



## СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03 июня 2021 г. № 1109  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03 июня 2021 г. № 1113  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 04 июня 2021 г. № 1132  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 07 июня 2021 г. № 1145  
РАСПОРЯЖЕНИЕ Министерства строительства  
и архитектуры Архангельской области от 11 мая 2020 г. № 181-р

РАСПОРЯЖЕНИЕ Министерства строительства  
и архитектуры Архангельской области от 11 мая 2020 г. № 182-р  
ОПОВЕЩЕНИЕ  
о начале общественных обсуждений по проекту о внесении  
изменений в правила землепользования и застройки  
городского округа Архангельской области «Котлас»



### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 3 июня 2021 г. № 1109  
г. КОТЛАС

#### Об установлении размера платы за содержание жилого помещения

Во исполнение статьи 156 Жилищного Кодекса РФ, Положения об администрации городского округа «Котлас», утверждённого решением Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 16 декабря 2005 года № 154/1 (с учетом изменений от 14 февраля 2013 года № 344-н, 28 ноября 2013 года № 16-н, 30 октября 2014 года № 80-н, 26 февраля 2015 года № 104-н, 27 октября 2016 года № 179-н, 18 июня 2020 года № 93-н), Правил установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения такой платы, утвержденных постановлением администрации городского округа «Котлас» от 7 мая 2018 года № 920, протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Установить прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма муниципального жилищного фонда.
2. Ввести в действие указанный размер платы с момента официального опубликования настоящего постановления.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений												
№ п/п	Адрес			Размер платы за содержание жилого помещения (руб./м2)	Уборка дворовой территории (руб./м2)	Уборка мест общего пользования (руб./м2)	Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД по:			Дата протокола общего собрания собственников МКД (членов ТСЖ)	Способ управления МКД	Наименование управляющей/обслуживающей организации
	Улица	дом					холодному водоснабжению (руб./м2)	горячему водоснабжению (руб./м2)	электрической энергии (руб./м2)			
1	г. Котлас	Мира	21	23,27	5,17	3,52	-	-	-	20.05.2021	ТСЖ	ООО «Веста»
2	г. Котлас	Кузнецова	3	30,70	3,93	2,84	*	*	*	27.05.2021	Управление УО	ООО «Жил-фонд-город»
3	г. Котлас	г. Котлас п. Вычегодский	19	8,00			-	-	-	12.05.2021	непосредственное управление	ООО «Жилищник»

\* Примечание - размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с ч. 9.2 и 9.3 ст. 156 Жилищного кодекса РФ



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 3 июня 2021 г. № 1113  
г. КОТЛАС

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 20 мая 2021 года № 981**

Руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас» администрация городского округа Архангельской области «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 20 мая 2021 года № 981 «Об утверждении перечня организаций, открывающих временные рабочие места для несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время на территории городского округа Архангельской области «Котлас» в 2021 году», изложив в новой редакции перечень организаций, открывающих временные рабочие места для несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время на территории городского округа Архангельской области «Котлас» в 2021 году, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на и.о. начальника Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас» Е.Л. Мысову.

**Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко**

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации городского округа Архангельской области «Котлас»  
от 3 июня 2021 г. № 1113

Перечень организаций,  
открывающих временные рабочие места для несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет  
в свободное от учебы время на территории городского округа Архангельской области «Котлас» в 2021 году

№ п/п	Наименование организации	Сумма, руб.
1.	МУ «Молодежный Центр»	326 521,07
2.	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 7»	165 000,00
3.	МДОУ «Детский сад комбинированного вида № 38 «Улыбка»	62 000,00
4.	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 4 им. Ю.А. Гагарина»	205 000,00
5.	МОУ «Общеобразовательный лицей № 3»	72 000,00
6.	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 1»	194 308,50
7.	МУК «Котласская ЦБС»	60 410,00
8.	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 5»	92 260,43
	Итого:	1 177 500,00



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 4 июня 2021 г. № 1132  
г. КОТЛАС

**О внесении изменений в Положение об установлении новых систем оплаты труда работников муниципальных учреждений, оплата труда которых в настоящее время осуществляется на основе Единой тарифной сетки по оплате труда работников муниципальных учреждений городского округа «Котлас»**

Руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Положение об установлении новых систем оплаты труда работников муниципальных учреждений, оплата труда которых в настоящее время осуществляется на основе Единой тарифной сетки по оплате труда работников муниципальных учреждений городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденное постановлением администрации МО «Котлас» от 25 февраля 2010 года № 299 (в редакции от 27 марта 2020 года № 602 с изменениями от 30 апреля 2020 года № 795, от 28 мая 2020 года № 971, от 30 июня 2020 года № 1146, от 18 августа 2020 года № 1486, от 03 сентября 2020 года № 1607, от 25 сентября 2020 года № 1791, от 15 декабря 2020 года № 2523) следующие изменения:

1) в абзаце четвертом пункта 4 слова «МКУ городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационный расчетный центр» заменить словами «МКУ городского округа Архангельской области «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества»;

2) предложение второе абзаца второго пункта 16 после слов «В остальных случаях» дополнить словами «,предусмотренных отраслевыми положениями, отраслевыми примерными положениями.»;

3) дополнить новым пунктом 19.1 следующего содержания:

«19.1. Повышающий коэффициент к окладу по занимаемой должности устанавливается отраслевыми положениями, отраслевыми примерными положениями.»;

4) в абзаце двенадцатом пункта 34 слова «восьмым – десятым» заменить словами «восьмым - одиннадцатым»;

5) в абзаце седьмом пункта 87 слово «государственного» исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Действие подпункта 1 пункта 1 настоящего постановления применяется к правоотношениям, возникшим с 1 января 2021 года.

Действие подпунктов 2, 3, 4, 5 пункта 1 настоящего постановления применяется к правоотношениям, возникшим с 1 апреля 2020 года.

**Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко**



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 7 июня 2021 г. № 1145  
г. КОТЛАС

**О внесении изменений в постановление администрации  
МО «Котлас» от 26 декабря 2018 года № 2709  
«Об утверждении Положения о порядке формирования муниципальных заданий муниципальным учреждениям  
городского округа Архангельской области «Котлас» и порядке финансового обеспечения выполнения этих  
муниципальных заданий»**

В соответствии с пунктами 3 - 5 статьи 69.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2021 года № 148-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Архангельской области от 18 августа 2015 года N 338-пп», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации МО «Котлас» от 26 декабря 2018 года № 2709 «Об утверждении Положения о порядке формирования муниципальных заданий муниципальным учреждениям городского округа Архангельской области «Котлас» и порядке финансового обеспечения выполнения этих муниципальных заданий» (с изменениями от 17 мая 2019 года № 927, от 27 мая 2019 года № 994, от 31 мая 2019 года № 1032, от 11 июня 2020 года № 1045, от 29 июня 2020 года № 1127, от 25 августа 2020 года № 1526, от 7 сентября 2020 года № 1620) (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. пункт 2.1 признать утратившим силу;

1.2. в Положении о порядке формирования муниципальных заданий муниципальным учреждениям городского округа Архангельской области «Котлас» и порядке финансового обеспечения выполнения этих муниципальных заданий:

- пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Муниципальное задание формируется и утверждается по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению. Администрация городского округа Архангельской области «Котлас», органы администрации городского округа Архангельской области «Котлас», осуществляющие от имени городского округа Архангельской области «Котлас» функции и полномочия учредителя в отношении муниципальных бюджетных и автономных учреждений городского округа Архангельской области «Котлас», и главные распорядители средств бюджета городского округа Архангельской области «Котлас», в ведении которых находятся муниципальные казенные учреждения городского округа Архангельской области «Котлас» (при утверждении им муниципальных заданий) (далее в совокупности – органы, осуществляющие полномочия учредителя), вправе дополнять форму муниципального задания с учетом отраслевых особенностей.

Муниципальное задание должно содержать показатели, характеризующие качество и (или) объем (содержание) оказываемых муниципальных услуг (выполняемых работ), порядок контроля за выполнением муниципального задания, в том числе условия и порядок его досрочного прекращения, требования к отчетности об исполнении муниципального задания. В части муниципальных услуг муниципальное задание также должно содержать определение категорий физических и (или) юридических лиц, являющихся потребителями соответствующих муниципальных услуг, порядок оказания муниципальных услуг, предельные цены (тарифы) на оплату муниципальных услуг физическими или юридическими лицами в случаях, если законодательством Российской Федерации предусмотрено их оказание на платной основе в пределах муниципального задания, либо порядок установления указанных цен (тарифов) в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

В муниципальном задании могут быть установлены допустимые (возможные) отклонения в процентах (абсолютных величинах) от установленных показателей объема муниципальных услуг (работ) в отношении отдельной муниципальной услуги (работы) либо общее допустимое (возможное) отклонение от установленных показателей объема муниципальных услуг (работ) - в отношении муниципального задания или его части. Значения указанных показателей, устанавливаемые на текущий финансовый год, могут быть изменены только при формировании муниципального задания на очередной финансовый год.

Порядок определения и применения значений допустимых (возможных) отклонений устанавливается распоряжением органа, осуществляющего полномочия учредителя.

В части требований к отчетности о выполнении муниципального задания муниципальное задание должно предусматривать, как минимум, представление предварительного отчета и годового отчета о выполнении муниципального задания. Предварительный отчет о выполнении муниципального задания представляется не позднее 15 декабря календарного года, а годового отчета о выполнении муниципального задания – не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным, если более ранние сроки представления этих отчетов не установлены в муниципальном задании. Отчеты о выполнении муниципального задания составляются по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.»;

- пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Объем финансового обеспечения выполнения муниципальных заданий муниципальными учреждениями городского округа Архангельской области «Котлас» (R) определяется по формуле:

$$R = \sum_i N_i \times V_i + \sum_w N_w \times V_w - \sum_i P_i \times V_i + N^{PH},$$

где:

$N_i$  - нормативные затраты на оказание i-й муниципальной услуги, установленной муниципальным заданием;

$V_i$  - объем i-й муниципальной услуги, установленной муниципальным заданием;

$N_w$  - нормативные затраты на выполнение w-й работы, установленной муниципальным заданием;

$V_w$  - объем w-й работы, установленной муниципальным заданием;

$P_i$  - размер платы (тариф и цена) за оказание i-й муниципальной услуги в соответствии с пунктом 36 настоящего Положения,

установленный муниципальным заданием;

$N^{yn}$  - затраты на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается недвижимое имущество и особо ценное движимое имущество, закрепленное за муниципальным учреждением городского округа Архангельской области «Котлас» или приобретенное им за счет средств, выделенных муниципальному учреждению городского округа Архангельской области «Котлас» на приобретение такого имущества, за исключением земельных участков, а также имущества, сданного в аренду или переданного в безвозмездное пользование (далее - имущество муниципального учреждения).

В случае определения затрат на выполнение работы в соответствии с абзацем третьим пункта 27 настоящего Положения вместо произведения  $N_w \times V_w$  для определения объема финансового обеспечения выполнения муниципального задания применяется показатель  $S_w$  - объем сметы на выполнение работы.»;

- пункты 32 - 34 признать утратившими силу;

- абзац третий пункта 41 изложить в следующей редакции:

«Соглашение заключается сторонами не позднее 15 рабочих дней со дня утверждения муниципального задания на три года (финансовый год и плановый период).».

2. Настоящее постановление, за исключением дефиса первого подпункта 1.2 пункта 1, вступает в силу со дня его официального опубликования в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Дефис первый подпункта 1.2 пункта 1 настоящего постановления вступает в силу с 1 января 2022 года и применяется при расчете объема финансового обеспечения выполнения муниципального задания начиная с муниципального задания на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов.

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко



## ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

### МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ  
от 11 мая 2021 г. № 181-р  
г. Архангельск

#### Об учете предложений при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас»

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 36 и 38 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 16 апреля 2021 года № 18:

1. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» следующие предложения:

а) межрегионального территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (вх. № 201-683 от 19 марта 2021 года) в части включения земельного участка с кадастровым номером 29:24:010207:15 в границы территориальной коммунально-складской зоны (кодировое обозначение ПК);

б) администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (исх. № 01-19/1339 от 5 апреля 2021 года) в части внесения изменений в градостроительные регламенты следующих территориальных зон:

зоны ведения личного подсобного хозяйства (кодировое обозначение ЖЛ) путем увеличения предельной высоты зданий (жилых домов) с 10 до 15 м в коньке кровли;

зоны застройки жилыми домами блокированной застройки и (кодировое обозначение ЖБ) путем замены слов «- индивидуальных жилых домов – не более 10 м в коньке кровли; жилых домов блокированной жилой застройки – не более 10 м в коньке кровли;» словами «- жилых домов – не более 15 м в коньке кровли;»;

зоны смешанной застройки индивидуальными жилыми и квартирными домами с приусадебными участками (кодировое обозначение ЖИ) путем увеличения предельной высоты зданий (жилых домов) с 10 до 15 м в коньке кровли;

зоны застройки малоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение ЖМ) путем замены слов «- малоэтажных многоквартирных жилых домов – не более 15 м в коньке кровли» словами «- жилых домов – не более 15 м в коньке кровли;».

2. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить копию настоящего распоряжения в орган местного самоуправления городского округа Архангельской области «Котлас» для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности министра строительства и архитектуры  
Архангельской области В.Г. Полежаев



**ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 11 мая 2021 г. № 182-р

г. Архангельск

**О подготовке проекта о внесении изменений в правила  
землепользования и застройки городского округа  
Архангельской области «Котлас»**

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании пункта 2 статьи 7.6.4 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», а также в соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пункта 37 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 16 апреля 2021 года № 18:

1. Подготовить проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25 июня 2020 года № 57-п.

2. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» предложение Зимирева В.И. (вх. № 201-619 от 16 марта 2021 года), направленное с целью строительства 3-этажного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 29:24:030203:2232, путем увеличения в градостроительном регламенте территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодированное обозначение ЖУ) предельной высоты зданий (жилых домов) с 10 до 15 м в коньке кровли на основании позиции администрации городского округа Архангельской области «Котлас».

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас».

4. Утвердить прилагаемый порядок на подготовку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас».

5. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» определить комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области.

6. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Направить копию настоящего распоряжения в орган местного самоуправления городского округа Архангельской области «Котлас» для опубликования на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления городского округа Архангельской области «Котлас».

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Исполняющий обязанности министра строительства и архитектуры  
Архангельской области В.Г. Полежаев**

Утверждено  
распоряжением министерства  
строительства и архитектуры Архангельской области  
от 11 мая 2021 г. № 182-р

**Задание**

на подготовку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки  
городского округа Архангельской области «Котлас»

**1. Вид документа (документации)**

Документ градостроительного зонирования – проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» (далее – проект Правил).

**2. Технический заказчик**

Министерство строительства и архитектуры Архангельской области.

Юридический адрес: 163000, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 49.

**3. Разработчик документа (документации)**

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления».

**4. Основание для разработки документа (документации)**

Распоряжение министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 11 мая 2021 года № 182-р «О подготовке

проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас»;  
 областной закон от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»;  
 постановление Правительства Архангельской области от 15 января 2019 года № 6-пп «Об утверждении Положения о порядке осуществления отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности, перераспределенных между органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области и органами государственной власти Архангельской области»;  
 постановление Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп «Об утверждении Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области».

#### **5. Объект градостроительного зонирования, его основные характеристики**

Городской округ Архангельской области «Котлас» расположен в северо-западной части Котласского муниципального района. В границы городского округа Архангельской области «Котлас» входят территории города Котласа, рабочего поселка Вычегодский и деревень Свининская, Слуда.

Численность населения муниципального образования по состоянию на 01.01.2020 – 74 379 человек.

#### **6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки (если они предусматриваются) документа градостроительного зонирования, последовательность и сроки выполнения работ**

Не требуется.

#### **7. Основные требования к градостроительным решениям**

В проекте Правил учтены пункт 2 распоряжения министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 11 мая 2021 года № 182-р «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас».

#### **8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документа градостроительного зонирования**

Содержание и объем необходимой исходной информации определяется Разработчиком и Заказчиком градостроительной документации совместно.

#### **9. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий**

Не требуется.

#### **10. Порядок проведения согласования документации**

Не требуется.

#### **11. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий**

Требования в соответствии с главой 19 Земельного кодекса Российской Федерации.

#### **12. Иные требования и условия**

Подготовленный с использованием компьютерных технологий проект Правил должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Утвержден  
 распоряжением министерства  
 строительства и архитектуры Архангельской области  
 от 11 мая 2021 г. № 182-р

#### Порядок проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас»

№ п/п	Наименование вида работ	Срок выполнения работ	Ответственный исполнитель
1.	Подготовка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас»	до 25 мая 2021 г.	В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»
2.	Принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас»	до 28 мая 2021 г.	Министерство строительства и архитектуры Архангельской области
3.	Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас»	до 25 июня 2021 г.	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области
4.	Утверждение представленного проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» и публикация соответствующего решения на официальном сайте Правительства Архангельской области, на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа Архангельской области «Котлас», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления городского округа Архангельской области «Котлас»	до 15 июля 2021 г.	Министерство строительства и архитектуры Архангельской области

**ОПОВЕЩЕНИЕ**  
**о начале общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования**  
**и застройки городского округа Архангельской области «Котлас»**

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (наименование и иные реквизиты)	Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас».
2. Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях	Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» представлен в составе текстовых материалов: градостроительные регламенты.
3. Организатор общественных обсуждений	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области.
4. Территория проведения общественных обсуждений (вся территория муниципального образования, иная определенная территория, территория определенной территориальной зоны, иное)	Территория территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодированное обозначение ЖУ) городского округа Архангельской области «Котлас».
5. Категории участников общественных обсуждений (граждане, постоянно проживающие на определенной территории, правообладатели определенных земельных участков, объектов капитального строительства, помещений)	Граждане, постоянно проживающие на территории городского округа Архангельской области «Котлас», правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.
6. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту (общий срок общественных обсуждений, в том числе дата их начала и окончания, форма проведения общественных слушаний - с использованием государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области», в месте (местах) проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных слушаниях, иное)	Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном постановлением Правительства Архангельской области от 26.12.2018 № 615-пп, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Срок проведения общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» – <b>28 календарных дней</b> . Дата начала проведения общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» – <b>8 июня 2021 г.</b> Дата окончания проведения общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» – <b>5 июля 2021 г.</b> Форма проведения общественных обсуждений – в месте (местах) проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.
7. Информация о проведении экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных слушаниях (место/ места, дата открытия, срок проведения, дни и часы посещения экспозиции/экспозиций)	Местом проведения экспозиции определить здание, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д.3. С целью соблюдения мер по противодействию распространению на территории Архангельской области новой коронавирусной инфекции, принятых Указом Губернатора Архангельской области от 17 мая 2020 г. № 28-у к месту проведения экспозиции допускается по одному гражданину по предварительной записи по телефону (81837) 2-62-25, 2-03-35. Дата открытия экспозиции – <b>8 июня 2021 г. в 10:00</b> . Срок проведения – <b>14 календарных дней (8 июня 2021 г. – 21 июня 2021 г.)</b> . Консультации представителями организатора общественных обсуждений и (или) разработчика проекта проводятся по телефону: (8182)288-406 в период <b>8 июня 2021 г. по 21 июня 2021 г.</b> по рабочим дням с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.
8. Информация о порядке, сроке и формах внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных слушаниях (посредством государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области», в письменной или устной форме, иное)	1. В период размещения проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», указанный в оповещении о начале общественных обсуждений, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с требованиями пункта 8 постановления Правительства Архангельской области от 26.12.2018 № 615-пп, имеют право посредством информационной системы вносить предложения и замечания, касающиеся проекта. 2. Предложения и замечания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» могут быть внесены с <b>8 июня 2021 г. по 21 июня 2021 г.</b> 3. Предложения и замечания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» принимаются: - в письменной форме в министерстве строительства и архитектуры Архангельской области почтовым отправлением по адресу: 163004, город Архангельск, проспект Троицкий, дом 49, кабинет 445 либо отправлением по электронной почте по адресу: <a href="mailto:minstroy@dvinland.ru">minstroy@dvinland.ru</a> ; - посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, проводимой по адресу: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д.3.
9. Информация об официальном сайте государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области», на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных слушаниях, и информационные материалы к нему (адрес соответствующего сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», период размещения)	Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте Правительства Архангельской области (адрес соответствующего сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») – <a href="https://dvinland.ru">https://dvinland.ru</a> , на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа Архангельской области «Котлас»: <a href="http://www.kotlas-city.ru/">http://www.kotlas-city.ru/</a> . Период размещения проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» – с <b>8 июня 2021 г. по 21 июня 2021 г.</b>

Дата размещения оповещения

«1» июня 2021 г.

Председатель комиссии

С. Ю. Строганова  
(инициалы и фамилия)

Материалы подготовлены отделом внешних и общественных связей аппарата администрации городского округа Архангельской области «Котлас», тел.: 2-17-12, 2-08-02

**Наименование издания «Новый Котлас»** Издатель – муниципальное автономное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания». Редакция – редакция газеты «Новый Котлас», главный редактор газеты «Новый Котлас» Н.В. Андреева.

**Адрес редакции и издателя:** 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого, 9, тел. 2-59-98. E-mail: [kotlastv@mail.ru](mailto:kotlastv@mail.ru).

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 11 апреля 2016 года. Рег. номер ПИ № ТУ 29-00564 (учредитель (соучредители) (адрес): муниципальное автономное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания» (165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого,9), Администрация городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3), Собрание депутатов городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3).

Отпечатано с готового оригинал-макета в ООО «Типография «Премьер», г.Вологда, ул.Козлѣнская, д.63, оф.43.

Печать офсетная. Подписано к печати 08.06.2021 г., по графику в 10 часов, фактически в 12 часов. Тираж 205 экземпляров. Заказ 1103.

**Распространяется бесплатно. Дата выхода выпуска 09.06.2021 г.**