



СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31 мая 2022 г. № 1058
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31 мая 2022 г. № 1060
ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

УВЕДОМЛЕНИЕ о размещении схемы теплоснабжения городского округа «Котлас»



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 31 мая 2022 г. № 1058
г. КОТЛАС

О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из категории земель «земли населённых пунктов»

Рассмотрев материалы дела, в целях эффективности, справедливости и публичности распоряжения земельными участками на территории городского округа «Котлас», в соответствии со статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 года №136-ФЗ, руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Объявить о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка **с кадастровым номером 29:24:050201:1143**; адрес: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица О. Кошерева, земельный участок 33, площадь 1500 кв.м.; категория земель: земли населённых пунктов; виды разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства. Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖУ). Ограничения и обременения: земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 29:24-6.114 («Зона с особыми условиями использования территории «Охранная зона ВЛ-10 кВ «Заовражье-Болтинка»), ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ (Лот №1).

2. Определить по Лоту №1:

2.1. Аукцион, открытым по составу участников;

2.2. Величину начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 109 200 рублей 00 копеек без НДС;

2.3. Величину задатка для участия в аукционе в размере 20% от величины начального размера ежегодной арендной платы – 21 840 рублей 00 копеек;

2.4. Величину повышения начального размера арендной платы (шаг аукциона) в размере 3% от величины начального размера ежегодной арендной платы – 3 276 рублей 60 копеек.

2.5. Срок выставяемого на торги права аренды земельного участка 20 лет.

3. Объявить о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка **с кадастровым номером 29:24:010305:57**, местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Болтинская, дом 15 фл.1; площадь 300 кв.м; категория земель: земли населённых пунктов; виды разрешённого использования: бытовое обслуживание. Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖУ). Ограничения и обременения: земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровым номером 29:00-6.321 («Водоохранная зона р. Северная Двина в границах городского округа Архангельской области «Котлас»), ограничение использования земельного участка в пределах данной зоны: в соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ; земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 29:00-6.322 («Прибрежная защитная полоса р. Северная Двина в границах городского округа Архангельской области «Котлас»), ограничение использования земельного участка в пределах данной зоны: в соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ; иные ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ (Лот №2).

4. Определить по Лоту №2:

4.1. Аукцион, открытым по составу участников;

4.2. Величину начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об

оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 22 800 рублей 00 копеек без НДС;

4.3. Величину задатка для участия в аукционе в размере 20% от величины начального размера ежегодной арендной платы – 4 560 рублей 00 копеек;

4.4. Величину повышения начального размера арендной платы (шаг аукциона) в размере 3% от величины начального размера ежегодной арендной платы – 684 рубля 00 копеек.

4.5. Срок выставяемого на торги права аренды земельного участка 3 года.

5. Объявить о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка **с кадастровым номером 29:24:040104:661**, адрес: Российская Федерация, Архангельская обл., г.о. Котлас, г. Котлас, проезд Промышленный тупик, з/у 12а; площадь 6620 кв.м.; категория земель: земли населённых пунктов; виды разрешённого использования: склады. Территориальная зона: производственная зона (ПР). Ограничения и обременения: инженерные коммуникации, земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номерами 29:00-6.264 («Зона подтопления муниципального образования «Котлас», Котласского района Архангельской области»), земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровыми номерами 29:24-6.640 («Охранная зона КЛ-10кВ Водокачка-Котлас-2») и 29:24-6.42 («Охранная зона ВЛ-10кВ «ТП57 - ТП74»); ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ (Лот №3).

6. Определить по Лоту №3:

6.1. Аукцион, открытым по составу участников;

6.2. Величину начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 208 100 рублей 00 копеек без НДС;

6.3. Величину задатка для участия в аукционе в размере 20% от величины начального размера ежегодной арендной платы – 41 620 рублей 00 копеек;

6.4. Величину повышения начального размера арендной платы (шаг аукциона) в размере 3% от величины начального размера ежегодной арендной платы – 6 243 рубля 00 копеек;

6.5. Срок выставяемого на торги права аренды земельного участка 8 лет.

7. Объявить о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка **с кадастровым номером 29:24:030204:2743**, местоположение: г. Котлас, ул. К. Маркса, земельный участок 4б; площадь 426 кв.м; категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешённого использования: объекты культурно-досуговой деятельности. Территориальная зона: зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД). Ограничения и обременения: земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номером 29:00-6.264 («Зона подтопления муниципального образования «Котлас», Котласского района Архангельской области»), земельный участок частично расположен в границах зон с реестровыми номерами 29:24-6.100 («Охранная зона здания ТП №9») и 29:24-6.489 («Охранная зона КЛ-10кВ ТП-13 - ТП-40»); ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ (Лот №4).

8. Определить по Лоту №4:

8.1. Аукцион, открытым по составу участников;

8.2. Величину начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 88 500 рублей 00 копеек без НДС;

8.3. Величину задатка для участия в аукционе в размере 20% от величины начального размера ежегодной арендной платы – 17 700 рублей 00 копеек;

8.4. Величину повышения начального размера арендной платы (шаг аукциона) в размере 3% от величины начального размера ежегодной арендной платы – 2 655 рублей 00 копеек.

8.5. Срок выставяемого на торги права аренды земельного участка 3 года.

9. Определить дату и время начала аукциона: 08 июля 2022 года с 10 часов 00 минут по московскому времени. Форма проведения аукциона – открытый аукцион. Участниками аукциона могут являться физические и юридические лица. Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе аукциона наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

10. Определить организатором аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас».

11. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» организовать и провести торги в форме аукциона, открытого по составу участников.

12. Утвердить:

12.1. информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение) согласно Приложению №1 к настоящему постановлению;

12.2. форму заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка согласно Приложениям №2 и №3 к настоящему постановлению;

12.3. проекты договоров аренды земельного участка согласно Приложениям №4, №5, №6, №7 к настоящему постановлению.

13. Осуществить приём заявок на участие в аукционе с 10 часов 00 минут 06 июня 2022 года по 10 часов 00 минут 04 июля 2022 года включительно.

14. Рассмотрение заявок на участие в аукционе назначить с 10 часов 00 минут 05 июля 2022 года.

15. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия и подлежит официальному опубликованию в местном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (www.kotlas-city.ru).

16. Информация о проведении аукциона подлежит размещению в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (www.kotlas-city.ru) и опубликованию в местном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас».

17. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (Сопов В.Н.).

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого аукциона на право заключения договора
аренды земельного участка

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» сообщает о проведении аукциона на право заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из категории земель «земли населённых пунктов».

1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес Организатора аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, дом №3, кабинет №321; тел. 8(81837) 2-25-12, 2-74-89, адрес электронной почты: kui@kotlas-city.ru.

Контактное лицо: начальник Отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»: Коносова Оксана Алексеевна, тел. 8(81837) 2-74-89.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона: администрация городского округа Архангельской области «Котлас».

Реквизиты решения о проведение открытого аукциона: постановление администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от «___» мая 2022 года № ____.

3. Условия проведения аукциона.

3.1. Место, дата и время проведения аукциона.

Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из категории земель «земли населённых пунктов», проводится в порядке, предусмотренном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и документацией об аукционе, **08 июля 2022 года с 10 часов 00 минут** по московскому времени в здании администрации городского округа Архангельской области «Котлас» по адресу: Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, дом №3, кабинет №321.

Аукцион является открытым по составу участников.

Организатор торгов принимает решение об отказе в проведение аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведение аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – сайт www.torgi.gov.ru) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведение аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведение аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

3.2. Дата, время и место приёма заявок.

3.2.2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в Извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается). Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3.2.3. Приём заявок на участие в аукционе с приложением документов осуществляется Организатором аукциона по адресу: Архангельская обл., город Котлас, площадь Советов, 3, кабинет №311.

Время и день начала приёма заявок: **10 час. 00 мин. 06 июня 2022 г.**

Время и день окончания приёма заявок: **10 час. 00 мин. 04 июля 2022 г.**

Приём заявок в указанный временной промежуток осуществляется Организатором аукциона: в рабочие дни с понедельника по пятницу с 10 час. 00 до 15 час. 00 мин. (кроме перерыва на обед с 12 час. 30 мин. до 13 час. до 30 мин.).

Заявку на участие в аукционе с приложением всех документов можно подать лично по вышеуказанному адресу либо направить почтовым отправлением по месту нахождения Организатора аукциона: Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас»: 165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, дом №3, кабинет №321.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении **10 час. 00 мин.** по московскому времени **04 июля 2022 г.**, вместе с предлагающимися к ней документами возвращается в день её поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Один претендент имеет право подать только одну заявку в отношении одного лота.

3.2.4. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки претендентом позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона (в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона).

Возврат заявителю документов, поданных им для участия в аукционе, при подаче заявления об отзыве заявки на участие в аукционе не предусмотрен.

3.3. Порядок внесения и возврата задатка на участие в аукционе, банковские реквизиты счета для перечисления задатка.

3.3.1. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток, размер которого указан в разделе 7 настоящего Извещения. Задаток вносится до подачи заявки путём безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Задаток налогом на добавленную стоимость не облагается и вносится в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим банковским реквизитам:

Получатель: Финансовое управление городского округа «Котлас» (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас»); ИНН 2904005937, КПП 290401001, л/с 05243014990), р/с 03232643117100002400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, г. Архангельск, кор/сч 40102810045370000016, БИК 011117401, ОКТМО 11710000, КБК 0. НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: **задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ (лот № _____), дата аукциона: _____.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств.

3.3.2. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка, перечисленные денежные иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

3.3.3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды земельного участка и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, если иное не предусмотрено настоящим Извещением о проведении аукциона.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, — в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, — в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- в случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок – в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- в случае отзыва заявки заявителем после дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона (в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается по результатам несостоявшегося аукциона, засчитывается в счёт арендной платы за него.

Задатки, внесённые лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

3.4. Аукционная комиссия. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе, оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона.

3.4.1. Аукционная комиссия.

Аукционная комиссия формируется распоряжением администрации городского округа Архангельской области «Котлас» и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;
- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании заявителей участниками или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссии;
- принимает решение (протокольное) о снятии участника аукциона за нарушение порядка проведения аукциона, установленного пунктом 3.6. настоящего Извещения;
- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

3.4.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на её заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа её членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

3.4.3. Порядок рассмотрения заявок Аукционной комиссией.

3.4.3.1. Рассмотрение заявок осуществляется Аукционной комиссией с **10 часов 00 минут** по московскому времени **05 июля 2022 г.** в кабинете №311 по адресу: Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, дом №3.

Присутствие претендентов на участие в аукционе при рассмотрении заявок на участие в аукционе и оформлении протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе не предусмотрено.

3.4.3.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

3.4.3.3. Аукционная комиссия ведёт протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с пунктом 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, который размещается на сайте www.torgi.gov.ru не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

3.4.3.4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией заявок Организатор аукциона:

- направляет уведомления заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным участниками и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее дня, следующего после дня подписания Протокола рассмотрения заявок;
- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на сайте www.torgi.gov.ru в указанный в подпункте 3.4.3.3. настоящего Извещения срок.

3.4.3.5. Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением участника считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в пункте 3.1. настоящего Извещения.

3.5. Порядок проведения аукциона.

3.5.1. До начала проведения аукциона (за 15 минут) каждому его участнику выдается карточка с номером. Вручение проводится

при наличии паспорта и в необходимом случае доверенности. Номер участника устанавливается в зависимости от даты подачи заявки. По завершению аукциона карточки возвращаются Организатору аукциона.

3.5.2. Аукцион ведёт аукционист в присутствии Аукционной комиссии.

3.5.3. Аукцион начинается с оглашения аукционистом основных характеристик земельного участка, начального размера арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 (трех) процентов начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона.

3.5.4. Участники аукциона поднимают пронумерованные карточки после оглашения аукционистом начального размера арендной платы.

Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путём увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку.

Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона».

Предложение считается поданным участником аукциона при поднятии карточки вверх над головой. Карточка должна быть расположена в правильном направлении - повернута к аукционисту. Предложение может быть подано только после объявления цены в соответствии с «шагом аукциона» (не ранее). Предложение считается принятым после того как аукционист назвал номер карточки участника и указал на него.

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы три раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. **Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.**

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

3.5.5. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в соответствии с пунктом 15 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

Протокол размещается Организатором аукциона его на сайте www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

3.5.6. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

3.6. Правила поведения участников аукциона.

3.6.1. Во время аукциона Аукционная комиссия вправе принять решение об установлении десятиминутных перерывов через каждые полтора часа.

3.6.2. Во время проведения аукциона его участникам запрещено:

- перебивать и переспрашивать аукциониста;
- комментировать и оспаривать действия аукциониста и членов комиссии;
- покидать зал проведения аукциона;
- передвигаться по залу проведения аукциона;
- осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона аукционистом;
- общаться с другими участниками аукциона, разговаривать по мобильному телефону;
- осуществлять видео- или фотосъемку без разрешения аукциониста или члена Аукционной комиссии.

3.6.3. Звук мобильных телефонов должен быть отключен. Участник аукциона имеет право сделать один звонок по телефону для консультации со своими представителями, предварительно попросив разрешение у Аукционной комиссии. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

3.6.4. На аукционе должна соблюдаться полная тишина, разговоры не допускаются, в т.ч. по мобильному телефону. Вставать с места, ходить по залу и выходить из зала во время аукциона не допускается. После объявления результатов аукциона участники аукциона обязаны сдать карточки с регистрационными номерами и покинуть помещение, в котором проводился аукцион.

3.6.5. Участники, нарушившие данный порядок и получившие дважды предупреждение от аукциониста или члена Аукционной комиссии, снимаются с аукциона по данному объекту и покидают зал проведения аукциона.

Решение о снятии участника аукциона за нарушения порядка проведения аукциона отражается в протоколе о результатах аукциона.

3.6.6. В случае невозможности завершения аукциона в день его проведения, в том числе с учетом утвержденного графика проведения аукционов и (или) утвержденных правил служебного распорядка, аукционная комиссия принимает решение о переносе проведения аукциона на другой день.

4. Оформление результатов аукциона.

4.1. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который составляется в соответствии с пунктом 15 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и подписывается председателем Аукционной комиссии и победителем аукциона в день проведения аукциона.

В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у Организатора аукциона.

Протокол размещается Организатором аукциона на сайте www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

4.2. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения (подписания) с победителем аукциона/единственным

принявшим участие в аукционе его участником/участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (в случае уклонения победителя аукциона от подписания договора аренды земельного участка), договора аренды земельного участка.

4.3. Организатор аукциона направляет заказным письмом с уведомлением победителю аукциона/единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется следующим образом:

- **в размере, предложенном победителем аукциона** - при заключении договора аренды земельного участка с победителем аукциона/участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- **в размере начальной цены предмета аукциона** - при заключении договора аренды земельного участка с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

5. Признание аукциона несостоявшимся.

Аукцион по каждому выставленному предмету аукциона признается несостоявшимся в случае если:

а) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

б) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

в) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

6. Заключение договора аренды земельного участка.

6.1. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в Извещении о проведении этого аукциона.

6.2. Существенными условиями договора аренды земельного участка являются:

- 6.2.1. вид разрешённого использования земельного участка;
- 6.2.2. цель использования земельного участка;
- 6.2.3. параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, возводимого на земельном участке;
- 6.2.4. размер и условия внесения арендной платы;
- 6.2.5. срок аренды.

Иные условия договора аренды земельного участка **по каждому лоту** определены в соответствующем проекте договора аренды.

6.3. Организатор аукциона направляет победителю аукциона/единственному участнику экземпляры подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

6.4. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

Договор заключается в срок не ранее 10 календарных дней с даты размещения информации о результатах аукциона, но не позднее 40 календарных дней с даты подведения итогов аукциона (подписания Протокола о результатах аукциона).

6.5. Победитель аукциона или единственный участник в срок не позднее 10 календарных дней с даты подписания договора аренды земельного участка перечисляет Организатору аукциона за первый год аренды сумму годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка.

Земельный участок передается победителю аукциона или единственному участнику после внесения годовой арендной платы, уменьшенной на сумму задатка.

6.6. Внесение изменений в договор аренды земельного участка, заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в части изменения видов разрешённого использования такого земельного участка не допускается.

6.7. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

6.8. Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в срок не позднее 10 календарных дней с даты подписания договора аренды земельного участка перечисляет Организатору аукциона за первый год аренды сумму годовой арендной платы, за вычетом внесённого задатка.

Земельный участок передается участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, после внесения годовой арендной платы, уменьшенной на сумму задатка.

6.9. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

6.10. Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае уклонения победителя торгов от заключения договора аренды обязанность уполномоченного органа заключить договор с этим лицом прекращается (п.1 ст.407 Гражданского кодекса РФ) в день, следующий за днем окончания срока для подписания договора.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, о заявителе, признанном единственным участником аукциона, заявителе, который и единственная заявка которого соответствует всем требованиям и указанным в настоящем извещении условиям аукциона, единственном участнике аукциона, единственном участнике, принявшим участие в аукционе и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Согласно пункту 30 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предус-

мотренными подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 г. №247/15 орган местного самоуправления направляет в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или ее территориальный орган документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона:

- копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- копию протокола о результатах аукциона;
- копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;
- документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, от заключения договора купли-продажи либо договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (например, составленный организатором аукциона протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления).

7. Сведения о выставляемом на аукцион земельном участке.

7.1. Лот №1.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

1) Характеристика:	земельный участок с кадастровым номером 29:24:050201:1143 ; адрес: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица О. Кошевого, земельный участок 33, площадь 1500 кв.м.; категория земель: земли населённых пунктов; виды разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства. Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖУ).
Ограничения и обременения:	земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 29:24-6.114 («Зона с особыми условиями использования территории «Охранная зона ВЛ-10 кВ «Заовражье-Болтинка»»), ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ.
2) Величина начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	109 200 рублей 00 копеек без НДС;
3) Величина задатка для участия в аукционе в размере 20% от величины начального размера ежегодной арендной платы	21 840 рублей 00 копеек;
4) Величина повышения начального размера арендной платы (шаг аукциона) в размере 3% от величины начального размера ежегодной арендной платы	3 276 рублей 60 копеек.
5) Срок выставляемого на торги права аренды земельного участка	20 лет.
6) Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:	
- водоснабжение:	получена информация о возможности технологического присоединения к сетям водоснабжения;
- водоотведение:	отсутствует техническая возможность подключения к централизованным сетям канализации по самотечным линиям;
- теплоснабжение:	получена информация о возможности технологического присоединения к тепловым сетям;
- газоснабжение:	получена информация о возможности технологического присоединения к сетям газораспределения;

- электроснабжение:	Порядок технологического к электрическим сетям определен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. №861 (далее Правила №861). В соответствии с данными Правилами №861 технические условия подключения объектов к электрическим сетям не выдаются как самостоятельный документ, а являются неотъемлемой частью договора технологического присоединения, заключаемого с электросетевой организацией. Плата за подключение (технологическое присоединение): плата за подключение к сетям электроснабжения определяется на основании договора между поставщиком энергоресурсов и арендатором земельного участка, заключенного в соответствии с действующим законодательством РФ. Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения производится за счет средств арендатора земельного участка. Предельная величина свободной мощности существующих сетей и максимальная нагрузка энергопринимающих устройств (объектов электросетевого хозяйства) определяется в процессе технологического присоединения. Подать заявку арендатор земельного участка может посредством Портала электросетевых услуг группы компаний «Россети» (https://портал-тп.рф), предварительно пройдя регистрацию в Личном кабинете.
7) Порядок осмотра земельного участка:	осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно.
8) Цель использования земельного участка: строительство объекта капитального строительства -	индивидуальный жилой дом
9) Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25.06.2020 г. № 57-п:	приведены в Таблице №1

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	<p>1.1. от красной линии до размещения зданий, строений, сооружений (до линии застройки):</p> <p>1) от красной линии улиц – 6* м;</p> <p>2) от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Примечание: * - в сложившейся жилой застройке допускается уменьшение минимального отступа до сложившейся линии застройки жилыми домами.</p> <p>1.2. от иных границ земельных участков:</p> <p>при условии расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.2016 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*», а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в разделе 15 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»:</p> <p>для индивидуальных жилых домов – 3 м;</p> <p>для хозяйственных построек – 1 м;</p> <p>для иных объектов капитального строительства – 3 м.</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия
2	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	2.1. предельное количество этажей - до 3 надземных этажей, включая мансардный; 2.2. предельная высота жилого дома – не более 15 м в коньке кровли.
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	30%;
4	Максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка	40 %;
5	Предельное число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей	не более 2,0 машино-места, размещаемых в границах земельного участка.

7.2. Лот №2.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

1) Характеристика:	земельный участок с кадастровым номером 29:24:010305:57 , местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Болтинская, дом 15 фл.1; площадь 300 кв.м; категория земель: земли населённых пунктов; виды разрешённого использования: бытовое обслуживание. Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖУ).
Ограничения и обременения:	земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровым номером 29:00-6.321 («Водоохранная зона р. Северная Двина в границах городского округа Архангельской области «Котлас»), ограничение использования земельного участка в пределах данной зоны: в соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ; земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 29:00-6.322 («Прибрежная защитная полоса р. Северная Двина в границах городского округа Архангельской области «Котлас»), ограничение использования земельного участка в пределах данной зоны: в соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ; иные ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ.
2) Величина начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	22 800 рублей 00 копеек без НДС
3) Величина задатка для участия в аукционе в размере 20% от величины начального размера ежегодной арендной платы	4 560 рублей 00 копеек;
4) Величина повышения начального размера арендной платы (шаг аукциона) в размере 3% от величины начального размера ежегодной арендной платы	684 рубля 00 копеек
5) Срок выставяемого на торги права аренды земельного участка	3 года
6) Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:	
- водоснабжение:	отсутствует техническая возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения;
- водоотведение:	отсутствует техническая возможность подключения к централизованным сетям канализации;
- теплоснабжение:	отсутствует техническая возможность подключения к теплоснабжению;
- газоснабжение:	отсутствует возможность технологического присоединения к сетям газораспределения;

- электроснабжение:	Порядок технологического к электрическим сетям определён Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. №861 (далее Правила №861). В соответствии с данными Правилами №861 технические условия подключения объектов к электрическим сетям не выдаются как самостоятельный документ, а являются неотъемлемой частью договора технологического присоединения, заключаемого с электросетевой организацией. Плата за подключение (технологическое присоединение): плата за подключение к сетям электроснабжения определяется на основании договора между поставщиком энергоресурсов и арендатором земельного участка, заключенного в соответствии с действующим законодательством РФ. Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения производится за счет средств арендатора земельного участка. Предельная величина свободной мощности существующих сетей и максимальная нагрузка энергопринимающих устройств (объектов электросетевого хозяйства) определяется в процессе технологического присоединения. Подать заявку арендатор земельного участка может посредством Портала электросетевых услуг группы компаний «Россети» (https://портал-тп.рф), предварительно пройдя регистрацию в Личном кабинете.
7) Порядок осмотра земельного участка:	осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно.
8) Цель использования земельного участка: строительство объекта капитального строительства -	предназначенного для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерская мелкого ремонта, ателье, баня, парикмахерская, прачечная, химчистка, похоронное бюро)
9) Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25.06.2020 г. № 57-п:	приведены в Таблице №2

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	<p>1.1. от красной линии до размещения зданий, строений, сооружений (до линии застройки):</p> <p>1) от красной линии улиц – 6* м;</p> <p>2) от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Примечание: * - в сложившейся жилой застройке допускается уменьшение минимального отступа до сложившейся линии застройки жилыми домами.</p> <p>1.2. от иных границ земельных участков:</p> <p>при условии расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.2016 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*», а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в разделе 15 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»:</p> <p>для иных объектов капитального строительства – 3 м.</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия
2	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	2.1. предельное количество этажей – не подлежат установлению. 2.2. предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 5,0 м
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	20%.
4	Максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка	40 %.
5	Предельное число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей	в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в приложении Ж СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

7.3. Лот №3.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

1) Характеристика:	земельный участок с кадастровым номером 29:24:040104:661 , адрес: Российская Федерация, Архангельская обл., г.о. Котлас, г. Котлас, проезд Промышленный тупик, з/у 12а; площадь 6620 кв.м.; категория земель: земли населённых пунктов; виды разрешённого использования: склады. Территориальная зона: производственная зона (ПР).
Ограничения и обременения:	инженерные коммуникации, земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номерами 29:00-6.264 («Зона подтопления муниципального образования «Котлас», Котласского района Архангельской области»), земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровыми номерами 29:24-6.640 («Охранная зона КЛ-10кВ Водокачка-Котлас-2») и 29:24-6.42 («Охранная зона ВЛ-10кВ «ТП57 - ТП74»); ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ.
2) Величина начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	208 100 рублей 00 копеек без НДС;
3) Величина задатка для участия в аукционе в размере 20% от величины начального размера ежегодной арендной платы	41 620 рублей 00 копеек;
4) Величина повышения начального размера арендной платы (шаг аукциона) в размере 3% от величины начального размера ежегодной арендной платы	6 243 рубля 00 копеек.
5) Срок выставяемого на торги права аренды земельного участка	8 лет
6) Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:	
- водоснабжение:	отсутствует техническая возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения;
- водоотведение:	отсутствует техническая возможность подключения к централизованным сетям канализации по самотечным линиям;

- теплоснабжение:	отсутствует техническая возможность подключения к теплоснабжению;
- газоснабжение:	получена информация о возможности технологического присоединения к сетям газораспределения;
- электроснабжение:	Порядок технологического к электрическим сетям определен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. №861 (далее Правила №861). В соответствии с данными Правилами №861 технические условия подключения объектов к электрическим сетям не выдаются как самостоятельный документ, а являются неотъемлемой частью договора технологического присоединения, заключаемого с электросетевой организацией. Плата за подключение (технологическое присоединение): плата за подключение к сетям электроснабжения определяется на основании договора между поставщиком энергоресурсов и арендатором земельного участка, заключенного в соответствии с действующим законодательством РФ. Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения производится за счет средств арендатора земельного участка. Предельная величина свободной мощности существующих сетей и максимальная нагрузка энергопринимающих устройств (объектов электросетевого хозяйства) определяется в процессе технологического присоединения. Подать заявку арендатор земельного участка может посредством Портала электросетевых услуг группы компаний «Россети» (https://портал-тп.рф), предварительно пройдя регистрацию в Личном кабинете.
7) Порядок осмотра земельного участка:	осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно.
8) Цель использования земельного участка: строительство объекта капитального строительства -	сооружения, имеющего назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов)
9) Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25.06.2020 г. № 57-п:	приведены в Таблице №3

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1.1. отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений - 6 м; 1.2. отступы от иных границ земельных участков - 3 м.
2	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежат установлению
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
4	Максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка	240 %

7.4. Лот №4.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

1) Характеристика:	земельный участок с кадастровым номером 29:24:030204:2743 , местоположение: г. Котлас, ул. К.Маркса, земельный участок 46; площадь 426 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешённого использования: объекты культурно-досуговой деятельности. Территориальная зона: зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД).
Ограничения и обременения:	земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номером 29:00-6.264 («Зона подтопления муниципального образования «Котлас», Котласского района Архангельской области»), земельный участок частично расположен в границах зон с реестровыми номерами 29:24-6.100 («Охранная зона здания ТП №9») и 29:24-6.489 («Охранная зона КЛ-10кВ ТП-13 - ТП-40»); ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ.
2) Величина начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	88 500 рублей 00 копеек без НДС;
3) Величина задатка для участия в аукционе в размере 20% от величины начального размера ежегодной арендной платы	17 700 рублей 00 копеек;
4) Величина повышения начального размера арендной платы (шаг аукциона) в размере 3% от величины начального размера ежегодной арендной платы	2 655 рублей 00 копеек
5) Срок выставяемого на торги права аренды земельного участка	3 года
6) Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:	
- водоснабжение:	получена информация о возможности технологического присоединения к сетям водоснабжения;
- водоотведение:	получена информация о возможности технологического присоединения к сетям водоотведения;
- теплоснабжение:	получена информация о возможности технологического присоединения к тепловым сетям;
- газоснабжение:	отсутствует возможность технологического присоединения к сетям газораспределения;
- электроснабжение:	Порядок технологического к электрическим сетям определен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. №861 (далее Правила №861). В соответствии с данными Правилами №861 технические условия подключения объектов к электрическим сетям не выдаются как самостоятельный документ, а являются неотъемлемой частью договора технологического присоединения, заключаемого с электросетевой организацией. Плата за подключение (технологическое присоединение): плата за подключение к сетям электроснабжения определяется на основании договора между поставщиком энергоресурсов и арендатором земельного участка, заключенного в соответствии с действующим законодательством РФ. Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения производится за счет средств арендатора земельного участка. Предельная величина свободной мощности существующих сетей и максимальная нагрузка энергопринимающих устройств (объектов электросетевого хозяйства) определяется в процессе технологического присоединения. Подать заявку арендатор земельного участка может посредством Портала электросетевых услуг группы компаний «Россети» (https://портал-тп.рф), предварительно пройдя регистрацию в Личном кабинете.

7) Порядок осмотра земельного участка:	осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно.
8) Цель использования земельного участка: строительство объекта капитального строительства -	здания, предназначенного для размещения музея
9) Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25.06.2020 г. № 57-п:	приведены в Таблице №4

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	<p>1.1. от красной линии до размещения зданий, строений, сооружений (до линии застройки):</p> <p>1) от красной линии улиц – 6 м;</p> <p>2) от красной линии проездов – 6 м;</p> <p>1.2. от иных границ земельных участков:</p> <p>1) при условии расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*», а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в разделе 15 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и не менее 3 м от границ земельных участков;</p>
2	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	<p>2.1. предельное количество этажей – не более 4 этажей.</p> <p>2.2. предельная высота зданий, строений, сооружений при новом строительстве или реконструкции – не подлежит установлению определяется в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами.</p>
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %.
4	Максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка	40 %.
5	Предельное число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей	в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в приложении Ж СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

8. Аукционная документация, содержащая извещение о проведении аукциона, форму заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка, Выписки из ЕГРН, размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а так же извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте

администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (www.kotlas-city.ru) и в местном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас».

Приложение:

- 1) Приложение №1: Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для физических лиц;
- 2) Приложение №2: Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для юридических лиц;
- 3) Приложения №№3, 4, 5, 6: Проекты договора аренды земельного участка;
- 4) Приложение №7: Выписки из ЕГРН.

Приложение №2
к постановлению администрации городского округа
Архангельской области «Котлас»
от 31 мая 2022 года №1058

ФОРМА ЗАЯВКИ
на участие в аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка для физических лиц

Организатору аукциона:
Комитет по управлению имуществом
городского округа «Котлас»
пл. Советов, д. 3, каб. №321
г. Котлас, Архангельская обл., 165300

ЗАЯВКА*

физического лица (индивидуального предпринимателя) на участие в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена

«_____» _____ 20____ года
(дата аукциона)

ЛОТ № _____

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Фамилия, имя, отчество _____

Дата рождения заявителя: «_____» _____ г. .

Паспортные данные заявителя: серия _____ № _____, когда выдан _____,

кем выдан _____.

Идентификационный номер налогоплательщика _____

ОГРНИП (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): _____

Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового): _____

Адрес электронной почты: _____.

Контактные телефоны заявителя: _____.

Представитель заявителя:

Фамилия, имя, отчество _____

Паспортные данные представителя заявителя:

серия _____ № _____,

когда выдан _____,

кем выдан _____.

Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса: _____

Контактный телефон представителя заявителя: _____.

изучив информационное сообщение о предстоящем аукционе, заявляет о своём согласии принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером _____, местоположение (адрес): _____

_____, площ-
щадь _____ кв.м.; категория земель: земли населённых пунктов; виды разрешённого использования: _____
(Лот № _____),
и просит допустить к участию в аукционе, назначенном на « _____ » _____ 2022 года.

1. В случае признания победителем открытого аукциона заявитель обязуется:

а) подписать с Организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона;
б) заключить договор с Организатором аукциона в соответствии с требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона;

в) в течение 30 дней со дня направления Организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка, предоставить подписанный проект договора Организатору аукциона.

2. Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона, а также информацией о земельном участке, о существенных и иных условиях договора аренды земельного участка и с иной информацией, необходимой для целей использования данного участка, заявитель ознакомлен и согласен.

3. Настоящей заявкой заявитель подтверждает, что осмотр земельного участка им произведён. Заявителю известны сведения о земельном участке. Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием земельного участка и не имеет претензий к нему.

4. Заявителю известно, что задаток, внесённый победителем аукциона, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

5. Заявитель (представитель заявителя) ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №52-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены.

Заявитель (представитель заявителя) свободно, своей волей и в своём интересе даёт согласие Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас», расположенному по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, д. 3, на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств со своими персональными данными (персональными данными представляемого), включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ: сайты www.torgi.gov.ru, www.kotlas-city.ru, периодическое печатное издание – газета «Новый Котлас»), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

На использование организатором аукциона персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», согласен _____.

(подпись; фамилия, инициалы)

6. Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

Наименование владельца счёта: _____

Наименование Банка получателя _____

БИК _____, ИНН банка _____

Кор/счет банка _____

Р/счет получателя _____

7. Заявитель гарантирует достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

8. К заявке заявитель прилагает следующие документы:

а) копию документа, удостоверяющего личность гражданина;
б) копию документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;
в) документ, подтверждающий внесение задатка.

Подпись заявителя (его полномочного представителя):

_____/_____
« _____ » _____ 20__ г.

Заявка принята организатором аукциона _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г., зарегистрирована в журнале за номером 01/11-_____

Подпись уполномоченного лица организатора торгов:

_____/_____

Отметка о возврате заявки

Заявка возвращена заявителю заказным письмом « _____ » _____ 20__ г.

Причина возврата: _____

_____.

Подпись уполномоченного лица организатора торгов:

_____/_____

*Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой у заявителя.

Приложение №3
к постановлению
администрации городского округа
Архангельской области «Котлас»
от 31 мая 2022 года №1058

ФОРМА ЗАЯВКИ
на участие в аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка для юридических лиц

Организатору аукциона:
Комитет по управлению имуществом
городского округа «Котлас»
пл. Советов, д. 3, каб. №321
г. Котлас, Архангельская обл., 165300

ЗАЯВКА *
юридического лица на участие в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок,
государственная собственность
на который не разграничена

«_____» _____ 20____ года
(дата аукциона)

ЛОТ № _____

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Полное наименование юридического лица: _____

Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя юридического лица (в случае подачи
настоящего заявления представителем претендента): _____

Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление (Устав,
Положение, Доверенность и т.д.): _____

Идентификационный номер налогоплательщика: _____

Адрес местонахождения юридического лица с указанием почтового индекса: _____

Адрес электронной почты: _____

Контактные телефоны заявителя: _____

Паспортные данные представителя заявителя:

серия _____ № _____,

когда выдан _____,

кем выдан _____

Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса: _____

Контактный телефон представителя заявителя: _____

изучив информационное сообщение о предстоящем аукционе, заявляет о своём согласии принять участие в аукционе на право
заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером _____, местоположение (адрес): _____

площадь _____ кв.м.; категория земель: земли населённых пунктов; виды разрешённого использования: _____

(Лот № _____), и просит допустить к участию в аукционе, назначенном на «_____» _____ 2022 года.

1. В случае признания победителем открытого аукциона заявитель обязуется:

- подписать с Организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона;
- заключить договор с Организатором аукциона в соответствии с требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона;
- в течение 30 дней со дня направления Организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка, предоставить подписанный проект договора Организатору аукциона.

2. Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона, а также информацией о земельном участке, о существенных и иных условиях договора аренды земельного участка и с иной информацией, необходимой для целей использования данного участка, заявитель ознакомлен и согласен.

3. Настоящей заявкой заявитель подтверждает, что осмотр земельного участка им произведён. Заявителю известны сведения о земельном участке. Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием земельного участка и не имеет претензий к нему.

4. Заявителю известно, что задаток, внесённый победителем аукциона, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

5. Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

Наименование владельца счёта: _____

Наименование Банка получателя _____

БИК _____, ИНН банка _____

Кор/счет банка _____

Р/счет получателя _____

6. Заявитель гарантирует достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

9. К заявке заявитель прилагает следующие документы:

а) копию документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель претендента;

б) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

в) документ, подтверждающий внесение задатка.

Подпись заявителя (его полномочного представителя):

_____ / _____ /

М.П. (при наличии)

« ___ » _____ 20__ г.

Заявка принята организатором аукциона _____ час. _____ мин. « ___ » _____ 20__ г., зарегистрирована в журнале за номером 01/11-_____

Подпись уполномоченного лица организатора торгов:

_____ / _____ /

Отметка о возврате заявки

Заявка возвращена заявителю заказным письмом « ___ » _____ 20__ г.

Причина возврата: _____

Подпись уполномоченного лица организатора торгов:

_____ / _____ /

*Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой у заявителя.

ПРОЕКТ
договора аренды земельного участка с
видом разрешённого использования:
для индивидуального жилищного строительства

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка, заключаемый по результатам проведения торгов (Лот №1)

город Котлас Архангельской области
_____ две тысячи _____ года

На основании протокола о результатах аукциона (либо: протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от «_____» _____ 2022 г. (далее – протокол об итогах аукциона (протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе), копия прилагается)

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» Сопова Владимира Николаевича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом городского округа «Котлас» и распоряжения администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 28.06.2021 года №372-к, с одной стороны и _____ (полное наименование юридического лица, Ф.И.О. (последнее – при наличии) физического лица), именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____ (должность, Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя) действующего на основании _____, (если от имени физического лица, индивидуального предпринимателя действует представитель: _____ (Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя, действующего на основании доверенности, удостоверенной _____ (при необходимости), № _____), именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование земельный участок со следующими характеристиками:

- Кадастровый номер **29:24:050201:1143**; адрес: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица О. Кошевого, земельный участок 33, площадь 1500 кв.м.; категория земель: земли населённых пунктов; виды разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства. Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖУ).

- Ограничения и обременения: земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 29:24-6.114 («Зона с особыми условиями использования территории «Охранная зона ВЛ-10 кВ «Заовражье-Болтинка»), ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ.

1.2. Изменение вида разрешённого использования земельного участка не допускается.

1.3. Земельный участок представляется Арендатору с целью строительства **индивидуального жилого дома**.

1.4. Параметры разрешенного строительства указанного в пункте 1.3. договора объекта капитального строительства:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	<p>1.1. от красной линии до размещения зданий, строений, сооружений (до линии застройки):</p> <p>1) от красной линии улиц – 6* м;</p> <p>2) от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Примечание: * - в сложившейся жилой застройке допускается уменьшение минимального отступа до сложившейся линии застройки жилыми домами.</p> <p>1.2. от иных границ земельных участков: при условии расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.2016 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*», а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в разделе 15 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»:</p> <p>для индивидуальных жилых домов – 3 м;</p> <p>для хозяйственных построек – 1 м;</p> <p>для иных объектов капитального строительства – 3 м.</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия
2	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	2.1. предельное количество этажей при новом строительстве или реконструкции: - жилых домов – до 3 надземных этажей, включая мансардный; 2.2. предельная высота зданий, строений, сооружений при новом строительстве или реконструкции: - жилых домов – не более 15 м в коньке кровли.
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	30%;
4	Максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка	40 %;
5	Предельное число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей	не более 2,0 машино-места, размещаемых в границах земельного участка.

1.5. На момент заключения настоящего договора земельный участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не состоит, правами третьих лиц не обременен.

1.6. Фактическая передача земельного участка Арендодателем Арендатору оформляется передаточным актом, являющимся неотъемлемой частью договора.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается в **20 (Двадцать) лет** с «_____» _____ 2022 года по «_____» _____ 2042 года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

2.3. Внесённые после 1 марта 2008 года в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет земельного участка носят временный характер. Если по истечении пяти лет со дня постановки земельного участка на кадастровый учет, не осуществлена государственная регистрация права на него (либо не осуществлена государственная регистрация аренды), такие сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости.

2.4. Срок освоения земельного участка составляет 3 (три) года со дня государственной регистрации настоящего договора.

Под освоением земельного участка понимаются действия Арендатора по реализации требований градостроительного законодательства Российской Федерации в части оформления разрешительной строительной документации, получению требуемых разрешений (согласований), осуществлению иных необходимых мероприятий, предшествующих началу строительства.

2.5. После окончания срока действия договора аренды земельного участка, предусмотренного пунктом 2.1 договора, настоящий договор не подлежит продлению и не возобновляется на неопределённый срок.

2.6. Действие договора прекращается полным исполнением Сторонами своих обязательств, досрочным расторжением, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

3.1. За владение и пользование земельным участком Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определен протоколом об итогах аукциона (протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе), и составляет _____ рублей _____ копеек.

3.2. Арендатор в срок не позднее 10 календарных дней с даты подписания договора аренды земельного участка перечисляет Арендодателю за первый год аренды в полном объеме сумму годовой арендной платы, за вычетом внесённого задатка.

Земельный участок передается Арендатору после внесения годовой арендной платы, уменьшенной на сумму задатка.

3.3. Арендная плата за второй и последующие годы вносится Арендатором (физическим лицом) в полном объеме не позднее 15 ноября текущего года путём безналичного перечисления денежных средств на счёт Арендодателя (либо юридическим лицом/гражданином, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за IV квартал - не позднее 25 декабря текущего года).

3.4. Реквизиты счёта для перечисления Арендатором арендной платы за земельный участок:

Получатель: Финансовое управление городского округа «Котлас» (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас»); ИНН 2904005937, КПП 290401001, л/с 05243014990), р/с 03232643117100002400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, г. Архангельск, кор/сч 40102810045370000016, БИК 011117401, ОКТМО 11710000, КБК 0. НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: **арендная плата за земельный участок по договору № _____ от «_____» _____ 2022 г. за 20 _____ год.**

Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным Арендатором с момента поступления денежных средств на счёт, указанный Арендодателем.

Об изменении реквизитов счёта для перечисления арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора путём направления письменного уведомления либо путём размещения информации на официальном сайте Арендодателя.

3.5. В случае невременного заполнения Арендатором платёжных документов платёж считается неуплаченным.

3.6. Если Арендатор не указал в платёжном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель вправе самостоятельно определить период, в счёт которого засчитывается поступивший платёж.

3.7. Поступившие по настоящему договору платежи при наличии задолженности по арендной плате за предшествующие платёжные периоды засчитываются в следующей очередности:

1) в счёт погашения задолженности по арендной плате за предшествующие платёжные периоды;

2) в счёт погашения задолженности по пени (штрафу) по настоящему договору;

3) в счёт погашения текущих платежей.

3.8. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.9. Арендная плата вносится Арендатором до момента фактической передачи земельного участка Арендодателю по передаточному акту либо до даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество (жилой дом), расположенное на земельном участке, иному лицу.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть договор по соглашению сторон или в судебном порядке в случае существенного нарушения договора аренды земельного участка Арендатором (пункт 9 статьи 22 Земельного кодекса РФ).

Под существенным нарушением договора Стороны признают следующие обстоятельства:

- невнесение и (или) неполное внесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении срока, установленного в пунктах 3.2., 3.3. договора;

- использование Арендатором земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его видом разрешенного использования;

- неиспользование Арендатором земельного участка для жилищного строительства в течение 6 (Шести) лет со дня государственной регистрации договора;

- использование Арендатором земельного участка способами, запрещенными законодательством Российской Федерации;

- порча земель;

- неустранение Арендатором в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;

- создание или возведение Арендатором на земельном участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Неиспользование земельного участка в течение в течение 6 (Шести) лет со дня государственной регистрации договора расценивается как неосвоение.

Арендодатель до обращения в суд с иском о досрочном расторжении договора обязан направить Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок (часть 3 статьи 619 Гражданского кодекса РФ), а также предложение расторгнуть договор (пункт 2 статьи 452 Гражданского кодекса РФ).

4.1.2. Требовать своевременной и в полном объеме оплаты арендных платежей.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора;

4.1.4. При проведении осмотра земельного участка в целях установления факта надлежащего или ненадлежащего исполнения условий договора, составлять акт осмотра земельного участка.

Акт осмотра составляется в одностороннем порядке в случае неявки Арендатора, должным образом уведомленного о проведении осмотра.

4.1.5. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не в соответствии с видом разрешенного использования и (или) целью его предоставления; прекращения действий, приводящих к порче и (или) захламлению (загрязнению) земельного участка.

4.1.6. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.7. Установить публичный сервитут на земельном участке в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.8. Производить ежегодно сверку расчетов арендной платы.

4.1.9. Потребовать внесения арендной платы за время фактического использования земельного участка в случае неисполнения Арендатором обязанности по передаче земельного участка в течение 10 дней после прекращения действия договора по передаточному акту.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земельного участка, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.2. Зарегистрировать договор в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2.3. В случае изменения адреса или иных реквизитов уведомить об этом Арендатора в тридцатидневный срок со дня таких изменений.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования и целью предоставления.

5.2. Арендатор не вправе:

5.2.1. сдавать земельный участок в субаренду;

5.2.2. уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора;

5.2.3. отдавать арендные права в залог;

5.2.4. вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив.

5.3. Арендатор обязан:

5.3.1. Принять у Арендодателя земельный участок по передаточному акту.

5.3.2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату.

5.3.3. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.3.4. Приступить к использованию земельного участка строго после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

5.3.5. Возводить объект капитального строительства с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством Российской Федерации.

5.3.6. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

5.3.7. Производить уборку участка. В течение срока аренды содержать земельный участок в надлежащем санитарном и противо-

пожарном состоянии, в соответствии с действующими Правилами благоустройства территории городского округа Архангельской области «Котлас», утверждёнными решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 19.10.2017 №237-н.

5.3.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории, а также к загрязнению территории города.

5.3.9. В течение 10 (Десяти) календарных дней с даты вступления в силу настоящего договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Арендатором деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с организацией, предоставляющей соответствующие услуги.

5.3.10. Соблюдать установленные законодательством ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и (или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный допуск к таким объектам для проведения аварийно-восстановительных и иных работ.

Возмещать вред, нанесённый третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций.

Осуществлять демонтаж объектов, размещённых с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованием (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона.

5.3.11. Обеспечить:

а) Арендодателю, органам государственного, муниципального земельного надзора/контроля свободный доступ на земельный участок для его осмотра и проверки соблюдения требования договора и действующего законодательства Российской Федерации;

б) соблюдение публичных сервитутов, установленных решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в отношении данного земельного участка;

в) сохранность межевых, геодезических и других специальных знаков, установленных на земельных участках в соответствии с действующим законодательством;

г) допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;

д) своевременный вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов;

5.3.12. Выполнять требования соответствующих служб относительно условий эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.3.13. В случае изменения своего адреса места нахождения и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

5.3.14. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованного земельного участка в результате деятельности Арендатора.

5.3.15. В течение 10 (Десяти) календарных дней после прекращения действия договора передать участок Арендодателю по передаточному акту в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

5.3.16. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие службы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб земельному участку и находящемуся на нем объекту, незавершенного строительства, а также близлежащим участкам, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения участка и расположенного на нем объекта, незавершенного строительства.

5.3.17. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.

5.3.18. Соблюдать требования, установленные статьёй 42 Земельного кодекса РФ.

5.3.19. По окончании строительства объекта, получения «Уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности» и регистрации права собственности на объект в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Российской Федерации, в течение 3 (Трёх) рабочих дней уведомить об этом Арендодателя.

6. Ответственность сторон.

6.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату применения штрафных санкций от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Пени перечисляются Арендатором по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление городского округа «Котлас» (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас»); ИНН 2904005937, КПП 290401001, л/с 05243014990), р/с 03232643117100002400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, г. Архангельск, кор/сч 40102810045370000016, БИК 011117401, ОКТМО 11710000, КБК 16211105012041011120. НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: **пени по договору № _____ от « _____ » _____ 2022 г. (далее указывается период просрочки)**

6.3. За действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке ответственность несёт Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон должна известить другую Сторону письменно.

6.5. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору, в том числе от возмещения причиненного нарушением условий Договора вреда.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по договору, разрешаются путём переговоров и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. При невозможности достижения соглашения между Сторонами, возникшие споры разрешаются в суде по месту нахождения Арендодателя в соответствии с законодательством Российской Федерации

8. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ.

Все изменения и (или) дополнения, поправки к договору оформляются Сторонами в письменной форме дополнительными соглашениями, подлежащими государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

9. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ.

9.1. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу в порядке, установленном действующим законодательством, и вступает в силу с момента такой регистрации, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Договор прекращает своё действие по истечении срока, указанного в договоре.

9.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в судебном и внесудебном порядке в случае нарушения другой стороной условий договора.

9.4. Расторжение договора не влечет за собой прекращения обязательств Арендатора по погашению задолженности по арендной плате и пеней за несвоевременное внесение арендных платежей.

9.5. Право аренды прекращается со дня расторжения Договора.

9.6. По истечении срока действия договора Арендатор, не имеет преимущественного права перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок (п. 15 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ). Заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов по истечении срока действия ранее заключенного договора аренды возможно только при совокупности условий указанных в пунктах 3, 4, статьи 39.6 Земельного кодекса РФ. При отсутствии в совокупности вышеуказанных условий Арендатор земельного участка лишается права на заключение нового договора аренды без проведения торгов, в связи с чем земельный участок может быть предоставлен по истечении срока действия договора аренды только на торгах, проводимых в форме аукциона (п. 1 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ).

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

10.1. Стороны признают возможность направления корреспонденции, имеющей отношение к настоящему Договору, электронной почтой по адресам, указанным в разделе 12 договора.

10.2. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр для Арендодателя, один для Арендатора и один для органа регистрации прав.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.

11.1. Протокол о результатах аукциона (либо протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае участия единственного заявителя) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (Приложение № 1).

11.2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.05.2022 г. №КУВИ-001/2022-77764314 (Приложение №2).

11.3. Передаточный акт земельного участка (Приложение №3).

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

12.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»

ОГРН 1032901360304 от 21 января 2003 г.

ИНН 2904005937 КПП 290401001

Местонахождение: 165300, Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д.3

Адрес электронной почты: kui@kotlas-city.ru

Контактный номер телефона: 8(81837) 2-25-12, 2-74-89

Председатель _____

Сопов Владимир Николаевич

12.2. АРЕНДАТОР:

(указываются сведения о победителе аукциона: для физического лица - Ф.И.О., дата и место рождения, паспортные данные, ИНН, ОГРНИП (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем), адрес регистрации по месту жительства (проживания) с указанием почтового индекса, адрес электронной почты, контактный номер телефона;

для юридического лица - ИНН, КПП, ОГРН, адрес местонахождения юридического лица с указанием почтового индекса, адрес электронной почты, контактный номер телефона, должность, фамилия, имя, отчество и подпись руководителя юридического лица (либо фамилия, имя, отчество и подпись представителя юридического лица)

ПРОЕКТ
договора аренды земельного участка
с видом разрешённого использования:
бытовое обслуживание

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка, заключаемый по результатам проведения торгов (Лот №2)

город Котлас Архангельской области
_____ две тысячи _____ года

На основании протокола о результатах аукциона (либо: протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от « _____ » _____ 2022 г. (далее – протокол об итогах аукциона (протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе), копия прилагается)

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» Сопова Владимира Николаевича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом городского округа «Котлас» и распоряжения администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 28.06.2021 года №372-к, с одной стороны и _____ (полное наименование юридического лица, Ф.И.О. (последнее – при наличии) физического лица, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____ (должность, Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя) действующего на основании _____, (если от имени физического лица, индивидуального предпринимателя действует представитель: _____ (Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя, действующего на основании доверенности, удостоверенной _____ (при необходимости), № _____),

именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование земельный участок со следующими характеристиками:

- Кадастровый номер **29:24:010305:57**, местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Болтинская, дом 15 фл.1; площадь 300 кв.м; категория земель: земли населённых пунктов; виды разрешённого использования: бытовое обслуживание. Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖУ).

- Ограничения и обременения: земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровым номером 29:00-6.321 («Водоохранная зона р. Северная Двина в границах городского округа Архангельской области «Котлас»), ограничение использования земельного участка в пределах данной зоны: в соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ; земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 29:00-6.322 («Прибрежная защитная полоса р. Северная Двина в границах городского округа Архангельской области «Котлас»), ограничение использования земельного участка в пределах данной зоны: в соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ; иные ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ.

1.2. Изменение вида разрешённого использования земельного участка не допускается.

1.3. Земельный участок представляется Арендатору с целью строительства **объекта капитального строительства, предназначенного для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерская мелкого ремонта, ателье, баня, парикмахерская, прачечная, химчистка, похоронное бюро).**

1.4. Параметры разрешенного строительства указанного в пункте 1.3. договора объекта капитального строительства:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1.1. от красной линии до размещения зданий, строений, сооружений (до линии застройки): 1) от красной линии улиц – 6* м; 2) от красной линии проездов – 3 м. Примечание: * - в сложившейся жилой застройке допускается уменьшение минимального отступа до сложившейся линии застройки жилыми домами. 1.2. от иных границ земельных участков: при условии расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.2016 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*», а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в разделе 15 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»: для иных объектов капитального строительства – 3 м.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия
2	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	2.1. предельное количество этажей – не подлежат установлению. 2.2. предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 5,0 м
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	20%.
4	Максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка	40 %.
5	Предельное число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей	в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в приложении Ж СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

1.5. На момент заключения настоящего договора земельный участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не состоит, правами третьих лиц не обременен.

1.6. Фактическая передача земельного участка Арендодателем Арендатору оформляется передаточным актом, являющимся неотъемлемой частью договора.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается в **3 (Три) года** с « _____ » _____ 2022 года по « _____ » _____ 2025 года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

2.3. Внесённые после 1 марта 2008 года в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет земельного участка носят временный характер. Если по истечении пяти лет со дня постановки земельного участка на кадастровый учет, не осуществлена государственная регистрация права на него (либо не осуществлена государственная регистрация аренды), такие сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости.

2.4. Срок освоения земельного участка составляет 1 (Один) год 6 (Шесть) месяцев со дня государственной регистрации настоящего договора.

Под освоением земельного участка понимаются действия Арендатора по реализации требований градостроительного законодательства Российской Федерации в части оформления разрешительной строительной документации, получению требуемых разрешений (согласований), осуществлению иных необходимых мероприятий, предшествующих началу строительства.

2.5. После окончания срока действия договора аренды земельного участка, предусмотренного пунктом 2.1 договора, настоящий договор не подлежит продлению и не возобновляется на неопределённый срок.

2.6. Действие договора прекращается полным исполнением Сторонами своих обязательств, досрочным расторжением, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

3.1. За владение и пользование земельным участком Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определен протоколом об итогах аукциона (протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе), и составляет _____ рублей _____ копеек.

3.2. Арендатор в срок не позднее 10 календарных дней с даты подписания договора аренды земельного участка перечисляет Арендодателю за первый год аренды в полном объеме сумму годовой арендной платы, за вычетом внесённого задатка.

Земельный участок передается Арендатору после внесения годовой арендной платы, уменьшенной на сумму задатка.

3.3. Арендная плата за второй и последующие годы вносится Арендатором (физическим лицом) в полном объеме не позднее 15 ноября текущего года путём безналичного перечисления денежных средств на счёт Арендодателя (либо юридическим лицом/гражданином, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за IV квартал - не позднее 25 декабря текущего года).

3.4. Реквизиты счёта для перечисления Арендатором арендной платы за земельный участок:

Получатель: Финансовое управление городского округа «Котлас» (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас»); ИНН 2904005937, КПП 290401001, л/с 05243014990), р/с 03232643117100002400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, г. Архангельск, кор/сч 40102810045370000016, БИК 011117401, ОКТМО 11710000, КБК 0. НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: **арендная плата за земельный участок по договору № _____ от « _____ » _____ 2022 г. за 20 _____ год.**

Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным Арендатором с момента поступления денежных средств на счёт, указанный Арендодателем.

Об изменении реквизитов счёта для перечисления арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора путём направления письменного уведомления либо путём размещения информации на официальном сайте Арендодателя.

3.5. В случае неверного заполнения Арендатором платёжных документов платёж считается неуплаченным.

3.6. Если Арендатор не указал в платёжном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель вправе самостоятельно определить период, в счёт которого засчитывается поступивший платёж.

3.7. Поступившие по настоящему договору платежи при наличии задолженности по арендной плате за предшествующие платёжные периоды засчитываются в следующей очередности:

- 1) в счёт погашения задолженности по арендной плате за предшествующие платёжные периоды;
- 2) в счёт погашения задолженности по пени (штрафу) по настоящему договору;
- 3) в счёт погашения текущих платежей.

3.8. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.9. Арендная плата вносится Арендатором до момента фактической передачи земельного участка Арендодателю по передаточ-

ному акту либо до даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, расположенное на земельном участке, иному лицу.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения договора по основаниям, предусмотренным земельным и гражданским законодательством Российской Федерации; а также в случае существенного нарушения договора аренды земельного участка Арендатором.

Под существенным нарушением договора Стороны признают следующие обстоятельства:

- невнесение и (или) неполное внесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении срока, установленного в пунктах 3.2., 3.3. договора;

- использование Арендатором земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его видом разрешенного использования;

- неиспользование Арендатором земельного участка для строительства в течение 1 года 6 месяцев со дня государственной регистрации договора;

- использование Арендатором земельного участка способами, запрещенными законодательством Российской Федерации;

- порча земель;

- неустранение Арендатором в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;

- создание или возведение Арендатором на земельном участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Неиспользование земельного участка в течение 1 года 6 месяцев со дня государственной регистрации договора расценивается как неосвоение.

Арендодатель до обращения в суд с иском о досрочном расторжении договора обязан направить Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок (часть 3 статьи 619 Гражданского кодекса РФ), а также предложение расторгнуть договор (пункт 2 статьи 452 Гражданского кодекса РФ).

4.1.2. Требовать своевременной и в полном объеме оплаты арендных платежей.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора;

4.1.4. При проведении осмотра земельного участка в целях установления факта надлежащего или ненадлежащего исполнения условий договора, составлять акт осмотра земельного участка.

Акт осмотра составляется в одностороннем порядке в случае неявки Арендатора, должным образом уведомленного о проведении осмотра.

4.1.5. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не в соответствии с видом разрешенного использования и (или) целью его предоставления; прекращения действий, приводящих к порче и (или) захламлению (загрязнению) земельного участка.

4.1.6. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.7. Установить публичный сервитут на земельном участке в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.8. Производить ежегодно сверку расчетов арендной платы.

4.1.9. Потребовать внесения арендной платы за время фактического использования земельного участка в случае неисполнения Арендатором обязанности по передаче земельного участка в течение 10 дней после прекращения действия договора по передаточному акту.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земельного участка, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.2. Зарегистрировать договор в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2.3. В случае изменения адреса или иных реквизитов уведомить об этом Арендатора в тридцатидневный срок со дня таких изменений.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования и целью предоставления.

5.2. Арендатор не вправе:

5.2.1. сдавать земельный участок в субаренду;

5.2.2. уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора;

5.2.3. отдавать арендные права в залог;

5.2.4. вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив.

5.3. Арендатор обязан:

5.3.1. Принять у Арендодателя земельный участок по передаточному акту.

5.3.2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату.

5.3.3. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.3.4. Приступить к использованию земельного участка строго после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

5.3.5. Возводить объект капитального строительства с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством Российской Федерации.

5.3.6. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

5.3.7. Производить уборку участка. В течение срока аренды содержать земельный участок в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в соответствии с действующими Правилами благоустройства территории городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными решением Собрании депутатов МО «Котлас» от 19.10.2017 №237-н.

5.3.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории, а также к загрязнению территории города.

5.3.9. В течение 10 (Десяти) календарных дней с даты вступления в силу настоящего договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Арендатором деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с организацией, предоставляющей соответствующие услуги.

5.3.10. Соблюдать установленные законодательством ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и (или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный допуск к таким объектам для проведения аварийно-восстановительных и иных работ.

Возмещать вред, нанесённый третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций.

Осуществлять демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованием (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона.

Использовать расположенную в пределах земельного участка землю вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговую полосу), водоохранную зону, прибрежную защитную полосу в соответствии с требованиями земельного и водного законодательства, а также не ограничивать доступ граждан к береговой полосе.

5.3.11. Обеспечить:

а) Арендодателю, органам государственного, муниципального земельного надзора/контроля свободный доступ на земельный участок для его осмотра и проверки соблюдения требования договора и действующего законодательства Российской Федерации;

б) соблюдение публичных сервитутов, установленных решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в отношении данного земельного участка;

в) сохранность межевых, геодезических и других специальных знаков, установленных на земельных участках в соответствии с действующим законодательством;

г) допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;

д) своевременный вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов;

5.3.12. Выполнять требования соответствующих служб относительно условий эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.3.13. В случае изменения своего адреса места нахождения и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

5.3.14. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованного земельного участка в результате деятельности Арендатора.

5.3.15. В течение 10 (Десяти) календарных дней после прекращения действия договора передать участок Арендодателю по передаточному акту в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

5.3.16. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие службы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб земельному участку и находящемуся на нем объекту, незавершенного строительством, а также близлежащим участкам, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения участка и расположенного на нем объекта, незавершенного строительством.

5.3.17. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.

5.3.18. Соблюдать требования, установленные статьёй 42 Земельного кодекса РФ.

5.3.19. По окончании строительства объекта, получения «Уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности» и регистрации права собственности на объект в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Российской Федерации, в течение 3 (Трёх) рабочих дней уведомить об этом Арендодателя.

6. Ответственность сторон.

6.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату применения штрафных санкций от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Пени перечисляются Арендатором по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление городского округа «Котлас» (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас»); ИНН 2904005937, КПП 290401001, л/с 05243014990), п/с 03232643117100002400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, г. Архангельск, кор/сч 40102810045370000016, БИК 011117401, ОКТМО 11710000, КБК 1621105012041011120. НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: пени по договору № _____ от «_____» _____ 2022 г. (далее указывается период просрочки)

6.3. За действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке ответственность несёт Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон должна известить другую Сторону письменно.

6.5. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору, в том числе от возмещения причиненного нарушением условий Договора вреда.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по договору, разрешаются путём переговоров и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. При невозможности достижения соглашения между Сторонами, возникшие споры разрешаются в суде по месту нахождения Арендодателя в соответствии с законодательством Российской Федерации

8. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ.

Все изменения и (или) дополнения, поправки к договору оформляются Сторонами в письменной форме дополнительными соглашениями, подлежащими государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

9. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ.

9.1. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу в порядке, установленном действующим законодательством, и вступает в силу с момента такой регистрации, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Договор прекращает своё действие по истечении срока, указанного в договоре.

9.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в судебном и внесудебном порядке в случае нарушения другой стороной условий договора.

9.4. Расторжение договора не влечет за собой прекращения обязательств Арендатора по погашению задолженности по арендной плате и пеней за несвоевременное внесение арендных платежей.

9.5. Право аренды прекращается со дня расторжения Договора.

9.6. По истечении срока действия договора Арендатор, не имеет преимущественного права перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок (п. 15 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ). Заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов по истечении срока действия ранее заключенного договора аренды возможно только при совокупности условий указанных в пунктах 3, 4, статьи 39.6 Земельного кодекса РФ. При отсутствии в совокупности вышеуказанных условий Арендатор земельного участка лишается права на заключение нового договора аренды без проведения торгов, в связи с чем земельный участок может быть предоставлен по истечении срока действия договора аренды только на торгах, проводимых в форме аукциона (п. 1 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ).

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

10.1. Стороны признают возможность направления корреспонденции, имеющей отношение к настоящему Договору, электронной почтой по адресам, указанным в разделе 12 договора.

10.2. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр для Арендодателя, один для Арендатора и один для органа регистрации прав.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.

11.1. Протокол о результатах аукциона (либо протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае участия единственного заявителя) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (Приложение № 1).

11.2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.05.2022 г. КУВИ-001/2022-77764298 (Приложение №2).

11.3. Передаточный акт земельного участка (Приложение №3).

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

12.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»

ОГРН 1032901360304 от 21 января 2003 г.

ИНН 2904005937 КПП 290401001

Местонахождение: 165300, Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д.3

Адрес электронной почты: kui@kotlas-city.ru

Контактный номер телефона: 8(81837) 2-25-12, 2-74-89

Председатель _____

Сопов Владимир Николаевич

12.2. АРЕНДАТОР:

(указываются сведения о победителе аукциона: для физического лица- Ф.И.О., дата и место рождения, паспортные данные, ИНН, ОГРНИП (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем), адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, адрес электронной почты, контактный номер телефона;

для юридического лица - ИНН, КПП, ОГРН, адрес местонахождения юридического лица с указанием почтового индекса, адрес электронной почты, контактный номер телефона, должность, фамилия, имя, отчество и подпись руководителя юридического лица (либо фамилия, имя, отчество и подпись представителя юридического лица)

ПРОЕКТ
договора аренды земельного участка с
видом разрешённого использования:
склады

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка, заключаемый по результатам проведения торгов (Лот №3)

город Котлас Архангельской области
_____ две тысячи _____ года

На основании протокола о результатах аукциона (либо: протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от «_____» _____ 2022 г. (далее – протокол об итогах аукциона (протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе), копия прилагается)

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» Сопова Владимира Николаевича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом городского округа «Котлас» и распоряжения администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 28.06.2021 года №372-к, с одной стороны и _____ (полное наименование юридического лица, Ф.И.О. (последнее – при наличии) физического лица), именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____ (должность, Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя) действующего на основании _____, (если от имени физического лица, индивидуального предпринимателя действует представитель: _____ (Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя, действующего на основании доверенности, удостоверенной _____ (при необходимости), № _____), именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование земельный участок со следующими характеристиками:

- Кадастровый номер **29:24:040104:661**, адрес: Российская Федерация, Архангельская обл., г.о. Котлас, г. Котлас, проезд Промышленный тупик, з/у 12а; площадь 6620 кв.м.; категория земель: земли населённых пунктов; виды разрешённого использования: склады. Территориальная зона: производственная зона (ПР).

- Ограничения и обременения: инженерные коммуникации, земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номерами 29:00-6.264 («Зона подтопления муниципального образования «Котлас», Котласского района Архангельской области»), земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровыми номерами 29:24-6.640 («Охранная зона КЛ-10кВ Водоканал-Котлас-2») и 29:24-6.42 («Охранная зона ВЛ-10кВ «ТП57 - ТП74»); ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ.

1.2. Изменение вида разрешённого использования земельного участка не допускается.

1.3. Земельный участок представляется Арендатору с целью строительства **сооружения, имеющего назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов).**

1.4. Параметры разрешенного строительства указанного в пункте 1.3. договора объекта капитального строительства:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1.1. отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений - 6 м; 1.2. отступы от иных границ земельных участков -3 м.
2	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежат установлению
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
4	Максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка	240 %

1.5. На момент заключения настоящего договора земельный участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не состоит, правами третьих лиц не обременен.

1.6. Фактическая передача земельного участка Арендодателем Арендатору оформляется передаточным актом, являющимся неотъемлемой частью договора.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается в **20 (Двадцать) лет** с « _____ » _____ 2022 года по « _____ » _____ 2042 года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

2.3. Внесённые после 1 марта 2008 года в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет земельного участка носят временный характер. Если по истечении пяти лет со дня постановки земельного участка на кадастровый учет, не осуществлена государственная регистрация права на него (либо не осуществлена государственная регистрация аренды), такие сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости.

2.4. Срок освоения земельного участка составляет 3 (Три) года (8) месяцев со дня государственной регистрации настоящего договора.

Под освоением земельного участка понимаются действия Арендатора по реализации требований градостроительного законодательства Российской Федерации в части оформления разрешительной строительной документации, получению требуемых разрешений (согласований), осуществлению иных необходимых мероприятий, предшествующих началу строительства.

2.5. После окончания срока действия договора аренды земельного участка, предусмотренного пунктом 2.1 договора, настоящий договор не подлежит продлению и не возобновляется на неопределённый срок.

2.6. Действие договора прекращается полным исполнением Сторонами своих обязательств, досрочным расторжением, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

3.1. За владение и пользование земельным участком Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определён протоколом об итогах аукциона (протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе), и составляет _____ рублей _____ копеек.

3.2. Арендатор в срок не позднее 10 календарных дней с даты подписания договора аренды земельного участка перечисляет Арендодателю за первый год аренды в полном объёме сумму годовой арендной платы, за вычетом внесённого задатка.

Земельный участок передается Арендатору после внесения годовой арендной платы, уменьшенной на сумму задатка.

3.3. Арендная плата за второй и последующие годы вносится Арендатором (физическим лицом) в полном объёме не позднее 15 ноября текущего года путём безналичного перечисления денежных средств на счёт Арендодателя (либо юридическим лицом/гражданином, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за IV квартал - не позднее 25 декабря текущего года).

3.4. Реквизиты счёта для перечисления Арендатором арендной платы за земельный участок:

Получатель: Финансовое управление городского округа «Котлас» (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас»); ИНН 2904005937, КПП 290401001, л/с 05243014990), р/с 03232643117100002400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, г. Архангельск, кор/сч 40102810045370000016, БИК 011117401, ОКТМО 11710000, КБК 0. НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: **арендная плата за земельный участок по договору № _____ от « _____ » _____ 2022 г. за 20 _____ год.**

Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным Арендатором с момента поступления денежных средств на счёт, указанный Арендодателем.

Об изменении реквизитов счёта для перечисления арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора путём направления письменного уведомления либо путём размещения информации на официальном сайте Арендодателя.

3.5. В случае неверного заполнения Арендатором платёжных документов платёж считается неуплаченным.

3.6. Если Арендатор не указал в платёжном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель вправе самостоятельно определить период, в счёт которого засчитывается поступивший платёж.

3.7. Поступившие по настоящему договору платежи при наличии задолженности по арендной плате за предшествующие платёжные периоды засчитываются в следующей очередности:

- 1) в счёт погашения задолженности по арендной плате за предшествующие платёжные периоды;
- 2) в счёт погашения задолженности по пени (штрафу) по настоящему договору;
- 3) в счёт погашения текущих платежей.

3.8. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.9. Арендная плата вносится Арендатором до момента фактической передачи земельного участка Арендодателю по передаточному акту либо до даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, расположенное на земельном участке, иному лицу.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть договор по соглашению сторон или в судебном порядке в случае существенного нарушения договора аренды земельного участка Арендатором (пункт 9 статьи 22 Земельного кодекса РФ).

Под существенным нарушением договора Стороны признают следующие обстоятельства:

- невнесение и (или) неполное внесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении срока, установленного в пунктах 3.2., 3.3. договора;
- использование Арендатором земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его видом разрешенного использования;
- неиспользование Арендатором земельного участка для строительства в течение 6 (Шести) лет со дня государственной регистрации договора;
- использование Арендатором земельного участка способами, запрещенными законодательством Российской Федерации;
- порча земель;
- неустранение Арендатором в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;
- создание или возведение Арендатором на земельном участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ, в сроки, установленные решением о сносе самовольной по-

стройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Неиспользование земельного участка в течение 6 (Шести) лет со дня государственной регистрации договора расценивается как неосвоение.

Арендодатель до обращения в суд с иском о досрочном расторжении договора обязан направить Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок (часть 3 статьи 619 Гражданского кодекса РФ), а также предложение расторгнуть договор (пункт 2 статьи 452 Гражданского кодекса РФ).

4.1.2. Требовать своевременной и в полном объеме оплаты арендных платежей.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора;

4.1.4. При проведении осмотра земельного участка в целях установления факта надлежащего или ненадлежащего исполнения условий договора, составлять акт осмотра земельного участка.

Акт осмотра составляется в одностороннем порядке в случае неявки Арендатора, должным образом уведомленного о проведении осмотра.

4.1.5. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не в соответствии с видом разрешенного использования и (или) целью его предоставления; прекращения действий, приводящих к порче и (или) захламлению (загрязнению) земельного участка.

4.1.6. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.7. Установить публичный сервитут на земельном участке в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.8. Производить ежегодно сверку расчетов арендной платы.

4.1.9. Потребовать внесения арендной платы за время фактического использования земельного участка в случае неисполнения Арендатором обязанности по передаче земельного участка в течение 10 дней после прекращения действия договора по передаточному акту.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земельного участка, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.2. Зарегистрировать договор в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2.3. В случае изменения адреса или иных реквизитов уведомить об этом Арендатора в тридцатидневный срок со дня таких изменений.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования и целью предоставления.

5.2. Арендатор не вправе:

5.2.1. сдавать земельный участок в субаренду;

5.2.2. уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора;

5.2.3. отдавать арендные права в залог;

5.2.4. вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив.

5.3. Арендатор обязан:

5.3.1. Принять у Арендодателя земельный участок по передаточному акту.

5.3.2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату.

5.3.3. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.3.4. Приступить к использованию земельного участка строго после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

5.3.5. Возводить объект капитального строительства с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством Российской Федерации.

5.3.6. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

5.3.7. Производить уборку участка. В течение срока аренды содержать земельный участок в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в соответствии с действующими Правилами благоустройства территории городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 19.10.2017 №237-н.

5.3.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории, а также к загрязнению территории города.

5.3.9. В течение 10 (Десяти) календарных дней с даты вступления в силу настоящего договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Арендатором деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с организацией, предоставляющей соответствующие услуги.

5.3.10. Соблюдать установленные законодательством ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и (или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный допуск к таким объектам для проведения аварийно-восстановительных и иных работ.

Возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций.

Осуществлять демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованиями (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона.

5.3.11. Обеспечить:

а) Арендодателю, органам государственного, муниципального земельного надзора/контроля свободный доступ на земельный участок для его осмотра и проверки соблюдения требования договора и действующего законодательства Российской Федерации;

б) соблюдение публичных сервитутов, установленных решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в отношении данного земельного участка;

в) сохранность межевых, геодезических и других специальных знаков, установленных на земельных участках в соответствии с

действующим законодательством;

г) допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;

д) своевременный вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов;

5.3.12. Выполнять требования соответствующих служб относительно условий эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.3.13. В случае изменения своего адреса места нахождения и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

5.3.14. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованного земельного участка в результате деятельности Арендатора.

5.3.15. В течение 10 (Десяти) календарных дней после прекращения действия договора передать участок Арендодателю по передаточному акту в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

5.3.16. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие службы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб земельному участку и находящемуся на нем объекту, незавершенного строительством, а также близлежащим участкам, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения участка и расположенного на нем объекта, незавершенного строительством.

5.3.17. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.

5.3.18. Соблюдать требования, установленные статьёй 42 Земельного кодекса РФ.

5.3.19. По окончании строительства объекта, получения «Уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности» и регистрации права собственности на объект в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Российской Федерации, в течение 3 (Трёх) рабочих дней уведомить об этом Арендодателя.

6. Ответственность сторон.

6.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату применения штрафных санкций от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Пени перечисляются Арендатором по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление городского округа «Котлас» (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас»); ИНН 2904005937, КПП 290401001, л/с 05243014990), р/с 03232643117100002400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, г. Архангельск, кор/сч 40102810045370000016, БИК 011117401, ОКТМО 11710000, КБК 16211105012041011120. НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: **пени по договору № _____ от « _____ » _____ 2022 г. (далее указывается период просрочки)**

6.3. За действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке ответственность несёт Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон должна известить другую Сторону письменно.

6.5. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору, в том числе от возмещения причиненного нарушением условий Договора вреда.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по договору, разрешаются путём переговоров и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. При невозможности достижения соглашения между Сторонами, возникшие споры разрешаются в суде по месту нахождения Арендодателя в соответствии с законодательством Российской Федерации

8. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ.

Все изменения и (или) дополнения, поправки к договору оформляются Сторонами в письменной форме дополнительными соглашениями, подлежащими государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

9. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ.

9.1. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу в порядке, установленном действующим законодательством, и вступает в силу с момента такой регистрации, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Договор прекращает своё действие по истечении срока, указанного в договоре.

9.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в судебном и внесудебном порядке в случае нарушения другой стороной условий договора.

9.4. Расторжение договора не влечет за собой прекращения обязательств Арендатора по погашению задолженности по арендной плате и пеней за несвоевременное внесение арендных платежей.

9.5. Право аренды прекращается со дня расторжения Договора.

9.6. По истечении срока действия договора Арендатор, не имеет преимущественного права перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок (п. 15 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ). Заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов по истечении срока действия ранее заключенного договора аренды возможно только при совокупности условий указанных в пунктах 3, 4, статьи 39.6 Земельного кодекса РФ. При отсутствии в совокупности вышеуказанных условий Арендатор земельного участка лишается права на заключение нового договора аренды без проведения торгов, в связи с чем земельный участок

может быть предоставлен по истечении срока действия договора аренды только на торгах, проводимых в форме аукциона (п. 1 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ).

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

10.1. Стороны признают возможность направления корреспонденции, имеющей отношение к настоящему Договору, электронной почтой по адресам, указанным в разделе 12 договора.

10.2. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр для Арендодателя, один для Арендатора и один для органа регистрации прав.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.

11.1. Протокол о результатах аукциона (либо протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае участия единственного заявителя) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (Приложение № 1).

11.2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.05.2022 г. №КУВИ-001/2022-77764296 (Приложение №2).

11.3. Передаточный акт земельного участка (Приложение №3).

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

12.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»

ОГРН 1032901360304 от 21 января 2003 г.

ИНН 2904005937 КПП 290401001

Местонахождение: 165300, Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д.3

Адрес электронной почты: kui@kotlas-city.ru

Контактный номер телефона: 8(81837) 2-25-12, 2-74-89

Председатель _____ Сопов Владимир Николаевич

12.2. АРЕНДАТОР:

(указываются сведения о победителе аукциона: для *физического лица* - Ф.И.О., дата и место рождения, паспортные данные, ИНН, ОГРНИП (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем), адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, адрес электронной почты, контактный номер телефона;

для *юридического лица* - ИНН, КПП, ОГРН, адрес местонахождения юридического лица с указанием почтового индекса, адрес электронной почты, контактный номер телефона, должность, фамилия, имя, отчество и подпись руководителя юридического лица (либо фамилия, имя, отчество и подпись представителя юридического лица)

Приложение №7
к постановлению администрации городского округа
Архангельской области «Котлас»
от 31 мая 2022 года №1058

ПРОЕКТ
договора аренды земельного участка с
видом разрешённого использования:
объекты культурно-досуговой деятельности

ДОГОВОР № _____ аренды земельного участка, заключаемый по результатам проведения торгов (Лот №4)

город Котлас Архангельской области
_____ две тысячи _____ года

На основании протокола о результатах аукциона (либо: протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от «_____» _____ 2022 г. (далее – протокол об итогах аукциона (протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе), копия прилагается)

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» Сопова Владимира Николаевича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом городского округа «Котлас»

и распоряжения администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 28.06.2021 года №372-к, с одной стороны и _____ (полное наименование юридического лица, Ф.И.О. (последнее – при наличии) физического лица,), именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____ (должность, Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя) действующего на основании _____, (если от имени физического лица, индивидуального предпринимателя действует представитель: _____ (Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя, действующего на основании доверенности, удостоверенной _____ (при необходимости), № _____), именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование земельный участок со следующими характеристиками:

- Кадастровый номер **29:24:030204:2743**, местоположение: г. Котлас, ул. К.Маркса, земельный участок 46; площадь 426 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: объекты культурно-досуговой деятельности. Территориальная зона: зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД).

- Ограничения и обременения: земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номером 29:00-6.264 («Зона подтопления муниципального образования «Котлас», Котласского района Архангельской области»), земельный участок частично расположен в границах зон с реестровыми номерами 29:24-6.100 («Охранная зона здания ТП №9») и 29:24-6.489 («Охранная зона КЛ-10кВ ТП-13 - ТП-40»); ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ.

1.2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.3. Земельный участок представляется Арендатору с целью строительства **объекта капитального строительства, предназначенного для размещения музея.**

1.4. Параметры разрешенного строительства указанного в пункте 1.3. договора объекта капитального строительства:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1.1. от красной линии до размещения зданий, строений, сооружений (до линии застройки): 1) от красной линии улиц – 6 м; 2) от красной линии проездов – 6 м; 1.2. от иных границ земельных участков: 1) при условии расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*», а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в разделе 15 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и не менее 3 м от границ земельных участков;
2	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	2.1. предельное количество этажей – не более 4 этажей. 2.2. предельная высота зданий, строений, сооружений при новом строительстве или реконструкции – не подлежит установлению определяется в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами.
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %.
4	Максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка	40 %.
5	Предельное число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей	в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в приложении Ж СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

1.5. На момент заключения настоящего договора земельный участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не состоит, правами третьих лиц не обременен.

1.6. Фактическая передача земельного участка Арендодателем Арендатору оформляется передаточным актом, являющимся неотъемлемой частью договора.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается в **3 (Три) года** с « _____ » _____ 2022 года по « _____ » _____ 2025 года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

2.3. Внесенные после 1 марта 2008 года в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет земельного участка носят временный характер. Если по истечении пяти лет со дня постановки земельного участка на кадастровый учет, не осуществлена государственная регистрация права на него (либо не осуществлена государственная регистрация аренды), такие сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости.

2.4. Срок освоения земельного участка составляет 1 (Один) год 6 (Шесть) месяцев со дня государственной регистрации настоящего договора.

Под освоением земельного участка понимаются действия Арендатора по реализации требований градостроительного законодательства Российской Федерации в части оформления разрешительной строительной документации, получению требуемых разрешений (согласований), осуществлению иных необходимых мероприятий, предшествующих началу строительства.

2.5. После окончания срока действия договора аренды земельного участка, предусмотренного пунктом 2.1 договора, настоящий договор не подлежит продлению и не возобновляется на неопределенный срок.

2.6. Действие договора прекращается полным исполнением Сторонами своих обязательств, досрочным расторжением, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

3.1. За владение и пользование земельным участком Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определен протоколом об итогах аукциона (протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе), и составляет _____ рублей _____ копеек.

3.2. Арендатор в срок не позднее 10 календарных дней с даты подписания договора аренды земельного участка перечисляет Арендодателю за первый год аренды в полном объеме сумму годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка.

Земельный участок передается Арендатору после внесения годовой арендной платы, уменьшенной на сумму задатка.

3.3. Арендная плата за второй и последующие годы вносится Арендатором (физическим лицом) в полном объеме не позднее 15 ноября текущего года путём безналичного перечисления денежных средств на счёт Арендодателя (либо юридическим лицом/гражданином, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за IV квартал - не позднее 25 декабря текущего года).

3.4. Реквизиты счёта для перечисления Арендатором арендной платы за земельный участок:

Получатель: Финансовое управление городского округа «Котлас» (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас»); ИНН 2904005937, КПП 290401001, л/с 05243014990), р/с 03232643117100002400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, г. Архангельск, кор/сч 40102810045370000016, БИК 011117401, ОКТМО 11710000, КБК 0. НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: **арендная плата за земельный участок по договору № _____ от « _____ » _____ 2022 г. за 20 _____ год.**

Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным Арендатором с момента поступления денежных средств на счёт, указанный Арендодателем.

Об изменении реквизитов счёта для перечисления арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора путём направления письменного уведомления либо путём размещения информации на официальном сайте Арендодателя.

3.5. В случае неверного заполнения Арендатором платёжных документов платёж считается неуплаченным.

3.6. Если Арендатор не указал в платёжном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель вправе самостоятельно определить период, в счёт которого засчитывается поступивший платёж.

3.7. Поступившие по настоящему договору платежи при наличии задолженности по арендной плате за предшествующие платёжные периоды засчитываются в следующей очередности:

- 1) в счёт погашения задолженности по арендной плате за предшествующие платёжные периоды;
- 2) в счёт погашения задолженности по пени (штрафу) по настоящему договору;
- 3) в счёт погашения текущих платежей.

3.8. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.9. Арендная плата вносится Арендатором до момента фактической передачи земельного участка Арендодателю по передаточному акту либо до даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, расположенное на земельном участке, иному лицу.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения договора по основаниям, предусмотренным земельным и гражданским законодательством Российской Федерации; а также в случае существенного нарушения договора аренды земельного участка Арендатором.

Под существенным нарушением договора Стороны признают следующие обстоятельства:

- невнесение и (или) неполное внесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении срока, установленного в пунктах 3.2., 3.3. договора;
- использование Арендатором земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его видом разрешенного использования;
- неиспользование Арендатором земельного участка для строительства в течение 1 года 6 месяцев со дня государственной регистрации договора;
- использование Арендатором земельного участка способами, запрещенными законодательством Российской Федерации;
- порча земель;
- неустранение Арендатором в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;
- создание или возведение Арендатором на земельном участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Неиспользование земельного участка в течение 1 года 6 месяцев со дня государственной регистрации договора расценивается как неосвоение.

Арендодатель до обращения в суд с иском о досрочном расторжении договора обязан направить Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок (часть 3 статьи 619 Гражданского кодекса РФ), а также

предложение расторгнуть договор (пункт 2 статьи 452 Гражданского кодекса РФ).

4.1.2. Требовать своевременной и в полном объеме оплаты арендных платежей.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора;

4.1.4. При проведении осмотра земельного участка в целях установления факта надлежащего или ненадлежащего исполнения условий договора, составлять акт осмотра земельного участка.

Акт осмотра составляется в одностороннем порядке в случае неявки Арендатора, должным образом уведомленного о проведении осмотра.

4.1.5. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не в соответствии с видом разрешенного использования и (или) целью его предоставления; прекращения действий, приводящих к порче и (или) захламлению (загрязнению) земельного участка.

4.1.6. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.7. Установить публичный сервитут на земельном участке в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.8. Производить ежегодно сверку расчетов арендной платы.

4.1.9. Потребовать внесения арендной платы за время фактического использования земельного участка в случае неисполнения Арендатором обязанности по передаче земельного участка в течение 10 дней после прекращения действия договора по передаточному акту.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земельного участка, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.2. Зарегистрировать договор в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2.3. В случае изменения адреса или иных реквизитов уведомить об этом Арендатора в тридцатидневный срок со дня таких изменений.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования и целью предоставления.

5.2. Арендатор не вправе:

5.2.1. сдавать земельный участок в субаренду;

5.2.2. уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора;

5.2.3. отдавать арендные права в залог;

5.2.4. вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив.

5.3. Арендатор обязан:

5.3.1. Принять у Арендодателя земельный участок по передаточному акту.

5.3.2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату.

5.3.3. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.3.4. Приступить к использованию земельного участка строго после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

5.3.5. Возводить объект капитального строительства с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством Российской Федерации.

5.3.6. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

5.3.7. Производить уборку участка. В течение срока аренды содержать земельный участок в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в соответствии с действующими Правилами благоустройства территории городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными решением Собрании депутатов МО «Котлас» от 19.10.2017 №237-н.

5.3.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории, а также к загрязнению территории города.

5.3.9. В течение 10 (Десяти) календарных дней с даты вступления в силу настоящего договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Арендатором деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с организацией, предоставляющей соответствующие услуги.

5.3.10. Соблюдать установленные законодательством ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и (или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный допуск к таким объектам для проведения аварийно-восстановительных и иных работ.

Возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций.

Осуществлять демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованием (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона.

5.3.11. Обеспечить:

а) Арендодателю, органам государственного, муниципального земельного надзора/контроля свободный доступ на земельный участок для его осмотра и проверки соблюдения требований договора и действующего законодательства Российской Федерации;

б) соблюдение публичных сервитутов, установленных решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в отношении данного земельного участка;

в) сохранность межевых, геодезических и других специальных знаков, установленных на земельных участках в соответствии с действующим законодательством;

г) допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;

д) своевременный вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов;

5.3.12. Выполнять требования соответствующих служб относительно условий эксплуатации городских подземных и наземных

инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.3.13. В случае изменения своего адреса места нахождения и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

5.3.14. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованного земельного участка в результате деятельности Арендатора.

5.3.15. В течение 10 (Десяти) календарных дней после прекращения действия договора передать участок Арендодателю по передаточному акту в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

5.3.16. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие службы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб земельному участку и находящемуся на нем объекту, незавершенного строительством, а также близлежащим участкам, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения участка и расположенного на нем объекта, незавершенного строительством.

5.3.17. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.

5.3.18. Соблюдать требования, установленные статьей 42 Земельного кодекса РФ.

5.3.19. По окончании строительства объекта, получения «Уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности» и регистрации права собственности на объект в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Российской Федерации, в течение 3 (Трёх) рабочих дней уведомить об этом Арендодателя.

6. Ответственность сторон.

6.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату применения штрафных санкций от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Пени перечисляются Арендатором по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление городского округа «Котлас» (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас»); ИНН 2904005937, КПП 290401001, л/с 05243014990), р/с 03232643117100002400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, г. Архангельск, кор/сч 40102810045370000016, БИК 011117401, ОКТМО 11710000, КБК 16211105012041011120. НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: пени по договору № _____ от «_____» _____ 2022 г. (далее указывается период просрочки)

6.3. За действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке ответственность несёт Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон должна известить другую Сторону письменно.

6.5. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору, в том числе от возмещения причиненного нарушением условий Договора вреда.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по договору, разрешаются путём переговоров и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. При невозможности достижения соглашения между Сторонами, возникшие споры разрешаются в суде по месту нахождения Арендодателя в соответствии с законодательством Российской Федерации

8. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ.

Все изменения и (или) дополнения, поправки к договору оформляются Сторонами в письменной форме дополнительными соглашениями, подлежащими государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

9. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ.

9.1. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу в порядке, установленном действующим законодательством, и вступает в силу с момента такой регистрации, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Договор прекращает своё действие по истечении срока, указанного в договоре.

9.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в судебном и внесудебном порядке в случае нарушения другой стороной условий договора.

9.4. Расторжение договора не влечет за собой прекращения обязательств Арендатора по погашению задолженности по арендной плате и пеней за несвоевременное внесение арендных платежей.

9.5. Право аренды прекращается со дня расторжения Договора.

9.6. По истечении срока действия договора Арендатор, не имеет преимущественного права перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок (п. 15 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ). Заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов по истечении срока действия ранее заключенного договора аренды возможно только при совокупности условий указанных в пунктах 3, 4, статьи 39.6 Земельного кодекса РФ. При отсутствии в совокупности вышеуказанных условий Арендатор земельного участка лишается права на заключение нового договора аренды без проведения торгов, в связи с чем земельный участок может быть предоставлен по истечении срока действия договора аренды только на торгах, проводимых в форме аукциона (п. 1 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ).

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

10.1. Стороны признают возможность направления корреспонденции, имеющей отношение к настоящему Договору, электронной почтой по адресам, указанным в разделе 12 договора.

10.2. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр для Арендодателя, один для Арендатора и один для органа регистрации прав.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.

11.1. Протокол о результатах аукциона (либо протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае участия единственного заявителя) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (Приложение № 1).

11.2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.05.2022 г. №КУВИ-001/2022-77764190 (Приложение №2).

11.3. Передаточный акт земельного участка (Приложение №3).

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

12.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»

ОГРН 1032901360304 от 21 января 2003 г.

ИНН 2904005937 КПП 290401001

Местонахождение: 165300, Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д.3

Адрес электронной почты: kui@kotlas-city.ru

Контактный номер телефона: 8(81837) 2-25-12, 2-74-89

Председатель _____

Сопов Владимир Николаевич

12.2. АРЕНДАТОР:

(указываются сведения о победителе аукциона: для физического лица - Ф.И.О., дата и место рождения, паспортные данные, ИНН, ОГРНИП (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем), адрес регистрации по месту жительства (пробывания) с указанием почтового индекса, адрес электронной почты, контактный номер телефона;

для юридического лица - ИНН, КПП, ОГРН, адрес местонахождения юридического лица с указанием почтового индекса, адрес электронной почты, контактный номер телефона, должность, фамилия, имя, отчество и подпись руководителя юридического лица (либо фамилия, имя, отчество и подпись представителя юридического лица)



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 31 мая 2022 г. № 1060

г. КОТЛАС

**Об исправлении технической опечатки в
постановлении администрации городского округа
Архангельской области «Котлас» от 31 мая 2022 года №1058**

В целях исправления технической опечатки, допущенной в постановлении администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 31 мая 2022 года №1058 О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из категории земель «земли населённых пунктов», руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в подпункт 2.4. постановления, подпункт 7.1. приложения №1 к постановлению (Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка), заменив слова «3 276 рублей 60 копеек» на слова «3 276 рублей 00 копеек».

2. Отделу внешних и общественных связей администрации городского округа Архангельской области «Котлас» обеспечить опубликование настоящего постановления в местном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и Извещения о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в редакции настоящего постановления.

3. Отделу информационного обеспечения администрации городского округа Архангельской области «Котлас» разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (www.kotlas-city.ru) и Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в редакции настоящего постановления.

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого аукциона на право заключения договора
аренды земельного участка

(в редакции постановления администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 31 мая 2022 года №1060)

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» сообщает о проведении аукциона на право заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из категории земель «земли населённых пунктов».

1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес Организатора аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, дом №3, кабинет №321; тел. 8(81837) 2-25-12, 2-74-89, адрес электронной почты: kui@kotlas-city.ru.

Контактное лицо: начальник Отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»: Коносова Оксана Алексеевна, тел. 8(81837) 2-74-89.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона: администрация городского округа Архангельской области «Котлас».

Реквизиты решения о проведение открытого аукциона: постановление администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 31 мая 2022 года №1058.

3. Условия проведения аукциона.

3.1. Место, дата и время проведения аукциона.

Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из категории земель «земли населённых пунктов», проводится в порядке, предусмотренном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и документацией об аукционе, **08 июля 2022 года с 10 часов 00 минут** по московскому времени в здании администрации городского округа Архангельской области «Котлас» по адресу: Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, дом №3, кабинет №321.

Аукцион является открытым по составу участников.

Организатор торгов принимает решение об отказе в проведение аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведение аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – сайт www.torgi.gov.ru) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведение аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведение аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

3.2. Дата, время и место приёма заявок.

3.2.2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в Извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается). Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3.2.3. Приём заявок на участие в аукционе с приложением документов осуществляется Организатором аукциона по адресу: Архангельская обл., город Котлас, площадь Советов, 3, кабинет №311.

Время и день начала приёма заявок: **10 час. 00 мин. 06 июня 2022 г.**

Время и день окончания приёма заявок: **10 час. 00 мин. 04 июля 2022 г.**

Приём заявок в указанный временной промежуток осуществляется Организатором аукциона: в рабочие дни с понедельника по пятницу с 10 час. 00 до 15 час. 00 мин. (кроме перерыва на обед с 12 час. 30 мин. до 13 час. до 30 мин.).

Заявку на участие в аукционе с приложением всех документов можно подать лично по вышеуказанному адресу либо направить почтовым отправлением по месту нахождения Организатора аукциона: Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас»: 165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, дом №3, кабинет №321.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении **10 час. 00 мин.** по московскому времени **04 июля 2022 г.**, вместе с предлагающимися к ней документами возвращается в день её поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Один претендент имеет право подать только одну заявку в отношении одного лота.

3.2.4. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока

приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки претендентом позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона (в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона).

Возврат заявителю документов, поданных им для участия в аукционе, при подаче заявления об отзыве заявки на участие в аукционе не предусмотрен.

3.3. Порядок внесения и возврата задатка на участие в аукционе, банковские реквизиты счета для перечисления задатка.

3.3.1. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток, размер которого указан в разделе 7 настоящего Извещения. Задаток вносится до подачи заявки путём безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Задаток налогом на добавленную стоимость не облагается и вносится в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим банковским реквизитам:

Получатель: Финансовое управление городского округа «Котлас» (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас»); ИНН 2904005937, КПП 290401001, л/с 05243014990), р/с 03232643117100002400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, г. Архангельск, кор/сч 40102810045370000016, БИК 011117401, ОКТМО 11710000, КБК 0. НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ (лот № _____), дата аукциона: _____.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств.

3.3.2. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка, перечисленные денежные иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

3.3.3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды земельного участка и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, если иное не предусмотрено настоящим Извещением о проведении аукциона.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, — в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, — в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- в случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок – в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- в случае отзыва заявки заявителем после дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона (в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается по результатам несостоявшегося аукциона, засчитывается в счёт арендной платы за него.

Задатки, внесённые лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

3.4. Аукционная комиссия. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе, оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона.

3.4.1. Аукционная комиссия.

Аукционная комиссия формируется распоряжением администрации городского округа Архангельской области «Котлас» и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;
- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании заявителей участниками или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссии;
- принимает решение (протокольное) о снятии участника аукциона за нарушение порядка проведения аукциона, установленного пунктом 3.6. настоящего Извещения;
- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

3.4.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на её заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа её членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

3.4.3. Порядок рассмотрения заявок Аукционной комиссией.

3.4.3.1. Рассмотрение заявок осуществляется Аукционной комиссией с 10 часов 00 минут по московскому времени 05 июля 2022 г. в кабинете №311 по адресу: Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, дом №3.

Присутствие претендентов на участие в аукционе при рассмотрении заявок на участие в аукционе и оформлении протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе не предусмотрено.

3.4.3.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

3.4.3.3. Аукционная комиссия ведёт протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с пунктом 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, который размещается на сайте www.torgi.gov.ru не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

3.4.3.4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией заявок Организатор аукциона:

- направляет уведомления заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным участниками и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее дня, следующего после дня подписания Протокола рассмотрения заявок;
- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на сайте www.torgi.gov.ru в указанный в подпункте 3.4.3.3. настоящего Извещения срок.

3.4.3.5. Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением участника считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в пункте 3.1. настоящего Извещения.

3.5. Порядок проведения аукциона.

3.5.1. До начала проведения аукциона (за 15 минут) каждому его участнику выдается карточка с номером. Вручение проводится при наличии паспорта и в необходимом случае доверенности. Номер участника устанавливается в зависимости от даты подачи заявки. По завершению аукциона карточки возвращаются Организатору аукциона.

3.5.2. Аукцион ведёт аукционист в присутствии Аукционной комиссии.

3.5.3. Аукцион начинается с оглашения аукционистом основных характеристик земельного участка, начального размера арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 (трех) процентов начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона.

3.5.4. Участники аукциона поднимают пронумерованные карточки после оглашения аукционистом начального размера арендной платы.

Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путём увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку.

Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона».

Предложение считается поданным участником аукциона при поднятии карточки вверх над головой. Карточка должна быть расположена в правильном направлении - повернута к аукционисту. Предложение может быть подано только после объявления цены в соответствии с «шагом аукциона» (не ранее). Предложение считается принятым после того как аукционист назвал номер карточки участника и указал на него.

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы три раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. **Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.**

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

3.5.5. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в соответствии с пунктом 15 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

Протокол размещается Организатором аукциона его на сайте www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

3.5.6. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

3.6. Правила поведения участников аукциона.

3.6.1. Во время аукциона Аукционная комиссия вправе принять решение об установлении десятиминутных перерывов через каждые полтора часа.

3.6.2. Во время проведения аукциона его участникам запрещено:

- перебивать и переспрашивать аукциониста;
- комментировать и оспаривать действия аукциониста и членов комиссии;
- покидать зал проведения аукциона;
- передвигаться по залу проведения аукциона;
- осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона аукционистом;
- общаться с другими участниками аукциона, разговаривать по мобильному телефону;
- осуществлять видео- или фотосъемку без разрешения аукциониста или члена Аукционной комиссии.

3.6.3. Звук мобильных телефонов должен быть отключен. Участник аукциона имеет право сделать один звонок по телефону для консультации со своими представителями, предварительно попросив разрешение у Аукционной комиссии. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

3.6.4. На аукционе должна соблюдаться полная тишина, разговоры не допускаются, в т.ч. по мобильному телефону. Вставать с места, ходить по залу и выходить из зала во время аукциона не допускается. После объявления результатов аукциона участники аукциона обязаны сдать карточки с регистрационными номерами и покинуть помещение, в котором проводился аукцион.

3.6.5. Участники, нарушившие данный порядок и получившие дважды предупреждение от аукциониста или члена Аукционной комиссии, снимаются с аукциона по данному объекту и покидают зал проведения аукциона.

Решение о снятии участника аукциона за нарушения порядка проведения аукциона отражается в протоколе о результатах аукциона.

3.6.6. В случае невозможности завершения аукциона в день его проведения, в том числе с учетом утвержденного графика проведения аукционов и (или) утвержденных правил служебного распорядка, аукционная комиссия принимает решение о переносе проведения аукциона на другой день.

4. Оформление результатов аукциона.

4.1. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который составляется в соответствии с пунктом 15 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и подписывается председателем Аукционной комиссии и победителем аукциона в день проведения аукциона.

В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у Организатора аукциона.

Протокол размещается Организатором аукциона на сайте www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

4.2. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения (подписания) с победителем аукциона/единственным принявшим участие в аукционе его участником/участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (в случае уклонения победителя аукциона от подписания договора аренды земельного участка), договора аренды земельного участка.

4.3. Организатор аукциона направляет заказным письмом с уведомлением победителю аукциона/единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется следующим образом:

- **в размере, предложенном победителем аукциона** - при заключении договора аренды земельного участка с победителем аукциона/участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- **в размере начальной цены предмета аукциона** - при заключении договора аренды земельного участка с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

5. Признание аукциона несостоявшимся.

Аукцион по каждому выставленному предмету аукциона признается несостоявшимся в случае если:

а) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

б) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

в) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

6. Заключение договора аренды земельного участка.

6.1. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в Извещении о проведении этого аукциона.

6.2. Существенными условиями договора аренды земельного участка являются:

6.2.1. вид разрешенного использования земельного участка;

6.2.2. цель использования земельного участка;

6.2.3. параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, возводимого на земельном участке;

6.2.4. размер и условия внесения арендной платы;

6.2.5. срок аренды.

Иные условия договора аренды земельного участка **по каждому лоту** определены в соответствующем проекте договора аренды.

6.3. Организатор аукциона направляет победителю аукциона/единственному участнику экземпляры подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

6.4. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

Договор заключается в срок не ранее 10 календарных дней с даты размещения информации о результатах аукциона, но не позднее 40 календарных дней с даты подведения итогов аукциона (подписания Протокола о результатах аукциона).

6.5. Победитель аукциона или единственный участник в срок не позднее 10 календарных дней с даты подписания договора аренды земельного участка перечисляет Организатору аукциона за первый год аренды сумму годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка.

Земельный участок передается победителю аукциона или единственному участнику после внесения годовой арендной платы, уменьшенной на сумму задатка.

6.6. Внесение изменений в договор аренды земельного участка, заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

6.7. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

6.8. Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в срок не позднее 10 календарных дней с даты подписания договора аренды земельного участка перечисляет Организатору аукциона за первый год аренды сумму годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка.

Земельный участок передается участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, после внесения годовой арендной платы, уменьшенной на сумму задатка.

6.9. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

6.10. Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае уклонения победителя торгов от заключения договора аренды обязанность уполномоченного органа заключить договор с этим лицом прекращается (п. 1 ст. 407 Гражданского кодекса РФ) в день, следующий за днем окончания срока для подписания договора.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, о заявителе, признанном

единственным участником аукциона, заявителе, который и единственная заявка которого соответствует всем требованиям и указанным в настоящем извещении условиям аукциона, единственном участнике аукциона, единственном участнике, принявшем участие в аукционе и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Согласно пункту 30 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 г. №247/15 орган местного самоуправления направляет в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или ее территориальный орган документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона:

- копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- копию протокола о результатах аукциона;
- копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;
- документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, от заключения договора купли-продажи либо договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (например, составленный организатором аукциона протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления).

7. Сведения о выставленном на аукцион земельном участке.

7.1. Лот №1.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

1) Характеристика:	земельный участок с кадастровым номером 29:24:050201:1143 ; адрес: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица О. Кошевого, земельный участок 33, площадь 1500 кв.м.; категория земель: земли населённых пунктов; виды разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства. Территориальная зона: зона застройки индивидуальных жилыми домами (ЖУ).
Ограничения и обременения:	земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 29:24-6.114 («Зона с особыми условиями использования территории «Охранная зона ВЛ-10 кВ «Заовражье-Болтинка»»), ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ.
2) Величина начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	109 200 рублей 00 копеек без НДС;
3) Величина задатка для участия в аукционе в размере 20% от величины начального размера ежегодной арендной платы	21 840 рублей 00 копеек;
4) Величина повышения начального размера арендной платы (шаг аукциона) в размере 3% от величины начального размера ежегодной арендной платы	3 276 рублей 00 копеек.
5) Срок выставляемого на торги права аренды земельного участка	20 лет.
6) Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:	
- водоснабжение:	получена информация о возможности технологического присоединения к сетям водоснабжения;
- водоотведение:	отсутствует техническая возможность подключения к централизованным сетям канализации по самотечным линиям;
- теплоснабжение:	получена информация о возможности технологического присоединения к тепловым сетям;
- газоснабжение:	получена информация о возможности технологического присоединения к сетям газораспределения;

- электроснабжение:	<p>Порядок технологического к электрическим сетям определён Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. №861 (далее Правила №861). В соответствии с данными Правилами №861 технические условия подключения объектов к электрическим сетям не выдаются как самостоятельный документ, а являются неотъемлемой частью договора технологического присоединения, заключаемого с электросетевой организацией. Плата за подключение (технологическое присоединение): плата за подключение к сетям электроснабжения определяется на основании договора между поставщиком энергоресурсов и арендатором земельного участка, заключенного в соответствии с действующим законодательством РФ. Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения производится за счет средств арендатора земельного участка. Предельная величина свободной мощности существующих сетей и максимальная нагрузка энергопринимающих устройств (объектов электросетевого хозяйства) определяется в процессе технологического присоединения. Подать заявку арендатор земельного участка может посредством Портала электросетевых услуг группы компаний «Россети» (https://портал-тп.рф), предварительно пройдя регистрацию в Личном кабинете.</p>
7) Порядок осмотра земельного участка:	осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно.
8) Цель использования земельного участка: строительство объекта капитального строительства -	индивидуальный жилой дом
9) Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25.06.2020 г. № 57-п:	приведены в Таблице №1

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	<p>1.1. от красной линии до размещения зданий, строений, сооружений (до линии застройки):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) от красной линии улиц – 6* м; 2) от красной линии проездов – 3 м. <p>Примечание: * - в сложившейся жилой застройке допускается уменьшение минимального отступа до сложившейся линии застройки жилыми домами.</p> <p>1.2. от иных границ земельных участков:</p> <p>при условии расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.2016 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*», а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в разделе 15 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»:</p> <ul style="list-style-type: none"> для индивидуальных жилых домов – 3 м; для хозяйственных построек – 1 м; для иных объектов капитального строительства – 3 м.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия
2	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	2.1. предельное количество этажей - до 3 надземных этажей, включая мансардный; 2.2. предельная высота жилого дома – не более 15 м в коньке кровли.
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	30%;
4	Максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка	40 %;
5	Предельное число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей	не более 2,0 машино-места, размещаемых в границах земельного участка.

7.2. Лот №2.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

1) Характеристика:	земельный участок с кадастровым номером 29:24:010305:57 , местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Болтинская, дом 15 фл.1; площадь 300 кв.м; категория земель: земли населённых пунктов; виды разрешённого использования: бытовое обслуживание. Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖУ).
Ограничения и обременения:	земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровым номером 29:00-6.321 («Водоохранная зона р. Северная Двина в границах городского округа Архангельской области «Котлас»), ограничение использования земельного участка в пределах данной зоны: в соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ; земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 29:00-6.322 («Прибрежная защитная полоса р. Северная Двина в границах городского округа Архангельской области «Котлас»), ограничение использования земельного участка в пределах данной зоны: в соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ; иные ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ.
2) Величина начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	22 800 рублей 00 копеек без НДС
3) Величина задатка для участия в аукционе в размере 20% от величины начального размера ежегодной арендной платы	4 560 рублей 00 копеек;
4) Величина повышения начального размера арендной платы (шаг аукциона) в размере 3% от величины начального размера ежегодной арендной платы	684 рубля 00 копеек
5) Срок выставяемого на торги права аренды земельного участка	3 года
6) Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:	

- водоснабжение:	отсутствует техническая возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения;
- водоотведение:	отсутствует техническая возможность подключения к централизованным сетям канализации;
- теплоснабжение:	отсутствует техническая возможность подключения к теплоснабжению;
- газоснабжение:	отсутствует возможность технологического присоединения к сетям газораспределения;
- электроснабжение:	<p>Порядок технологического к электрическим сетям определён Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. №861 (далее Правила №861). В соответствии с данными Правилами №861 технические условия подключения объектов к электрическим сетям не выдаются как самостоятельный документ, а являются неотъемлемой частью договора технологического присоединения, заключаемого с электросетевой организацией. Плата за подключение (технологическое присоединение): плата за подключение к сетям электроснабжения определяется на основании договора между поставщиком энергоресурсов и арендатором земельного участка, заключенного в соответствии с действующим законодательством РФ. Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения производится за счет средств арендатора земельного участка. Предельная величина свободной мощности существующих сетей и максимальная нагрузка энергопринимающих устройств (объектов электросетевого хозяйства) определяется в процессе технологического присоединения. Подать заявку арендатор земельного участка может посредством Портала электросетевых услуг группы компаний «Россети» (https://портал-тп.рф), предварительно пройдя регистрацию в Личном кабинете.</p>
7) Порядок осмотра земельного участка:	осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно.
8) Цель использования земельного участка: строительство объекта капитального строительства -	предназначенного для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерская мелкого ремонта, ателье, баня, парикмахерская, прачечная, химчистка, похоронное бюро)
9) Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25.06.2020 г. № 57-п:	приведены в Таблице №2

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	<p>1.1. от красной линии до размещения зданий, строений, сооружений (до линии застройки):</p> <p>1) от красной линии улиц – 6* м;</p> <p>2) от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Примечание: * - в сложившейся жилой застройке допускается уменьшение минимального отступа до сложившейся линии застройки жилыми домами.</p> <p>1.2. от иных границ земельных участков:</p> <p>при условии расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.2016 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*», а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в разделе 15 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»:</p> <p>для иных объектов капитального строительства – 3 м.</p>
2	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	<p>2.1. предельное количество этажей – не подлежат установлению.</p> <p>2.2. предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 5,0 м</p>
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	20%.
4	Максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка	40 %.
5	Предельное число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей	в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в приложении Ж СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

7.3. Лот №3.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

1) Характеристика:	земельный участок с кадастровым номером 29:24:040104:661 , адрес: Российская Федерация, Архангельская обл., г.о. Котлас, г. Котлас, проезд Промышленный тупик, з/у 12а; площадь 6620 кв.м.; категория земель: земли населённых пунктов; виды разрешённого использования: склады. Территориальная зона: производственная зона (ПР).
Ограничения и обременения:	инженерные коммуникации, земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номерами 29:00-6.264 («Зона подтопления муниципального образования «Котлас», Котласского района Архангельской области»), земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровыми номерами 29:24-6.640 («Охранная зона КЛ-10кВ Водокачка-Котлас-2») и 29:24-6.42 («Охранная зона ВЛ-10кВ «ТП57 - ТП74»); ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ.
2) Величина начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	208 100 рублей 00 копеек без НДС;
3) Величина задатка для участия в аукционе в размере 20% от величины начального размера ежегодной арендной платы	41 620 рублей 00 копеек;
4) Величина повышения начального размера арендной платы (шаг аукциона) в размере 3% от величины начального размера ежегодной арендной платы	6 243 рубля 00 копеек.

5) Срок выставяемого на торги права аренды земельного участка	8 лет
6) Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:	
- водоснабжение:	отсутствует техническая возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения;
- водоотведение:	отсутствует техническая возможность подключения к централизованным сетям канализации по самотечным линиям;
- теплоснабжение:	отсутствует техническая возможность подключения к теплоснабжению;
- газоснабжение:	получена информация о возможности технологического присоединения к сетям газораспределения;
- электроснабжение:	<p>Порядок технологического к электрическим сетям определен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. №861 (далее Правила №861). В соответствии с данными Правилами №861 технические условия подключения объектов к электрическим сетям не выдаются как самостоятельный документ, а являются неотъемлемой частью договора технологического присоединения, заключаемого с электросетевой организацией. Плата за подключение (технологическое присоединение): плата за подключение к сетям электроснабжения определяется на основании договора между поставщиком энергоресурсов и арендатором земельного участка, заключенного в соответствии с действующим законодательством РФ. Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения производится за счет средств арендатора земельного участка. Предельная величина свободной мощности существующих сетей и максимальная нагрузка энергопринимающих устройств (объектов электросетевого хозяйства) определяется в процессе технологического присоединения. Подать заявку арендатор земельного участка может посредством Портала электросетевых услуг группы компаний «Россети» (https://портал-тп.рф), предварительно пройдя регистрацию в Личном кабинете.</p>
7) Порядок осмотра земельного участка:	осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно.
8) Цель использования земельного участка: строительство объекта капитального строительства -	сооружения, имеющего назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов)
9) Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25.06.2020 г. № 57-п:	приведены в Таблице №3

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1.1. отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений - 6 м; 1.2. отступы от иных границ земельных участков - 3 м.
2	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежат установлению
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
4	Максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка	240 %

7.4. Лот №4.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

1) Характеристика:	земельный участок с кадастровым номером 29:24:030204:2743 , местоположение: г. Котлас, ул. К.Маркса, земельный участок 4б; площадь 426 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешённого использования: объекты культурно-досуговой деятельности. Территориальная зона: зона делового, общественно-го и коммерческого назначения (ОД).
Ограничения и обременения:	земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номером 29:00-6.264 («Зона подтопления муниципального образования «Котлас», Котласского района Архангельской области»), земельный участок частично расположен в границах зон с реестровыми номерами 29:24-6.100 («Охранная зона здания ТП №9») и 29:24-6.489 («Охранная зона КЛ-10кВ ТП-13 - ТП-40»); ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ.
2) Величина начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	88 500 рублей 00 копеек без НДС;
3) Величина задатка для участия в аукционе в размере 20% от величины начального размера ежегодной арендной платы	17 700 рублей 00 копеек;
4) Величина повышения начального размера арендной платы (шаг аукциона) в размере 3% от величины начального размера ежегодной арендной платы	2 655 рублей 00 копеек
5) Срок выставяемого на торги права аренды земельного участка	3 года
6) Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:	
- водоснабжение:	получена информация о возможности технологического присоединения к сетям водоснабжения;
- водоотведение:	получена информация о возможности технологического присоединения к сетям водоотведения;
- теплоснабжение:	получена информация о возможности технологического присоединения к тепловым сетям;
- газоснабжение:	отсутствует возможность технологического присоединения к сетям газораспределения;

- электроснабжение:	<p>Порядок технологического к электрическим сетям определён Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. №861 (далее Правила №861). В соответствии с данными Правилами №861 технические условия подключения объектов к электрическим сетям не выдаются как самостоятельный документ, а являются неотъемлемой частью договора технологического присоединения, заключаемого с электросетевой организацией. Плата за подключение (технологическое присоединение): плата за подключение к сетям электроснабжения определяется на основании договора между поставщиком энергоресурсов и арендатором земельного участка, заключенного в соответствии с действующим законодательством РФ. Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения производится за счет средств арендатора земельного участка. Предельная величина свободной мощности существующих сетей и максимальная нагрузка энергопринимающих устройств (объектов электросетевого хозяйства) определяется в процессе технологического присоединения. Подать заявку арендатор земельного участка может посредством Портала электросетевых услуг группы компаний «Россети» (https://портал-тп.рф), предварительно пройдя регистрацию в Личном кабинете.</p>
7) Порядок осмотра земельного участка:	осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно.
8) Цель использования земельного участка: строительство объекта капитального строительства -	здания, предназначенного для размещения музея
9) Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25.06.2020 г. № 57-п:	приведены в Таблице №4

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	<p>1.1. от красной линии до размещения зданий, строений, сооружений (до линии застройки):</p> <p>1) от красной линии улиц – 6 м;</p> <p>2) от красной линии проездов – 6 м;</p> <p>1.2. от иных границ земельных участков:</p> <p>1) при условии расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*», а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в разделе 15 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и не менее 3 м от границ земельных участков;</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия
2	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	2.1. предельное количество этажей – не более 4 этажей. 2.2. предельная высота зданий, строений, сооружений при новом строительстве или реконструкции – не подлежит установлению определяется в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами.
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %.
4	Максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка	40 %.
5	Предельное число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей	в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в приложении Ж СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

8. Аукционная документация, содержащая извещение о проведении аукциона, форму заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка, Выписки из ЕГРН, размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а так же извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (www.kotlas-city.ru) и в местном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас».

Приложение:

- 1) Приложение №1: Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для физических лиц;
- 2) Приложение №2: Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для юридических лиц;
- 3) Приложения №№3, 4, 5, 6: Проекты договора аренды земельного участка;
- 4) Приложение №7: Выписки из ЕГРН.

Приложение №1
к извещению о проведении
открытого аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка

ФОРМА ЗАЯВКИ
на участие в аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка для физических лиц

Организатору аукциона:
Комитет по управлению имуществом
городского округа «Котлас»
пл. Советов, д. 3, каб. №321
г. Котлас, Архангельская обл., 165300

ЗАЯВКА*

физического лица (индивидуального предпринимателя) на участие в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена

«_____» _____ 20____ года

(дата аукциона)

ЛОТ № _____

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Фамилия, имя, отчество _____

Дата рождения заявителя: «_____» _____ г. .

Паспортные данные заявителя: серия _____ № _____, когда выдан _____

кем выдан _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____
 ОГРНИП (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): _____

Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового): _____

Адрес электронной почты: _____
 Контактные телефоны заявителя: _____

Представитель заявителя:

Фамилия, имя, отчество _____

Паспортные данные представителя заявителя:

серия _____ **№** _____,
когда выдан _____,
кем выдан _____

Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса: _____

Контактный телефон представителя заявителя: _____

изучив информационное сообщение о предстоящем аукционе, заявляет о своём согласии принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером _____, местоположение (адрес): _____

_____ , **площадь** _____ **кв.м.; категория земель: земли населённых пунктов; виды разрешённого использования:** _____ (Лот № _____),

и просит допустить к участию в аукционе, назначенном на « _____ » _____ 2022 года.

1. В случае признания победителем открытого аукциона заявитель обязуется:

- подписать с Организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона;
- заключить договор с Организатором аукциона в соответствии с требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона;
- в течение 30 дней со дня направления Организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка, предоставить подписанный проект договора Организатору аукциона.

2. Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона, а также информацией о земельном участке, о существенных и иных условиях договора аренды земельного участка и с иной информацией, необходимой для целей использования данного участка, заявитель ознакомлен и согласен.

3. Настоящей заявкой заявитель подтверждает, что осмотр земельного участка им произведён. Заявителю известны сведения о земельном участке. Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием земельного участка и не имеет претензий к нему.

4. Заявителю известно, что задаток, внесённый победителем аукциона, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

5. Заявитель (представитель заявителя) ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №52-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены.

Заявитель (представитель заявителя) свободно, своей волей и в своём интересе даёт согласие Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас», расположенному по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, д. 3, на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств со своими персональными данными (персональными данными представляемого), включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ: сайты www.torgi.gov.ru, www.kotlas-city.ru, периодическое печатное издание – газета «Новый Котлас»), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

На использование организатором аукциона персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», согласен _____

(подпись; фамилия, инициалы)

6. Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

Наименование владельца счёта: _____

Наименование Банка получателя _____

БИК _____, ИНН банка _____

Кор/счет банка _____

Р/счет получателя _____

7. Заявитель гарантирует достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

8. К заявке заявитель прилагает следующие документы:

- копию документа, удостоверяющего личность гражданина;
- копию документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

в) документ, подтверждающий внесение задатка.

Подпись заявителя (его полномочного представителя):

_____ / _____ /
« ____ » _____ 20__ г.

<p>Заявка принята организатором аукциона _____ час. _____ мин. « ____ » _____ 20__ г., за- регистрирована в журнале за номером 01/11- _____</p> <p>Подпись уполномоченного лица организатора торгов: _____ / _____ /</p>
<p>Отметка о возврате заявки</p> <p>Заявка возвращена заявителю заказным письмом « ____ » _____ 20__ г. Причина возврата: _____</p> <p>Подпись уполномоченного лица организатора торгов: _____ / _____ /</p>

*Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой у заявителя.

Приложение №2
к извещению о проведении
открытого аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка

ФОРМА ЗАЯВКИ
на участие в аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка для юридических лиц

<p>Организатору аукциона: Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас» пл. Советов, д. 3, каб. №321 г. Котлас, Архангельская обл., 165300</p>
--

ЗАЯВКА*

юридического лица на участие в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок, государственная соб-
ственность
на который не разграничена

« ____ » _____ 20__ года
(дата аукциона)

ЛОТ № _____

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Полное наименование юридического лица: _____

Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя юридического лица (в случае подачи
настоящего заявления представителем претендента): _____

Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление (Устав,
Положение, Доверенность и т.д.): _____

Идентификационный номер налогоплательщика: _____
Адрес местонахождения юридического лица с указанием почтового индекса: _____

Адрес электронной почты: _____
Контактные телефоны заявителя: _____

Паспортные данные представителя заявителя:

серия _____ № _____,
когда выдан _____,

кем выдан _____

Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса: _____

Контактный телефон представителя заявителя: _____

изучив информационное сообщение о предстоящем аукционе, заявляет о своём согласии принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером _____, местоположение (адрес): _____

площадь _____ кв.м.; категория земель: земли населённых пунктов; виды разрешённого использования: _____ (Лот № _____),
и просит допустить к участию в аукционе, назначенном на « _____ » _____ 2022 года.

1. В случае признания победителем открытого аукциона заявитель обязуется:

- а) подписать с Организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона;
б) заключить договор с Организатором аукциона в соответствии с требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона;
в) в течение 30 дней со дня направления Организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка, предоставить подписанный проект договора Организатору аукциона.

2. Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона, а также информацией о земельном участке, о существенных и иных условиях договора аренды земельного участка и с иной информацией, необходимой для целей использования данного участка, заявитель ознакомлен и согласен.

3. Настоящей заявкой заявитель подтверждает, что осмотр земельного участка им произведён. Заявителю известны сведения о земельном участке. Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием земельного участка и не имеет претензий к нему.

4. Заявителю известно, что задаток, внесённый победителем аукциона, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

5. Банковские реквизиты счёта для возврата задатка:

Наименование владельца счёта: _____

Наименование Банка получателя _____

БИК _____, ИНН банка _____

Кор/счёт банка _____

Р/счёт получателя _____

6. Заявитель гарантирует достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

9. К заявке заявитель прилагает следующие документы:

- а) копию документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель претендента;
б) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
в) документ, подтверждающий внесение задатка.

Подпись заявителя (его полномочного представителя):

_____ / _____ /

М.П. (при наличии)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Заявка принята организатором аукциона _____ час. _____ мин. « ____ » _____ 20 ____ г., зарегистрирована в журнале за номером _____ 01/11-_____

Подпись уполномоченного лица организатора торгов:

_____ / _____ /

Отметка о возврате заявки

Заявка возвращена заявителю заказным письмом « ____ » _____ 20 ____ г.

Причина возврата: _____

Подпись уполномоченного лица организатора торгов:

_____ / _____ /

*Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой у заявителя.

Приложение №3
к извещению о проведении
открытого аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка

ПРОЕКТ
договора аренды земельного участка с
видом разрешённого использования:
для индивидуального жилищного строительства

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка, заключаемый по результатам проведения торгов (Лот №1)

город Котлас Архангельской области
_____ две тысячи _____ года

На основании протокола о результатах аукциона (либо: протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от «_____» _____ 2022 г. (далее – протокол об итогах аукциона (протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе), копия прилагается)

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» Сопова Владимира Николаевича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом городского округа «Котлас» и распоряжения администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 28.06.2021 года №372-к, с одной стороны и _____ (полное наименование юридического лица, Ф.И.О. (последнее – при наличии) физического лица), именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____ (должность, Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя) действующего на основании _____, (если от имени физического лица, индивидуального предпринимателя действует представитель: _____ (Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя, действующего на основании доверенности, удостоверенной _____ (при необходимости), № _____), именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование земельный участок со следующими характеристиками:

- Кадастровый номер **29:24:050201:1143**; адрес: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица О. Кошевого, земельный участок 33, площадь 1500 кв.м.; категория земель: земли населённых пунктов; виды разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства. Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖУ).

- Ограничения и обременения: земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 29:24-6.114 («Зона с особыми условиями использования территории «Охранная зона ВЛ-10 кВ «Заовражье-Болтинка»), ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ.

1.2. Изменение вида разрешённого использования земельного участка не допускается.

1.3. Земельный участок представляется Арендатору с целью строительства **индивидуального жилого дома**.

1.4. Параметры разрешенного строительства указанного в пункте 1.3. договора объекта капитального строительства:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	<p>1.1. от красной линии до размещения зданий, строений, сооружений (до линии застройки):</p> <p>1) от красной линии улиц – 6* м;</p> <p>2) от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Примечание: * - в сложившейся жилой застройке допускается уменьшение минимального отступа до сложившейся линии застройки жилыми домами.</p> <p>1.2. от иных границ земельных участков: при условии расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.2016 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*», а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в разделе 15 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»:</p> <p>для индивидуальных жилых домов – 3 м;</p> <p>для хозяйственных построек – 1 м;</p> <p>для иных объектов капитального строительства – 3 м.</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия
2	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	2.1. предельное количество этажей при новом строительстве или реконструкции: - жилых домов – до 3 надземных этажей, включая мансардный; 2.2. предельная высота зданий, строений, сооружений при новом строительстве или реконструкции: - жилых домов – не более 15 м в коньке кровли.
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	30%;
4	Максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка	40 %;
5	Предельное число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей	не более 2,0 машино-места, размещаемых в границах земельного участка.

1.5. На момент заключения настоящего договора земельный участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не состоит, правами третьих лиц не обременен.

1.6. Фактическая передача земельного участка Арендодателем Арендатору оформляется передаточным актом, являющимся неотъемлемой частью договора.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается в **20 (Двадцать) лет** с «_____» _____ 2022 года по «_____» 2042 года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

2.3. Внесённые после 1 марта 2008 года в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет земельного участка носят временный характер. Если по истечении пяти лет со дня постановки земельного участка на кадастровый учет, не осуществлена государственная регистрация права на него (либо не осуществлена государственная регистрация аренды), такие сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости.

2.4. Срок освоения земельного участка составляет 3 (три) года со дня государственной регистрации настоящего договора.

Под освоением земельного участка понимаются действия Арендатора по реализации требований градостроительного законодательства Российской Федерации в части оформления разрешительной строительной документации, получению требуемых разрешений (согласований), осуществлению иных необходимых мероприятий, предшествующих началу строительства.

2.5. После окончания срока действия договора аренды земельного участка, предусмотренного пунктом 2.1 договора, настоящий договор не подлежит продлению и не возобновляется на неопределённый срок.

2.6. Действие договора прекращается полным исполнением Сторонами своих обязательств, досрочным расторжением, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

3.1. За владение и пользование земельным участком Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определён протоколом об итогах аукциона (протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе), и составляет _____ рублей _____ копеек.

3.2. Арендатор в срок не позднее 10 календарных дней с даты подписания договора аренды земельного участка перечисляет Арендодателю за первый год аренды в полном объёме сумму годовой арендной платы, за вычетом внесённого задатка.

Земельный участок передается Арендатору после внесения годовой арендной платы, уменьшенной на сумму задатка.

3.3. Арендная плата за второй и последующие годы вносится Арендатором (физическим лицом) в полном объёме не позднее 15 ноября текущего года путём безналичного перечисления денежных средств на счёт Арендодателя (либо юридическим лицом/гражданином, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за IV квартал - не позднее 25 декабря текущего года).

3.4. Реквизиты счёта для перечисления Арендатором арендной платы за земельный участок:

Получатель: Финансовое управление городского округа «Котлас» (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас»); ИНН 2904005937, КПП 290401001, л/с 05243014990), р/с 03232643117100002400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, г. Архангельск, кор/сч 40102810045370000016, БИК 011117401, ОКТМО 11710000, КБК 0. НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: **арендная плата за земельный участок по договору № _____ от «_____» _____ 2022 г. за 20 _____ год.**

Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным Арендатором с момента поступления денежных средств на счёт, указанный Арендодателем.

Об изменении реквизитов счёта для перечисления арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора путём направления письменного уведомления либо путём размещения информации на официальном сайте Арендодателя.

3.5. В случае неверного заполнения Арендатором платёжных документов платёж считается неуплаченным.

3.6. Если Арендатор не указал в платёжном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель вправе самостоятельно определить период, в счёт которого засчитывается поступивший платёж.

3.7. Поступившие по настоящему договору платежи при наличии задолженности по арендной плате за предшествующие платёжные периоды засчитываются в следующей очередности:

1) в счёт погашения задолженности по арендной плате за предшествующие платёжные периоды;

2) в счёт погашения задолженности по пени (штрафу) по настоящему договору;

3) в счёт погашения текущих платежей.

3.8. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.9. Арендная плата вносится Арендатором до момента фактической передачи земельного участка Арендодателю по передаточному акту либо до даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество (жилой дом), расположенное на земельном участке, иному лицу.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть договор по соглашению сторон или в судебном порядке в случае существенного нарушения договора аренды земельного участка Арендатором (пункт 9 статьи 22 Земельного кодекса РФ).

Под существенным нарушением договора Стороны признают следующие обстоятельства:

- невнесение и (или) неполное внесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении срока, установленного в пунктах 3.2., 3.3. договора;

- использование Арендатором земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его видом разрешенного использования;

- неиспользование Арендатором земельного участка для жилищного строительства в течение 6 (Шести) лет со дня государственной регистрации договора;

- использование Арендатором земельного участка способами, запрещенными законодательством Российской Федерации;

- порча земель;

- неустранение Арендатором в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;

- создание или возведение Арендатором на земельном участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Неиспользование земельного участка в течение в течение 6 (Шести) лет со дня государственной регистрации договора расценивается как неосвоение.

Арендодатель до обращения в суд с иском о досрочном расторжении договора обязан направить Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок (часть 3 статьи 619 Гражданского кодекса РФ), а также предложение расторгнуть договор (пункт 2 статьи 452 Гражданского кодекса РФ).

4.1.2. Требовать своевременной и в полном объеме оплаты арендных платежей.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора;

4.1.4. При проведении осмотра земельного участка в целях установления факта надлежащего или ненадлежащего исполнения условий договора, составлять акт осмотра земельного участка.

Акт осмотра составляется в одностороннем порядке в случае неявки Арендатора, должным образом уведомленного о проведении осмотра.

4.1.5. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не в соответствии с видом разрешенного использования и (или) целью его предоставления; прекращения действий, приводящих к порче и (или) захламлению (загрязнению) земельного участка.

4.1.6. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.7. Установить публичный сервитут на земельном участке в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.8. Производить ежегодно сверку расчетов арендной платы.

4.1.9. Потребовать внесения арендной платы за время фактического использования земельного участка в случае неисполнения Арендатором обязанности по передаче земельного участка в течение 10 дней после прекращения действия договора по передаточному акту.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земельного участка, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.2. Зарегистрировать договор в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2.3. В случае изменения адреса или иных реквизитов уведомить об этом Арендатора в тридцатидневный срок со дня таких изменений.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования и целью предоставления.

5.2. Арендатор не вправе:

5.2.1. сдавать земельный участок в субаренду;

5.2.2. уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора;

5.2.3. отдавать арендные права в залог;

5.2.4. вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив.

5.3. Арендатор обязан:

5.3.1. Принять у Арендодателя земельный участок по передаточному акту.

5.3.2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату.

5.3.3. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.3.4. Приступить к использованию земельного участка строго после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

5.3.5. Возводить объект капитального строительства с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством Российской Федерации.

5.3.6. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

5.3.7. Производить уборку участка. В течение срока аренды содержать земельный участок в надлежащем санитарном и противо-

пожарном состоянии, в соответствии с действующими Правилами благоустройства территории городского округа Архангельской области «Котлас», утверждёнными решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 19.10.2017 №237-н.

5.3.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории, а также к загрязнению территории города.

5.3.9. В течение 10 (Десяти) календарных дней с даты вступления в силу настоящего договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Арендатором деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с организацией, предоставляющей соответствующие услуги.

5.3.10. Соблюдать установленные законодательством ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и (или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный допуск к таким объектам для проведения аварийно-восстановительных и иных работ.

Возмещать вред, нанесённый третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций.

Осуществлять демонтаж объектов, размещённых с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованием (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона.

5.3.11. Обеспечить:

а) Арендодателю, органам государственного, муниципального земельного надзора/контроля свободный доступ на земельный участок для его осмотра и проверки соблюдения требования договора и действующего законодательства Российской Федерации;

б) соблюдение публичных сервитутов, установленных решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в отношении данного земельного участка;

в) сохранность межевых, геодезических и других специальных знаков, установленных на земельных участках в соответствии с действующим законодательством;

г) допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;

д) своевременный вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов;

5.3.12. Выполнять требования соответствующих служб относительно условий эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.3.13. В случае изменения своего адреса места нахождения и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

5.3.14. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованного земельного участка в результате деятельности Арендатора.

5.3.15. В течение 10 (Десяти) календарных дней после прекращения действия договора передать участок Арендодателю по передаточному акту в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

5.3.16. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие службы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб земельному участку и находящемуся на нем объекту, незавершенного строительства, а также близлежащим участкам, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения участка и расположенного на нем объекта, незавершенного строительства.

5.3.17. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.

5.3.18. Соблюдать требования, установленные статьёй 42 Земельного кодекса РФ.

5.3.19. По окончании строительства объекта, получения «Уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности» и регистрации права собственности на объект в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Российской Федерации, в течение 3 (Трёх) рабочих дней уведомить об этом Арендодателя.

6. Ответственность сторон.

6.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату применения штрафных санкций от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Пени перечисляются Арендатором по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление городского округа «Котлас» (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас»); ИНН 2904005937, КПП 290401001, л/с 05243014990), р/с 03232643117100002400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, г. Архангельск, кор/сч 40102810045370000016, БИК 011117401, ОКТМО 11710000, КБК 16211105012041011120. НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: пени по договору № _____ от « _____ » _____ 2022 г. (далее указывается период просрочки)

6.3. За действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке ответственность несёт Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон должна известить другую Сторону письменно.

6.5. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору, в том числе от возмещения причиненного нарушением условий Договора вреда.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по договору, разрешаются путём переговоров и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. При невозможности достижения соглашения между Сторонами, возникшие споры разрешаются в суде по месту нахождения Арендодателя в соответствии с законодательством Российской Федерации

8. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ.

Все изменения и (или) дополнения, поправки к договору оформляются Сторонами в письменной форме дополнительными соглашениями, подлежащими государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

9. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ.

9.1. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу в порядке, установленном действующим законодательством, и вступает в силу с момента такой регистрации, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Договор прекращает своё действие по истечении срока, указанного в договоре.

9.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в судебном и внесудебном порядке в случае нарушения другой стороной условий договора.

9.4. Расторжение договора не влечет за собой прекращения обязательств Арендатора по погашению задолженности по арендной плате и пеней за несвоевременное внесение арендных платежей.

9.5. Право аренды прекращается со дня расторжения Договора.

9.6. По истечении срока действия договора Арендатор, не имеет преимущественного права перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок (п. 15 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ). Заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов по истечении срока действия ранее заключенного договора аренды возможно только при совокупности условий указанных в пунктах 3, 4, статьи 39.6 Земельного кодекса РФ. При отсутствии в совокупности вышеуказанных условий Арендатор земельного участка лишается права на заключение нового договора аренды без проведения торгов, в связи с чем земельный участок может быть предоставлен по истечении срока действия договора аренды только на торгах, проводимых в форме аукциона (п. 1 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ).

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

10.1. Стороны признают возможность направления корреспонденции, имеющей отношение к настоящему Договору, электронной почтой по адресам, указанным в разделе 12 договора.

10.2. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр для Арендодателя, один для Арендатора и один для органа регистрации прав.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.

11.1. Протокол о результатах аукциона (либо протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае участия единственного заявителя) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (Приложение № 1).

11.2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.05.2022 г. №КУВИ-001/2022-77764314 (Приложение №2).

11.3. Передаточный акт земельного участка (Приложение №3).

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

12.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»

ОГРН 1032901360304 от 21 января 2003 г.

ИНН 2904005937 КПП 290401001

Местонахождение: 165300, Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д.3

Адрес электронной почты: kui@kotlas-city.ru

Контактный номер телефона: 8(81837) 2-25-12, 2-74-89

Председатель _____

Сопов Владимир Николаевич

12.2. АРЕНДАТОР:

(указываются сведения о победителе аукциона: для физического лица - Ф.И.О., дата и место рождения, паспортные данные, ИНН, ОГРНИП (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем), адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, адрес электронной почты, контактный номер телефона;

для юридического лица - ИНН, КПП, ОГРН, адрес местонахождения юридического лица с указанием почтового индекса, адрес электронной почты, контактный номер телефона, должность, фамилия, имя, отчество и подпись руководителя юридического лица (либо фамилия, имя, отчество и подпись представителя юридического лица)

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка, заключаемый по результатам проведения торгов (Лот №2)

город Котлас Архангельской области
_____ две тысячи _____ года

На основании протокола о результатах аукциона (либо: протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от « _____ » _____ 2022 г. (далее – протокол об итогах аукциона (протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе), копия прилагается)

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» Сопова Владимира Николаевича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом городского округа «Котлас» и распоряжения администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 28.06.2021 года №372-к, с одной стороны и _____ (полное наименование юридического лица, Ф.И.О. (последнее – при наличии) физического лица, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____ (должность, Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя) действующего на основании _____, (если от имени физического лица, индивидуального предпринимателя действует представитель: _____ (Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя, действующего на основании доверенности, удостоверенной _____ (при необходимости), № _____),

именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование земельный участок со следующими характеристиками:

- Кадастровый номер **29:24:010305:57**, местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Болтинская, дом 15 фл.1; площадь 300 кв.м; категория земель: земли населённых пунктов; виды разрешённого использования: бытовое обслуживание. Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖУ).

- Ограничения и обременения: земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровым номером 29:00-6.321 («Водоохранная зона р. Северная Двина в границах городского округа Архангельской области «Котлас»), ограничение использования земельного участка в пределах данной зоны: в соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ; земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 29:00-6.322 («Прибрежная защитная полоса р. Северная Двина в границах городского округа Архангельской области «Котлас»), ограничение использования земельного участка в пределах данной зоны: в соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ; иные ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ.

1.2. Изменение вида разрешённого использования земельного участка не допускается.

1.3. Земельный участок представляется Арендатору с целью строительства **объекта капитального строительства, предназначенного для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерская мелкого ремонта, ателье, баня, парикмахерская, прачечная, химчистка, похоронное бюро).**

1.4. Параметры разрешенного строительства указанного в пункте 1.3. договора объекта капитального строительства:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	<p>1.1. от красной линии до размещения зданий, строений, сооружений (до линии застройки):</p> <p>1) от красной линии улиц – 6* м;</p> <p>2) от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Примечание: * - в сложившейся жилой застройке допускается уменьшение минимального отступа до сложившейся линии застройки жилыми домами.</p> <p>1.2. от иных границ земельных участков:</p> <p>при условии расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.2016 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*», а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в разделе 15 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»: для иных объектов капитального строительства – 3 м.</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия
2	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	2.1. предельное количество этажей – не подлежат установлению. 2.2. предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 5,0 м
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	20%.
4	Максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка	40 %.
5	Предельное число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей	в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в приложении Ж СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

1.5. На момент заключения настоящего договора земельный участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не состоит, правами третьих лиц не обременен.

1.6. Фактическая передача земельного участка Арендодателем Арендатору оформляется передаточным актом, являющимся неотъемлемой частью договора.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается в **3 (Три) года** с «_____» _____ 2022 года по «_____» _____ 2025 года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

2.3. Внесённые после 1 марта 2008 года в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет земельного участка носят временный характер. Если по истечении пяти лет со дня постановки земельного участка на кадастровый учет, не осуществлена государственная регистрация права на него (либо не осуществлена государственная регистрация аренды), такие сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости.

2.4. Срок освоения земельного участка составляет 1 (Один) год 6 (Шесть) месяцев со дня государственной регистрации настоящего договора.

Под освоением земельного участка понимаются действия Арендатора по реализации требований градостроительного законодательства Российской Федерации в части оформления разрешительной строительной документации, получению требуемых разрешений (согласований), осуществлению иных необходимых мероприятий, предшествующих началу строительства.

2.5. После окончания срока действия договора аренды земельного участка, предусмотренного пунктом 2.1 договора, настоящий договор не подлежит продлению и не возобновляется на неопределённый срок.

2.6. Действие договора прекращается полным исполнением Сторонами своих обязательств, досрочным расторжением, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

3.1. За владение и пользование земельным участком Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определен протоколом об итогах аукциона (протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе), и составляет _____ рублей _____ копеек.

3.2. Арендатор в срок не позднее 10 календарных дней с даты подписания договора аренды земельного участка перечисляет Арендодателю за первый год аренды в полном объёме сумму годовой арендной платы, за вычетом внесённого задатка.

Земельный участок передается Арендатору после внесения годовой арендной платы, уменьшенной на сумму задатка.

3.3. Арендная плата за второй и последующие годы вносится Арендатором (физическим лицом) в полном объёме не позднее 15 ноября текущего года путём безналичного перечисления денежных средств на счёт Арендодателя (либо юридическим лицом/гражданином, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за IV квартал - не позднее 25 декабря текущего года).

3.4. Реквизиты счёта для перечисления Арендатором арендной платы за земельный участок:

Получатель: Финансовое управление городского округа «Котлас» (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас»); ИНН 2904005937, КПП 290401001, л/с 05243014990), р/с 03232643117100002400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, г. Архангельск, кор/сч 40102810045370000016, БИК 011117401, ОКТМО 11710000, КБК 0. НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: **арендная плата за земельный участок по договору № _____ от «_____» _____ 2022 г. за 20 _____ год.**

Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным Арендатором с момента поступления денежных средств на счёт, указанный Арендодателем.

Об изменении реквизитов счёта для перечисления арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора путём направления письменного уведомления либо путём размещения информации на официальном сайте Арендодателя.

3.5. В случае неверного заполнения Арендатором платёжных документов платёж считается неуплаченным.

3.6. Если Арендатор не указал в платёжном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель вправе самостоятельно определить период, в счёт которого засчитывается поступивший платёж.

3.7. Поступившие по настоящему договору платежи при наличии задолженности по арендной плате за предшествующие платёжные периоды засчитываются в следующей очередности:

- 1) в счёт погашения задолженности по арендной плате за предшествующие платёжные периоды;
- 2) в счёт погашения задолженности по пени (штрафу) по настоящему договору;
- 3) в счёт погашения текущих платежей.

3.8. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.9. Арендная плата вносится Арендатором до момента фактической передачи земельного участка Арендодателю по передаточному акту либо до даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, расположенное на земельном участке, иному лицу.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения договора по основаниям, предусмотренным земельным и гражданским законодательством Российской Федерации; а также в случае существенного нарушения договора аренды земельного участка Арендатором.

Под существенным нарушением договора Стороны признают следующие обстоятельства:

- невнесение и (или) неполное внесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении срока, установленного в пунктах 3.2., 3.3. договора;
- использование Арендатором земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его видом разрешенного использования;
- неиспользование Арендатором земельного участка для строительства в течение 1 года 6 месяцев со дня государственной регистрации договора;
- использование Арендатором земельного участка способами, запрещенными законодательством Российской Федерации;
- порча земель;
- неустранение Арендатором в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;
- создание или возведение Арендатором на земельном участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Неиспользование земельного участка в течение 1 года 6 месяцев со дня государственной регистрации договора расценивается как неосвоение.

Арендодатель до обращения в суд с иском о досрочном расторжении договора обязан направить Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок (часть 3 статьи 619 Гражданского кодекса РФ), а также предложение расторгнуть договор (пункт 2 статьи 452 Гражданского кодекса РФ).

4.1.2. Требовать своевременной и в полном объеме оплаты арендных платежей.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора;

4.1.4. При проведении осмотра земельного участка в целях установления факта надлежащего или ненадлежащего исполнения условий договора, составлять акт осмотра земельного участка.

Акт осмотра составляется в одностороннем порядке в случае неявки Арендатора, должным образом уведомленного о проведении осмотра.

4.1.5. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не в соответствии с видом разрешенного использования и (или) целью его предоставления; прекращения действий, приводящих к порче и (или) захламлению (загрязнению) земельного участка.

4.1.6. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.7. Установить публичный сервитут на земельном участке в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.8. Производить ежегодно сверку расчетов арендной платы.

4.1.9. Потребовать внесения арендной платы за время фактического использования земельного участка в случае неисполнения Арендатором обязанности по передаче земельного участка в течение 10 дней после прекращения действия договора по передаточному акту.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земельного участка, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.2. Зарегистрировать договор в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2.3. В случае изменения адреса или иных реквизитов уведомить об этом Арендатора в тридцатидневный срок со дня таких изменений.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования и целью предоставления.

5.2. Арендатор не вправе:

- 5.2.1. сдавать земельный участок в субаренду;
- 5.2.2. уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора;
- 5.2.3. отдавать арендные права в залог;
- 5.2.4. вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив.

5.3. Арендатор обязан:

5.3.1. Принять у Арендодателя земельный участок по передаточному акту.

5.3.2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату.

5.3.3. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.3.4. Приступить к использованию земельного участка строго после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

5.3.5. Возводить объект капитального строительства с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством Российской Федерации.

5.3.6. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

5.3.7. Производить уборку участка. В течение срока аренды содержать земельный участок в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в соответствии с действующими Правилами благоустройства территории городского округа Архангельской области «Котлас», утверждёнными решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 19.10.2017 №237-н.

5.3.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории, а также к загрязнению территории города.

5.3.9. В течение 10 (Десяти) календарных дней с даты вступления в силу настоящего договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Арендатором деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с организацией, предоставляющей соответствующие услуги.

5.3.10. Соблюдать установленные законодательством ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и (или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный допуск к таким объектам для проведения аварийно-восстановительных и иных работ.

Возмещать вред, нанесённый третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций.

Осуществлять демонтаж объектов, размещённых с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованиями (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона.

Использовать расположенную в пределах земельного участка землю вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговую полосу), водоохранную зону, прибрежную защитную полосу в соответствии с требованиями земельного и водного законодательства, а также не ограничивать доступ граждан к береговой полосе.

5.3.11. Обеспечить:

а) Арендодателю, органам государственного, муниципального земельного надзора/контроля свободный доступ на земельный участок для его осмотра и проверки соблюдения требований договора и действующего законодательства Российской Федерации;

б) соблюдение публичных сервитутов, установленных решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в отношении данного земельного участка;

в) сохранность межевых, геодезических и других специальных знаков, установленных на земельных участках в соответствии с действующим законодательством;

г) допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;

д) своевременный вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов;

5.3.12. Выполнять требования соответствующих служб относительно условий эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.3.13. В случае изменения своего адреса места нахождения и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

5.3.14. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованного земельного участка в результате деятельности Арендатора.

5.3.15. В течение 10 (Десяти) календарных дней после прекращения действия договора передать участок Арендодателю по передаточному акту в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

5.3.16. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие службы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб земельному участку и находящемуся на нем объекту, незавершенного строительством, а также близлежащим участкам, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения участка и расположенного на нем объекта, незавершенного строительством.

5.3.17. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.

5.3.18. Соблюдать требования, установленные статьёй 42 Земельного кодекса РФ.

5.3.19. По окончании строительства объекта, получения «Уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности» и регистрации права собственности на объект в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Российской Федерации, в течение 3 (Трёх) рабочих дней уведомить об этом Арендодателя.

6. Ответственность сторон.

6.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату применения штрафных санкций от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Пени перечисляются Арендатором по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление городского округа «Котлас» (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас»); ИНН 2904005937, КПП 290401001, л/с 05243014990), р/с 03232643117100002400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, г. Архангельск, кор/сч 40102810045370000016, БИК 011117401, ОКТМО 11710000, ББК 16211105012041011120. НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: пени по договору № _____ от « _____ » _____ 2022 г. (далее указывается период просрочки)

6.3. За действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке ответственность несёт Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон должна известить другую Сторону письменно.

6.5. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору, в том числе от возмещения причиненного нарушением условий Договора вреда.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по договору, разрешаются путём переговоров и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. При невозможности достижения соглашения между Сторонами, возникшие споры разрешаются в суде по месту нахождения Арендодателя в соответствии с законодательством Российской Федерации

8. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ.

Все изменения и (или) дополнения, поправки к договору оформляются Сторонами в письменной форме дополнительными соглашениями, подлежащими государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

9. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ.

9.1. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу в порядке, установленном действующим законодательством, и вступает в силу с момента такой регистрации, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Договор прекращает своё действие по истечении срока, указанного в договоре.

9.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в судебном и внесудебном порядке в случае нарушения другой стороной условий договора.

9.4. Расторжение договора не влечет за собой прекращения обязательств Арендатора по погашению задолженности по арендной плате и пеней за несвоевременное внесение арендных платежей.

9.5. Право аренды прекращается со дня расторжения Договора.

9.6. По истечении срока действия договора Арендатор, не имеет преимущественного права перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок (п. 15 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ). Заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов по истечении срока действия ранее заключенного договора аренды возможно только при совокупности условий указанных в пунктах 3, 4, статьи 39.6 Земельного кодекса РФ. При отсутствии в совокупности вышеуказанных условий Арендатор земельного участка лишается права на заключение нового договора аренды без проведения торгов, в связи с чем земельный участок может быть предоставлен по истечении срока действия договора аренды только на торгах, проводимых в форме аукциона (п. 1 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ).

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

10.1. Стороны признают возможность направления корреспонденции, имеющей отношение к настоящему Договору, электронной почтой по адресам, указанным в разделе 12 договора.

10.2. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр для Арендодателя, один для Арендатора и один для органа регистрации прав.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.

11.1. Протокол о результатах аукциона (либо протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае участия единственно-го заявителя) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (Приложение № 1).

11.2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.05.2022 г. КУВИ-001/2022-77764298 (Приложение №2).

11.3. Передаточный акт земельного участка (Приложение №3).

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

12.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:	
Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» ОГРН 1032901360304 от 21 января 2003 г. ИНН 2904005937 КПП 290401001 Местонахождение: 165300, Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д.3 Адрес электронной почты: kui@kotlas-city.ru Контактный номер телефона: 8(81837) 2-25-12, 2-74-89	
Председатель	Сопов Владимир Николаевич
12.2. АРЕНДАТОР:	
(указываются сведения о победителе аукциона: для физического лица - Ф.И.О., дата и место рождения, паспортные данные, ИНН, ОГРНИП (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем), адрес регистрации по месту жительства (пробывания) с указанием почтового индекса, адрес электронной почты, контактный номер телефона; для юридического лица - ИНН, КПП, ОГРН, адрес местонахождения юридического лица с указанием почтового индекса, адрес электронной почты, контактный номер телефона, должность, фамилия, имя, отчество и подпись руководителя юридического лица (либо фамилия, имя, отчество и подпись представителя юридического лица)	

ПРОЕКТ
договора аренды земельного участка с
видом разрешённого использования:
склады

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка, заключаемый по результатам проведения торгов (Лот №3)

город Котлас Архангельской области
_____ две тысячи _____ года

На основании протокола о результатах аукциона (либо: протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от «_____» _____ 2022 г. (далее – протокол об итогах аукциона (протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе), копия прилагается)

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» Сопова Владимира Николаевича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом городского округа «Котлас» и распоряжения администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 28.06.2021 года №372-к, с одной стороны и _____ (полное наименование юридического лица, Ф.И.О. (последнее – при наличии) физического лица), именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____ (должность, Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя) действующего на основании _____, (если от имени физического лица, индивидуального предпринимателя действует представитель: _____ (Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя, действующего на основании доверенности, удостоверенной _____ (при необходимости), № _____),

именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование земельный участок со следующими характеристиками:

- Кадастровый номер **29:24:040104:661**, адрес: Российская Федерация, Архангельская обл., г.о. Котлас, г. Котлас, проезд Промышленный тупик, з/у 12а; площадь 6620 кв.м.; категория земель: земли населённых пунктов; виды разрешённого использования: склады. Территориальная зона: производственная зона (ПР).

- Ограничения и обременения: инженерные коммуникации, земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номерами 29:00-6.264 («Зона подтопления муниципального образования «Котлас», Котласского района Архангельской области»), земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровыми номерами 29:24-6.640 («Охранная зона КЛ-10кВ Водоканал-Котлас-2») и 29:24-6.42 («Охранная зона ВЛ-10кВ «ТП57 - ТП74»); ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ.

1.2. Изменение вида разрешённого использования земельного участка не допускается.

1.3. Земельный участок представляется Арендатору с целью строительства **сооружения, имеющего назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов)**.

1.4. Параметры разрешенного строительства указанного в пункте 1.3. договора объекта капитального строительства:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1.1. отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений - 6 м; 1.2. отступы от иных границ земельных участков -3 м.
2	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежат установлению
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
4	Максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка	240 %

1.5. На момент заключения настоящего договора земельный участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не состоит, правами третьих лиц не обременен.

1.6. Фактическая передача земельного участка Арендодателем Арендатору оформляется передаточным актом, являющимся неотъемлемой частью договора.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается в **20 (Двадцать) лет** с « _____ » _____ 2022 года по « _____ » _____ 2042 года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

2.3. Внесённые после 1 марта 2008 года в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет земельного участка носят временный характер. Если по истечении пяти лет со дня постановки земельного участка на кадастровый учет, не осуществлена государственная регистрация права на него (либо не осуществлена государственная регистрация аренды), такие сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости.

2.4. Срок освоения земельного участка составляет 3 (Три) года (8) месяцев со дня государственной регистрации настоящего договора.

Под освоением земельного участка понимаются действия Арендатора по реализации требований градостроительного законодательства Российской Федерации в части оформления разрешительной строительной документации, получению требуемых разрешений (согласований), осуществлению иных необходимых мероприятий, предшествующих началу строительства.

2.5. После окончания срока действия договора аренды земельного участка, предусмотренного пунктом 2.1 договора, настоящий договор не подлежит продлению и не возобновляется на неопределённый срок.

2.6. Действие договора прекращается полным исполнением Сторонами своих обязательств, досрочным расторжением, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

3.1. За владение и пользование земельным участком Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определён протоколом об итогах аукциона (протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе), и составляет _____ рублей _____ копеек.

3.2. Арендатор в срок не позднее 10 календарных дней с даты подписания договора аренды земельного участка перечисляет Арендодателю за первый год аренды в полном объёме сумму годовой арендной платы, за вычетом внесённого задатка.

Земельный участок передается Арендатору после внесения годовой арендной платы, уменьшенной на сумму задатка.

3.3. Арендная плата за второй и последующие годы вносится Арендатором (физическим лицом) в полном объёме не позднее 15 ноября текущего года путём безналичного перечисления денежных средств на счёт Арендодателя (либо юридическим лицом/гражданином, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за IV квартал - не позднее 25 декабря текущего года).

3.4. Реквизиты счёта для перечисления Арендатором арендной платы за земельный участок:

Получатель: Финансовое управление городского округа «Котлас» (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас»); ИНН 2904005937, КПП 290401001, л/с 05243014990), р/с 03232643117100002400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, г. Архангельск, кор/сч 40102810045370000016, БИК 011117401, ОКТМО 11710000, КБК 0. НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: **арендная плата за земельный участок по договору № _____ от « _____ » _____ 2022 г. за 20 _____ год.**

Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным Арендатором с момента поступления денежных средств на счёт, указанный Арендодателем.

Об изменении реквизитов счёта для перечисления арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора путём направления письменного уведомления либо путём размещения информации на официальном сайте Арендодателя.

3.5. В случае неверного заполнения Арендатором платёжных документов платёж считается неуплаченным.

3.6. Если Арендатор не указал в платёжном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель вправе самостоятельно определить период, в счёт которого засчитывается поступивший платёж.

3.7. Поступившие по настоящему договору платежи при наличии задолженности по арендной плате за предшествующие платёжные периоды засчитываются в следующей очередности:

- 1) в счёт погашения задолженности по арендной плате за предшествующие платёжные периоды;
- 2) в счёт погашения задолженности по пени (штрафу) по настоящему договору;
- 3) в счёт погашения текущих платежей.

3.8. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.9. Арендная плата вносится Арендатором до момента фактической передачи земельного участка Арендодателю по передаточному акту либо до даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, расположенное на земельном участке, иному лицу.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть договор по соглашению сторон или в судебном порядке в случае существенного нарушения договора аренды земельного участка Арендатором (пункт 9 статьи 22 Земельного кодекса РФ).

Под существенным нарушением договора Стороны признают следующие обстоятельства:

- невнесение и (или) неполное внесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении срока, установленного в пунктах 3.2., 3.3. договора;
- использование Арендатором земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его видом разрешенного использования;
- неиспользование Арендатором земельного участка для строительства в течение 6 (Шести) лет со дня государственной регистрации договора;
- использование Арендатором земельного участка способами, запрещенными законодательством Российской Федерации;
- порча земель;
- неустранение Арендатором в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;
- создание или возведение Арендатором на земельном участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ, в сроки, установленные решением о сносе самовольной по-

стройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Неиспользование земельного участка в течение 6 (Шести) лет со дня государственной регистрации договора расценивается как неосвоение.

Арендодатель до обращения в суд с иском о досрочном расторжении договора обязан направить Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок (часть 3 статьи 619 Гражданского кодекса РФ), а также предложение расторгнуть договор (пункт 2 статьи 452 Гражданского кодекса РФ).

4.1.2. Требовать своевременной и в полном объеме оплаты арендных платежей.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора;

4.1.4. При проведении осмотра земельного участка в целях установления факта надлежащего или ненадлежащего исполнения условий договора, составлять акт осмотра земельного участка.

Акт осмотра составляется в одностороннем порядке в случае неявки Арендатора, должным образом уведомленного о проведении осмотра.

4.1.5. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не в соответствии с видом разрешенного использования и (или) целью его предоставления; прекращения действий, приводящих к порче и (или) захламлению (загрязнению) земельного участка.

4.1.6. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.7. Установить публичный сервитут на земельном участке в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.8. Производить ежегодно сверку расчетов арендной платы.

4.1.9. Потребовать внесения арендной платы за время фактического использования земельного участка в случае неисполнения Арендатором обязанности по передаче земельного участка в течение 10 дней после прекращения действия договора по передаточному акту.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земельного участка, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.2. Зарегистрировать договор в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2.3. В случае изменения адреса или иных реквизитов уведомить об этом Арендатора в тридцатидневный срок со дня таких изменений.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования и целью предоставления.

5.2. Арендатор не вправе:

5.2.1. сдавать земельный участок в субаренду;

5.2.2. уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора;

5.2.3. отдавать арендные права в залог;

5.2.4. вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив.

5.3. Арендатор обязан:

5.3.1. Принять у Арендодателя земельный участок по передаточному акту.

5.3.2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату.

5.3.3. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.3.4. Приступить к использованию земельного участка строго после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

5.3.5. Возводить объект капитального строительства с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством Российской Федерации.

5.3.6. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

5.3.7. Производить уборку участка. В течение срока аренды содержать земельный участок в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в соответствии с действующими Правилами благоустройства территории городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 19.10.2017 №237-н.

5.3.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории, а также к загрязнению территории города.

5.3.9. В течение 10 (Десяти) календарных дней с даты вступления в силу настоящего договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Арендатором деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с организацией, предоставляющей соответствующие услуги.

5.3.10. Соблюдать установленные законодательством ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и (или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный допуск к таким объектам для проведения аварийно-восстановительных и иных работ.

Возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций.

Осуществлять демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованиями (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона.

5.3.11. Обеспечить:

а) Арендодателю, органам государственного, муниципального земельного надзора/контроля свободный доступ на земельный участок для его осмотра и проверки соблюдения требования договора и действующего законодательства Российской Федерации;

б) соблюдение публичных сервитутов, установленных решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в отношении данного земельного участка;

в) сохранность межевых, геодезических и других специальных знаков, установленных на земельных участках в соответствии с

действующим законодательством;

г) допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;

д) своевременный вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов;

5.3.12. Выполнять требования соответствующих служб относительно условий эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.3.13. В случае изменения своего адреса места нахождения и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

5.3.14. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованного земельного участка в результате деятельности Арендатора.

5.3.15. В течение 10 (Десяти) календарных дней после прекращения действия договора передать участок Арендодателю по передаточному акту в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

5.3.16. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие службы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб земельному участку и находящемуся на нем объекту, незавершенного строительством, а также близлежащим участкам, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения участка и расположенного на нем объекта, незавершенного строительством.

5.3.17. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.

5.3.18. Соблюдать требования, установленные статьей 42 Земельного кодекса РФ.

5.3.19. По окончании строительства объекта, получения «Уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности» и регистрации права собственности на объект в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Российской Федерации, в течение 3 (Трёх) рабочих дней уведомить об этом Арендодателя.

6. Ответственность сторон.

6.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату применения штрафных санкций от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Пени перечисляются Арендатором по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление городского округа «Котлас» (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас»); ИНН 2904005937, КПП 290401001, л/с 05243014990), р/с 03232643117100002400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, г. Архангельск, кор/сч 40102810045370000016, БИК 011117401, ОКТМО 11710000, КБК 16211105012041011120. НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: **пени по договору № _____ от « _____ » _____ 2022 г. (далее указывается период просрочки)**

6.3. За действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке ответственность несёт Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон должна известить другую Сторону письменно.

6.5. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору, в том числе от возмещения причиненного нарушением условий Договора вреда.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по договору, разрешаются путём переговоров и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. При невозможности достижения соглашения между Сторонами, возникшие споры разрешаются в суде по месту нахождения Арендодателя в соответствии с законодательством Российской Федерации

8. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ.

Все изменения и (или) дополнения, поправки к договору оформляются Сторонами в письменной форме дополнительными соглашениями, подлежащими государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

9. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ.

9.1. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу в порядке, установленном действующим законодательством, и вступает в силу с момента такой регистрации, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Договор прекращает своё действие по истечении срока, указанного в договоре.

9.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в судебном и внесудебном порядке в случае нарушения другой стороной условий договора.

9.4. Расторжение договора не влечет за собой прекращения обязательств Арендатора по погашению задолженности по арендной плате и пеней за несвоевременное внесение арендных платежей.

9.5. Право аренды прекращается со дня расторжения Договора.

9.6. По истечении срока действия договора Арендатор, не имеет преимущественного права перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок (п. 15 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ). Заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов по истечении срока действия ранее заключенного договора аренды возможно только при совокупности условий указанных в пунктах 3, 4, статьи 39.6 Земельного кодекса РФ. При отсутствии в совокупности вышеуказанных условий Арендатор земельного участка лишается права на заключение нового договора аренды без проведения торгов, в связи с чем земельный участок может быть предоставлен по истечении срока действия договора аренды только на торгах, проводимых в форме аукциона (п. 1 ст.

39.6 Земельного кодекса РФ).

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

10.1. Стороны признают возможность направления корреспонденции, имеющей отношение к настоящему Договору, электронной почтой по адресам, указанным в разделе 12 договора.

10.2. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр для Арендодателя, один для Арендатора и один для органа регистрации прав.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.

11.1. Протокол о результатах аукциона (либо протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае участия единственного заявителя) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (Приложение № 1).

11.2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.05.2022 г. №КУВИ-001/2022-77764296 (Приложение №2).

11.3. Передаточный акт земельного участка (Приложение №3).

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

12.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:	
Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» ОГРН 1032901360304 от 21 января 2003 г. ИНН 2904005937 КПП 290401001 Местонахождение: 165300, Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д.3 Адрес электронной почты: kui@kotlas-city.ru Контактный номер телефона: 8(81837) 2-25-12, 2-74-89 Председатель _____ Сопов Владимир Николаевич	
12.2. АРЕНДАТОР:	
(указываются сведения о победителе аукциона: для <i>физического лица</i> - Ф.И.О., дата и место рождения, паспортные данные, ИНН, ОГРНИП (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем), адрес регистрации по месту жительства (пробывания) с указанием почтового индекса, адрес электронной почты, контактный номер телефона; для <i>юридического лица</i> - ИНН, КПП, ОГРН, адрес местонахождения юридического лица с указанием почтового индекса, адрес электронной почты, контактный номер телефона, должность, фамилия, имя, отчество и подпись руководителя юридического лица (либо фамилия, имя, отчество и подпись представителя юридического лица)	

Приложение №6
к извещению о проведении
открытого аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка

ПРОЕКТ
договора аренды земельного участка с
видом разрешённого использования:
объекты культурно-досуговой деятельности

ДОГОВОР № _____ аренды земельного участка, заключаемый по результатам проведения торгов (Лот №4)

город Котлас Архангельской области
_____ две тысячи _____ года

На основании протокола о результатах аукциона (либо: протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от «_____» _____ 2022 г. (далее – протокол об итогах аукциона (протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе), копия прилагается)

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» Сопова Владимира Николаевича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом городского округа «Котлас» и распоряжения администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 28.06.2021 года №372-к, с одной стороны и _____

_____ (полное наименование юридического лица, Ф.И.О. (последнее – при наличии) физического лица,), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____ (должность, Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя) действующего на основании _____, (если от имени физического лица, индивидуального предпринимателя действует представитель: _____ (Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя, действующего на основании доверенности, удостоверенной _____ (при необходимости), № _____), именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование земельный участок со следующими характеристиками:

- Кадастровый номер **29:24:030204:2743**, местоположение: г. Котлас, ул. К.Маркса, земельный участок 4б; площадь 426 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешённого использования: объекты культурно-досуговой деятельности. Территориальная зона: зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД).

- Ограничения и обременения: земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номером 29:00-6.264 («Зона подтопления муниципального образования «Котлас», Котласского района Архангельской области»), земельный участок частично расположен в границах зон с реестровыми номерами 29:24-6.100 («Охранная зона здания ТП №9») и 29:24-6.489 («Охранная зона КЛ-10кВ ТП-13 - ТП-40»); ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ.

1.2. Изменение вида разрешённого использования земельного участка не допускается.

1.3. Земельный участок представляется Арендатору с целью строительства **объекта капитального строительства, предназначенного для размещения музея.**

1.4. Параметры разрешенного строительства указанного в пункте 1.3. договора объекта капитального строительства:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1.1. от красной линии до размещения зданий, строений, сооружений (до линии застройки): 1) от красной линии улиц – 6 м; 2) от красной линии проездов – 6 м; 1.2. от иных границ земельных участков: 1) при условии расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*», а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в разделе 15 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и не менее 3 м от границ земельных участков;
2	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	2.1. предельное количество этажей – не более 4 этажей. 2.2. предельная высота зданий, строений, сооружений при новом строительстве или реконструкции – не подлежит установлению определяется в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами.
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %.
4	Максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка	40 %.
5	Предельное число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей	в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в приложении Ж СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

1.5. На момент заключения настоящего договора земельный участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

1.6. Фактическая передача земельного участка Арендодателем Арендатору оформляется передаточным актом, являющимся неотъемлемой частью договора.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается в **3 (Три) года** с « _____ » _____ 2022 года по « _____ » _____ 2025 года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

2.3. Внесённые после 1 марта 2008 года в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет земельного участка носят временный характер. Если по истечении пяти лет со дня постановки земельного участка на кадастровый учет, не осуществлена государственная регистрация права на него (либо не осуществлена государственная регистрация аренды), такие сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости.

2.4. Срок освоения земельного участка составляет 1 (Один) год 6 (Шесть) месяцев со дня государственной регистрации настоящего договора.

Под освоением земельного участка понимаются действия Арендатора по реализации требований градостроительного законодательства Российской Федерации в части оформления разрешительной строительной документации, получению требуемых разрешений (согласований), осуществлению иных необходимых мероприятий, предшествующих началу строительства.

2.5. После окончания срока действия договора аренды земельного участка, предусмотренного пунктом 2.1 договора, настоящий договор не подлежит продлению и не возобновляется на неопределённый срок.

2.6. Действие договора прекращается полным исполнением Сторонами своих обязательств, досрочным расторжением, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

3.1. За владение и пользование земельным участком Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определен протоколом об итогах аукциона (протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе), и составляет _____ рублей _____ копеек.

3.2. Арендатор в срок не позднее 10 календарных дней с даты подписания договора аренды земельного участка перечисляет Арендодателю за первый год аренды в полном объеме сумму годовой арендной платы, за вычетом внесённого задатка.

Земельный участок передается Арендатору после внесения годовой арендной платы, уменьшенной на сумму задатка.

3.3. Арендная плата за второй и последующие годы вносится Арендатором (физическим лицом) в полном объеме не позднее 15 ноября текущего года путём безналичного перечисления денежных средств на счёт Арендодателя (либо юридическим лицом/гражданином, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за IV квартал - не позднее 25 декабря текущего года).

3.4. Реквизиты счёта для перечисления Арендатором арендной платы за земельный участок:

Получатель: Финансовое управление городского округа «Котлас» (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас»); ИНН 2904005937, КПП 290401001, л/с 05243014990), р/с 03232643117100002400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, г. Архангельск, кор/сч 40102810045370000016, БИК 011117401, ОКТМО 11710000, КБК 0. НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: **арендная плата за земельный участок по договору № _____ от « _____ » _____ 2022 г. за 20 _____ год.**

Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным Арендатором с момента поступления денежных средств на счёт, указанный Арендодателем.

Об изменении реквизитов счёта для перечисления арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора путём направления письменного уведомления либо путём размещения информации на официальном сайте Арендодателя.

3.5. В случае неверного заполнения Арендатором платёжных документов платёж считается неуплаченным.

3.6. Если Арендатор не указал в платёжном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель вправе самостоятельно определить период, в счёт которого засчитывается поступивший платёж.

3.7. Поступившие по настоящему договору платежи при наличии задолженности по арендной плате за предшествующие платёжные периоды засчитываются в следующей очередности:

- 1) в счёт погашения задолженности по арендной плате за предшествующие платёжные периоды;
- 2) в счёт погашения задолженности по пени (штрафу) по настоящему договору;
- 3) в счёт погашения текущих платежей.

3.8. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.9. Арендная плата вносится Арендатором до момента фактической передачи земельного участка Арендодателю по передаточному акту либо до даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, расположенное на земельном участке, иному лицу.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения договора по основаниям, предусмотренным земельным и гражданским законодательством Российской Федерации; а также в случае существенного нарушения договора аренды земельного участка Арендатором.

Под существенным нарушением договора Стороны признают следующие обстоятельства:

- невнесение и (или) неполное внесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении срока, установленного в пунктах 3.2., 3.3. договора;

- использование Арендатором земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его видом разрешенного использования;

- неиспользование Арендатором земельного участка для строительства в течение 1 года 6 месяцев со дня государственной реги-

страции договора;

- использование Арендатором земельного участка способами, запрещенными законодательством Российской Федерации;
- порча земель;
- неустранение Арендатором в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;
- создание или возведение Арендатором на земельном участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Неиспользование земельного участка в течение 1 года 6 месяцев со дня государственной регистрации договора расценивается как неосвоение.

Арендодатель до обращения в суд с иском о досрочном расторжении договора обязан направить Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок (часть 3 статьи 619 Гражданского кодекса РФ), а также предложение расторгнуть договор (пункт 2 статьи 452 Гражданского кодекса РФ).

4.1.2. Требовать своевременной и в полном объеме оплаты арендных платежей.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора;

4.1.4. При проведении осмотра земельного участка в целях установления факта надлежащего или ненадлежащего исполнения условий договора, составлять акт осмотра земельного участка.

Акт осмотра составляется в одностороннем порядке в случае неявки Арендатора, должным образом уведомленного о проведении осмотра.

4.1.5. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не в соответствии с видом разрешенного использования и (или) целью его предоставления; прекращения действий, приводящих к порче и (или) захламлению (загрязнению) земельного участка.

4.1.6. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.7. Установить публичный сервитут на земельном участке в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.8. Производить ежегодно сверку расчетов арендной платы.

4.1.9. Потребовать внесения арендной платы за время фактического использования земельного участка в случае неисполнения Арендатором обязанности по передаче земельного участка в течение 10 дней после прекращения действия договора по передаточному акту.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земельного участка, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.2. Зарегистрировать договор в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2.3. В случае изменения адреса или иных реквизитов уведомить об этом Арендатора в тридцатидневный срок со дня таких изменений.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования и целью предоставления.

5.2. Арендатор не вправе:

5.2.1. сдавать земельный участок в субаренду;

5.2.2. уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора;

5.2.3. отдавать арендные права в залог;

5.2.4. вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив.

5.3. Арендатор обязан:

5.3.1. Принять у Арендодателя земельный участок по передаточному акту.

5.3.2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату.

5.3.3. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.3.4. Приступить к использованию земельного участка строго после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

5.3.5. Возводить объект капитального строительства с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством Российской Федерации.

5.3.6. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

5.3.7. Производить уборку участка. В течение срока аренды содержать земельный участок в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в соответствии с действующими Правилами благоустройства территории городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными решением Собрании депутатов МО «Котлас» от 19.10.2017 №237-н.

5.3.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории, а также к загрязнению территории города.

5.3.9. В течение 10 (Десяти) календарных дней с даты вступления в силу настоящего договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Арендатором деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с организацией, предоставляющей соответствующие услуги.

5.3.10. Соблюдать установленные законодательством ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и (или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный допуск к таким объектам для проведения аварийно-восстановительных и иных работ.

Возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций.

Осуществлять демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков

в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованиями (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона.

5.3.11. Обеспечить:

а) Арендодателю, органам государственного, муниципального земельного надзора/контроля свободный доступ на земельный участок для его осмотра и проверки соблюдения требования договора и действующего законодательства Российской Федерации;

б) соблюдение публичных сервитутов, установленных решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в отношении данного земельного участка;

в) сохранность межевых, геодезических и других специальных знаков, установленных на земельных участках в соответствии с действующим законодательством;

г) допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;

д) своевременный вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов;

5.3.12. Выполнять требования соответствующих служб относительно условий эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.3.13. В случае изменения своего адреса места нахождения и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

5.3.14. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованного земельного участка в результате деятельности Арендатора.

5.3.15. В течение 10 (Десяти) календарных дней после прекращения действия договора передать участок Арендодателю по передаточному акту в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

5.3.16. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие службы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб земельному участку и находящемуся на нем объекту, незавершенного строительством, а также близлежащим участкам, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения участка и расположенного на нем объекта, незавершенного строительством.

5.3.17. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.

5.3.18. Соблюдать требования, установленные статьёй 42 Земельного кодекса РФ.

5.3.19. По окончании строительства объекта, получения «Уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности» и регистрации права собственности на объект в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Российской Федерации, в течение 3 (Трёх) рабочих дней уведомить об этом Арендодателя.

6. Ответственность сторон.

6.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату применения штрафных санкций от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Пени перечисляются Арендатором по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление городского округа «Котлас» (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас»); ИНН 2904005937, КПП 290401001, л/с 05243014990), р/с 03232643117100002400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, г. Архангельск, кор/сч 40102810045370000016, БИК 011117401, ОКТМО 11710000, КБК 16211105012041011120. НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: пени по договору № _____ от « _____ » _____ 2022 г. (далее указывается период просрочки)

6.3. За действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке ответственность несёт Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон должна известить другую Сторону письменно.

6.5. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору, в том числе от возмещения причиненного нарушением условий Договора вреда.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по договору, разрешаются путём переговоров и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. При невозможности достижения соглашения между Сторонами, возникшие споры разрешаются в суде по месту нахождения Арендодателя в соответствии с законодательством Российской Федерации

8. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ.

Все изменения и (или) дополнения, поправки к договору оформляются Сторонами в письменной форме дополнительными соглашениями, подлежащими государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

9. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ.

9.1. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу в порядке, установленном действующим законодательством, и вступает в силу с момента такой регистрации, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Договор прекращает своё действие по истечении срока, указанного в договоре.

9.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в судебном и внесудебном порядке в случае нарушения другой стороной условий договора.

9.4. Расторжение договора не влечет за собой прекращения обязательств Арендатора по погашению задолженности по арендной плате и пеней за несвоевременное внесение арендных платежей.

9.5. Право аренды прекращается со дня расторжения Договора.

9.6. По истечении срока действия договора Арендатор, не имеет преимущественного права перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок (п. 15 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ). Заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов по истечении срока действия ранее заключенного договора аренды возможно только при совокупности условий указанных в пунктах 3, 4, статьи 39.6 Земельного кодекса РФ. При отсутствии в совокупности вышеуказанных условий Арендатор земельного участка лишается права на заключение нового договора аренды без проведения торгов, в связи с чем земельный участок может быть предоставлен по истечении срока действия договора аренды только на торгах, проводимых в форме аукциона (п. 1 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ).

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

10.1. Стороны признают возможность направления корреспонденции, имеющей отношение к настоящему Договору, электронной почтой по адресам, указанным в разделе 12 договора.

10.2. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр для Арендодателя, один для Арендатора и один для органа регистрации прав.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.

11.1. Протокол о результатах аукциона (либо протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае участия единственного заявителя) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (Приложение № 1).

11.2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.05.2022 г. №КУВИ-001/2022-77764190 (Приложение №2).

11.3. Передаточный акт земельного участка (Приложение №3).

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

12.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:	
<p>Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»</p> <p>ОГРН 1032901360304 от 21 января 2003 г.</p> <p>ИНН 2904005937 КПП 290401001</p> <p>Местонахождение: 165300, Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д.3</p> <p>Адрес электронной почты: kui@kotlas-city.ru</p> <p>Контактный номер телефона: 8(81837) 2-25-12, 2-74-89</p> <p>Председатель _____ Сопов Владимир Николаевич</p>	
12.2. АРЕНДАТОР:	
<p>(указываются сведения о победителе аукциона: для физического лица - Ф.И.О., дата и место рождения, паспортные данные, ИНН, ОГРНИП (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем), адрес регистрации по месту жительства (пробытия) с указанием почтового индекса, адрес электронной почты, контактный номер телефона;</p> <p>для юридического лица - ИНН, КПП, ОГРН, адрес местонахождения юридического лица с указанием почтового индекса, адрес электронной почты, контактный номер телефона, должность, фамилия, имя, отчество и подпись руководителя юридического лица (либо фамилия, имя, отчество и подпись представителя юридического лица)</p>	

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.05.2022, поступившего на рассмотрение 23.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77764296			
Кадастровый номер:	29:24:040104:661		
Номер кадастрового квартала:	29:24:040104		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.12.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Архангельская обл., г.о. Котлас, г. Котлас, проезд Промышленный тупик, з/у 12а		
Площадь:	6620 +/- 28		
Кадастровая стоимость, руб.:	2028897.6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Склады		
Сведения о кадастровом инженере:	27329, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Котлас", город Котлас, проезд Промышленный тупик, земельный участок 12а, 24/283-21, 2021-10-19		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77764296			
Кадастровый номер: 29-24-040104-661			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 29-00-6.264 от 26.04.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зон застройки, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от застройки, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный Кодекс Российской Федерации (от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ), вид/наименование: Зона подтопления муниципального образования «Котлас», Котласского района Архангельской области, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения:		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	1. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Российская Федерация		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	2. дата решения: 23.03.2020, номер решения: 29, наименование ОГВ/ОМСУ: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	3. дата решения: 18.04.2014, номер решения: 360, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77764296	Всего разделов: 7
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 13
29:24:040104:661	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации городского округа Архангельской области «Котлас» уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Российская Федерация; приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления муниципального образования "Котлас", Котласского района Архангельской области" от 23.03.2020 № 29 выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; постановление "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 13		
23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77764296		
Кадастровый номер: 29:24:040104:661		
<p>Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2021; реквизиты документа-основания: карта (план) Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона ВЛ-10кВ "ПП57-ПП74" от 12.02.2015 № 6/н выдан: Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - федеральное бюро технической инвентаризации". Архангельский филиал; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>		
Получатель выписки: Дейнеко Светлана Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ "КОГЛАС"		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7
23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77764296		Всего листов выписки: 13
Кадастровый номер: 29:24:040104:661		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 13	
23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77764296	
Кадастровый номер: 29:24:040104:661	

№ п/п	Номер точки начальная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
				Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	23°58.0'	27.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	115°8.1'	91.06	данные отсутствуют	29:24:040104:146	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	197°48.1'	16.32	данные отсутствуют	29:24:040104:146	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	210°21.5'	118.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	291°33.1'	69.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	62°49.6'	57.61	данные отсутствуют	29:24:040104:439	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	62°51.6'	24.05	данные отсутствуют	29:24:040104:636	kotkaritel@uandex.ru, 165304, Архангельская обл, р-н. Котласский, г. Котлас, ул. Южная, д. 17
8	1.1.8	1.1.9	24°3.9'	49.73	данные отсутствуют	29:24:040104:636	kotkaritel@uandex.ru, 165304, Архангельская обл, р-н. Котласский, г. Котлас, ул. Южная, д. 17
9	1.1.9	1.1.1	292°29.5'	61.32	данные отсутствуют	29:24:040104:636	kotkaritel@uandex.ru, 165304, Архангельская обл, р-н. Котласский, г. Котлас, ул. Южная, д. 17

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

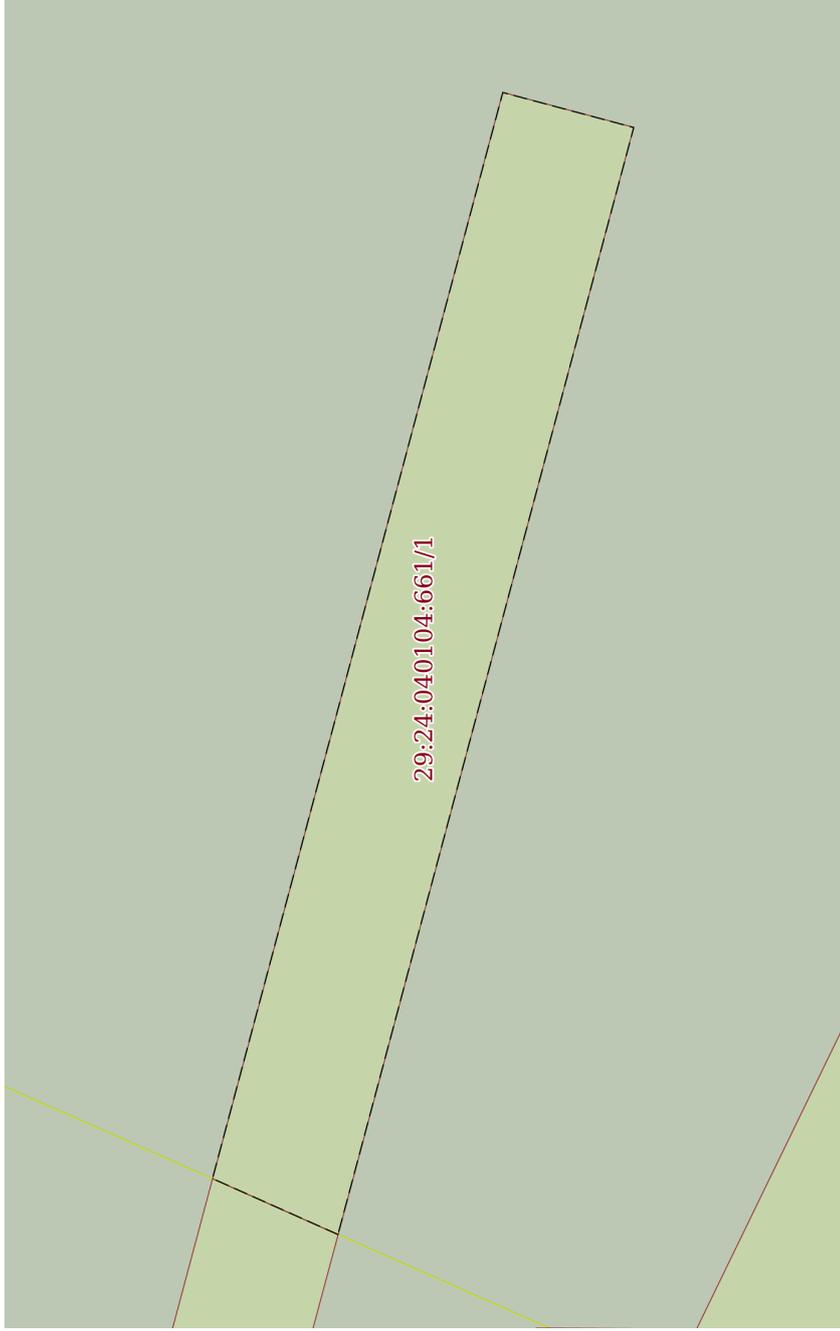
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего листов выписки: 13
23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77764296		
Кадастровый номер: 29:24:040104:661		

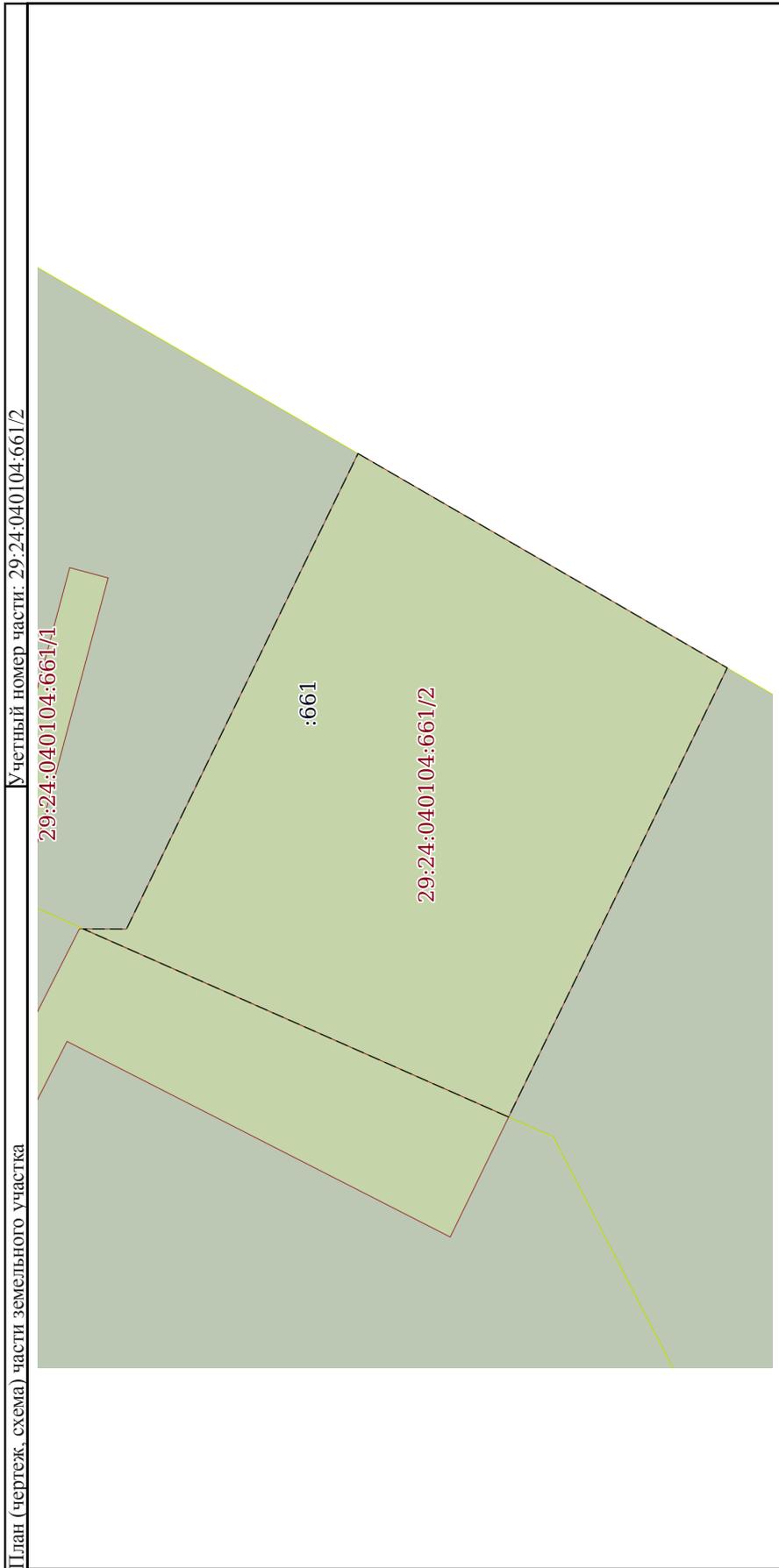
Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	285760.33	3542276.69	0.1
2	285785.3	3542287.79	0.1
3	285746.62	3542370.23	0.1
4	285731.08	3542365.24	0.1
5	285628.59	3542305.21	0.1
6	285654.18	3542240.42	0.1
7	285680.49	3542291.67	0.1
8	285691.46	3542313.07	0.1
9	285736.87	3542333.35	0.1
1	285760.33	3542276.69	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77764296			
Кадастровый номер: 29:24:040104:661			
План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 29:24:040104:661/1			
			
Масштаб 1:100			
Условные обозначения:			
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 13	
23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77764296	
Кадастровый номер: 29:24:040104:661	



Масштаб 1:300	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77764296			
Кадастровый номер: 29:24:040104:661			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	3	
29:24:040104:661/1	34	
29:24:040104:661/2	570	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-12-15; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Российская Федерация; приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления муниципального образования "Котлас", Котласского района Архангельской области" от 23.03.2020 № 29 выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; постановление "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный Кодекс Российской Федерации (от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ); Реестровый номер границы: 29:00-6.264; Вид объекта реестра грани: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления муниципального образования «Котлас», Котласского района Архангельской области; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-12-15; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений: В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г.; П. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок		Всего листов выписки: 13	
вид объекта недвижимости		Всего разделов: 7	
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77764296	
Кadaстровый номер: 29:24:040104:661			
	проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охраняемых зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сборос и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охраняемых зонах подземных кабельных линий электропередачи); П. 10. В пределах охраняемых зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охраняемых зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых состояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи);; Реестровый номер границы: 29:24-6:640; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ-10кВ Водоканка-Котлас-2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций		
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-12-15; реквизиты документа-основания: карта (план) Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона ВЛ-10кВ "ТП57-ТП74" от 12.02.2015 № 6/н выдан: Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - федеральное бюро технической инвентаризации". Архангельский филиал; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160; Реестровый номер границы: 29:24-6:42; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зоны с особыми условиями использования территории "Охранная зона ВЛ-10кВ "ТП57 - ТП74"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 3		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОДПИСЬ	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 13		
23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77764296		
Кадастровый номер: 29:24:040104:661		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 29:24:040104:661/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	285718.24	3542325.03	-	-
2	285720.09	3542325.86	-	-
3	285715.81	3542341.99	-	-
4	285713.88	3542341.47	-	-
1	285718.24	3542325.03	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77764296			
Кадастровый номер: 29:24:040104:661			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 29:24:040104:661/2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	285701.29	3542347.79	-	-
2	285682.7	3542336.9	-	-
3	285693.71	3542314.08	-	-
4	285715.13	3542323.64	-	-
5	285712.95	3542323.63	-	-
1	285701.29	3542347.79	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.05.2022, поступившего на рассмотрение 23.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости		Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77764298				
Кадастровый номер:	29:24:010305:57			
Номер кадастрового квартала:	29:24:010305			
Дата присвоения кадастрового номера:	04.06.2009			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Местоположение:	обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Болтинская, дом 15 фл.1			
Площадь:	300 +/- 6			
Кадастровая стоимость, руб.:	175479			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	Бытовое обслуживание			
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77764298			
Кадастровый номер: 29:24:010305:57			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 29:00-6.321 от 08.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещаются:</p> <p>1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2)размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;</p> <p>3)осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4)движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"),</p> <p>вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории "Водоохранная зона р. Северная Двина в границах городского округа Архангельской области "Котлас", тип: Водоохранная зона, решения: 1. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ 2. дата решения: 09.10.2020, номер решения: 38п, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области 3. дата решения: 10.01.2009, номер решения: 17, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 29:00-6.322 от 08.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1)использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2)размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3)осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4)движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады</p>		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
			М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела I	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5
23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77764298		Всего листов выписки: 10
Кадастровый номер: 29:24:010305:57		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отвалов и (или) геологических отвалов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн., вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории "Прибрежная защитная полоса р. Северная Двина в границах городского округа Архангельской области "Котлас", тип: Прибрежная защитная полоса, решения: 1. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ 2. дата решения: 09.10.2020, номер решения: 38п, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области 3. дата решения: 10.01.2009, номер решения: 17, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77764298	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10	
Кадастровый номер: 29:24:010305:57	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости имущества, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.07.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ; постановление "Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос участков водных объектов в бассейне р. Северная Двина, в границах городского округа Архангельской области "Котлас" от 09.10.2020 № 38п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; постановление "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.09.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ; постановление "Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос участков водных объектов в бассейне р. Северная Двина, в границах городского округа Архангельской области "Котлас" от 09.10.2020 № 38п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области;
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела I	Всего листов раздела I : 5	Всего разделов: 5
23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77764298		Всего листов выписки: 10
Кадастровый номер: 29:24:010305:57		
<p>постановление "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации</p> <p>. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>		
<p>Получатель выписки:</p> <p>Дейнеко Светлана Юрьевна, действующий(ая) на основании документа " АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ "КОТЕЛАС"</p>		

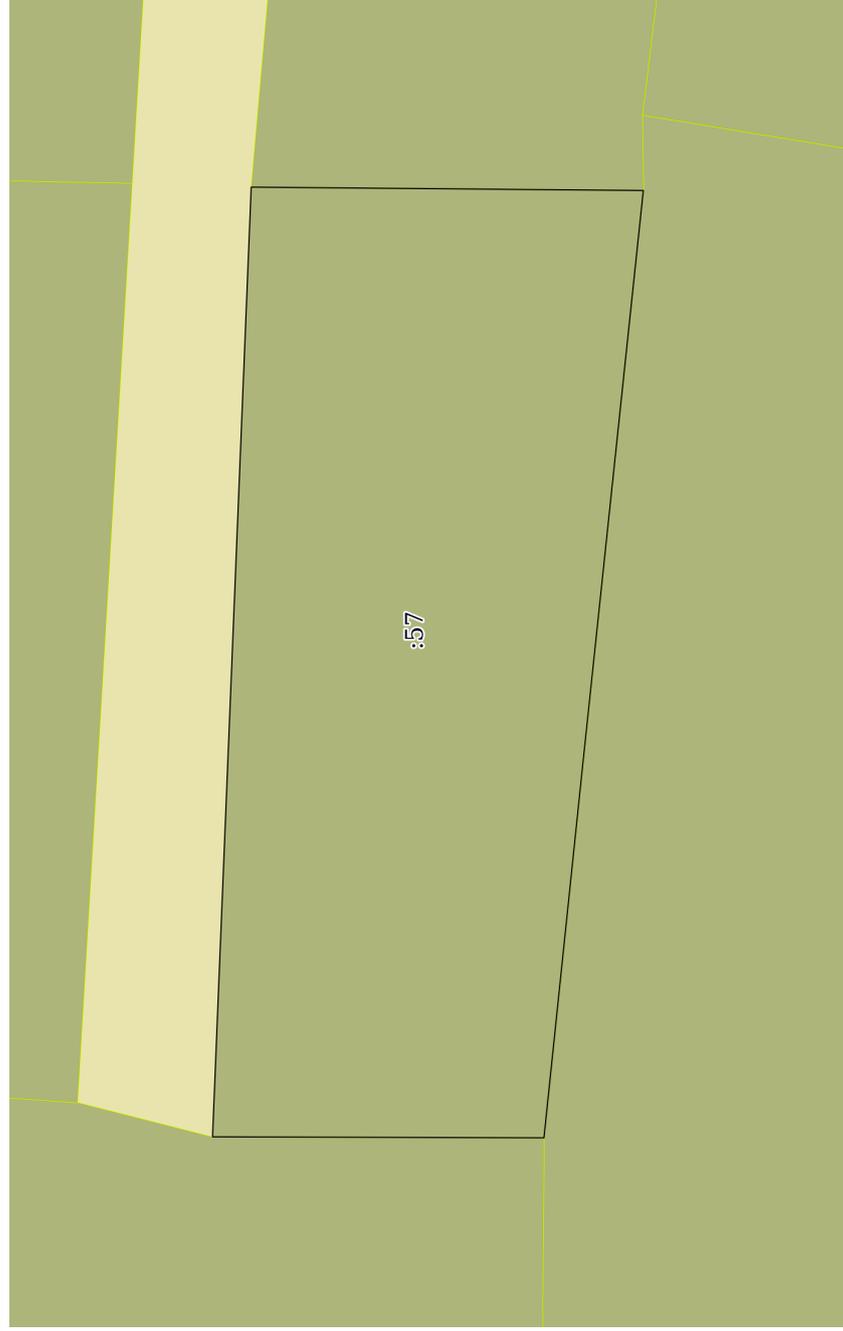
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-7764298			
Кадастровый номер: 29:24:010305:57			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77764298			
Кадастровый номер: 29:24:010305:57			

№ п/п	Номер точки началь ная	Дирекционны й угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
				Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	92°18.8'	28.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	180°29.8'	11.56	данные отсутствуют	29:24:010305:49	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	275°58.6'	17.09	данные отсутствуют	29:24:010305:62	Архангельская обл, р-н. Котласский, г. Котлас, ул. Зои Космодемьянской, д. 13, кв. 3
4	1.1.4	1.1.5	275°53.6'	11.2	данные отсутствуют	29:24:010305:62	Архангельская обл, р-н. Котласский, г. Котлас, ул. Зои Космодемьянской, д. 13, кв. 3
5	1.1.5	1.1.1	0°10.6'	9.77	данные отсутствуют	29:24:010305:42	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1
Всего листов выписки: 10	Всего разделов: 5
23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77764298	
Кадастровый номер: 29:24:010305:57	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат МСК-29 зона 3			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	280316.23	3539250.23	0.3
2	280306.46	3539250.2	0.3
3	280305.31	3539261.34	0.3
4	280303.53	3539278.34	0.3
5	280315.09	3539278.44	0.3
1	280316.23	3539250.23	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77764298			
Кадастровый номер: 29:24:010305:57			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2 Весь	3 Содержание ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-12; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ; постановление "Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос участков водных объектов в бассейне р. Северная Двина, в границах городского округа Архангельской области "Котлас" от 09.10.2020 № 38п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; постановление "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещаются: 1)использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2)размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3)осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4)движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станий технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах торных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 29:00-6.321; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории "Водоохранная зона р. Северная Двина в границах городского округа Архангельской области "Котлас"; Тип зоны: Водоохранная зона
	Весь	Вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-09-30; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ; постановление "Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос участков водных объектов в бассейне р. Северная Двина, в границах городского округа Архангельской области "Котлас" от 09.10.2020 № 38п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; постановление "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5
23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77764298		Всего листов выписки: 10
Кадастровый номер: 29:24:010305:57		
<p>объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 29:00-6.322; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории "Прибрежная защитная полоса р. Северная Двина в границах городского округа Архангельской области "Котлас"; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса</p>		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.05.2022, поступившего на рассмотрение 23.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77764190			
Кадастровый номер:	29:24:030204:2743		
Номер кадастрового квартала:	29:24:030204		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.12.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Котлас", город Котлас, улица Карла Маркса, земельный участок 46		
Площадь:	426 +/- 7		
Кадастровая стоимость, руб.:	113827.2		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Объекты культурно-досуговой деятельности		
Сведения о кадастровом инженерере:	22018, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного : Российской Федерация, Архангельская область, городской округ "Котлас", город Котлас, улица Карла Маркса, земельный участок 46, 21/356, 2021-11-19		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77764190			
Кадастровый номер: 29:24:030204:2743			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 29:00-6.264 от 26.04.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зон заповедения, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от заповедения, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный Кодекс Российской Федерации (от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ), вид/наименование: Зона подтопления муниципального образования «Котлас», Котласского района Архангельской области, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения:		
	1. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Российская Федерация		
	2. дата решения: 23.03.2020, номер решения: 29, наименование ОГВ/ОМСУ: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов		
	3. дата решения: 18.04.2014, номер решения: 360, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итгорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77764190			
Кадастровый номер: 29:24:030204:2743			
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации городского округа Архангельской области "Котлас" уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.12.2021; реквизиции документа-основания: карта (план) Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона здания ТП №9" от 17.04.2015 № б/н выдан: Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, "Росийский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - федеральное бюро технической инвентаризации". Архангельский филиал; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.12.2021; реквизиции документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Российская Федерация; приказ		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
		М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77764190			
Кадастровый номер: 29:24:030204:2743			
<p>"Об определении границ зон затопления, подтопления муниципального образования "Котлас", Котласского района Архангельской области" от 23.03.2020 № 29 выдан: Двиинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; постановление "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>			
Получатель выписки: Дейнеко Светлана Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ "КОТЛАС"			

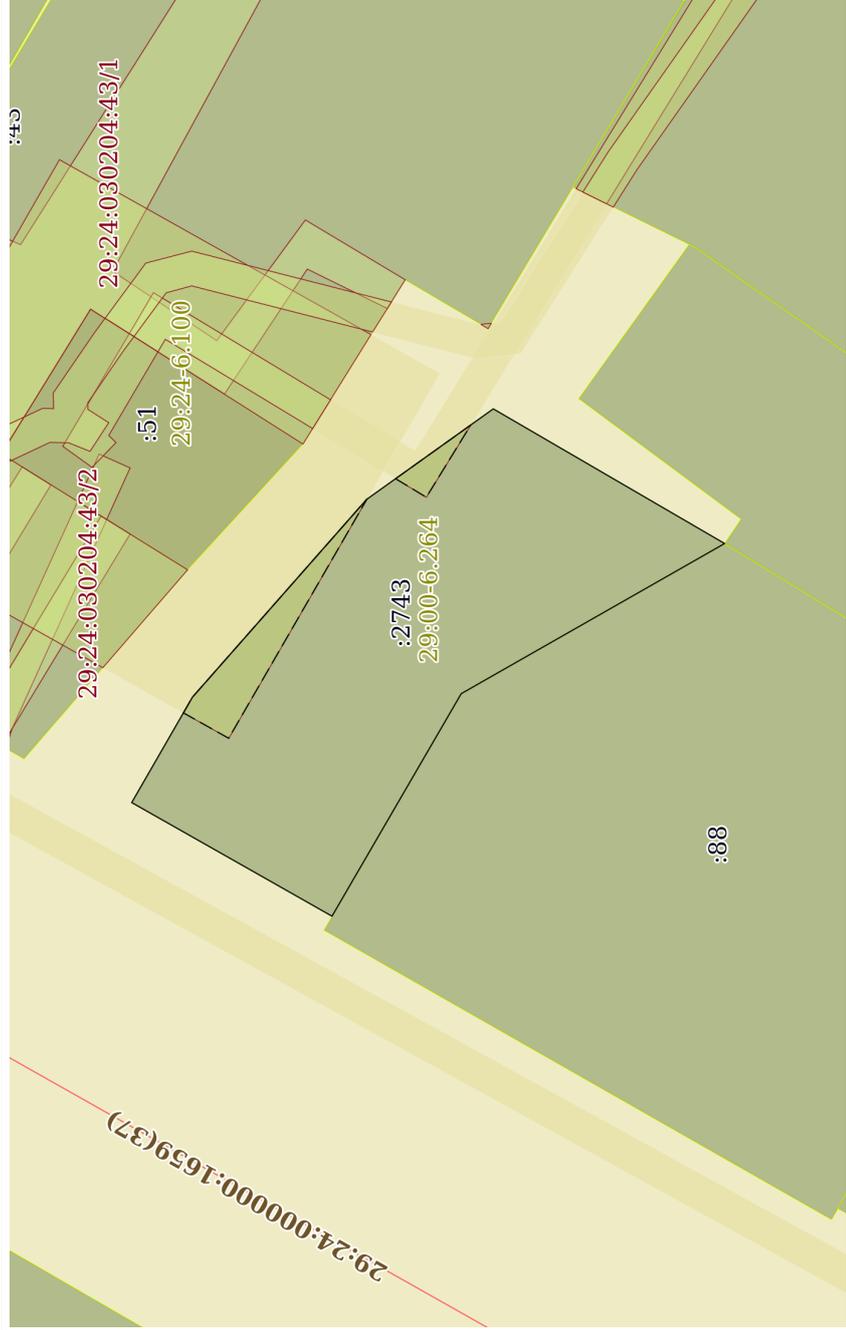
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77764190			
Кадастровый номер: 29:24:030204:2743			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-7764190	
Кадастровый номер: 29:24:030204:2743	

№ п/п	Номер точки начальная конечная	Дирекционный и угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
							Описание местоположения границ земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	29°45.0'	13.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	119°45.9'	7.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	131°9.3'	15.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	144°14.3'	9.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	210°23.5'	15.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	330°7.7'	17.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	165300, Архангельская обл., р-н Котласский, г. Котлас, ул. Луначарского, д. 4А, кв. 5
7	1.1.6	1.1.6		данные отсутствуют	29:24:030204:12	адрес отсутствует	
8	1.1.7	1.1.1	299°57.5'	15.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	165300, Архангельская обл., р-н Котласский, г. Котлас, ул. Луначарского, д. 4А, кв. 5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77764190			
Кадастровый номер: 29:24:030204:2743			

Сведения о характерных точках границы земельного участка

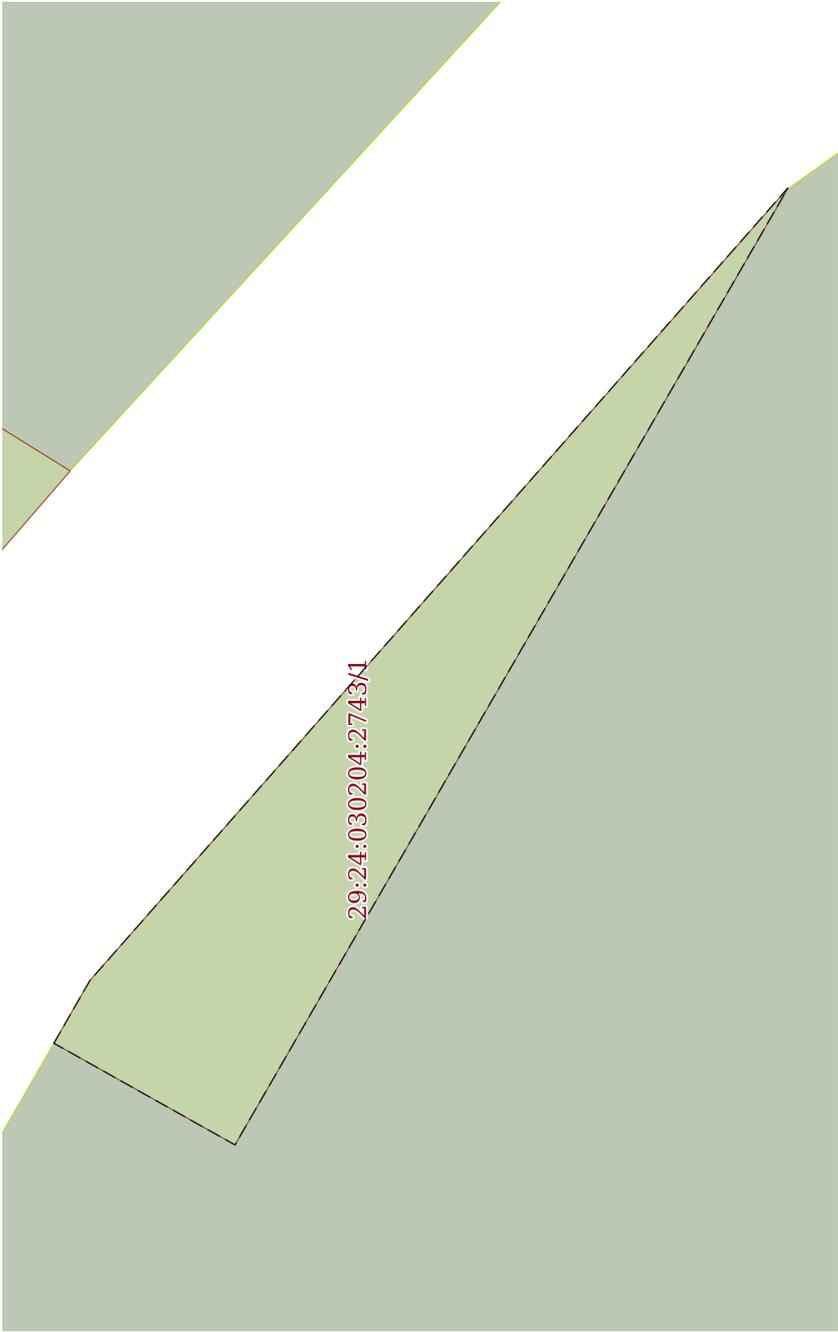
Система координат 29.3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	285406.36	3539605.18	-	0.1
2	285418.17	3539611.93	-	0.1
3	285414.59	3539618.19	-	0.1
4	285404.32	3539629.94	-	0.1
5	285396.85	3539635.32	-	0.1
6	285383.21	3539627.32	-	0.1
7	285398.74	3539618.4	-	0.1
1	285406.36	3539605.18	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

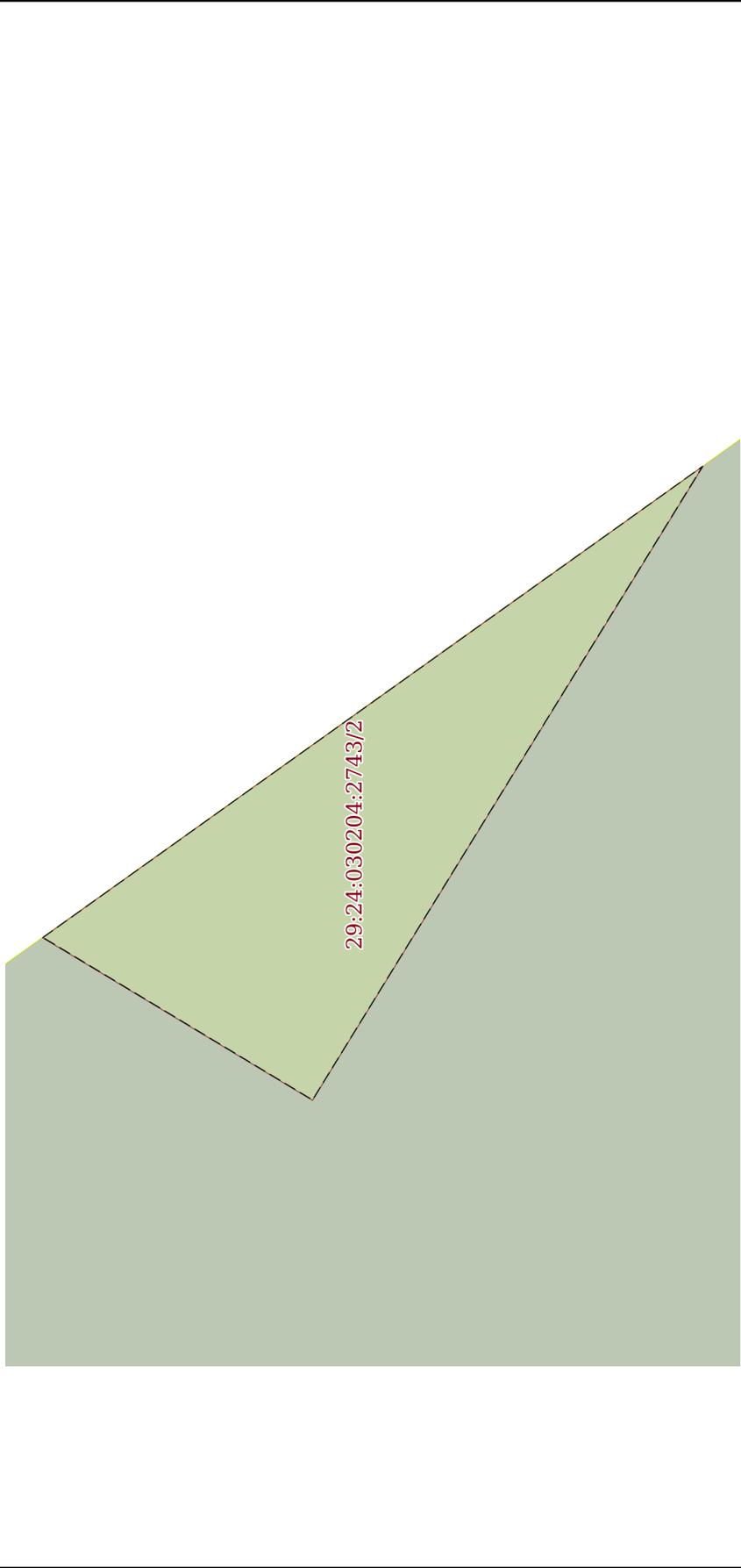
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2
Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77764190	
Кадастровый номер: 29:24:030204:2743	
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 29:24:030204:2743/1
	
Масштаб 1:100	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 9

Земельный участок			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77764190			
Кадастровый номер: 29:24:030204:2743			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 29:24:030204:2743/2	
			
Масштаб 1:40		Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2
Всего листов выписки: 13	Всего разделов: 7
23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77764190	
Кадастровый номер: 29:24:030204:2743	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	3	
29:24:030204:2743/1	27	
29:24:030204:2743/2	5	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-12-03; реквизиты документа-основания: карта (план) Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона здания ТП №9" от 17.04.2015 № б/н выдан: Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - федеральное бюро технической инвентаризации". Архангельский филиал; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160; Реестровый номер границы: 29:24-6.100; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона здания ТП №9"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-12-03; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Российская Федерация; приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления муниципального образования "Котлас", Котласского района Архангельской области" от 23.03.2020 № 29 выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; постановление "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается: 1) размещение новых населенных пунктов и объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный Кодекс Российской Федерации (от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ); Реестровый номер границы: 29:00-6.264; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления муниципального образования «Котлас», Котласского района Архангельской области; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77764190			
Кадастровый номер: 29:24:030204:2743			
<p>кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-12-03; ревизия: документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительством Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений: В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденных Правительством Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г.: П. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств на подстанциях, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); П. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подьема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 29:24-6-489; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ-10кВ ТП-13 - ТП-40; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>			

полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 13		
23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77764190		
Кадастровый номер: 29:24:030204:2743		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 29:24:030204:2743/1	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	285415.12	3539617.26	-	-
2	285414.59	3539618.19	-	-
3	285404.32	3539629.94	-	-
4	285404.3	3539629.96	-	-
5	285412.45	3539615.75	-	-
1	285415.12	3539617.26	-	-

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
		М.П.			

Лист 13

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13	
23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77764190				
Кадастровый номер: 29:24:030204:2743				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 29:24:030204:2743/2				
Система координат МСК-29, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	285402.61	3539631.17	-	-
2	285398.18	3539634.36	-	-
3	285400.8	3539630.07	-	-
1	285402.61	3539631.17	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.05.2022, поступившего на рассмотрение 23.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77764314			
Кадастровый номер: 29:24:050201:1143			
Номер кадастрового квартала: 29:24:050201			
Дата присвоения кадастрового номера: 12.08.2021			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица О.Кошевого, земельный участок 33		
Площадь:	1500 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб.:	899535		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	22794, образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица О.Кошевого, земельный участок 33, 29/2021, 2021-06-28		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77764314			
Кадастровый номер: 29:24:050201:1143			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации городского округа Архангельской области "Котлас" уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 9		
23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77764314		
Кадастровый номер: 29:24:050201:1143		
расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки: Дейнеко Светлана Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ "КОГЛАС"		

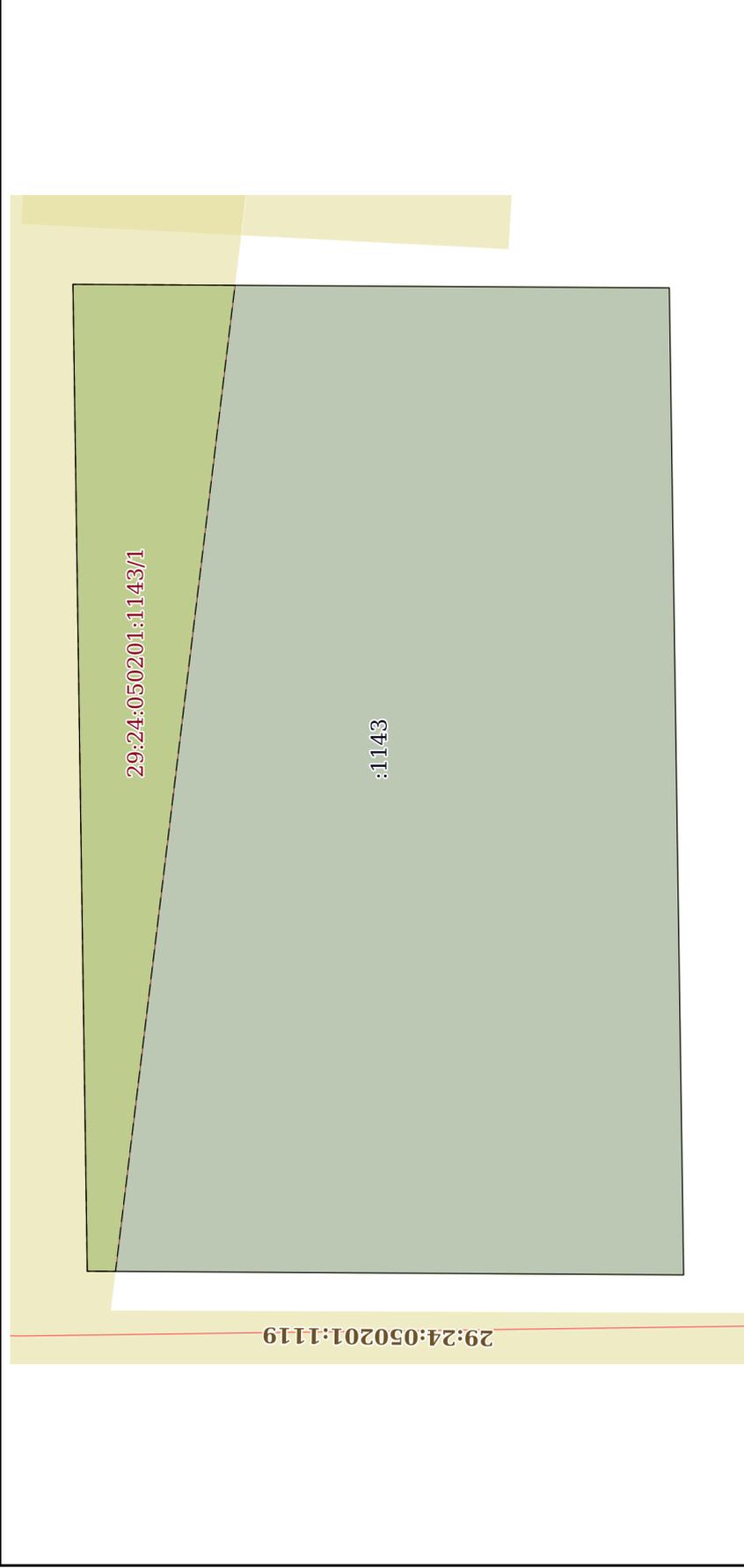
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7
23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77764314		Всего листов выписки: 9
Кадастровый номер: 29:24:050201:1143		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77764314			
Кадастровый номер: 29.24:050201:1143			

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	89°10.5'	50.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	180°20.6'	29.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	269°10.5'	50.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	0°21.8'	29.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77764314			
Кадастровый номер: 29:24:050201:1143			

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат 29.3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	281767.3	3539448.17	-	0.1
2	281768.02	3539498.17	-	0.1
3	281738.03	3539497.99	-	0.1
4	281737.31	3539447.98	-	0.1
1	281767.3	3539448.17	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов выписки: 9
Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7
23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77764314	
Кадастровый номер: 29:24:050201:1143	
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 29:24:050201:1143/1
Масштаб 1:300	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77764314			
Кадастровый номер: 29:24:050201:1143			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
29:24:050201:1143/1	239	29:24-6.114
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-08-12; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны содержания статей 8-11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160; Реестровый номер границ: 29:24-6.114; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории «Охранная зона ВЛ-10 кВ «Заовражье-Болтинка»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1
Всего листов выписки: 9	Всего разделов: 7
23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77764314	
Кадастровый номер: 29:24:050201:1143	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 29:24:050201:1143/1	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	281767.3	3539448.17	-	-
2	281768.02	3539498.17	-	-
3	281759.87	3539498.12	-	-
4	281765.88	3539448.16	-	-
1	281767.3	3539448.17	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

УВЕДОМЛЕНИЕ
о размещении схемы теплоснабжения городского округа «Котлас» на 2013 - 2027 годы,
актуализированной на плановый 2023 год

Администрация городского округа «Котлас» уведомляет, что схема теплоснабжения городского округа «Котлас» на 2013-2027 годы, актуализированная на плановый 2023 год, утверждена постановлением администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 30 мая 2022 года № 1036 и размещена на официальном сайте администрации городского округа «Котлас» <http://kotlas-city.ru/jkh/obyavleniya>.

Материалы подготовлены отделом внешних и общественных связей аппарата администрации городского округа Архангельской области «Котлас», тел.: 2-17-12, 2-08-02

Наименование издания «Новый Котлас» Издатель – муниципальное автономное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания».

Редакция – редакция газеты «Новый Котлас», директор (главный редактор) газеты «Новый Котлас» А.С. Фомин.

Адрес редакции и издателя: 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого, 9, тел. 2-59-98. E-mail: kotlastv@mail.ru.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 11 апреля 2016 года. Рег. номер ПИ № ТУ 29-00564 (учредитель (соучредители) (адрес): муниципальное автономное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания» (165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого,9), Администрация городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3), Собрание депутатов городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3).

Отпечатано с готового оригинал-макета в ООО «Типография «Премьер», г.Вологда, ул.Козлѣнская, д.63, оф.43.

Печать офсетная. Подписано к печати 02.06.2022 г., по графику в 10 часов, фактически в 12 часов. Тираж 205 экземпляров. Заказ 1394.

Распространяется бесплатно. Дата выхода выпуска 03.06.2022 г.