



## СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 9 июля 2024 г. № 1570  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 9 июля 2024 г. № 1573

Извещение о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта



### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от «9» июля 2024 г. № 1570  
г. КОТЛАС

#### **О проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта и заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Котлас»**

В соответствии с Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Котлас», утвержденным постановлением администрации городского округа «Котлас» № 1219 от 05 июня 2023 года, руководствуясь статьями 34, 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа Архангельской области «Котлас» постановляет:

1. Управлению экономического развития администрации городского округа «Котлас» провести открытый аукцион на право размещения нестационарного торгового объекта и заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Котлас» (далее по тексту – аукцион).

2. Предметом аукциона определить право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Котлас» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить сроки проведения аукциона:

- дата и время начала приема заявок: 17 июля 2024 года, 8 часов 30 минут;
- дата и время окончания приема заявок: 19 августа 2024 года, 17 часов 00 минут;
- дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе: 20 августа 2024 года;
- дата и время проведения аукциона: 21 августа 2024 года, 14 часов 00 минут.

4. Утвердить состав комиссии по проведению аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта и заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Котлас» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления экономического развития администрации городского округа «Котлас» Деньгина Е.В.

**И.о. Главы администрации городского округа «Котлас» А.А. Бурбах**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации городского округа «Котлас»  
от «9» июля 2024 года № 1570

**Предмет аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта и заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Котлас»**

Номер лота	Адрес местонахождения нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Размер места размещения, (м <sup>2</sup> )	Срок размещения, (месяцев)
1	г. Котлас, ул. У.Громовой, у д.8	автомагазин	продовольствен-ные товары	12	12

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению администрации городского округа «Котлас»  
от «9» июля 2024 года № 1570

**Состав комиссии по проведению аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта и заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Котлас»**

- Е.В. Деньгин - начальник Управления экономического развития администрации городского округа «Котлас», председатель комиссии;
- Е.А. Козина - начальник Контрактного отдела Управления экономического развития администрации городского округа «Котлас», заместитель председателя комиссии;
- И.Г. Семенова - начальник Отдела экономики и муниципальных программ Управления экономического развития администрации городского округа «Котлас», член комиссии;
- Ж.Л. Черемхина - ведущий специалист Отдела экономики и муниципальных программ Управления экономического развития администрации городского округа «Котлас», секретарь комиссии.



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от «9» июля 2024 г. № 1573  
г. КОТЛАС

**Об утверждении Порядка заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности городского округа «Котлас», по минимально допустимой цене**

В соответствии с пунктом 15 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 17 февраля 2011 года № 182-369-р «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа «Котлас», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности городского округа «Котлас», по минимально допустимой цене.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас», размещению на официальном сайте администрации городского округа «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» Сопова В.Н.

**И.о. Главы администрации городского округа «Котлас» А.А. Бурбах**

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации городского округа «Котлас»  
от 9.07.2024г. № 1573

Порядок  
заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности городского округа «Котлас», по минимально допустимой цене

**I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности городского округа «Котлас», по минимально допустимой цене (далее – порядок) определяет процедуру и сроки заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности городского округа «Котлас», по минимально допустимой цене (далее – договор купли-продажи имущества) в рамках реализации Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон) и прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа «Котлас» на соответствующий период.
2. Продавцом имущества, находящегося в собственности городского округа «Котлас», по минимально допустимой цене (далее – имущество), ответственным за реализацию функций по продаже такого имущества, выступает Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас» (далее – Комитет, продавец).

**II. Заключение договора купли-продажи имущества**

1. Договор купли-продажи имущества заключается с покупателем в форме электронного документа с использованием электронной площадки в соответствии с требованиями Постановления Правительства от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов процедуры продажи имущества.
2. В случае, если заявку на участие в продаже имущества подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже имущества, или если по результатам рассмотрения заявок и документов

только одно лицо допущено к участию в продаже имущества, указанное лицо признается единственным участником продажи имущества. Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа с использованием электронной площадки с лицом, признанным единственным участником продажи имущества, по цене предложения такого участника о цене имущества, в сроки, указанные в пункте 1 раздела 2 настоящего порядка.

3. Договор купли-продажи имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом и иными требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, Архангельской области, нормативно-правовыми актами городского округа «Котлас».

4. При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи имущества, в случае, указанном в пункте 2 раздела 2 настоящего порядка, от заключения договора купли-продажи имущества задаток не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи имущества, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, указанного в пункте 1 раздела 2 настоящего порядка, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, предусмотренной пунктом 1 статьи 24 Федерального закона, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

5. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится одновременно, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета продавца, подтверждающей поступление средств, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

6. Передача имущества продавцом и принятие его покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи имущества, осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества по акту приема-передачи имущества, подписываемому сторонами в электронной форме, не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней после подтверждения полной оплаты стоимости имущества.

7. Продавец не позднее 10 рабочих дней после подписания акта приема-передачи имущества обязан предоставить в регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

8. Право собственности на имущество переходит к покупателю либо лицу, признанному единственным участником продажи имущества, с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи имущества обязанности по оплате цены продажи имущества.

#### **Извещение о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта и заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Архангельской области «Котлас» № 14**

<b>1.</b>	<b>Организатор аукциона:</b> Управление экономического развития администрации городского округа «Котлас»	
	место нахождения, почтовый адрес:	165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3, каб. 316, 322
	адрес электронной почты:	economy.kotlas@yandex.ru
	ответственное должностное лицо и номер контактного телефона:	Панкрац Елена Владимировна, 8 (81837) 2-00-73, 5-18-23
<b>2.</b>	Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации городского округа «Котлас» от 09.07.2024 № 1570 «О проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта и заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Котлас»	
<b>3.</b>	<b>Предмет аукциона:</b> право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Котлас»:	
<b>Лот № 1:</b>	Тип нестационарного торгового объекта (далее – НТО): автомагазин Специализация НТО: продовольственные товары Адрес размещения НТО: г. Котлас, ул. У. Громовой, у д.8 Размер места размещения НТО: 12 (двенадцать) м <sup>2</sup> Срок размещения НТО: 12 (двенадцать) месяцев	
<b>4.</b>	<b>Требования к содержанию и уборке нестационарного торгового объекта и прилегающей к нему территории:</b> Уборка и благоустройство прилегающей к нестационарному торговому объекту территории производится в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования «Котлас», утвержденными решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 19.10.2017 № 237-н (ред. 08.04.2021 № 155-н). По окончании срока действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта, объект подлежит уборке (сносу) лицом, осуществляющим размещение такого объекта, за свой счет в течение пяти дней со дня окончания срока действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта. Нестационарный торговый объект подлежит уборке (сносу) досрочно в случае нарушения лицом, разместившим этот нестационарный торговый объект, условий и требований по его размещению, установленных договором на право размещения нестационарного торгового объекта. В случае неисполнения в добровольном порядке лицом, осуществившим размещение нестационарного торгового объекта, его демонтажа по истечении срока действия договора или при досрочном прекращении договора администрация городского округа «Котлас» осуществляет его принудительный демонтаж в соответствии с Положением о порядке выявления и демонтажа самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов на территории МО «Котлас», утвержденным постановлением администрации МО «Котлас» от 13.01.2014 № 86 (в ред. от 27.05.2020 № 960).	

5.	<b>Начальная цена предмета аукциона, руб.</b>	
	<b>Лот № 1:</b>	71 (семьдесят один) рубль 25 копеек
6.	<b>Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона):</b> 5 (пять) процентов от начальной цены предмета аукциона	
7.	<p><b>Размер задатка, срок и порядок его внесения (возврата):</b> Размер задатка составляет 20 (двадцать) процентов от начальной цены предмета аукциона по лотам: Лот № 1: 14 (четырнадцать) рублей 25 копеек</p> <p><b>Задаток</b> за участие в аукционе вносится заявителем до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: Банк получателя: Финансовое управление городского округа «Котлас» (Управление экономического развития администрации городского округа «Котлас», л/с 05243201090) р/сч 03232643117100002400, ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, корр.счет (ЕКС) - 40102810045370000016 Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта (далее указывается дата аукциона и номер лота). ОКТМО 11710000 КБК 0 ИНН 2904025725 КПП 290401001</p> <p>Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору на право размещения нестационарного торгового объекта. Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, производится в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукционе.</p>	
8.	<p><b>Порядок приема заявок на участие в аукционе:</b> Заявка на участие в аукционе подается по адресу организатора аукциона: 165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3, каб. 316, 322 в рабочие дни с 8.30 часов до 12.30 часов и с 13.30 часов до 17.00 часов (в пятницу до 15.30 часов) до даты и времени окончания приема заявок.</p>	
9.	<b>Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:</b> 17 июля 2024 года, 8 часов 30 минут.	
10.	<b>Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:</b> 19 августа 2024 года, 17 часов 00 минут.	
11.	<b>Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе:</b> 20 августа 2024 года	
12.	<b>Место проведения аукциона:</b> Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3, каб. 208	
13.	<b>Дата и время проведения аукциона:</b> 21 августа 2024 года, 14 часов 00 минут	
14.	<p><b>Порядок проведения аукциона:</b> Аукцион ведет аукционист, назначенный организатором аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные таблички, которые участники поднимают после оглашения очередного размера платы за право размещения нестационарного торгового объекта. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования лота, краткой характеристики места размещения нестационарного торгового объекта, начальной цены предмета аукциона, а также «шага аукциона». В процессе торгов аукционист называет цену, а участники сигнализируют о готовности приобрести право на размещение нестационарного торгового объекта путем поднятия табличек с номерами участников. После объявления очередной цены аукционист называет участника, который первым поднял табличку с номером участника. Затем аукционист предлагает участникам повысить цену на «шаг аукциона». При отсутствии участников, готовых предложить более высокую цену, аукционист повторяет последнюю предложенную цену три раза; Аукцион завершается, когда после объявления очередной цены ни один из участников не поднял табличку с номером участника; После завершения аукциона аукционист объявляет о приобретении права на размещение нестационарного торгового объекта, называет цену и номер таблички победителя аукциона.</p>	
15.	<p><b>Условия определения победителя аукциона:</b> Победителем аукциона становится участник, табличка с номером которого была названа аукционистом последней, то есть участник, предложивший наибольшую цену за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.</p>	
16.	<p><b>Срок и условия заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта:</b> Победитель аукциона обязан заключить договор на право размещения нестационарного торгового объекта с Управлением экономического развития администрации городского округа «Котлас» в срок не позднее десяти дней со дня подписания протокола. Отказ победителя от подписания протокола о результатах аукциона считается отказом от заключения договора. Право на заключение договора предоставляется участнику аукциона, назвавшему предыдущий размер платы по данному лоту.</p>	

---

Материалы подготовлены отделом внешних и общественных связей аппарата администрации городского округа Архангельской области «Котлас», тел.: 5-15-70, 2-08-02

**Наименование издания «Новый Котлас»** Издатель – муниципальное автономное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания».

Редакция – редакция газеты «Новый Котлас», ИО директора (главного редактора) газеты «Новый Котлас» С.И. Свинобой.

**Адрес редакции и издателя: 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого, 9, тел. 2-59-98. E-mail: kotlastv@mail.ru.**

Учредитель (соучредители) (адрес): муниципальное автономное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания» (165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого,9), Администрация городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3), Собрание депутатов городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3).

Отпечатано с готового оригинал-макета в редакции муниципального автономного учреждения городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания», г.Котлас, ул.Урицкого, д.9.

Подписано к печати 11.07.2024 г., по графику в 10 часов, фактически в 16 часов. Тираж 27 экземпляров. Заказ 51.

**Распространяется бесплатно. Дата выхода выпуска 12.07.2024 г.**