



СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 июля 2021 г. № 1353
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 июля 2021 г. № 1354
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 июля 2021 г. № 1355
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 июля 2021 г. № 1356
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 июля 2021 г. № 1357
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 июля 2021 г. № 1358
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 июля 2021 г. № 1360

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 июля 2021 г. № 1368
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 июля 2021 г. № 1369
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 июля 2021 г. № 1370
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 июля 2021 г. № 1371
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 июля 2021 г. № 1372
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 июля 2021 г. № 1380
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 июля 2021 г. № 1381



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14 июля 2021 г. № 1353
г. КОТЛАС

О согласовании ООО «СТРОЙБИЗНЕСКОНСАЛДИНГ» места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов на территории городского округа «Котлас»

По результатам рассмотрения заявки на согласование места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов ООО «СТРОЙБИЗНЕСКОНСАЛДИНГ» от 15 июня 2021 года и, руководствуясь Порядком создания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования «Котлас», утвержденным постановлением администрации МО «Котлас» от 24 декабря 2018 года № 2672 (в ред. от 2 октября 2019 года № 1828), статьями 34 и 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа Архангельской области «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Согласовать ООО «СТРОЙБИЗНЕСКОНСАЛДИНГ» место (площадку) накопления твердых коммунальных отходов на территории городского округа «Котлас» в границах земельного участка, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Котлас, пр. Мира, д. 47А, согласно схеме, приложенной к заявке от 15 июня 2021 года на согласование создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. начальника Управления городского хозяйства администрации городского округа «Котлас» Рогатых И.И.

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14 июля 2021 г. № 1354
г. КОТЛАС

О согласовании Талашук О.Н. места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов на территории городского округа «Котлас»

По результатам рассмотрения заявки на согласование места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов Талашук

О.Н. от 26 мая 2021 года и, руководствуясь Порядком создания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования «Котлас», утвержденным постановлением администрации МО «Котлас» от 24 декабря 2018 года № 2672 (в ред. от 2 октября 2019 года № 1828), статьями 34 и 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа Архангельской области «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Согласовать Талащук О.Н. место (площадку) накопления твердых коммунальных отходов на территории городского округа «Котлас» в границах земельного участка, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Калинина, д. 19, согласно схеме, приложенной к заявке от 26 мая 2021 года на согласование создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. начальника Управления городского хозяйства администрации городского округа «Котлас» Рогатых И.И.

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14 июля 2021 г. № 1360
г. КОТЛАС

**О внесении изменений в постановление администрации МО «Котлас» от 16 декабря 2019 года № 2395
«Об утверждении правил предоставления молодым семьям социальных выплат
на приобретение (строительство) жилья и их использования на территории МО «Котлас»**

В связи с кадровыми изменениями, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа Архангельской области «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации МО «Котлас» от 16 декабря 2019 года № 2395 «Об утверждении правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования на территории МО «Котлас» (в ред. от 15 октября 2020 года № 1946) изменения, изложив в новой редакции состав комиссии по признанию и отказу в признании молодых семей участниками мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа «Котлас», начальника Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас» Авилкина Э.В.

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
городского округа Архангельской области «Котлас»
от 14 июля 2021 года № 1360

«Приложение № 3
к постановлению администрации МО «Котлас»
от « 16 » декабря 2019 года № 2395

**Состав комиссии по признанию и отказу в признании молодых семей участниками мероприятия
«Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»**

Авилкин Э.В. – заместитель Главы администрации городского округа «Котлас», начальник Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас», председатель комиссии;

Барышева Е.Ю. – председатель Комитета по культуре, туризму и молодежной политике Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас», заместитель председателя комиссии;

Тропникова А.Н. – главный специалист Комитета по культуре, туризму и молодежной политике Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас», секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Башарина Н.С. – начальник Отдела доходов и финансирования отраслей производственной сферы Финансового управления городского округа Архангельской области «Котлас»;

Артамонова Н.В. – ведущий специалист – юрист Управления по социальным вопросам администрации городского округа

Архангельской области «Котлас»;

Николаевская Я.С. – ведущий специалист Отдела по учету и распределению жилья Комитета жилищно – коммунального хозяйства Управления городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас».



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14 июля 2021 г. № 1368
г. КОТЛАС

**Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
в р.п. Вычегодский, по ул. Пионерская, 12а**

Рассмотрев предоставленные материалы, руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» организовать и провести торги в форме аукциона, открытого по составу участников.

2. Определить организатором аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас».

3. Предмет аукциона: на право заключения договора аренды земельного участка.

4. Местоположение земельного участка: Архангельская область, городской округ «Котлас», р.п. Вычегодский, ул. Пионерская, 12а, площадью 1211 кв.м., кадастровый номер 29:07:130402:2952, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, ограничения и обременения – зона с особыми условиями использования территории 29:00-6.264, зона подтопления, категория земель – земли населенных пунктов.

5. Определить начальную цену аукциона (начальный размер годовой арендной платы) по земельному участку – 125000,00 (Сто двадцать пять тысяч рублей 00 копеек) руб., сумма задатка – 25000,00 (Двадцать пять тысяч рублей 00 копеек) руб., шаг аукциона – 3700,00 (Три тысячи семьсот рублей 00 копеек) руб.

6. Утвердить форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 и 2), извещение о проведении аукциона (приложение № 3), проект договора аренды земельного участка (приложение № 4).

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Информация о проведении аукциона подлежит размещению в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
городского округа Архангельской области «Котлас»
от 14 июля 2021 года № 1368

**Председателю Комитета по управлению имуществом
городского округа «Котлас» В.Н. Сопову**

от _____
(наименование юридического лица или ИП)

ИНН _____

ОГРН _____

КПП _____

адрес местонахождения юридического лица

(индивидуального предпринимателя):

почтовый адрес юридического лица

(индивидуального предпринимателя):

контактные телефоны:

Заявка

на участие в открытом аукционе

на право заключения договора аренды земельного участка,

местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас»,

р.п. Вычегодский, ул. Пионерская, 12а

Просим допустить к участию в аукционе, назначенном на «__» _____ 20__ года.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», р.п. Вычегодский, ул. Пионерская, 12а, площадью 1211 кв.м., кадастровый номер 29:07:130402:2952, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, ограничения и обременения – зона с особыми условиями

использования территории 29:00-6.264, зона подтопления, категория земель – земли населенных пунктов.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуемся в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, и не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлены и согласны.

Все уведомления о принятии в отношении юридического лица (ИП) решения о признании участником аукциона либо в случае принятия решения о не допущении к участию в аукционе, либо иные документы просьба направлять по адресу электронной почты _____ либо сообщить посредством сотовой связи по номеру: _____.

Заявитель ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены. Заявитель свободно, своей волей и в своем интересе дает согласие Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас», расположенному по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, д. 3, на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств со своими персональными данными (персональными данными представляемого), включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ: сайты www.torgi.gov.ru, www.kotlascity.ru, периодическое печатное издание – газета «Новый Котлас»), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

Наименование Банка получателя _____
 БИК _____, ИНН банка _____
 кор/счет банка _____
 р/счет получателя _____

К заявке прилагаем следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).
2. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
3. Квитанция об оплате задатка.

« ____ » _____ 20__ г. _____ / _____ /

Заявка принята:

_____ час. _____ мин. « ____ » _____ 20__ г. за № 01/11- _____

Специалист: _____ / _____ /

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
 к постановлению
 администрации городского округа
 Архангельской области «Котлас»
 от 14 июля 2021 года № 1368

**Председателю Комитета по управлению
 имуществом городского округа «Котлас»
 В.Н. Сопову**

от _____
 фамилия, имя, отчество физического лица,

_____ дата рождения, место рождения,
 ИНН _____

паспорт серия _____ № _____

выдан кем _____

дата выдачи паспорта _____,

зарегистрирован(а) по адресу: _____

контактный телефон _____

Заявка

на участие в открытом аукционе

на право заключения договора аренды земельного участка,

местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас»,

р.п. Вычегодский, ул. Пионерская, 12а

Прошу допустить к участию в аукционе, назначенном на « ____ » _____ 20__ года.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», р.п. Вычегодский, ул. Пионерская, 12а, площадью 1211 кв.м., кадастровый номер 29:07:130402:2952, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, ограничения и обременения – зона с особыми условиями использования территории 29:00-6.264, зон подтопления, категория земель – земли населенных пунктов.

аукциона обязуюсь в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, и не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлен и согласен.

Все уведомления о принятых в отношении меня решениях о признании участником аукциона либо в случае принятия решения о не допущении к участию в аукционе, либо иные документы просьба направлять по адресу электронной почты _____ либо сообщить посредством сотовой связи по номеру: _____.

Заявитель ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены. Заявитель свободно, своей волей и в своем интересе дает согласие Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас», расположенному по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, д. 3, на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств со своими персональными данными (персональными данными представляемого), включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ: сайты www.torgi.gov.ru, www.kotlas-city.ru, периодическое печатное издание – газета «Новый Котлас»), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

Наименование Банка получателя _____
 БИК _____, ИНН банка _____
 кор/счет банка _____
 р/счет получателя _____

К заявке прилагаю следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина
2. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).
3. Квитанция об оплате задатка.

« ____ » _____ 20__ г. _____ / _____ /

Заявка принята:

_____ час. _____ мин. « ____ » _____ 20__ г. за № 01/11-_____

Специалист: _____ / _____ /

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
 к постановлению администрации
 городского округа Архангельской области «Котлас»
 от 14 июля 2021 года № 1368

Извещение о проведении аукциона

1. Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас» - г. Котлас, пл. Советов, 3, каб. 321, тел. 8(81837) 2-25-12, 2-74-89.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона: администрация городского округа Архангельской области «Котлас».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:

30 августа 2021 года в 15 часов 00 минут в каб. 321 администрации городского округа «Котлас» по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д. 3.

4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Местоположение земельного участка: Архангельская область, городской округ «Котлас», р.п Вычегодский, ул. Пионерская, 12а,

Площадь 1211 кв.м., **Кадастровый номер** 29:07:130402:2952,

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства,

Ограничения и обременения – зона с особыми условиями использования территории 29:00-6.264, зона подтопления.

Параметры разрешенного строительства в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки городского округа «Котлас», в том числе:

- минимальный отступ от красной линии улиц и проездов – 6 м.;
- минимальные отступы от иных границ земельного участка – 3 м.;
- максимальный процент застройки – 30%;
- максимальный процент плотности застройки – 40%;
- предельное количество этажей – до 3 надземных этажей, включая мансардный.
- предельная высота жилого дома – не более 10 м в коньке кровли;
- предельное число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей – не более 2,0 машино-места, размещаемых в границах земельного участка.

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение: получена информация о возможности подключения к сетям электроснабжения, водоснабжения и водоотведения. Технической возможности подключения к сетям теплоснабжения и газоснабжения не имеется.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы земельного участка): 125000,00 (Сто двадцать пять тысяч рублей 00 копеек) рублей в год.

6. Шаг аукциона: 3700,00 (Три тысячи семьсот рублей 00 копеек) рублей.

7. Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в соответствии с приложением № 1 и 2 к настоящему постановлению администрации городского округа «Котлас».

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1 и 2);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

Заявку на участие в аукционе с приложением всех документов можно подать лично либо направить почтовым отправлением.

При личном обращении заявки принимаются по адресу: г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 311. Время приема заявок: в рабочие дни – по вторникам с 09 час.00 мин. до 12 час.30 мин.; по четвергам – с 13 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин.; 25 августа 2021 года – с 08 час. 30 мин. до 10 час. 00 мин.

Почтовым отправлением заявки направляются на адрес: 165300 Архангельская область, г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 321 Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас».

Заявка на участие в аукционе, направленная почтовым отправлением, поступившая по истечении времени приема заявок, к рассмотрению не принимается.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на указанный счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Начало приема заявок: 22 июля 2021 г. 13 час. 30 мин.

Окончание приема заявок: 25 августа 2021 г. 10 час. 00 мин.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

Информацию по проведению аукциона, порядку приема заявок, землеустроительной документации можно получить в здании администрации городского округа «Котлас» по адресу г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 311 в часы приема заявок. Контактный телефон: 8(81837) 2-74-89, 2-01-61.

Дата рассмотрения заявок на аукцион: **27.08.2021 г. в 12.00 час.**

8. Задаток

Сумма задатка – 25000,00 (Двадцать пять тысяч рублей 00 копеек) рублей.

Задаток за участие в аукционе вносится лично претендентом (либо доверенным лицом в соответствии с доверенностью) до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

ИНН 2904005937, КПП 290401001, получатель: Финансовое управление городского округа «Котлас» (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас»), л/с 05243014990), р/с 03232643117100002400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, г. Архангельск, кор/сч 40102810045370000016, БИК 011117401, ОКТМО 11710000, КБК 0. Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе (далее указывается дата аукциона и адрес земельного участка).

Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, производится в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

9. Информация о существенных условиях договора, в том числе о сроке аренды: Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет.

Кроме того, существенные условия договора аренды земельного участка определены в проекте договора аренды (приложение № 4 к настоящему постановлению администрации городского округа «Котлас»).

10. Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист (секретарь комиссии) по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка;

б) аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начальной цены размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начального размера арендной платы и каждой очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждую последующий размер арендной платы секретарь комиссии назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы секретарь комиссии называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем секретарь комиссии объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным секретарем комиссии размером арендной платы, секретарь комиссии повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван последним;

е) по завершении аукциона секретарь комиссии объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора

аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона **не ранее чем через десять дней** со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном указанной статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

11. Определение результатов аукциона и сроки подписания договора аренды земельного участка:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую арендную плату земельного участка. Победитель аукциона обязан внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, за вычетом внесенного им задатка, на расчетный счет, указанный в протоколе о результатах аукциона, в течение 10 календарных дней со дня подписания сторонами протокола о результатах аукциона.

12. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.

Осмотр земельного участка без взимания платы в присутствии специалиста Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» осуществляется 06 августа 2021 года с 14 час. 00 мин. (по предварительному согласованию по телефону 8 (81837) 2-74-89).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению администрации
городского округа Архангельской области «Котлас»
от 14 июля 2021 года № 1368

Проект договора аренды

ДОГОВОР № _____ аренды земельного участка

город Котлас Архангельской области
_____ две тысячи _____ года

На основании Протокола о результатах аукциона от _____ 20__ года.

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», ИНН 2904005937, адрес: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3, в лице Председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» Сопова Владимира Николаевича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа «Котлас» и распоряжения администрации городского округа «Котлас» от _____ года № _____, в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом городского округа «Котлас» именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и _____ (реквизиты победителя аукциона: Ф.И.О., паспортные данные, адрес места жительства - для физического лица; ИНН, КПП, ОГРН, адрес местонахождения - для юридического лица), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает в аренду, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок:

Местоположение земельного участка: Архангельская область, городской округ «Котлас», р.п. Вычегодский, ул. Пионерская, 12а, Площадь 1211 кв.м., Кадастровый номер 29:07:130402:2952,

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства,

Ограничения и обременения – зона с особыми условиями использования территории 29:00-6.264, зона подтопления.

1.2. До заключения настоящего договора указанный земельный участок в залоге и под арестом не состоит.

1.3. При передаче земельного участка сторонами составляется передаточный акт.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с «__» _____ 2021 г. сроком на 20 лет.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы в год, согласно протоколу о результатах аукциона, составляет _____ руб. и перечисляется в течение 10 календарных дней со дня подписания сторонами протокола о результатах аукциона по реквизитам: р/с 0310064300000012400 в Отделение Архангельск Банка России/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, кор/счет 40102810045370000016, БИК 011117401, ОКТМО 11710000. Получатель платежа: ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас»), л/с 04243014990). Код бюджетной классификации **16211105012041010120**.

3.2. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы.

3.3. Передача земельного участка проводится по передаточному акту, подписанному сторонами после проведения расчетов согласно п.3.1 договора аренды.

3.4. Арендная плата за второй и последующие годы вносится «Арендатором» - юридическими лицами и гражданами, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица - ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за IV квартал - не позднее 25 декабря текущего года, физическими лицами - не позднее 15 ноября текущего года путем перечисления суммы на расчетный счет, указанный в пункте 3.1 настоящего договора.

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет «Арендодателя».

3.6. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы, установленной п. 3.1. договора арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка РФ за каждый день просрочки платежа.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. «Арендодатель» имеет право:

4.1.1. требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа, в случае не подписания «Арендатором» дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора;

4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

4.1.3. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.4. производить на Участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права «Арендатора».

4.2. «Арендодатель» обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. передать «Арендатору» Участок по акту приема-передачи;

4.2.3. письменно уведомить «Арендатора» об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2;

4.2.4. своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом «Арендатора».

4.2.5. зарегистрировать договор аренды и любые вносимые изменения (дополнения) к нему в Котласском межмуниципальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

4.3. «Арендатор» имеет право:

4.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором;

4.4. «Арендатор» обязан:

4.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

4.4.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

4.4.4. обеспечить «Арендодателю» (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

4.4.5. соблюдать условия содержания и эксплуатации, расположенных на Участке объектов инженерной и транспортной инфраструктуры города, а также обеспечивать беспрепятственный доступ для обслуживания и ремонта указанных объектов работниками аварийно-ремонтных предприятий;

4.4.6. письменно сообщить «Арендодателю» не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;

4.4.7. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории, сохранять зеленые насаждения;

4.4.8. не нарушать прав смежных землепользователей, землевладельцев, арендаторов, собственников земли;

4.4.9. письменно в десятидневный срок уведомить «Арендодателя» об изменении своих реквизитов;

4.4.10. по требованию «Арендодателя» производить сверку платежей за аренду земли.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме;

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» при условии письменного уведомления «Арендатора» за 1 (один) месяц, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1;

6.3. При прекращении Договора «Арендатор» обязан вернуть «Арендодателю» Участок в надлежащем состоянии.

6.4. При досрочном прекращении Договора по инициативе «Арендатора» (либо «Арендодателя») в течении года с даты подписания договора аренды, арендная плата за первый год аренды, поступившая в бюджет городского округа «Котлас» по результатам аукциона, «Арендатору» не возвращается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Арендатор земельного участка **не вправе** сдавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка;

8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в делах Управления Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

9. Подписи Сторон

«Арендодатель»:

«Арендатор»:



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14 июля 2021 г. № 1369
г. КОТЛАС

**Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
в г. Котлас, м. р-н ТИЗ-9, стр.лит. 47**

Рассмотрев предоставленные материалы, руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» организовать и провести торги в форме аукциона, закрытого по составу участников.

2. Определить организатором аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас».

3. Предмет аукциона: на право заключения договора аренды земельного участка.

4. Местоположение земельного участка: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, м. р-н ТИЗ-9 стр.лит. 47, площадью 1027 кв.м., кадастровый номер 29:24:050301:140, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, ограничения и обременения – нет, категория земель – земли населенных пунктов.

5. Определить начальную цену аукциона (начальный размер годовой арендной платы) по земельному участку – 150000,00 (Сто пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) руб., сумма задатка – 30000,00 (Тридцать тысяч рублей 00 копеек) руб., шаг аукциона – 4500,00 (Четыре тысячи пятьсот рублей 00 копеек) руб.

6. Утвердить форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1), извещение о проведении аукциона (приложение № 2), проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Информация о проведении аукциона подлежит размещению в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
городского округа Архангельской области «Котлас»
от 14 июля 2021 года № 1369

**Председателю Комитета по управлению
имуществом городского округа «Котлас»
В.Н. Сопову**

от _____
фамилия, имя, отчество физического лица,

дата рождения, место рождения,

ИНН _____

паспорт серия _____ № _____

выдан кем _____

дата выдачи паспорта _____,

зарегистрирован(а) по адресу: _____,

контактный телефон _____

Заявка

на участие в открытом аукционе

на право заключения договора аренды земельного участка,

местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас»,

город Котлас, м. р-н ТИЗ-9 стр.лит. 47

Прошу допустить к участию в аукционе, назначенном на «__» _____ 20__ года.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, м. р-н ТИЗ-9 стр.лит. 47, площадью 1027 кв.м., кадастровый номер 29:24:050301:140, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, ограничения и обременения – нет, категория земель – земли населенных пунктов.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуюсь в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, и не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлен и согласен.

Все уведомления о принятых в отношении меня решениях о признании участником аукциона либо в случае принятия решения о не допущении к участию в аукционе, либо иные документы просьба направлять по адресу электронной почты _____ либо сообщить посредством сотовой связи по номеру: _____.

Заявитель ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены. Заявитель свободно, своей волей и в своем интересе дает согласие Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас», расположенному по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, д. 3, на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств со своими персональными данными (персональными данными представляемого), включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ: сайты www.torgi.gov.ru, www.kotlascity.ru, периодическое печатное издание – газета «Новый Котлас»), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

Наименование Банка получателя _____
 БИК _____, ИНН банка _____
 кор/счет банка _____
 р/счет получателя _____

К заявке прилагаю следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина
2. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).
3. Квитанция об оплате задатка.

« ____ » _____ 20__ г. _____ / _____ /

Заявка принята:

_____ час. _____ мин. « ____ » _____ 20__ г. за № 01/11- _____

Специалист: _____ / _____ /

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
 к постановлению администрации
 городского округа Архангельской области «Котлас»
 от 14 июля 2021 года № 1369

Извещение о проведении аукциона

1. Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас» - г. Котлас, пл. Советов, 3, каб. 321, тел. 8(81837) 2-25-12, 2-74-89.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона: администрация городского округа Архангельской области «Котлас».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:

30 августа 2021 года в 14 часов 00 минут в каб. 321 администрации городского округа «Котлас» по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д. 3.

4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Местоположение земельного участка: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, м. р-н ТИЗ-9 стр.лит. 47,

Площадь 1027 кв.м., **Кадастровый номер** 29:24:050301:140,

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства,

Ограничения и обременения – нет.

Параметры разрешенного строительства в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки городского округа «Котлас», в том числе:

- минимальный отступ от красной линии улиц и проездов – 6 м.;
- минимальные отступы от иных границ земельного участка – 3 м.;
- максимальный процент застройки – 30%;
- максимальный процент плотности застройки – 40%;
- предельное количество этажей – до 3 надземных этажей, включая мансардный.
- предельное число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей – не более 2,0 машино-места, размещаемых в границах земельного участка.

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение: получена информация о возможности подключения к сетям электроснабжения. Технической возможности подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения не имеется.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы земельного участка): 150000,00 (Сто пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) рублей в год.

6. Шаг аукциона: 4500,00 (Четыре тысячи пятьсот рублей 00 копеек) рублей.

7. Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению администрации городского округа «Котлас».

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе заявители (только граждане в соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ) представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявку на участие в аукционе с приложением всех документов можно подать лично либо направить почтовым отправлением.

При личном обращении заявки принимаются по адресу: г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 311. Время приема заявок: в рабочие дни – по вторникам с 09 час.00 мин. до 12 час.30 мин; по четвергам – с 13 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин.; 27 августа 2021 года – с 08 час. 30 мин. до 10 час. 00 мин.

Почтовым отправлением заявки направляются на адрес: 165300 Архангельская область, г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 321 Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас».

Заявка на участие в аукционе, направленная почтовым отправлением, поступившая по истечении времени приема заявок, к рассмотрению не принимается.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) непоступление задатка на указанный счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Начало приема заявок: 22 июля 2021 г. 13 час. 30 мин.

Окончание приема заявок: 25 августа 2021 г. 10 час. 00 мин.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников о своем отказе и возратить внесенные задатки.

Информацию по проведению аукциона, порядку приема заявок, землеустроительной документации можно получить в здании администрации городского округа «Котлас» по адресу г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 311 в часы приема заявок. Контактный телефон: 8(81837) 2-74-89, 2-01-61.

Дата рассмотрения заявок на аукцион: **27.08.2021 г. в 12.00 час.**

8. Задаток

Сумма задатка – 30000,00 (Тридцать тысяч рублей 00 копеек) рублей.

Задаток за участие в аукционе вносится лично претендентом (или доверенным лицом в соответствии с доверенностью) до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

ИНН 2904005937, КПП 290401001, получатель: Финансовое управление городского округа «Котлас» (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», л/с 05243014990), р/с 03232643117100002400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, г. Архангельск, кор/сч 40102810045370000016, БИК 011117401, ОКТМО 11710000, КБК 0. Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе (далее указывается дата аукциона и адрес земельного участка).

Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, производится в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

9. Информация о существенных условиях договора, в том числе о сроке аренды: Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет.

Кроме того, существенные условия договора аренды земельного участка определены в проекте договора аренды (приложение № 3 к настоящему постановлению администрации городского округа «Котлас»).

10. Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист (секретарь комиссии) по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка;

б) аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начальной цены размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начального размера арендной платы и каждой очередной размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждую последующий размер арендной платы секретарь комиссии назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы секретарь комиссии называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем секретарь комиссии объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным секретарем комиссии размером арендной платы, секретарь комиссии повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван последним;

е) по завершении аукциона секретарь комиссии объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у

организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона **не ранее чем через десять дней** со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном указанной статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается. Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли их. Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

11. Определение результатов аукциона и сроки подписания договора аренды земельного участка:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую арендную плату земельного участка. Победитель аукциона обязан внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, за вычетом внесенного им задатка, на расчетный счет, указанный в протоколе о результатах аукциона, в течение 10 календарных дней со дня подписания сторонами протокола о результатах аукциона.

12. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности. Осмотр земельного участка без взимания платы осуществляется 06 августа 2021 года с 14 час. 00 мин. (по предварительному согласованию по телефону 8 (81837) 2-74-89).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
городского округа Архангельской области «Котлас»
от 14 июля 2021 года № 1369
Проект договора аренды

ДОГОВОР № _____ аренды земельного участка

город Котлас Архангельской области
_____ две тысячи _____ года

На основании Протокола о результатах аукциона от _____ 20__ года.

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», ИНН 2904005937, адрес: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3, в лице Председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» Сопова Владимира Николаевича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа «Котлас» и распоряжения администрации городского округа «Котлас» от _____ года № _____, в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом городского округа «Котлас» именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и

_____ (реквизиты победителя аукциона: Ф.И.О., паспортные данные, адрес места жительства - для физического лица), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает в аренду, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок:

Категория земель – земли населенных пунктов.

Местоположение земельного участка: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, м. р-н ТИЗ-9 стр.лит. 47,

Площадь 1027 кв.м., **Кадастровый номер** 29:24:050301:140,

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства,

Ограничения и обременения – нет.

1.2. До заключения настоящего договора указанный земельный участок в залоге и под арестом не состоит.

1.3. При передаче земельного участка сторонами составляется передаточный акт.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с «__» _____ 2021 г. сроком на 20 лет.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

2.3. Внесенные после 1 марта 2008 года в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет земельного участка носят временный характер. Если по истечении пяти лет со дня постановки земельного участка на кадастровый учет, не осуществлена государственная регистрация права на него (либо не осуществлена государственная регистрация аренды), такие сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы в год, согласно протоколу о результатах аукциона, составляет _____ руб. и перечисляется в течение 10 календарных дней со дня подписания сторонами протокола о результатах аукциона по реквизитам: р/с 03100643000000012400 в Отделение Архангельск Банка России/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, кор/счет 40102810045370000016,

БИК 011117401, ОКТМО 11710000. Получатель платежа: ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», л/с 04243014990). Код бюджетной классификации **16211105012041010120**.

3.2. Внесенный победителем торгов задаток зачисляется в счет арендной платы.

3.3. Передача земельного участка проводится по передаточному акту, подписанному сторонами после проведения расчетов согласно п.3.1 договора аренды.

3.4. Арендная плата за второй и последующие годы вносится «Арендатором» не позднее 15 ноября текущего года путем перечисления суммы на расчетный счет, указанный в пункте 3.1 настоящего договора.

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет «Арендодателя».

3.6. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы, установленной п. 3.1. договора арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка РФ за каждый день просрочки платежа.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. «Арендодатель» имеет право:

4.1.1. требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа, в случае не подписания «Арендатором» дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора;

4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

4.1.3. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.4. производить на Участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права «Арендатора».

4.2. «Арендодатель» обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. передать «Арендатору» Участок по акту приема-передачи;

4.2.3. письменно уведомить «Арендатора» об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2;

4.2.4. своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом «Арендатора».

4.2.5. зарегистрировать договор аренды и любые вносимые изменения (дополнения) к нему в Котласском межмуниципальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

4.3. «Арендатор» имеет право:

4.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором;

4.4. «Арендатор» обязан:

4.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

4.4.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

4.4.4. обеспечить «Арендодателю» (его законным представителем), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

4.4.5. соблюдать условия содержания и эксплуатации, расположенных на Участке объектов инженерной и транспортной инфраструктуры города, а также обеспечивать беспрепятственный доступ для обслуживания и ремонта указанных объектов работников аварийно-ремонтных предприятий;

4.4.6. письменно сообщить «Арендодателю» не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;

4.4.7. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории, сохранять зеленые насаждения;

4.4.8. не нарушать прав смежных землепользователей, землевладельцев, арендаторов, собственников земли;

4.4.9. письменно в десятидневный срок уведомить «Арендодателя» об изменении своих реквизитов;

4.4.10. по требованию «Арендодателя» производить сверку платежей за аренду земли.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме;

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» при условии письменного уведомления «Арендатора» за 1 (один) месяц, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1;

6.3. При прекращении Договора «Арендатор» обязан вернуть «Арендодателю» Участок в надлежащем состоянии.

6.4. При досрочном прекращении Договора по инициативе «Арендатора» (либо «Арендодателя») в течении года с даты подписания договора аренды, арендная плата за первый год аренды, поступившая в бюджет городского округа «Котлас» по результатам аукциона, «Арендатору» не возвращается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Арендатор земельного участка **не вправе** сдавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка;

8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в делах Котласского межмуниципального отдела Управления Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу).

9. Подписи Сторон

«Арендодатель»:

«Арендатор»:



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14 июля 2021 г. № 1370
г. КОТЛАС

**Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в г. Котласе,
по ул. Кленовая, земельный участок 54**

Рассмотрев предоставленные материалы, руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» организовать и провести торги в форме аукциона, открытого по составу участников.

2. Определить организатором аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас».

3. Предмет аукциона: на право заключения договора аренды земельного участка.

4. Местоположение земельного участка: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, ул. Кленовая, земельный участок 54, площадью 1027 кв.м., кадастровый номер 29:24:050301:376, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, ограничения и обременения – нет, категория земель – земли населенных пунктов.

5. Определить начальную цену аукциона (начальный размер годовой арендной платы) по земельному участку – 150000,00 (Сто пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) руб., сумма задатка – 31000,00 (Тридцать одна тысяча рублей 00 копеек) руб., шаг аукциона – 4500,00 (Четыре тысячи пятьсот рублей 00 копеек) руб.

6. Утвердить форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 и 2), извещение о проведении аукциона (приложение № 3), проект договора аренды земельного участка (приложение № 4).

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Информация о проведении аукциона подлежит размещению в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
городского округа Архангельской области «Котлас»
от 14 июля 2021 года № 1370

**Председателю Комитета по управлению
имуществом городского округа «Котлас»**

В.Н. Сопову

от _____

(наименование юридического лица или ИП)

ИНН _____

ОГРН _____

КПП _____

адрес местонахождения юридического лица

(индивидуального предпринимателя):

почтовый адрес юридического лица

(индивидуального предпринимателя):

контактные телефоны:

Заявка

на участие в открытом аукционе

на право заключения договора аренды земельного участка,

местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас»,

г. Котлас, ул. Кленовая, земельный участок 54

Просим допустить к участию в аукционе, назначенном на «__» _____ 20__ года.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, ул. Кленовая, земельный участок 54, площадью 1027 кв.м., кадастровый номер 29:24:050301:376, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, ограничения и обременения – нет, категория земель – земли населенных пунктов.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуюсь в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, и не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлены и согласны.

Все уведомления о принятых в отношении юридического лица (ИП) решениях о признании участником аукциона либо в случае принятия решения о не допущении к участию в аукционе, либо иные документы просьба направлять по адресу электронной почты _____ либо сообщить посредством сотовой связи по номеру: _____.

Заявитель ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены. Заявитель свободно, своей волей и в своем интересе дает согласие Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас», расположенному по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, д. 3, на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств со своими персональными данными (персональными данными представляемого), включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ: сайты www.torgi.gov.ru, www.kotlascity.ru, периодическое печатное издание – газета «Новый Котлас»), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

Наименование Банка получателя _____

БИК _____, ИНН банка _____

кор/счет банка _____

р/счет получателя _____

К заявке прилагаем следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).

2. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

3. Квитанция об оплате задатка.

«__» _____ 20__ г. _____ / _____ /

Заявка принята:

_____ час. _____ мин. «__» _____ 20__ г. за № 01/11- _____

Специалист: _____ / _____ /

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
городского округа Архангельской области «Котлас»
от 14 июля 2021 года № 1370

**Председателю Комитета по управлению
имуществом городского округа «Котлас»**

В.Н. Сопову

от _____
фамилия, имя, отчество физического лица,

_____ дата рождения, место рождения,

_____ ИНН _____

_____ паспорт серия _____ № _____

_____ выдан кем _____

_____ дата выдачи паспорта _____,

_____ зарегистрирован(а) по адресу: _____

_____ контактный телефон _____

Заявка

на участие в открытом аукционе

на право заключения договора аренды земельного участка,

местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас»,

г. Котлас, ул. Кленовая, земельный участок 54

Прошу допустить к участию в аукционе, назначенном на «__» _____ 20__ года.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, ул. Кленовая, земельный участок 54, площадью 1027 кв.м., кадастровый номер 29:24:050301:376, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, ограничения и обременения – нет, категория земель – земли населенных пунктов.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуюсь в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, и не ранее 10 дней

со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлен и согласен.

Все уведомления о принятых в отношении меня решениях о признании участником аукциона либо в случае принятия решения о не допущении к участию в аукционе, либо иные документы просьба направлять по адресу электронной почты _____ либо сообщить посредством сотовой связи по номеру: _____.

Заявитель ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены. Заявитель свободно, своей волей и в своем интересе дает согласие Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас», расположенному по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, д. 3, на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств со своими персональными данными (персональными данными представляемого), включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ: сайты www.torgi.gov.ru, www.kotlas-city.ru, периодическое печатное издание – газета «Новый Котлас»), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

Наименование Банка получателя _____
 БИК _____, ИНН банка _____
 кор/счет банка _____
 р/счет получателя _____

К заявке прилагаю следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина
2. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).
3. Квитанция об оплате задатка.

« ____ » _____ 20__ г. _____ / _____ /

Заявка принята:

_____ час. _____ мин. « ____ » _____ 20__ г. за № 01/11- _____

Специалист: _____ / _____ /

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
городского округа Архангельской области «Котлас»
от 14 июля 2021 года № 1370

Извещение о проведении аукциона

1. Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас» - г. Котлас, пл. Советов, 3, каб. 321, тел. 8(81837) 2-25-12, 2-74-89.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона: администрация городского округа Архангельской области «Котлас».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:

30 августа 2021 года в 14 часов 30 минут в каб. 321 администрации городского округа «Котлас» по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д. 3.

4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Местоположение земельного участка: Архангельская область, _____ городской округ «Котлас», город Котлас, ул. Кленовая, земельный участок 54,

Площадь 1027 кв.м., **Кадастровый номер** 29:24:050301:376,

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства,

Ограничения и обременения – нет.

Параметры разрешенного строительства в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки городского округа «Котлас», в том числе:

- минимальный отступ от красной линии улиц и проездов – 6 м.;
- минимальные отступы от иных границ земельного участка – 3 м.;
- максимальный процент застройки – 30%;
- максимальный процент плотности застройки – 40%;
- предельное количество этажей – до 3 надземных этажей, включая мансардный.
- предельное число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей – не более 2,0 машино-места, размещаемых в границах земельного участка.

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение: получена информация о возможности подключения к сетям электроснабжения. Технической возможности подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения не имеется.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы земельного участка): 150000,00 (Сто пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) рублей в год.

6. Шаг аукциона: 4500,00 (Четыре тысячи пятьсот рублей 00 копеек) рублей.

7. Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в соответствии с приложением № 1 и 2 к настоящему постановлению администрации городского округа «Котлас».

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1 и 2);

2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

Заявку на участие в аукционе с приложением всех документов можно подать лично либо направить почтовым отправлением.

При личном обращении заявки принимаются по адресу: г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 311. Время приема заявок: в рабочие дни – по вторникам с 09 час.00 мин. до 12 час.30 мин; по четвергам – с 13 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин.; 25 августа 2021 года – с 08 час. 30 мин. до 10 час. 00 мин.

Почтовым отправлением заявки направляются на адрес: 165300 Архангельская область, г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 321 Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас».

Заявка на участие в аукционе, направленная почтовым отправлением, поступившая по истечении времени приема заявок, к рассмотрению не принимается.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на указанный счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Начало приема заявок: 22 июля 2021 г. 13 час. 30 мин.

Окончание приема заявок: 25 августа 2021 г. 10 час. 00 мин.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возратить участникам аукциона внесенные задатки.

Информацию по проведению аукциона, порядку приема заявок, землеустроительной документации можно получить в здании администрации городского округа «Котлас» по адресу г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 311 в часы приема заявок. Контактный телефон: 8(81837) 2-74-89, 2-01-61.

Дата рассмотрения заявок на аукцион: **27.08.2021 г. в 12.00 час.**

8. Задаток

Сумма задатка – 31000,00 (Тридцать одна тысяча рублей 00 копеек) рублей.

Задаток за участие в аукционе вносится лично претендентом (либо доверенным лицом в соответствии с доверенностью) до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

ИНН 2904005937, КПП 290401001, получатель: Финансовое управление городского округа «Котлас» (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», л/с 05243014990), р/с 03232643117100002400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, г. Архангельск, кор/сч 40102810045370000016, БИК 011117401, ОКТМО 11710000, КБК 0. Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе (далее указывается дата аукциона и адрес земельного участка).

Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, производится в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

9. Информация о существенных условиях договора, в том числе о сроке аренды: Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет.

Кроме того, существенные условия договора аренды земельного участка определены в проекте договора аренды (приложение № 4 к настоящему постановлению администрации городского округа «Котлас»).

10. Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист (секретарь комиссии) по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка;

б) аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начальной цены размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начального размера арендной платы и каждой очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждую последующий размер арендной платы секретарь комиссии назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы секретарь комиссии называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем секретарь комиссии объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным секретарем комиссии размером арендной платы, секретарь комиссии повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван последним;

е) по завершении аукциона секретарь комиссии объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер

арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона **не ранее чем через десять дней** со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном указанной статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

11. Определение результатов аукциона и сроки подписания договора аренды земельного участка:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую арендную плату земельного участка. Победитель аукциона обязан внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, за вычетом внесенного им задатка, на расчетный счет, указанный в протоколе о результатах аукциона, в течение 10 календарных дней со дня подписания сторонами протокола о результатах аукциона.

12. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.

Осмотр земельного участка без взимания платы в присутствии специалиста Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» осуществляется 06 августа 2021 года с 14 час. 00 мин. (по предварительному согласованию по телефону 8 (81837) 2-74-89).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению администрации
городского округа Архангельской области «Котлас»
от 14 июля 2021 года № 1370

Проект договора аренды

ДОГОВОР № _____ аренды земельного участка

город Котлас Архангельской области
_____ две тысячи _____ года

На основании Протокола о результатах аукциона от _____ 20__ года.

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», ИНН 2904005937, адрес: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3, в лице Председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» Сопова Владимира Николаевича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа «Котлас» и распоряжения администрации городского округа «Котлас» от _____ года № _____, в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом городского округа «Котлас» именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и

_____ (реквизиты победителя аукциона: Ф.И.О., паспортные данные, адрес места жительства - для физического лица; ИНН, КПП, ОГРН, адрес местонахождения - для юридического лица), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает в аренду, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок:

Местоположение земельного участка: Архангельская область, _____ городской округ «Котлас», город Котлас, ул. Кленовая, земельный участок 54,

Площадь 1027 кв.м., **Кадастровый номер** 29:24:050301:376,

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства,

Ограничения и обременения – нет.

1.2. До заключения настоящего договора указанный земельный участок в залоге и под арестом не состоит.

1.3. При передаче земельного участка сторонами составляется передаточный акт.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с «__» _____ 2021 г. сроком на 20 лет.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

2.3. Внесенные после 1 марта 2008 года в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет земельного участка носят временный характер. Если по истечении пяти лет со дня постановки земельного участка на кадастровый учет, не осуществлена государственная регистрация права на него (либо не осуществлена государственная регистрация аренды), такие сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы в год, согласно протоколу о результатах аукциона, составляет _____ руб. и перечисляется в течение 10 календарных дней со дня подписания сторонами протокола о результатах аукциона по реквизитам: р/с 03100643000000012400 в Отделение Архангельск Банка России/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, кор/счет 40102810045370000016, БИК 011117401, ОКТМО 11710000. Получатель платежа: ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», л/с 04243014990). Код бюджетной классификации **16211105012041010120**.

3.2. Внесенный победителем торгов задаток зачисляется в счет арендной платы.

3.3. Передача земельного участка проводится по передаточному акту, подписанному сторонами после проведения расчетов согласно п.3.1 договора аренды.

3.4. Арендная плата за второй и последующие годы вносится «Арендатором» - юридическими лицами и гражданами, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица - ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за IV квартал - не позднее 25 декабря текущего года, физическими лицами - не позднее 15 ноября текущего года путем перечисления суммы на расчетный счет, указанный в пункте 3.1 настоящего договора.

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет «Арендодателя».

3.6. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы, установленной п. 3.1. договора арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка РФ за каждый день просрочки платежа.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. «Арендодатель» имеет право:

4.1.1. требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа, в случае не подписания «Арендатором» дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора;

4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

4.1.3. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.4. производить на Участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права «Арендатора».

4.2. «Арендодатель» обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. передать «Арендатору» Участок по акту приема-передачи;

4.2.3. письменно уведомить «Арендатора» об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2;

4.2.4. своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом «Арендатора».

4.2.5. зарегистрировать договор аренды и любые вносимые изменения (дополнения) к нему в Котласском межмуниципальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

4.3. «Арендатор» имеет право:

4.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором;

4.4. «Арендатор» обязан:

4.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

4.4.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

4.4.4. обеспечить «Арендодателю» (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

4.4.5. соблюдать условия содержания и эксплуатации, расположенных на Участке объектов инженерной и транспортной инфраструктуры города, а также обеспечивать беспрепятственный доступ для обслуживания и ремонта указанных объектов работников аварийно-ремонтных предприятий;

4.4.6. письменно сообщить «Арендодателю» не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;

4.4.7. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории, сохранять зеленые насаждения;

4.4.8. не нарушать прав смежных землепользователей, землевладельцев, арендаторов, собственников земли;

4.4.9. письменно в десятидневный срок уведомить «Арендодателя» об изменении своих реквизитов;

4.4.10. по требованию «Арендодателя» производить сверку платежей за аренду земли.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме;

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» при условии письменного уведомления «Арендатора» за 1 (один) месяц, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1;

6.3. При прекращении Договора «Арендатор» обязан вернуть «Арендодателю» Участок в надлежащем состоянии.

6.4. При досрочном прекращении Договора по инициативе «Арендатора» (либо «Арендодателя») в течении года с даты подписания договора аренды, арендная плата за первый год аренды, поступившая в бюджет городского округа «Котлас» по результатам аукциона, «Арендатору» не возвращается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Арендатор земельного участка **не вправе** сдавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка;

8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в делах Котласского межмуниципального отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу).

9. Подписи Сторон

«Арендодатель»:

«Арендатор»:



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е
от 14 июля 2021 г. № 1371
г. КОТЛАС

**Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
в г. Котлас, квартал № 72 стр.лит. 1**

Рассмотрев предоставленные материалы, руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» организовать и провести торги в форме аукциона, открытого по форме подачи заявок и по составу участников.

2. Определить организатором аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас».

3. Предмет аукциона: на право заключения договора аренды земельного участка.

4. Местоположение земельного участка: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, квартал № 72, стр.лит. 1, площадью 1473 кв.м., кадастровый номер 29:24:050302:20, разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома, ограничения и обременения – нет, категория земель – земли населенных пунктов.

5. Определить начальную цену аукциона (начальный размер годовой арендной платы) по земельному участку – 215000,00 (Двести пятнадцать тысяч рублей 00 копеек) руб., сумма задатка – 43000,00 (Сорок три тысячи рублей 00 копеек) руб., шаг аукциона – 6000,00 (Шесть тысяч рублей 00 копеек) руб.

6. Утвердить форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 и 2), извещение о проведении аукциона (приложение № 3), проект договора аренды земельного участка (приложение № 4).

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Информация о проведении аукциона подлежит размещению в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
городского округа Архангельской области «Котлас»
от 14 июля 2021 года № 1371

**Председателю Комитета по управлению имуществом
городского округа «Котлас» В.Н. Сопову**

от _____

(наименование юридического лица или ИП)

ИНН _____

ОГРН _____

КПП _____

адрес местонахождения юридического лица

(индивидуального предпринимателя):

почтовый адрес юридического лица

(индивидуального предпринимателя):

контактные телефоны:

Заявка

на участие в открытом аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка,
местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас»,
город Котлас, квартал № 72, стр.лит. 1

Просим допустить к участию в аукционе, назначенном на «__» _____ 20__ года.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение земельного участка: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, квартал № 72, стр.лит. 1, площадью 1473 кв.м., кадастровый номер 29:24:050302:20, разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома, ограничения и обременения – нет, категория земель – земли населенных пунктов.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуемся в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, и не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлены и согласны.

Все уведомления о принятых в отношении юридического лица (ИП) решениях о признании участником аукциона либо в случае принятия решения о не допущении к участию в аукционе, либо иные документы просьба направлять по адресу электронной почты _____ либо сообщить посредством сотовой связи по номеру: _____.

Заявитель ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены. Заявитель свободно, своей волей и в своем интересе дает согласие Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас», расположенному по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, д. 3, на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств со своими персональными данными (персональными данными представляемого), включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ: сайты www.torgi.gov.ru, www.kotlas-city.ru, периодическое печатное издание – газета «Новый Котлас»), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

Наименование Банка получателя _____

БИК _____, ИНН банка _____

кор/счет банка _____

р/счет получателя _____

К заявке прилагаем следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).

2. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

3. Квитанция об оплате задатка.

«__» _____ 20__ г. _____ / _____ /

Заявка принята:

_____ час. _____ мин. «__» _____ 20__ г. за № 01/11-_____

Специалист: _____ / _____ /

**Председателю Комитета по управлению
имуществом городского округа «Котлас»**

В.Н. Сопову

от _____
фамилия, имя, отчество физического лица,

дата рождения, место рождения,
ИНН _____

паспорт серия _____ № _____

выдан кем _____

дата выдачи паспорта _____,

зарегистрирован(а) по адресу: _____

контактный телефон _____

Заявка

на участие в открытом аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка,
местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас»,
город Котлас, квартал № 72, стр.лит. 1

Прошу допустить к участию в аукционе, назначенном на «__» _____ 20__ года.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение земельного участка: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, квартал № 72, стр.лит. 1, площадью 1473 кв.м., кадастровый номер 29:24:050302:20, разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома, ограничения и обременения – нет, категория земель – земли населенных пунктов.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуюсь в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, и не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлен и согласен.

Все уведомления о принятых в отношении меня решениях о признании участником аукциона либо в случае принятия решения о не допущении к участию в аукционе, либо иные документы просьба направлять по адресу электронной почты _____ либо сообщить посредством сотовой связи по номеру: _____.

Заявитель ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены. Заявитель свободно, своей волей и в своем интересе дает согласие Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас», расположенному по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, д. 3, на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств со своими персональными данными (персональными данными представляемого), включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ: сайты www.torgi.gov.ru, www.kotlas-city.ru, периодическое печатное издание – газета «Новый Котлас»), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

Наименование Банка получателя _____

БИК _____, ИНН банка _____

кор/счет банка _____

р/счет получателя _____

К заявке прилагаю следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина
2. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).
3. Квитанция об оплате задатка.

«__» _____ 20__ г. _____ / _____ /

Заявка принята:

_____ час. _____ мин. «__» _____ 20__ г. за № 01/11-_____

Специалист: _____ / _____ /

Извещение о проведении аукциона

1. Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас» - г. Котлас, пл. Советов, 3, каб. 321, тел. 8(81837) 2-25-12, 2-74-89.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона: администрация городского округа Архангельской области «Котлас».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:

30 августа 2021 года в 16 часов 00 минут в каб. 321 администрации городского округа «Котлас» по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д. 3.

4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Местоположение земельного участка: Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, квартал № 72 стр. лит. 1

Площадь 1473 кв.м., **Кадастровый номер** 29:24:050302:20,

Разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома,

Ограничения и обременения – нет.

Параметры разрешенного строительства в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки городского округа «Котлас», в том числе:

- минимальный отступ от красной линии улиц и проездов – 6 м.;
- минимальные отступы от иных границ земельного участка – 3 м.;
- максимальный процент застройки – 30%;
- максимальный процент плотности застройки – 40%;
- предельное количество этажей – до 3 надземных этажей, включая мансардный.
- предельное число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей – не более 2,0 машино-места, размещаемых в границах земельного участка.

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение: получена информация о возможности подключения к сетям электроснабжения. Технической возможности подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения не имеется.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы земельного участка): 215000,00 (Двести пятнадцать тысяч рублей 00 копеек) рублей в год.

6. Шаг аукциона: 6000,00 (Шесть тысяч рублей 00 копеек) рублей.

7. Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в соответствии с приложением № 1 и 2 к настоящему постановлению администрации городского округа «Котлас».

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1 и 2);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка;

Заявку на участие в аукционе с приложением всех документов можно подать лично либо направить почтовым отправлением.

При личном обращении заявки принимаются по адресу: г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 311. Время приема заявок: в рабочие дни – по вторникам с 09 час.00 мин. до 12 час.30 мин; по четвергам – с 13 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин.; 25 августа 2021 года – с 08 час. 30 мин. до 10 час. 00 мин.

Почтовым отправлением заявки направляются на адрес: 165300 Архангельская область, г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 321 Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас».

Заявка на участие в аукционе, направленная почтовым отправлением, поступившая по истечении времени приема заявок, к рассмотрению не принимается.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на указанный счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Начало приема заявок: 22 июля 2021 г. 13 час. 30 мин.

Окончание приема заявок: 25 августа 2021 г. 10 час. 00 мин.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в

течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

Информацию по проведению аукциона, порядку приема заявок, землеустроительной документации можно получить в здании администрации МО «Котлас» по адресу г. Котлас, площадь Советов, 3. каб. 311 в часы приема заявок. Контактный телефон: 8(81837) 2-74-89, 2-01-61.

Дата рассматривания заявок на аукцион: **27.08.2021 г. в 12.00 час.**

8. Задаток

Сумма задатка – 43000,00 (Сорок три тысячи рублей 00 копеек) рублей.

Задаток за участие в аукционе вносится лично претендентом (либо доверенным лицом в соответствии с доверенностью) до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

ИНН 2904005937, КПП 290401001, получатель: Финансовое управление городского округа «Котлас» (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», л/с 05243014990), р/с 03232643117100002400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, г. Архангельск, кор/сч 40102810045370000016, БИК 011117401, ОКТМО 11710000, КБК 0. Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе (далее указывается дата аукциона и адрес земельного участка).

Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, производится в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

9. Информация о существенных условиях договора, в том числе о сроке аренды: Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет.

Кроме того, существенные условия договора аренды земельного участка определены в проекте договора аренды (приложение № 4 к настоящему постановлению администрации городского округа «Котлас»).

10. Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист (секретарь комиссии) по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка;

б) аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начальной цены размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начального размера арендной платы и каждой очередной размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждую последующий размер арендной платы секретарь комиссии назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы секретарь комиссии называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем секретарь комиссии объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным секретарем комиссии размером арендной платы, секретарь комиссии повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван последним;

е) по завершении аукциона секретарь комиссии объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона **не ранее чем через десять дней** со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном указанной статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

11. Определение результатов аукциона и сроки подписания договора аренды земельного участка:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую арендную плату земельного участка. Победителем аукциона обязан внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, за вычетом внесенного им задатка, на расчетный счет, указанный в протоколе о результатах аукциона, в течение 10 календарных дней со дня подписания сторонами протокола о результатах аукциона.

12. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.

Осмотр земельного участка без взимания платы в присутствии специалиста Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» осуществляется 06 августа 2021 года с 14 час. 00 мин. (по предварительному согласованию по телефону 8 (81837) 2-74-89).

Проект договора аренды

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

город Котлас Архангельской области
_____ две тысячи _____ года

На основании Протокола о результатах аукциона от _____ 20__ года.

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», ИНН 2904005937, адрес: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3, в лице Председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» Сопова Владимира Николаевича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа «Котлас» и распоряжения администрации городского округа «Котлас» от _____ года № _____, в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом городского округа «Котлас» именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и

_____ (реквизиты победителя аукциона: Ф.И.О., паспортные данные, адрес места жительства - для физического лица; ИНН, КПП, ОГРН, адрес местонахождения - для юридического лица), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает в аренду, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок:

Категория земель – земли населенных пунктов.

Местоположение земельного участка: Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, квартал № 72 стр. лит. 1

Площадь 1473 кв.м., **Кадастровый номер** 29:24:050302:20,

Разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома,

Ограничения и обременения – нет.

1.2. До заключения настоящего договора указанный земельный участок в залоге и под арестом не состоит.

1.3. При передаче земельного участка сторонами составляется передаточный акт.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с «___» _____ 20__ г. сроком на 20 лет.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

2.3. Внесенные после 1 марта 2008 года в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет земельного участка носят временный характер. Если по истечении пяти лет со дня постановки земельного участка на кадастровый учет, не осуществлена государственная регистрация права на него (либо не осуществлена государственная регистрация аренды), такие сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы в год, согласно протоколу о результатах аукциона, составляет _____ руб. и перечисляется в течение 10 календарных дней со дня подписания сторонами протокола о результатах аукциона по реквизитам: р/с 03100643000000012400 в Отделение Архангельск Банка России/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, кор/счет 40102810045370000016, БИК 011117401, ОКТМО 11710000. Получатель платежа: ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», л/с 04243014990). Код бюджетной классификации **16211105012041010120**.

3.2. Внесенный победителем торгов задаток зачисляется в счет арендной платы.

3.3. Передача земельного участка проводится по передаточному акту, подписанному сторонами после проведения расчетов согласно п.3.1 договора аренды.

3.4. Арендная плата за второй и последующие годы вносится «Арендатором» - юридическими лицами и гражданами, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица - ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за IV квартал - не позднее 25 декабря текущего года, физическими лицами - не позднее 15 ноября текущего года путем перечисления суммы на расчетный счет, указанный в пункте 3.1 настоящего договора.

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет «Арендодателя».

3.6. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы, установленной п. 3.1. договора арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки платежа.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. «Арендодатель» имеет право:

4.1.1. требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа, в случае не подписания «Арендатором» дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора;

4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

4.1.3. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной

деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.4. производить на Участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права «Арендатора».

4.2. «Арендодатель» обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. передать «Арендатору» Участок по акту приема-передачи;

4.2.3. письменно уведомить «Арендатора» об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2;

4.2.4. своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом «Арендатора».

4.2.5. зарегистрировать договор аренды и любые вносимые изменения (дополнения) к нему в Котласском межмуниципальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

4.3. «Арендатор» имеет право:

4.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором;

4.4. «Арендатор» обязан:

4.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

4.4.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

4.4.4. обеспечить «Арендодателю» (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

4.4.5. соблюдать условия содержания и эксплуатации, расположенных на Участке объектов инженерной и транспортной инфраструктуры города, а также обеспечивать беспрепятственный доступ для обслуживания и ремонта указанных объектов работников аварийно-ремонтных предприятий;

4.4.6. письменно сообщить «Арендодателю» не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;

4.4.7. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории, сохранять зеленые насаждения;

4.4.8. не нарушать прав смежных землепользователей, землевладельцев, арендаторов, собственников земли;

4.4.9. письменно в десятидневный срок уведомить «Арендодателя» об изменении своих реквизитов;

4.4.10. по требованию «Арендодателя» производить сверку платежей за аренду земли.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме;

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» при условии письменного уведомления «Арендатора» за 1 (один) месяц, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1;

6.3. При прекращении Договора «Арендатор» обязан вернуть «Арендодателю» Участок в надлежащем состоянии.

6.4. При досрочном прекращении Договора по инициативе «Арендатора» (либо «Арендодателя») в течении года с даты подписания договора аренды, арендная плата за первый год аренды, поступившая в бюджет МО «Котлас» по результатам аукциона, «Арендатору» не возвращается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Арендатор земельного участка **не вправе** сдавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка;

8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в делах Котласского межмуниципального отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу).

9. Подписи Сторон

«Арендодатель»:

«Арендатор»:



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14 июля 2021 г. № 1372
г. КОТЛАС

**Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
в р.п. Вычегодский, по ул. Пионерская, земельный участок 126**

Рассмотрев предоставленные материалы, руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» организовать и провести торги в форме аукциона, открытого по составу участников.

2. Определить организатором аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас».

3. Предмет аукциона: на право заключения договора аренды земельного участка.

4. Местоположение земельного участка: Архангельская область, городской округ «Котлас», р.п. Вычегодский, ул. Пионерская, земельный участок 126, площадью 1180 кв.м., кадастровый номер 29:07:130402:2951, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, ограничения и обременения – зона с особыми условиями использования территории 29:00-6.264, зона подтопления, категория земель – земли населенных пунктов.

5. Определить начальную цену аукциона (начальный размер годовой арендной платы) по земельному участку – 122000,00 (Сто двадцать две тысячи рублей 00 копеек) руб., сумма задатка – 24400,00 (Двадцать четыре тысячи четыреста рублей 00 копеек) руб., шаг аукциона – 3600,00 (Три тысячи шестьсот рублей 00 копеек) руб.

6. Утвердить форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 и 2), извещение о проведении аукциона (приложение № 3), проект договора аренды земельного участка (приложение № 4).

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Информация о проведении аукциона подлежит размещению в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
городского округа Архангельской области «Котлас»
от 14 июля 2021 года № 1372

**Председателю Комитета по управлению имуществом
городского округа «Котлас» В.Н. Сопову**

от _____
(наименование юридического лица или ИП)

ИНН _____

ОГРН _____

КПП _____

адрес местонахождения юридического лица

(индивидуального предпринимателя):

почтовый адрес юридического лица

(индивидуального предпринимателя):

контактные телефоны:

Заявка

на участие в открытом аукционе

на право заключения договора аренды земельного участка,
местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас»,
р.п. Вычегодский, ул. Пионерская, земельный участок 126

Просим допустить к участию в аукционе, назначенном на «__» _____ 20__ года.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», р.п. Вычегодский, ул. Пионерская, земельный участок 126, площадью 1180 кв.м., кадастровый номер 29:07:130402:2951, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, ограничения и обременения – зона с особыми условиями использования территории 29:00-6.264, зона подтопления, категория земель – земли населенных пунктов.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуемся в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, и не ранее 10 дней

со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлены и согласны.

Все уведомления о принятых в отношении юридического лица (ИП) решениях о признании участником аукциона либо в случае принятия решения о не допущении к участию в аукционе, либо иные документы просьба направлять по адресу электронной почты _____ либо сообщить посредством сотовой связи по номеру: _____.

Заявитель ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены. Заявитель свободно, своей волей и в своем интересе дает согласие Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас», расположенному по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, д. 3, на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств со своими персональными данными (персональными данными представляемого), включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ: сайты www.torgi.gov.ru, www.kotlas-city.ru, периодическое печатное издание – газета «Новый Котлас»), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

Наименование Банка получателя _____

БИК _____, ИНН банка _____

кор/счет банка _____

р/счет получателя _____

К заявке прилагаем следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).
2. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
3. Квитанция об оплате задатка.

« ____ » _____ 20__ г. _____ / _____ /

Заявка принята:

_____ час. _____ мин. « ____ » _____ 20__ г. за № 01/11- _____

Специалист: _____ / _____ /

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
городского округа Архангельской области «Котлас»
от 14 июля 2021 года № 1372

**Председателю Комитета по управлению
имуществом городского округа «Котлас»**

В.Н. Сопову

от _____
фамилия, имя, отчество физического лица,

_____ дата рождения, место рождения,

ИНН _____

_____ паспорт серия _____ № _____

_____ выдан кем _____

_____ дата выдачи паспорта _____,

_____ зарегистрирован(а) по адресу: _____,

_____ контактный телефон _____

Заявка

на участие в открытом аукционе

на право заключения договора аренды земельного участка,

местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас»,

р.п. Вычегодский, ул. Пионерская, земельный участок 126

Прошу допустить к участию в аукционе, назначенном на « ____ » _____ 20__ года.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», р.п. Вычегодский, ул. Пионерская, земельный участок 126, площадью 1180 кв.м., кадастровый номер 29:07:130402:2951, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, ограничения и обременения – зона с особыми условиями использования территории 29:00-6.264, зона подтопления, категория земель – земли населенных пунктов.

В случае признания победителем открытого аукциона обязуюсь в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, и не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлен и согласен.

Все уведомления о принятых в отношении меня решениях о признании участником аукциона либо в случае принятия решения о не допущении к участию в аукционе, либо иные документы просьба направлять по адресу электронной почты _____ либо сообщить посредством сотовой связи по номеру: _____.

Заявитель ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены. Заявитель свободно, своей волей и в своем интересе дает согласие Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас», расположенному по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, д. 3, на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств со своими персональными данными (персональными данными представляемого), включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ: сайты www.torgi.gov.ru, www.kotlas-city.ru, периодическое печатное издание – газета «Новый Котлас»), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

Наименование Банка получателя _____
 БИК _____, ИНН банка _____
 кор/счет банка _____
 р/счет получателя _____

К заявке прилагаю следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина
2. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).
3. Квитанция об оплате задатка.

« ____ » _____ 20 ____ г. _____ / _____ /

Заявка принята:

____ час. ____ мин. « ____ » _____ 20 ____ г. за № 01/11- ____

Специалист: _____ / _____ /

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
 к постановлению администрации
 городского округа Архангельской области «Котлас»
 от 14 июля 2021 года № 1372

Извещение о проведении аукциона

1. Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас» - г. Котлас, пл. Советов, 3, каб. 321, тел. 8(81837) 2-25-12, 2-74-89.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона: администрация городского округа Архангельской области «Котлас».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:

30 августа 2021 года в 15 часов 30 минут в каб. 321 администрации городского округа «Котлас» по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д. 3.

4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Местоположение земельного участка: Архангельская область, городской округ «Котлас», р.п. Вычегодский, ул. Пионерская, земельный участок 126,

Площадь 1180 кв.м., **Кадастровый номер** 29:07:130402:2951,

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства,

Ограничения и обременения – зона с особыми условиями использования территории 29:00-6.264, зона подтопления.

Параметры разрешенного строительства в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки городского округа «Котлас», в том числе:

- минимальный отступ от красной линии улиц и проездов – 6 м.;
- минимальные отступы от иных границ земельного участка – 3 м.;
- максимальный процент застройки – 30%;
- максимальный процент плотности застройки – 40%;
- предельное количество этажей – до 3 надземных этажей, включая мансардный.
- предельная высота жилого дома – не более 10 м в коньке кровли;
- предельное число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей – не более 2,0 машино-места, размещаемых в границах земельного участка.

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение: получена информация о возможности подключения к сетям электроснабжения, водоснабжения и водоотведения. Технической возможности подключения к сетям теплоснабжения и газоснабжения не имеется.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы земельного участка): 122000,00 (Сто двадцать две тысячи рублей 00 копеек) рублей в год.

6. Шаг аукциона: 3600,00 (Три тысячи шестьсот рублей 00 копеек) рублей.

7. Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в соответствии с приложением № 1 и 2 к настоящему постановлению администрации городского округа «Котлас».

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1 и 2);
 - 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
 - 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
 - 4) документы, подтверждающие внесение задатка;
- Заявку на участие в аукционе с приложением всех документов можно подать лично либо направить почтовым отправлением.

При личном обращении заявки принимаются по адресу: г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 311. Время приема заявок: в рабочие дни – по вторникам с 09 час.00 мин. до 12 час.30 мин.; по четвергам – с 13 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин.; 25 августа 2021 года – с 08 час. 30 мин. до 10 час. 00 мин.

Почтовым отправлением заявки направляются на адрес: 165300 Архангельская область, г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 321 Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас».

Заявка на участие в аукционе, направленная почтовым отправлением, поступившая по истечении времени приема заявок, к рассмотрению не принимается.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на указанный счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Начало приема заявок: 22 июля 2021 г. 13 час. 30 мин.

Окончание приема заявок: 25 августа 2021 г. 10 час. 00 мин.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

Информацию по проведению аукциона, порядку приема заявок, землеустроительной документации можно получить в здании администрации городского округа «Котлас» по адресу г. Котлас, площадь Советов, 3, каб. 311 в часы приема заявок. Контактный телефон: 8(81837) 2-74-89, 2-01-61.

Дата рассмотрения заявок на аукцион: **27.08.2021 г. в 12.00 час.**

8. Задаток

Сумма задатка – 24400,00 (Двадцать четыре тысячи четыреста рублей 00 копеек) рублей.

Задаток за участие в аукционе вносится лично претендентом (либо доверенным лицом в соответствии с доверенностью) до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

ИНН 2904005937, КПП 290401001, получатель: Финансовое управление городского округа «Котлас» (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», л/с 05243014990), р/с 03232643117100002400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, г. Архангельск, кор/сч 40102810045370000016, БИК 011117401, ОКТМО 11710000, КБК 0. Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе (далее указывается дата аукциона и адрес земельного участка).

Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, производится в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

9. Информация о существенных условиях договора, в том числе о сроке аренды: Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет.

Кроме того, существенные условия договора аренды земельного участка определены в проекте договора аренды (приложение № 4 к настоящему постановлению администрации городского округа «Котлас»).

10. Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист (секретарь комиссии) по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка;

- б) аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начальной цены размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начального размера арендной платы и каждой очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

- г) каждую последующий размер арендной платы секретарь комиссии назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы секретарь комиссии называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем секретарь комиссии объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным секретарем комиссии размером арендной платы, секретарь комиссии повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван последним;

- е) по завершении аукциона секретарь комиссии объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона **не ранее чем через десять дней** со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном указанной статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

11. Определение результатов аукциона и сроки подписания договора аренды земельного участка:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую арендную плату земельного участка. Победитель аукциона обязан внести сумму арендной платы земельного участка, определенную по результатам аукциона, за вычетом внесенного им задатка, на расчетный счет, указанный в протоколе о результатах аукциона, в течение 10 календарных дней со дня подписания сторонами протокола о результатах аукциона.

12. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.

Осмотр земельного участка без взимания платы в присутствии специалиста Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» осуществляется 06 августа 2021 года с 14 час. 00 мин. (по предварительному согласованию по телефону 8 (81837) 2-74-89).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению администрации
городского округа Архангельской области «Котлас»
от 14 июля 2021 года № 1372

Проект договора аренды

ДОГОВОР № _____ аренды земельного участка

город Котлас Архангельской области
_____ две тысячи _____ года

На основании Протокола о результатах аукциона от _____ 20__ года.

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», ИНН 2904005937, адрес: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3, в лице Председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» Сопова Владимира Николаевича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа «Котлас» и распоряжения администрации городского округа «Котлас» от _____ года № _____, в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом городского округа «Котлас» именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и

_____ (реквизиты победителя аукциона: Ф.И.О., паспортные данные, адрес места жительства - для физического лица; ИНН, КПП, ОГРН, адрес местонахождения - для юридического лица), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает в аренду, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок:

Местоположение земельного участка: Архангельская область, городской округ «Котлас», р.п. Вычегодский, ул. Пионерская, земельный участок 126,

Площадь 1180 кв.м., **Кадастровый номер** 29:07:130402:2951,

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства,

Ограничения и обременения – зона с особыми условиями использования территории 29:00-6.264, зона подтопления.

1.2. До заключения настоящего договора указанный земельный участок в залоге и под арестом не состоит.

1.3. При передаче земельного участка сторонами составляется передаточный акт.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с «__» _____ 2021 г. сроком на 20 лет.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы в год, согласно протоколу о результатах аукциона, составляет _____ руб. и перечисляется в течение 10 календарных дней со дня подписания сторонами протокола о результатах аукциона по реквизитам: р/с 0310064300000012400 в Отделение Архангельск Банка России/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, кор/счет 40102810045370000016, БИК 011117401, ОКТМО 11710000. Получатель платежа: ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по

Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», л/с 04243014990). Код бюджетной классификации **16211105012041010120**.

3.2. Внесенный победителем торгов задаток зачисляется в счет арендной платы.

3.3. Передача земельного участка проводится по передаточному акту, подписанному сторонами после проведения расчетов согласно п.3.1 договора аренды.

3.4. Арендная плата за второй и последующие годы вносится «Арендатором» - юридическими лицами и гражданами, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица - ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за IV квартал - не позднее 25 декабря текущего года, физическими лицами - не позднее 15 ноября текущего года путем перечисления суммы на расчетный счет, указанный в пункте 3.1 настоящего договора.

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет «Арендодателя».

3.6. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы, установленной п. 3.1. договора арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка РФ за каждый день просрочки платежа.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. «Арендодатель» имеет право:

4.1.1. требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа, в случае не подписания «Арендатором» дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора;

4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

4.1.3. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.4. производить на Участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права «Арендатора».

4.2. «Арендодатель» обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. передать «Арендатору» Участок по акту приема-передачи;

4.2.3. письменно уведомить «Арендатора» об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2;

4.2.4. своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом «Арендатора».

4.2.5. зарегистрировать договор аренды и любые вносимые изменения (дополнения) к нему в Котласском межмуниципальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

4.3. «Арендатор» имеет право:

4.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором;

4.4. «Арендатор» обязан:

4.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

4.4.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

4.4.4. обеспечить «Арендодателю» (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

4.4.5. соблюдать условия содержания и эксплуатации, расположенных на Участке объектов инженерной и транспортной инфраструктуры города, а также обеспечивать беспрепятственный доступ для обслуживания и ремонта указанных объектов работников аварийно-ремонтных предприятий;

4.4.6. письменно сообщить «Арендодателю» не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;

4.4.7. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории, сохранять зеленые насаждения;

4.4.8. не нарушать прав смежных землепользователей, землевладельцев, арендаторов, собственников земли;

4.4.9. письменно в десятидневный срок уведомить «Арендодателя» об изменении своих реквизитов;

4.4.10. по требованию «Арендодателя» производить сверку платежей за аренду земли.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме;

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» при условии письменного уведомления «Арендатора» за 1 (один) месяц, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1;

6.3. При прекращении Договора «Арендатор» обязан вернуть «Арендодателю» Участок в надлежащем состоянии.

6.4. При досрочном прекращении Договора по инициативе «Арендатора» (либо «Арендодателя») в течении года с даты подписания договора аренды, арендная плата за первый год аренды, поступившая в бюджет городского округа «Котлас» по результатам аукциона, «Арендатору» не возвращается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Арендатор земельного участка **не вправе** сдавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по

договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка;

8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в делах Управления Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

9. Подписи Сторон

«Арендодатель»:

«Арендатор»:



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14 июля 2021 г. № 1380
г. КОТЛАС

О согласовании ИП Кубенской И.С. места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов на территории городского округа «Котлас»

По результатам рассмотрения заявки на согласование места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов ИП Кубенской И.С. от 24 мая 2021 года и, руководствуясь Порядком создания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования «Котлас», утвержденным постановлением администрации МО «Котлас» от 24 декабря 2018 года № 2672 (в ред. от 2 октября 2019 года № 1828), статьями 34 и 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа Архангельской области «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Согласовать ИП Кубенской И.С. место (площадку) накопления твердых коммунальных отходов на территории городского округа «Котлас» в границах земельного участка с кадастровым номером: 29:24:030204:2738, расположенного по ул. Невского, г. Котлас, Архангельской области, согласно схеме, приложенной к заявке от 24 мая 2021 года на согласование создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. начальника Управления городского хозяйства администрации городского округа «Котлас» Рогатых И.И.

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14 июля 2021 г. № 1381
г. КОТЛАС

О согласовании Рюмову Е.Н. места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов на территории городского округа «Котлас»

По результатам рассмотрения заявки на согласование места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов Рюмову Е.Н. от 08 июля 2021 года и, руководствуясь Порядком создания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования «Котлас», утвержденным постановлением администрации МО «Котлас» от 24 декабря 2018 года № 2672 (в ред. от 2 октября 2019 года № 1828), статьями 34 и 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа Архангельской области «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Согласовать Рюмову Е.Н. место (площадку) накопления твердых коммунальных отходов на территории городского округа «Котлас» в границах земельного участка, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Ушинского, д. 33, согласно схеме, приложенной к заявке от 08 июля 2021 года на согласование создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. начальника Управления городского хозяйства администрации городского округа «Котлас» Рогатых И.И.

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14 июля 2021 г. № 1355
г. КОТЛАС

**О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Архангельской области «Котлас»
«Развитие общественного пассажирского транспорта городского округа «Котлас» на 2019-2023 годы»**

В соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования «Котлас», утвержденным постановлением администрации МО «Котлас» № 2226 от 18.07.2013 (в редакции от 09.07.2014 № 1515, от 21.01.2015 № 111, от 08.11.2016 № 2690, от 22.01.2018 № 136, от 01.06.2020 № 984, от 16.07.2020 № 1271), руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в муниципальную программу городского округа Архангельской области «Котлас» «Развитие общественного пассажирского транспорта городского округа «Котлас» на 2019-2023 годы», утвержденную постановлением администрации МО «Котлас» от 28 сентября 2018 года № 1934 (в редакции от 20 января 2020 года № 112, от 02 февраля 2021 года № 172), следующие изменения:

1.1 во втором столбце строки седьмой паспорта муниципальной программы слова и цифры «Общий объем финансирования – 3 752,3 тыс. руб., в том числе: средства бюджета городского округа «Котлас» - 1 381,0 тыс. руб., средства бюджета Архангельской области – 2 371,3 тыс. руб.» заменить словами и цифрами «Общий объем финансирования – 4 262,3 тыс. руб., в том числе: средства бюджета городского округа «Котлас» – 1 891,0 тыс. руб., средства бюджета Архангельской области – 2 371,3 тыс. руб.»

1.2 в разделе 2 «Цели, задачи, ожидаемые результаты от реализации муниципальной программы» таблицу после слов «При выполнении поставленных задач предполагается достижение следующих целевых показателей Программы:» изложить в новой редакции, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.3 раздел 3 «Перечень мероприятий» дополнить дефисом седьмым следующего содержания: «– обустройство автобусных остановок на муниципальных маршрутах.»

1.4 в разделе 4 «Ресурсное обеспечение Программы»:

1.4.1 второй абзац изложить в следующей редакции: «Общий объем финансирования Программы составляет – 4 262,3 тыс. руб., в том числе за счет средств областного бюджета – 2 371,3 тыс. руб., местного бюджета – 1 891,0 тыс. руб.»;

1.4.2 таблицу «Распределение объемов финансирования Программы по источникам, направления расхода средств и годам» изложить в новой редакции, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.5 Перечень мероприятий муниципальной программы изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. начальника Управления городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас» И.И. Рогатых.

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от «14» июля 2021 № 1355

Целевые показатели Программы

Наименование целевых показателей и индикаторов Программы	ед. изм.	Значение показателей Программы					
		базовый показатель	оценочный показатель	прогнозные показатели программы			
				2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7	8
количество предоставленных мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, установленных статьями 2 и 4 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», в общественном автомобильном транспорте	тыс. ед.	12,9	9,6	4,0	0,0	0,0	0,0

количество предоставленных мер социальной поддержки отдельным категориям граждан в автомобильном общественном транспорте в межмуниципальном (пригородном) сообщении в части дачных маршрутов	тыс. ед.	140,0	0,019	0,0	0,0	0,0	0,0
количество проведенных обследований пассажиропотоков по муниципальным маршрутам регулярных перевозок	ед.	0	1	0	0	0	0
количество перевезенных неопознанных граждан в морг	чел.	25	30	30	30	30	30
изготовление информационных таблиц	шт.	0	100	0	0	0	0
обеспечение регулярных пассажирских перевозок общественным транспортом по регулируемым тарифам	руб.	100	100	100	0	0	0
обустройство автобусных остановок на муниципальных маршрутах	шт.	0	0	0	4	0	0

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от «14» июля 2021 № 1355

Распределение объемов финансирования Программы по источникам, направлениям расходования средств и годам:

Источники и направления финансирования	Объем финансирования, всего	В том числе по годам, (тыс. руб.)				
		2019	2020	2021	2022	2023
Всего по подпрограмме:	4 262,3	1 752,8	677,1	950,8	440,8	440,8
в том числе:						
областной бюджет	2 371,3	665,1	589,9	372,1	372,1	372,1
местный бюджет	1 891,0	1 087,7	87,2	578,7	68,7	68,7

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от « 14 » июля 2021 № 1355

Распределение объемов финансирования Программы по источникам, направлениям расходования средств и годам (тыс.руб.)

№/№	Наименование мероприятия	Муниципальные исполнители	Источники финансирования	Объемы финансирования (тыс.руб.)						Ожидаемые результаты реализации мероприятия	
				Всего	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1.2	Обеспечение равной доступности услуг общественного транспорта для категорий граждан, установленных статьями 2 и 4 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»	Управление городского хозяйства городского округа «Котлас»	областной бюджет	2 371,3	665,1	589,9	372,1	372,1	372,1	Социальная поддержка населения
	местный бюджет			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
	Итого:			2 371,3	665,1	589,9	372,1	372,1	372,1		
2	2.1	Проведение обследования пассажиропотока	Управление городского хозяйства администрации городского округа «Котлас»	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Повышение качества обслуживания пассажиров
	местный бюджет			170,4	170,4	0,0	0,0	0,0			
	Итого:			170,4	170,4	0,0	0,0	0,0	0,0		

3	3.1	Предоставление мер социальной поддержки отдельным категориям граждан в виде пониженной платы за проезд в автомобильном общественном транспорте в муниципальном (пригородном) сообщении	Управление городского хозяйства городского округа «Котлас»	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Социальная поддержка населения	
	3.2			местный бюджет	812,0	810,0	2,0	0,0	0,0		0,0
	3.3			Итого:	812,0	810,0	2,0	0,0	0,0		0,0
4	4.1	Перевозка неопознанных умерших граждан	Управление городского хозяйства администрации городского округа «Котлас»	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	4.2			местный бюджет	359,6	68,7	85,1	68,6	68,6		68,6
	4.3			Итого:	359,6	68,7	85,1	68,6	68,6		68,6
5	5.1	Изготовление информационных таблиц	Управление городского хозяйства городского округа «Котлас»	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Повышение качества обслуживания пассажиров, соблюдение требований Правил перевозки пассажиров	
	5.2			местный бюджет	38,5	38,5	0,0	0,0	0,0		0,0
	5.3			Итого:	38,5	38,5	0,0	0,0	0,0		0,0
6	6.1	Обеспечение регулярных пассажирских перевозок общественным транспортом по регулируемым тарифам	Управление городского хозяйства городского округа «Котлас»	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Повышение качества обслуживания пассажиров, соблюдение требований Правил перевозки пассажиров	
	6.2			местный бюджет	0,5	0,1	0,1	0,1	0,1		0,1
	6.3			Итого:	0,5	0,1	0,1	0,1	0,1		0,1
7	7.1	Обустройство автобусных остановок на муниципальных маршрутах	МБУ городского округа «Котлас» «Служба благоустройства»	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Повышение качества обслуживания пассажиров	
	7.2			местный бюджет	510,0	0,0	0,0	510,0	0,0		0,0
	7.3			Итого:	510,0	0,0	0,0	510,0	0,0		0,0
ВСЕГО по программе:				областной бюджет	2 371,3	665,1	589,9	372,1	372,1	372,1	
				местный бюджет	1 891,0	1 087,7	87,2	578,7	68,7	68,7	
				ИТОГО	4 262,3	1 752,8	677,1	950,8	440,8	440,8	



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14 июля 2021 г. № 1356
г. КОТЛАС

**О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Архангельской области «Котлас»
«Повышение безопасности дорожного движения городского округа «Котлас» на 2019-2023 годы»**

В соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования «Котлас», утвержденным постановлением администрации МО «Котлас» № 2226 от 18.07.2013 (в редакции от 09.07.2014 № 1515, от 21.01.2015 № 111, от 08.11.2016 № 2690, от 22.01.2018 № 136, от 01.06.2020 № 984, от 16.07.2020 № 1271), руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную программу городского округа Архангельской области «Котлас» «Повышение безопасности дорожного движения городского округа «Котлас» на 2019-2023 годы», утвержденную постановлением администрации городского округа «Котлас» от 02 февраля 2021 года № 167, следующие изменения:

1.1 во втором столбце строки восьмой паспорта программы слова и цифры «Общий объем финансирования – 23 418,12 тыс. руб.,

в том числе: средства бюджета городского округа «Котлас» - 6 947,45 тыс. руб., средства бюджета Архангельской области – 16 470,69 тыс. руб., средства федерального бюджета - ____ тыс. руб., внебюджетные источники - ____ тыс. руб.» заменить словами и цифрами «Общий объем финансирования – 40 828,6 тыс. руб., в том числе: средства бюджета городского округа «Котлас» – 11 239,0 тыс. руб.; средства бюджета Архангельской области – 29 589,6 тыс. руб.».

1.2 в разделе 2 «Цели, задачи, ожидаемые результаты от реализации Программы» таблицу «Перечень целевых показателей муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас» «Повышение безопасности дорожного движения в городском округе «Котлас» на 2019-2023 годы» изложить в новой редакции, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.3 в разделе 3 «Ресурсное обеспечение Программы»:

1.3.1 второй абзац изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования программы составляет 40 828,6 тыс. руб., в том числе: средства бюджета городского округа «Котлас» – 11 239,0 тыс. руб.; средства бюджета Архангельской области – 29 589,6 тыс. руб.»;

1.3.2 таблицу «Распределение объемов финансирования муниципальной подпрограммы по источникам, направлениям расходования средств и годам» изложить в новой редакции, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.4 Перечень мероприятий программы изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. начальника Управления городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас» И.И. Рогатых.

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от « 14 » июля 2021 № 1356

**Перечень целевых показателей муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас»
«Повышение безопасности дорожного движения в городском округе «Котлас»
на 2019-2023 годы**

Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значения целевых показателей					
		базовый 2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная программа (указать наименование)							
1. Протяженность установленных барьерных (леерных) ограждений	м	0	0	800	0	0	0
2. Количество модернизированных нерегулируемых пешеходных переходов	шт.	1	1	19	0	0	0
3. Обустройство перекрестков светофорными объектами	шт.	0	0	1	0	0	0
4. Наличие утвержденной комплексной схемы организации дорожного движения	шт.	1	1	0	0	0	0
5. Наличие экспертизы определения достоверности сметной стоимости	шт.	0	0	2	0	0	0
6. Количество модернизированных светофорных объектов	шт.	0	0	0	2	0	0
7. Установка пешеходных ограждений на регулируемых перекрестках	шт.	0	0	0	7	0	0

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от « 14 » июля 2021 № 1356

**Распределение объемов финансирования муниципальной программы по источникам,
направлениям расходования средств и годам (тыс. руб.)**

Источники и направления финансирования	Объем финансирования, всего	(тыс. рублей)				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Всего по Программе	40 828,6	1 915,8	21 502,4	17 410,4	0,0	0,0
местный бюджет	11 239,0	1 915,8	5 031,7	4 291,5	0,0	0,0
областной бюджет	29 589,6	0,0	16 470,7	13 118,9	0,0	0,0

**Перечень мероприятий муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас»
«Повышение безопасности дорожного движения городского округа «Котлас» на 2019 - 2023 годы»**

№	Наименование мероприятия	Муниципальные исполнители	Источники финансирования	Объемы финансирования (тыс.руб.)						Ожидаемые результаты реализации мероприятия
				Всего	2019	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12
1	Обустройство, ремонт барьерных (леерных) ограждений	МБУ ГО «Котлас» «Служба благоустройства»	местный бюджет	1 375,3	0,0	1 375,3	0,0	0,0	0,0	
2	Модернизация нерегулируемых пешеходных переходов средствами освещения, искусственными дорожными неровностями, светофорами Т.7, системами светового оповещения, дорожными знаками с внутренним освещением и светодиодной индикацией, Г-образными опорами, дорожной разметкой, в том числе с применением штучных форм и цветных дорожных покрытий, световозвращателями и индикаторами, а также устройствами дополнительного освещения и другими элементами повышения безопасности дорожного движения	МБУ ГО «Котлас» «Служба благоустройства»	областной бюджет	29 589,6	0,0	16 470,7	13 118,9	0,0	0,0	
			местный бюджет	8 287,8	1 072,8	2 923,5	4 291,5	0,0	0,0	
3	Обустройство перекрестков светофорными объектами	МБУ ГО «Котлас» «Служба благоустройства»	местный бюджет	119,3	0,0	119,3	0,0	0,0	0,0	
		Управление городского хозяйства администрации городского округа «Котлас»	местный бюджет	569,6	0,0	569,6	0,0	0,0	0,0	
4	Разработка комплексной схемы организации дорожного движения	Управление городского хозяйства администрации городского округа «Котлас»	местный бюджет	843,0	843,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

5	Экспертиза определения достоверности сметной стоимости объекта	Управление городского хозяйства администрации городского округа «Котлас»	местный бюджет	44,0	0,0	44,0	0,0	0,0	0,0
6	Модернизация светофорных объектов	МБУ ГО «Котлас» «Служба благоустройства»	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ВСЕГО по Программе:			Итого:	40 828,6	1 915,8	21 502,4	17 410,4	0,0	0,0
			в т.ч. областной бюджет	29 589,6	0,0	16 470,7	13 118,9	0,0	0,0
			в т.ч. местный бюджет	11 239,0	1 915,8	5 031,7	4 291,5	0,0	0,0



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14 июля 2021 г. № 1357
г. КОТЛАС

**О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Архангельской области «Котлас»
«Поддержка жилищно-коммунального хозяйства городского округа Архангельской области «Котлас» на 2019-2023 годы»**

В соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования «Котлас», утвержденным постановлением администрации МО «Котлас» № 2226 от 18.07.2013 (в редакции от 09.07.2014 № 1515, от 21.01.2015 № 111, от 08.11.2016 № 2690, от 22.01.2018 № 136, от 01.06.2020 № 984, от 16.07.2020 № 1271), руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в муниципальную программу «Поддержка жилищно-коммунального хозяйства городского округа Архангельской области «Котлас» на 2019-2023 годы», утвержденную постановлением администрации МО «Котлас» от 27 сентября 2018 года № 1910 (в редакции от 18 августа 2020 года № 1483, с изменениями от 2 сентября 2020 года № 1596, от 16 октября 2020 года № 1950, от 11 ноября 2020 года № 2154, от 14 декабря 2020 года № 2451, от 20 января 2021 года № 72, от 10 февраля 2021 года № 238, от 26 апреля 2021 года № 815), следующие изменения:

1.1 во втором столбце строки восьмой паспорта муниципальной программы слова и цифры «Общий объем финансирования – 346 664,7 тыс. рублей, в том числе 146 628,3 тыс. руб. за счет средств бюджета городского округа «Котлас», 4 000,7 тыс. руб. за счет средств бюджета Архангельской области, 196 035,7 тыс. руб. за счет средств федерального бюджета» заменить словами и цифрами «Общий объем финансирования 346 855,2 тыс. руб., в том числе 146 818,8 тыс. руб. за счет средств бюджета городского округа «Котлас», 4 000,7 тыс. руб. за счет средств бюджета Архангельской области, 196 035,7 тыс. руб. за счет средств федерального бюджета.».

1.2 в разделе 3 «Ресурсное обеспечение Муниципальной программы»:

1.2.1 второй абзац изложить в следующей редакции: «Общий объем финансирования Муниципальной программы составляет 346 855,2 тыс. руб., в том числе 146 818,8 тыс. руб. за счет средств бюджета городского округа «Котлас», 4 000,7 тыс. руб. за счет средств бюджета Архангельской области, 196 035,7 тыс. руб. за счет средств федерального бюджета.»;

1.2.2 таблицу «Распределение объемов финансирования Муниципальной программы по годам» изложить в новой редакции, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.3 Таблицу 1 к муниципальной программе изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. начальника Управления городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас» И.И. Рогатых.

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко

Распределение объемов финансирования Муниципальной программы по годам:

Источники финансирования	Объем финансирования всего, тыс. руб.	В том числе по годам, тыс. руб.				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5	6	7
Всего по программе, в том числе:	346 855,2	22 119,0	25 735,2	98 289,0	168 360,8	32 351,2
бюджет городского округа «Котлас»	146 818,8	22 119,0	25 735,2	34 203,7	32 409,7	32 351,2
бюджет Архангельской области	4 000,7	0,0	0,0	1 281,7	2 719,0	0,0
федеральный бюджет	196 035,7	0,0	0,0	62 803,6	133 232,1	0,0

«Таблица 1 к муниципальной программе
«Поддержка жилищно-коммунального хозяйства городского округа
Архангельской области «Котлас» на 2019-2023 годы»

Перечень и описание программных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемы финансирования, тыс. руб.					
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	Всего
1.	Внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги	11 241,4	11 470,2	13 183,4	13 153,9	13 589,0	62 637,9
2.	Предоставление субсидий товариществам собственников жилья, жилищным и жилищно-строительным кооперативам, управляющим организациям, региональным операторам на проведение капитального ремонта	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.	Обеспечение надлежащего содержания муниципальных жилых помещений и иные работы (услуги)	291,4	672,5	854,2	0,0	0,0	1 818,1
3.1.	исполнитель - Управление городского хозяйства городского округа «Котлас»	95,0	672,5	737,9	0,0	0,0	1 505,4
3.2.	исполнитель - администрация Вычегодского административного округа администрации городского округа «Котлас»	196,4	0,0	0,0	0,0	0,0	196,4
3.3.	исполнитель - администрация городского округа «Котлас»	0,0	0,0	116,3	0,0	0,0	116,3
4.	Оказание услуг, выполнение работ по содержанию и ремонту жилого помещения и (или) общего имущества многоквартирного дома, оплата коммунальных услуг с целью исполнения судебного решения и (или) предписания органа государственного жилищного надзора	149,7	0,0	57,2	0,0	0,0	206,9

4.1.	исполнитель - Управление городского хозяйства городского округа «Котлас»	15,0	0,0	57,2	0,0	0,0	72,2
4.2.	исполнитель - администрация Вычегодского административного округа администрации городского округа «Котлас»	134,7	0,0	0,0	0,0	0,0	134,7
5.	Прочие услуги, предоставляемые в отношении жилищного фонда	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	10,0
6.	Реконструкция очистных сооружений водопровода в г. Котласе Архангельской области, в т.ч.:	2 143,3	5 217,3	64 516,8	136 444,7	0,0	208 322,1
6.1.	местный бюджет	2 143,3	5 217,3	431,5	493,6	0,0	8 285,7
6.2.	областной бюджет	0,0	0,0	1 281,7	2 719,0	0,0	4 000,7
6.3.	федеральный бюджет	0,0	0,0	62 803,6	133 232,1	0,0	196 035,7
7.	Обеспечение деятельности МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества»	8 293,2	8 365,2	19 582,4	18 667,2	18 667,2	73 575,2
8.	Гарантии и компенсации для лиц, работающих в органах местного самоуправления и муниципальных учреждениях	0,0	0,0	95,0	95,0	95,0	285,0
ВСЕГО, в т.ч.:		22 119,0	25 735,2	98 289,0	168 360,8	32 351,2	346 855,2
- местный бюджет		22 119,0	25 735,2	34 203,7	32 409,7	32 351,2	146 818,8
- областной бюджет		0,0	0,0	1 281,7	2 719,0	0,0	4 000,7
- федеральный бюджет		0,0	0,0	62 803,6	133 232,1	0,0	196 035,7



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14 июля 2021 г. № 1358
г. КОТЛАС

О внесении изменений в муниципальную программу «Благоустройство и охрана окружающей среды городского округа Архангельской области «Котлас» на 2019-2023 годы»

В соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования «Котлас», утвержденным постановлением администрации МО «Котлас» № 2226 от 18.07.2013 (в редакции от 09.07.2014 № 1515, от 21.01.2015 № 111, от 08.11.2016 № 2690, от 22.01.2018 № 136, от 01.06.2020 № 984, от 16.07.2020 № 1271), руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в муниципальную программу «Благоустройство и охрана окружающей среды городского округа Архангельской области «Котлас» на 2019-2023 годы», утвержденную постановлением администрации МО «Котлас» от 28 сентября 2018 года № 1931, следующие изменения:

1.1 во втором столбце строки восьмой паспорта муниципальной программы слова и цифры «Общий объем финансирования – 900473,9 тыс. рублей, в том числе: - средства бюджета ГО «Котлас» – 751026,1 тыс. рублей; - средства бюджета Архангельской области – 149447,8 тыс. рублей.» заменить словами и цифрами «Общий объем финансирования – 942 300,8 тыс. рублей, в том числе: - средства бюджета городского округа «Котлас» – 772 878,9 тыс. рублей; - средства бюджета Архангельской области – 169 421,9 тыс. рублей.»

1.2 в разделе 2 «Цели, задачи, ожидаемые результаты от реализации Программы» таблицу «Целевые показатели Программы» изложить в новой редакции, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.3 в разделе 4 «Ресурсное обеспечение Программы»:

1.3.1 второй абзац изложить в следующей редакции: «Общий объем финансирования Программы составляет 942 300,8 тыс. рублей, в том числе за счет местного бюджета – 772 878,9 тыс. рублей, областного бюджета – 169 421,9 тыс. рублей.»;

1.3.2 таблицу «Распределение объемов финансирования Программы по источникам, направлениям расходования средств и годам (тыс. руб.)» изложить в новой редакции, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.4 Перечень мероприятий муниципальной программы «Благоустройство и охрана окружающей среды городского округа Архангельской области «Котлас» на 2019-2023 годы» изложить в новой редакции, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании –

газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. начальника Управления городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас» И.И. Рогатых.

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от « 14 » июля 2021 № 1358

Целевые показатели Программы

Наименование показателя	Ед. изм.	2018 год (базовый)	2019 год отчет	2020 год прогноз	2021 год прогноз	2022 год прогноз	2023 год прогноз
Площадь отремонтированных дорог	тыс. кв.м	13,6	13,6	24,0	24,1	15,5	16,0
Площадь отремонтированных тротуаров	тыс. кв.м	4,2	4,0	5,0	5,5	3,5	3,5
Протяженность новых ВЛ-0,4 кВ освещения улиц	км	2,3	2,5	1,1	0	0	0
Количество приобретенных малых архитектурных форм	ед.	0	0	1	0	0	0
Количество вновь обустроенных мест (площадок) накопления ТКО, мест накопления опасных отходов	ед.	0	45	25	0	0	0
Количество приобретенных контейнеров	ед.	0	0	222	0	0	0
Количество мероприятий, проведенных в Дни защиты от экологической опасности	ед.	0	0	0	0	0	0
Количество приобретенных единиц спецтехники	ед.	3	2	0	0	0	0
Количество рабочих мест	чел.	27	30	42	42	42	42

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от « 14 » июля 2021 № 1358

Распределение объемов финансирования Программы по источникам, направлениям расходования средств и годам (тыс.руб.)

Источники и направления финансирования	Объем финансирования, всего	(тыс. рублей)				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Всего по Программе	942 300,8	177 723,2	201 899,8	207 852,8	180 320,3	174 504,7
местный бюджет	772 878,9	150 033,5	157 277,0	163 350,6	154 081,9	148 135,9
областной бюджет	169 421,9	27 689,7	44 622,8	44 502,2	26 238,4	26 368,8

Перечень мероприятий муниципальной программы
«Благоустройство и охрана окружающей среды городского округа Архангельской области «Котлас»
на 2019-2023 годы»

№	Наименование мероприятия	Муниципальные исполнители	Источники финансирования	Объемы финансирования (тыс.руб.)						Ожидаемые результаты реализации мероприятия
				Всего	2019г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	13
1. Капитальный ремонт и ремонт дорог, тротуаров, дворовых территорий и проездов к дворовым территориям										
1	Капитальный ремонт и ремонт дорог и тротуаров, дворовых территорий и проездов к дворовым территориям	МБУ ГО «Котлас» «Служба благоустройства»	областной бюджет	162 136,8	24 088,4	40 939,0	44 502,2	26 238,4	26 368,8	Улучшение показателей эксплуатационного состояния дорог, обеспечение безопасности дорожного движения, повышение степени благоустройства
			местный бюджет	18 011,5	1 743,9	5 358,5	10 909,1			
2	Ремонтное профилирование дороги на Слуду	МБУ ГО «Котлас» «Служба благоустройства»	областной бюджет	199,4	0,0	199,4	0,0	0,0	0,0	
3	Обследование моста через р. Лименда по дороге на КЗСК	Управление городского хозяйства администрации ГО «Котлас»	местный бюджет	132,0	0,0	132,0	0,0	0,0	0,0	
4	Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	Управление городского хозяйства администрации ГО «Котлас»	местный бюджет	274,8	0,0	204,8	70,0	0,0	0,0	
5	Асфальтирование дороги от улицы Загородная (магазин «Лето») до деревни Слуда	Управление городского хозяйства администрации ГО «Котлас»	местный бюджет	5 946,0	0,0	0,0	0,0	5 946,0	0,0	
		Итого:	областной бюджет	162 336,2	24 088,4	41 138,4	44 502,2	26 238,4	26 368,8	
		Итого:	местный бюджет	18 418,3	1 743,9	5 695,3	10 979,1	5 946,0	0,0	
		Итого:		186 700,5	25 832,3	46 833,7	55 481,3	32 184,4	26 368,8	
2. Водоотведение										
1	Ремонт сети ливневой канализации	МБУ ГО «Котлас» «Служба благоустройства»	местный бюджет	200,0	200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Повышение степени благоустройства
2	Капитальный ремонт сети ливневой канализации на площади Советов	Управление городского хозяйства администрации ГО «Котлас»	местный бюджет	3 677,0	0,0	1 865,5	1 811,5	0,0	0,0	Повышение степени благоустройства

3	Реконструкция наружных сетей ливневой канализации по ул. Калинина, в районе д. 14	Управление городского хозяйства администрации ГО «Котлас»	местный бюджет	3 842,6	0,0	2 031,1	1 811,5	0,0	0,0	Повышение степени благоустройства
			Итого:	7 719,6	200,0	3 896,6	1 811,5	0,0	0,0	
3. Монтаж воздушных линий наружного освещения										
1	Монтаж воздушных линий наружного освещения	МБУ ГО «Котлас» «Служба благоустройства»	местный бюджет	5 118,5	2 277,3	2 009,4	831,8	0,0	0,0	Улучшение освещенности улиц, повышение степени благоустройства, снижение травматизма
			Итого:	5 118,5	2 277,3	2 009,4	831,8	0,0	0,0	
4. Другие мероприятия по благоустройству										
1	Приобретение и установка МАФ в целях благоустройства территории	МБУ ГО «Котлас» «Служба благоустройства»	местный бюджет	110,0	0,0	110,0	0,0	0,0	0,0	Повышение степени благоустройства
2	Расширение территории кладбища Макарово	МБУ ГО «Котлас» «Служба благоустройства»	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Увеличение мест для захоронений
3	Расчистка территории кладбища «Семейное поле»	МБУ ГО «Котлас» «Служба благоустройства»	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Надлежащее содержание территории кладбища
4	Оборудование источников наружного противопожарного водоснабжения	МБУ ГО «Котлас» «Служба благоустройства»	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Надлежащее содержание территории кладбища
			Итого:	110,0	0,0	110,0	0,0	0,0	0,0	
5. Улучшение качества окружающей среды										
1	Выполнение работ технического этапа рекультивации старой городской свалки	Управление городского хозяйства администрации ГО «Котлас»	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Восстановление продуктивности земель городского округа «Котлас», занятых старой свалкой
			Итого:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
6. Обращение с отходами										
1	Разработка генеральной схемы санитарной очистки территории городского округа «Котлас»	Управление городского хозяйства администрации ГО «Котлас»	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Организация рациональной системы сбора, хранения, вывоза отходов и уборки территории городского округа «Котлас»

8. Приобретение специальной техники										
1	Приобретение специальной техники	МБУ ГО «Котлас» «Служба благоустройства»	местный бюджет	10 738,7	10 738,7	0,0	0,0	0,0	0,0	Улучшение оснащённости МБУ ГО «Котлас» «Служба благоустройства» автотранспортными средствами и коммунальной техникой
			внебюдж. источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Итого:	10 738,7	10 738,7	0,0	0,0	0,0	0,0	
9. Субсидии на финансовое обеспечение муниципального задания МБУ городского округа «Котлас» «Служба благоустройства»										
1	Субсидии на финансовое обеспечение муниципального задания МБУ ГО «Котлас» «Служба благоустройства»	МБУ ГО «Котлас» «Служба благоустройства»	местный бюджет	570 896,2	106 535,4	113 393,4	118 476,2	116 245,6	116 245,6	
			областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Итого:	570 896,2	106 535,4	113 393,4	118 476,2	116 245,6	116 245,6	
10. Гарантии и компенсации для лиц, работающих в муниципальных учреждениях										
2	Гарантии и компенсации для лиц, работающих в муниципальных учреждениях	МБУ ГО «Котлас» «Служба благоустройства»	местный бюджет	895,1	255,1	160,0	160,0	160,0	160,0	
			Итого:	895,1	255,1	160,0	160,0	160,0	160,0	
11. Уличное освещение										
1	Уличное освещение	МБУ ГО «Котлас» «Служба благоустройства»	местный бюджет	121 393,6	24 261,9	24 690,4	24 147,1	24 147,1	24 147,1	
			Итого:	121 393,6	24 261,9	24 690,4	24 147,1	24 147,1	24 147,1	
12. Оплата земельного налога										
1	Оплата земельного налога	МБУ ГО «Котлас» «Служба благоустройства»	местный бюджет	18 307,4	444,4	4 832,5	4 343,5	4 343,5	4 343,5	
			Итого:	18 307,4	444,4	4 832,5	4 343,5	4 343,5	4 343,5	
13. Организация сезонных социально-значимых работ в сфере благоустройства										
1	Организация сезонных социально-значимых работ в сфере благоустройства	МБУ ГО «Котлас» «Служба благоустройства»	местный бюджет	5 633,8	1 048,6	1 127,7	1 152,5	1 152,5	1 152,5	
			Итого:	5 633,8	1 048,6	1 127,7	1 152,5	1 152,5	1 152,5	
14. Предоставление мер социальной поддержки отдельным категориям граждан по доставке твердого топлива на территории городского округа «Котлас»										

1	Предоставление мер социальной поддержки отдельным категориям граждан по доставке твердого топлива на территории городского округа «Котлас»	Управление городского хозяйства администрации ГО «Котлас»	местный бюджет	578,5	126,2	133,7	106,2	106,2	106,2	
			Итого:	578,5	126,2	133,7	106,2	106,2	106,2	
			Итого:	942 300,8	177 723,2	201 899,8	207 852,8	180 320,3	174 504,7	
ВСЕГО по программе:			областной бюджет	169 421,9	27 689,7	44 622,8	44 502,2	26 238,4	26 368,8	
			местный бюджет	772 878,9	150 033,5	157 277,0	163 350,6	154 081,9	148 135,9	

Материалы подготовлены отделом внешних и общественных связей аппарата администрации городского округа Архангельской области «Котлас», тел.: 2-17-12, 2-08-02

Наименование издания «Новый Котлас» Издатель – муниципальное автономное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания». Редакция – редакция газеты «Новый Котлас», главный редактор газеты «Новый Котлас» Н.В. Андреева.

Адрес редакции и издателя: 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого, 9, тел. 2-59-98. E-mail: kotlastv@mail.ru.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 11 апреля 2016 года. Рег. номер ПИ № ТУ 29-00564 (учредитель (соучредители) (адрес): муниципальное автономное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания» (165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого,9), Администрация городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3), Собрание депутатов городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3).

Отпечатано с готового оригинал-макета в ООО «Типография «Премьер», г.Вологда, ул.Козлѣнская, д.63, оф.43.

Печать офсетная. Подписано к печати 15.07.2021 г., по графику в 10 часов, фактически в 12 часов. Тираж 205 экземпляров. Заказ 1364.

Распространяется бесплатно. Дата выхода выпуска 16.07.2021 г.