



## СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08 июня 2023 г. № 1284  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08 июня 2023 г. № 1285  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08 июня 2023 г. № 1287

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08 июня 2023 г. № 1288  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08 июня 2023 г. № 1289  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08 июня 2023 г. № 1291



### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от «8» июня 2023 г. № 1284  
г. КОТЛАС

#### **О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Котлас» от 15.05.2023 № 1056 «О проведении универсальной ярмарки «Стефановская ярмарка»**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», областным законом от 29 октября 2010 г. № 212-16-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере регулирования торговой деятельности, защиты прав потребителей и средств индивидуализации товаров», Порядком организации деятельности ярмарок по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на территории Архангельской области, утвержденным постановлением администрации Архангельской области от 27 августа 2007 г. № 155-па, на основании ходатайства директора муниципального учреждения культуры «Котласский культурно-досуговый комплекс», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа Архангельской области «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа «Котлас» от 15 мая 2023 г. № 1056 «О проведении универсальной ярмарки «Стефановская ярмарка»:

1.1. Четвертый абзац пункта 1 постановления изложить в редакции:

«Местом проведения ярмарки определить здание и прилегающую территорию муниципального учреждения культуры «Котласский культурно-досуговый комплекс», отдел Котласский Дворец культуры по адресу: г. Котлас, ул. Мелентьева, д. 18 и улице Мелентьева (от ул. Гагарина до пр. Мира).».

1.2. Пункт 4 постановления изложить в редакции:

«4. Управлению городского хозяйства городского округа «Котлас» (Норицын А.А.) ограничить движение транспорта во время проведения ярмарки: с 06 час. 00 мин 10 июня 2023 года до 19 час. 00 мин. 11 июня 2023 года – по ул. Мелентьева, г. Котлас (от ул. Гагарина до пр. Мира).».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления экономического развития администрации городского округа «Котлас» Деньгина Е.В. и заместителя Главы администрации городского округа «Котлас», начальника Управления по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас» Авилкина Э.В.

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от «8» июня 2023 г. № 1285  
г. КОТЛАС

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 25 января 2023 года № 153 «О введении на территории городского округа Архангельской области «Котлас» режима «Повышенной готовности» для органов управления, сил и средств муниципального звена Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций городского округа Архангельской области «Котлас»**

В целях обеспечения безопасности для жизни и здоровья граждан, недопущения нарушения прав и законных интересов граждан, а также организации надежного теплоснабжения многоквартирных домов, оборудованных внутридомовой инженерной системой центрального отопления, оставшихся без управления, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 25 января 2023 года № 153 «О введении на территории городского округа Архангельской области «Котлас» режима «Повышенной готовности» для органов управления, сил и средств муниципального звена Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций городского округа Архангельской области «Котлас» (с изменением от 10 апреля 2023 года № 780) (далее – Постановление № 153), включив в Перечень многоквартирных домов, оборудованных внутридомовой инженерной системой центрального отопления, оставшихся без управления (далее – Перечень), являющийся приложением к Постановлению № 153, многоквартирные дома согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить Перечень в новой редакции в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации городского округа «Котлас»  
от «8» июня 2023 года № 1285

**СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ОБОРУДОВАННЫХ ВНУТРИДОМОВОЙ ИНЖЕНЕРНОЙ СИСТЕМОЙ ЦЕНТРАЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ УПРАВЛЕНИЯ**

№ п/п	Населенный пункт	Улица	Дом
1	г. Котлас	Герцена	2а
2	г. Котлас	Ст. Разина	122 фл.1
3	г. Котлас	Ст. Разина	122
4	г. Котлас	У. Громовой	5а
5	г. Котлас	7 Съезда Советов	63
6	г. Котлас	Заводская	6

7	г. Котлас	Кирова	43
8	г. Котлас	Спартака	9
9	г. Котлас	Кирова	72
10	г. Котлас	Ленина	76
11	г. Котлас	Нефтебаза	4
12	г. Котлас	Октябрьская	49
13	г. Котлас	Правды	5
14	г. Котлас	Правды	14
15	г. Котлас	Правды	15
16	г. Котлас	Правды	15 фл.1
17	г. Котлас	С. Щедрина	9
18	г. Котлас	Советская	11
19	г. Котлас	Толстого	5
20	г. Котлас	Южная	7
21	г. Котлас	Южная	9
22	г. Котлас/п. Вычегодский	Ленина	16а
23	г. Котлас/п. Вычегодский	Матросова	3
24	г. Котлас/п. Вычегодский	Матросова	6
25	г. Котлас/п. Вычегодский	Матросова	14

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению администрации городского округа «Котлас»  
от «8» июня 2023 года № 1285

**ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ОБОРУДОВАННЫХ ВНУТРИДОВОМОЙ ИНЖЕНЕРНОЙ СИСТЕМОЙ  
ЦЕНТРАЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ УПРАВЛЕНИЯ**

№ п/п	Населенный пункт	Улица	Дом
1	г. Котлас	Герцена	2а
2	г. Котлас	Ст. Разина	122 фл.1
3	г. Котлас	Ст. Разина	122
4	г. Котлас	У. Громовой	5а
5	г. Котлас	7 Съезда Советов	63
6	г. Котлас	Заводская	6
7	г. Котлас	Кирова	43
8	г. Котлас	Спартака	9
9	г. Котлас	Кирова	72
10	г. Котлас	Ленина	76

11	г. Котлас	Нефтебаза	4
12	г. Котлас	Октябрьская	49
13	г. Котлас	Правды	5
14	г. Котлас	Правды	14
15	г. Котлас	Правды	15
16	г. Котлас	Правды	15 фл.1
17	г. Котлас	С. Щедрина	9
18	г. Котлас	Советская	11
19	г. Котлас	Толстого	5
20	г. Котлас	Южная	7
21	г. Котлас	Южная	9
22	г. Котлас/п. Вычегодский	Ленина	16а
23	г. Котлас/п. Вычегодский	Матросова	3
24	г. Котлас/п. Вычегодский	Матросова	6
25	г. Котлас/п. Вычегодский	Матросова	14



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от «8» июня 2023 г. № 1287  
г. КОТЛАС

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

Во исполнение статьи 156 Жилищного Кодекса РФ, Положения об администрации городского округа «Котлас», утверждённого решением Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 16 декабря 2005 года № 154/1 (с учетом изменений от 14 февраля 2013 года № 344-н, 28 ноября 2013 года № 16-н, 30 октября 2014 года № 80-н, 26 февраля 2015 года № 104-н, 27 октября 2016 года № 179-н, 18 июня 2020 года № 93-н, 2 декабря 2021 года № 190-н), Правил установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения такой платы, утвержденных постановлением администрации городского округа «Котлас» от 7 мая 2018 года № 920, протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Установить прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма муниципального жилищного фонда.
2. Ввести в действие указанный размер платы с момента официального опубликования настоящего постановления.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко**

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ						
№ п/п	Адрес			Размер платы за содержание жилого помещения (руб./м2)	Дата протокола общего собрания собственников МКД (членов ТСЖ)	Наименование управляющей/обслуживающей организации
	улица	дом				
1	г. Котлас п. Вычегодский	8 Марта	11	19,43	26.05.2023	ООО «Современный город»
2	г. Котлас п. Вычегодский	Гагарина	19	17,78	25.05.2023	ООО «Современный город»
3	г. Котлас п. Вычегодский	Загородная	3	17,00	26.05.2023	ООО «Современный город»
4	г. Котлас п. Вычегодский	Ленина	52	18,29	29.05.2023	ООО «Современный город»



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от «08» июня 2023 г. № 1288  
г. КОТЛАС

**О проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства**

В соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», на основании решения Котласского городского суда Архангельской области от 26 января 2021 года по делу № 2-272/2021 об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» провести торги в виде аукциона, открытого по форме подачи заявок и по составу участников, по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 29:24:060202:690, адрес: Архангельская область, р-он Котласский, г. Котлас, ул. С.-Щедрина, д. 15А, степень готовности – 66 %, площадь 343 кв.м.

2. Утвердить текст извещения о проведении аукциона согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас», размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» В.Н. Сопова.

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко

**Извещение о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства**

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (далее – Комитет). Адрес местонахождения: 165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3, официальный сайт: [www.kotlas-city.ru](http://www.kotlas-city.ru), электронный адрес: [kui@kotlas-city.ru](mailto:kui@kotlas-city.ru); факс: (8-818-37)2-25-12; телефон (8-818-37)2-25-12, 2-70-59, 2-16-29, контактное лицо: Жгилева С.Ю., Константинова Н.В.

Публичные торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Предмет аукциона:** продажа объекта незавершенного строительства.

Аукцион по продаже объекта незавершенного строительства проводится на основании решения Котласского городского суда Архангельской области от 26 января 2021 года по делу № 2-272/2021 об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов.

Резолютивная часть решения суда: «Изъять у Вяткиной Екатерины Петровны объект незавершенного строительства с кадастровым номером 29:24:060202:690, со степенью готовности 66%, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. С.-Щедрина, д. 15-а, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, с выплатой Вяткиной Екатерине Петровне денежных средств, вырученных от продажи указанного объекта незавершенного строительства, за вычетом расходов на подготовку и проведение публичных торгов.».

**Срок подачи (приема) заявок:**

- начало подачи заявок 15 июня 2023 года в 08 час.30 мин.

- окончание подачи заявок 07 августа 2023 года в 16 час. 00 мин.

**Место и порядок приема заявок:** заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3, каб. № 314 в понедельник - четверг с 8 час. 30 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 30 мин. до 17 часов, в пятницу с 8 час. 30 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 30 мин. до 15 час. 30 мин.

Разъяснения по вопросам участия в аукционе можно получить по вышеуказанному месту и времени приема заявок. Лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу получить документацию по объекту незавершенного строительства, информационное сообщение об аукционе.

**Дата, время и место определения участников аукциона:** 10 августа 2023 года в 10 час. 20 мин. по месту приема заявок.

Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Место, дата и время проведения аукциона:** Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3, каб. 321, 14 августа 2023 года в 10 час. 30 мин.

Осмотр объекта на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Комитета возможен в рабочие дни с 8 час.30 мин. до 12 час. 30 мин. и 13 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин. после предварительного согласования времени осмотра.

**Объект аукциона:** объект незавершенного строительства, кадастровый номер 29:24:060202:690, адрес: Архангельская область, р-он Котласский, г. Котлас, ул. С.-Щедрина, д. 15А, степень готовности – 66 %, площадь 343 кв.м.

**Начальная цена:** 478000 (Четыреста семьдесят восемь) руб. без НДС..

**Шаг аукциона** (величина повышения объявленной цены): 4780 (Четыре тысячи семьсот восемьдесят) руб.

**Размер задатка:** 95600 (Девяносто пять тысяч шестьсот) руб.

**Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные иными, кроме заявителя, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными.**

**Задаток на участие в аукционе должен поступить на специальный счет (счет организатора торгов) не позднее даты определения участников аукциона.**

**Задаток вносится на специальный счет (счет организатора торгов):**

ИНН 2904005937, КПП 290401001, получатель: Финансовое управление городского округа «Котлас» (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», л/с 05243014990) р/сч 03232643117100002400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, г. Архангельск, к.с. 40102810045370000016, БИК 011117401. Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе 14.08.2023г.

**Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка с этого счета.**

**Сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства:**

земельный участок, государственная собственность на который не разграничена,  
площадь 541 кв.м,

кадастровый номер 29:24:060202:12,

местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г. Котлас, ул. С.-Щедрина, д. 15-а,

категория земель: земли населенных пунктов.

разрешенное использование (назначение): строительство пристроенного здания, для объектов общественно-делового назначения.

ограничения (обременения): инженерные коммуникации.

**Максимальный процент застройки земельного участка**, расположенного в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения, установлен Правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25.06.2020 № 57-пп в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства.

1. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от красной линии улиц до линии застройки – 6 м;

- от красной линии проездов до линии застройки – 6 м;

- от иных границ земельных участков, при условии расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*», а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в разделе 15 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», не менее 3 м от границ земельных участков.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество этажей при новом строительстве или реконструкции – не более 4 этажей.

Предельная высота зданий, строений, сооружений при новом строительстве или реконструкции не подлежит установлению, определяется в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.

4. Максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка:

1) для малоэтажных многоквартирных жилых домов - 80 %;

2) для иных объектов капитального строительства - 40 %.

5. Предельное число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей:

1) для многоквартирных жилых домов – не менее 1,2 машино-места на квартиру. В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру (СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»);

2) для магазинов – не менее 1,0 машино-места на 40 кв.м общей площади здания;

3) для иных объектов капитального строительства – в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в приложении Ж СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»

**Условия участия в аукционе.**

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее - заявитель).

Заявитель вносит задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона. Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату. Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

**Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:**

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета **заявителя** для возврата задатка.

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем

заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

**Аукцион признается несостоявшимся:**

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

**Порядок проведения аукциона**

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона, который устанавливается в пределах 1 процента начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению в порядке, установленном пунктом 6 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299.

**Порядок заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства:**

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона. Оставшиеся денежные средства переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона в размере 22833 (Двадцать две тысячи восемьсот тридцать три) руб. 33 коп. (расходы на четырехкратное проведение оценки рыночной стоимости объекта незавершенного строительства). НДС не уплачивается.

**Приложение № 1 (форма заявки)**

В Комитет по управлению имуществом администрации городского округа  
Архангельской области «Котлас»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

*(полное наименование/ФИО, местонахождение/место жительства; ИНН, номер контактного телефона)*

(далее - Заявитель), в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, кадастровый номер 29:24:060202:690, адрес: Архангельская область, р-он Котласский, г. Котлас, ул. С.-Щедрина, д. 15А, степень готовности – 66 %, площадь 343 кв.м, изучив объект продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299.

4. Заявитель осведомлен о состоянии объекта незавершенного строительства, земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

5. Заявитель ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены. Заявитель свободно, своей волей и в своем интересе дает согласие Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас», расположенному по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, д. 3, на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств со своими персональными данными (персональными данными представляемого), включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

6. В случаях, установленных аукционной документацией, прошу вернуть задаток на прилагаемые (указанные) реквизиты:

Приложение: документы на \_\_\_\_\_ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

м.п.

Отметка о принятии заявки: \_\_\_\_\_

(дата, время)

Представитель Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас»

(подпись) (ФИО)

Приложение № 2  
(проект договора)

## ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА № \_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

г. Котлас Архангельской области

Организатор торгов – Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», в лице Председателя \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Комитете, распоряжения \_\_\_\_\_, действующий от имени собственника объекта незавершенного строительства Вяткиной Екатерины Петровны на основании решения Котласского городского суда Архангельской области от 26 января 2021 года по делу № 2-272/2021, вступившего в законную силу 02 марта 2021 года, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить объект незавершенного строительства с кадастровым номером 29:24:060202:690, адрес: Архангельская область, р-он Котласский, г. Котлас, ул. С.-Щедрина, д. 15А, степень готовности – 66 %, площадь 343 кв.м (далее – «Объект»).

1.2. «Объект» располагается на земельном участке с кадастровым номером 29:24:060202:12, площадью 541 кв. м, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г. Котлас, ул. С.-Щедрина, дом 15-а; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: строительство пристроенного здания, для объектов общественно-делового значения.

1.3. «Продавец» гарантирует, что продаваемый «Объект» не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на «Объект» не оспаривается, «Объект» под арестом, запретом отчуждения не находится, «Продавцу» ничего не известно о возможности его изъятия для государственных и иных нужд.

### 2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена (стоимость) «Объекта» установлена в соответствии с протоколом о результатах аукциона и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей без НДС.

2.2. «Покупатель» уплачивает на счет «Организатора торгов» сумму стоимости «Объекта» в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей за вычетом суммы задатка. Перечисленный «Покупателем» по условиям аукциона задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в оплату приобретаемого «Объекта».

2.3. Оплата «Покупателем» указанной в п.2.2 Договора суммы производится в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет «Организатора торгов» по следующим реквизитам: ИНН 2904005937, КПП 290401001, получатель: Финансовое управление городского округа «Котлас» (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», л/с 05243014990) р/сч 03232643117100002400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, г. Архангельск, к.с. 40102810045370000016, БИК 011117401.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет «Организатора торгов» по указанным реквизитам.

### 3. Передача Объекта и переход права собственности на Объект

3.1. Переход права собственности на «Объект» от «Продавца» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта», в порядке, предусмотренном Договором.

3.2. Право собственности «Покупателя» на «Объект» по Договору возникает после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Расходы, связанные с такой регистрацией, в полном объеме несет «Покупатель».

3.3 «Объект» осмотрен, претензий к состоянию «Объекта» у Покупателя не имеется. «Объект» передается Продавцом и принимается Покупателем по акту приема-передачи в пятидневный срок с момента его оплаты по Договору.

Покупатель несет расходы по содержанию «Объекта» с момента подписания акта приема-передачи.

### 4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.3 настоящего Договора порядка оплаты стоимости «Объекта» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Объекта» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем расторжении Договора. В таком случае Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления «Покупателем».

4.3. Расторжение Договора по иным основаниям допускается по соглашению «Сторон» или решению суда в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения «Покупателем» своих обязанностей по настоящему Договору.

4.5 Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. В случае расторжения Договора по вине «Покупателя» средства, внесенные «Покупателем» на счет «Организатора торгов», включая задаток, не возвращаются.

### 5. Заключительные положения

5.1. Обязанности «Сторон», не урегулированные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия «Стороны» будут стремиться урегулировать путем переговоров, а если такое урегулирование становится невозможным, то спор подлежит разрешению в судебном порядке.

5.3. В случае расторжения Договора по соглашению «Сторон» Договор прекращает свое действие с момента подписания соответствующего соглашения «Сторонами».

5.4. Последствия расторжения Договора определяются взаимным соглашением его «Сторон» или судом по требованию любой из сторон.

5.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения «Сторонами» обязательств по Договору.

5.6. Настоящий Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру – для каждой из «Сторон», третий экземпляр – «Организатора торгов», четвертый - для Управления Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

### 6. Адреса и банковские реквизиты сторон

#### «Продавец»

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»  
Адрес: 165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3  
ИНН/КПП 2904005937/290401001  
р/сч 03232643117100002400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, г. Архангельск, к.с. 40102810045370000016, БИК 011117401  
Тел. (8-81837) 2-25-12  
e-mail: [kui@kotlas-city.ru](mailto:kui@kotlas-city.ru)

#### «Покупатель»

\_\_\_\_\_  
действующий от имени Вяткиной Екатерины Петровны



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от «08» июня 2023 г. № 1289  
г. КОТЛАС

**О проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства**

В соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 03 декабря 2014 года № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», на основании решения Котласского городского суда Архангельской области от 24 декабря 2019 года по делу № 2-2558/2019 об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов, определения Котласского городского суда Архангельской области от 25 мая 2021 по делу № 13-442/2021 (2-2558/2019) об изменении способа и порядка исполнения решения суда, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас» провести торги в виде аукциона, открытого по форме подачи заявок и по составу участников, по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 29:24:010204:1626, адрес: Архангельская область, г. Котлас, ул. Герцена, смежно с ГСПК-116, степень готовности – 9 %, площадь 76 кв.м.
2. Утвердить текст извещения о проведении аукциона согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас», размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» В.Н. Сопова.

**Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко**

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению администрации городского округа «Котлас»  
от «08» июня 2023 г. № 1289

**Извещение о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства**

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (далее – Комитет). Адрес местонахождения: 165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3, официальный сайт: [www.kotlas-city.ru](http://www.kotlas-city.ru), электронный адрес: [kui@kotlas-city.ru](mailto:kui@kotlas-city.ru); факс: (8-818-37)2-25-12; телефон (8-818-37)2-25-12, 2-70-59, 2-16-29, контактное лицо: Жгилева С.Ю., Константинова Н.В.

Публичные торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Предмет аукциона:** продажа объекта незавершенного строительства.

Аукцион по продаже объекта незавершенного строительства проводится на основании решения Котласского городского суда Архангельской области от 24 декабря 2019 года по делу № 2-2558/2019 об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов, определения Котласского городского суда Архангельской области от 25 мая 2021 года по делу № 13-442/2021 (2-2558/2019) об изменении способа и порядка исполнения решения суда.

Резолютивная часть решения Котласского городского суда Архангельской области от 24 декабря 2019 года по делу № 2-2558/2019: «Изъять у Кожокару Кима Сергеевича объект незавершенного строительства с кадастровым номером 29:24:010204:1626, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Герцена, смежно с ГСПК-116, путем продажи с публичных торгов, определить начальную цену продажи указанного объекта незавершенного строительства в размере его рыночной стоимости, равной 230000 рублей, в том числе НДС 38333 рубля 33 копейки.»

Резолютивная часть определения Котласского городского суда Архангельской области от 25 мая 2021 года по делу № 13-442/2021 (2-2558/2019): «Изменить способ исполнения решения Котласского городского суда Архангельской области от 24 декабря 2019 года в части способа продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 29:24:010204:1626, расположенного по

адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Герцена, смежно с ГСПК-116, а именно установить, что изъятый объект незавершенного строительства подлежит продаже с публичных торгов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, с выплатой Кожокару Киму Сергеевичу денежных средств, вырученных от продажи объекта незавершенного строительства, за вычетом расходов на подготовку и проведение публичных торгов.»

**Срок подачи (приема) заявок:**

- начало подачи заявок 15 июня 2023 года в 08 час.30 мин.
- окончание подачи заявок 07 августа 2023 года в 16 час. 00 мин.

**Место и порядок приема заявок:** заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3, каб. № 314 в понедельник - четверг с 8 час. 30 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 30 мин. до 17 часов, в пятницу с 8 час. 30 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 30 мин. до 15 час. 30 мин.

Разъяснения по вопросам участия в аукционе можно получить по вышеуказанному месту и времени приема заявок. Лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу получить документацию по объекту незавершенного строительства, информационное сообщение об аукционе.

**Дата, время и место определения участников аукциона:** 10 августа 2023 года в 10 час. 10 мин. по месту приема заявок.

Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Место, дата и время проведения аукциона:** Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3, каб. 321, **14 августа 2023 года в 10 час. 00 мин.**

Осмотр объекта на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Комитета возможен в рабочие дни с 8 час.30 мин. до 12 час. 30 мин. и 13 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин. после предварительного согласования времени осмотра.

**Объект аукциона:** объект незавершенного строительства, кадастровый номер 29:24:010204:1626, адрес: Архангельская область, г. Котлас, ул. Герцена, смежно с ГСПК-116, степень готовности – 9 %, площадь 76 кв.м.

**Начальная цена:** 81000 (Восемьдесят одна тысяча) рублей без НДС.

**Шаг аукциона** (величина повышения объявленной цены): 810 (Восемьсот десять) рублей .

**Размер задатка:** 16200 (Шестнадцать тысяч двести) рублей.

**Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные иными, кроме заявителя, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными.**

**Задаток на участие в аукционе должен поступить на специальный счет (счет организатора торгов) не позднее даты определения участников аукциона.**

**Задаток вносится на специальный счет (счет организатора торгов):**

ИНН 2904005937, КПП 290401001, получатель: Финансовое управление городского округа «Котлас» (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», л/с 05243014990) р/сч 03232643117100002400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, г. Архангельск, к.с. 40102810045370000016, БИК 011117401. Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе 14.08.2023г.

**Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка с этого счета.**

**Сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства:**

земельный участок, государственная собственность на который не разграничена,

площадь 746 кв.м,

кадастровый номер 29:24:010204:84,

местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир смежно с ГСПК-№ 116. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Герцена,

категория земель: земли населенных пунктов,

разрешенное использование (назначение): для строительства зданий, сооружений,

ограничения (обременения): согласно сведениям ЕГРН земельный участок расположен в зоне затопления муниципального образования «Котлас» Котласского района Архангельской области; согласно генерального плана муниципального образования «Котлас» Архангельской области, утвержденным постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 27 февраля 2020 г. № 17-п, земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне промышленного предприятия.

**Максимальный процент застройки земельного участка,** расположенного в коммунально-складской территориальной зоне, установлен Правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25.06.2020 № 57-пп в соответствии с видами

разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства.

1. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от красной линии улиц и проездов до зданий, строений, сооружений – 6 м;
- от иных границ земельных участков до зданий гаражей – 1 м, до иных объектов капитального строительства - 3м.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

4. Максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка – 180 %.

5. Предельное число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей, размещаемых в границах земельного участка для торговых объектов - не менее 1 на 40 кв.м общей площади объекта, для иных объектов капитального строительства - не подлежит установлению.

#### **Условия участия в аукционе.**

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее - заявитель).

Заявитель вносит задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона. Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату. Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

#### **Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:**

- а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета **заявителя** для возврата задатка.
- б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
- д) документы, подтверждающие внесение задатка.

#### **Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленной даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

#### **Аукцион признается несостоявшимся:**

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

#### **Порядок проведения аукциона**

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона, который устанавливается в пределах 1 процента начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению в порядке, установленном пунктом 6 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства

Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299.

**Порядок заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства:**

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона. Оставшиеся денежные средства переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона в размере 25500 (Двадцать пять тысяч пятьсот) руб. (расходы на пятикратное проведение оценки рыночной стоимости объекта незавершенного строительства). НДС не уплачивается.

**Приложение № 1 (форма заявки)**

В Комитет по управлению имуществом администрации городского округа  
Архангельской области «Котлас»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(полное наименование/ФИО, местонахождение/место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)

(далее - Заявитель), в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, кадастровый номер 29:24:010204:1626, адрес: Архангельская область, г. Котлас, ул. Герцена, смежно с ГСПК-116, степень готовности – 9 %, площадь 76 кв.м., изучив объект продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299.

4. Заявитель осведомлен о состоянии объекта незавершенного строительства, земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, и согласен с тем, что организатор аукциона не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

5. Заявитель ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены. Заявитель свободно, своей волей и в своем интересе дает согласие Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас», расположенному по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, д. 3, на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств со своими персональными данными (персональными данными представляемого), включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

6. В случаях, установленных аукционной документацией, прошу вернуть задаток на прилагаемые (указанные) реквизиты:

Приложение: документы на \_\_\_\_\_ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. м.п.

Отметка о принятии заявки: \_\_\_\_\_  
(дата, время)

Представитель Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас»

\_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

**ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ  
ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА № \_\_\_\_\_**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Котлас Архангельской области

Организатор торгов – Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», в лице Председателя Сопова Владимира Николаевича, действующего на основании Положения о Комитете, распоряжения администрации городского округа «Котлас» от 29 июня 2021 года № 372-к, действующий от имени собственника объекта незавершенного строительства Кожокару Кима Сергеевича на основании решения Котласского городского суда Архангельской области от 24 декабря 2019 года по делу № 2-2558/2019, вступившего в законную силу 25 января 2020 года, определения Котласского городского суда Архангельской области от 25 мая 2021 года по делу № 13-442/2021 (2-2558/2019), вступившего в законную силу 17 июня 2021 года, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить объект незавершенного строительства с кадастровым номером 29:24:010204:1626, адрес: Архангельская область, г. Котлас, ул. Герцена, смежно с ГСПК-116, степень готовности – 9 %, площадь 76 кв.м. (далее – «Объект»).

1.2. «Объект» располагается на земельном участке с кадастровым номером 29:24:010204:84, площадью 746 кв.м, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир смежно с ГСПК-№ 116. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Герцена; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для строительства зданий, сооружений.

1.3. «Продавец» гарантирует, что продаваемый «Объект» не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на «Объект» не оспаривается, «Объект» под арестом, запретом отчуждения не находится, «Продавцу» ничего не известно о возможности его изъятия для государственных и иных нужд.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена (стоимость) «Объекта» установлена в соответствии с протоколом о результатах аукциона и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей без НДС.

2.2. «Покупатель» уплачивает на счет «Организатора торгов» сумму стоимости «Объекта» в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей за вычетом суммы задатка. Перечисленный «Покупателем» по условиям аукциона задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в оплату приобретаемого «Объекта».

2.3. Оплата «Покупателем» указанной в п.2.2 Договора суммы производится в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет «Организатора торгов» по следующим реквизитам: Банк получателя: ИНН 2904005937, КПП 290401001, получатель: Финансовое управление городского округа «Котлас» (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», л/с 05243014990) р/сч 03232643117100002400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, г. Архангельск, к.с. 40102810045370000016, БИК 011117401.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет «Организатора торгов» по указанным реквизитам.

**3. Передача Объекта и переход права собственности на Объект**

3.1. Переход права собственности на «Объект» от «Продавца» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта», в порядке, предусмотренном Договором.

3.2. Право собственности «Покупателя» на «Объект» по Договору возникает после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Расходы, связанные с такой регистрацией, в полном объеме несет «Покупатель».

3.3 «Объект» осмотрен, претензий к состоянию «Объекта» у Покупателя не имеется. «Объект» передается Продавцом и принимается Покупателем по акту приема-передачи в пятидневный срок с момента его оплаты по Договору.

Покупатель несет расходы по содержанию «Объекта» с момента подписания акта приема-передачи.

**4. Ответственность сторон**

4.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.3 настоящего Договора порядка оплаты стоимости «Объекта» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Объекта» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем расторжении Договора. В таком случае Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления «Покупателем».

4.3. Расторжение Договора по иным основаниям допускается по соглашению «Сторон» или решению суда в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения «Покупателем» своих обязанностей по настоящему Договору.

4.5 Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. В случае расторжения Договора по вине «Покупателя» средства, внесенные «Покупателем» на счет «Организатора торгов», включая задаток, не возвращаются.

#### 5. Заключительные положения

5.1. Обязанности «Сторон», не урегулированные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия «Стороны» будут стремиться урегулировать путем переговоров, а если такое урегулирование становится невозможным, то спор подлежит разрешению в судебном порядке.

5.3. В случае расторжения Договора по соглашению «Сторон» Договор прекращает свое действие с момента подписания соответствующего соглашения «Сторонами».

5.4. Последствия расторжения Договора определяются взаимным соглашением его «Сторон» или судом по требованию любой из сторон.

5.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения «Сторонами» обязательств по Договору.

5.6. Настоящий Договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру – для каждой из «Сторон», третий экземпляр – «Организатора торгов», четвертый - для Управления Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

#### 6. Адреса и банковские реквизиты сторон

##### «Продавец»

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»

Адрес: 165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3

ИНН/КПП 2904005937/290401001

р/с 40101810500000010003 Отделение Архангельск, БИК 041117001

Тел. (8-81837) 2-25-12

e-mail: [kui@kotlas-city.ru](mailto:kui@kotlas-city.ru)

\_\_\_\_\_ В.Н. Сопов,

действующий от имени Кожокару Кима Сергеевича

##### «Покупатель»



#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е  
от «8» июня 2023 г. № 1291  
г. КОТЛАС

#### Об организации работы по проведению ведомственного контроля за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права

В соответствии со статьей 353.1 Трудового Кодекса Российской Федерации, законом Архангельской области от 02 июля 2012 г. № 504-32-ОЗ «О порядке и условиях осуществления ведомственного контроля за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Установить, что администрация городского округа «Котлас» осуществляет полномочия по осуществлению ведомственного контроля за соблюдением трудового законодательства и иных

нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права (далее - муниципальный ведомственный контроль), в лице органов администрации городского округа «Котлас» в отношении подведомственных организаций (приложение № 1).

2. Утвердить методические рекомендации для проведения ведомственного контроля за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, в организациях, подведомственных администрации городского округа «Котлас» в лице соответствующих органов администрации городского округа «Котлас» (приложение № 2).

3. Органам администрации городского округа «Котлас», указанным в пункте 1 настоящего постановления:

3.1. Обеспечить:

- включение полномочий по муниципальному ведомственному контролю в положения об органах администрации городского округа «Котлас»;
- внесение соответствующих дополнений в должностные инструкции муниципальных служащих;
- выдачу служебных удостоверений должностным лицам, осуществляющим муниципальный ведомственный контроль.

3.2. Утверждать Ежегодный план проведения плановых проверок не позднее 25 декабря года, предшествующего году, на который разработан данный план; до 31 декабря размещать Ежегодный план проведения плановых проверок на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

При подготовке Ежегодного плана проведения плановых проверок учитывать сроки проведения проверок подведомственных организаций, установленных в Планах контрольно-ревизионных мероприятий Финансового управления городского округа «Котлас», с соблюдением периодичности проверок не чаще чем один раз в три года.

4. Финансовому управлению городского округа «Котлас» направлять проект Плана контрольно-ревизионных мероприятий Финансового управления городского округа «Котлас» в органы администрации городского округа «Котлас», указанные в пункте 1 настоящего постановления в срок до 15 декабря года, предшествующего году, на который разрабатывается данный план.

5. При проведении муниципального ведомственного контроля органам администрации городского округа «Котлас», указанным в пункте 1 настоящего постановления, создавать комиссии с привлечением (по согласованию):

- муниципального служащего Правового отдела Аппарата администрации городского округа «Котлас»;
- муниципального служащего Контрольно-ревизионного отдела Финансового управления администрации городского округа «Котлас» (по вопросам оплаты и нормирования труда);
- муниципального служащего Управления экономического развития администрации городского округа «Котлас» (по вопросам охраны труда);
- муниципального служащего Отдела кадров Аппарата администрации городского округа «Котлас»;
- муниципального служащего органа администрации городского округа «Котлас», указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6. Органам администрации городского округа «Котлас», указанным в пункте 1 настоящего постановления:

- вести учет проводимых ими проверок;
- ежегодно до 1 февраля года, следующего за отчетным, представлять информацию о проведении проверок с указанием количества проведенных проверок, наименований проверенных подведомственных организаций, выявленных нарушений, а также сведения о лицах, привлеченных к дисциплинарной ответственности в результате проведения проверок в Аппарат администрации городского округа «Котлас».

7. Аппарату администрации городского округа «Котлас» на основе информации, указанной в дефисе 2 пункта 6 настоящего постановления, до 1 марта года, следующего за отчетным, формировать ежегодный сводный отчет и направлять его Главе городского округа «Котлас»; до 1 апреля года, следующего за отчетным, размещать указанный ежегодный сводный отчет на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Признать утратившим силу постановление администрации МО «Котлас» от 25 ноября 2013 года № 3704 «Об организации работы по проведению ведомственного контроля за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права».

9. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителей органов администрации городского округа «Котлас» в соответствии с установленной сферой деятельности.

**Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко**

Приложение № 1  
к постановлению администрации городского округа «Котлас»  
от «8» июня 2023 г. № 1291

**Перечень органов администрации городского округа «Котлас» в лице которых осуществляется муниципальный ведомственный контроль**

Наименование органов администрации городского округа «Котлас»	Наименование подведомственных организаций
Управление городского хозяйства администрации городского округа «Котлас»	Муниципальное предприятие «Горводоканал»
Управление городского хозяйства администрации городского округа «Котлас»	Муниципальное бюджетное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Служба благоустройства»
Управление городского хозяйства администрации городского округа «Котлас»	МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества»
Комитет гражданской защиты администрации городского округа «Котлас»	МКУ «Служба спасения»
Аппарат администрации городского округа «Котлас»	МАУ «Информационная компания»

Управление по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас»	МКУ «Финансово-хозяйственная служба»
Управление по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас»	МБУ «Котласский городской архив»
Управление по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас»	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 1»
Управление по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас»	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 2»
Управление по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас»	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Общеобразовательный лицей № 3»
Управление по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас»	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 4»
Управление по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас»	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 5»
Управление по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас»	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 7»
Управление по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас»	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 17»
Управление по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас»	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 18»
Управление по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас»	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 4 им. Ю.А. Гагарина»
Управление по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас»	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 75»
Управление по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас»	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 76»
Управление по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас»	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 82»
Управление по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас»	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 91»
Управление по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас»	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 105»
Управление по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас»	МУ «Спортивная школа № 1»
Управление по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас»	МУ ДО «Центр дополнительного образования городского округа Архангельской области «Котлас»»
Управление по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас»	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 3 «Незабудка»
Управление по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас»	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида № 7 «Огонёк»
Управление по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас»	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида № 8 «Журавлик»
Управление по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас»	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 11 «Земляничка»
Управление по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас»	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида № 12 «Теремок»
Управление по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас»	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида № 14 «Искорка»
Управление по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас»	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида № 17 «Колобок»
Управление по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас»	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 19 «Родничок»
Управление по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас»	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида № 22 «Кораблик»
Управление по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас»	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 26 «Светлячок»
Управление по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас»	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида № 27 «Золотая рыбка»
Управление по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас»	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида № 28 «Золотой ключик»
Управление по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас»	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида № 38 «Улыбка»
Управление по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас»	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 54 «Семицветик»
Управление по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас»	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида № 62 «Аленький цветочек»
Управление по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас»	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 109 «Сказка»
Управление по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас»	Муниципальное учреждение культуры «Котласский драматический театр»
Управление по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас»	Муниципальное учреждение культуры «Котласская централизованная библиотечная система»
Управление по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас»	Муниципальное учреждение культуры «Котласский культурно-досуговый комплекс»
Управление по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас»	Муниципальное учреждение культуры «Котласский краеведческий музей»
Управление по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас»	Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей Котласская детская школа искусств № 7 «Гамма»
Управление по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас»	Муниципальное учреждение «Молодежный Центр»

Материалы подготовлены отделом внешних и общественных связей аппарата администрации городского округа Архангельской области «Котлас», тел.: 5-15-70, 2-08-02

Наименование издания «Новый Котлас» Издатель – муниципальное автономное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания».

Редакция – редакция газеты «Новый Котлас», директор (главный редактор) газеты «Новый Котлас» А.С. Фомин.

Адрес редакции и издателя: 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого, 9, тел. 2-59-98. E-mail: kotlastv@mail.ru.

Учредитель (соучредители) (адрес): муниципальное автономное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания» (165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого,9), Администрация городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3), Собрание депутатов городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3).

Отпечатано с готового оригинал-макета в редакции муниципального автономного учреждения городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания», г.Котлас, ул.Урицкого, д.9.

Подписано к печати 13.06.2023 г., по графику в 10 часов, фактически в 12 часов. Тираж 27 экземпляров. Заказ 29.

Распространяется бесплатно. Дата выхода выпуска 14.06.2023 г.