

# НОВЫЙ КОТЛАС



№ 56(719) август 2024 • 12+

## СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 июля 2024 г. № 2011  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 июля 2024 г. № 2014

РЕШЕНИЕ от 27 июля 2024 г. № 43-н



### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от «30» июля 2024 г. № 2011  
г. КОТЛАС

#### Об утверждении Положения об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны городского округа Архангельской области «Котлас»

Руководствуясь пунктом 8 статьи 4 Федерального закона от 01 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите капиталовложений в Российской Федерации» (ред. от 21 ноября 2022 года № 453-ФЗ), Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 23 марта 2024 года), постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 года № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений», постановлением Правительства Архангельской области от 09 ноября 2022 года № 903-пп «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» (ред. от 09 января 2024 года № 6-пп), статьями 34 и 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа Архангельской области «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны городского округа Архангельской области «Котлас» согласно Приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления экономического развития администрации городского округа «Котлас» Деньгина Е.В.

Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела

## Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны городского округа Архангельской области «Котлас»

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны городского округа Архангельской области «Котлас» (далее — Положение) разработано в соответствии с пунктом 8 статьи 4 Федерального закона от 01 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 года № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений», постановлением Правительства Архангельской области от 09 ноября 2022 года № 903-пп «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» и определяет условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны городского округа Архангельской области «Котлас».

1.2. Администрация городского округа Архангельской области «Котлас» (далее – Администрация) является органом местного самоуправления, уполномоченным от имени городского округа «Котлас» (далее – городской округ) на подписание соглашений о защите и поощрении капиталовложений и дополнительных Соглашений к ним (в том числе на рассмотрение связанных с заключением соглашений о защите и поощрении капиталовложений документов и материалов), принятие решений об изменении и прекращении действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений и об урегулировании вытекающих из них споров, а также на осуществление мониторинга.

1.3. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

- 1) Уполномоченный орган – Управление экономического развития администрации городского округа Архангельской области «Котлас»;
- 2) Заявитель - российское юридическое лицо, отвечающее признакам организации, реализующей проект, установленное пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона;
- 3) Соглашение – соглашение о защите и поощрении капиталовложений, стороной которого выступает городской округ Архангельской области «Котлас»;
- 4) Иные понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в тех же значениях, что и в Федеральном законе.

### 2. Условия заключения Соглашения

2.1. Администрация является стороной Соглашения при выполнении одновременно следующих условий:

- 1) инвестиционный проект реализуется на территории городского округа «Котлас» и стороной Соглашения является Архангельская область;
- 2) инвестиционный проект отвечает признакам инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 2 Федерального закона;
- 3) инвестиционный проект отвечает требованиям, установленным пунктом 6 части 1 статьи 2 Федерального закона для нового инвестиционного проекта;
- 4) инвестиционный проект реализуется в сфере российской экономики, которая отвечает требованиям, установленным статьей 6 Федерального закона;
- 5) заявителем предоставлена достоверная информация о себе, в том числе информация, соответствующая сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ), включая сведения о том, что:
  - заявитель не находится в процессе ликвидации или в отношении него не принято решение о предстоящем исключении юридического лица из единого государственного реестра юридических лиц;
  - в отношении заявителя не открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 6) вложенные и (или) планируемые к вложению в инвестиционный проект денежные средства (капиталовложения) отвечают требованиям, установленным пунктом 5 часть 1 статьи 2 Федерального закона.

### 3. Порядок заключения Соглашения

3.1. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается не позднее 01 января 2030 года.

3.2. В случае, если реализация инвестиционного проекта предполагает участие в Соглашении городского округа «Котлас», Заявитель для получения документа, подтверждающего согласие городского округа на заключение Соглашения (далее – Согласие на заключение Соглашения), обращается в Администрацию с заявлением о получении Согласия на заключение Соглашения (далее – заявление) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению. К заявлению Заявитель прикладывает следующие документы:

- 1) проект Соглашения, предполагаемого к заключению (присоединению к Соглашению);
- 2) копия документа, подтверждающего полномочия лица, имеющего право действовать от имени Заявителя;
- 3) копия документа, подтверждающего государственную регистрацию Заявителя в качестве российского юридического лица;
- 4) бизнес-план, включающий:
  - сведения о размере планируемых к осуществлению заявителем капиталовложений и о предполагаемых сроках их внесения;

- сведения о сфере экономики, к которой относится новый инвестиционный проект (в случае, если инвестиционный проект относится к сфере экономики, предусмотренной частью 1.1 статьи 6 Федерального закона, указывается соответствующая сфера экономики);

- описание нового инвестиционного проекта, в том числе указание на территорию его реализации;

- сведения о товарах, работах, услугах или результатах интеллектуальной деятельности, планируемых к производству, выполнению, оказанию или созданию в рамках реализации нового инвестиционного проекта;

- сведения о прогнозируемой ежегодной выручке от реализации инвестиционного проекта с учетом положений части 1.1 статьи 6 Федерального закона, о предполагаемых сроках осуществления данных мероприятий с указанием отчетных документов (если применимо);

- информацию о предполагаемых этапах реализации инвестиционного проекта, сроках получения разрешений и согласий, необходимых для реализации проекта, сроках государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, сроках государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, а также о сроке введения в эксплуатацию объекта недвижимости, создаваемого или реконструируемого в рамках инвестиционного проекта.

3.3. Заявление и прилагаемые к нему документы, указанные в пункте 3.2, могут быть представлены на бумажном носителе в ходе личного приема либо по почте с приложением описи вложения.

3.4. Заявление и прилагаемые к нему документы рассматриваются Уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты их поступления в Уполномоченный орган.

Специалист Уполномоченного органа проверяет их на наличие оснований для отказа в даче Согласия на заключение Соглашения, предусмотренных подпунктами 1) – 3) пункта 3.12 настоящего Положения.

3.5. В случае если Заявителем не представлены документы, предусмотренные подпунктом 3) пункта 3.2. настоящего Положения, специалист Уполномоченного органа осуществляет формирование и получение электронной выписки из Единого государственного реестра юридических лиц на официальном сайте Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.6. В случае выявления оснований для отказа в даче Согласия на заключение Соглашения, предусмотренных подпунктами 2) -3) пункта 3.12 настоящего Положения, специалист Уполномоченного органа в пределах срока, предусмотренного пунктом 3.4 настоящего Положения, подготавливает уведомление об отказе в даче Согласия на заключение Соглашения и направляет его заявителю способом, указанным в заявлении.

После устранения обстоятельств, послуживших основаниями для отказа в даче Согласия на заключение Соглашения, Заявитель вправе обратиться с Заявлением в Администрацию повторно в соответствии с настоящим Положением.

3.7. В случае отсутствия оснований для отказа в даче Согласия на заключение Соглашения, предусмотренных подпунктами 2) – 3) пункта 3.12 настоящего Положения, специалист Уполномоченного органа в пределах срока, предусмотренного пунктом 3.4 настоящего Положения, направляет заявление и документы Заявителя в структурные подразделения, отраслевые (функциональные) органы Администрации, к полномочиям которых относится сфера реализуемого проекта, для рассмотрения и подготовки заключений о наличии (отсутствии) оснований для дачи Согласия на заключение Соглашения (далее – Заключение).

3.8. Заключение должно содержать обоснованную позицию структурных подразделений, отраслевых (функциональных) органов Администрации в отношении дачи Заявителю Согласия на заключение Соглашения либо отказа в даче Согласия на заключение Соглашения, в том числе с указанием следующей информации:

1) о возможности (невозможности) выполнения обязательств, возникающих у городского округа в связи с заключением Соглашения.

2) о возможности (невозможности) неприменения в отношении организации, реализующей инвестиционный проект, муниципальных правовых актов, которые действуют или будут изданы (приняты) в соответствии со статьями 9 Федерального закона и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

3.9. Заключение структурных подразделений, отраслевых (функциональных) органов Администрации предоставляется Уполномоченный орган в срок, не превышающий 20 рабочих дней с даты поступления заявления и документов в Уполномоченный орган.

3.10. Специалист Уполномоченного органа в течение 10 дней со дня поступления последнего Заключения проверяет поступившие Заключения на наличие оснований для отказа в даче Согласия на заключение Соглашения, предусмотренного подпунктом 4) пункта 3.12 настоящего Положения, и:

1) в случае наличия такого основания, в пределах срока, предусмотренного пунктом 3.10 настоящего Положения, готовит уведомление об отказе в даче Согласия на заключение Соглашения по основанию, предусмотренному подпунктом 4) пункта 3.12 настоящего Положения, и направляет его заявителю способом, указанным в заявлении;

2) в случае отсутствия такого основания, в пределах срока, предусмотренного пунктом 3.10 настоящего Положения, готовит в письменной форме Согласие на заключение Соглашения по форме, установленной Министерством экономического развития, промышленности и науки Архангельской области и передает его для подписания Главе городского округа «Котлас».

3.11. Специалист Уполномоченного органа в течение 3 рабочих дней со дня подписания Согласия на заключение Соглашения направляет его Заявителю способом, указанным в заявлении.

3.12. Основаниями для отказа в даче Согласия на заключение Соглашения являются:

1) несоответствие формы заявления и документов требованиям, установленным пунктом 3.2 настоящего Положения;

2) неисполнение условий заключения Соглашения, установленных разделом 2 настоящего Положения;

3) несоответствие сведений, содержащихся в предоставленных документах, требованиям достоверности (несоответствие действующему законодательству и (или) наличие противоречий с иными предоставленными документами);

4) поступление хотя бы одного Заключения об отсутствии оснований для дачи Согласия на заключение Соглашения.

3.13. Решение о заключении Соглашения о защите и поощрении капиталовложений принимается в форме постановления администрации городского округа.

3.14. Соглашение заключается в форме электронного документа в государственной информационной системе «Капиталовложения», который должен быть подписан (заверен) усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заявителя без доверенности в порядке, предусмотренном статьей 7 (частная проектная инициатива) или статьей 8 (публичная проектная инициатива) Федерального закона.

#### 4. Реализация проекта, мониторинг, отчетность, изменение, расторжение Соглашения о защите и поощрении капиталовложений

4.1. В случае, если городской округ является стороной Соглашения:

4.1.1. Организация, реализующая проект, обязана не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный Соглашением, представить в Администрацию информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

4.1.2. Администрация обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в ее отношении актов (решений) органов местного самоуправления, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, в соответствии с частями 1-3 статьи 9 Федерального закона.

При этом организация, реализующая проект, имеет право требовать неприменения таких актов (решений) при реализации инвестиционного проекта от городского округа.

4.1.3. Администрация не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

4.1.4. Администрация, в лице Уполномоченного органа осуществляет мониторинг со дня получения данных, указанных в п. 4.1.1. настоящего Положения, предусматривающий:

а) проверку исполнения организацией, реализующей проект, условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе соответствующих этапов реализации инвестиционного проекта (если применимо);

б) проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для изменения или расторжения Соглашения.

По итогам проведенного мониторинга Администрация не позднее 01 марта года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный Соглашением, формирует отчет о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению и направляет его в уполномоченный орган исполнительной власти Архангельской области.

4.2. В случае если по результатам мониторинга выявлены обстоятельства, указывающие на наличие оснований для изменения или расторжения Соглашения, Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня направления отчета, предусмотренного пунктом 4.1.4. настоящего Положения, осуществляет одно из следующих действий:

а) направляет организации, реализующей проект, уведомление о выявлении нарушений обязательств по Соглашению (с описанием выявленных нарушений) и (или) оснований для изменения Соглашения с предупреждением о недопустимости нарушения условий Соглашения (если применимо) и о предложении внести изменения в Соглашение;

б) направляет организации, реализующей проект, уведомление о выявлении нарушений обязательств по Соглашению (с описанием выявленных нарушений) и (или) оснований для расторжения Соглашения и инициирует расторжение Соглашения в порядке, предусмотренном Федеральным законом и условиями Соглашения.

4.3. Организация, реализующая проект, в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления, предусмотренного пунктом 4.2 настоящего Положения, информирует Уполномоченный орган об обстоятельствах, являющихся причиной выявленных нарушений, и предлагаемых мерах по их урегулированию.

4.4. Уполномоченный орган вправе запрашивать и получать у организации, реализующей проект, информацию, необходимую для осуществления мониторинга в соответствии с пунктом 4.1.4 настоящего Положения.

Приложение № 1  
к Положению об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны городского округа Архангельской области «Котлас»

### ФОРМА

заявления о предоставлении согласия администрации городского округа «Котлас» на заключение (присоединение к) Соглашения (ю) о защите и поощрении капиталовложений

Администрацию городского округа «Котлас»

Заявитель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении согласия администрации городского округа «Котлас» на заключение (присоединение к) Соглашения (ю) о защите и поощрении капиталовложений

В соответствии с Федеральным законом от 01 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в целях реализации на территории городского округа «Котлас» инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

(указать наименование инвестиционного проекта)

прошу предоставить документ, подтверждающий согласие администрации городского округа «Котлас» на заключение (присоединение к) Соглашения (ю) о защите и поощрении капиталовложений.

Сведения о заявителе и инвестиционном проекте, реализуемом на территории городского округа «Котлас»

№ п/п	Характеристики	Сведения (для заполнения заявителем)
Сведения о заявителе		
1	ИНН	
2	ОГРН	
3	КПП	
4	Юридический адрес	
5	Фактический адрес	
6	Ф.И.О. уполномоченного лица	
7	Адрес электронной почты уполномоченного лица	
8	Контактный телефон уполномоченного лица	
9	Проектная организация (да/нет)	
10	Наличие ранее заключенного соглашения о защите и поощрении капиталовложений, дополнительных соглашений к нему, по которым администрация городского округа «Котлас» ранее не являлась стороной (да/нет)	
Сведения об инвестиционном проекте		
11	Субъект (субъекты) Российской Федерации, на территории которого (которых) предполагается реализация проекта	
12	Участие Российской Федерации в соглашении о защите и поощрении капиталовложений (да/нет)	
13	Дата принятия решения об утверждении бюджета на капитальные расходы	
14	Сфера экономики (вид экономической деятельности), в которой реализуется проект	
15	Цель реализации инвестиционного проекта (в соответствии с документами стратегического планирования городского округа «Котлас»)	
16	Общий срок и этапы реализации проекта, а также сроки реализации каждого этапа	
17	Общий размер капиталовложений в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, включая осуществленные капиталовложения, в том числе по этапам реализации проекта (рублей)	
18	Прогнозируемый объем налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией проекта из расчета на каждый год реализации проекта в период действия соглашения (рублей)	
19	Количество рабочих мест, планируемых к созданию в результате реализации проекта (единиц)	

Приложение: \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.  
 \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.

Гарантирую достоверность сведений, предоставленных в настоящем заявлении и подтверждаю согласие на право администрации городского округа «Котлас» на обработку, распространение и использование персональных данных, а также иных данных субъекта инвестиционной деятельности, которые необходимы для принятия решения о предоставлении документа, подтверждающего согласие администрации городского округа «Котлас» на заключение (присоединение к) Соглашения (ю) о защите и поощрении капиталовложений, в том числе на получение от соответствующих органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций необходимых документов и (или) содержащейся в них информации.

О решении, принятом по результатам рассмотрения настоящего заявления и приложенных к нему документов, прошу проинформировать:

посредством почтового отправления с уведомлением о вручении по адресу: \_\_\_\_\_

(указать почтовый адрес)

путем непосредственного вручения под роспись в ходе личного приема

посредством отправления на электронную почту: \_\_\_\_\_

(указать адрес электронной почты)

Лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица:

Ф.И.О. (полностью)  
 Подпись «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

Приложение № 2  
 к Положению об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны городского округа Архангельской области «Котлас»

### ИНФОРМАЦИЯ

об исполнении условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений  
 от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе информация о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта

#### I. Информация о соглашении о защите и поощрении капиталовложений

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
 (далее - Соглашение)

1.1.	Полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект (далее - организация, реализующая проект)	
1.2.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
1.3.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
1.4.	Адрес	
1.5.	Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, подпись лица (лиц), уполномоченного (уполномоченных) на подписание отчета об исполнении условий соглашения	
1.6.	Наименование инвестиционного проекта	
1.7.	Наименование органа управления организации, реализующей проект, уполномоченного на принятие решения об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации, или решения о бюджете на капитальные вложения (расходы) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-исследовательских и геолого-разведочных работ) в рамках инвестиционного проекта	
1.8.	Сфера экономики, в которой реализуется инвестиционный проект	
1.9.	Дата заключения соглашения	
1.10.	Даты начала и окончания предынвестиционной стадии	
1.11.	Даты начала и окончания инвестиционной стадии	
1.12.	Даты начала и окончания эксплуатационной стадии	

1.13.	Общий объем капитальных вложений (инвестиций) по проекту (млн. рублей)	
1.14.	Общий объем капиталовложений по проекту (млн. рублей)	
1.15.	Количество рабочих мест (единиц)	
1.16.	Эффекты реализации инвестиционного проекта (для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования (если применимо))	

II. Информация о \_\_\_\_\_ этапе реализации инвестиционного проекта

(указывается наименование инвестиционного проекта)

№ п/п	Наименование мероприятия	Плановое значение	Фактическое значение	Отклонение
2.1.	Объем капитальных вложений (млн. рублей)			
2.2.	Объем капиталовложений (млн. рублей)			
2.3.	Объем планируемых к возмещению затрат (млн.рублей)			
2.4.	Планируемый срок возмещения затрат			
2.5.	Количество рабочих мест (единиц)			
2.6.	Срок реализации этапа инвестиционного проекта			

(указывается в случае необходимости дополнительная информация о результатах мониторинга этапа реализации инвестиционного проекта)

III. Информация о возмещении затрат организации, реализующей проект

№ п/п	Наименование сведений	n	n + 1	...	n + m
3.1.	Затраты на объекты сопутствующей инфраструктуры (млн. рублей), в том числе:				
3.1.1.	(указывается наименование объекта сопутствующей инфраструктуры)				
3.2.	Затраты на объекты обеспечивающей инфраструктуры (млн. рублей), в том числе:				
3.2.1.	(указывается наименование объекта обеспечивающей инфраструктуры)				
3.2.2.					
3.3.	Затраты на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для реализации инвестиционного проекта (млн. рублей), в том числе:				
3.3.1.	(указываются дата, номер, наименование, стороны договора кредита и (или) договора займа либо сведения об облигационном займе)				
3.3.2.					
3.4.	Документально подтвержденные и фактически понесенные расходы, возникшие у организации, реализующей проект, вследствие нарушения условий стабилизационной оговорки (млн. рублей)				
3.4.1.	(указывается направление расхода)				
3.4.2.					
3.5.	Объем уплаченных налогов и таможенных платежей (млн. рублей), в том числе:				
3.5.1.	налог на прибыль организаций (федеральный бюджет)				
3.5.2.	налог на прибыль организаций (бюджет субъекта Российской Федерации)				
3.5.3.	налог на имущество организаций				
3.5.4.	земельный налог				
3.5.5.	налог на добавленную стоимость (за вычетом налога, возмещенного организации, реализующей проект)				
3.5.6.	ввозные таможенные пошлины				
3.6.	Объем возмещенных затрат (расходов) организации, реализующей проект (млн. рублей)				
3.6.1.	в форме субсидии				
3.6.2.	в форме налогового вычета				
3.6.3.	в форме возмещения реального ущерба (убытков)				

## IV. Информация об осуществленных мерах государственной поддержки инвестиционного проекта

№ п/п	Меры поддержки	Объем (млн. рублей)
4.1.	(указывается наименование меры поддержки и основание)	
4.2.		
4. .	Совокупный объем предоставленных мер государственной поддержки	

## V. Информация об обстоятельствах, указывающих на наличие оснований для изменения или расторжения соглашения (при их наличии)

N	Основание для изменения или расторжения соглашения	Описание обстоятельства
5.1.	Включение в соглашение сведений об условиях связанного договора	
5.2.	Увеличение срока применения стабилизационной оговорки	
5.3.	Присоединение к соглашению одного или нескольких муниципальных образований	
5.4.	Передача прав и обязанностей организации, реализующей проект (передача договора)	
5.5.	Изменение реквизитов сторон соглашения	
5.6.	Невозможность реализации проекта в установленные в соглашении сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы или в случае существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения	
5.7.	Включение в соглашение сведений о договоре о распределении затрат на объекты инфраструктуры	
5.8.	Незаключение организацией, реализующей проект, концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве, неисполнение или ненадлежащее исполнение указанных соглашений концедентом и (или) публичным партнером, если такие соглашения предусматривают реализацию инвестиционного проекта, в отношении которого было также заключено соглашение	
5.9.	Изменение характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках инвестиционного проекта объектов недвижимости в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией	
5.10.	Внесение изменений в инвестиционный проект в связи с необходимостью создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктур, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией	
5.11.	Изменение объема капиталовложений	
5.12.	Изменение объема планируемых к возмещению затрат	
5.13.	Изменение формы меры государственной поддержки, предусмотренной частью 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»	
5.14.	Изменения в законодательстве Российской Федерации, улучшающие положение организации, реализующей проект, и имеющие обратную силу	
5.15.	Неосуществление капиталовложений, предусмотренных условиями соглашения, в течение более чем 2 лет по истечении предусмотренного соглашением срока осуществления капиталовложений, а также дополнительного срока, предоставленного на осуществление капиталовложений в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 части 8 статьи 10 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»	
5.16.	Ненаступление отдельных юридических фактов, предусмотренных условиями соглашения, в течение более чем 2 лет по истечении предусмотренного соглашением срока осуществления капиталовложений, а также дополнительного срока, предоставленного на осуществление капиталовложений в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 части 8 статьи 10 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»	
5.17.	Нарушение организацией, реализующей проект, или ее должностными лицами законодательства Российской Федерации, что привело к приостановлению деятельности организации, реализующей проект, либо к дисквалификации ее должностных лиц	
5.18.	В отношении организации, реализующей проект, открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»	
5.19.	Принято решение о ликвидации организации, реализующей проект	
5.20.	(указывается основание для изменения или расторжения соглашения)	

## VI. Предложения организации, реализующей проект, в связи с наличием оснований для изменения либо расторжения соглашения

VII. Приложения: документы, подтверждающие данные  
по разделам 2 - 5 настоящего документа, на \_\_\_\_\_ листах

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица)

Приложение № 3  
к Положению об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны городского округа Архангельской области «Котлас»

ОТЧЕТ

по результатам мониторинга исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта

Настоящий отчет подготовлен \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (полное наименование уполномоченной организации, ИНН, ОГРН, адрес)

(далее - уполномоченная организация) по результатам проверки исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений от \_\_\_\_\_, регистрационный номер \_\_\_\_\_ (далее - соглашение) и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено данное соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, за период с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и содержит следующую информацию:

I. Информация о соглашении

1.1.	Полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект (далее - организация, реализующая проект), ИНН, ОГРН, адрес	
1.2.	Уполномоченный орган, действующий от имени Российской Федерации	
1.3.	Уполномоченный орган (уполномоченные органы), действующий от имени субъекта (субъектов) Российской Федерации	
1.4.	Глава городского округа	
1.5.	Наименование уполномоченной организации	
1.6.	Наименование инвестиционного проекта	
1.7.	Сфера экономики, в которой реализуется инвестиционный проект	
1.8.	Дата заключения соглашения	
1.9.	Даты начала и окончания предынвестиционной стадии	
1.10.	Даты начала и окончания инвестиционной стадии	
1.11.	Даты начала и окончания эксплуатационной стадии	
1.12.	Общий объем капитальных вложений (инвестиций) по проекту (млн. рублей)	
1.13.	Общий объем капиталовложений по проекту (млн. рублей)	
1.14.	Количество рабочих мест (единиц)	
1.15.	Эффекты реализации инвестиционного проекта (для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, городского округа (если применимо))	

II. Информация о \_\_\_\_\_ этапе реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

(указывается наименование инвестиционного проекта)

№ п/п	Наименование мероприятия	Плановое значение	Фактическое значение	Отклонение
2.1.	Объем капитальных вложений (млн. рублей)			
2.2.	Объем капиталовложений (млн. рублей)			

2.3.	Объем планируемых к возмещению затрат (млн. рублей)			
2.4.	Планируемый срок возмещения затрат			
2.5.	Количество рабочих мест (единиц)			
2.6.	Срок реализации этапа инвестиционного проекта			

(в случае необходимости указывается дополнительная информация о результатах мониторинга этапа реализации инвестиционного проекта)

### III. Информация о возмещении затрат организации, реализующей проект

№ п/п	Наименование сведений	n	n + 1	...	n + m
3.1.	Затраты на объекты сопутствующей инфраструктуры (млн. рублей), в том числе:				
3.1.1.	(указывается наименование объекта сопутствующей инфраструктуры)				
3.1.2.					
3.2.	Затраты на объекты обеспечивающей инфраструктуры (млн. рублей), в том числе:				
3.2.1.	(указывается наименование объекта обеспечивающей инфраструктуры)				
3.2.2.					
3.3.	Затраты на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для реализации инвестиционного проекта (млн. рублей), в том числе:				
3.3.1.	(указываются дата, номер, наименование, стороны договора кредита и (или) договора займа либо сведения об облигационном займе)				
3.3.2.					
3.4.	Документально подтвержденные и фактически понесенные расходы, возникшие у организации, реализующей проект, вследствие нарушения условий стабилизационной оговорки (млн. рублей)				
3.4.1.	(указывается направление расхода)				
3.4.2.					
3.5.	Объем уплаченных налогов и таможенных платежей (млн. рублей), в том числе:				
3.5.1.	налог на прибыль организаций (федеральный бюджет)				
3.5.2.	налог на прибыль организаций (бюджет субъекта Российской Федерации)				
3.5.3.	налог на имущество организаций				
3.5.4.	земельный налог				
3.5.5.	налог на добавленную стоимость (за вычетом налога, возмещенного организации, реализующей проект)				
3.5.6.	ввозные таможенные пошлины				
3.6.	Объем возмещенных затрат (расходов) организации, реализующей проект (млн. рублей)				
3.6.1.	в форме субсидии				
3.6.2.	в форме налогового вычета				
3.6.3.	в форме возмещения реального ущерба (убытков)				

### IV. Информация об осуществленных мерах государственной поддержки инвестиционного проекта

№ п/п	Меры поддержки	Объем (млн. рублей)
4.1.	(указывается наименование меры поддержки и основание)	
4.2.		
4. .	Совокупный объем предоставленных мер государственной поддержки	

V. Информация об обстоятельствах, указывающих на наличие оснований для изменения или расторжения соглашения (в случае их выявления)

№ п/п	Основание для изменения или расторжения соглашения	Описание обстоятельства
5.1.	Включение в соглашение сведений об условиях связанного договора	
5.2.	Увеличение срока применения стабилизационной оговорки	
5.3.	Присоединение к соглашению одного или нескольких муниципальных образований	
5.4.	Передача прав и обязанностей организации, реализующей проект (передача договора)	
5.5.	Изменение реквизитов сторон соглашения	
5.6.	Невозможность реализации проекта в установленные в соглашении сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы или в случае существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения	
5.7.	Включение в соглашение сведений о договоре о распределении затрат на объекты инфраструктуры	
5.8.	Незаключение организацией, реализующей проект, концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве, неисполнение или ненадлежащее исполнение указанных соглашений концедентом и (или) публичным партнером, если такие соглашения предусматривают реализацию инвестиционного проекта, в отношении которого было также заключено соглашение	
5.9.	Изменение характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках инвестиционного проекта объектов недвижимости в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией	
5.10.	Внесение изменений в инвестиционный проект в связи с необходимостью создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктур, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией	
5.11.	Изменение объема капиталовложений	
5.12.	Изменение объема планируемых к возмещению затрат	
5.13.	Изменение формы меры государственной поддержки, предусмотренной частью 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»	
5.14.	Изменения в законодательстве Российской Федерации, улучшающие положение организации, реализующей проект, и имеющие обратную силу	
5.15.	Неосуществление капиталовложений, предусмотренных условиями соглашения, в течение более чем 2 лет по истечении предусмотренного соглашением срока осуществления капиталовложений, а также дополнительного срока, предоставленного на осуществление капиталовложений в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 части 8 статьи 10 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»	
5.16.	Ненаступление отдельных юридических фактов, предусмотренных условиями соглашения, в течение более чем 2 лет по истечении предусмотренного соглашением срока осуществления капиталовложений, а также дополнительного срока, предоставленного на осуществление капиталовложений в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 части 8 статьи 10 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»	
5.17.	Нарушение организацией, реализующей проект, или ее должностными лицами законодательства Российской Федерации, что привело к приостановлению деятельности организации, реализующей проект, либо к дисквалификации ее должностных лиц	
5.18.	В отношении организации, реализующей проект, открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»	
5.19.	Принято решение о ликвидации организации, реализующей проект	
5.20.	(указывается основание для изменения или расторжения соглашения)	

VI. Рекомендации по изменению или расторжению соглашения  
(описание рекомендаций по изменению или расторжению соглашения или указание на их отсутствие)

\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_

(должность уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица)



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от «30» июля 2024 г. № 2014  
г. КОТЛАС

**Об утверждении Положения о расчете размера платы за наем жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского округа «Котлас»**

Во исполнение приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр, в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о расчете размера платы за наем жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского округа «Котлас».

2. Признать утратившими силу следующие постановления администрации муниципального образования «Котлас» от:

- 1 декабря 2016 года № 2867 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за наем жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории МО «Котлас» и о признании утратившим силу некоторых постановлений администрации МО «Котлас»»;

- 28 ноября 2017 года № 2613 «О внесении изменений в Положение о расчете размера платы за наем жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории МО «Котлас»»;

- 21 ноября 2019 года № 2186 «О внесении изменений в Положение о расчете размера платы за наем жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории МО «Котлас»».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела**

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации городского округа «Котлас»  
от «30» июля 2024 г. № 2014

**Положение**  
**О расчете размера платы за наем жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского округа «Котлас»**

**I. Размер платы за наем жилого помещения**

Размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по формуле 1:

Формула 1

$P_{ij} = H_o * K_j * K_c * P_j$ , где

$\Pi_{\text{н}j}$  - размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

$H_0$  - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$K_j$  - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K_c$  - коэффициент соответствия платы;

$\Pi_j$  - общая площадь j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

## II. Базовый размер платы за наем жилого помещения

Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

Формула 2

$$H_b = CP_c * 0,001, \text{ где}$$

$H_b$  - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$CP_c$  - средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Архангельской области.

Средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Архангельской области определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно – статистической системе (ЕМИСС) по всем типам квартир.

В случае отсутствия указанной информации по Архангельской области, используется средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Северо-Западному федеральному округу Российской Федерации по всем типам квартир.

## III. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

Интегральное значение  $K_j$  для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

Формула 3

$$\hat{E}_j = \frac{\hat{E}_1 + \hat{E}_2 + \hat{E}_3}{3}, \text{ где}$$

Значения показателей  $K_1$ - $K_3$  оцениваются в интервале [0,8; 1,3].

$K_j$  - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K_1$  - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения:

$K_1 = 0,8$  – для квартир низкого качества (применительно для деревянных, шлакоблочных домов)

$K_1 = 1,0$  -для квартир среднего качества (применительно для кирпичных, панельных, крупноблочных домов, кроме домов, оборудованных в установленном порядке индивидуальными поквартирными котлами, после 2000 года постройки);

$K_1 = 1,3$  – для квартир улучшенного качества (применительно для кирпичных, панельных, крупноблочных домов, оборудованных в установленном порядке индивидуальными поквартирными газовыми котлами, после 2000 года постройки).

$K_2$  – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения:

$K_2 = 0,8$  – дома, не оборудованные централизованным отоплением или поквартирными котлами в установленном порядке;

$K_2 = 1,0$  – дома с централизованным отоплением;

$K_2 = 1,3$  – дома, оборудованные поквартирными газовыми котлами в установленном порядке.

$K_3$  – коэффициент, месторасположение дома:

$K_3 = 0,8$  – дома, расположенные в микрорайонах 46-го Лесозавода и ДОК;

$K_3 = 1,1$  – дома, расположенные в пос. Вычегодский;

$K_3 = 1,3$  – дома, расположенные на территории городского округа «Котлас», за исключением микрорайонов 46-го Лесозавода, ДОК, пос. Вычегодский.

#### IV. Коэффициент соответствия платы

$K_c$  – коэффициент соответствия платы

Величина  $K_c$  устанавливается органом местного самоуправления исходя из социально-экономических условий в данном муниципальном образовании, по договорам социального найма в интервале  $[0;1]$ , по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в интервале  $[0;2]$ .

$K_c = 0$  – для граждан, зарегистрированных в жилых домах с физическим износом более 65% (деревянные дома) и более 70% (шлакоблочные и кирпичные дома), в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в помещениях, признанными непригодными для проживания, а также в домах, эксплуатация которых прекращена.

Граждане, признанные в установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации порядке малоимущими и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

Для освобождения от платы за наем малоимущие граждане или лица, уполномоченные ими на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, или законные представители физического лица (если последний недееспособен), представляют в администрацию городского округа «Котлас» заявление на признание граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма на территории городского округа Архангельской области «Котлас».

В случае признания гражданина-заявителя и членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина-заявителя малоимущими (малоимущим), администрация городского округа «Котлас» направляет в муниципальное казенное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества» (организация, уполномоченная администрацией городского округа «Котлас» на начисление, организацию сбора и контроль за перечислением платы за наем жилых помещений) в течении 10 рабочих дней копию постановления администрации городского округа «Котлас» о признании граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма на территории городского округа Архангельской области «Котлас».

Если в жилом помещении зарегистрированы граждане, не являющиеся членами семьи малоимущего гражданина, то размер платы за наем для малоимущего гражданина и членов его семьи рассчитывается по следующей формуле:

$$N = S * T * P / P_0, \text{ где}$$

$N$  - размер платы за наем (руб. в месяц);

$S$  - площадь жилого помещения (м<sup>2</sup>);

$T$  - размер платы за наем, установленный администрацией городского округа «Котлас» (руб./м<sup>2</sup> в месяц);

$P$  - количество граждан, зарегистрированных в жилом помещении и не являющихся членами семьи малоимущего гражданина (чел.);

$P_0$  - общее количество граждан, зарегистрированных в жилом помещении (чел.).».



**Городской округ  
Архангельской области «Котлас»  
Собрание депутатов городского округа «Котлас»  
седьмого созыва**

**Четырнадцатая (очередная) сессия  
РЕШЕНИЕ**

от «27» июня 2024 г.

г. Котлас

№ 43-н

О внесении изменений в Устав городского округа Архангельской области «Котлас»

#### Статья 1

Внести в Устав городского округа Архангельской области «Котлас», утверждённый решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 15 декабря 2005 года № 148 («Двинская правда», 2005, № 248 (15110); 2008, № 206-207 (15815-15816); 2010, № 32 (16135); № 247 (16350); 2011, № 189 (16582); 2013, № 10 (16897); 2014, № 108 (17187); 2015, № 26 (17297); 2016, № 63 (17481); «Новый Котлас»,

2020, № 41 (310); 2021, № 9 (376); 2022, № 9 (476); 2023, № 38 (603)) следующие изменения:

1) пункт 4.1 части 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«4.1) осуществление муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения;».

2) пункт 5 части 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа «Котлас» и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве в границах городского округа «Котлас», организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;».

3) пункт 25 части 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«25) утверждение правил благоустройства территории городского округа «Котлас», осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории городского округа «Котлас», в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг (при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства может выдаваться предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), организация благоустройства территории городского округа «Котлас» в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа «Котлас»);».

4) пункт 31 части 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«31) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа «Котлас», а также осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения;».

5) пункт 35 части 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«35) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью, участие в реализации молодежной политики, разработка и реализация мер по обеспечению и защите прав и законных интересов молодежи, разработка и реализация муниципальных программ по основным направлениям реализации молодежной политики, организация и осуществление мониторинга реализации молодежной политики в городском округе «Котлас»);».

6) пункт 36 части 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«36) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, а также осуществление правил использования водных объектов для рекреационных целей;».

7) пункт 41 части 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«41) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд городского округа «Котлас» в соответствии с федеральным законом;».

8) часть 1 статьи 5 дополнить пунктами 44 – 47 следующего содержания:

«44) принятие решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов городского округа «Котлас», установлении и изменении их границ, а также осуществление разработки и утверждения лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов;».

45) осуществление мероприятий по лесоустройству в отношении лесов, расположенных на землях населенных пунктов городского округа «Котлас»;

46) принятие решений и проведение на территории городского округа «Котлас» мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости;

47) осуществление выявления объектов накопленного вреда окружающей среде и организация ликвидации такого вреда применительно к территориям, расположенным в границах земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Котлас»);».

9) статью 5 дополнить частью 2 следующего содержания:

«2. Органы местного самоуправления городского округа «Котлас» имеют право на:

1) создание музеев городского округа «Котлас»;

2) создание муниципальных образовательных организаций высшего образования;

3) участие в осуществлении деятельности по опеке и попечительству;

4) создание условий для осуществления деятельности, связанной с реализацией прав местных национально-культурных автономий на территории городского округа «Котлас»;

5) оказание содействия национально-культурному развитию народов Российской Федерации и реализации мероприятий в сфере межнациональных отношений на территории городского округа «Котлас»;

6) создание муниципальной пожарной охраны;

7) создание условий для развития туризма;

8) оказание поддержки общественным наблюдательным комиссиям, осуществляющим общественный контроль за обеспечением прав человека и содействие лицам, находящимся в местах принудительного содержания;

9) оказание поддержки общественным объединениям инвалидов, а также созданным общероссийскими общественными объединениями инвалидов организациям в соответствии с Федеральным

законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

10) осуществление мероприятий, предусмотренных Федеральным законом «О донорстве крови и ее компонентов»;

11) создание условий для организации проведения независимой оценки качества условий оказания услуг организациями в порядке и на условиях, которые установлены федеральными законами, а также применение результатов независимой оценки качества условий оказания услуг организациями при оценке деятельности руководителей подведомственных организаций и осуществление контроля за принятием мер по устранению недостатков, выявленных по результатам независимой оценки качества условий оказания услуг организациями, в соответствии с федеральными законами;

12) предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с жилищным законодательством;

13) осуществление деятельности по обращению с животными без владельцев, обитающими на территории городского округа «Котлас»;

14) осуществление мероприятий в сфере профилактики правонарушений, предусмотренных Федеральным законом «Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации»;

15) оказание содействия развитию физической культуры и спорта инвалидов, лиц с ограниченными возможностями здоровья, адаптивной физической культуры и адаптивного спорта;

16) осуществление мероприятий по защите прав потребителей, предусмотренных Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей»;

17) совершение нотариальных действий, предусмотренных законодательством, в случае отсутствия во входящем в состав территории городского округа «Котлас» и не являющемся его административным центром населенным пункте нотариуса;

18) оказание содействия в осуществлении нотариусом приема населения в соответствии с графиком приема населения, утвержденным нотариальной палатой Архангельской области;

19) предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период замещения сотрудником указанной должности;

20) осуществление мероприятий по оказанию помощи лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения.».

10) абзац первый части 2 статьи 10 изложить в следующей редакции:

«2. Должность муниципальной службы в городском округе «Котлас» - должность в органе местного самоуправления городского округа «Котлас», которая образуется в соответствии с настоящим Уставом, с установленным кругом обязанностей по обеспечению исполнения полномочий органа местного самоуправления городского округа «Котлас» или лица, замещающего муниципальную должность.».

11) часть 3 статьи 16 изложить в следующей редакции:

«3. По проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся публичные слушания или общественные обсуждения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.».

12) наименование статьи 19 изложить в следующей редакции:

«Статья 19. Опрос граждан. Сход граждан».

13) статью 19 дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Сход граждан, предусмотренный статьей 25.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правомочен при участии в нем более половины обладающих избирательным правом жителей населенного пункта (либо части его территории) или поселения. В случае, если в населенном пункте отсутствует возможность одновременного совместного присутствия более половины обладающих избирательным правом жителей данного населенного пункта, сход граждан проводится поэтапно в срок, не превышающий одного месяца со дня принятия решения о проведении схода граждан. При этом лица, ранее принявшие участие в сходе граждан, на последующих этапах участия в голосовании не принимают. Решение схода граждан считается принятым, если за него проголосовало более половины участников схода граждан.».

14) пункт 17 части 2 статьи 25 изложить в следующей редакции:

«17) учреждение печатного средства массовой информации и (или) сетевого издания для обнародования муниципальных правовых актов городского округа «Котлас», доведения до сведения жителей городского округа «Котлас» официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии городского округа «Котлас», о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации.».

15) часть 8 статьи 27 дополнить пунктами 11, 12 следующего содержания:

«11) профессиональное развитие, в том числе получение дополнительного профессионального образования;

12) предоставление единовременной денежной выплаты в случае гибели (смерти) или установления инвалидности в связи с исполнением должностных обязанностей.».

16) часть 9 статьи 27 изложить в следующей редакции:

«9. Порядок и условия предоставления гарантий, предусмотренных частью 8 настоящей статьи, устанавливаются решением Собрании депутатов городского округа «Котлас» в соответствии с законом Архангельской области «О гарантиях осуществления полномочий лиц, замещающих отдельные муниципальные должности муниципальных образований Архангельской области.».

17) часть 3 статьи 29 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) обеспечение услугами связи.».

18) пункт «ж» части 5 статьи 29, пункт 9 части 2 статьи 35 изложить в следующей редакции:

«прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации».

19) статью 29 дополнить частью 5.2 следующего содержания:

«5.2. Полномочия депутата Собрании депутатов городского округа «Котлас» прекращаются досрочно решением Собрании депутатов городского округа «Котлас» в случае отсутствия депутата без уважительных причин на всех заседаниях Собрании депутатов городского округа «Котлас» в течение шести месяцев подряд.».

20) в абзацах 4 и 6 части 7.2 статьи 29 слова «в представительном органе муниципального образования Архангельской области» заменить словами «в Собрании депутатов городского округа «Котлас».

21) статью 29 дополнить частью 7.3 следующего содержания:

«7.3. Депутат Собрании депутатов городского округа «Котлас» освобождается от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в случае, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также неисполнение таких обязанностей признается следствием не зависящих от него обстоятельств в порядке, предусмотренном частями 3 - 6 статьи 13 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».».

22) статью 32 дополнить частями 9, 10 следующего содержания:

«9. Председателю Контрольно-счётной палаты городского округа «Котлас» за счет средств бюджета городского округа «Котлас» гарантируются:

- 1) служебное место, соответствующее требованиям охраны труда и обеспечивающее осуществление полномочий;
- 2) оплата труда;
- 3) ежегодный оплачиваемый отпуск;
- 4) медицинское обслуживание;
- 5) обязательное социальное страхование;
- 6) транспортное обслуживание;
- 7) обеспечение услугами связи;
- 8) возмещение расходов, связанных со служебными командировками;
- 9) компенсация расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа к месту использования ежегодного оплачиваемого отпуска и обратно один раз в два года;
- 10) пенсия за выслугу лет;
- 11) профессиональное развитие, в том числе получение дополнительного профессионального образования;
- 12) предоставление единовременной денежной выплаты в случае гибели (смерти) или установления инвалидности в связи с исполнением должностных обязанностей.

10. Порядок и условия предоставления гарантий, предусмотренных частью 9 настоящей статьи, устанавливаются решением Собрании депутатов городского округа «Котлас» в соответствии с законом Архангельской области «О гарантиях осуществления полномочий лиц, замещающих отдельные муниципальные должности муниципальных образований Архангельской области».».

23) в пункте 1 части 8 статьи 27, пункте 1 части 6 статьи 33 слова «им своих» исключить.

24) часть 6 статьи 33 дополнить пунктами 11, 12 следующего содержания:

- «11) профессиональное развитие, в том числе получение дополнительного профессионального образования;
- 12) предоставление единовременной денежной выплаты в случае гибели (смерти) или установления инвалидности в связи с исполнением должностных обязанностей.».

25) часть 7 статьи 33 изложить в следующей редакции;

«7. Порядок и условия предоставления гарантий, предусмотренных частью 6 настоящей статьи, устанавливаются решением Собрании депутатов городского округа «Котлас» в соответствии с законом Архангельской области «О гарантиях осуществления полномочий лиц, замещающих отдельные муниципальные должности муниципальных образований Архангельской области».».

26) статью 33 дополнить частью 11 следующего содержания:

«11. Глава городского округа «Котлас» освобождается от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в случае, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также неисполнение таких обязанностей признается следствием не зависящих от него обстоятельств в порядке, предусмотренном частями 3 - 6 статьи 13 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».».

27) часть 5 статьи 55 изложить в следующей редакции:

«5. Решение Собрании депутатов городского округа «Котлас» о внесении изменений и дополнений в Устав городского округа «Котлас» подлежит официальному опубликованию (обнародованию) после государственной регистрации и вступает в силу после его официального опубликования (обнародования)».

28) часть 6 статьи 55 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Решение Собрании депутатов городского округа «Котлас» о внесении изменений и (или) дополнений в Устав городского округа «Котлас», изменяющее срок полномочий, перечень полномочий и (или) порядок избрания выборного должностного лица местного самоуправления городского округа «Котлас», применяется только к выборным должностным лицам местного самоуправления городского округа «Котлас», избранным после вступления в силу указанного решения.».

**Статья 2**

Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в официальном периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас» после государственной регистрации в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

**Председатель Собрании депутатов городского округа «Котлас» С.Н. Мелентьев  
Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела**

Материалы подготовлены отделом внешних и общественных связей аппарата администрации городского округа Архангельской области «Котлас», тел.: 5-15-70, 2-08-02

**Наименование издания «Новый Котлас»** Издатель – муниципальное автономное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания».

Редакция – редакция газеты «Новый Котлас», ИО директора (главного редактора) газеты «Новый Котлас» С.И. Свинобой.

**Адрес редакции и издателя: 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого, 9, тел. 2-59-98. E-mail: kotlastv@mail.ru.**

Учредитель (соучредители) (адрес): муниципальное автономное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания» (165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого,9), Администрация городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3), Собрание депутатов городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3).

Отпечатано с готового оригинал-макета в редакции муниципального автономного учреждения городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания», г.Котлас, ул.Урицкого, д.9.

Подписано к печати 01.08.2024 г., по графику в 10 часов, фактически в 16 часов. Тираж 27 экземпляров. Заказ 56.

**Распространяется бесплатно. Дата выхода выпуска 02.08.2024 г.**