



СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 июля 2022 г. № 1452
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 июля 2022 г. № 1458
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 июля 2022 г. № 1459

О П О В Е Щ Е Н И Е о проведении
общественных обсуждений



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 26 июля 2022 г. № 1452
г. КОТЛАС

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения

Во исполнение статьи 156 Жилищного Кодекса РФ, Положения об администрации городского округа «Котлас», утвержденного решением Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 16 декабря 2005 года № 154/1 (с учетом изменений от 14 февраля 2013 года № 344-н, 28 ноября 2013 года № 16-н, 30 октября 2014 года № 80-н, 26 февраля 2015 года № 104-н, 27 октября 2016 года № 179-н, 18 июня 2020 года № 93-н, 2 декабря 2021 года № 190-н), Правил установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения такой платы, утвержденных постановлением администрации городского округа «Котлас» от 7 мая 2018 года № 920, протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Установить прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма муниципального жилищного фонда.
2. Ввести в действие указанный размер платы с момента официального опубликования настоящего постановления.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Адрес			Размер платы за содержание жилого помещения	Уборка дворовой территории	Уборка мест общего пользования	Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД по:			Дата протокола общего собрания собственников МКД (членов ТСЖ)	Способ управления МКД	Наименование управляющей/обслуживающей организации
	улица	дом					холодному водоснабжению	горячему водоснабжению	электрической энергии			
1	г. Котлас	Мира пр.	25	32,76	6,01	5,21	*	*	*	08.07.2022	ТСЖ	ООО «Веста»

* Примечание - размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с ч. 9.2 и 9.3 ст. 156 Жилищного кодекса РФ



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 27 июля 2022 г. № 1458
г. КОТЛАС

О внесении изменений в Схему размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Котлас»

В целях увеличения мест размещения рекламных конструкций на территории городского округа «Котлас», в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Схему размещения рекламных конструкций на территории МО «Котлас», утвержденную постановлением администрации МО «Котлас» от 02 сентября 2014 года № 2037 в редакции постановлений администрации МО «Котлас» от 07 августа 2015 года № 1958, от 05 декабря 2018 года № 2521 следующие изменения:

1.1. В наименовании и по тексту Схемы размещения рекламных конструкций на территории МО «Котлас» слова «муниципальное образование» в соответствующем падеже, «МО» заменить словами «городской округ» в соответствующем падеже.

1.2. Дополнить раздел 7 «Адресный реестр установки и эксплуатации рекламных конструкций» части 1. «Текстовая часть» пунктом 64 согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.3. Схематическую карту г. Котлас, М 1:5000 части 2. «Графические материалы» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

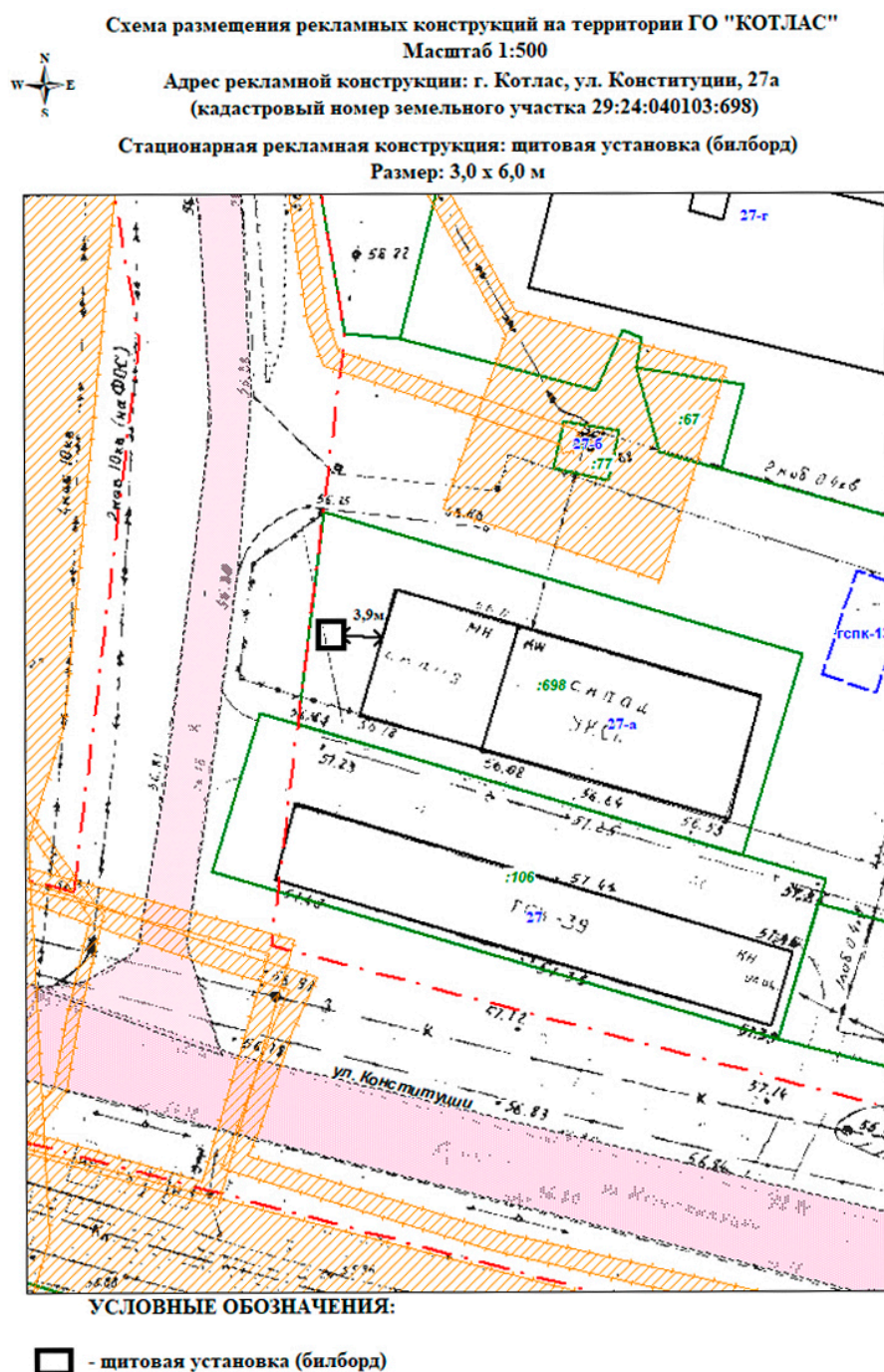
1.4. Схемы размещения рекламных конструкций на территории городского округа «Котлас» части 2. «Графические материалы» дополнить листом 80 согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас», размещению на официальном сайте администрации городского округа «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» Сопова В.Н.

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко

№ п/п	Адрес рекламной конструкции	Вид рекламной конструкции, количество и размеры рекламных конструкций
64	г. Котлас, ул. Конституции, д. 27а 29:24:040103:698	Стационарная рекламная конструкция: щитовая установка (билборд)- Размер 3,0 (высота) х 6,0 м – 1 шт. Площадь информационного поля 36 кв.м.





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 27 июля 2022 г. № 1459
г. КОТЛАС

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения

Во исполнение статьи 156 Жилищного Кодекса РФ, Положения об администрации городского округа «Котлас», утвержденного решением Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 16 декабря 2005 года № 154/1 (с учетом изменений от 14 февраля 2013 года № 344-н, 28 ноября 2013 года № 16-н, 30 октября 2014 года № 80-н, 26 февраля 2015 года № 104-н, 27 октября 2016 года № 179-н, 18 июня 2020 года № 93-н, 2 декабря 2021 года № 190-н), Правил установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения такой платы, утвержденных постановлением администрации городского округа «Котлас» от 7 мая 2018 года № 920, протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Установить прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма муниципального жилищного фонда.

2. Ввести в действие указанный размер платы с 1 августа 2022 года.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от 27 июля 2022 г. № 1459

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Адрес			Размер платы за содержание жилого помещения (руб./м ²)	Уборка дворовой территории (руб./м ²)	Уборка мест общего пользования (руб./м ²)	Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД по:			Дата протокола общего собрания собственников МКД (членов ТСЖ)	Способ управления МКД	Наименование управляющей/обслуживающей организации
	улица	дом					холодному водоснабжению (руб./м ²)	горячему водоснабжению (руб./м ²)	электрической энергии (руб./м ²)			
1	г. Котлас	Герцена	16а	25,05	3,39	3,55	0,49	0,35	0,76	30.06.2022	Управление УО	ООО «Энергодом»
2	г. Котлас	Мостоизавод	63в	9,89			-	-	-	01.07.2022	непосредственное управление	ООО «Перспектива»

3	г. Котлас	Пролетарская	18	32,27 (кв.: 1,2,5,6)						22.06.2022	непосредственное управление	ООО «Перспектива»
				20,01 (кв.: 3,4,7,8)								
4	г. Котлас	Нахимова	12	36,51						04.07.2022	непосредственное управление	ООО «Перспектива»
5	г. Котлас	Некрасова	1	21,47	4,97	4,34	*	*	*	08.07.2022	Управление УО	ООО Управляющая компания «Дом-Сервис»
6	г. Котлас	С.-Щедрина	8	20,27						27.06.2022	непосредственное управление	ООО «Стандарт»
7	г. Котлас	Нахимова	16а	47,73	8,84	5,57	*	*	*	13.07.2022	Управление УО	ООО «Стандарт»
8	г. Котлас	Коровина	10	52,07						15.07.2022	непосредственное управление	ООО «Стандарт»

* Примечание - размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с ч. 9.2 и 9.3 ст. 156 Жилищного кодекса РФ

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений по проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:24:050102:1201, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Ушинского, земельный участок 35»

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (наименование и иные реквизиты)	Проект решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:24:050102:1201, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Ушинского, земельный участок 35».
2. Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях	- Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка; - ситуационный план земельного участка; - фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки городского округа «Котлас».
3. Организатор общественных обсуждений	Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Котлас»
4. Территория проведения общественных обсуждений (вся территория муниципального образования, иная определенная территория, территория определенной территориальной зоны, территория определенных земельных участков, иное)	Территория, ограниченная территориальной зоной - зоной делового, общественного и коммерческого назначения (ОД)

<p>5. Категории участников общественных обсуждений (граждане, постоянно проживающие на определенной территории, правообладатели определенных земельных участков, объектов капитального строительства, помещений)</p>	<p>Граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.</p>
<p>6. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту (общий срок общественных обсуждений, в том числе дата их начала и окончания, формы проведения общественных обсуждений с использованием государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области», в месте (местах) проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных слушаниях, иное)</p>	<p>Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Котлас», утвержденным решением Собрании депутатов МО «Котлас» от 28.04 2020 г. № 90-н, в соответствии со статьями 5.1 и 39 ГрК РФ.</p> <p>Общий срок проведения общественных обсуждений – 29 календарных дней.</p> <p>Дата начала проведения общественных обсуждений – 29 июля 2022 года.</p> <p>Дата окончания проведения общественных обсуждений - 26 августа 2022 года.</p> <p>Форма проведения общественных обсуждений – с использованием государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области».</p>
<p>7. Информация о проведении экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (место / места, дата открытия, срок проведения, дни и часы посещения экспозиции / экспозиций)</p>	<p>Место проведения экспозиции определить здание, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д.3, стенд у кабинета № 403.</p> <p>Экспозиция также размещена на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас»: http://kotlas-city.ru/, в разделе «Градостроительство», вкладка «Предоставление разрешения на УРВИ земельного участка или объекта капитального строительства»</p> <p>Дата открытия экспозиции – 11 августа 2022 года. в 09:30.</p> <p>Срок проведения экспозиции - 7 календарных дней (11 августа 2022 г. – 17 августа 2022 г.)</p> <p>Весь период размещения проекта осуществляются консультации представителями организатора общественных обсуждений и (или) разработчика проекта решения, которые проводятся по телефонам: (81837)2-03-35, 2-24-85, 2-23-02 или по электронной почте: gradkotlas@mail.ru в период с 11 августа 2022 г. – 17 августа 2022 г. по рабочим дням с 10:00 до 12:00.</p>
<p>8. Информация о порядке, сроке и формах внесении участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (посредством государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области», в письменной или устной форме, иное)</p>	<p>1. В период размещения проекта, указанный в оповещении о начале общественных обсуждений, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с требованиями пункта 8 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе «Котлас», утвержденным решением Собрании депутатов МО «Котлас» от 28.04 2020 г. № 90-н, имеют право посредством информационной системы вносить предложения и замечания, касающиеся проекта.</p> <p>2. Предложения и замечания по проекту решения могут быть внесены с 11 августа 2022 года по 17 августа 2022 года.</p> <p>3. Предложения и замечания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - посредством государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области» (regulation.dvinaland.ru); - в письменной форме по средствам почтовой связи в адрес организатора публичных слушаний (по адресу: 165300, Архангельская область, г.Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет 403, либо отправлением по электронной почте по адресу: gradkotlas@mail.ru); - посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, проводимой по адресу: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д.3.

<p>9. Информация об официальном сайте государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области», на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (адрес соответствующего сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», период размещения)</p>	<p>Проект решения, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области» (адрес соответствующего сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») – https://regulation.dvinaland.ru, а также на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».</p> <p>Период размещения проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства - с 11 августа 2022 года по 17 августа 2022 года.</p>
--	--

Дата размещения оповещения: 29 июля 2022 года.

Председатель комиссии
по землепользованию и застройке
городского округа «Котлас»

Н.Л. Волкова

Материалы подготовлены отделом внешних и общественных связей аппарата администрации городского округа Архангельской области «Котлас», тел.: 2-17-12, 2-08-02

Наименование издания «Новый Котлас» Издатель – муниципальное автономное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания». Редакция – редакция газеты «Новый Котлас», директор (главный редактор) газеты «Новый Котлас» А.С. Фомин.

Адрес редакции и издателя: 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого, 9, тел. 2-59-98. E-mail: kotlastv@mail.ru.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 11 апреля 2016 года. Рег. номер ПИ № ТУ 29-00564 (учредитель (соучредители) (адрес): муниципальное автономное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания» (165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого,9), Администрация городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3), Собрание депутатов городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3).

Отпечатано с готового оригинал-макета в ООО «Типография «Премьер», г.Вологда, ул.Козлѣнская, д.63, оф.43.

Печать офсетная. Подписано к печати 28.07.2022 г., по графику в 10 часов, фактически в 12 часов. Тираж 205 экземпляров. Заказ 1780.

Распространяется бесплатно. Дата выхода выпуска 29.07.2022 г.