие должности муниципальной службы			
33	Заместитель руководителя структурного подразделения Аппарата Собрании депутатов городского округа «Котлас»	13 208,00	0,5
34	Помощник Председателя Собрании депутатов городского округа «Котлас»	12 496,00	0,5
35	Консультант	10 916,00	0,5
Старшие должности муниципальной службы			
36	Главный специалист	10 772,00	0,5
37	Ведущий специалист	9 382,00	0,5
Младшие должности муниципальной службы			
38	Специалист 1 категории	9 272,00	0,2
39	Специалист 2 категории	9 153,00	0,2
40	Специалист	8 889,00	0,2
Раздел III. Перечень должностей муниципальной службы Архангельской области в Контрольно-счётной палате городского округа «Котлас»			
Ведущие должности муниципальной службы			
41	Главный инспектор аппарата Контрольно-счётной палаты городского округа «Котлас»	14 182,00	0,5
42	Инспектор аппарата Контрольно-счётной палаты городского округа «Котлас»	10 916,00	0,5
Старшие должности муниципальной службы			
43	Главный специалист аппарата Контрольно-счётной палаты городского округа «Котлас»	10 772,00	0,5
44	Ведущий специалист аппарата Контрольно-счётной палаты городского округа «Котлас»	9 382,00	0,5
Младшие должности муниципальной службы			
45	Специалист 1 категории аппарата Контрольно-счётной палаты городского округа «Котлас»	9 272,00	0,2
46	Специалист 2 категории аппарата Контрольно-счётной палаты городского округа «Котлас»	9 153,00	0,2
47	Специалист аппарата Контрольно-счётной палаты городского округа «Котлас»	8 889,00	0,2

Приложение 2
к решению Собрании депутатов городского округа «Котлас»
от «22» мая 2025 г. № 105-н

Размеры окладов за классный чин муниципального служащего

Наименование классного чина	Размер оклада за классный чин (рублей в месяц)
Действительный муниципальный советник Архангельской области 1 класса	6 611,00
Действительный муниципальный советник Архангельской области 2 класса	6 249,00

Действительный муниципальный советник Архангельской области 3 класса	5 894,00
Муниципальный советник Архангельской области 1 класса	5 505,00
Муниципальный советник Архангельской области 2 класса	5 169,00
Муниципальный советник Архангельской области 3 класса	4 808,00
Советник муниципальной службы Архангельской области 1 класса	4 451,00
Советник муниципальной службы Архангельской области 2 класса	4 090,00
Советник муниципальной службы Архангельской области 3 класса	3 728,00
Референт муниципальной службы Архангельской области 1 класса	3 490,00
Референт муниципальной службы Архангельской области 2 класса	3 129,00
Референт муниципальной службы Архангельской области 3 класса	2 766,00
Секретарь муниципальной службы Архангельской области 1 класса	2 530,00
Секретарь муниципальной службы Архангельской области 2 класса	2 411,00
Секретарь муниципальной службы Архангельской области 3 класса	2 292,00



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «26» мая 2025 г. № 1296
г. КОТЛАС

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения

Во исполнение статьи 156 Жилищного Кодекса РФ, Положения об администрации городского округа «Котлас», утверждённого решением Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 16 декабря 2005 года № 154/1 (с учетом изменений от 14 февраля 2013 года № 344-н, 28 ноября 2013 года № 16-н, 30 октября 2014 года № 80-н, 26 февраля 2015 года № 104-н, 27 октября 2016 года № 179-н, 18 июня 2020 года № 93-н, 2 декабря 2021 года № 190-н), Правил установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения такой платы, утвержденных постановлением администрации городского округа «Котлас» от 7 мая 2018 года № 920, протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Установить прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма муниципального жилищного фонда.
2. Ввести в действие указанный размер платы с момента официального опубликования настоящего постановления.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ				
№ п/п	Адрес		Размер платы за содержание жилого помещения (руб./м2)	Дата протокола общего собрания собственников МКД (членов ТСЖ)
	улица	дом		
1	г. Котлас	Невского ул.	21	31,00
				15.05.2025



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «27» мая 2025 г. № 1340
г. КОТЛАС

Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности городского округа «Котлас»

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества городского округа «Котлас» на 2024 - 2026 годы, утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 22 июня 2023 года № 297-н (в редакции от 6 февраля 2025 года № 84-н), руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Определить условия приватизации объектов муниципальной собственности городского округа «Котлас» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Установить следующий порядок оплаты недвижимого имущества, приобретаемого его арендатором при реализации преимущественного права на его приобретение:
 - 2.1. Оплата стоимости приобретаемых объектов муниципальной собственности городского округа «Котлас» осуществляется в рассрочку ежемесячными равными платежами;
 - 2.2. Ежемесячный платеж перечисляется ежемесячно до 20-го числа, начиная с месяца, следующего за датой подписания договора купли-продажи, равными частями, исходя из срока рассрочки. Первый ежемесячный платеж подлежит оплате в 10-ти дневный срок с даты подписания договора купли-продажи муниципального имущества.
3. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» осуществить продажу объектов муниципальной собственности городского округа «Котлас» в установленном порядке.
4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» В.Н. Сопова.

Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов муниципальной собственности городского округа «Котлас», арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства и подлежащих продаже

Наименование объекта	Местонахождение объекта	Площадь, кв.м.	Способ приватизации	Арендатор	Рыночная стоимость (без учета НДС), руб.	Срок рассрочки
Нежилое помещение на первом этаже 3-х этажного жилого дома, кадастровый номер 29:24:010501:1161	Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Володарского, д. 106	26,9	Реализация преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ	Индивидуальный предприниматель Порошин Алексей Дмитриевич	324 000,00	5 лет
Нежилое помещение на первом этаже 5-ти этажного жилого дома, кадастровый номер 29:07:130403:4739	Архангельская область, городской округ «Котлас», рп. Вычегодский, ул. Энгельса, д. 75, помещение 2н	36,8	Реализация преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ	Индивидуальный предприниматель Порошин Алексей Дмитриевич	265 000,00	5 лет



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е
от «27» мая 2025 г. № 1342
г. КОТЛАС

**О внесении изменений в Отраслевое примерное положение
о системе оплаты труда работников муниципальных бюджетных образовательных учреждений, находящихся в ведении Управления по социальным вопросам администрации
городского округа Архангельской области «Котлас»**

В соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 24 декабря 2024 года № 1185-пп «О внесении изменений в Отраслевое примерное положение об оплате труда в государственных бюджетных и автономных учреждениях Архангельской области в сфере образования», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа Архангельской области «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Отраслевое примерное положение о системе оплаты труда работников муниципальных бюджетных образовательных учреждений, находящихся в ведении Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденное постановлением администрации муниципального образования «Котлас» от 12 февраля 2015 года № 390 (в редакции от 15 июля 2020 года № 1267, с изменениями от 28 августа 2020 года № 1557, 9 марта 2021 года № 411, 26 сентября 2022 года № 1891, 1 декабря 2022 года № 2521, 23 августа 2023 года № 1993, 26 сентября 2023 года № 2270, 23 октября 2023 года № 2450, 15 февраля 2024 года № 346, 25 апреля 2024 года № 944, 7 августа 2024 года № 2097, 22 августа 2024 года № 2211, 26 сентября 2024 года № 2532) (далее по тексту – Отраслевое примерное положение об оплате труда), следующие изменения:

1.1. пункт 9 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Педагогическим работникам учреждений гарантируется заработная плата в размере не ниже минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законом (в случае заключения регионального соглашения о минимальной заработной плате в Архангельской области и распространения действия этого соглашения на муниципальные учреждения - не ниже размера минимальной заработной платы в Архангельской области), без учета оплаты труда за учебную (преподавательскую) работу сверх установленной нормы часов.»;

1.2. абзац второй пункта 16 изложить в следующей редакции:

«Применение повышающих коэффициентов к окладу образует новый оклад и учитывается при начислении компенсационных, стимулирующих и социальных выплат и компенсационных выплат за выполнение дополнительных работ, связанных с образовательной деятельностью, но не предусмотренных квалификационными характеристиками по должностям педагогических работников.»;

1.3. в пункте 17:

1.3.1. абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«Право на установление персонального повышающего коэффициента к окладу в связи с присвоением работнику квалификационной категории у педагогических работников возникает со дня вынесения решения об установлении квалификационной категории. Если право на установление персонального повышающего коэффициента к окладу в связи с присвоением работнику квалификационной категории возникло у педагогического работника в период пребывания в отпуске, в период временной нетрудоспособности или иной период, в течение которого за работником сохраняется средняя заработная плата, персональный повышающий коэффициент к окладу в связи с присвоением работнику квалификационной категории устанавливается по окончании указанных периодов.»;

1.3.2. абзац восьмой признать утратившим силу;

1.4. пункт 19 изложить в следующей редакции:

«Основания установления и минимальные размеры повышающих коэффициентов к окладам по учреждению (структурному подразделению учреждения) приведены в Приложении № 3 к настоящему Положению.»;

1.5. абзац первый пункта 20 признать утратившим силу;

1.6. пункт 23 после слова «загрязнению» дополнить словами «, иные выплаты компенсационного характера.»;

1.7. подпункт 4 пункта 24 изложить в следующей редакции:

«4) выплаты за выполнение дополнительных работ, связанных с образовательной деятельностью, но не предусмотренных квалификационными характеристиками по должностям педагогических работников:

ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство педагогическим работникам;

выплата за выполнение преподавателем (педагогическим работником) функций классного руководителя (далее - выплата за классное руководство);

выплата за работу по проверке тетрадей (письменных работ) в 1 - 4 классах, письменных работ по предметам, по которым в соответствии с образовательными программами муниципального учреждения осуществляется проверка письменных работ, за работу по проверке индивидуальных заданий слушателей при дистанционном обучении или в форме экстерната (далее - выплата за проверку письменных работ);

выплата за заведование учебным кабинетом (классом, библиотекой, лабораторией), учебной мастерской, спортивным залом (далее - выплата за заведование помещением);

методическая работа;

наставническая деятельность.»;

1.8. абзац первый пункта 29 после слов «подпункта 3» дополнить словами «и подпунктом 4»;

1.9. пункт

29.1 изложить в следующей редакции:

«29.1. Выплаты компенсационного характера за выполнение дополнительных работ, связанных с образовательной деятельностью, но не предусмотренных квалификационными характеристиками по должностям педагогических работников, устанавливаются педагогическим работникам, если условие о выполнении соответствующих дополнительных работ включено в трудовой договор работника или дополнительное соглашение к этому трудовому договору.

Выплаты компенсационного характера за выполнение дополнительных работ, связанных с образовательной деятельностью, но не предусмотренных квалификационными характеристиками по должностям педагогических работников, устанавливаются в процентах к ставкам заработной платы работников и в абсолютных размерах (в рублях).

Ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство педагогическим работником образовательных организаций выплачивается в размере 10 000 рублей в месяц (но не более 2 выплат ежемесячного денежного вознаграждения 1 педагогическому работнику при условии осуществления классного руководства в 2 и более классах) с учетом установленных трудовым законодательством Российской Федерации отчислений по социальному страхованию в государственные внебюджетные фонды Российской Федерации (Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации на страховые взносы, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования на обязательное медицинское страхование, а также с учетом страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний), районного коэффициента и процентной надбавки к заработной плате за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, включая выплату части отпускных, начисленной с суммы выплаченного вознаграждения, учтенного в расчете средней заработной платы (далее – денежное вознаграждение за классное руководство).

Ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство выплачивается дополнительно к выплате за классное руководство.

Минимальный размер выплаты за классное руководство составляет 5 процентов ставки заработной платы работника.

Положениями о системе оплаты труда определяются конкретные размеры выплаты за классное руководство.

Минимальный размер выплаты за проверку письменных работ составляет 5 процентов ставки заработной платы.

Положениями о системе оплаты труда определяются конкретные размеры выплаты за проверку письменных работ, которые могут быть дифференцированы в зависимости от предмета, по которому осуществляется проверка письменных работ.

Минимальный размер выплаты за заведование помещением составляет 5 процентов ставки заработной платы работника.

Положениями о системе оплаты труда определяются конкретные размеры выплаты за заведование помещением, которые могут быть дифференцированы в части заведования учебным кабинетом (классом), учебной мастерской в зависимости от специализации кабинета (класса), учебной мастерской.

Минимальный размер выплаты за методическую работу составляет 11 процентов ставки заработной платы работника.

Минимальный размер выплаты за наставническую деятельность составляет 13 процентов ставки заработной платы работника.

Выплаты за методическую работу и наставническую деятельность устанавливаются при условии установления педагогическим работникам квалификационных категорий соответственно

«педагог-методист» и «педагог-наставник».

Если у работника возникают основания для установления нескольких выплат компенсационного характера за выполнение дополнительных работ, связанных с образовательной деятельностью, но не предусмотренных квалификационными характеристиками по должностям педагогических работников, эти выплаты устанавливаются независимо друг от друга, а при начислении - суммируются.

Выплаты компенсационного характера за выполнение дополнительных работ, связанных с образовательной деятельностью, но не предусмотренных квалификационными характеристиками по должностям педагогических работников, начисляются пропорционально фактически отработанному времени.»;

1.10. пункт 32 дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

«11) ежемесячное денежное вознаграждение советникам директоров по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями (далее – ежемесячное денежное вознаграждение).»;

1.11. дополнить пункт 42.1 следующего содержания:

«42.1. Ежемесячное денежное вознаграждение устанавливается педагогическим работникам, занимающим должности советников директоров по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями в учреждениях.

Ежемесячное денежное вознаграждение является надбавкой.

Ежемесячное денежное вознаграждение устанавливается по основному месту работы, а также по совместительству при условии, что основным местом работы соответствующего работника не является работа по должности советника директора по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями.

Ежемесячное денежное вознаграждение устанавливается в абсолютных размерах.

Минимальный размер ежемесячного денежного вознаграждения составляет 5 000 рублей.

Ежемесячное денежное вознаграждение начисляется пропорционально фактически отработанному времени.

Положениями о системе оплаты труда определяются конкретные размеры ежемесячного денежного вознаграждения не ниже минимального размера, определенного настоящим Положением.»;

1.12. в абзаце четвертом пункта 43 формулировку «, 10» заменить на формулировку «, 10-11»;

1.13. приложение № 2 «Минимальные размеры персональных повышающих коэффициентов к окладу» изложить в новой редакции, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

1.14. приложение № 3 «Минимальные размеры повышающих коэффициентов к окладу по учреждению (структурному подразделению учреждения)» изложить в новой редакции, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.15. приложение № 4 «Минимальные размеры надбавок за стаж непрерывной работы, за ученую степень, ученое звание, почетное звание» изложить в новой редакции, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Муниципальным образовательным учреждениям, подведомственным Управлению по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас», на которые распространяется действие Отраслевого примерного положения об оплате труда, в течение двух месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления внести в установленном порядке изменения в положения о системе оплаты труда работников соответствующих муниципальных образовательных учреждений в целях приведения их в соответствие с настоящим постановлением.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа «Котлас», начальника Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас» Э.В. Авилкина.

Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от «27» мая 2025 года № 1342

«Приложение № 2
к Отраслевому примерному положению о системе оплаты труда работников
муниципальных бюджетных образовательных учреждений, находящихся в ведении Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас»

Минимальные размеры персональных повышающих коэффициентов к окладу

Квалификационный уровень	Основания установления персонального повышающего коэффициента к окладу	Минимальный размер персонального повышающего коэффициента к окладу
	Профессиональные квалификационные группы должностей работников образования	
	Профессиональная квалификационная группа должностей педагогических работников	

1 квалификационный уровень	1 квалификационная категория	13%
	высшая квалификационная категория	21%
	квалификационная категория «педагог-методист»	23%
	квалификационная категория «педагог-наставник»	25%
2, 3, 4 квалификационный уровень	1 квалификационная категория	11%
	высшая квалификационная категория	19%
	квалификационная категория «педагог-методист»	23%
	квалификационная категория «педагог-наставник»	25%

».
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от «27» мая 2025 года № 1342

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Отраслевому примерному положению о системе оплаты труда работников муниципальных бюджетных образовательных учреждений,
находящихся в ведении Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас»

Минимальные размеры повышающих коэффициентов к окладу по учреждению (структурному подразделению учреждения)

№ п/п	Основания установления повышающего коэффициента к окладу по учреждению	Минимальный размер повышающего коэффициента к окладу по учреждению
1.	Работа в учреждениях, классах (группах), реализующих адаптированные основные общеобразовательные программы	15%
2.	Педагогическим работникам за работу в учреждениях, реализующих программы основного общего и среднего общего образования с углубленным изучением отдельных учебных предметов	15%
3.	Работа по основным общеобразовательным и адаптированным основным общеобразовательным программам с обучающимися, имеющими ограниченные возможности здоровья или являющимися детьми-инвалидами, и находящимися на индивидуальном обучении на дому либо в медицинской организации за фактические часы педагогической нагрузки	20%
4.	Педагогическим работникам за работу в общеобразовательном учреждении при учреждении, исполняющем уголовные наказания в виде лишения свободы	50%
5.	Педагогическим работникам за обучение лиц, которым решением суда определено содержание в исправительных колониях строгого режима	10%
6.	Работа в учреждениях, осуществляющих психолого-педагогическую, медицинскую и социальную помощь, в психолого-медико-педагогических комиссиях, логопедических пунктах	15%
7.	Работа по дополнительным образовательным программам спортивной подготовки и дополнительным общеразвивающим программам с обучающимися, имеющими ограниченные возможности здоровья или являющимися детьми-инвалидами	20 %

»

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от «27» мая 2025 года № 1342

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Отраслевому примерному положению о системе оплаты труда работников муниципальных бюджетных образовательных учреждений, находящихся в ведении Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас»

Минимальные размеры надбавок за стаж непрерывной работы, за ученую степень, ученое звание, почетное звание

№ п/п	Основания установления	Минимальные размеры надбавок		
		Руководители, заместители руководителей, главный бухгалтер	«Профессиональная квалификационная группа должностей педагогических работников» 1-го, 2-го, 3-го, 4-го квалификационных уровней, «Профессиональная квалификационная группа должностей руководителей структурных подразделений» 1-го квалификационного уровня, профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих второго уровня» 1-го, 2-го, 3-го квалификационных уровней, профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих третьего уровня» 1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го квалификационных уровней, профессиональная квалификационная группа «Должности работников культуры, искусства и кинематографии среднего звена», профессиональная квалификационная группа «Должности работников культуры, искусства и кинематографии ведущего звена», профессиональная квалификационная группа «Должности руководящего состава учреждений культуры, искусства и кинематографии», профессиональная квалификационная группа «Средний медицинский и фармацевтический персонал» 2-го, 3-го квалификационного уровня, профессиональная квалификационная группа «Врачи и провизоры», профессиональная квалификационная группа должностей работников физической культуры и спорта второго уровня 1-го квалификационного уровня; Советник директора по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями; Тренер-преподаватель по адаптивной физической культуре и адаптивному спорту	«Профессиональная квалификационная группа должностей работников учебно-вспомогательного персонала второго уровня» 1-го квалификационного уровня, профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих первого уровня» 1-го, 2-го квалификационного уровня; Ассистент (помощник) по оказанию технической помощи инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья; Специалист по закупкам; Специалист по охране труда
1	2	3	4	5
I. Для муниципальных бюджетных образовательных учреждений сферы образования и спорта				
За стаж непрерывной работы				
	Стаж работы более 20 лет	20%	20%	15%
	Стаж работы от 10 до 20 лет	15%	15%	10%
	Стаж работы от 5 до 10 лет	12%	10%	5%
	Стаж работы от 0 до 5 лет	10%	5%	-
	Стаж работы в составе психолого-медико-педагогической комиссии свыше 10 лет		20%	-
За ученую степень				
	Доктор наук	30%	30%	-
	Кандидат наук	20%	20%	-
3.	За ученое звание			
	Профессор	20%	20%	-
	Доцент	10%	10%	-
4.	За почетное звание			

	За почетные звания Российской Федерации, СССР: «Народный...» «Заслуженный...» «Отличник физической культуры и спорта»	40% 30% 30%	40% 30% 30%	- - -
II. Для муниципальных бюджетных образовательных учреждений сферы культуры				
За стаж непрерывной работы				
	Стаж работы более 15 лет	10%	10%	10%
	Стаж работы от 5 до 15 лет	7%	7%	7%
	Стаж работы от 1 до 5 лет	5%	5%	5%
За почетное звание				
	За почетные звания Российской Федерации, СССР: «Народный...» «Заслуженный...» «Знак за достижения в культуре»	40% 30% 5%	40% 30% 5%	- - -

».

Материалы подготовлены отделом внешних и общественных связей аппарата администрации городского округа Архангельской области «Котлас», тел.: 5-15-70, 2-08-02

Наименование издания «Новый Котлас» Издатель – муниципальное автономное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания».

Редакция – редакция газеты «Новый Котлас», Директор (главный редактор) газеты «Новый Котлас» С.Ю. Дейнеко.

Адрес редакции и издателя: 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого, 9, тел. 2-59-98. E-mail: kotlastv@mail.ru.

Учредитель (соучредители) (адрес): муниципальное автономное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания» (165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого, 9), Администрация городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3), Собрание депутатов городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3).

Отпечатано с готового оригинал-макета в редакции муниципального автономного учреждения городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания», г.Котлас, ул.Урицкого, д.9.

Подписано к печати 27.05.2025 г., по графику в 10 часов, фактически в 16 часов. Тираж 27 экземпляров. Заказ 38.

Распространяется бесплатно. Дата выхода выпуска 28.05.2025 г.