

НОВЫЙ КОТЛАС



№ 63(726) август 2024 • 12+

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21 августа 2024 г. № 2196
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22 августа 2024 г. № 2211

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23 августа 2024 г. № 2221
ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении открытого аукциона



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «21» августа 2024 г. № 2196
г. КОТЛАС

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения

Во исполнение статьи 156 Жилищного Кодекса РФ, Положения об администрации городского округа «Котлас», утверждённого решением Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 16 декабря 2005 года № 154/1 (с учетом изменений от 14 февраля 2013 года № 344-н, 28 ноября 2013 года № 16-н, 30 октября 2014 года № 80-н, 26 февраля 2015 года № 104-н, 27 октября 2016 года № 179-н, 18 июня 2020 года № 93-н, 2 декабря 2021 года № 190-н), Правил установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения такой платы, утвержденных постановлением администрации городского округа «Котлас» от 7 мая 2018 года № 920, в соответствии с процедурой проведения открытого конкурса № 1/748 по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, единственным участником которого признана управляющая компания ООО «ВАТКОМ СЕРВИС», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Установить прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.
2. Ввести в действие указанный размер платы с 1 октября 2024 года.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И НАЙМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ																													
№ п/п	Улица	№ дома	Общая площадь жилых помещений	S общ. встройки	S общ. с пристройками и встройками	Техническое обслуживание			в т. ч.		Текущий ремонт		Услуги по управлению		Аварийно-диспетчерское обслуживание центрального отопления		Аварийно-диспетчерское обслуживание водопроводно-канализационных сетей		Аварийно-диспетчерское обслуживание электрических сетей		Уборка мест общего пользования		Дворники	Механизированная уборка	Ручная уборка газонов от бытового мусора	Дератизация	Дезинсекция	Стрижка газонов	Размер платы за содержание жилых помещений
						руб./м2	руб./м2	№ квартир	руб./м2	руб./м2	руб./м2	№ кв.	руб./м2	№ кв.	руб./м2	№ кв.	руб./м2	№ кв.	руб./м2	№ кв.									
						руб./м2	№ кв.	руб./м2	№ кв.	руб./м2	№ кв.	руб./м2	№ кв.	руб./м2	№ кв.	руб./м2	№ кв.												
1	Байка ул.	1	4 852	54,8	4 906,8	6,75	6,75	1-30; 32-98	4,92	7,17	1,62	все	3,11	все	1,54	все	11,90	все	2,23	0,17	2,09	0,02	0,07	0,56	42,15				

Начисление платы за коммунальные ресурсы потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с пунктом 9.2. ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «22» августа 2024 г. № 2211
г. КОТЛАС

О внесении изменений в Отраслевое примерное положение о системе оплаты труда работников муниципальных бюджетных образовательных учреждений, находящихся в ведении Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июля 2024 года № 940 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21 февраля 2022 года № 225», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. В подразделе 2 раздела 1 «Профессиональные квалификационные группы должностей работников образования» приложения № 1 «Минимальные размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работников учреждений по профессиональным квалификационным группам» к Отраслевому примерному положению о системе оплаты труда работников муниципальных бюджетных образовательных учреждений, находящихся в ведении Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас», слова «преподаватель-организатор основ безопасности жизнедеятельности» заменить словами «преподаватель-организатор основ безопасности и защиты Родины».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2024 года, подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа «Котлас», начальника Управления по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас» Э.В. Авилкина.

И.о. Главы городского округа «Котлас» А.А. Бурбах



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «23» августа 2024 г. № 2221
г. КОТЛАС

О внесении изменения в постановление администрации городского округа «Котлас» от 20 августа 2024 года № 2180 «О проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта и заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Котлас»

В соответствии с Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Котлас», утвержденным постановлением администрации городского округа «Котлас» № 1219 от 05 июня 2023 года, руководствуясь статьями 34, 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа Архангельской области «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменение в постановление администрации городского округа «Котлас» от 20 августа 2024 года № 2180 «О проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта и заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Котлас» (далее – постановление), изложив приложение № 1 к постановлению в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления экономического развития администрации городского округа «Котлас» Деньгина Е.В.

И.о. Главы администрации городского округа «Котлас» А.А. Бурбах

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от «23» августа 2024 года № 2221

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от «20» августа 2024 года № 2180

Предмет аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта и заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Котлас»

Номер лота	Адрес местонахождения нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Размер места размещения, (м ²)	Срок размещения, (месяцев)
1	г. Котлас, ул. Володарского, у д.119	павильон	оказание правовых услуг	84	60

»

Извещение о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта и заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Архангельской области «Котлас» № 15

1.	Организатор аукциона: Управление экономического развития администрации городского округа «Котлас»	
	место нахождения, почтовый адрес:	165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3, каб. 316, 322
	адрес электронной почты:	economy.kotlas@yandex.ru
	ответственное должностное лицо и номер контактного телефона:	Панкрац Елена Владимировна, 8 (81837) 2-00-73, 5-18-23
2.	Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации городского округа «Котлас» от 20.08.2024 № 2180 «О проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта и заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Котлас» (с изменениями от 23.08.2024 № 2221)	
3.	Предмет аукциона: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Котлас»:	
	Лот № 1:	Тип нестационарного торгового объекта (далее – НТО): павильон Специализация НТО: оказание правовых услуг Адрес размещения НТО: г. Котлас, ул. Володарского, у д. 119 Размер места размещения НТО: 84 (восемьдесят четыре) м ² Срок размещения НТО: 60 (шестьдесят) месяцев
4.	Начальная цена предмета аукциона, руб.	
	Лот № 1:	67 329 (шестьдесят семь тысяч триста двадцать девять) рублей, 02 копейки
5.	Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона): 5 (пять) процентов от начальной цены предмета аукциона	

6.	<p>Размер задатка, срок и порядок его внесения (возврата): Размер задатка составляет 20 (двадцать) процентов от начальной цены предмета аукциона по лотам: Лот № 1: 13 465 (тринадцать тысяч четыреста шестьдесят пять) рублей, 80 копеек</p> <p>Задаток за участие в аукционе вносится заявителем до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: Банк получателя: Финансовое управление городского округа «Котлас» (Управление экономического развития администрации городского округа «Котлас», л/с 05243201090) р/сч 03232643117100002400, ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, корр.счет (ЕКС) - 40102810045370000016</p> <p>Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта (далее указывается дата аукциона и номер лота). ОКТМО 11710000. КБК 0 ИНН 2904025725 КПП 290401001</p> <p>Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору на право размещения нестационарного торгового объекта. Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, производится в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукционе.</p>
7.	<p>Порядок приема заявок на участие в аукционе: Заявка на участие в аукционе подается по адресу организатора аукциона: 165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3, каб. 316, 322 в рабочие дни с 8.30 часов до 12.30 часов и с 13.30 часов до 17.00 часов (в пятницу до 15.30 часов) до даты и времени окончания приема заявок.</p>
8.	<p>Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 28 августа 2024 года, 8 часов 30 минут.</p>
9.	<p>Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 30 сентября 2024 года, 17 часов 00 минут.</p>
10.	<p>Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе: 01 октября 2024 года</p>
11.	<p>Место проведения аукциона: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3, каб. 208</p>
12.	<p>Дата и время проведения аукциона: 02 октября 2024 года, 14 часов 00 минут</p>
13.	<p>Порядок проведения аукциона: Аукцион ведет аукционист, назначенный организатором аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные таблички, которые участники поднимают после оглашения очередного размера платы за право размещения нестационарного торгового объекта. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования лота, краткой характеристики места размещения нестационарного торгового объекта, начальной цены предмета аукциона, а также «шага аукциона». В процессе торгов аукционист называет цену, а участники сигнализируют о готовности приобрести право на размещение нестационарного торгового объекта путем поднятия табличек с номерами участников. После объявления очередной цены аукционист называет участника, который первым поднял табличку с номером участника. Затем аукционист предлагает участникам повысить цену на «шаг аукциона». При отсутствии участников, готовых предложить более высокую цену, аукционист повторяет последнюю предложенную цену три раза; Аукцион завершается, когда после объявления очередной цены ни один из участников не поднял табличку с номером участника; После завершения аукциона аукционист объявляет о приобретении права на размещение нестационарного торгового объекта, называет цену и номер таблички победителя аукциона.</p>
14.	<p>Условия определения победителя аукциона: Победителем аукциона становится участник, табличка с номером которого была названа аукционистом последней, то есть участник, предложивший наибольшую цену за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.</p>
15.	<p>Срок и условия заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта: Победитель аукциона обязан заключить договор на право размещения нестационарного торгового объекта с Управлением экономического развития администрации городского округа «Котлас» в срок не позднее десяти дней со дня подписания протокола. Отказ победителя от подписания протокола о результатах аукциона считается отказом от заключения договора. Право на заключение договора предоставляется участнику аукциона, назвавшему предыдущий размер платы по данному лоту.</p>

Материалы подготовлены отделом внешних и общественных связей аппарата администрации городского округа Архангельской области «Котлас», тел.: 5-15-70, 2-08-02

Наименование издания «Новый Котлас» Издатель – муниципальное автономное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания».

Редакция – редакция газеты «Новый Котлас», ИО директора (главного редактора) газеты «Новый Котлас» С.И. Свинобой.

Адрес редакции и издателя: 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого, 9, тел. 2-59-98. E-mail: kotlastv@mail.ru.

Учредитель (соучредители) (адрес): муниципальное автономное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания» (165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого,9), Администрация городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3), Собрание депутатов городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3).

Отпечатано с готового оригинал-макета в редакции муниципального автономного учреждения городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания», г.Котлас, ул.Урицкого, д.9.

Подписано к печати 27.08.2024 г., по графику в 10 часов, фактически в 16 часов. Тираж 27 экземпляров. Заказ 63.

Распространяется бесплатно. Дата выхода выпуска 28.08.2024 г.