

# НОВЫЙ КОТЛАС



№ 41(704) июнь 2024 • 12+

## СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 3 июня 2024 г. № 1275

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 3 июня 2024 г. № 1278

С О О Б Щ Е Н И Е о возможном установлении публичного сервитута



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от «3» июня 2024 г. № 1275  
г. КОТЛАС

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения

Во исполнение статьи 156 Жилищного Кодекса РФ, Положения об администрации городского округа «Котлас», утверждённого решением Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 16 декабря 2005 года № 154/1 (с учетом изменений от 14 февраля 2013 года № 344-н, 28 ноября 2013 года № 16-н, 30 октября 2014 года № 80-н, 26 февраля 2015 года № 104-н, 27 октября 2016 года № 179-н, 18 июня 2020 года № 93-н, 2 декабря 2021 года № 190-н), Правил установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения такой платы, утвержденных постановлением администрации городского округа «Котлас» от 7 мая 2018 года № 920, протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма муниципального жилищного фонда.
2. Ввести в действие указанный размер платы с момента официального опубликования настоящего постановления.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела**

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ					
№ п/п	Адрес			Размер платы за содержание жилого помещения (руб./м2)	Дата протокола общего собрания собственников МКД (членов ТСЖ)
	улица		дом		
1	г. Котлас	Грибоедова	1	30,50	23.05.2024
2	г. Котлас	Кедрова	5а	32,82	22.05.2024
3	г. Котлас	Мира пр.	21	22,02	28.05.2024
4	г. Котлас	С.-Щедрина	11 к.1	41,02	13.05.2024
5	г. Котлас	Спортивная	28	30,12	20.05.2024
6	г. Котлас рп. Вычегодский	Ленина	24	22,00	22.02.2024



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е  
от «3» июня 2024 г. № 1278  
г. КОТЛАС

**О запрете купания на водных объектах общего пользования, расположенных на территории городского округа «Котлас»**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 3 июня 2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации», для обеспечения безопасности жизни и здоровья населения городского округа «Котлас» на водных объектах, расположенных на территории городского округа «Котлас», ст.34, 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Запретить купание на водных объектах общего пользования, расположенных на территории городского округа «Котлас».
2. Утвердить перечень мест установки знаков безопасности, запрещающих купание на водных объектах, расположенных на территории городского округа «Котлас», согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Рекомендовать руководителям организаций, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа «Котлас», провести внеплановые инструктажи и дополнительные занятия для работников по мерам безопасности на водных объектах.
4. Комитету гражданской защиты администрации городского округа «Котлас» (Труфанов А.И.):
  - 4.1. Информировать через средства массовой информации (газеты, телевидение, радио, информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет») население городского округа «Котлас» о соблюдении правил охраны жизни людей на водных объектах;
  - 4.2. Совместно с ОМВД России «Котласский» (по согласованию), Котласским линейным отделом МВД России на транспорте (по согласованию) и Котласским инспекторским участком Центра ГИМС Главного управления МЧС России по Архангельской области (по согласованию) осуществлять рейды по обеспечению безопасности людей на водных объектах в летний период 2024 года в рамках Закона Архангельской области от 3 июня 2003 № 172-22-03 «Об административных правонарушениях»;
  - 4.3. Организовать распространение памяток по безопасности на водных объектах среди населения городского округа «Котлас» и организаций, осуществляющих свою деятельность на территории

городского округа «Котлас»;

4.4. Совместно с Управлением по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас» (Авилкин Э.В.) проводить инструктажи по правилам безопасности на водных объектах в образовательных учреждениях.

5. Начальнику МКУ «Служба спасения» (Вахрушев Е.В.):

5.1. Привести силы и средства МКУ «Служба спасения» в готовность по спасению людей на водных объектах в летний период;

5.2. Установить знаки безопасности, запрещающие купание в водных объектах, согласно приложению к настоящему постановлению.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте городского округа «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела**

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации городского округа «Котлас»  
от «3» июня 2024 года № 1278

#### **Перечень мест для установки знаков безопасности, запрещающих купание на водных объектах, расположенных на территории городского округа «Котлас»**

1. Правый берег реки Северная Двина (напротив склада м-на «Реал Маркет»);
2. Правый берег реки Северная Двина (в районе кафе «Серебряный дождь»);
3. Левый берег реки Вычегда (в районе бывшей лодочной станции «Чайка», выход коллектора очистных сооружений МП «Горводоканал»);
4. 46 лесозавод (5-й км реки Вычегда);
5. 46 лесозавод (в конце ул. Школьная);
6. Левый берег реки Вычегда (район Нефтебазы и устья реки Лименда);
7. Левый берег реки Лименда (напротив МОУ «СОШ» № 5);
8. Левый берег реки Лименда (в конце ул. Джамбула);
9. Озеро Бочага (в районе дома № 10 по ул. Джамбула);
10. Озеро Бочага (в районе ул. Кобелева);
11. Затон Лименда (правый берег напротив пожарной части № 87);
12. Затон Лименда (левый берег в районе перекрестка автодорог по ул. Новая Ветка и Лимендское шоссе);
13. Озеро Васильевское (в районе перекрестка автодорог по ул. Новая Ветка и Лимендское шоссе);
14. Озеро Васильевское (со стороны ул. Свердлова напротив домов 73-77);
15. Правый берег реки Лименда (в районе железнодорожного моста и перекрестка автодорог по ул. Лимендская и ул. Антоновская);
16. Озеро Великое (дер. Антоново, со стороны ул. Бор);
17. Правый берег реки Лименда (район «Котласского завода силикатного кирпича»);
18. Правый берег реки Лименда (ниже водозаборных сооружений МП «Горводоканал»);
19. Старица реки Вычегда, пос. Вычегодский;
20. Река Лименда (в конце ул. Совхозная).

#### **Сообщение о возможном установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация городского округа Архангельской области «Котлас» извещает о рассмотрении ходатайств о возможном установлении публичных сервитутов для эксплуатации существующих объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих Публичному акционерному обществу «Россети Северо-Запад» (ПАО «Россети Северо-Запад»).

Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

№ п/п	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Кадастровый номер
<b>1. «Дворовое освещение 0,4 кВ Невского-12А», площадью 342 кв. м</b>		
1	Архангельская область, г. Котлас, ул. Маяковского, д. 23-а	29:24:030208:2219

2	Архангельская область, г. Котлас, ул. Маяковского, д. 23	29:24:030208:72
3	обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Маяковского, 23-в	29:24:030208:8
4	Архангельская область, г. Котлас, ул. Маяковского, д. 21	29:24:030208:79
5	Архангельская область, г. Котлас, ул. Невского, д.12	29:24:030208:1408
6	Архангельская область, г. Котлас, ул. Невского, д. 12а	29:24:030208:80
7	Земли кадастрового квартала 29:24:030208 согласно схеме расположения границ публичного сервитута	
<b>2. «КЛ-0,4 кВ СПУ Виног.16 - СПУ д/к «Родничок»», площадью 210 кв. м</b>		
1	Архангельская область г. Котлас, ул. Виноградова, д. 14	29:24:010304:134
2	Архангельская область, г. Котлас, ул. Виноградова, д. 12	29:24:010304:124
Земли кадастрового квартала 29:24:010304 согласно схеме расположения границ публичного сервитута		
<b>3. «Подстанция трансформаторная комплектная 10/0,4 кВ; БКТП-YZ-2х630/10/0,4-УХЛ1; ТП-205 Таёжная», площадью 679 кв. м</b>		
Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, ограничено ул. 70 лет Октября, Восточное шоссе, ул. Стефановская, ул. Таежная, ул. Чкалова		29:24:000000:2197
Земли кадастрового квартала 29:24:050105 согласно схеме расположения границ публичного сервитута		
<p>Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившими ходатайствами об установлении публичных сервитутов и прилагаемым к ним описанием местоположения границ публичных сервитутов в Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас» по адресу: Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, дом 3, кабинет № 311, вторник 9.00-12.30 час., четверг 13.30-16.30 час. Контактный телефон 8 (81837) 2-01-61</p> <p>Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения <b>(до 21 июня 2024 года)</b>, могут подать заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.</p> <p>(адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута)</p>		
<p>Сайт администрации городского округа «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <a href="https://kotlas29.gosuslugi.ru/">https://kotlas29.gosuslugi.ru/</a> (официальные сайты в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута)</p>		
<p>Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас» утвержден постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 13 апреля 2023 года № 5-п (реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута)</p>		
<p>Сайт администрации городского округа «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <a href="https://kotlas29.gosuslugi.ru/">https://kotlas29.gosuslugi.ru/</a> (сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, которые указаны в ходатайстве об установлении публичного сервитута)</p>		

Материалы подготовлены отделом внешних и общественных связей аппарата администрации городского округа Архангельской области «Котлас», тел.: 5-15-70, 2-08-02

**Наименование издания «Новый Котлас»** Издатель – муниципальное автономное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания».

Редакция – редакция газеты «Новый Котлас», ИО директора (главного редактора) газеты «Новый Котлас» С.И. Свинойбой.

Адрес редакции и издателя: 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого, 9, тел. 2-59-98. E-mail: [kotlastv@mail.ru](mailto:kotlastv@mail.ru).

Учредитель (соучредители) (адрес): муниципальное автономное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания» (165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого,9), Администрация городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3), Собрание депутатов городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3).

Отпечатано с готового оригинал-макета в редакции муниципального автономного учреждения городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания», г.Котлас, ул.Урицкого, д.9.

Подписано к печати 06.06.2024 г., по графику в 10 часов, фактически в 16 часов. Тираж 27 экземпляров. Заказ 41.

**Распространяется бесплатно. Дата выхода выпуска 07.06.2024 г.**