



12.	Организация и проведение мониторинга условий и охраны труда в организациях, осуществляющих деятельность на территории городского округа «Котлас»	Разработка рекомендаций по улучшению условий и охраны труда в организациях, осуществляющих деятельность на территории городского округа «Котлас», с высоким уровнем травматизма	Администрация городского округа «Котлас»	2014-2022	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.	Методическое обеспечение организаций рекомендациями по обеспечению безопасности труда на рабочих местах	Повышение эффективности организации работы по охране труда в организациях, осуществляющих деятельность на территории городского округа «Котлас», улучшение условий труда работников, снижение производственного травматизма	Администрация городского округа «Котлас»	2014-2022	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14.	Подготовка рекомендаций для организаций городского округа «Котлас» по проведению месячника по охране труда		Администрация городского округа «Котлас»	1 квартал 2014-2022	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по разделу 1					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>2. Организационная и информационно-пропагандистская поддержка охраны труда</b>															
21.	Организация семинаров, совещаний, «круглых столов», выставок, рабочих встреч по вопросам охраны труда для руководителей и специалистов по охране труда организаций, осуществляющих деятельность на территории городского округа «Котлас»	Обеспечение руководителей и специалистов организаций актуальной информацией по охране труда	Администрация городского округа «Котлас»	2014-2022	67,0	-	-	25,0	10,0	12,0	10,0	4,0	0,0	0,0	
22.	Организация и проведение ежегодного смотра-конкурса на лучшее состояние условий и охраны труда в организациях, осуществляющих деятельность на территории городского округа «Котлас»	Активизация деятельности работодателей по улучшению условий и охраны труда, по профилактике производственного травматизма, снижению профессиональной заболеваемости, обеспечению здоровых и безопасных условий труда работников	Администрация городского округа «Котлас»	2014-2022	233,0	70,0	70,0	35,0	20,0	24,0	7,0	4,5	0,0	0,0	
23.	Организация и проведение иных конкурсов по вопросам охраны труда среди организаций, осуществляющих деятельность на территории городского округа «Котлас», в рамках Месячника по охране труда	Повышение уровня профессиональных знаний, творческой активности и новаторства специалистов по охране труда. Изучение и распространение положительного опыта работы в области обеспечения охраны труда в организациях городского округа «Котлас»	Администрация городского округа «Котлас»	2014-2022	142,0	50,0	50,0	20,0	10,0	6,0	3,0	3,0	0,0	0,0	
24.	Организация и проведение в городском округе «Котлас» ежегодных мероприятий к Всемирному дню охраны труда	Повышение уровня знаний в области создания условий труда, соответствующих требованиям сохранения жизни и здоровья граждан в процессе образовательной и трудовой деятельности	Администрация городского округа «Котлас»	март-апрель 2014-2022	45,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	10,0	0,0	0,0	0,0	
25.	Обеспечение консультационно-методическими материалами работодателей организаций, осуществляющих деятельность на территории городского округа «Котлас»		Администрация городского округа «Котлас»	2014-2022	-	-	-	-	-	-	-	18,5	-	-	
26.	Организация обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда руководителей и специалистов организаций		Администрация городского округа «Котлас»	2014-2022	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
27.	Доведение до организаций информации о состоянии условий и охраны труда в организациях городского округа «Котлас» через печатные и электронные средства массовой информации	Повышение уровня знаний по охране труда и профессионализма работников, участвующих в трудовом процессе. Активизация работодателей по проведению специальной оценки условий труда и приведение их в соответствие с государственными нормативными требованиями охраны труда.	Администрация городского округа «Котлас»	2014-2022	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
28.	Информационная поддержка малых предприятий в сфере обеспечения охраны труда через систему информационного обеспечения		Администрация городского округа «Котлас»	2014-2022	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
29.	Размещение в средствах массовой информации материалов по вопросам охраны труда, в том числе о результатах проверок состояния условий и охраны труда в организациях городского округа «Котлас»		Администрация городского округа «Котлас»	2014-2022	33,0	5,0	5,0	15,0	5,0	3,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Итого по разделу 2					520,0	130,0	130,0	100,0	50,0	50,0	30,0	30,0	0,0	0,0	
<b>3. Повышение эффективности государственного надзора и контроля за охраной труда</b>															
31.	Организация совместных с государственными органами надзора и контроля проверок соблюдения организациями, осуществляющими деятельность на территории городского округа «Котлас», законодательства Российской Федерации в сфере охраны труда	Устранение работодателями нарушений законодательства в сфере охраны труда, выявленных по итогам проверок	Администрация городского округа «Котлас», Государственная инспекция труда в Архангельской области и НАО (по согласованию)	2014-2022	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
32.	Проведение анализа материалов расследований групповых несчастных случаев на производстве, тяжелых несчастных случаев, несчастных случаев на производстве со смертельным исходом	Обращение внимания работодателей на причины произошедших несчастных случаев на производстве для предотвращения производственного травматизма с целью сохранения жизни и здоровья работников	Администрация городского округа «Котлас»	2014-2022	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого по разделу 3					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>4. Повышение социальной защищенности от профессиональных рисков</b>															

41.	Проведение разъяснительной работы с руководителями организаций по обеспечению направления работников для прохождения дополнительной диспансеризации	Раннее выявление и профилактика заболеваний у работников организаций	Администрация городского округа Котлас»	2014-2022	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
42.	Проведение разъяснительной работы о финансировании предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профессиональных заболеваний работников и санаторно-курортного лечения работников, занятых на работах с вредными и (или) опасными производственными факторами	Сохранение здоровья и работоспособности работников, предотвращение наступления инвалидности в связи с профессиональными заболеваниями	Администрация городского округа «Котлас», Государственное учреждение «Архангельское региональное отделение Фонда социального страхования Российской Федерации»	2014-2022	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по разделу 4					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего:					520,0	130,0	130,0	100,0	50,0	50,0	30,0	30,0	0,0	0,0»



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 25 августа 2020 г. № 1526  
г. КОТЛАС**

**О внесении изменений в постановление администрации МО «Котлас» от 26 декабря 2018 года № 2709  
«Об утверждении Положения о порядке формирования муниципальных заданий  
муниципальным учреждениям муниципального образования «Котлас» и порядке финансового  
обеспечения выполнения этих муниципальных заданий»**

В соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 29 июля 2020 года № 457-пп «О внесении изменения в постановление Правительства Архангельской области от 18 августа 2020 года № 338-пп», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации МО «Котлас» от 26 декабря 2018 года № 2709 «Об утверждении Положения о порядке формирования муниципальных заданий муниципальным учреждениям муниципального образования «Котлас» и порядке финансового обеспечения выполнения этих муниципальных заданий»

(с изменениями от 17 мая 2019 года № 927, от 27 мая 2019 года № 994, от 31 мая 2019 года № 1032, от 11 июня 2020 года № 1045, от 29 июня 2020 года № 1127) (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. в наименовании, по тексту Постановления и в приложениях к Постановлению слова «МО», «муниципальное образование» заменить словами «городской округ Архангельской области» в соответствующем падеже;

1.2. дополнить новым пунктом 2.2 следующего содержания:

«2.2. Установить, что дополнительным основанием для внесения изменений в муниципальные задания муниципальным учреждениям городского округа «Котлас», утвержденные на 2020 и на плановый период 2021 и 2022 годов (в том числе внесение изменений в допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей объема муниципальных услуг (работ), в пределах которых муниципальное задание считается выполненным), в 2020 финансовом году является недостижение установленных показателей объема муниципальных услуг (работ) по итогам первого полугодия 2020 финансового года в связи с распространением на соответствующие муниципальные учреждения городского округа «Котлас» и (или) их основные виды деятельности ограничений (запретов), направленных на противодействие распространению новой коронавирусной инфекции (COVID-2019).

Муниципальным учреждениям городского округа «Котлас» до 15 сентября 2020 года представить в соответствующие органы администрации городского округа «Котлас», осуществляющие функции и полномочия учредителя, информацию о фактическом выполнении муниципальных заданий по состоянию на 1 сентября 2020 года по форме отчета о выполнении муниципального задания.»;

1.3. Абзац второй пункта 20.1, абзац второй пункта 28.1, абзац третий пункта 31 Положения о порядке формирования муниципальных заданий муниципальным учреждениям муниципального образования «Котлас» и порядке финансового обеспечения выполнения этих муниципальных заданий, утвержденного указанным постановлением, после слов «не учитываются» дополнить словами «доходы от организации питания столовых общеобразовательных организаций.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава городского округа «Котлас» А.В. Бральнин**



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е  
от 25 августа 2020 г. № 1528  
г. КОТЛАС

**О проведении аукциона открытого по форме подачи заявок и по составу участников в электронной форме по продаже муниципального имущества – нежилое встроенно-пристроенное помещение по адресу: Архангельская область, Котласский район, город Котлас, рабочий поселок Вычегодский, ул. Ленина, д. 62, помещение 1-н**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Прогнозным планом (Программой) приватизации объектов муниципальной собственности на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, утвержденным решением Собрании депутатов МО «Котлас» от 20 июня 2019 года № 45-н, решением Собрании депутатов городского округа «Котлас» от 18 июня 2020 года № 79 «Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности городского округа Архангельской области «Котлас», руководствуясь ст. 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» провести 09 октября 2020 года в 14:00 час. аукцион, открытый по форме подачи заявок и по составу участников в электронной форме по продаже муниципального имущества (далее – муниципальное имущество):

- нежилое встроенно-пристроенное помещение по адресу: Архангельская область, Котласский район, город Котлас, рабочий поселок Вычегодский ул. Ленина, д. 62, помещение 1-н общей площадью 120,3 кв.м., кадастровый номер 29:07:130403:4679.

2. Утвердить текст информационного сообщения о проведении аукциона открытого по форме подачи заявок и по составу участников в электронной форме по продаже муниципального имущества согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить состав комиссии по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас», на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» Т.С. Убыкину.

**Глава городского округа «Котлас» А.В. Бральнин**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации городского округа «Котлас»  
от 25 августа 2020 г. № 1528

**Информационное сообщение о проведении аукциона открытого по форме подачи заявок и по составу участников в электронной форме по продаже муниципального имущества**

**1. Законодательное регулирование.**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Собрании депутатов МО «Котлас» от 19.12.2013 № 26-н «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества», Прогнозным планом (Программой) приватизации объектов муниципальной собственности на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, утвержденным решением Собрании депутатов МО «Котлас» от 20.06.2019 № 45-н, решением Собрании депутатов городского округа «Котлас» от 18.06.2020 № 134 «Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности городского округа Архангельской области «Котлас».

Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене имущества в электронной форме.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

**2. Организатор торгов. Оператор электронной площадки.**

Организатор торгов: городской округ Архангельской области «Котлас», от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (далее – Продавец); место нахождения: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3; почтовый адрес: г. Котлас, пл. Советов, д. 3; адрес электронной почты: [www.kui@kotlas-city.ru](mailto:www.kui@kotlas-city.ru); официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Контактные лица: Константинова Наталья Владимировна, Убыкина Татьяна Степановна, телефон: (8-81837) 2-16-29, 2-25-12.

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка) - АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru/>).

### 3. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона. Осмотр объекта аукциона.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Начало приема заявок на участие в аукционе – 01.09.2020 в 08:30.

Окончание приема заявок на участие в аукционе – 02.10.2020 в 16:30.

Определение участников аукциона – 07.10.2020.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 09.10.2020 в 14:00.

Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Осмотр объекта аукциона проводится в период подачи заявок в рабочие дни с 9 до 12.30 по предварительному согласованию с представителем Продавца.

### 4. Сведения о выставляемом на аукцион муниципальном имуществе.

Предмет аукциона – продажа муниципального имущества (далее муниципальное имущество): нежилое встроенно-пристроенное помещение. Местонахождение объекта: Архангельская область, Котласский район, город Котлас, рабочий поселок Вычегодский, ул. Ленина, д. 62, помещение 1-н, общая площадь 120,3 кв.м., кадастровый номер 29:07:130403:4679. Нежилое встроенно-пристроенное помещение расположено на 1 этаже 5-ти этажного панельного дома, 1983 года постройки.

Начальная цена продажи муниципального имущества – 635 000 (Шестьсот тридцать пять тысяч) руб. 00 коп. с учетом НДС.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) – 31 750 (Тридцать одна тысяча семьсот пятьдесят) руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% начальной стоимости) – 127 000 (Сто двадцать семь тысяч) руб. 00 коп.

Обременения муниципального имущества – отсутствуют.

Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными (с указанием соответствующей причины - отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):

- торги, назначенные на 24.08.2020, признаны несостоявшимися, т.к. ни один из претендентов не был признан участником торгов.

### 5. Порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки.

### 6. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе.

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте продавца - администрации городского округа «Котлас» [www.kotlas-city.ru](http://www.kotlas-city.ru), на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, продавцом и оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени претендента.

### 7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в аукционе, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению.

Ограничения участия в аукционе: ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества установлены в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (Приложение № 1), с приложением электронных образов документов, предусмотренных статьей 16 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

#### Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Физические лица** – копию документа, удостоверяющего личность.

**Иностранцы юридические лица** надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства, полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов информационного сообщения (извещения) о проведении торгов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

## **8. Условия допуска и отказа в допуске к участию в торгах.**

8.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;
- а также иных лиц, в отношении которых статьей 5 Закона о приватизации и иными нормативными актами установлены такие ограничения, в том числе согласно части 2 статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.2. Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

8.2.1. Представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с учетом ограничений, установленных частью 2 статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.2.2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

8.2.3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении.

8.2.4. Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

## **9. Отмена и приостановление аукциона.**

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, предусмотренные гражданским законодательством, о чем сообщает на официальных сайтах в сети «Интернет», и возвращает претендентам (участникам аукциона) в течение 5 дней с даты принятия такого решения внесенные ими задатки.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

## **10. Перечисление задатка на участие в аукционе.**

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере 20% от начальной цены продажи имущества.

Задаток вносится претендентами на собственные лицевые счета на электронной торговой площадке, которые открываются после аккредитации. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки. Задаток должен поступить на счет до момента окончания приема заявок.

Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

## **11. Рассмотрение заявок.**

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже имущества в электронной форме, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте продавца.

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

### **12. Порядок проведения аукциона и оформления его итогов.**

Аукцион в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

### **13. Заключение договора купли-продажи по итогам аукциона.**

Договор купли-продажи муниципального имущества (приложение № 2) заключается продавцом и победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в электронной форме.

Сумма задатка победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оплата по договору производится в срок не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора по реквизитам: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению имуществом л/с 04243014990), р/сч 4010181050000010003, в Отделении Архангельск, г. Архангельск, БИК 041117001 ОКТМО 11710000 КБК 162 114 13040 04 1000 410.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение данного договора и задаток ему не возвращается, а соответствующие результаты аукциона аннулируются.

Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном договором купли-продажи муниципального имущества.

**Форма заявки на участие в открытом аукционе  
по продаже муниципального имущества в электронной форме**

Председателю Комитета по управлению  
имуществом городского округа «Котлас»

\_\_\_\_\_ (ФИО)

для юридических лиц

от \_\_\_\_\_  
(наименование организации)

в лице \_\_\_\_\_

(должность и Ф.И.О. лица, имеющего  
право действовать от имени организации)

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_

для физических лиц

от (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

Дата рождения \_\_\_\_\_

Место рождения \_\_\_\_\_

Паспорт \_\_\_\_\_

Выдан (кем) \_\_\_\_\_

(когда) \_\_\_\_\_

Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже муниципального имущества - **нежилое встроенно-пристроенное помещение. Местонахождение объекта: Архангельская область, Котласский район, город Котлас, рабочий поселок Вычегодский ул. Ленина, д. 62, помещение 1-н, общая площадь 120,3 кв.м., кадастровый номер 29:07:130403:4679**, а также изучив объект аукциона, прошу принять настоящую заявку на участие в продаже указанного имущества.

2. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора торгов запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Осведомлен о состоянии муниципального имущества, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора торгов отказаться от проведения продажи в сроки, установленные законодательством, и согласен с тем, что организатор не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен претенденту отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

4. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить с продавцом договор купли-продажи в сроки, установленные в аукционной документации и произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам аукциона в соответствии с условиями договора купли-продажи

5. \_\_\_\_\_

(для юридического лица и индивидуального предпринимателя – сведения по наличию/отсутствию стадии реорганизации, ликвидации, процедуры банкротства, приостановления деятельности)

6. Заявитель ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены. Заявитель свободно, своей волей и в своем интересе дает согласие Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас», расположенному по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, д. 3, на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств со своими персональными данными (персональными данными представляемого), включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Претендент (его полномочный представитель):

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (ФИО)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. м.п.



Приложение № 2  
к информационному сообщению о проведении аукциона открытого  
по форме подачи заявок и по составу участников в электронной форме  
по продаже муниципального имущества

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА купи-продажи муниципального имущества

город Котлас

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

**Городской округ Архангельской области «Котлас»**, Устав зарегистрирован Управлением юстиции администрации Архангельской области 23.12.2005, Свидетельство о регистрации № RU 293030002005001; Свидетельство о внесении муниципального образования в Федеральный реестр муниципальных образований в Российской Федерации 000782; регистрационный номер 000104 от 17.06.1999; юридический адрес: 165300, Архангельская область, город Котлас, пл. Советов, д. № 3, в лице председателя Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» **УБЫКИНОЙ ТАТЬЯНЫ СТЕПАНОВНЫ**, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и Ф.И.О. физического лица, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ г., зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, в юридическом браке \_\_\_\_\_, (для физических лиц), наименование юридического лица, ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, место нахождения юридического лица \_\_\_\_\_, в лице Ф.И.О. руководителя юридического лица, (для юридических лиц), именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Продавец» обязуется передать «Покупателю», а «Покупатель» - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее муниципальное имущество (именуемое в дальнейшем – «Имущество»): нежилое встроенно-пристроенное помещение, местонахождение объекта: Архангельская область, Котласский район, город Котлас, рабочий поселок Вычегодский ул. Ленина, д. 62, помещение 1-н, общая площадь 120,3 кв.м., кадастровый номер 29:07:130403:4679.

1.2. «Имущество» передается «Покупателю» на основании результатов торгов в виде аукциона, открытого по форме подачи заявок и по составу участников в электронной форме, состоявшегося 09.10.2020 г., проведенного в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.3. «Имущество» принадлежит «Продавцу» на основании записи о регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.02.2020 № 29:07:130403:4679-29/007/2020-1.

1.4. «Продавец» гарантирует, что продаваемое по настоящему Договору «Имущество» никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

1.5. Переход права собственности на «Имущество» от «Продавца» к «Покупателю» подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

1.6. «Покупатель» ознакомлен с документами, подтверждающими право собственности «Продавца» на продаваемое «Имущество», а также с другими документами, необходимыми для оформления сделки купли-продажи, и претензий к ним не имеет.

### 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена приобретаемого «Покупателем» «Имущества», указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (в том числе НДС). Указанная цена, установленная соглашением сторон по настоящему договору, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. «Покупатель» в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора обязан перечислить на расчетный счет «Продавца» сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. по следующим реквизитам: ИНН 2904005937, КПП 290401001, УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению имуществом л/с 04243014990), р/сч 40101810500000010003 в Отделении Архангельск, г. Архангельск, БИК 041117001, ОКТМО 11710000, КБК 162 114 13040 04 1000 410.

2.3. НДС, исчисленный из суммы, указанной в п. 2.1. Договора, уплачивается «Покупателем» самостоятельно.

2.4. «Покупатель» несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на «Имущество», в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 3. СРОК НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор действует до завершения оформления права собственности «Покупателя» на приобретаемое имущество и завершения всех расчетов.

### 4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача «Имущества» «Покупателю» осуществляется по передаточному акту, который составляется «Продавцом» и подписывается сторонами не позднее 3-х дней со дня поступления в бюджет МО «Котлас» денежных средств.

### 5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на «Имущество», являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1, возникает у «Покупателя» с момента государственной регистрации перехода права собственности от «Продавца» «Покупателю» в Едином государственном реестре прав и выполнения «Покупателем» своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемое «Имущество».

5.2. Риск случайной гибели или порчи имущества до момента, определенного в п. 5.1 настоящего договора, лежит на «Продавце».

### 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. «Продавец» обязан:

6.1.1. Передать «Покупателю» в его собственность без каких-либо изъятий имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1. Договора.

6.1.2. Не связывать «Покупателя» какими-либо обязательствами по целевому использованию продаваемого «Имущества».

6.1.3. Предоставить все необходимые документы для заключения данного Договора и нести полную ответственность за их досто-

верность. Предоставить все необходимые документы для государственной регистрации права собственности «Покупателя» на данное «Имущество» в Едином государственном реестре прав.

6.1.4. Не передавать «Имущество», являющееся предметом настоящего Договора, в залог третьему лицу до его окончательной оплаты «Покупателем» в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

6.2. «Покупатель» обязан:

6.2.1. Оплатить приобретаемое имущество в полном объеме (п. 2.1. настоящего Договора) путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные в п. 2.3. Договора.

6.2.2. Принять «Имущество» на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

6.2.3. Предоставить все необходимые документы для государственной регистрации настоящего Договора в регистрирующий орган.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1. Невыполнение «Покупателем» обязательств по оплате «Имущества», предусмотренных настоящим Договором, является основанием к его расторжению.

7.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, его одностороннее изменение или расторжение в одностороннем порядке виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

7.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.5. Регистрация перехода права собственности на проданное «Имущество» к «Покупателю» не является препятствием для расторжения Договора, в том числе и в связи с неоплатой «Покупателем». В этом случае «Продавец» вправе требовать возвращения «Имущества» и возмещения «Покупателем» убытков, причиненных как расторжением Договора, так и неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств.

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Взыскание любых неустоек, штрафов, пеней, процентов, предусмотренных законодательством Российской Федерации, за нарушение любого обязательства, вытекающего из Договора, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением такого обязательства, в полном объеме.

8.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны разрешают путем переговоров.

8.4. В случае, если Стороны не придут к соглашению по результатам проведенных переговоров, спор подлежит рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в электронной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Стороны подтверждают, что содержание Договора полностью соответствует действительной воле, влияние заблуждения, обмана, насилия, угрозы нет. В момент совершения Договора нет обстоятельств, которые препятствуют пониманию значения своих действий и их юридических последствий.

## 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

### «ПРОДАВЕЦ»:

Городской округ Архангельской области «Котлас»

165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, дом № 3 ИНН 2904005937, КПП 290401001, УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению имуществом л/с 04243014990), р/сч 40101810500000010003, в Отделении Архангельск, г. Архангельск, , БИК 041117001 ОКТМО 11710000 КБК 162 114 13040 04 1000 410.

Председатель Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»

\_\_\_\_\_ Т.С. Убыкина

м.п.

### «ПОКУПАТЕЛЬ»:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## Акт приема-передачи имущества

г. Котлас

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

На основании договора купли-продажи муниципального имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_ (далее – Договор) **городской округ Архангельской области «Котлас»**, Устав зарегистрирован Управлением юстиции администрации Архангельской области 23.12.2005, Свидетельство о регистрации № RU 293030002005001; Свидетельство о внесении муниципального образования в Федеральный реестр муниципальных образований в Российской Федерации 000782; регистрационный номер 000104 от 17.06.1999; юридический адрес: 165300, Архангельская область, город Котлас, пл. Советов, д. № 3, в лице председателя Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» **УБЫКИНОЙ ТАТЬЯНЫ СТЕПАНОВНЫ**, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», именуемое в дальнейшем «Продавец», передает, а Ф.И.О. физического лица, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ г., зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, (для физических лиц), на име-

нование юридического лица, ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, место нахождения юридического лица \_\_\_\_\_, в лице Ф.И.О. руководителя юридического лица, (для юридических лиц), именуемое в дальнейшем «Покупатель», принимает:

1. «Имущество»: нежилое встроенно-пристроенное помещение. Местонахождение объекта: Архангельская область, Котласский район, город Котлас, рабочий поселок Вычегодский ул. Ленина, д. 62, помещение 1-н, общая площадь 120,3 кв.м., кадастровый номер 29:07:130403:4679.

2. Имеющуюся техническую документацию по «Имуществу».

3. Претензий у «Покупателя» к «Продавцу» по передаваемому «Имуществу» и технической документации на «Имущество» не имеется.

4. Настоящим актом каждая из сторон по Договору подтверждают, что у сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

5. Денежные средства внесены «Покупателем» «Имущества» в полном объеме.

6. Настоящий передаточный акт является приложением к договору купли-продажи, составлен в 3 (трех) экземплярах.

#### Адреса и подписи сторон

От передающей стороны

Городской округ Архангельской области «Котлас»  
в лице председателя Комитета по управлению  
имуществом администрации городского округа  
Архангельской области «Котлас»

Убыкина Татьяна Степановна

От принимающей стороны

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации городского округа «Котлас»  
от 25 августа 2020 г. № 1528

#### Состав комиссии по продаже муниципального имущества на аукционе

Председатель комиссии:

Убыкина Татьяна Степановна – председатель Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас», в отсутствие Убыкиной Т.С. обязанности председателя комиссии выполняет Жгилева С.Ю.;

Члены комиссии:

Зобов Сергей Анатольевич – заведующий Правовым отделом Аппарата администрации городского округа «Котлас»;

Константинова Наталья Владимировна – начальник Отдела муниципальной собственности Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас»;

Яткова Ольга Николаевна – начальник Отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас»;

Башарина Надежда Сергеевна – и.о. начальника Отдела доходов и финансирования отраслей производственной сферы Финансового управления городского округа «Котлас»;

Жгилева С.Ю. – главный специалист-юрист Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас»



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 25 августа 2020 г. № 1529  
г. КОТЛАС

**О внесении изменений в Перечень имущества городского округа Архангельской области «Котлас», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением администрации МО «Котлас» от 07 декабря 2012 года № 4104**

В соответствии с решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 25 мая 2017 года № 216-н «Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования «Котлас», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть ис-

пользовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставления включенного в перечень муниципального имущества в аренду», решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 17 февраля 2011 года № 182-369-р «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Котлас», в целях обеспечения эффективности использования муниципального имущества, руководствуясь ст. 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Перечень имущества городского округа Архангельской области «Котлас», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), утвержденный постановлением администрации МО «Котлас» от 07 декабря 2012 года № 4104, следующие изменения:

- исключить из Перечня нежилое помещение (помещение защитного сооружения) по адресу: Архангельская область, Котласский район, г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 14 площадью 195,9 кв.м., позиции по экспликации № 1, 3-10, кадастровый номер 29:24:030211:240;  
- включить в Перечень нежилое помещение (помещение защитного сооружения) по адресу: Архангельская область, Котласский район, г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 14 площадью 256,4 кв.м., позиции по экспликации № 79-83, 85-93, 97-98, кадастровый номер 29:24:030211:240.

2. Изложить Перечень в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас», и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» Убыкину Т.С.

Глава городского округа «Котлас» А.В. Бральнин

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации городского округа «Котлас»  
от 25 августа 2020 г. № 1529

#### Перечень

имущества муниципального образования «Котлас», свободного от прав третьих лиц  
(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Вид объекта недвижимости; тип движимого имущества	Наименование объекта учета	Сведения о недвижимом имуществе		
				Основная характеристика объекта недвижимости		
				Тип (площадь – для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания – для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации – для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение/ Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади – кв.м; для протяженности – м; для глубины залегания – м; для объема – куб.м)
1	2	3	4	5	6	7
1	Архангельская обл. Котласский р-н, г. Котлас, ул. Виноградова, д. 12, помещение 3-н	нежилое помещение (подвал)	позиции по экспликации №№ 20, 25	34,6		кв.м.
2	Архангельская обл. Котласский р-н, г. Котлас, ул. Виноградова, д. 12, помещение 3-н	нежилое помещение (подвал)	позиции по экспликации №№ 19, 24, 27, 28, 10	142,0		кв.м.
3	Архангельская обл. Котласский р-н, г. Котлас, ул. Виноградова, д. 12, помещение 3-н	нежилое помещение (подвал)		365,9		кв.м.
4	Архангельская обл. Котласский р-н, г. Котлас, ул. Виноградова, д. 40	нежилое помещение (подвал)	позиции по экспликации № 2, 3, 6, 13, 16 – основная, № 4, 8, 9, 10, 12, 14 – места общего пользования	85,8		кв.м.
5	Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Виноградова, д. 40	нежилое помещение (подвал)		154,6		кв.м.
6	Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Володарского, д. 106	нежилое помещение		26,9		кв.м.
7	Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Кирова, д. 58, помещение 4-н	нежилое помещение (подвал)	позиции по экспликации № 4-9, 22-29	283,0		кв.м.
8	Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Кирова, д. 58, помещение 4-н	нежилое помещение (подвал)	позиции по экспликации № 1, 30-33	86,4		кв.м.
9	Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Кирова, д. 75	нежилое помещение (подвал)		124		кв.м.

10	Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 5а	нежилое помещение		116,2		КВ.М.
11	Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 14	нежилое помещение (помещение защитного сооружения)	позиции по экспликации № 79-83, 85-93, 97-98	256,4		КВ.М.
12	Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Менделеева, д. 14, помещение 1	нежилое помещение		37,7		КВ.М.
13	Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Невского, д. 12	нежилое помещение (подвал)	позиции по экспликации № 5-8, 17	57,0		КВ.М.
14	Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Некрасова, д. 3	нежилое встроенно-пристроенное помещение		300,6		КВ.М.
15	Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 2	нежилое помещение	позиции по экспликации № 9, 10, 11, 13, 19	93,7		КВ.М.
16	Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Советская, д. 14	нежилое помещение	позиции по экспликации № 23, 24	22		КВ.М.
17	Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Советская, д. 14	нежилое помещение	позиции по экспликации № 12, 27	36,1		КВ.М.
18	Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Советская, д. 14	нежилое помещение (подвал)	позиции по экспликации № 24, 40	23,2		КВ.М.
19	Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Советская, д. 14	нежилое помещение (подвал)	позиции по экспликации № 25, 25а, 26	40		КВ.М.
20	Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Спортивная, д. 24	нежилое помещение	позиции по экспликации № 9-14	84,8		КВ.М.
21	Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Спортивная, д. 24	нежилое помещение	позиции по экспликации № 17-29	163,9		КВ.М.
22	Архангельская обл., Котласский район, г. Котлас, рп Вычегодский, ул. Загородная, д. 1	нежилое помещение		63,9		КВ.М.
23	Архангельская обл., Котласский район, г. Котлас, рп Вычегодский, ул. Загородная, д. 1	нежилое помещение	позиции по экспликации № 18, 20, 23, 24, 26, 27 – места общего пользования, № 29 - основная	21,3		КВ.М.
24	Архангельская обл., Котласский район, г. Котлас, рп Вычегодский, ул. Загородная, д. 1	нежилое помещение	позиции по экспликации № 18, 20, 23, 24, 26, 27 – места общего пользования, № 28 - основная	18,2		КВ.М.
25	Архангельская обл., Котласский район, г. Котлас, рп Вычегодский, ул. Загородная, д. 1	нежилое помещение	позиции по экспликации № 18, 20, 23, 24, 26, 27 – места общего пользования, № 22, 25 - основная	28,9		КВ.М.
26	Архангельская обл., Котласский район, г. Котлас, рп Вычегодский, ул. Загородная, д. 1	нежилое помещение	позиции по экспликации № 18, 20, 23, 24, 26, 27 – места общего пользования, № 14 - основная	11,7		КВ.М.
27	Архангельская обл., Котласский район, г. Котлас, рп Вычегодский, ул. Загородная, д. 1	нежилое помещение	позиции по экспликации № 18, 20, 23, 24, 26, 27 – места общего пользования, № 21 - основная	17,6		КВ.М.
28	Архангельская обл., Котласский район, г. Котлас, рп Вычегодский, ул. Ленина, д. 50	нежилое помещение	позиции по экспликации № 13-20	72,4		КВ.М.
29	Архангельская обл., Котласский район, г. Котлас, рп Вычегодский, ул. Ленина, д. 52	нежилое помещение		61,1		КВ.М.
30	Архангельская обл., Котласский район, г. Котлас, рп Вычегодский, ул. Ульянова, д. 22	нежилое помещение		43,3		КВ.М.
31	Архангельская обл., Котласский район, г. Котлас, рп Вычегодский, ул. Ульянова, д. 22	нежилое помещение		15,7		КВ.М.
32	Архангельская обл., Котласский район, г. Котлас, рп Вычегодский, ул. Ульянова, д. 22	нежилое помещение		27,5		КВ.М.
33	Архангельская обл., Котласский район, г. Котлас, рп Вычегодский, ул. Ульянова, д. 22	нежилое помещение		4,4		КВ.М.
34	Архангельская обл., Котласский район, г. Котлас, рп Вычегодский, ул. Энгельса, д. 75	нежилое помещение	позиции по экспликации № 1-8, 10, 12, 14, 16-19	142,7		КВ.М.
35	Архангельская обл., Котласский район, г. Котлас, рп Вычегодский, ул. Загородная, д. 2	нежилое помещение (подвал)	позиции по экспликации № 1-7	46,3		КВ.М.
36	Архангельская область, г. Котлас, ул. Вяткина	земельный участок		2228		КВ.М.

Сведения о недвижимом имуществе					Сведения о движимом имуществе			
Кадастровый номер		Техническое состояние объекта недвижимости	Категория земель	Вид разрешенного использования	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Марка, модель	Год выпуска	Состав (принадлежности) имущества
Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)							
8	9	10	11	12	13	14	15	16
29:24:010304:1639	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010304:1639	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010304:1639	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010302:512	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010302:512	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010501:1161	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010304:1682	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010304:1682	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010304:1459	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010304:1547	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:030211:240	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:060201:416	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:030208:2143	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:030205:1893	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:060101:32	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	размещение объектов социального и коммунально-бытового назначения				
29:24:010205:835	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010205:835	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010205:835	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010205:835	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010206:330	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010206:330	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				

29:07:130403:4390	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:07:130403:4678	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:07:130403:4678	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:07:130403:4678	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:07:130403:4678	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:07:130403:4678	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:07:130403:4501	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:07:130403:4505	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:07:130403:3334	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:07:130403:3334	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:07:130403:3334	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:07:130403:3334	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:07:130403:4395	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:07:130403:4469	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:020102:67	кадастровый		земли населенных пунктов	склады				

Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество						
Для договоров аренды и безвозмездного пользования		Наименование правообладателя	Наличие ограниченного вещного права на имущество	ИНН правообладателя	Контактный номер телефона	Адрес электронной почты
Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество	Дата окончания срока действия договора (при наличии)					
17	18	19	20	21	22	23
да	на неопределенный срок	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	на неопределенный срок	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	05.07.2022	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru

да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	31.12.2021	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	на неопределенный срок	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	на неопределенный срок	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	16.01.2021	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	21.07.2024	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	28.01.2023	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	26.09.2024	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	29.10.2023	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	30.09.2024	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	16.09.2024	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	25.08.2024	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	30.04.2024	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	на неопределенный срок	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	09.06.2024	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	09.06.2024	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	09.06.2024	МО «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	20.11.2024	МО «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да		МО «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
нет		собственность не разграничена	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru

Материалы подготовлены отделом внешних и общественных связей аппарата администрации городского округа Архангельской области «Котлас», тел.: 2-17-12, 2-08-02

Наименование издания «Новый Котлас» Издатель – муниципальное автономное учреждение «Информационная компания МО «Котлас». Редакция – редакция газеты «Новый Котлас», главный редактор газеты «Новый Котлас» Е.В. Чецкая.

Адрес редакции и издателя: 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого, 9, тел. 2-59-98. E-mail: kotlastv@mail.ru.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 11 апреля 2016 года. Рег. номер ПИ № ТУ 29-00564 (учредитель (соучредители) (адрес): муниципальное автономное учреждение «Информационная компания МО «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого,9), Администрация городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3), Собрание депутатов городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3).

Отпечатано с готового оригинал-макета в ООО «Типография «Премьер», г.Вологда, ул.Козлёнская, д.63, оф.43.

Печать офсетная. Подписано к печати 27.08.2020 г., по графику в 10 часов, фактически в 12 часов. Тираж 205 экземпляров. Заказ 1626.

Распространяется бесплатно. Дата выхода выпуска 28.08.2020 г.