

# НОВЫЙ КОТЛАС



№ 49 (712) июль 2024 • 12+

## СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 01 июля 2024 г. № 1494  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 01 июля 2024 г. № 1495  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 01 июля 2024 г. № 1497  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 01 июля 2024 г. № 1498

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 02 июля 2024 г. № 1499  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 02 июля 2024 г. № 1500  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03 июля 2024 г. № 1506  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03 июля 2024 г. № 1507



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от «1» июля 2024 г. № 1494  
г. КОТЛАС

**О внесении изменения в постановление администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 15 марта 2024 года № 585  
«Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»**

На основании письма муниципального казенного учреждения городского округа Архангельской области «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества» от 21 июня 2024 года № 975/ОРМ об изменении размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Котлас, ул. Ленина, д. 206, в связи с изменениями технических характеристик данного дома, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменение в постановление администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 15 марта 2024 года № 585 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» (далее – постановление), изложив строку 3 приложения № 1 к постановлению в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления:

1) разместить указанное постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас»;

2) направить указанное постановление в управляющую организацию ООО «ВАТКОМ СЕРВИС», ресурсоснабжающие организации, в государственную жилищную инспекцию Архангельской области.

3. Муниципальному казенному учреждению городского округа Архангельской области «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества» в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления письменно уведомить собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Котлас, ул. Ленина, д. 206, об изменении, внесенном в постановление.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела

**СПИСОК МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ДЛЯ КОТОРЫХ ОПРЕДЕЛЕНА УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, С ПЕРЕЧНЕМ РАБОТ И (ИЛИ) УСЛУГ  
ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ, УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА**

№ п/п	Улица	№ дома	Общая площадь жилых помещений	S общ. встройки	S общ. с пристройками и встройками	Техническое обслуживание			Текущий ремонт			Услуги по управлению		Аварийно-диспетчерское обслуживание центрального отопления		Аварийно-диспетчерское обслуживание водопроводно-канализационных сетей		Аварийно-диспетчерское обслуживание электрических сетей		Уборка мест общего пользования		Дворники	Механизированная уборка	Ручная уборка газонов от бытового мусора	Дератизация	Дезинсекция	Сбор и вывоз жидких бытовых отходов	в т.ч.		Размер платы за содержание жилых помещений			
						руб./м <sup>2</sup>	руб./м <sup>2</sup>	№ квартир	руб./м <sup>2</sup>	№ квартир	руб./м <sup>2</sup>	№ квартир	руб./м <sup>2</sup>	№ кв.	руб./м <sup>2</sup>	№ кв.	руб./м <sup>2</sup>	№ кв.	руб./м <sup>2</sup>	№ кв.	руб./м <sup>2</sup>							№ кв.	руб./м <sup>2</sup>		№ кв.	Сбор и вывоз жидких бытовых отходов без центрального водоснабжения	
																																тариф	тариф
1	Ленина ул.	206	404	404	404	11,98	11,33	1	11,98	2-6; 8	7,29	7	2,89	7,15			3,10		1,54	все	9,39	все	1,72	0,68	0,21	0,05	0,18	4,90	4,90	1	43,79		

Начисление платы за коммунальные ресурсы потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с пунктом 9.2 ст.156 Жилищного кодекса Российской Федерации.



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от «1» июля 2024 г. № 1495  
г. КОТЛАС

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616, Перечнем организаций, расположенных на территории городского округа «Котлас», для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденным распоряжением Управления городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 1 июня 2022 года № 200 (в редакции от 18 июня 2024 года № 195), руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Определить до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса или до прекращения действия лицензии на осуществление

предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, но не более одного года, общество с ограниченной ответственностью «ВАТКОМ СЕРВИС» (далее – ООО «ВАТКОМ СЕРВИС») в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО «ВАТКОМ СЕРВИС» и собственниками помещений в многоквартирном доме согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению считается заключенным со дня принятия органом местного самоуправления данного решения об определении управляющей организации.

3. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемых в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Определить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 к настоящему постановлению.

5. Управляющей организации ООО «ВАТКОМ СЕРВИС»:

1) выполнять необходимые работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в случае принятия такого решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

- разместить на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома, указанного в Приложении № 1 к настоящему постановлению, или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом следующую информацию:

наименование (фирменное наименование) управляющей организации, номер лицензии, срок действия лицензии, информацию об органе, выдавшем указанную лицензию, адрес местонахождения, в том числе представительства управляющей организации, режим работы, информация о днях и часах приема, адрес официального сайта управляющей организации (при наличии) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»), адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети «Интернет»; контактные телефоны управляющей организации, представительства управляющей организации, аварийно-диспетчерской службы и аварийных служб ресурсоснабжающих организаций.

6. Управлению городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления:

1) разместить указанное постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас»;

2) направить указанное постановление в управляющую организацию ООО «ВАТКОМ СЕРВИС», ресурсоснабжающие организации, в государственную жилищную инспекцию Архангельской области.

7. Муниципальному казенному учреждению городского округа Архангельской области «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества» в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления письменно уведомить собственников и нанимателей помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении к настоящему постановлению, об определении управляющей организации, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с данной управляющей организацией.

8. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации городского округа «Котлас» от «1» июля 2024 г. № 1495

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ДЛЯ КОТОРЫХ ОПРЕДЕЛЕНА УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, С ПЕРЕЧНЕМ РАБОТ И (ИЛИ) УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№ п/п	Улица	№ дома	Общая площадь жилых помещений	S общ встройки	S общ с пристройками и встройками	Техническое обслуживание		в т. ч.		в т. ч.		Текущий ремонт		Услуги по управлению		Аварийно-диспетчерское обслуживание центрального отопления		Аварийно-диспетчерское обслуживание водопроводно-канализационных сетей		Аварийно-диспетчерское обслуживание электрических сетей		Уборка мест общего пользования		Дворники	Механизированная уборка	Ручная уборка газонов от бытового мусора	Дератизация	Дезинсекция	Стрижка газонов	Размер платы за содержание жилых помещений				
						руб./м2	руб./м2	руб./м2	руб./м2	№ квартир	руб./м2	руб./м2	руб./м2	руб./м2	руб./м2	руб./м2	руб./м2	руб./м2	руб./м2	№ кв.	руб./м2	руб./м2	руб./м2								руб./м2	руб./м2	руб./м2	руб./м2
1	Байка ул.	1	4 852	54,8	4 906,8	6,75	6,75	1-30;	32-98			4,92	7,17	1,62	все	3,11	все	1,54	все	11,90	все	2,23	0,17	2,09	0,02	0,07	0,56	42,15						

2	7-го Съезда Советов ул.	13	74,4		74,4	5,40	5,40	1; 2				7,24	1,64	все			1,56	все			2,59			0,10		<b>18,53</b>
3	Герцена ул.	26	119		119	3,99	3,99	1; 2				7,24	1,64	все			1,56	все			1,08			0,10		<b>15,61</b>
4	Герцена ул.	4	78,8		78,8	5,30	5,30	1; 2				7,24	1,64	все	3,15	все	1,56	все			4,06			0,10		<b>23,05</b>
5	Кронштадтская ул.	19	62,9		62,9	6,21	6,21	1; 2				7,24	1,64	все	3,15	все	1,56	все			2,04			0,10		<b>21,94</b>
6	Кронштадтская ул.	21	103,8		103,8	4,57	4,57	1; 2				7,24	1,64	все	3,15	все	1,56	все			5,56			0,10		<b>23,82</b>
7	Серафимовича ул.	29	93,1		93,1	4,06	4,06	1; 2				7,24	1,64	все	3,15	все	1,56	все			6,20			0,10		<b>23,95</b>
8	Ст. Разина ул.	120	95,5		95,5	4,40	4,40	1; 2				7,24	1,64	все	3,15	все	1,56	все			3,35			0,10		<b>21,44</b>
9	Школьная ул.	10	127,2		127,2	3,38	3,27	2	3,38	1		7,24	1,64	все	3,15	1,00	1,56	все			3,53			0,10		<b>20,60</b>

Начисление платы за коммунальные ресурсы потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с пунктом 9.2. ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению администрации городского округа «Котлас» от «1» июля 2024 г. № 1495

**Перечень услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

№ п/п	Наименование	Периодичность
<b>1</b>	<b>Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>	
<b>1.1</b>	<b>Услуги по управлению</b>	
<b>1.2</b>	<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций; подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>		
<b>1.2.1</b>	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и подвалов</b>	
1.2.1.1	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала	2 раз в год
1.2.1.2	Закрытие/открытие подвальных окон/продухов	1 раз в год
<b>1.2.2</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</b>	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
<b>1.2.3</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий</b>	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
<b>1.2.4</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта колонн и столбов</b>	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
<b>1.2.5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта балок (ригелей) перекрытий и покрытий</b>	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
<b>1.2.6</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>	
1.2.6.1	Осмотр всех элементов кровли	2 раз в год
1.2.6.2	Очистка кровли от снега и сосуль	по мере необходимости
<b>1.2.7</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</b>	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
<b>1.2.8</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасадов</b>	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
<b>1.2.9</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок</b>	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
<b>1.2.10</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта внутренней отделки</b>	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
<b>1.2.11</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта полов помещений, относящихся к общему имуществу</b>	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
<b>1.2.12</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу</b>	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
1.2.12.1	Снятие и установка дверных приборов: пружины	1 раз в год
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме; подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>		
<b>1.2.13</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта мусоросборников.</b>	
1.2.13.1	Контейнерная площадка	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
1.2.13.2	Помойная яма	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
<b>1.2.14</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем вентиляции и дымоудаления (газоходы)</b>	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей

1.2.14.1	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	3 раза в год
1.2.14.2	Техническое обслуживание газоходов	3 раза в год
<b>1.2.15</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта печей, каминов и очагов, дымоходов печей, очагов и каминов</b>	<b>по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей</b>
1.2.15.1	Осмотр, прочистка дымовых каналов	2 раз в год
1.2.15.2	Осмотр печей, с устранением незначительных неисправностей	2 раз в год
<b>1.2.16</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек</b>	<b>1 раз в год</b>
<b>1.2.17</b>	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения (в т.ч. септики)</b>	<b>по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей</b>
<b>1.2.17.1</b>	<b>Центральное</b>	<b>по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей</b>
1.2.17.1.1	Осмотр и техническое обслуживание квартирных водопроводных, канализационных стояков, запорной арматуры	1 раз в год
1.2.17.1.2	Осмотр и техническое обслуживание сетей водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год
1.2.17.1.3	Снятие показаний общедомовых приборов учета	12 раз в год
1.2.17.1.4	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета	12 раз в год
<b>1.2.17.2</b>	<b>Септики</b>	<b>по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей</b>
<b>1.2.18</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем теплоснабжения.</b>	
1.2.18.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год
1.2.18.2	Слив и наполнение водой системы отопления :с осмотром системы	1 раз в год
1.2.18.3	Ликвидация воздушных пробок при пуске системы отопления	1 раз в год
1.2.18.4	Установка и снятие заглушек	1 раз в год
1.2.18.5	Снятие показаний общедомовых приборов учета	12 раз в год
1.2.18.6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета	12 раз в год
<b>1.2.19</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования</b>	
1.2.19.1	Снятие показаний индивидуальных приборов учета	12 раз в год
1.2.19.2	Смена ламп: накаливания	1 раз в год
1.2.19.3	Снятие показаний общедомовых приборов учета	12 раз в год
1.2.19.4	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электросети, арматуры, электрооборудования	1 раз в год
1.2.19.5	Осмотр и устранение незначительных неисправностей силовых установок (ВРУ,ввод)	1 раз в год
1.2.19.6	Проверка заземления оболочки кабеля	1 раз в год
1.2.19.7	Замеры сопротивления изоляции проводов с применением мегаомметра	1 раз в 3 года
<b>1.2.20</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем внутридомового газового оборудования</b>	
1.2.20.1	Проверка герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств на нем	1 раз в год
1.2.20.2	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	1 раз в год
1.2.20.3	Отключающее устройство на фасадном газопроводе	1 раз в год
1.2.20.4	Проверка исправности изолирующего фланцевого (муфтового) соединения на вводах газопровода (ИФС)	1 раз в год
1.2.20.5	Проверка герметичности ввода фасадного газопровода	1 раз в год
1.2.20.6	Обход и осмотр трассы наружного (подземного) газопровода	1 раз в год
1.2.20.7	Приборное обследование подземного газопровода	1 раз в 5 лет
1.2.20.8	Проведение технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	через 30 лет после ввода в эксплуатацию, последующие 1 раз в 5 лет
<b>1.2.21</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифта (лифтов)</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>1.2.22</b>	<b>Работы по содержанию и текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества</b>	
1.2.22.1	Уборка лестничных площадок и маршей	6 раз в неделю
1.2.22.2	Проведение дератизации	2 раза в год
1.2.22.3	Проведение дезинсекции	2 раза в год
<b>1.2.23</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории</b>	
1.2.23.1	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	6 раз в неделю
1.2.23.2	Стрижка газонов	2 раза в год
1.2.23.3	Формовка деревьев	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
1.2.23.4	Ручная уборка газонов от бытового мусора	4 раза в год

1.2.23.5	Механизированная уборка земельного участка	по мере необходимости
1.2.23.6	Подсыпка территории ПГС	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
<b>1.2.24</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов</b>	
1.2.24.1.1	Сбор, вывоз и утилизация жидких бытовых отходов, сточных вод при наличии дворовых туалетов, септиков, выгребных ям от неблагоустроенного ж/ф без центрального водоснабжения	по мере накопления, но не реже 1 раза в 6 месяцев
1.2.24.1.2	Сбор, вывоз и утилизация жидких бытовых отходов, сточных вод при наличии дворовых туалетов, септиков, выгребных ям от неблагоустроенного ж/ф с центральным водоснабжением	по мере накопления, но не реже 1 раза в 6 месяцев
1.2.24.2	Приобретение контейнеров	по мере необходимости
<b>1.2.25</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния и текущего ремонта элементов благоустройства</b>	<b>по мере необходимости</b>
<b>1.2.26</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	1 раз в 10 лет (в зависимости от обрабатываемого состава)
<b>1.2.27</b>	<b>Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения</b>	<b>круглосуточно</b>
<b>1.2.28</b>	<b>Инвентаризация с целью определения площади помещений, входящих в состав общего имущества</b>	<b>по мере необходимости</b>



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от «1» июля 2024 г. № 1497  
г. КОТЛАС

**Об обеспечении безопасности жизни и здоровья населения в летний период 2024 года на водных объектах,  
расположенных на территории городского округа «Котлас»**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», ст. 16 Федерального закона от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 3 июня 2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации», для обеспечения безопасности жизни и здоровья населения городского округа «Котлас» на водных объектах, расположенных на территории городского округа «Котлас», ст.34, 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» постановляет:

1. Утвердить Перечень мероприятий по обеспечению безопасности жизни и здоровья населения в летний период на водных объектах, расположенных на территории городского округа «Котлас» (далее – Перечень мероприятий), в соответствии с приложением к настоящему постановлению.
2. Комитету гражданской защиты администрации городского округа «Котлас» (Труфанов А.И.) осуществлять контроль за выполнением Перечня мероприятий.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте городского округа «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела

**Перечень  
мероприятий по обеспечению безопасности жизни и здоровья населения на водных объектах,  
расположенных на территории городского округа «Котлас», в летний период 2024 года**

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель и соисполнитель
1.	Проведение анализа состояния безопасности на водных объектах, расположенных на территории городского округа «Котлас»	Постоянно	Комитет гражданской защиты администрации городского округа «Котлас»
2.	Проведение разъяснительной и профилактической работы среди населения в целях предупреждения аварийности маломерных судов и снижения травматизма людей на водных объектах	Постоянно до закрытия навигации	Комитет гражданской защиты администрации городского округа «Котлас», МКУ «Служба спасения», Котласский инспекторский участок ФКУ «Центр ГИМС МЧС России по Архангельской области» (по согласованию)
3.	Подготовка и распространение среди населения городского округа «Котлас» памяток (листовок) по правилам поведения на водных объектах	Постоянно	Комитет гражданской защиты администрации городского округа «Котлас»
4.	Проведение совместных рейдов по акваториям водных объектов и местам массового отдыха людей у воды, расположенным на территории городского округа «Котлас»	С 3 июля 2024 года	Комитет гражданской защиты администрации городского округа «Котлас», ОМВД России «Котласский» (по согласованию), Котласский линейный отдел МВД России на транспорте (по согласованию), Котласский инспекторский участок ФКУ «Центр ГИМС МЧС России по Архангельской области» (по согласованию)

Примечание: информация о выполнении мероприятий Плана ответственными предоставляется в КГЗ администрации городского округа «Котлас» еженедельно по пятницам до 12 часов.



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от «1» июля 2024 г. № 1498  
г. КОТЛАС

**О проведении месячника безопасности людей на водных объектах, расположенных на территории городского округа «Котлас»**

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 6 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Планом основных мероприятий городского округа «Котлас» в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на 2024 год, для обеспечения безопасности жизни и здоровья

людей на водных объектах, расположенных на территории городского округа «Котлас» в летний период, руководствуясь статьями 34, 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Провести месячник безопасности людей на водных объектах, расположенных на территории городского округа «Котлас» с 3 июля 2024 по 31 июля 2024 года.
2. Утвердить План мероприятий по подготовке и проведению месячника безопасности людей на водных объектах, расположенных на территории городского округа «Котлас» (далее – План мероприятий) в соответствии с приложением к настоящему постановлению.
3. Комитету гражданской защиты администрации городского округа «Котлас» (Труфанов А.И.) осуществлять контроль за выполнением Плана мероприятий.
4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела**

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации городского округа «Котлас» от «1» июля 2024 г. № 1498

**ПЛАН  
мероприятий по подготовке и проведению месячника безопасности людей на водных объектах, расположенных  
на территории городского округа «Котлас» (с 3 июля по 31 июля 2024 года)**

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель и соисполнитель
1.	Уборка от мусора и дальнейшее поддержание чистоты территории правого берега реки Северная Двина протяжённостью 150 метров на 613 км (выше по течению реки Северная Двина на 200 метров от реки Котлашанка)	Постоянно в течение летнего периода	МБУ «Служба благоустройства» городского округа «Котлас», ООО «Котласкомлес» (кафе «Серебряный дождь») директор Михайлюк Д.М. (по согласованию)
2.	Отбор и исследование проб речной воды и грунта (песка) на соответствие санитарным правилам и нормам СанПиН по санитарно-химическим и микробиологическим показателям	Не реже 1 раза в месяц	Котласский территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Архангельской области в г. Котлас, Котласском, Верхнетоемском и Красноборском районах (по согласованию)
3.	Обследование и очистка дна водного объекта в официальном месте массового отдыха людей у воды в летний период времени	До 3 июля 2024 года	ГКУ АО «Центр обеспечения мероприятий гражданской защиты» (по согласованию)
4.	Оснащение (доукомплектование) спасательного поста на правом берегу реки Северная Двина протяжённостью 150 метров на 613 км (выше по течению реки Северная Двина на 200 метров от реки Котлашанка)	До 3 июля 2024 года	ООО «Котласкомлес» (кафе «Серебряный дождь») директор Михайлюк Д.М. (по согласованию)
5.	Оборудование правого берега реки Северная Двина протяжённостью 150 метров на 613 км (выше по течению реки Северная Двина на 200 метров от реки Котлашанка) стендами, аншлагами для размещения информации по безопасности на водных объектах	До 5 июля 2024 года	Комитет гражданской защиты администрации городского округа «Котлас», Котласский инспекторский участок ФКУ «Центр ГИМС МЧС России по АО (по согласованию)
6.	Организация работы передвижного спасательного поста	С 3 июля 2024 года	Комитет гражданской защиты администрации городского округа «Котлас», МКУ «Служба спасения»
7.	Проведение комплекса мероприятий согласно Перечня мероприятий по обеспечению безопасности жизни и здоровья населения в летний период на водных объектах, утвержденного постановлением администрации городского округа «Котлас» от 1 июля 2024 года № 1497 «Об обеспечении безопасности жизни и здоровья населения в летний период 2024 года на водных объектах, расположенных на территории городского округа «Котлас».	С 3 июля 2024 года	Комитет гражданской защиты администрации городского округа «Котлас», Аппарат администрации городского округа «Котлас», Управление по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас», МКУ «Служба спасения»; по согласованию: ОМВД России «Котласский», Котласский линейный отдел МВД России на транспорте, Архангельский областной отдел государственного контроля, надзора и охраны водных биоресурсов Котласский инспекторский участок, ФКУ «Центр ГИМС МЧС России по Архангельской области»
8.	Подведение итогов месячника	Август 2024 года	Комитет гражданской защиты администрации городского округа «Котлас»

Примечание: информация о выполнении мероприятий Плана ответственными предоставляется в КГЗ администрации городского округа «Котлас» еженедельно по пятницам до 12 часов.



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от «2» июля 2024 г. № 1499  
г. КОТЛАС

**Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории городского округа Архангельской области «Котлас» на третий квартал 2024 года для предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья**

В соответствии с пунктом 10 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования на территории городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденных постановлением администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 30 мая 2024 года № 1229, Методикой определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденной постановлением администрации городского округа «Котлас» от 30 мая 2024 года № 1236, учитывая норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации в рамках реализации приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 марта 2024 года № 174/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2024 года», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории городского округа «Котлас» на третий квартал 2024 года для предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в соответствии с муниципальной программой городского округа Архангельской области «Котлас» «Реализация приоритетных направлений в социальной сфере городского округа Архангельской области «Котлас» на 2021-2027 годы», введенной в действие постановлением администрации городского округа «Котлас» от 27 декабря 2021 года №2823, в размере 51 994 руб.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 июля 2024 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа «Котлас», начальника Управления по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас» Авилкина Э.В.

**Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела**



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от «2» июля 2024 года № 1500  
г. КОТЛАС

**О внесении изменений в постановление администрации МО «Котлас» от 30 сентября 2019 года №1819  
«Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Котлас» «Строительство объектов инженерной  
и социальной инфраструктуры муниципального образования «Котлас» на 2020-2027 годы»»**

В соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Котлас» от 18 июля 2013 года № 2226 ( в редакции от 09 июля 2014 года № 1515, от 21 января 2015 года № 111, от 08 ноября 2016 года № 2690, от 22 января 2018 года № 136, от 01 июня 2020 года № 984, от 16 июля 2020 года № 1271, от 04 мая 2022 № 825 ), руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление администрации МО «Котлас» от 30 сентября 2019 года № 1819 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Котлас» «Строительство объектов инженерной и социальной инфраструктуры муниципального образования «Котлас» на 2020-2025 годы» (в редакции от 16.01.2020 г. №90, от 25.03.2020 г. №573, от 8.07.2020 г. №1193, от 6.10.2020 г. №1887, от 15.01.2021 г. №51, от 01.02.2021 г. №166, от 06.04.2021 г. № 634, от 15.07.2021 г. № 1391, от 06.10.2021 г. №2073, от 23.08.2022 г. №1633, от 26.10.2022 г. №2184, от 16.01.2023 г. №53, от 17.07.2023 г. №1661, от 30.01.2024 г. №202) (далее – Постановление и Программа) изменения, изложив Программу в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления экономического развития администрации городского округа Архангельской области «Котлас» Е.В. Денъгина.

**Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела**

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации городского округа «Котлас» от «2» июля 2024 года № 1500  
«Утверждена  
постановлением администрации МО «Котлас» от «30» сентября 2019 года № 1819

**Муниципальная программа городского округа Архангельской области «Котлас»  
«Строительство объектов инженерной и социальной инфраструктуры городского округа «Котлас» на 2020 - 2027 годы»**

**Паспорт муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас»  
«Строительство объектов инженерной и социальной инфраструктуры городского округа «Котлас» на 2020 - 2027 годы»**

Наименование программы	Муниципальная программа городского округа Архангельской области «Котлас» «Строительство объектов инженерной и социальной инфраструктуры городского округа «Котлас» на 2020 – 2027 годы» (далее – Программа)
Ответственный исполнитель	Управление экономического развития администрации городского округа «Котлас»

Соисполнители муниципальной программы	Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Котлас» Комитет гражданской защиты администрации городского округа «Котлас» Управление городского хозяйства администрации городского округа «Котлас» Управление по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас»
Цели муниципальной программы	- обеспечение незастроенных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства; - обеспечение незастроенных участков дорожной инфраструктурой в целях жилищного строительства; - обеспечение развития социальной инфраструктуры
Задачи муниципальной программы	- обеспечение земельных участков под жилищное строительство инженерной инфраструктурой; - развитие конкуренции на рынке жилищного строительства, а также комплексное развитие системы инженерной и социальной инфраструктуры; - создание эффективных, устойчивых, организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой; - обеспечение застроенных территорий социальной инфраструктурой
Основные целевые показатели муниципальной программы	- Общая площадь вновь построенного жилья (тысяч квадратных метров); - Ввод в эксплуатацию инженерных сетей (километров); - Строительство автодорожной сети (километров); - Строительство социальных объектов (единиц).
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2020-2027 годы программа реализуется в один этап
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Общий объем финансирования составляет – 1 602 478,4 тыс. рублей, в том числе за счет средств: местного бюджета – 79 428,5 тыс. рублей, областного бюджета – 446 373,8 тыс. рублей, федерального бюджета – 1 076 676,1 тыс. рублей

## I. Содержание проблемы и обоснование необходимости городского округа ее решения программно-целевыми методами

### 1.1. Общие положения

Городской округ Архангельской области «Котлас» (далее – городской округ «Котлас») - динамично развивающаяся территория, имеющая хорошие конкурентные преимущества перед окружающими территориями и большой потенциал для дальнейшего развития. Принимая во внимание географическое расположение городского округа, наличие конкурентоспособного экономического и социального потенциала, на сегодняшний день городской округ «Котлас» признан крупным транспортным узлом, культурным, административным и торговым центром юга Архангельской области.

Город Котлас относится к одному из крупных городов Архангельской области. Территория городского округа составляет 8233,17 га. Административный центр – город Котлас. Городской округ «Котлас» состоит из территорий города Котласа, поселка Вычегодский, деревень Слуда и Свининская.

Численность постоянного населения на 01.01.2019 г. в городском округе «Котлас» составила 74 274 человек (6,07% населения Архангельской области), в том числе городское население – 74 208 человек, сельское население (деревни Слуда и Свининская) – 66 человек

На территории городского округа «Котлас» осуществляют свою деятельность организации, работающие в сфере строительства. Среди них наиболее крупные: ООО «Домострой», ООО «КЕДР», ООО «Север-Булгар-Сервис», СК «Лидер».

Строительные материалы на территории городского округа «Котлас» производит ООО «Котласский завод силикатного кирпича». Объем выпускаемой продукции на 01.01.2019 составляет 6,8 млн. кирпичей

Начиная с 2003 года, строительство жилья стало одним из приоритетных направлений развития города.

Сложившаяся ситуация в городском округе с определением основных территорий для освоения под жилищное строительство создает предпосылки для развития инженерной инфраструктуры намеченных для застройки территорий и для комплексного освоения микрорайонов.

Также с земельными участками под строительство микрорайонов, большой популярностью пользуются отдельные участки в существующей застройке.

Наряду с отводами земельных участков под комплексное освоение территорий, большой популярностью пользуются аукционы на продажу прав заключения договора аренды для освоения отдельных участков в существующей застройке в целях строительства объектов различного назначения: торгового, медицинского, коммунально-складского, производственного.

Отдельное место в объемах жилищного строительства занимает малоэтажная застройка, доля в общем ежегодном вводе жилья составляет от 25 до 30 процентов. В последние годы прослеживается тенденция к росту качества вводимого индивидуального жилья.

Комплексное решение проблем функционирования строительного комплекса городского округа «Котлас» на современном техническом и технологическом уровне способно обеспечивать рост уровня благосостояния населения.

Приоритетным направлением строительной отрасли на территории городского округа является жилищное строительство.

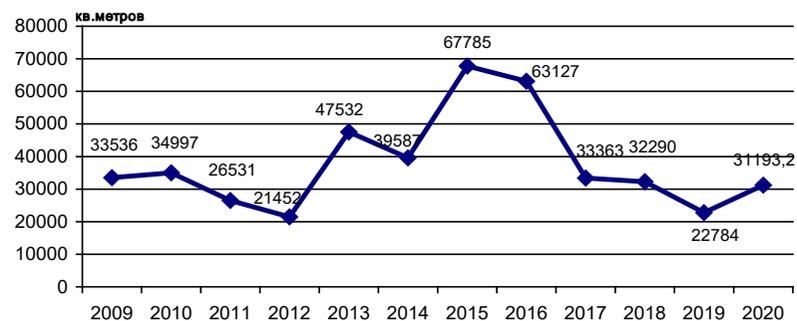


Рисунок 1. Динамика ввода в эксплуатацию жилья в городском округе «Котлас»

В 2020 году на территории городского округа «Котлас» за счет внебюджетных средств введено 31 193,2 кв.м. жилой недвижимости. Наибольшую долю в общем объеме строительства занимает внебюджетное строительство.

#### Динамика ввода жилья на территории городского округа «Котлас»

Таблица 1

Наименование показателя	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Ввод в действие жилья всего, кв. м	47 532	39 587	67 785	63 127	33 363	32 290	22 784	31 193,2
Ввод в действие многоквартирных домов, кв. м	40 156	20 260	50 218	51 492	20 454	22 866	14 453	24 007,5
Ввод в действие жилых домов, построенных индивидуальными застройщиками, ед.	46	129	132	80	101	73	72	66
Ввод в действие жилых домов, построенных индивидуальными застройщиками, кв. м	7 376	19 326	17 565	11 633	12 910	9 424	8 331	7 185,7

## 1.2. Развитие инженерной инфраструктуры

Городской округ «Котлас» является одним из немногих в Архангельской области, имеющих разработанные базовые документы территориального планирования.

В 2009 году утвержден генеральный план городского округа «Котлас» в части территории города Котласа, который определяет перспективные потребности в дальнейшем строительстве, инженерной, транспортной и социальной инфраструктуре, регламентирует параметры разрешенной застройки каждого планировочного квартала и зоны города, а также Правила землепользования и застройки города, обеспечивающие правовую основу для всех участников строительного процесса, помогающие привлекать инвестиции, позволяя выбрать наиболее эффективный вид использования каждого земельного участка.

В 2010 году разработан и утвержден проект планировки и проект межевания южного района города Котласа, что дает возможность отвода земельных участков под строительство без проведения процедур предварительного согласования мест размещения объектов капитального строительства.

В 2014 году утвержден генеральный план городского округа «Котлас», который определяет перспективные потребности в дальнейшем строительстве, инженерной, транспортной и социальной инфраструктуре, регламентирует параметры разрешенной застройки каждого планировочного квартала и зоны городского округа «Котлас», а также Правила землепользования и застройки городского округа «Котлас», обеспечивающие правовую основу для всех участников строительного процесса, помогающие привлекать инвестиции, позволяя выбрать наиболее эффективный вид использования каждого земельного участка.

Увеличение границ городского округа «Котлас» на 194,5 Га за счет земель Котласского района произошло в 2015 году, данные изменения были отображены в Генеральном плане городского округа «Котлас» от 2014 года в редакции 2015 года и Правилах землепользования и застройки городского округа «Котлас» от 2014 года в редакции 2015 года.

Кроме того, наличие документов территориального планирования дает возможности вхождения в федеральные программы, что является ключевым преимуществом стратегического социально-экономического развития городского округа «Котлас».

На основании анализа всех ранее выполненных и реализованных проектов застроек территорий проводится выявление незанятых участков для последующего строительства объектов различного назначения.

В городском округе «Котлас» необходимо развивать социальную, транспортную и инженерную инфраструктуру в перспективных и реконструируемых зонах.

Рост объемов строительства должен поддерживаться качественным планированием развития территорий для решения возможных проблем с доступностью земли, инфраструктуры, стройматериалов и рабочих мест для жителей.

Необходим комплексный подход к развитию территорий, обеспечивающий координацию планов застройки с планами по развитию инфраструктуры и источниками финансирования.

Необходимо активное продвижение и использование механизмов частно-государственного партнёрства при развитии инфраструктуры и запуске проектов по комплексному освоению территорий.

Основной проблемой в сфере жилищного строительства и строительства социальной инфраструктуры на территории городского округа «Котлас» является отсутствие земельных участков, обустроенных коммунальной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию инженерной инфраструктуры. Решение данной проблемы необходимо для обеспечения существенного увеличения темпов жилищного строительства, удовлетворения спроса населения на жилье, стабилизации цен на рынке жилья.

В настоящее время завершается период так называемой «точечной застройки» с использованием уже существующих инженерных сетей. Это существенно ограничивает возможности использования действующих мощностей по наращиванию объемов жилищного строительства в городском округе и требует формирования новых рыночных механизмов воспроизводства инженерной инфраструктуры земельных участков под строительство.

Необходимо переходить от «точечной застройки» к комплексному возведению целых микрорайонов. А это предполагает развитие инфраструктуры: строительство дорог, инженерных коммуникаций, школ, детских садов, спортивных сооружений.

В рамках данной программы актуальным и приоритетным направлением является решение вопросов обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных под жилищное строительство территории южного района города. Именно поэтому данная Программа должна обеспечить комплексный подход и системную застройку территорий, а также способствовать более эффективному использованию бюджетных средств, выделяемых на эти цели.

Особенно остро стоит вопрос развития инженерных сетей при подготовке строительных площадок под комплексную застройку. В настоящее время на территории городского округа нет подготовленных строительных площадок для массового жилищного строительства, большинство имеющихся площадок требуют значительных капитальных вложений на обустройство инженерной инфраструктурой.

Решение данных проблем необходимо для обеспечения существенного увеличения темпов строительства жилья и социальной инфраструктуры в городском округе, удовлетворение спроса населения на жилье, стабилизации цен на рынке жилья. При этом увеличение объемов жилищного строительства обязательно требует опережающего развития инженерной инфраструктуры.

Отведены предусмотренные генеральным планом кварталы № 12 и 16 под многоэтажную застройку и кварталы № 44, 47, 49, 71, 80 под малоэтажную застройку.

Кварталы № 44, 47, 49 планируются под малоэтажную застройку, как наиболее востребованную и отвечающую современным требованиям по комфортности и цене. При успешном выполнении мероприятий по подготовке территорий под строительство с учетом обеспечения земельных участков инфраструктурой, предполагается построить более 300 индивидуальных жилых домов. В кварталах многоэтажной жилищной застройки планируется долевое участие муниципалитета в строительстве «социального жилья» с привлечением бюджетов всех уровней.

Помимо обеспечения жителей городского округа «Котлас» современным и комфортным жильем, застройка неосвоенных территорий завершит формирование южной части города (согласно утвержденному генеральному плану).

Развитие жилищной застройки в новых кварталах города Котласа требует развития социальной и дорожной инфраструктуры.

Не менее остро стоит вопрос обустройства инженерной инфраструктурой на уже застроенных территориях, отведенных под индивидуальное жилищное строительство, в районе Южной котельной.

В целях обеспечения земельных участков коммунальной и дорожной инфраструктурой товариществ индивидуальных застройщиков в районе за Южной котельной в настоящей программе предусмотрены мероприятия по развитию инфраструктуры в ТИЗ Южного района.

### 1.3. Развитие дорожной инфраструктуры в целях жилищного строительства

Общая протяженность дорог на территории городского округа «Котлас» составляет 182,5 км, из них дорог: с усовершенствованным покрытием – 81,6 км, в том числе: г. Котлас – 66,6 км, п. Вычегодский – 15 км.; с твердым покрытием – 100,9 км, в том числе: г. Котлас – 81,4 км., п. Вычегодский – 19,5 км.

Учитывая фактор стабилизации социально-экономического положения населения городского округа «Котлас», расширения предложений на рынке автопродаж с использованием различных финансовых механизмов, количество автотранспортных средств на дорогах городского округа «Котлас» постоянно увеличивается.

По причине увеличения количества автотранспортных средств, несоответствия параметров дорог интенсивности движения и составу транспортного потока, на большинстве дорог возникают постоянные перегрузки. Кроме того, в связи с интенсивной застройкой южной части города многоквартирными жилыми домами, развитием индивидуального жилищного строительства, появилась острая необходимость развития улично-дорожной сети в новых районах.

Помимо решения капитального и текущего ремонта существующей дорожной сети для городского округа крайне важно строительство новых участков автомобильных дорог и развитие улично-дорожной сети в южной части города включая уже застроенные территории, отведенные под индивидуальное жилищное строительство в ТИЗ Южного района.

Для оптимальной организации транспортных потоков в новом южном районе города требуется реконструкция нескольких улиц и строительство новых.

План строительства улично-дорожной сети приведен в таблице 2.

#### Строительство улично-дорожной сети

Таблица 2

Автомобильные дороги:	Ед. изм.	общая протяженность	*Год ввода в эксплуатацию
пр. Мира	км	1,38	2022

ул. Ушинского	км	1,90	2026
ул. Таежная	км	1,07	2027
пер. Таежный	км	0,48	2027
ул. Стефановская	км	0,83	2027
ул. Кедрова	км	0,11	2020
Обеспечение земельных участков, предоставляемых многодетным семьям для ИЖС, объектами дорожной инфраструктуры	км	8,8	2027
<b>ИТОГО дорог</b>	<b>км</b>	<b>14,64</b>	<b>-</b>

\* Предполагаемые сроки ввода в эксплуатацию автомобильных дорог указаны с учетом бюджетного финансирования.

#### 1.4. Развитие социальной инфраструктуры

Динамичное экономическое развитие городского округа «Котлас», активное развитие жилищной застройки в новых кварталах города Котласа, улучшение демографической ситуации, требует развития и социальной инфраструктуры.

На фоне благоприятной демографической ситуации в городском округе обозначилась проблема детских дошкольных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений дополнительного образования и спортивных сооружений.

Введение объектов в эксплуатацию детского сада в Южном районе на 280 мест и на 220 мест позволило обеспечить 100 % охват дошкольными образовательными услугами детей от количества, нуждающихся в получении места в дошкольных учреждениях.

В южном районе городского округа «Котлас» идет активная застройка новых территорий. Соответственно приток населения в данный район за последние годы увеличился. В настоящее время в южном районе города нет ни одного общеобразовательного учреждения. Три существующих здания школы №2, №7 и №18, расположенные в центральном районе города обслуживают и территорию прилегающего южного района, пешеходная доступность к которым не соответствует нормам.

Важнейшим приоритетом деятельности администрации городского округа «Котлас» является реализация мероприятий по обеспечению создания дополнительных мест и ликвидации второй смены в школах города, решить данную проблему позволит строительство новой школы в южном районе.

В 2017-2018 учебном году в общеобразовательных учреждениях обучается 8735 человек. Ежегодно количество обучающихся увеличивается в среднем на 300 человек. Всего обучающихся во вторую смену – 1508 человек, из них в школах центрального района, прилегающего к южному району - 503. В течение последних трех лет прослеживается тенденция к увеличению количества классов (обучающихся) начальной школы.

В данных школах переполнены классы: средняя наполняемость классов составляет 27 человек (по требованиям СанПиН - 25 человек), особенно на первом и втором уровнях обучения:

городского округа	Средняя наполняемость		
	1 уровень	2 уровень	3 уровень
№ 2	28,6	25,8	25,3
№ 7	30,2	27,6	26,8
№ 18	29,6	27,6	28

Фактическая наполняемость первых классов на 01.09.2019 года составляет: в школе № 2 – 4 класса по 29 детей, в школе № 7 – 5 классов наполняемостью от 31 до 34 детей; в школе № 18 - 4 класса наполняемостью от 28 до 30 детей.

Таким образом, с каждым годом возрастает потребность в строительстве новой современной школы в южном районе городского округа «Котлас».

Потребность в строительстве новой современной школы существует и в поселке Вычегодском, где на сегодняшний день функционируют три средние общеобразовательные школы: МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 4 им. Ю.А.Гагарина» (количество обучающихся 466 человека), МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 75» (количество обучающихся 409 человека), МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 91» (количество обучающихся 367 человек). Здания школ старые, в школах № 75 и № 91 пищеблоку требуют полной реконструкции.

Современные условия жизни предъявляют требования к помещениям, оборудованию, материально-техническому обеспечению, спортивным объектам образовательных учреждений. Кроме того, в поселке Вычегодский отсутствует бассейн для возможности организации третьего часа физической культуры.

В поселке Вычегодском необходима новая школа, полностью соответствующая современным требованиям.

Котласский театр — это единственный профессиональный театр на юге Архангельской области, который ежегодно посещает более 40 тыс. зрителей. Из них: более 17 тыс. зрителей – это детская аудитория. В зоне обслуживания театра находится более 250 тыс. человек: это муниципальные образования юго-востока Архангельской области, а также соседние районы Вологодской области. На сегодняшний день основной ключевой проблемой учреждения является состояние его здания и материально-технической базы, поскольку в последний раз частичный ремонт проводился в 1984-м году. Основное здание театра построено в 1945-м году, в 1961-м и 1981-м проводились работы по строительству пристроек.

Сегодня техническое состояние здания театра - неудовлетворительное. Согласно заключению технического отчета по результатам визуального обследования технического состояния строительных конструкций кирпичного здания МУК «Котласский драматический театр», проведенного в 2018 году, техническое состояние здания в целом признано аварийным. Капитальный ремонт здания экономически не целесообразен. В связи с этим необходимо строительство нового современного здания театра.

Решение обозначенных проблем возможно только программно-целевым методом, при осуществлении реализации комплексной целевой программы «Строительство объектов инженерной и социальной инфраструктуры городского округа «Котлас» (2020 - 2027 годы)» с участием средств бюджетов всех уровней.

### 1.5. Обоснование решения проблем программными методами

Обеспечение устойчивого социально-экономического развития городского округа «Котлас» является существенным фактором развития Архангельской области в целом. Это требует привлечения значительных финансовых средств. Вследствие ограниченных возможностей местного бюджета городского округа «Котлас» требуется софинансирование из областного и федерального бюджетов. Для решения данной задачи наиболее оптимальным является программно-целевой метод.

Целесообразность использования программно-целевого метода также обусловлена возможностью согласования в рамках инвестиционных программ Архангельской области мероприятий, направленных на достижение общей цели развития городского округа «Котлас», что является одним из приоритетов социально-экономического развития, в том числе и Архангельской области.

Решение выявленных проблем путем включения отдельных мероприятий в различные социально-экономические программы Архангельской области либо непосредственного включения соответствующих расходов в областной бюджет не способствует координации межотраслевых связей технологически сопряженных отраслей и может привести к затягиванию реализации мероприятий, нерациональному расходованию бюджетных средств.

## II. Цели, задачи, ожидаемые результаты от реализации Муниципальной программы

### Настоящая Программа разработана для достижения следующих основных целей:

- обеспечение незастроенных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства;
- обеспечение незастроенных участков дорожной инфраструктурой в целях жилищного строительства;
- обеспечение развития социальной инфраструктуры.

### Программные мероприятия направлены на решение следующих задач:

- подготовка земельных участков под жилищное строительство инженерной инфраструктурой;
- развитие конкуренции на рынке жилищного строительства, а также комплексное развитие системы инженерной и социальной инфраструктуры;
- создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков под жилищное строительство инженерной инфраструктурой;
- обеспечение застроенных территорий социальной инфраструктурой.

Принятие муниципальной программы городского округа «Котлас» является основанием для включения объектов строительства инженерной и социальной инфраструктуры в областную адресную инвестиционную программу, что позволит городскому округу «Котлас» привлечь на свою территорию инвестиции областного и федерального бюджетов.

Реализация мероприятий Программы предусмотрена в период с 2020 до 2027 года. Выполнение Программы осуществляется в один этап.

### Важнейшими целевыми показателями Программы являются:

- ввод жилья на ранее незастроенных территориях городского округа;
- строительство объектов социальной инфраструктуры: обеспечение детей местами в детских дошкольных учреждениях, перевод школ в режим односменного обучения учащихся, обеспечение условий для проведения досуга населения, развитие физической культуры и спорта;
- увеличение объемов транспортной инфраструктуры.

При выполнении поставленных задач предполагается достижение следующих целевых показателей Программы:

Таблица 3

	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значения целевых показателей							
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Общая площадь вновь построенного жилья	тыс.м <sup>2</sup>	40,7	38,3	44,0	23,67	39,8	33,58	32,0	32,0
2	Ввод в эксплуатацию инженерных сетей	км.						2,1	0	0

3	Строительство автодорожной сети	км.	0,36		1,9	0	0	0	0	0
4	Строительство социальных объектов	единиц	1	1	1		0	0	0	1

### III. Перечень программных мероприятий

Для достижения цели в рамках реализации Программы подпрограммы не реализуются.

Программой предусматривается разработка и реализация комплекса мероприятий по следующим направлениям:

1. Организационное и нормативно-правовое обеспечение;
  2. Инвестиционные мероприятия:
    - развитие инженерной инфраструктуры;
    - развитие транспортной автодорожной сети городского округа «Котлас»;
    - строительство и реконструкция объектов социальной инфраструктуры.
- Перечень программных мероприятий представлен в приложении № 1.

### IV. Ресурсное обеспечение муниципальной Программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств местного бюджета с привлечением средств областного и федерального бюджетов (при условии финансирования из указанных источников).

Общий объем финансирования 1 602 478,4 в том числе: средства местного бюджета 79 428,5 тыс. рублей, областного бюджета – 446 373,8 тыс. рублей, федерального бюджета – 1 076 676,1 тыс. рублей.

Ежегодное финансирование программных мероприятий по источникам представлено в приложении № 2 к настоящей Программе.

Объемы финансирования Программы за счет средств местного бюджета носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению пообъектно в установленном порядке при формировании проектов бюджета городского округа «Котлас» на очередной финансовый год в рамках планирования.

Распределение объемов финансирования Программы по источникам, направлениям расходования средств и годам  
(тыс. рублей, в ценах 2019 года)

Таблица 4

Источники и направления финансирования	Объем финансирования, всего	В том числе							
		2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
<b>Всего по Программе</b>	1 602 478,4	594 609,4	299 439,9	631 727,1	51 482,0	10919,7	13827,4	473,0	0
в том числе									
местный бюджет	79 428,5	14 452,8	6 866,8	12 606,9	20 282,0	10919,7	13827,4	473,0	0
областной бюджет	446 373,8	190 589,3	146 386,7	78 197,8	31 200,0	0	0	0	0
федеральный бюджет	1 076 676,1	389 567,3	146 186,4	540 922,4	0	0	0	0	0

### V. Система управления реализацией Муниципальной программы

Управление экономического развития администрации городского округа «Котлас» осуществляет руководство и текущее управление реализацией Программы, разрабатывает в пределах своей компетенции нормативные правовые акты, необходимые для реализации Программы, проводит анализ и формирует предложения по рациональному использованию финансовых ресурсов Программы.

При изменении объемов бюджетного финансирования по сравнению с объемами, предусмотренными Программой, уточняются объемы финансирования, а также перечень мероприятий для реализации Программы.

Управление экономического развития администрации городского округа «Котлас» обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации программных мероприятий, целевому и эффективному использованию бюджетных средств; разрабатывает и представляет в установленном порядке бюджетные заявки на ассигнования из бюджета городского округа «Котлас», областного и федерального бюджетов для финансирования Программы на очередной финансовый год, а также готовит информацию о ходе реализации Программы за отчетный квартал и по итогам за год.

Контроль за ходом реализации Программы осуществляет Глава городского округа «Котлас».

«Приложение № 1  
к муниципальной программе городского округа Архангельской области «Котлас»  
«Строительство объектов инженерной и социальной инфраструктуры городского округа «Котлас» на 2020 - 2027 годы»

**Перечень программных мероприятий муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас»  
«Строительство объектов инженерной и социальной инфраструктуры городского округа «Котлас» на 2020 - 2027 годы»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Муниципальные заказчики / исполнители	Стоимость объекта, тыс. руб.	Ожидаемые результаты реализации мероприятия	
1	2	3	4	5	6	
<b>1.</b>	<b>Развитие инженерной инфраструктуры</b>				<b>59979,3</b>	
<b>1.1.</b>	<b>Строительство объектов коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства</b>				<b>0,0</b>	
1.1.1.	Обеспечение земельных участков, предоставляемых многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства, объектами коммунальной и инженерной инфраструктуры	2014-2025	Управление экономического развития администрации городского округа «Котлас»	0,0		
<b>1.2.</b>	<b>Развитие сетей водоснабжения и водоотведения на застроенной территории городского округа «Котлас»</b>				<b>59979,3</b>	
1.2.1.	Прокладка канализационного напорного коллектора от КНС 46-го лесозавода через затон Лименда	2012-2025	Управление экономического развития администрации городского округа «Котлас»	0,0	Обеспечение застроенной территории сетями водоснабжения и водоотведения, ликвидация аварийных участков сетей, подключение жилого фонда к сетям	
1.2.2.	Проектирование и строительство канализационной насосной станции в Южном районе в г. Котласе (ул. Таежная)	2020-2023	Управление экономического развития администрации городского округа «Котлас»	59977,3		
1.2.2.1	Земельный налог			2,0		
<b>2.</b>	<b>Строительство объектов дорожной инфраструктуры в целях жилищного строительства</b>				<b>99 534,2</b>	
2.1.	Проектирование и строительство автодороги по ул. Ушинского на участке от ул. Маяковского до ул. Посадская; (протяженность 1 900 м)	2014-2025	Управление экономического развития администрации городского округа «Котлас»	19879,7	Обеспечение незастроенных участков дорожной инфраструктурой в целях жилищного строительства	
2.2.	Проектирование и строительство автодороги по пр. Мира от ул. Невского до объездной автодороги Котлас-Коряжма	2015-2025				
2.2.1	Строительство автомобильной дороги по проспекту Мира от ул. Ушинского до объездной автомобильной дороги «Котлас – Коряжма, км 0 – км 41»	2015-2025		63 514,2		
2.2.1.1	Проектирование и строительство автомобильных дорог по ул. Стефановская, ул. Таежная в г. Котласе	2024-2027		9842,1		
2.2.1.2	Земельный налог			2057,4		
2.3.	Капитальный ремонт путепровода в г. Котласе	2019-2025				

2.4	Строительство тротуара по ул. 7 Съезда Советов от ул. Виноградова до ул. Мартемьяновская	2020	Управление городского хозяйства администрации городского округа «Котлас»	2 722,0	Обеспечение безопасности дорожного движения, повышение степени благоустройства	
2.5	Строительство парковки для гостевого автотранспорта по ул. Кедрова, д. 14	2020		1 518,8		
<b>3.</b>	<b>Строительство и реконструкция объектов социальной инфраструктуры</b>					
				<b>342 663,1</b>		
<b>3.1.</b>	<b>Объекты территориального планирования</b>					
3.1.1.	Проект планировки территории и проект межевания территории восточной части рабочего поселка Вычегодский	2022	Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Котлас»		Установление границ земельных участков и установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
3.1.2.	Проект планировки территории, ограниченной улицами 7-го Съезда Советов, Мелентьева, Маяковского, Луначарского	2021				
3.1.3	Проект планировки территории и проект межевания части 12 квартала Южного района	2020-2023	Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Котлас»	715,1	Установление границ земельных участков	
3.1.4	Инженерно-геодезические изыскания (топографическая съемка Восточного шоссе и автомобильной дороги Котлас - Коряжма, км 0 - км 41)	2020	Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Котлас»		Обновление топографической основы в масштабе 1:500	
3.1.5	Инженерно-геодезические изыскания (топографическая съемка автомобильной дороги Невского (на участке от улицы Калинина до улицы Ленина)	2020				
3.1.6	Инженерно-геодезические изыскания (топографическая съемка территории городского парка)	2021				
3.1.7	Инженерно-геодезические изыскания (топографическая съемка территории Двинопарка и пляжа по улице Виноградова)	2022				
3.1.8	Инженерно-геодезические изыскания (топографическая съемка территории в районе деревни Слуды)	2022				
3.1.9	Инженерно-геодезические изыскания (топографическая съемка микрорайона Пырский)	2023				
3.1.10	Инженерно-геодезические изыскания (топографическая съемка в районе деревни Свиная)	2023				
3.1.11	Инженерно-геодезические изыскания (топографическая съемка в районе Байки)	2024				
3.1.12	Проект межевания территории под многоквартирными домами					
3.1.13	Проект внесения изменений в проект планировки территории Южного района и проект межевания территории кварталов № 7,7-а,№10,№11,№ 12,№15,№16,№20 Южного района города Котласа, в части кварталов №12 и №16	2023-2024				1006,8
3.1.14	Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории Южного района города Котлас в границах квартала №10	2023-2024		590		
<b>3.2.</b>	<b>Объекты физической культуры и спорта</b>					
				<b>0,0</b>		
3.2.1.	Проектирование и строительство крытого хоккейного корта в п. Вычегодский	2019-2025	Управление экономического развития администрации городского округа «Котлас»	0,0	Создание условий для занятий спортом, организация массового занятия населения физической культурой и спортом	

<b>3.3.</b>	<b>Объекты образования</b>			<b>337 566,8</b>	
3.3.2.	Проектирование и строительство здания детского сада на 280 мест в г. Котласе по пр. Мира, д. 24-а (*)	2014-2025	Управление экономического развития администрации городского округа «Котлас»	7 776,1	Обеспечение детей местами в детских дошкольных учреждениях
3.3.1.	Проектирование и строительство школы на 860 мест в г. Котласе (**)	2016-2025		324 339,7	Обеспечение учащихся местами в образовательных учреждениях
3.3.1.1	Земельный налог			222,7	
3.3.3.	Проектирование и строительство здания детского сада на 220 мест в г. Котласе по ул. Кедрова, д. 19 (***)	2019-2025		4 927,8	Обеспечение детей местами в детских дошкольных учреждениях
3.3.3.1	Земельный налог (автомобильный проезд к ДС на 220 мест)			300,5	
<b>3.4.</b>	<b>Объекты гражданской защиты</b>			<b>300,0</b>	
3.4.1.	Строительство наружного противопожарного водоснабжения	2018-2025	Комитет гражданской защиты администрации городского округа «Котлас»	300,0	Обеспечение противопожарной безопасности МО «Котлас»
3.4.2.	Проектирование и устройство защитного сооружения в микрорайоне Лименда (район 46 - Лесозавода) г. Котласа	2018-2025	Управление экономического развития администрации городского округа «Котлас»		Решение проблемы подтопления в период весеннего половодья
<b>3.5</b>	<b>Объекты культуры</b>			<b>2 484,4</b>	
3.5.1.	Проектирование и строительство театра в г. Котласе	2020-2025	Управление по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас»	2373,4	Создание условий для удовлетворения потребностей получателей услуг культуры
3.5.1.1	Земельный налог			<b>111,0</b>	
	<b>ИТОГО ПО ПРОГРАММЕ</b>			<b>525 802,3</b>	

Строительство объектов с привлечением средств из Федерального бюджета:

\*\* - На строительство здания детского сада на 280 мест в г. Котласе по пр. Мира, д. 24-а привлечены из Федерального бюджета денежные средства в размере 18 479 593,97 рублей.

\*\*\* - На строительство здания школы на 860 мест в г. Котласе привлечены из Федерального бюджета денежные средства в размере 792 852,05 тыс. рублей, в том числе в 2019 г. - 91 545,85 тыс. рублей, в 2020г. - 167 166, 8 тыс. рублей, в 2021г. - 145 683,2 тыс. рублей; в 2022 г. – 371 413,3 тыс. рублей.

\*\*\*\* - На строительство здания детского сада на 220 мест привлечены из Федерального бюджета денежные средства в 2020 г. - 203 920 939,15 рублей, в 2021 г. - 503 216,28 рублей.

\*\*\*\*\* - На строительство автодороги по ул. Ушинского на участке от ул. Маяковского до ул. Посадская (протяженность 1900 м.) привлечены из Федерального бюджета денежные средства в 2022 г. – 114 468,4 тыс. рублей.

\*\*\*\*\* - На строительство автомобильной дороги по проспекту Мира на участке от ул. Ушинского до объездной автомобильной дороги «Котлас-Коряжма, км 0-км 41» привлечены из Федерального бюджета денежные средства в 2022 г. – 55 040,7 тыс. рублей.

Итого по программе с учетом привлеченных средств федерального бюджета – **1 602478,4** тыс. рублей.









АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от «03» июля 2024 г. № 1506  
г. КОТЛАС

**О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Архангельской области «Котлас»  
«Управление муниципальными финансами городского округа «Котлас» на 2023 – 2028 годы», утвержденную постановлением администрации городского округа «Котлас»  
от 21 сентября 2022 года № 1852**

С целью уточнения объемов финансирования мероприятий муниципальной программы городского округа Архангельской области «Управление муниципальными финансами городского округа Архангельской области «Котлас» на 2023 – 2028 годы», в соответствии со статьёй 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, постановлением администрации МО «Котлас» от 18 июля 2013 года № 2226 «О Порядке разработки и реализации муниципальных программ городского округа Архангельской области «Котлас», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную программу городского округа Архангельской области «Управление муниципальными финансами городского округа Архангельской области «Котлас» на 2023 – 2028 годы», утвержденную постановлением администрации городского округа «Котлас» от 21 сентября 2022 года № 1852 ( с изменениями от 23 декабря 2022 года № 2771, от 31 марта 2023 года № 712, от 29 июня 2023 года № 1469, от 29 сентября 2023 года № 2285, от 25 декабря 2023 года № 3152, от 15 января 2024 № 42, от 29 марта 2024 года № 734) (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. в Паспорте Программы в разделе «Объемы и источники финансирования Программы»:

- в абзаце первом цифры «589 442,4» заменить цифрами «587 299,6»;
- в абзаце втором цифры «589 442,4» заменить цифрами «587 299,6»;
- в абзаце четвертом цифры «86 817,4» заменить цифрами «84 674,6»;

1.2. в абзаце втором раздела 4 Программы цифры «589 442,4» заменить цифрами «587 299,6»;

1.3. приложение 2 к Программе «Перечень программных мероприятий муниципальной программы городского округа Архангельской области «Управление муниципальными финансами городского округа «Котлас» на 2023 – 2028 годы» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа «Котлас», начальника Финансового управления городского округа «Котлас» Е.Н. Кувшинову.

**Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела**

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации городского округа «Котлас» от «03» июля 2024 г. № 1506  
«Приложение 2  
к муниципальной программе городского округа Архангельской области «Котлас»  
«Управление муниципальными финансами городского округа «Котлас» на 2023 – 2028 годы»

Перечень  
программных мероприятий муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас»  
«Управление муниципальными финансами городского округа «Котлас» на 2023 – 2028 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс.руб.							Примечание
			Всего	в том числе по годам						
				2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Расходы на содержание органов местного самоуправления и обеспечение их функций	местный бюджет	<b>158 012,9</b>	26 456,8	25 593,9	26 292,7	26 292,7	26 555,6	26 821,2	Обеспечение деятельности Финансового управления городского округа «Котлас»
2.	Гарантии и компенсации для лиц, работающих в органах местного самоуправления и муниципальных учреждениях	местный бюджет	<b>2 572,6</b>	172,6	480,0	480,0	480,0	480,0	480,0	Компенсация расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа к месту использования отпуска и обратно лицам, работающим в Финансовом управлении городского округа «Котлас»
3.	Расходы на исполнение актов судебных органов и выплат финансовых санкций по обязательствам городского округа «Котлас»	местный бюджет	<b>5 046,1</b>	66,0	4 980,1	0,0	0,0	0,0	0,0	Исполнение актов судебных органов и выплат финансовых санкций по обязательствам городского округа «Котлас», в соответствии с установленным порядком
4.	Совершенствование и поддержка функционирования систем автоматизации бюджетного процесса и автоматизации бюджетного и бухгалтерского учета	местный бюджет	<b>13 280,3</b>	2 095,3	2 237,0	2 237,0	2 237,0	2 237,0	2 237,0	Приобретение, модернизация и сопровождение программных комплексов для автоматизации бюджетного процесса, используемых при планировании и исполнении местного бюджета, а также при формировании бюджетной отчетности
5.	Пенсия за выслугу лет лицам, замещавшим на постоянной основе муниципальные должности в органах местного самоуправления городского округа «Котлас» и должности муниципальной службы в органах местного самоуправления городского округа «Котлас»	местный бюджет	<b>33 362,3</b>	5 566,0	5 857,9	5 484,6	5 484,6	5 484,6	5 484,6	Осуществление выплат пенсий за выслугу лет лицам, замещавшим на постоянной основе муниципальные должности в органах местного самоуправления городского округа «Котлас» и должности муниципальной службы в органах местного самоуправления городского округа «Котлас»
6.	Расходы на обслуживание муниципального долга городского округа «Котлас»	местный бюджет	<b>375 025,4</b>	24 531,0	45 525,7	51 010,0	76 437,0	84 652,9	92 868,8	Обеспечение приемлемого и экономически обоснованного объема и структуры муниципального долга городского округа «Котлас»
	<b>ВСЕГО по Программе</b>		<b>587 299,6</b>	<b>58 887,7</b>	<b>84 674,6</b>	<b>85 504,3</b>	<b>110 931,3</b>	<b>119 410,1</b>	<b>127 891,6</b>	
	в т.ч. местный бюджет		<b>587 299,6</b>	<b>58 887,7</b>	<b>84 674,6</b>	<b>85 504,3</b>	<b>110 931,3</b>	<b>119 410,1</b>	<b>127 891,6</b>	



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от «3» июля 2024 г. № 1507  
г. КОТЛАС

**Об установлении публичного сервитута для эксплуатации существующих объектов электросетевого хозяйства**

Рассмотрев ходатайство ПАО «Россети Северо-Запад» от 30 мая 2024 года № СН/1052-24 (345, 346), в соответствии со статьей 23, Главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 14 июня 2023 года № 28-п, информацией, опубликованной на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» от 7 июня 2024 года № 41(704), руководствуясь статьями 34, 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичные сервитуты:

1.1. Общей площадью 342 кв. м. с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Дворовое освещение 0,4 кВ Невского-12А» в отношении:

- земель кадастрового квартала 29:24:030208, местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас;
- части земельного участка с кадастровым номером 29:24:030208:2219, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Маяковского, д. 23-а;
- части земельного участка с кадастровым номером 29:24:030208:72, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Маяковского, д. 23;
- части земельного участка с кадастровым номером 29:24:030208:8, местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Маяковского, 23-в;
- части земельного участка с кадастровым номером 29:24:030208:79, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Маяковского, д. 21;
- части земельного участка с кадастровым номером 29:24:030208:1408, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Невского, д.12;
- части земельного участка с кадастровым номером 29:24:030208:80, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Невского, д. 12а.

1.2. Общей площадью 210 кв. м. с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КЛ-0.4 кВ СПУ Виног.16 - СПУ д/к «Родничок»» в отношении:

- земель кадастрового квартала 29:24:010304, местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас;
- части земельного участка с кадастровым номером 29:24:010304:134, местоположение: Архангельская область г. Котлас, ул. Виноградова, д. 14;
- части земельного участка с кадастровым номером 29:24:010304:124, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Виноградова, д. 12.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута:

2.1 в отношении публичного сервитута, указанного в пункте 1.1. настоящего постановления – приложение № 1;

2.2 в отношении публичного сервитута, указанного в пункте 1.2. настоящего постановления – приложение № 2.

3. Установить:

3.1. срок действия публичных сервитутов 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

3.2. срок, в течение которого использование земель и частей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – один раз в двенадцать лет, сроком не более трех месяцев.

4. Обоснованием необходимости установления публичных сервитутов являются:

- инвентарная опись основных средств для учета в передаточном акте б/н от 30.06.2007г;
- договор о присоединении б/н от 29.10.2007 г;
- передаточный акт б/н от 14.09.2007 г.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Плата за публичный сервитут на основании пункта 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

7. Владелец публичного сервитута:

7.1. обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации, консервации, сноса инженерных сооружений, для размещения которых был установлен публичный сервитут;

7.2. вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас» после наличия всей необходимой документации направить постановление в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута.

**Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела**



Приложение №1  
(продолжение)

Каталог координат границ публичного сервитута  
объекта электросетевого хозяйства: "Дворовое освещение 0,4 кВ Невского-12А"

Площадь публичного сервитута: 342 кв.м.		
Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
Система координат: МСК - 29, зона 3		
Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек контура (Мп) = 0,10 м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	284962.17	3539813.17
2	284958.72	3539825.41
3	284958.40	3539830.46
4	284956.40	3539830.34
5	284956.74	3539825.07
6	284959.63	3539814.79
7	284944.67	3539812.40
8	284898.23	3539800.69
9	284874.51	3539791.56
10	284856.30	3539786.03
11	284860.70	3539767.26
12	284836.79	3539761.15
13	284836.71	3539761.25
14	284835.11	3539760.07
15	284835.99	3539758.87
16	284863.10	3539765.80
17	284858.68	3539784.67
18	284875.17	3539789.66
19	284898.83	3539798.79
20	284945.07	3539810.44
1	284962.17	3539813.17

