



СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11 августа 2022 г. № 1545
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11 августа 2022 г. № 1546
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 12 августа 2022 г. № 1577
РАСПОРЯЖЕНИЕ Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 30.06.2022 года № 140-р

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Министерства имущественных отношений Архангельской области от 9 февраля 2021 г. № 1-п
ИЗВЕЩЕНИЕ о размещении проекта отчета об итогах государственной кадастровой оценки, порядке и сроках представления замечаний к проекту отчета



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 11 августа 2022 г. № 1545
г. КОТЛАС

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения

Во исполнение статьи 156 Жилищного Кодекса РФ, Положения об администрации городского округа «Котлас», утвержденного решением Собрании депутатов городского округа «Котлас» от 16 декабря 2005 года № 154/1 (с учетом изменений от 14 февраля 2013 года № 344-н, 28 ноября 2013 года № 16-н, 30 октября 2014 года № 80-н, 26 февраля 2015 года № 104-н, 27 октября 2016 года № 179-н, 18 июня 2020 года № 93-н, 2 декабря 2021 года № 190-н), Правил установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения такой платы, утвержденных постановлением администрации городского округа «Котлас» от 7 мая 2018 года № 920, протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Установить прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма муниципального жилищного фонда.
2. Ввести в действие указанный размер платы с момента официального опубликования настоящего постановления.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

№ п/п	Адрес			Размер платы за содержание жилого помещения	Уборка дворовой территории	Уборка мест общего пользования	Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД по:			Дата протокола общего собрания собственников МКД (членов ТСЖ)	Способ управления МКД	Наименование управляющей/обслуживающей организации
	улица	дом	(руб./м ²)				холодную водоснабжение	горячую водоснабжение	электрической энергии			
1	г. Котлас	Володарского	120	14,19			-	-	-	30.07.2022	непосредственное управление	ООО «Управ-Дом плюс 1»
2	г. Котлас п. Вычегодский	Молодежная	1	15,80			-	-	-	27.07.2022	непосредственное управление	ООО «УЮТ-СЕРВИС»
3	г. Котлас	Кузнецова	6	25,00	3,18	3,39	*	*	*	08.08.2022	ТСЖ	ООО «Управ-Дом плюс 1»

* Примечание - размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с ч. 9.2 и 9.3 ст. 156 Жилищного кодекса РФ



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 11 августа 2022 г. № 1546
г. КОТЛАС

**Об установлении размера платы
за содержание жилого помещения**

Во исполнение статьи 156 Жилищного Кодекса РФ, Положения об администрации городского округа «Котлас», утвержденного решением Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 16 декабря 2005 года № 154/1 (с учетом изменений от 14 февраля 2013 года № 344-н, 28 ноября 2013 года № 16-н, 30 октября 2014 года № 80-н, 26 февраля 2015 года № 104-н, 27 октября 2016 года № 179-н, 18 июня 2020 года № 93-н, 2 декабря 2021 года № 190-н), Правил установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения такой платы, утвержденных постановлением администрации городского округа «Котлас» от 7 мая 2018 года № 920, протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Установить прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма муниципального жилищного фонда.

2. Ввести в действие указанный размер платы с 1 сентября 2022 года.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Адрес			Размер платы за содержание жилого помещения	Уборка дворовой территории	Уборка мест общего пользования	Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД по:			Дата протокола общего собрания собственников МКД (членов ТСЖ)	Способ управления МКД	Наименование управляющей/обслуживающей организации
	улица	дом					холодному водоснабжению	горячему водоснабжению	электрической энергии			
				(руб./м2)	(руб./м2)	(руб./м2)	(руб./м2)	(руб./м2)	(руб./м2)			
1	г. Котлас	Воровского	5	35,51			-	-	-	21.07.2022	непосредственное управление	ООО «Перспектива»
2	г. Котлас	Маяковского	15	34,71	6,28	5,75	-	-	-	15.07.2022	непосредственное управление	ООО «Перспектива»
3	г. Котлас	Ломоносова	23	9,52 (кв.: 1,2,4)			-	-	-	20.07.2022	непосредственное управление	ООО «Перспектива»
				13,99 (кв.: 3)								
4	г. Котлас	Менжинского пер.	7	25,22			-	-	-	25.07.2022	непосредственное управление	ООО «Перспектива»
5	г. Котлас	С.-Щедрина	15а	38,32	7,06	6,69	*	*	*	25.07.2022	ТСЖ	ООО «Стандарт»
6	г. Котлас	Невского	12а	31,28	6,09		*	*	*	04.07.2022	Управление УО	ООО «Спецстрой»

* Примечание - размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с ч. 9.2 и 9.3 ст. 156 Жилищного кодекса РФ



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 12 августа 2022 г. № 1577
г. КОТЛАС

Об отмене открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из категории земель «земли населённых пунктов», назначенного на 26 августа 2022 года

Рассмотрев материалы дела, установив отсутствие на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) публикации извещения о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, объявленного постановлением администрации городского округа «Котлас» от 14 июля 2022 года №1365, в целях исключения нарушения порядка проведения торгов и недопущения нарушения прав и законных интересов лиц, заинтересованных в участии в торгах, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Отменить открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из категории земель «земли населённых пунктов», назначенный на 26 августа 2022 года с 10 часов 00 минут - по Лоту №1, с 10 часов 20 минут - по Лоту №2, в кабинете №321 здания администрации городского округа «Котлас» по адресу: г. Котлас, площадь Советов, д. 3.
2. Постановление администрации городского округа «Котлас» от 14 июля 2022 года №1365 «О проведении 26 августа 2022 года открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из категории земель «земли населённых пунктов» отменить.
3. В течение трёх дней со дня принятия настоящего постановления известить заявителей, подавших заявки на аукцион, об его отмене и вернуть заявителям внесённые задатки.
4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в местном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» С.Ю. Жгилеву.

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ
от «30» июня 2022 г. № 140-р
г. Архангельск

**Об учете предложений при подготовке проектов
правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений
в правила землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области**

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 3, 7, 9, 11, 14, 15, 17, 18 протокола **заседания комиссии** по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 29 июня 2022 года № 33:

1. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» следующие предложения администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. №№ 201-1457 от 23 мая 2022 года, 201-1444 от 23 мая 2022 года, 201-1668 от 1 июня 2022 года):

1) в части исключения в градостроительных регламентах всех территориальных зон основного вида разрешенного использования «Благоустройство территории (код 12.0.2)» и дополнения данным видом разрешенного использования градостроительных регламентов всех территориальных зон в качестве условно разрешенного;

2) в части изменения территориальной производственной зоны (кодированное обозначение П1) на территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (кодированное обозначение Ж1) в отношении территории, на которой расположены индивидуальные жилые дома по ул. Стахановская и ул. Портовиков;

3) в части изменения территориальной производственной зоны (кодированное обозначение П1) и территориальной зоны озелененных территорий специального назначения (кодированное обозначение Пл1) на территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (кодированное обозначение Ж2) в отношении территории, на которой расположены многоквартирные жилые дома №5, корп. 1, №1, корп. 5, №5, корп.2, №11 по ул. Гвардейской.

2. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» предложение Микурова С.А., направленное администрацией городского округа Архангельской области «Котлас» (вх. № 201-1526 от 25 мая 2022 г.), в части изменения территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (кодированное обозначение ОД) на территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (кодированное обозначение ЖУ) в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:24:050104:608, с соблюдением ограничений, установленных в зоне с особыми условиями использования территории «Охранная зона ВЛ-10кВ «Город от ПС «Заовражье» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160).

3. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск» предложение администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск» (вх. № 201-1072 от 14 апреля 2022 года) в части включения земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:405008:29, 29:28:405008:38, 29:28:405008:48, 29:28:405008:43, 29:28:405008:42 в границы территориальной зоны, предназначенной для ведения садоводства и огородничества (кодированное обозначение СХ-3), с соблюдением установленных ограничений использования земельных участков в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, а также противопожарных норм согласно пункту 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

4. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Попонаволоцкое» Вельского муниципального района Архангельской области предложение Некрасовой Л.А. (вх. № 201-1013 от 7 апреля 2022 года) в части включения в границы населенного пункта д. Поречье и отнесения к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами земельного участка с кадастровым номером 29:01:030404:290 с соблюдением установленных ограничений использования земельных участков в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

5. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Няндомское» Няндомского муниципального района Архангельской области следующие предложения администрации Няндомского муниципального района Архангельской области (вх. №№ 201-1651 от 31 мая 2022 года, 201-1505 от 24 мая 2022 года):

1) в части отнесения к территориальной зоне инженерной инфраструктуры (кодированное обозначение И) территории, на которой планируется размещение центрального теплового пункта в г. Няндомы по ул. Фатеева, в 20 м южнее д. 2 корп. 3;

2) в части отнесения к территориальной производственной зоне (кодированное обозначение П) территории, расположенной в 121 м северо-западнее д. 21 по пер. Лесной жд. ст. Бурачиха, с целью размещения лесопильного цеха.

6. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Направить копию настоящего распоряжения в администрации городского округа «Город Архангельск», городских округов Архангельской области «Котлас» и «Северодвинск», Вельского и Няндомского муниципальных районов Архангельской области для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

8. Рекомендовать администрациям сельского поселения «Попонаволоцкое» Вельского муниципального района Архангельской области, городского поселения «Няндомское» Няндомского муниципального района Архангельской области опубликовать настоящее распоряжение на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Министр строительства и архитектуры Архангельской области В.Г. Полежаев



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 9 февраля 2021 г. № 1-п

г. Архангельск

О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков на территории Архангельской области в 2022 году

В соответствии с частью 1 статьи 6, статьей 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», частью 5 статьи 6 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подпунктом 5 пункта 1 и пунктом 2 статьи 6 областного закона от 21 января 2009 года № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений» министерство имущественных отношений Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести в 2022 году государственную кадастровую оценку земельных участков на территории Архангельской области.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



И.Н. Ковалева

ИЗВЕЩЕНИЕ

о размещении проекта отчета об итогах государственной кадастровой оценки, порядке и сроках представления замечаний к проекту отчета

На территории Архангельской области в 2022 году проводится государственная кадастровая оценка земельных участков.

Министерство имущественных отношений Архангельской области сообщает, что со 2 августа 2022 г. в Фонде данных государственной кадастровой оценки (<https://rosreestr.gov.ru/>, вкладка «Процедуры государственной кадастровой оценки» или «Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости/проекты отчетов об итогах государственной кадастровой оценки» сервиса «Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки»), а также на официальном сайте ГБУ АО «АрхОблКадастр» (<https://29bti.ru/>, вкладка «Проект отчета о ГКО» раздела «Кадастровая оценка») размещен проект отчета об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков на территории Архангельской области (далее – проект отчета).

Замечания к проекту отчета (далее – замечания) могут быть представлены до 31 августа 2022 г. любыми лицами:

- при личном обращении в ГБУ АО «АрхОблКадастр»;
- почтовым отправлением в адрес ГБУ АО «АрхОблКадастр»: 163000, г. Архангельск, площадь В.И. Ленина, дом 4;
- с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет»;
- через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;
- через Региональный портал государственных и муниципальных услуг (<http://gosuslugi29.ru>).

Замечание наряду с изложением его сути должно содержать:

- 1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание;
- 2) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;
- 3) указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечанию могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Замечания, не соответствующие требованиям, установленным статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», не подлежат рассмотрению.

Получить информацию по вопросам представления замечаний можно по телефону ГБУ АО «АрхОблКадастр» 8(8182) 28-52-05.

Материалы подготовлены отделом внешних и общественных связей аппарата администрации городского округа Архангельской области «Котлас», тел.: 2-17-12, 2-08-02

Наименование издания «Новый Котлас» Издатель – муниципальное автономное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания». Редакция – редакция газеты «Новый Котлас», директор (главный редактор) газеты «Новый Котлас» А.С. Фомин.

Адрес редакции и издателя: 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого, 9, тел. 2-59-98. E-mail: kotlastv@mail.ru.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 11 апреля 2016 года. Рег. номер ПИ № ТУ 29-00564 (учредитель (соучредители) (адрес): муниципальное автономное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания» (165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого,9), Администрация городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3), Собрание депутатов городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3).

Отпечатано с готового оригинал-макета в ООО «Типография «Премьер», г.Вологда, ул.Козлѣнская, д.63, оф.43.

Печать офсетная. Подписано к печати 16.08.2022 г., по графику в 10 часов, фактически в 12 часов. Тираж 205 экземпляров. Заказ 2187.

Распространяется бесплатно. Дата выхода выпуска 17.08.2022 г.