

# НОВЫЙ КОТЛАС



№ 53(716) июль 2024 • 12+

## СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 июля 2024 г. № 1610  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 июля 2024 г. № 1611  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17 июля 2024 г. № 1625

РЕШЕНИЕ от 16 июля 2023 г. № 50-н  
РЕШЕНИЕ от 16 июля 2023 г. № 51-н



### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от «16» июля 2024 г. № 1610  
г. КОТЛАС

#### О принудительном демонтаже самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов на территории городского округа Архангельской области «Котлас»

В связи с неисполнением требований о добровольном демонтаже самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов, в соответствии с пунктом 2.9 раздела 2 Положения о порядке выявления и демонтажа самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов на территории муниципального образования «Котлас», утвержденного постановлением администрации МО «Котлас» от 13 января 2014 года № 86, на основании протоколов заседаний межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории городского округа «Котлас» от 12 мая 2023 года № 58, 26 марта 2024 года № 59, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Демонтировать самовольно установленные и незаконно размещенные движимые объекты:

- 1.1. Хозяйственную постройку, расположенную напротив земельного участка дома № 31 по ул. Первомайская. Начало работ по принудительному демонтажу 23 июля 2024 года в 09:00 часов.
- 1.2. Хозяйственную постройку, расположенную напротив земельного участка дома № 31 по ул. Первомайская. Начало работ по принудительному демонтажу 23 июля 2024 года в 10:00 часов.
- 1.3. Хозяйственную постройку, расположенную напротив земельного участка дома № 31 по ул. Первомайская. Начало работ по принудительному демонтажу 23 июля 2024 года в 11:00 часов.
- 1.4. Гараж, расположенный напротив земельного участка дома № 33 по ул. Первомайская. Начало работ по принудительному демонтажу 23 июля 2023 года в 13:00 часов.
- 1.5. Хозяйственную постройку, расположенную напротив земельного участка дома № 33 по ул. Первомайская. Начало работ по принудительному демонтажу 23 июля 2024 года в 14:00 часов.
- 1.6. Хозяйственную постройку, расположенную напротив земельного участка дома № 33 по ул. Первомайская. Начало работ по принудительному демонтажу 24 июля 2024 года в 09:00 часов.
- 1.7. Хозяйственную постройку, расположенную напротив земельного участка дома № 35 по ул. Первомайская. Начало работ по принудительному демонтажу 24 июля 2024 года в 09:00 часов.
- 1.8. Хозяйственную постройку, расположенную напротив земельного участка дома № 35 по ул. Первомайская. Начало работ по принудительному демонтажу 24 июля 2024 года в 10:00 часов.
- 1.9. Хозяйственную постройку, расположенную напротив земельного участка дома № 35 по ул. Первомайская. Начало работ по принудительному демонтажу 24 июля 2024 года в 11:00 часов.
- 1.10. Хозяйственную постройку, расположенную напротив земельного участка дома № 35 по ул. Первомайская. Начало работ по принудительному демонтажу 24 июля 2024 года в 13:00 часов.
- 1.11. Хозяйственную постройку, расположенную напротив земельного участка дома № 35 по ул. Первомайская. Начало работ по принудительному демонтажу 25 июля 2024 года в 09:00 часов.

- 1.12. Хозяйственную постройку, расположенную напротив земельного участка дома № 37 по ул. Первомайская. Начало работ по принудительному демонтажу 25 июля 2024 года в 10:00 часов.
  - 1.13. Хозяйственную постройку, расположенную напротив земельного участка дома № 37 по ул. Первомайская. Начало работ по принудительному демонтажу 25 июля 2024 года в 10:00 часов.
  - 1.14. Хозяйственную постройку, расположенную напротив земельного участка дома № 37 по ул. Первомайская. Начало работ по принудительному демонтажу 25 июля 2024 года в 11:00 часов.
  - 1.15. Хозяйственную постройку, расположенную напротив земельного участка дома № 37 по ул. Первомайская. Начало работ по принудительному демонтажу 25 июля 2024 года в 13:00 часов.
  - 1.16. Хозяйственную постройку, расположенную напротив земельного участка дома № 39 по ул. Первомайская. Начало работ по принудительному демонтажу 25 июля 2024 года в 13:00 часов.
2. Назначить уполномоченным лицом за организацию принудительного демонтажа, перемещение, временное хранение самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов директора МБУ городского округа Архангельской области «Котлас» «Служба благоустройства» Степина Э.П.
  3. Определить местом временного хранения самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов, указанных в пункте 1 постановления, территорию МБУ городского округа Архангельской области «Котлас» «Служба благоустройства» по адресу: г. Котлас, ул. Н. Ветка 3, корпус 23.
  4. Постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании в газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
  5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления городского хозяйства городского округа «Котлас» Норицына А.А.

**Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела**



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**  
от «16» июля 2024 г. № 1611  
г. КОТЛАС

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

Во исполнение статьи 156 Жилищного Кодекса РФ, Положения об администрации городского округа «Котлас», утвержденного решением Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 16 декабря 2005 года № 154/1 (с учетом изменений от 14 февраля 2013 года № 344-н, 28 ноября 2013 года № 16-н, 30 октября 2014 года № 80-н, 26 февраля 2015 года № 104-н, 27 октября 2016 года № 179-н, 18 июня 2020 года № 93-н, 2 декабря 2021 года № 190-н), Правил установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения такой платы, утвержденных постановлением администрации городского округа «Котлас» от 7 мая 2018 года № 920, в соответствии с процедурой проведения открытого конкурса № 1/733 по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, единственным участником которого признана управляющая компания ООО «ВАТКОМ СЕРВИС», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Установить прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

2. Ввести в действие указанный размер платы с 1 августа 2024 года.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела**

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И НАЙМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ п/п	Улица	№ дома	Общая площадь жилых помещений	S общ с пристройками и встройками	Техническое обслуживание		в т. ч.		в т. ч.		Текущий ремонт		Услуги по управлению		Аварийно-диспетчерское обслуживание центрального отопления		Аварийно-диспетчерское обслуживание водопроводно-канализационных сетей		Аварийно-диспетчерское обслуживание электрических сетей		Уборка мест общего пользования		Дворники	Механизированная уборка	Ручная уборка газонов от бытового мусора	Дератизация	Дезинсекция	Стрижка газонов	Размер платы за содержание жилых помещений
					руб./м2	руб./м2	тариф	№ квартир	тариф	№ квартир	руб./м2	руб./м2	тариф	№ кв.	тариф	№ кв.	тариф	№ кв.	руб./м2	№ кв.	руб./м2	руб./м2							
1	Ленина *ул.	9	201,3	201,3	1,08	0,98	1; 3-4	1,08	2	8,33	7,20			3,12	2,00	1,55	все			3,17			0,10	0,37				24,92	
2	Ленина *ул.	14	201,5	201,5	0,98	0,98	1-4				7,20					1,55	все			9,51	1,36	0,42	0,10	0,37	0,20		21,69		
3	Ленина *ул.	22	488,9	488,9	8,31	8,31	1-8			2,95	7,20			3,12	все	1,55	все	10,42	все	12,64	0,57	5,88	0,05	0,18	2,88		55,75		
4	Ленина *ул.	37	572,2	572,2	13,56	4,93	1-3; 5; 10-11	13,56	4; 6-9; 12	2,52	7,20			3,12	все	1,55	все	11,13	все	5,56	0,49	3,94	0,05	0,18	1,93		51,23		
5	Лермонтова *ул.	15	68,6	68,6	0,72	0,72	1; 2				7,20					1,55	все			7,43			0,10	0,37			17,37		
6	Матросова *ул.	13	203,5	203,5	1,50	1,07	1; 3	1,50	2; 4	7,08	7,20	1,63	2, 4	3,12	все	1,55	все			6,28			0,10	0,37			28,83		
7	Матросова *ул.	19	116,1	116,1	0,98	0,98	1; 2				7,20					1,55	все			0,55			0,10	0,37			10,75		
8	Физкультурная *ул.	3	207,8	207,8	0,98	0,98	1-4				7,20					1,55	все			6,15			0,10	0,37			16,35		
9	Фурманова *ул.	4	203,6	203,6	0,98	0,98	1-4				7,20					1,55	все			3,14			0,10	0,37			13,34		
10	Энгельса *ул.	39	201	201	0,72	0,72	1-4				7,20					1,55	все			3,18			0,10	0,37			13,12		

Начисление платы за коммунальные ресурсы потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с пунктом 9.2. ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от «17» июля 2024 г. № 1625  
г. КОТЛАС

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

Во исполнение статьи 156 Жилищного Кодекса РФ, Положения об администрации городского округа «Котлас», утвержденного решением Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 16 декабря 2005 года № 154/1 (с учетом изменений от 14 февраля 2013 года № 344-н, 28 ноября 2013 года № 16-н, 30 октября 2014 года № 80-н, 26 февраля 2015 года № 104-н, 27 октября 2016 года № 179-н, 18 июня 2020 года № 93-н, 2 декабря 2021 года № 190-н), Правил установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения такой платы, утвержденных постановлением администрации городского округа «Котлас» от 7 мая 2018 года № 920, в соответствии с процедурой проведения открытого конкурса № 1/732 по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, единственным участником которого признана управляющая компания ООО «ВАТКОМ СЕРВИС», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.
2. Ввести в действие указанный размер платы с 1 августа 2024 года.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела**







**Городской округ  
Архангельской области «Котлас»  
Собрание депутатов городского округа «Котлас»  
седьмого созыва  
Пятнадцатая (внеочередная) сессия**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от «16» июля 2024 г.

г. Котлас

№ 51-н

О внесении изменения в решение Собрания депутатов МО «Котлас» от 25.10.2012 № 317-650-р «О порядке и условиях предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности городского округа «Котлас»

В соответствии с решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 17.02.2011 № 182-369-р «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа «Котлас», руководствуясь статьями 25 и 26 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», Собрание депутатов городского округа «Котлас» р е ш и л о:

1. Внести в решение Собрания депутатов МО «Котлас» от 25.10.2012 № 317-650-р «О порядке и условиях предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности городского округа «Котлас» (с изм. от 19.06.2014 № 59-н «Двинская правда» 03.07.2014 № 92 (17171), от 21.05.2015 № 110-н «Двинская правда» 28.05.2015 № 57, от 18.06.2015 № 119-н «Двинская правда» 25.06.2015 № 69, от 29.09.2016 № 168-н «Двинская правда» 06.10.2016 № 113 (17531), от 24.02.2022 № 209-н «Новый Котлас» 02.03.2022 № 14 (481)), изменение, изложив подпункт 6 пункта 6 решения в следующей редакции:

«6) образовательным организациям, осуществляющим в качестве основного вида деятельности образовательную деятельность по образовательным программам высшего образования, либо среднего профессионального образования, либо научную деятельность.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас» и подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас».

**Председатель Собрания депутатов городского округа «Котлас» С.Н. Мелентьев  
Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела**

---

Материалы подготовлены отделом внешних и общественных связей аппарата администрации городского округа Архангельской области «Котлас», тел.: 5-15-70, 2-08-02

**Наименование издания «Новый Котлас»** Издатель – муниципальное автономное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания».

Редакция – редакция газеты «Новый Котлас», ИО директора (главного редактора) газеты «Новый Котлас» С.И. Свинобой.

**Адрес редакции и издателя: 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого, 9, тел. 2-59-98. E-mail: kotlastv@mail.ru.**

Учредитель (соучредители) (адрес): муниципальное автономное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания» (165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого,9), Администрация городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3), Собрание депутатов городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3).

Отпечатано с готового оригинал-макета в редакции муниципального автономного учреждения городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания», г.Котлас, ул.Урицкого, д.9.

Подписано к печати 18.07.2024 г., по графику в 10 часов, фактически в 16 часов. Тираж 27 экземпляров. Заказ 53.

**Распространяется бесплатно. Дата выхода выпуска 19.07.2024 г.**