



СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22 сентября 2020 г. № 1757
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23 сентября 2020 г. № 1762
О П О В Е Щ Е Н И Е о начале общественных обсуждений

О П О В Е Щ Е Н И Е о начале общественных обсуждений
О П О В Е Щ Е Н И Е о начале общественных обсуждений
И Т О Г И аукционов



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 22 сентября 2020 г. № 1757
г. КОТЛАС

О внесении изменений в Устав муниципального учреждения «Спортивная школа № 1»

В соответствии с решением Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 18 июня 2020 года № 92-н «О внесении изменений в структуру администрации муниципального образования «Котлас», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в Устав муниципального учреждения «Спортивная школа №1», изложив его в новой редакции.
2. Руководителю муниципального учреждения «Спортивная школа № 1» (Кочнев С.В.) провести в установленном действующим законодательством порядке регистрацию Устава учреждения в Межрайонной инспекции Федеральной Налоговой службы № 1 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.
3. Настоящее постановление, за исключением пункта 2, вступает в силу со дня официального опубликования в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Пункт 2 вступает в силу со дня подписания настоящего постановления.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас» Каравасеву З.Н.

И.о. Главы городского округа «Котлас» А.А. Бурбах

УТВЕРЖДЕН
Постановлением администрации городского округа Архангельской области «Котлас»
от 22 сентября 2020 г. № 1757

УСТАВ Муниципального учреждения «Спортивная школа № 1»

г. Котлас

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Устав регулирует деятельность Муниципального учреждения «Спортивная школа № 1» городского округа Архангельской области «Котлас» (далее – Учреждение).

1.2. Муниципальное учреждение «Спортивная школа № 1» образовано в результате перехода Муниципального учреждения дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа № 1» из учреждения дополнительного образования в физкультурно-спортивную организацию на основании постановления администрации МО «Котлас» от 27 мая 2019 года № 989 «О переходе муниципального учреждения дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа № 1 из учреждения дополнительного образования в физкультурно-спортивную организацию».

1.3. Учреждение является некоммерческой организацией, созданной городским округом Архангельской области «Котлас» в организационно-правовой форме муниципального бюджетного учреждения для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации, Архангельской области, нормативно-правовыми актами городского округа Архангельской области «Котлас» полномочий органов государственной и муниципальной власти в сфере физической культуры и спорта.

1.4. Полное наименование Учреждения на русском языке: Муниципальное учреждение «Спортивная школа № 1».

Сокращенное наименование Учреждения на русском языке: МУ «Спортивная школа № 1».

1.5. Место нахождения Учреждения: Россия, 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. 28 Невельской дивизии, д. 1.

1.6. Адреса по которым осуществляется уставная деятельность Учреждения:

- 1.6.1. Россия, 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. 28 Невельской дивизии, д. 1 (спорткомплекс «Салют»);
- 1.6.2. Россия, 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Виноградова, д.3 (помещение бассейна);
- 1.6.3. Россия, 165300, Архангельская область, г. Котлас, пр. Мира, д.43 «б» (спорткомплекс «Искра»);
- 1.6.4. Россия, 165311, Архангельская область, г. Котлас, ул. Заполярная, д.20 (спортивный зал);
- 1.6.5. Россия, 165300, Архангельская область, г. Котлас, пр. Мира, д.45 (стадион «Салют»);
- 1.6.6. Россия, 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Ермакова, д.2 (стадион «Труд»);
- 1.6.7. Россия, 165340, Архангельская область, г. Котлас, п. Вычегодский, ул. Загородная, д.1 «б» (хоккейный корт);
- 1.6.8. Россия, 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Конституции, д. 16А, корп. 1 (гараж).
- 1.6.9. Россия, 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Маяковского, 32-А корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5, (сооружение-комплекс стадион «Локомотив»);
- 1.6.10. Россия, 165340, Архангельская область, г. Котлас, п. Вычегодский, ул. Ульянова, 25-А корпус 1, 25-А корпус 2, (сооружение-комплекс Дом физкультуры).
- 1.7. Электронный адрес Учреждения - E-mail: KSVDUSH2016@yandex.ru
- 1.8. Сайт Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.dush1-kotlas.ru
- 1.9. Учреждение представительств и филиалов не имеет.
- 1.10. Учредителем Учреждения и собственником его имущества является городской округ Архангельской области «Котлас».
- 1.11. Функции и полномочия Учредителя Учреждения от имени городского округа Архангельской области «Котлас» исполняет администрация городского округа Архангельской области «Котлас» в лице Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (далее - Учредитель).
- 1.12. Функции и полномочия собственника имущества Учреждения от имени городского округа Архангельской области «Котлас» исполняет Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа Архангельской области «Котлас» (далее - Собственник).
- 1.13. Учреждение имеет в оперативном управлении обособленное имущество, отвечает (за исключением случаев, установленных законом) по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.
- 1.14. Учреждение является юридическим лицом с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке, обладает обособленным имуществом на праве оперативного управления, самостоятельным балансом, лицевыми счетами, открытыми в органах Федерального казначейства, круглой печатью со своим полным наименованием на русском языке, содержащей изображение официальных символов городского округа Архангельской области «Котлас», устанавливаемых органами местного самоуправления городского округа Архангельской области «Котлас», а так же штампы, вывески, бланки со своим наименованием.
- 1.15. Учреждение, являясь бюджетным учреждением, в обязательном порядке получает от Учредителя муниципальное задание на оказание услуг (выполнение работ). Учреждение не вправе отказаться от выполнения муниципального задания.
- 1.16. Создание и деятельность политических партий, религиозных организаций (объединений) в Учреждении не допускаются.

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ

- 2.1. Целями деятельности Учреждения являются развитие физической культуры и спорта, осуществление спортивной подготовки на территории городского округа Архангельской области «Котлас», подготовка спортивного резерва для спортивных сборных команд Российской Федерации, Архангельской области и городского округа Архангельской области «Котлас».
- 2.2. Предметом деятельности Учреждения является реализация программ спортивной подготовки на следующих этапах:
 - 2.2.1. спортивно-оздоровительный этап;
 - 2.2.2. начальная подготовка;
 - 2.2.3. тренировочном (спортивной специализации);
 - 2.2.4. совершенствования спортивного мастерства.
- 2.3. Для реализации целей и в соответствии с предметом деятельности, предусмотренным настоящим Уставом, Учреждение осуществляет следующие основные виды деятельности:
 - 2.3.1. спортивная подготовка по олимпийским видам спорта;
 - 2.3.2. спортивная подготовка по неолимпийским видам спорта;
 - 2.3.3. спортивная подготовка по параолимпийским видам спорта;
 - 2.3.4. пропаганда физической культуры, спорта и здорового образа жизни;
 - 2.3.5. участие в организации официальных спортивных мероприятий;
 - 2.3.6. организация мероприятий по подготовке спортивных сборных команд;
 - 2.3.7. организация мероприятий по научно-методическому обеспечению спортивных сборных команд;
 - 2.3.8. организация и проведение физкультурных и спортивных мероприятий в рамках Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО);
 - 2.3.9. организация и проведение официальных физкультурных (физкультурно-оздоровительных) мероприятий;
 - 2.3.10. организация и проведение официальных спортивных мероприятий;
 - 2.3.11. организация и обеспечение экспериментальной и инновационной деятельности в области физкультуры и спорта;
 - 2.3.12. организация и обеспечение подготовки спортивного резерва;
 - 2.3.13. обеспечение участия спортивных сборных команд в официальных спортивных мероприятиях;
 - 2.3.14. обеспечение участия в официальных физкультурных (физкультурно-оздоровительных) мероприятиях.
- 2.4. В целях обеспечения более эффективной организации своей деятельности Учреждение в соответствии с законодательством Российской Федерации вправе осуществлять виды деятельности, в том числе приносящие доход, в том числе за счет средств физических и юридических лиц, не являющиеся основными, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано:
 - 2.4.1. оказывать услуги по основным видам деятельности в соответствии с пунктом 2.3. настоящего Устава сверх муниципального задания на платной основе;
 - 2.4.2. организация и проведение официальных спортивных мероприятий;
 - 2.4.3. проведение занятий по физической культуре и спорту;
 - 2.4.4. разработка и реализация программ спортивной подготовки;
 - 2.4.5. оказание спортивно-оздоровительных услуг (услуги сауны, солярия и т. п.);
 - 2.4.6. оказание физкультурно – оздоровительных услуг для различных групп населения (аква – аэробика, аэробика, пилатес, йога, фитнес, тренажерный зал, плавательные бассейны, спортивные залы, корты, стадионы и т. п.);
 - 2.4.7. оказание услуг массажа;

2.4.8. сдача в аренду закрепленного за Учреждением Собственником имущества без права выкупа и с согласия Собственника; Сдаче в аренду собственности предшествует экспертная оценка последствий договора аренды для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей и взрослых, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей и взрослых, проводимая Учредителем;

2.4.9. прокат спортивного инвентаря;

2.4.10. осуществление копирования документов населению;

2.4.11. ремонт (заточка) коньков;

2.4.12. организация транспортных услуг;

2.4.13. реализация дополнительных общеразвивающих программ (физкультурно-оздоровительной, спортивной, военно-патриотической, адаптивной направленностей);

2.4.14. оказание услуг по организации и обеспечению отдыха и оздоровления детей;

2.4.15. оказание услуг по хранению имуществу.

2.5. Доходы, полученные Учреждением от приносящей доход деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения и учитываются обособленно.

2.6. Операции с денежными средствами, полученными от приносящей доход деятельности и в качестве субсидий различных видов, осуществляются Учреждением через лицевые счета, открытые в органах Федерального казначейства.

2.7. Право Учреждения осуществлять деятельность, на занятие которой необходимо получение лицензии, возникает с момента получения такой лицензии, или в указанный в ней срок, и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области и нормативно-правовыми актами городского округа Архангельской области «Котлас».

2.8. Учреждение не вправе осуществлять виды деятельности, оказывать платные услуги и работы, не указанные в настоящем Уставе.

2.9. Учреждение сотрудничает со всеми разделяющими его цели гражданами, организациями и общественными движениями, как в России, так и за ее пределами.

3. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

3.1. Для выполнения предусмотренных в настоящем Уставе целей деятельности Учреждение в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области и нормативно-правовыми актами городского округа Архангельской области «Котлас», имеет право:

3.1.1. создавать по согласованию с Учредителем филиалы и ликвидировать их в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области и нормативно-правовыми актами городского округа Архангельской области «Котлас»;

3.1.2. в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области и нормативно-правовыми актами городского округа Архангельской области «Котлас» участвовать в ассоциациях, союзах и иных организациях;

3.1.3. самостоятельно планировать свою деятельность и определять перспективы развития;

3.1.4. определять структуру и штатное расписание, устанавливать заработную плату работникам Учреждения, в том числе надбавки и доплаты к должностным окладам, порядок и размер премирования;

3.1.5. устанавливать для своих работников дополнительные отпуска, сокращенный рабочий день;

3.1.6. заключать сделки с юридическими и физическими лицами, в том числе с иностранными, не противоречащие целям деятельности Учреждения;

3.1.7. осуществлять закупки товаров, работ и услуг для обеспечения деятельности Учреждения в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области и нормативно-правовыми актами городского округа Архангельской области «Котлас»;

3.1.8. сдавать в аренду и находящееся в оперативном управлении Учреждения имущество в порядке и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области и нормативно-правовыми актами городского округа Архангельской области «Котлас»;

3.1.9. устанавливать режим работы спортивных объектов и обеспечивать доступ посетителей в Учреждение;

3.1.10. получать добровольные имущественные взносы и пожертвования, спонсорские отчисления от юридических и физических лиц;

3.1.11. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области и нормативно-правовыми актами городского округа Архангельской области «Котлас».

3.1.12. Учреждение свободно в выборе предмета и содержания сделок, любых форм хозяйственных взаимоотношений, которые не противоречат законодательству Российской Федерации, законодательству Архангельской области и нормативно-правовыми актами городского округа Архангельской области «Котлас», и настоящему Уставу.

3.2. Учреждение обязано:

3.2.1. осуществлять виды деятельности, предусмотренные настоящим Уставом, в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств и (или) бюджетных ассигнований на финансирование указанных видов деятельности;

3.2.2. обеспечить целевое использование бюджетных ассигнований, предусмотренных Учреждению, а также имущества;

3.2.3. обеспечивать своим работникам гарантированный законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области и нормативно-правовыми актами городского округа Архангельской области «Котлас» минимальный размер оплаты труда, меры социальной защиты и безопасные условия труда;

3.2.4. обеспечивать установленный режим работы Учреждения, использования и сохранности имущества Учреждения;

3.2.5. предоставлять в местный орган исполнительной власти, осуществляющий ведение реестра регионального имущества, сведения об имуществе, приобретенном Учреждением за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности;

3.2.6. выполнять мероприятия по мобилизационной подготовке, мобилизации и гражданской обороне в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области и нормативно-правовыми актами городского округа Архангельской области «Котлас».

3.3. Учреждение имеет другие права, несет обязанности, и может быть привлечено к ответственности по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области и нормативно-правовыми актами городского округа Архангельской области «Котлас».

4. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И УПРАВЛЕНИЯ УЧРЕЖДЕНИЕМ

4.1. Управление Учреждением осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области и нормативно-правовыми актами городского округа Архангельской области «Котлас» и настоящим Уставом.

4.2. Компетенция Учредителя в отношении Учреждения:

К компетенции администрации городского округа Архангельской области «Котлас» относится утверждение в установленном порядке Устава Учреждения, внесение в него изменений.

К компетенции Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас» относится:

- 4.2.1. формирование и утверждение муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в соответствии с предусмотренными основными видами деятельности и финансовое обеспечение выполнения этого задания;
 - 4.2.2. рассмотрение предложений Директора Учреждения о создании и ликвидации филиалов Учреждения, об открытии и закрытии его представительств;
 - 4.2.3. назначение Директора Учреждения и прекращение его полномочий, а также заключение трудового договора, внесение в него изменений и дополнений и прекращение трудового договора с ним;
 - 4.2.4. утверждение должностной инструкции руководителя;
 - 4.2.5. установление выплат стимулирующего характера (в том числе премий) руководителю;
 - 4.2.6. применение поощрения за труд, применение и снятие дисциплинарных взысканий в отношении руководителя;
 - 4.2.7. направление в служебные командировки руководителя;
 - 4.2.8. решение вопросов о предоставлении, продлении, перенесении ежегодных оплачиваемых отпусков, разделении их на части, отзыве из отпуска, замене ежегодного оплачиваемого отпуска денежной компенсацией, предоставлении отпуска без сохранения заработной платы руководителю;
 - 4.2.9. предварительное согласование совершения Учреждением крупных сделок, соответствующих критериям, установленным Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
 - 4.2.10. принятие решений об одобрении сделок с участием Учреждения, в совершении которых имеется заинтересованность, определяемая в соответствии с критериями, установленными Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
 - 4.2.11. согласование распоряжения особо ценным движимым имуществом, закрепленным за Учреждением Учредителем либо приобретенным Учреждением за счет средств, выделенных Учредителем на приобретение такого имущества;
 - 4.2.12. согласование в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области и нормативно-правовыми актами городского округа Архангельской области «Котлас», распоряжения недвижимым имуществом Учреждения, в том числе передачи его в аренду по договорам;
 - 4.2.13. осуществление контроля за деятельностью Учреждения в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области и нормативно-правовыми актами городского округа Архангельской области «Котлас»;
 - 4.2.14. определение перечня особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением или приобретенного Учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение такого имущества;
 - 4.2.15. согласование в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области и нормативно-правовыми актами городского округа Архангельской области «Котлас», внесения Учреждением денежных средств, иного имущества, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением или приобретенного Учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества, в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ или передачи им такого имущества иным образом в качестве их учредителя или участника;
 - 4.2.16. согласование в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области и нормативно-правовыми актами городского округа Архангельской области «Котлас», передачи некоммерческим организациям в качестве их учредителя или участника денежных средств и иного имущества, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением собственником или приобретенного Учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества;
 - 4.2.17. утверждение нормативных затрат на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) и нормативных затрат на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за Учреждением городским округом Архангельской области «Котлас», или приобретенных Учреждением за счет средств, выделенных ему городским округом Архангельской области «Котлас», на приобретение такого имущества, а также на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается соответствующее имущество, в том числе земельные участки;
 - 4.2.18. утверждение плана финансово-хозяйственной деятельности Учреждения;
 - 4.2.19. определение предельных цен (тарифов, надбавок и т.п.) на выполняемые (оказываемые) Учреждением работы (услуги), относящиеся к основным видам деятельности учреждения в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Устава;
 - 4.2.20. установление предельно допустимых значений просроченной кредиторской задолженности учреждения, при наличии которой трудовой договор с руководителем Учреждения может быть расторгнут по инициативе работодателя;
 - 4.2.21. осуществление контроля за соответствием деятельности Учреждения настоящему уставу, контроля за выполнением муниципального задания, а также контроля финансово-хозяйственной деятельности учреждения;
 - 4.2.22. утверждение передаточного акта или разделительного баланса;
 - 4.2.23. назначение ликвидационной комиссии (ликвидатора) и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
 - 4.2.24. экспертная оценка последствий сдачи в аренду имущества Учреждения, предшествующая заключению договора аренды;
 - 4.2.25. осуществление иных полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области и нормативно-правовыми актами городского округа Архангельской области «Котлас».
- 4.3. Непосредственное управление всей деятельностью Учреждения осуществляет его Директор, который назначается на срок от 1 года до 5 лет. Конкретный срок полномочий Директора определяется трудовым договором.
- 4.4. Директор Учреждения назначается на должность и освобождается от должности приказом Учредителя.
- 4.5. К компетенции Директора Учреждения относятся вопросы осуществления руководства деятельностью Учреждения, за исключением вопросов, отнесенных федеральным законодательством, законодательством субъекта Российской Федерации или настоящим Уставом к компетенции Учредителя.
- 4.6. Директор Учреждения вправе:
- 4.6.1. без доверенности действовать от имени Учреждения, в том числе представлять его интересы в отношениях с органами государственной власти, юридическими и физическими лицами, органами местного самоуправления;
 - 4.6.2. от имени Учреждения заключать сделки, выдавать доверенности;
 - 4.6.3. утверждать структуру и штатное расписание Учреждения, его годовую бухгалтерскую отчетность и регламентирующие деятельность Учреждения внутренние документы;
 - 4.6.4. издавать приказы и распоряжения, обязательные для исполнения всеми работниками Учреждения;
 - 4.6.5. распределять обязанности между своими заместителями, делегировать им часть своих полномочий;
 - 4.6.6. назначать и освобождать от должности руководителей структурных подразделений и других работников Учреждения путем издания соответствующих приказов;

4.6.7. осуществлять в пределах своей компетенции поощрение работников Учреждения и привлечение их к дисциплинарной ответственности;

4.6.8. определять направления и порядок использования доходов, полученных Учреждением в результате осуществления приносящей доход деятельности, для реализации целей, установленных настоящим Уставом;

4.6.9. открывать и закрывать в установленном порядке лицевые счета в органах Федерального казначейства, а также иные счета в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области и нормативно-правовыми актами городского округа Архангельской области «Котлас»;

4.6.10. делегировать в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области и нормативно-правовыми актами городского округа Архангельской области «Котлас», часть функций Учреждения своим филиалам, представительствам, иным обособленным подразделениям;

4.6.11. иметь другие права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области, нормативно-правовыми актами городского округа Архангельской области «Котлас», и настоящим Уставом.

4.7. Директор Учреждения обязан:

4.7.1. обеспечивать выполнение муниципального задания в полном объеме;

4.7.2. обеспечивать своевременную выплату заработной платы работникам Учреждения, а также принимать меры по повышению размера заработной платы работникам Учреждения в пределах фонда оплаты труда;

4.7.3. обеспечивать работникам Учреждения безопасные условия труда и нести ответственность в установленном порядке за ущерб, причиненный их здоровью и трудоспособности;

4.7.4. обеспечивать составление, представление на утверждение Учредителю и выполнение плана финансово-хозяйственной деятельности Учреждения;

4.7.5. обеспечивать составление и утверждение отчета о результатах деятельности Учреждения и об использовании закрепленного за ним на праве оперативного управления имущества;

4.7.6. обеспечивать сохранность, рациональное и эффективное использование имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением;

4.7.7. обеспечивать согласование распоряжения особо ценным движимым имуществом, закрепленным за Учреждением Учредителем либо приобретенным Учреждением за счет средств, выделенных Учредителем на приобретение этого имущества, а также недвижимым имуществом;

4.7.8. обеспечивать согласование внесения Учреждением в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области и нормативно-правовыми актами городского округа Архангельской области «Котлас», денежных средств, иного имущества, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением Учредителем или приобретенного Учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества, в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ или передачу им этого имущества иным образом в качестве их учредителя или участника;

4.7.9. обеспечивать согласование совершения крупной сделки с имуществом Учреждения, либо в совершении которой имеется заинтересованность;

4.7.10. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области и нормативно-правовыми актами городского округа Архангельской области «Котлас».

4.8. Директор Учреждения несет полную материальную ответственность за прямой действительный ущерб, причиненный Учреждению. Директор Учреждения несет перед Учреждением ответственность в размере убытков, причиненных бюджетному учреждению в результате совершения крупной сделки с нарушением требований абзаца первого пункта 13 статьи 9.2 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

4.9. Директор несет персональную ответственность за:

4.9.1. руководство организационно-хозяйственной деятельностью Учреждения;

4.9.2. нецелевое использование бюджетных средств, иное нарушение бюджетного законодательства Российской Федерации;

4.9.3. неэффективное или нецелевое использование имущества Учреждения, иное нарушение порядка владения, пользования и распоряжения им;

4.9.4. ненадлежащее функционирование Учреждения, в том числе неисполнение обязанностей Учреждения и невыполнение муниципального задания Учреждения;

4.9.5. неправомерность данных поручений и указаний.

4.9. Директор Учреждения на основе единоначалия осуществляет руководство текущей деятельностью Учреждения в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области и нормативно-правовыми актами городского округа Архангельской области «Котлас», распорядительными документами Учредителя, настоящим Уставом, условиями трудового договора.

4.10. В период отсутствия Директора или его временной нетрудоспособности, полномочия Директора осуществляет работник, назначенный приказом Директора или Учредителя.

4.11. Директор Учреждения имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности Директором.

4.12. Заместители осуществляют непосредственное руководство направлениями деятельности Учреждения и несут ответственность за вверенное им направление в соответствии с должностными инструкциями, приказами или поручениями Директора.

4.13. Медицинское обслуживание участников тренировочного процесса в Учреждении обеспечивается медицинским персоналом государственного бюджетного учреждения здравоохранения Архангельской области «Котласская центральная городская больница имени Святытеля Луки (В.Ф. Войно - Ясенецкого)» в соответствии с договором.

5. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА УЧРЕЖДЕНИЯ

5.1. Учреждение по согласованию с Учредителем может создавать филиалы на территории городского округа Архангельской области «Котлас».

Филиалы Учреждения создаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области и нормативно-правовыми актами городского округа Архангельской области «Котлас».

5.2. Филиалы являются обособленными подразделениями Учреждения и не являются юридическими лицами. Филиалы наделяются имуществом в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области и нормативно-правовыми актами городского округа Архангельской области «Котлас» порядке и действуют на основании утвержденных Учреждением положений в пределах, определенных настоящим Уставом направлений деятельности.

5.3. По месту нахождения филиала Учреждение открывает в установленном порядке лицевой счет в органах Федерального казначейства.

- 5.4. Руководители филиалов назначаются и освобождаются от должности Директором Учреждения по согласованию с Учредителем.
- 5.5. Руководители филиалов действуют на основании доверенности, выданной им Директором Учреждения.
- 5.6. Сведения о создаваемых филиалах и представительствах Учреждения вносятся изменениями к настоящему Уставу.
- 5.7. Деятельность филиалов Учреждения прекращается по решению Учреждения, согласованному с Учредителем.

6. ИМУЩЕСТВО И ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ

6.1. Учреждение отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, как закрепленным за Учреждением Собственником имущества, так и приобретенным за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением Собственником имущества или приобретенного Учреждением за счет выделенных Собственником имущества средств, а также недвижимого имущества.

6.2. Учреждение обязано:

- 6.2.1. использовать имущество Учреждения эффективно и строго по целевому назначению;
- 6.2.2. обеспечивать сохранность имущества Учреждения;
- 6.2.3. содержать в надлежащем состоянии (отвечающем всем нормам и правилам) находящееся у Учреждения движимое и недвижимое имущество, в установленном порядке своевременно проводить капитальный и текущий ремонт этого имущества;
- 6.2.4. не допускать ухудшения технического состояния имущества Учреждения (за исключением ухудшений, связанных с нормативным износом имущества в процессе эксплуатации).

6.3. Собственник имущества не несет ответственности по обязательствам Учреждения.

6.4. Учреждение от своего имени приобретает и осуществляет имущественные и неимущественные права, несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде.

6.5. Финансовое обеспечение деятельности Учреждения осуществляется за счет средств бюджета городского округа Архангельской области «Котлас» и бюджетов других уровней, а также за счет средств, полученных в результате приносящей доход деятельности и оказания платных образовательных услуг; грантов, в том числе грантов в форме субсидий, иных денежных средств и имущества, передающиеся Учреждению безвозмездно и безвозвратно, в том числе добровольные имущественные взносы и пожертвования; средства, полученные от сдачи в аренду имущества.

6.6. Имущество Учреждения является собственностью городского округа Архангельской области «Котлас» и закреплено за Учреждением на праве оперативного управления. Учреждение пользуется этим имуществом в пределах, установленных федеральными законами, в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества.

6.7. Учреждение вправе распоряжаться недвижимым имуществом (совершать сделки по отчуждению имущества, мены, доверительного управления), а также вносить указанное имущество в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ и товариществ, некоммерческих организаций, ассоциаций и других объединений коммерческих организаций, в качестве пая в имущество производственного кооператива только с согласия Собрания депутатов городского округа Архангельской области «Котлас».

6.8. Учреждение вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним Собственником или приобретенным Учреждением за счет средств, выделенных ему Собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом (сделки аренды, безвозмездного пользования, хранения, иные договоры, предусматривающие переход права владения и пользования имуществом, а также передача имущества в залог) только с согласия администрации городского округа Архангельской области «Котлас».

6.9. Учреждение вправе вносить имущество, указанное в абзаце втором настоящего пункта, в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ или иным образом передавать им это имущество в качестве их учредителя или участника только в случаях и порядке, предусмотренных федеральными законами.

6.10. Учреждение не вправе размещать денежные средства на депозитах в кредитных организациях, а также совершать сделки с ценными бумагами, если иное не предусмотрено федеральными законами.

6.11. Крупная сделка может быть совершена Учреждением только с предварительного согласия Учредителя.

Крупной сделкой признается сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанная с распоряжением денежными средствами, отчуждением иного имущества (которым в соответствии с федеральными законами Учреждение вправе распоряжаться самостоятельно), а также с передачей такого имущества в пользование или в залог при условии, что цена такой сделки либо стоимость отчуждаемого или передаваемого имущества превышает 10 процентов балансовой стоимости активов Учреждения, определяемой по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю дату.

Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность руководителя или заместителя руководителя Учреждения, может быть совершена только с предварительного одобрения Учредителя.

6.12. Учреждение владеет и пользуется земельными участками, предоставленными ему на праве постоянного (бессрочного) пользования.

6.13. Контроль за сохранностью, эффективностью использования и использованием по назначению имущества учреждения осуществляет Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в установленном порядке.

6.14. Имущество Учреждения может быть изъято полностью или частично Собственником имущества в случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

6.15. Источниками формирования имущества Учреждения, в том числе финансовых средств, являются:

- 6.15.1. имущество, закрепляемое за Учреждением на праве оперативного управления;
- 6.15.2. имущество, приобретенное Учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение такого имущества;
- 6.15.3. имущество, приобретенное Учреждением за счет средств, получаемых от приносящей доход деятельности;
- 6.15.4. субсидии на выполнение муниципального задания Учреждения, иные субсидии, предоставляемые из бюджета городского округа Архангельской области «Котлас», а также бюджетные инвестиции;
- 6.15.5. добровольные имущественные взносы и пожертвования от физических и юридических лиц;
- 6.15.6. иные не запрещенные законом поступления.

6.16. Финансовое обеспечение деятельности Учреждения осуществляется в соответствии с утвержденным в установленном порядке планом финансово-хозяйственной деятельности Учреждения.

Расходование бюджетных средств, полученных в качестве субсидии на выполнение муниципального задания, осуществляется Учреждением самостоятельно, а бюджетных средств, полученных в качестве иных субсидий, бюджетных инвестиций и других бюджетных ассигнований, – в соответствии с условиями их предоставления.

6.17. Расходование средств от приносящей доход деятельности осуществляется в соответствии с планом финансово-хозяйственной деятельности Учреждения, служит для создания дополнительного источника финансового обеспечения деятельности Учрежде-

ния и используется на укрепление материально-технической базы Учреждения, дополнительное стимулирование работников, повышение профессиональной квалификации работников Учреждения, на организацию и проведение текущего ремонта Учреждения.

6.18. Доходы, полученные Учреждением от приносящей доход деятельности, и имущество, приобретенное за счет этих доходов, поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения и учитываются на отдельном балансе.

6.19. Операции с бюджетными средствами и денежными средствами, полученными от приносящей доход деятельности, осуществляются Учреждением через лицевые счета, открытые в органах Федерального казначейства.

6.20. Учреждение не вправе заключать сделки, возможными последствиями которых является отчуждение или обременение имущества, закрепленного за Учреждением, или имущества приобретенного за счет средств, выделенных Учреждению Собственником, за исключением случаев, если совершение таких сделок допускается федеральными законами.

7. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ УЧРЕЖДЕНИЯ

7.1. Учреждение может быть реорганизовано или ликвидировано в порядке, установленном гражданским законодательством.

Принятие органом местного самоуправления решения о реорганизации или ликвидации Учреждения допускается на основании положительного заключения комиссии по оценке последствий такого решения.

7.2. Изменение типа Учреждения осуществляется в порядке, действующим законодательством.

7.3. Имущество Учреждения, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, а также имущество, на которое в соответствии с действующим законодательством может быть обращено взыскание по обязательствам Учреждения, передается ликвидационной комиссией собственнику имущества.

7.4. При реорганизации и ликвидации Учреждения, увольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав и интересов в соответствии с действующим законодательством.

7.5. При реорганизации Учреждения все служебные документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в установленном порядке правопреемнику Учреждения.

7.6. При ликвидации Учреждения, включенные в состав Архивного фонда Российской Федерации документы, документы по личному составу, а также архивные документы, сроки временного хранения которых не истекли, в упорядоченном состоянии передаются на хранение в муниципальный архив городского округа Архангельской области «Котлас».



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 23 сентября 2020 г. № 1762
г. КОТЛАС

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения

Во исполнение статьи 156 Жилищного Кодекса РФ, Положения об администрации городского округа «Котлас», утвержденного решением Собрании депутатов МО «Котлас» от 16 декабря 2005 года № 154/1 (с учетом изменений от 14 февраля 2013 года № 344-н, 28 ноября 2013 года № 16-н, 30 октября 2014 года № 80, 26 февраля 2015 года № 104-н, 27 октября 2016 года № 179-н, 18 июня 2020 года № 93-н), Правил установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения такой платы, утвержденных постановлением администрации МО «Котлас» от 07 мая 2018 № 920, протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Установить прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма муниципального жилищного фонда.

2. Ввести в действие указанный размер платы с момента опубликования настоящего постановления.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. Главы городского округа «Котлас» А.А. Бурбах

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений

№ п/п	Адрес			Размер платы за содержание жилого помещения	в т.ч.		Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД по:			Дата протокола общего собрания собственников МКД (членов ТСЖ)	Способ управления МКД	Наименование управляющей/обслуживающей организации
	Улица	дом	(руб./м2)		Уборка дворовой территории	Уборка мест общего пользования	холодному водоснабжению	горячему водоснабжению	электрической энергии			
1	г. Котлас	Виноградова	36	25,98	4,23	3,07	*	*	*	9/10/2020	управление УО	ООО «Веста»
2	г. Котлас	Кедрова	5	22,2	5,17	4,89	*	*	*	9/2/2020	управление УО	ООО «Веста»

*Примечание: размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с ч. 9.2 и 9.3 ст. 156 Жилищного кодекса РФ

**ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка**

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (наименование и иные реквизиты)	Проект решения «О предоставлении Зимиреву В.И. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного по адресу: Архангельская область, город Котлас, улица Ленина, д. 136, кадастровый номер 29:24:030203:160» (далее – проект решения).
2. Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях	- Проект решения; - Пояснительная записка к проекту решения.
3. Организатор общественных обсуждений	Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Котлас»
4. Территория проведения общественных обсуждений (вся территория муниципального образования, иная определенная территория, территория определенной территориальной зоны, территория определенных земельных участков, иное)	Территория, ограниченная территориальной зоной - зоной застройки индивидуальными жилыми домами.
5. Категории участников общественных обсуждений (граждане, постоянно проживающие на определенной территории, правообладатели определенных земельных участков, объектов капитального строительства, помещений)	Граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.
6. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту (общий срок общественных обсуждений, в том числе дата их начала и окончания, формы проведения общественных обсуждений с использованием государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области», в месте (местах) проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных слушаниях, иное)	Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Положением об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Котлас», утвержденным решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 28 апреля 2020 г. № 90-н, в соответствии со статьями 5.1 и 39 ГрК РФ. Срок проведения общественных обсуждений по проекту решения - 29 календарных дней . Дата начала проведения общественных обсуждений по проекту решения – 25 сентября 2020 г. Дата окончания проведения общественных обсуждений по проекту решения – 23 октября 2020 г. Форма проведения общественных обсуждений – с использованием государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области».
7. Информация о проведении экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (место / места, дата открытия, срок проведения, дни и часы посещения экспозиции / экспозиций)	Местом проведения экспозиции определить здание, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д.3. С целью соблюдения мер по противодействию распространения на территории Архангельской области новой коронавирусной инфекции, принятых Указом Губернатора Архангельской области от 17 мая 2020 г. № 28-у к месту проведения экспозиции допускается по одному гражданину

	<p>по предварительной записи по телефону (81837)2-62-25, 2-03-35, 2-23-02 или по электронной почте gradkotlas@mail.ru, а экспозиция проекта решения проводится также посредством ее размещения на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас»: http://kotlas-city.ru/.</p> <p>Дата открытия экспозиции – 07 октября 2020 г. в 09:30.</p> <p>Срок проведения экспозиции - 7 календарных дней (07 октября 2020 г. – 14 октября 2020 г.)</p> <p>Весь период размещения проекта решения осуществляются консультации представителями организатора общественных обсуждений и (или) разработчика проекта решения, которые проводятся по телефону: (81837)2-03-35, 2-23-02 или по электронной почте: gradkotlas@mail.ru в период с 07 октября 2020 г. по 14 октября 2020 г. по рабочим дням с 10:00 до 12:00 и с 14:00 до 16:00.</p>
<p>8. Информация о порядке, сроке и формах вне-сении участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (посредством государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области», в письменной или устной форме, иное)</p>	<p>1. В период размещения проекта решения, указанный в оповещении о начале общественных обсуждений, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с требованиями пункта 8 Положения об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Котлас», утвержденным решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 28 апреля 2020 г. № 90-н, имеют право посредством информационной системы вносить предложения и замечания, касающиеся проекта решения.</p> <p>2. Предложения и замечания по проекту решения могут быть внесены с 07 октября 2020 г. по 14 октября 2020 г.</p> <p>3. Предложения и замечания по проекту решения принимаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - посредством государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области»; - в письменной форме посредством почтовой связи в адрес организатора публичных слушаний (по адресу: 165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3); - посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта решения, проводимой по адресу: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д.3.
<p>9. Информация об официальном сайте государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области», на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (адрес соответствующего сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», период размещения)</p>	<p>Проект решения, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области» (адрес соответствующего сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») – https://regulation.dvinaland.ru.</p> <p>Период размещения проекта решения - с 07 октября 2020 г. по 14 октября 2020 г.</p>

Дата размещения оповещения: **25 сентября 2020 г.**

Председатель Комиссии А.А. Костерев
(инициалы и фамилия)

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

<p>1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (наименование и иные реквизиты)</p>	<p>Проект решения «О предоставлении Зимиреву В.И. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного по адресу: Архангельская область, город Котлас, улица Ленина, д. 138, кадастровый номер 29:24:030203:16» (далее – проект решения).</p>
<p>2. Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Проект решения; - Пояснительная записка к проекту решения.
<p>3. Организатор общественных обсуждений</p>	<p>Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Котлас»</p>
<p>4. Территория проведения общественных обсуждений (вся территория муниципального образования, иная определенная территория, территория определенной территориальной зоны, территория определенных земельных участков, иное)</p>	<p>Территория, ограниченная территориальной зоной - зоной застройки индивидуальными жилыми домами.</p>
<p>5. Категории участников общественных обсуждений (граждане, постоянно проживающие на определенной территории, правообладатели определенных земельных участков, объектов капитального строительства, помещений)</p>	<p>Граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.</p>

<p>6. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту (общий срок общественных обсуждений, в том числе дата их начала и окончания, формы проведения общественных обсуждений с использованием государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области», в месте (местах) проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных слушаниях, иное)</p>	<p>Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Положением об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Котлас», утвержденным решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 28 апреля 2020 г. № 90-н, в соответствии со статьями 5.1 и 39 ГрК РФ.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений по проекту решения - 29 календарных дней.</p> <p>Дата начала проведения общественных обсуждений по проекту решения – 25 сентября 2020 г.</p> <p>Дата окончания проведения общественных обсуждений по проекту решения – 23 октября 2020 г.</p> <p>Форма проведения общественных обсуждений – с использованием государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области».</p>
<p>7. Информация о проведении экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (место / места, дата открытия, срок проведения, дни и часы посещения экспозиции / экспозиций)</p>	<p>Местом проведения экспозиции определить здание, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д.3.</p> <p>С целью соблюдения мер по противодействию распространения на территории Архангельской области новой коронавирусной инфекции, принятых Указом Губернатора Архангельской области от 17 мая 2020 г. № 28-у к месту проведения экспозиции допускается по одному гражданину по предварительной записи по телефону (81837)2-62-25, 2-03-35, 2-23-02 или по электронной почте gradkotlas@mail.ru, а экспозиция проекта решения проводится также посредством ее размещения на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас»: http://kotlas-city.ru/.</p> <p>Дата открытия экспозиции – 07 октября 2020 г. в 09:30.</p> <p>Срок проведения экспозиции - 7 календарных дней (07 октября 2020 г. – 14 октября 2020 г.)</p> <p>Весь период размещения проекта решения осуществляются консультации представителями организатора общественных обсуждений и (или) разработчика проекта решения, которые проводятся по телефону: (81837)2-03-35, 2-23-02 или по электронной почте: gradkotlas@mail.ru в период с 07 октября 2020 г. по 14 октября 2020 г. по рабочим дням с 10:00 до 12:00 и с 14:00 до 16:00.</p>
<p>8. Информация о порядке, сроке и формах внесении участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (посредством государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области», в письменной или устной форме, иное)</p>	<p>1. В период размещения проекта решения, указанный в оповещении о начале общественных обсуждений, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с требованиями пункта 8 Положения об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Котлас», утвержденным решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 28 апреля 2020 г. № 90-н, имеют право посредством информационной системы вносить предложения и замечания, касающиеся проекта решения.</p> <p>2. Предложения и замечания по проекту решения могут быть внесены с 07 октября 2020 г. по 14 октября 2020 г.</p> <p>3. Предложения и замечания по проекту решения принимаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - посредством государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области»; - в письменной форме посредством почтовой связи в адрес организатора публичных слушаний (по адресу: 165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3); - посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта решения, проводимой по адресу: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д.3.
<p>9. Информация об официальном сайте государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области», на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (адрес соответствующего сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», период размещения)</p>	<p>Проект решения, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области» (адрес соответствующего сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») – https://regulation.dvinaland.ru.</p> <p>Период размещения проекта решения - с 07 октября 2020 г. по 14 октября 2020 г.</p>

Дата размещения оповещения: **25 сентября 2020 г.**

Председатель Комиссии А.А. Костерев
(инициалы и фамилия)

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

<p>1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (наименование и иные реквизиты)</p>	<p>Проект решения «О предоставлении Зимиреву В.И. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного по адресу: Архангельская область, город Котлас, улица Орджоникидзе, д. 17, кадастровый номер 29:24:030203:58» (далее – проект решения).</p>
<p>2. Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях</p>	<p>- Проект решения; - Пояснительная записка к проекту решения.</p>
<p>3. Организатор общественных обсуждений</p>	<p>Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Котлас»</p>

4. Территория проведения общественных обсуждений (вся территория муниципального образования, иная определенная территория, территория определенной территориальной зоны, территория определенных земельных участков, иное)	Территория, ограниченная территориальной зоной - зоной застройки индивидуальными жилыми домами.
5. Категории участников общественных обсуждений (граждане, постоянно проживающие на определенной территории, правообладатели определенных земельных участков, объектов капитального строительства, помещений)	Граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.
6. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту (общий срок общественных обсуждений, в том числе дата их начала и окончания, формы проведения общественных обсуждений с использованием государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области», в месте (местах) проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных слушаниях, иное)	Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Положением об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Котлас», утвержденным решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 28 апреля 2020 г. № 90-н, в соответствии со статьями 5.1 и 39 ГрК РФ. Срок проведения общественных обсуждений по проекту решения - 29 календарных дней . Дата начала проведения общественных обсуждений по проекту решения – 25 сентября 2020 г. Дата окончания проведения общественных обсуждений по проекту решения – 23 октября 2020 г. Форма проведения общественных обсуждений – с использованием государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области».
7. Информация о проведении экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (место / места, дата открытия, срок проведения, дни и часы посещения экспозиции / экспозиций)	Местом проведения экспозиции определить здание, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д.3. С целью соблюдения мер по противодействию распространения на территории Архангельской области новой коронавирусной инфекции, принятых Указом Губернатора Архангельской области от 17 мая 2020 г. № 28-у к месту проведения экспозиции допускается по одному гражданину по предварительной записи по телефону (81837)2-62-25, 2-03-35, 2-23-02 или по электронной почте gradkotlas@mail.ru, а экспозиция проекта решения проводится также посредством ее размещения на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас»: http://kotlas-city.ru/ . Дата открытия экспозиции – 07 октября 2020 г. в 09:30 . Срок проведения экспозиции - 7 календарных дней (07 октября 2020 г. – 14 октября 2020 г.) Весь период размещения проекта решения осуществляются консультации представителями организатора общественных обсуждений и (или) разработчика проекта решения, которые проводятся по телефону: (81837)2-03-35, 2-23-02 или по электронной почте: gradkotlas@mail.ru в период с 07 октября 2020 г. по 14 октября 2020 г. по рабочим дням с 10:00 до 12:00 н с 14:00 до 16:00 .
8. Информация о порядке, сроке и формах внесении участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (посредством государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области», в письменной или устной форме, иное)	1. В период размещения проекта решения, указанный в оповещении о начале общественных обсуждений, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с требованиями пункта 8 Положения об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Котлас», утвержденным решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 28 апреля 2020 г. № 90-н, имеют право посредством информационной системы вносить предложения и замечания, касающиеся проекта решения. 2. Предложения и замечания по проекту решения могут быть внесены с 07 октября 2020 г. по 14 октября 2020 г. 3. Предложения и замечания по проекту решения принимаются: - посредством государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области»; - в письменной форме посредством почтовой связи в адрес организатора публичных слушаний (по адресу: 165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3); - посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта решения, проводимой по адресу: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д.3.
9. Информация об официальном сайте государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области», на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (адрес соответствующего сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», период размещения)	Проект решения, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области» (адрес соответствующего сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») – https://regulation.dvinaland.ru . Период размещения проекта решения - с 07 октября 2020 г. по 14 октября 2020 г.

Дата размещения оповещения: **25 сентября 2020 г.**

Председатель Комиссии А.А. Костерев
(инициалы и фамилия)

«Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» извещает, что 21 сентября 2020 года:

На основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ в связи с тем, что по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе (18 сентября 2020 года) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признан несостоявшимся и право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Заполярная, земельный участок ба, площадью 1818 кв.м., кадастровый номер 29:24:010205:1667, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, по начальному размеру ежегодной арендной платы в размере 490800,00 (Четыреста девяносто тысяч восемьсот рублей 00 копеек) рублей приобрел единственный участник аукциона – ООО «ДОМОСТРОЙ», ИНН 2904029399, место нахождения: Московская область, Ленинский район, г. Видное, переулок Клубный, д. 7, кв. 13.

На основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ в связи с тем, что по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе (18 сентября 2020 года) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признан несостоявшимся и право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Советская, д. 26, площадью 5539 кв.м., кадастровый номер 29:24:010206:1255, разрешенное использование – деловое управление, по начальному размеру ежегодной арендной платы в размере 1183600,00 (Один миллион сто восемьдесят три тысячи шестьсот рублей 00 копеек) рублей приобрел единственный участник аукциона – ООО «ДОМОСТРОЙ», ИНН 2904029399, место нахождения: Московская область, Ленинский район, г. Видное, переулок Клубный, д. 7, кв. 13.

Состоялся аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, пр. Мира, 47, площадью 5000 кв.м., кадастровый номер 29:24:030205:1395, разрешенное использование – среднеэтажная жилая застройка, ограничения и обременения – зона с особыми условиями использования территории 29:00-6.264, водопровод, канализация, газопровод. Победителем аукциона, предложившим наиболее высокий размер арендной платы, признано ООО «СК-строймир», ИНН 7842184062, место нахождения: Архангельская область, г. Санкт-Петербург, проезд Полтавский, д. 2а, помещение 34Н, офис 6. Размер годовой арендной платы составил 13149330,00 (Тринадцать миллионов сто сорок девять тысяч триста тридцать рублей 00 копеек) рублей (последнее предложение о цене предмета аукциона).

Состоялся аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение земельного участка: Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Ушинского, земельный участок 33, площадью 2220 кв.м., кадастровый номер 29:24:050102:1200, разрешенное использование – магазины, ограничения и обременения – зона с особыми условиями использования территории 29:24-6.63 - 29.24.2.7, электрические сети. Победителем аукциона, предложившим наиболее высокий размер арендной платы, признан Рюмов Евгений Николаевич, 17.08.1976 г.р., паспорт 1102 № 748346 выдан 29.11.2002 года ОВД города Котласа Архангельской области, место жительства: Архангельская область, г. Котлас, ул. 70-лет Октября, д. 30, кв. 46. Размер годовой арендной платы составил 799600,00 (Семьсот девяносто девять тысяч шестьсот рублей 00 копеек) рублей (последнее предложение о цене предмета аукциона).

Состоялся аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение земельного участка: Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Ушинского, земельный участок 35, площадью 6311 кв.м., кадастровый номер 29:24:050102:1201, разрешенное использование – бытовое обслуживание, ограничения и обременения – зона с особыми условиями использования территории 29:24-6.63 - 29.24.2.7, электрические сети. Победителем аукциона, предложившим наиболее высокий размер арендной платы, признан Попов Алексей Николаевич, 18.11.1983 г.р., паспорт 1904 № 258728 выдан 22.02.2005 г. ОВД г. Великий Устюг и Великоустюгского района Вологодской области, адрес места жительства: г. Великий Устюг, ул. Кирова, д. 54, кв. 24. Размер годовой арендной платы составил 891500,00 (Восемьсот девяносто одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек) рублей (последнее предложение о цене предмета аукциона).

Материалы подготовлены отделом внешних и общественных связей аппарата администрации городского округа Архангельской области «Котлас», тел.: 2-17-12, 2-08-02

Наименование издания «Новый Котлас» Издатель – муниципальное автономное учреждение «Информационная компания МО «Котлас». Редакция – редакция газеты «Новый Котлас», главный редактор газеты «Новый Котлас» Е.В. Чецкая.

Адрес редакции и издателя: 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого, 9, тел. 2-59-98. E-mail: kotlastv@mail.ru.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 11 апреля 2016 года. Рег. номер ПИ № ТУ 29-00564 (учредитель (соучредители) (адрес): муниципальное автономное учреждение

«Информационная компания МО «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого,9), Администрация городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3), Собрание депутатов городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3).

Отпечатано с готового оригинал-макета в ООО «Типография «Премьер», г.Вологда, ул.Козлёнская, д.63, оф.43.

Печать офсетная. Подписано к печати 24.09.2020 г., по графику в 10 часов, фактически в 12 часов. Тираж 205 экземпляров. Заказ 1922.

Распространяется бесплатно. Дата выхода выпуска 25.09.2020 г.