

НОВЫЙ КОТЛАС



№ 80(743) октябрь 2024 • 12+

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17 октября 2024 г. № 2779
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17 октября 2024 г. № 2780
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17 октября 2024 г. № 2781
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17 октября 2024 г. № 2800
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17 октября 2024 г. № 2801

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17 октября 2024 г. № 2802
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21 октября 2024 г. № 2810
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21 октября 2024 г. № 2813
Заключение о результатах общественных обсуждений
Сообщение о возможном установлении публичного сервитута



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «17» октября 2024 года № 2779
г. КОТЛАС

О внесении изменений в постановление администрации МО «Котлас» от 30 сентября 2019 года №1819 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Котлас» «Строительство объектов инженерной и социальной инфраструктуры муниципального образования «Котлас» на 2020-2027 годы»»

В соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Котлас» от 18 июля 2013 года № 2226 (в редакции от 09 июля 2014 года № 1515, от 21 января 2015 года № 111, от 08 ноября 2016 года № 2690, от 22 января 2018 года № 136, от 01 июня 2020 года № 984, от 16 июля 2020 года № 1271, от 04 мая 2022 № 825), руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации МО «Котлас» от 30 сентября 2019 года № 1819 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Котлас» «Строительство объектов инженерной и социальной инфраструктуры муниципального образования «Котлас» на 2020-2025 годы» (в редакции от 16.01.2020 №90, от 25.03.2020 №573, от 8.07.2020 №1193, от 6.10.2020 №1887, от 15.01.2021 №51, от 01.02.2021 №166, от 06.04.2021 № 634, от 15.07.2021 № 1391, от 06.10.2021 №2073, от 23.08.2022 №1633, от 26.10.2022 №2184, от 16.01.2023 №53, от 17.07.2023 №1661, от 30.01.2024 №202, от 02.07.2024 №1500, от 17.07.2024 №1631)) (далее – Постановление и Программа) изменения, изложив Программу в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления экономического развития администрации городского округа Архангельской области «Котлас» Е.В. Денгина.

Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела

**Муниципальная программа городского округа Архангельской области «Котлас»
«Строительство объектов инженерной и социальной инфраструктуры городского округа «Котлас» на 2020 - 2027 годы»**

**Паспорт муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас»
«Строительство объектов инженерной и социальной инфраструктуры городского округа «Котлас» на 2020 - 2027 годы»**

| | |
|---|---|
| Наименование программы | Муниципальная программа городского округа Архангельской области «Котлас» «Строительство объектов инженерной и социальной инфраструктуры городского округа «Котлас» на 2020 – 2027 годы» (далее – Программа) |
| Ответственный исполнитель | Управление экономического развития администрации городского округа «Котлас» |
| Соисполнители муниципальной программы | Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Котлас» Комитет гражданской защиты администрации городского округа «Котлас» Управление городского хозяйства администрации городского округа «Котлас» Управление по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас» |
| Цели муниципальной программы | - обеспечение незастроенных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства; - обеспечение незастроенных участков дорожной инфраструктурой в целях жилищного строительства; - обеспечение развития социальной инфраструктуры |
| Задачи муниципальной программы | - обеспечение земельных участков под жилищное строительство инженерной инфраструктурой; - развитие конкуренции на рынке жилищного строительства, а также комплексное развитие системы инженерной и социальной инфраструктуры; - создание эффективных, устойчивых, организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой; - обеспечение застроенных территорий социальной инфраструктурой |
| Основные целевые показатели муниципальной программы | – Общая площадь вновь построенного жилья (тысяч квадратных метров); – Ввод в эксплуатацию инженерных сетей (километров); – Строительство автодорожной сети (километров); – Строительство социальных объектов (единиц). |
| Сроки и этапы реализации муниципальной программы | 2020-2027 годы программа реализуется в один этап |
| Объемы и источники финансирования муниципальной программы | Общий объем финансирования составляет – 1 606 747,9 тыс. рублей, в том числе за счет средств: местного бюджета – 83 698,0 тыс. рублей, областного бюджета – 446 373,8 тыс. рублей, федерального бюджета – 1 076 676,1 тыс. рублей |

I. Содержание проблемы и обоснование необходимости городского округа ее решения программно-целевыми методами

1.1. Общие положения

Городской округ Архангельской области «Котлас» (далее – городской округ «Котлас») - динамично развивающаяся территория, имеющая хорошие конкурентные преимущества перед окружающими территориями и большой потенциал для дальнейшего развития. Принимая во внимание географическое расположение городского округа, наличие конкурентоспособного экономического и социального потенциала, на сегодняшний день городской округ «Котлас» признан крупным транспортным узлом, культурным, административным и торговым центром юга Архангельской области.

Город Котлас относится к одному из крупных городов Архангельской области. Территория городского округа составляет 8233,17 га. Административный центр – город Котлас. Городской округ «Котлас» состоит из территорий города Котласа, поселка Вычегодский, деревень Слуда и Свининская.

Численность постоянного населения на 01.01.2019 г. в городском округе «Котлас» составила 74 274 человек (6,07% населения Архангельской области), в том числе городское население – 74 208 человек, сельское население (деревни Слуда и Свининская) – 66 человек

На территории городского округа «Котлас» осуществляют свою деятельность организации, работающие в сфере строительства. Среди них наиболее крупные: ООО «Домострой», ООО «КЕДР», ООО «Север-Булгар-Сервис», СК «Лидер».

Строительные материалы на территории городского округа «Котлас» производит ООО «Котласский завод силикатного кирпича». Объем выпускаемой продукции на 01.01.2019 составляет 6,8 млн. кирпичей

Начиная с 2003 года, строительство жилья стало одним из приоритетных направлений развития города.

Сложившаяся ситуация в городском округе с определением основных территорий для освоения под жилищное строительство создает предпосылки для развития инженерной инфраструктуры намеченных для застройки территорий и для комплексного освоения микрорайонов.

Также с земельными участками под строительство микрорайонов, большой популярностью пользуются отдельные участки в существующей застройке.

Наряду с отводами земельных участков под комплексное освоение территорий, большой популярностью пользуются аукционы на продажу прав заключения договора аренды для освоения отдельных участков в существующей застройке в целях строительства объектов различного назначения: торгового, медицинского, коммунально-складского, производственного.

Отдельное место в объемах жилищного строительства занимает малоэтажная застройка, доля в общем ежегодном вводе жилья составляет от 25 до 30 процентов. В последние годы прослеживается тенденция к росту качества вводимого индивидуального жилья.

Комплексное решение проблем функционирования строительного комплекса городского округа «Котлас» на современном техническом и технологическом уровне способно обеспечивать рост уровня благосостояния населения.

Приоритетным направлением строительной отрасли на территории городского округа является жилищное строительство.

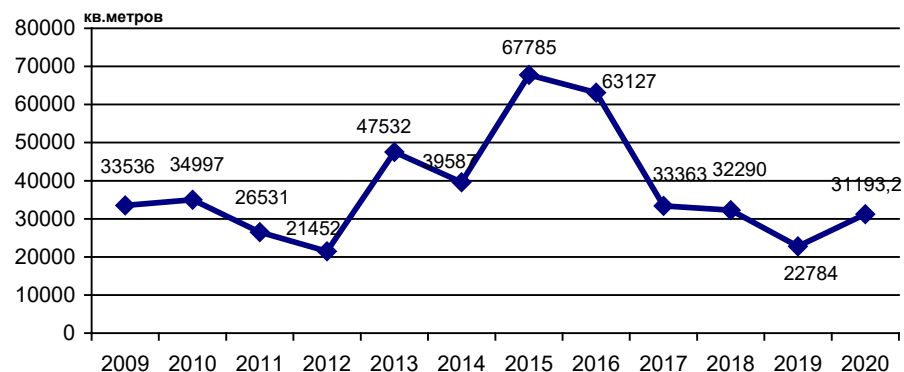


Рисунок 1. Динамика ввода в эксплуатацию жилья в городском округе «Котлас»

В 2020 году на территории городского округа «Котлас» за счет внебюджетных средств введено 31 193,2 кв.м. жилой недвижимости. Наибольшую долю в общем объеме строительства занимает внебюджетное строительство.

Динамика ввода жилья на территории городского округа «Котлас»

Таблица 1

| Наименование показателя | 2013 год | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
|---|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Ввод в действие жилья всего, кв. м | 47 532 | 39 587 | 67 785 | 63 127 | 33 363 | 32 290 | 22 784 | 31 193,2 |
| Ввод в действие многоквартирных домов, кв. м | 40 156 | 20 260 | 50 218 | 51 492 | 20 454 | 22 866 | 14 453 | 24 007,5 |
| Ввод в действие жилых домов, построенных индивидуальными застройщиками, ед. | 46 | 129 | 132 | 80 | 101 | 73 | 72 | 66 |
| Ввод в действие жилых домов, построенных индивидуальными застройщиками, кв. м | 7 376 | 19 326 | 17 565 | 11 633 | 12 910 | 9 424 | 8 331 | 7 185,7 |

1.2. Развитие инженерной инфраструктуры

Городской округ «Котлас» является одним из немногих в Архангельской области, имеющих разработанные базовые документы территориального планирования.

В 2009 году утвержден генеральный план городского округа «Котлас» в части территории города Котласа, который определяет перспективные потребности в дальнейшем строительстве, инженерной, транспортной и социальной инфраструктуре, регламентирует параметры разрешенной застройки каждого планировочного квартала и зоны города, а также Правила землепользования и застройки города, обеспечивающие правовую основу для всех участников строительного процесса, помогающие привлечь инвестиции, позволяя выбрать наиболее эффективный вид использования каждого земельного участка.

В 2010 году разработан и утвержден проект планировки и проект межевания южного района города Котласа, что дает возможность отвода земельных участков под строительство без проведения процедур предварительного согласования мест размещения объектов капитального строительства.

В 2014 году утвержден генеральный план городского округа «Котлас», который определяет перспективные потребности в дальнейшем строительстве, инженерной, транспортной и социальной

инфраструктуре, регламентирует параметры разрешенной застройки каждого планировочного квартала и зоны городского округа «Котлас», а также Правила землепользования и застройки городского округа «Котлас», обеспечивающие правовую основу для всех участников строительного процесса, помогающие привлекать инвестиции, позволяя выбрать наиболее эффективный вид использования каждого земельного участка.

Увеличение границ городского округа «Котлас» на 194,5 Га за счет земель Котласского района произошло в 2015 году, данные изменения были отображены в Генеральном плане городского округа «Котлас» от 2014 года в редакции 2015 года и Правилах землепользования и застройки городского округа «Котлас» от 2014 года в редакции 2015 года.

Кроме того, наличие документов территориального планирования дает возможности вхождения в федеральные программы, что является ключевым преимуществом стратегического социально-экономического развития городского округа «Котлас».

На основании анализа всех ранее выполненных и реализованных проектов застроек территорий проводится выявление незанятых участков для последующего строительства объектов различного назначения.

В городском округе «Котлас» необходимо развивать социальную, транспортную и инженерную инфраструктуру в перспективных и реконструируемых зонах.

Рост объемов строительства должен поддерживаться качественным планированием развития территорий для решения возможных проблем с доступностью земли, инфраструктуры, стройматериалов и рабочих мест для жителей.

Необходим комплексный подход к развитию территорий, обеспечивающий координацию планов застройки с планами по развитию инфраструктуры и источниками финансирования.

Необходимо активное продвигание и использование механизмов частно-государственного партнёрства при развитии инфраструктуры и запуске проектов по комплексному освоению территорий.

Основной проблемой в сфере жилищного строительства и строительства социальной инфраструктуры на территории городского округа «Котлас» является отсутствие земельных участков, обустроенных коммунальной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию инженерной инфраструктуры. Решение данной проблемы необходимо для обеспечения существенного увеличения темпов жилищного строительства, удовлетворения спроса населения на жилье, стабилизации цен на рынке жилья.

В настоящее время завершается период так называемой «точечной застройки» с использованием уже существующих инженерных сетей. Это существенно ограничивает возможности использования действующих мощностей по наращиванию объемов жилищного строительства в городском округе и требует формирования новых рыночных механизмов воспроизводства инженерной инфраструктуры земельных участков под строительство.

Необходимо переходить от «точечной застройки» к комплексному возведению целых микрорайонов. А это предполагает развитие инфраструктуры: строительство дорог, инженерных коммуникаций, школ, детских садов, спортивных сооружений.

В рамках данной программы актуальным и приоритетным направлением является решение вопросов обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных под жилищное строительство территории южного района города. Именно поэтому данная Программа должна обеспечить комплексный подход и системную застройку территорий, а также способствовать более эффективному использованию бюджетных средств, выделяемых на эти цели.

Особенно остро стоит вопрос развития инженерных сетей при подготовке строительных площадок под комплексную застройку. В настоящее время на территории городского округа нет подготовленных строительных площадок для массового жилищного строительства, большинство имеющихся площадок требуют значительных капитальных вложений на обустройство инженерной инфраструктуры.

Решение данных проблем необходимо для обеспечения существенного увеличения темпов строительства жилья и социальной инфраструктуры в городском округе, удовлетворение спроса населения на жилье, стабилизации цен на рынке жилья. При этом увеличение объемов жилищного строительства обязательно требует опережающего развития инженерной инфраструктуры.

Отведены предусмотренные генеральным планом кварталы № 12 и 16 под многоэтажную застройку и кварталы № 44, 47, 49, 71, 80 под малоэтажную застройку.

Кварталы № 44, 47, 49 планируются под малоэтажную застройку, как наиболее востребованную и отвечающую современным требованиям по комфортности и цене. При успешном выполнении мероприятий по подготовке территорий под строительство с учетом обеспечения земельных участков инфраструктурой, предполагается построить более 300 индивидуальных жилых домов. В кварталах многоэтажной жилищной застройки планируется долевое участие муниципалитета в строительстве «социального жилья» с привлечением бюджетов всех уровней.

Помимо обеспечения жителей городского округа «Котлас» современным и комфортным жильем, застройка неосвоенных территорий завершит формирование южной части города (согласно утвержденному генеральному плану).

Развитие жилищной застройки в новых кварталах города Котласа требует развития социальной и дорожной инфраструктуры.

Не менее остро стоит вопрос обустройства инженерной инфраструктурой на уже застроенных территориях, отведенных под индивидуальное жилищное строительство, в районе Южной котельной.

В целях обеспечения земельных участков коммунальной и дорожной инфраструктурой товариществ индивидуальных застройщиков в районе за Южной котельной в настоящей программе предусмотрены мероприятия по развитию инфраструктуры в ТИЗ Южного района.

1.3. Развитие дорожной инфраструктуры в целях жилищного строительства

Общая протяженность дорог на территории городского округа «Котлас» составляет 182,5 км, из них дорог: с усовершенствованным покрытием – 81,6 км, в том числе: г. Котлас – 66,6 км, п. Вычегодский – 15 км.; с твердым покрытием – 100,9 км, в том числе: г. Котлас – 81,4 км., п. Вычегодский – 19,5 км.

Учитывая фактор стабилизации социально-экономического положения населения городского округа «Котлас», расширения предложений на рынке автопродаж с использованием различных финансовых механизмов, количество автотранспортных средств на дорогах городского округа «Котлас» постоянно увеличивается.

По причине увеличения количества автотранспортных средств, несоответствия параметров дорог интенсивности движения и составу транспортного потока, на большинстве дорог возникают постоянные перегрузки. Кроме того, в связи с интенсивной застройкой южной части города многоквартирными жилыми домами, развитием индивидуального жилищного строительства, появилась острая необходимость развития улично-дорожной сети в новых районах.

Помимо решения капитального и текущего ремонта существующей дорожной сети для городского округа крайне важно строительство новых участков автомобильных дорог и развитие улично-дорожной сети в южной части города включая уже застроенные территории, отведенные под индивидуальное жилищное строительство в ТИЗ Южного района.

Для оптимальной организации транспортных потоков в новом южном районе города требуется реконструкция нескольких улиц и строительство новых.

План строительства улично-дорожной сети приведен в таблице 2.

Строительство улично-дорожной сети

Таблица 2

| Автомобильные дороги: | Ед. изм. | общая протяженность | *Год ввода в эксплуатацию |
|---|-----------|---------------------|---------------------------|
| пр. Мира | км | 1,38 | 2022 |
| ул. Ушинского | км | 1,90 | 2026 |
| ул. Тасжная | км | 1,07 | 2027 |
| пер. Тасжный | км | 0,48 | 2027 |
| ул. Стефановская | км | 0,83 | 2027 |
| ул. Кедрова | км | 0,11 | 2020 |
| Обеспечение земельных участков, предоставляемых многодетным семьям для ИЖС, объектами дорожной инфраструктуры | км | 8,8 | 2027 |
| ИТОГО дорог | км | 14,64 | - |

* Предполагаемые сроки ввода в эксплуатацию автомобильных дорог указаны с учетом бюджетного финансирования.

1.4. Развитие социальной инфраструктуры

Динамичное экономическое развитие городского округа «Котлас», активное развитие жилищной застройки в новых кварталах города Котласа, улучшение демографической ситуации, требует развития и социальной инфраструктуры.

На фоне благоприятной демографической ситуации в городском округе обозначилась проблема детских дошкольных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений дополнительного образования и спортивных сооружений.

Введение объектов в эксплуатацию детского сада в Южном районе на 280 мест и на 220 мест позволило обеспечить 100 % охват дошкольными образовательными услугами детей от количества, нуждающихся в получении места в дошкольных учреждениях.

В южном районе городского округа «Котлас» идет активная застройка новых территорий. Соответственно приток населения в данный район за последние годы увеличился. В настоящее время в южном районе города нет ни одного общеобразовательного учреждения. Три существующих здания школы №2, №7 и №18, расположенные в центральном районе города обслуживают и территорию прилегающего южного района, пешеходная доступность к которым не соответствует нормам.

Важнейшим приоритетом деятельности администрации городского округа «Котлас» является реализация мероприятий по обеспечению создания дополнительных мест и ликвидации второй смены в школах города, решить данную проблему позволит строительство новой школы в южном районе.

В 2017-2018 учебном году в общеобразовательных учреждениях обучается 8735 человек. Ежегодно количество обучающихся увеличивается в среднем на 300 человек. Всего обучающихся во вторую смену – 1508 человек, из них в школах центрального района, прилегающего к южному району - 503. В течение последних трех лет прослеживается тенденция к увеличению количества классов (обучающихся) начальной школы.

В данных школах переполнены классы: средняя наполняемость классов составляет 27 человек (по требованиям СанПиН - 25 человек), особенно на первом и втором уровнях обучения:

| городского округа | Средняя наполняемость | | |
|-------------------|-----------------------|-----------|-----------|
| | 1 уровень | 2 уровень | 3 уровень |
| № 2 | 28,6 | 25,8 | 25,3 |
| № 7 | 30,2 | 27,6 | 26,8 |
| № 18 | 29,6 | 27,6 | 28 |

Фактическая наполняемость первых классов на 01.09.2019 года составляет: в школе № 2 – 4 класса по 29 детей, в школе № 7 – 5 классов наполняемостью от 31 до 34 детей; в школе № 18 - 4 класса наполняемостью от 28 до 30 детей.

Таким образом, с каждым годом возрастает потребность в строительстве новой современной школы в южном районе городского округа «Котлас».

Потребность в строительстве новой современной школы существует и в поселке Вычегодском, где на сегодняшний день функционируют три средние общеобразовательные школы: МОУ «Сред-

няя общеобразовательная школа № 4 им. Ю.А.Гагарина» (количество обучающихся 466 человека), МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 75» (количество обучающихся 409 человека), МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 91» (количество обучающихся 367 человек). Здания школ старые, в школах № 75 и № 91 пищеблоки требуют полной реконструкции.

Современные условия жизни предъявляют требования к помещениям, оборудованию, материально-техническому обеспечению, спортивным объектам образовательных учреждений. Кроме того, в поселке Вычегодский отсутствует бассейн для возможности организации третьего часа физической культуры.

В поселке Вычегодском необходима новая школа, полностью соответствующая современным требованиям.

Котласский театр — это единственный профессиональный театр на юге Архангельской области, который ежегодно посещает более 40 тыс. зрителей. Из них: более 17 тыс. зрителей – это детская аудитория. В зоне обслуживания театра находится более 250 тыс. человек: это муниципальные образования юго-востока Архангельской области, а также соседние районы Вологодской области. На сегодняшний день основной ключевой проблемой учреждения является состояние его здания и материально-технической базы, поскольку в последний раз частичный ремонт проводился в 1984-м году. Основное здание театра построено в 1945-м году, в 1961-м и 1981-м проводились работы по строительству пристроек.

Сегодня техническое состояние здания театра - неудовлетворительное. Согласно заключению технического отчета по результатам визуального обследования технического состояния строительных конструкций кирпичного здания МУК «Котласский драматический театр», проведенного в 2018 году, техническое состояние здания в целом признано аварийным. Капитальный ремонт здания экономически не целесообразен. В связи с этим необходимо строительство нового современного здания театра.

Решение обозначенных проблем возможно только программно-целевым методом, при осуществлении реализации комплексной целевой программы «Строительство объектов инженерной и социальной инфраструктуры городского округа «Котлас» (2020 - 2027 годы)» с участием средств бюджетов всех уровней.

1.5. Обоснование решения проблем программными методами

Обеспечение устойчивого социально-экономического развития городского округа «Котлас» является существенным фактором развития Архангельской области в целом. Это требует привлечения значительных финансовых средств. Вследствие ограниченных возможностей местного бюджета городского округа «Котлас» требуется софинансирование из областного и федерального бюджетов. Для решения данной задачи наиболее оптимальным является программно-целевой метод.

Целесообразность использования программно-целевого метода также обусловлена возможностью согласования в рамках инвестиционных программ Архангельской области мероприятий, направленных на достижение общей цели развития городского округа «Котлас», что является одним из приоритетов социально-экономического развития, в том числе и Архангельской области.

Решение выявленных проблем путем включения отдельных мероприятий в различные социально-экономические программы Архангельской области либо непосредственного включения соответствующих расходов в областной бюджет не способствует координации межотраслевых связей технологически сопряженных отраслей и может привести к затягиванию реализации мероприятий, нерациональному расходованию бюджетных средств.

II. Цели, задачи, ожидаемые результаты от реализации Муниципальной программы

Настоящая Программа разработана для достижения следующих основных целей:

- обеспечение незастроенных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства;
- обеспечение незастроенных участков дорожной инфраструктурой в целях жилищного строительства;
- обеспечение развития социальной инфраструктуры.

Программные мероприятия направлены на решение следующих задач:

- подготовка земельных участков под жилищное строительство инженерной инфраструктурой;
- развитие конкуренции на рынке жилищного строительства, а также комплексное развитие системы инженерной и социальной инфраструктуры;
- создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков под жилищное строительство инженерной инфраструктурой;
- обеспечение застроенных территорий социальной инфраструктурой.

Принятие муниципальной программы городского округа «Котлас» является основанием для включения объектов строительства инженерной и социальной инфраструктуры в областную адресную инвестиционную программу, что позволит городскому округу «Котлас» привлечь на свою территорию инвестиции областного и федерального бюджетов.

Реализация мероприятий Программы предусмотрена в период с 2020 до 2027 года. Выполнение Программы осуществляется в один этап.

Важнейшими целевыми показателями Программы являются:

- ввод жилья на ранее незастроенных территориях городского округа;
- строительство объектов социальной инфраструктуры: обеспечение детей местами в детских дошкольных учреждениях, перевод школ в режим односменного обучения учащихся, обеспечение условий для проведения досуга населения, развитие физической культуры и спорта;
- увеличение объемов транспортной инфраструктуры.

При выполнении поставленных задач предполагается достижение следующих целевых показателей Программы:

Таблица 3

| 1 | Наименование целевого показателя | Единица измерения | Значения целевых показателей | | | | | | | |
|---|--|--------------------|------------------------------|------|------|-------|------|-------|------|------|
| | | | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | Общая площадь вновь построенного жилья | тыс.м ² | 40,7 | 38,3 | 44,0 | 23,67 | 39,8 | 33,58 | 32,0 | 32,0 |
| 2 | Ввод в эксплуатацию инженерных сетей | км. | | | | | | 2,1 | 0 | 0 |
| 3 | Строительство автодорожной сети | км. | 0,36 | | 1,9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Строительство социальных объектов | единиц | 1 | 1 | 1 | | 0 | 0 | 0 | 1 |

III. Перечень программных мероприятий

Для достижения цели в рамках реализации Программы подпрограммы не реализуются.

Программой предусматривается разработка и реализация комплекса мероприятий по следующим направлениям:

1. Организационное и нормативно-правовое обеспечение;
2. Инвестиционные мероприятия:
 - развитие инженерной инфраструктуры;
 - развитие транспортной автодорожной сети городского округа «Котлас»;
 - строительство и реконструкция объектов социальной инфраструктуры.

Перечень программных мероприятий представлен в приложении № 1.

IV. Ресурсное обеспечение муниципальной Программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств местного бюджета с привлечением средств областного и федерального бюджетов (при условии финансирования из указанных источников).

Общий объем финансирования 1 606 747,9 в том числе: средства местного бюджета 83 698,0 тыс. рублей, областного бюджета – 446 373,8 тыс. рублей, федерального бюджета – 1 076 676,1 тыс. рублей.

Ежегодное финансирование программных мероприятий по источникам представлено в приложении № 2 к настоящей Программе.

Объемы финансирования Программы за счет средств местного бюджета носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению пообъектно в установленном порядке при формировании проектов бюджета городского округа «Котлас» на очередной финансовый год в рамках планирования.

Распределение объемов финансирования Программы по источникам, направлениям расходования средств и годам
(тыс. рублей, в ценах 2019 года)

Таблица 4

| Источники и направления финансирования | Объем финансирования, всего | В том числе | | | | | | | |
|--|-----------------------------|-------------|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| Всего по Программе | 1 606 747,9 | 594 609,4 | 299 439,9 | 631 727,1 | 51 482,0 | 12200,6 | 16816,0 | 473,0 | 0 |
| в том числе | | | | | | | | | |
| местный бюджет | 83 698,0 | 14 452,8 | 6 866,8 | 12 606,9 | 20 282,0 | 12200,6 | 16816,0 | 473,0 | 0 |
| областной бюджет | 446 373,8 | 190 589,3 | 146 386,7 | 78 197,8 | 31 200,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| федеральный бюджет | 1 076 676,1 | 389 567,3 | 146 186,4 | 540 922,4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

V. Система управления реализацией Муниципальной программы

Управление экономического развития администрации городского округа «Котлас» осуществляет руководство и текущее управление реализацией Программы, разрабатывает в пределах своей компетенции нормативные правовые акты, необходимые для реализации Программы, проводит анализ и формирует предложения по рациональному использованию финансовых ресурсов Программы.

При изменении объемов бюджетного финансирования по сравнению с объемами, предусмотренными Программой, уточняются объемы финансирования, а также перечень мероприятий для реализации Программы.

Управление экономического развития администрации городского округа «Котлас» обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации программных мероприятий, целевому и эффективному использованию бюджетных средств; разрабатывает и представляет в установленном порядке бюджетные заявки на ассигнования из бюджета городского округа «Котлас», областного и федерального бюджетов для финансирования Программы на очередной финансовый год, а также готовит информацию о ходе реализации Программы за отчетный квартал и по итогам за год.

Контроль за ходом реализации Программы осуществляет Глава городского округа «Котлас».

«Приложение № 1
к муниципальной программе городского округа Архангельской области «Котлас»
«Строительство объектов инженерной и социальной инфраструктуры городского округа «Котлас» на 2020 - 2027 годы»

**Перечень программных мероприятий муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас»
«Строительство объектов инженерной и социальной инфраструктуры городского округа «Котлас» на 2020 - 2027 годы»**

| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки реализации | Муниципальные заказчики / исполнители | Стоимость объекта, тыс. руб. | Ожидаемые результаты реализации мероприятия |
|-------------|--|------------------|---|------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Развитие инженерной инфраструктуры | | | | |
| | | | | 64290,3 | |
| 1.1. | Строительство объектов коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства | | | | |
| | | | | 4269,5 | |
| 1.1.1. | Обеспечение земельных участков, предоставляемых многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства, объектами коммунальной и инженерной инфраструктуры | 2014-2025 | Управление экономического развития администрации городского округа «Котлас» | 4269,5 | |
| 1.2. | Развитие сетей водоснабжения и водоотведения на застроенной территории городского округа «Котлас» | | | | |
| | | | | 60020,8 | |
| 1.2.1. | Прокладка канализационного напорного коллектора от КНС 46-го лесозавода через затон Лименда | 2012-2025 | Управление экономического развития администрации городского округа «Котлас» | 0,0 | Обеспечение застроенной территории сетями водоснабжения и водоотведения, ликвидация аварийных участков сетей, подключение жилого фонда к сетям |
| 1.2.2. | Проектирование и строительство канализационной насосной станции в Южном районе в г. Котласе (ул. Таежная) | 2020-2023 | Управление экономического развития администрации городского округа «Котлас» | 60018,8 | |
| 1.2.2.1 | Земельный налог | | | 2,0 | |
| 2. | Строительство объектов дорожной инфраструктуры в целях жилищного строительства | | | | |
| | | | | 99 492,7 | |
| 2.1. | Проектирование и строительство автодороги по ул. Ушинского на участке от ул. Маяковского до ул. Посадская; (протяженность 1 900 м) | 2014-2025 | Управление экономического развития администрации городского округа «Котлас» | 19838,2 | Обеспечение незастроенных участков дорожной инфраструктурой в целях жилищного строительства |
| 2.2. | Проектирование и строительство автодороги по пр. Мира от ул. Невского до объездной автодороги Котлас-Коряжма | 2015-2025 | | | |
| 2.2.1 | Строительство автомобильной дороги по проспекту Мира от ул. Ушинского до объездной автомобильной дороги «Котлас – Коряжма, км 0 – км 41» | 2015-2025 | | 63 514,2 | |
| 2.2.1.1 | Проектирование и строительство автомобильных дорог по ул. Стефановская, ул. Таежная в г. Котласе | 2024-2027 | | 9842,1 | |
| 2.2.1.2 | Земельный налог | | | 2057,4 | |
| 2.3. | Капитальный ремонт путепровода в г. Котласе | 2019-2025 | | | |

| | | | | | |
|-------------|---|-----------|---|------------------|--|
| 2.4 | Строительство тротуара по ул. 7 Съезда Советов от ул. Виноградова до ул. Мартемьяновская | 2020 | Управление городского хозяйства администрации городского округа «Котлас» | 2 722,0 | Обеспечение безопасности дорожного движения, повышение степени благоустройства |
| 2.5 | Строительство парковки для гостевого автотранспорта по ул. Кедрова, д. 14 | 2020 | | 1 518,8 | |
| 3. | Строительство и реконструкция объектов социальной инфраструктуры | | | | |
| | | | | 342 663,1 | |
| 3.1. | Объекты территориального планирования | | | | |
| 3.1.1. | Проект планировки территории и проект межевания территории восточной части рабочего поселка Вычегодский | 2022 | Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Котлас» | | Установление границ земельных участков и установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства |
| 3.1.2. | Проект планировки территории, ограниченной улицами 7-го Съезда Советов, Мелентьева, Маяковского, Луначарского | 2021 | | | |
| 3.1.3 | Проект планировки территории и проект межевания части 12 квартала Южного района | 2020-2023 | Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Котлас» | 715,1 | Установление границ земельных участков |
| 3.1.4 | Инженерно-геодезические изыскания (топографическая съемка Восточного шоссе и автомобильной дороги Котлас - Коряжма, км 0 - км 41) | 2020 | Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Котлас» | | Обновление топографической основы в масштабе 1:500 |
| 3.1.5 | Инженерно-геодезические изыскания (топографическая съемка автомобильной дороги Невского (на участке от улицы Калинина до улицы Ленина) | 2020 | | | |
| 3.1.6 | Инженерно-геодезические изыскания (топографическая съемка территории городского парка) | 2021 | | | |
| 3.1.7 | Инженерно-геодезические изыскания (топографическая съемка территории Двинопарка и пляжа по улице Виноградова) | 2022 | | | |
| 3.1.8 | Инженерно-геодезические изыскания (топографическая съемка территории в районе деревни Слуды) | 2022 | | | |
| 3.1.9 | Инженерно-геодезические изыскания (топографическая съемка микрорайона Пырский) | 2023 | | | |
| 3.1.10 | Инженерно-геодезические изыскания (топографическая съемка в районе деревни Свининская) | 2023 | | | |
| 3.1.11 | Инженерно-геодезические изыскания (топографическая съемка в районе Байки) | 2024 | | | |
| 3.1.12 | Проект межевания территории под многоквартирными домами | | | | |
| 3.1.13 | Проект внесения изменений в проект планировки территории Южного района и проект межевания территории кварталов № 7,7-а, №10, №11, № 12, №15, №16, №20 Южного района города Котласа, в части кварталов №12 и №16 | 2023-2024 | | | |
| 3.1.14 | Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории Южного района города Котлас в границах квартала №10 | 2023-2024 | | 590 | |
| 3.2. | Объекты физической культуры и спорта | | | | |
| | | | | 0,0 | |
| 3.2.1. | Проектирование и строительство крытого хоккейного корта в п. Вычегодский | 2019-2025 | Управление экономического развития администрации городского округа «Котлас» | 0,0 | Создание условий для занятий спортом, организация массового занятия населения физической культурой и спортом |
| 3.3. | Объекты образования | | | | |
| | | | | 337 566,8 | |
| 3.3.2. | Проектирование и строительство здания детского сада на 280 мест в г. Котласе по пр. Мира, д. 24-а (*) | 2014-2025 | Управление экономического развития администрации городского округа «Котлас» | 7 776,1 | Обеспечение детей местами в детских дошкольных учреждениях |
| 3.3.1. | Проектирование и строительство школы на 860 мест в г. Котласе (**) | 2016-2025 | | 324 339,7 | Обеспечение учащихся местами в образовательных учреждениях |
| 3.3.1.1 | Земельный налог | | | 222,7 | |
| 3.3.3. | Проектирование и строительство здания детского сада на 220 мест в г. Котласе по ул. Кедрова, д. 19 (***) | 2019-2025 | | 4 927,8 | Обеспечение детей местами в детских дошкольных учреждениях |
| 3.3.3.1 | Земельный налог (автомобильный проезд к ДС на 220 мест) | | | 300,5 | |
| 3.4. | Объекты гражданской защиты | | | | |



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «17» октября 2024 г. № 2780
г. КОТЛАС

**О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Архангельской области «Котлас»
«Организация деятельности Управления экономического развития администрации городского округа Архангельской области «Котлас» на 2020-2026 годы»**

В соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа «Котлас», утвержденным постановлением администрации МО «Котлас» от 18 июля 2013 года № 2226 (с изменениями от 9 июля 2014 года № 1515, от 21 января 2015 года № 111, от 08 ноября 2016 года № 2690, от 22 января 2018 года № 136, от 1 июня 2020 года № 984, от 16 июля 2020 года № 1271, от 4 мая 2022 года № 825), руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в муниципальную программу городского округа Архангельской области «Котлас» «Организация деятельности Управления экономического развития администрации городского округа Архангельской области «Котлас» на 2020-2026 годы», утвержденную постановлением администрации МО «Котлас» от 27 сентября 2019 года № 1804 (с изменениями от 15 января 2020 года № 69, от 20 февраля 2021 года № 327, от 11 ноября 2021 года № 2384, от 13 января 2022 года № 24, от 29 декабря 2022 года № 2873, от 1 июня 2023 года № 1212, от 30 января 2024 года № 205) (далее - Программа) следующие изменения:

1.1. Строку «Объемы и источники финансирования муниципальной программы» паспорта Программы, а также абзац второй раздела IV «Ресурсное обеспечение Программы» изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования Программы составляет 105 309,8 тыс. рублей, в том числе: за счет средств бюджета городского округа Архангельской области «Котлас» - 99 159,1 тыс. рублей, за счет областного бюджета – 6 150,7 тыс. рублей.

2020 – 13 862,7 тыс. рублей;

2021 – 13 453,8 тыс. рублей;

2022 – 13 955,2 тыс. рублей;

2023 – 15 598,7 тыс. рублей;

2024 – 15 992,7 тыс. рублей;

2025 – 16 206,9 тыс. рублей;

2026 – 16 239,8 тыс. рублей».

1.2. Таблицу 2 раздела IV «Ресурсное обеспечение Программы» «Распределение объемов финансирования Программы по годам» изложить в новой редакции согласно Приложению №1 к настоящему постановлению;

1.3. Перечень мероприятий муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас» «Организация деятельности Управления экономического развития администрации городского округа Архангельской области «Котлас» на 2020 – 2026 годы» изложить в новой редакции согласно Приложению №2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления экономического развития администрации городского округа «Котлас» Деньгина Е.В.

Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела

Распределение объемов финансирования Программы по годам, тыс. рублей

| Источники финансирования | Объем финансирования, всего | в том числе по годам | | | | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|----------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| Всего по Программе в том числе : | 105309,8 | 13862,7 | 13453,8 | 13955,2 | 15598,7 | 15992,7 | 16206,9 | 16239,8 |
| местный бюджет | 99159,1 | 13229,9 | 12651,5 | 13146,5 | 14658,1 | 15020,3 | 15226,4 | 15226,4 |
| областной бюджет | 6150,7 | 632,8 | 802,3 | 808,7 | 940,6 | 972,4 | 980,5 | 1013,4 |

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»
«ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС» НА 2020- 2026 годы»

| № п/п | Наименование мероприятия Программы | Исполнители | Источники финансирования | Объемы финансирования, в т.ч. по годам (тыс.руб.) | | | | | | | | Ожидаемые результаты реализации программы |
|---|--|------------------------------------|--------------------------|---|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---|
| | | | | всего | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| I. Осуществление государственных полномочий по формированию торгового реестра | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Осуществление государственных полномочий по формированию торгового реестра | Управление экономического развития | областной бюджет | 470 | 50 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | |
| | Итого по разделу I | | Всего, в т.ч. | 470 | 50 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | |
| | | | местный бюджет | | | | | | | | | |
| | | | областной бюджет | 470 | 50 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | |
| | | | федеральный бюджет | | | | | | | | | |
| II. Осуществление государственных полномочий в сфере охраны труда | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Осуществление государственных полномочий в сфере охраны труда | Управление экономического развития | областной бюджет | 5680,7 | 582,8 | 732,3 | 738,7 | 870,6 | 902,4 | 910,5 | 943,4 | |
| | Итого по разделу II | | Всего, в т.ч. | 5680,7 | 582,8 | 732,3 | 738,7 | 870,6 | 902,4 | 910,5 | 943,4 | |
| | | | местный бюджет | | | | | | | | | |
| | | | областной бюджет | 5680,7 | 582,8 | 732,3 | 738,7 | 870,6 | 902,4 | 910,5 | 943,4 | |
| | | | федеральный бюджет | | | | | | | | | |
| III. Расходы на содержание органов местного самоуправления и обеспечение их функций | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Расходы на содержание органов местного самоуправления и обеспечение их функций | Управление экономического развития | местный бюджет | 96696,5 | 13229,9 | 12332,1 | 11956,4 | 14605,0 | 14720,3 | 14926,4 | 14926,4 | |
| | Итого по разделу III | | Всего, в т.ч. | 96696,5 | 13229,9 | 12332,1 | 11956,4 | 14605,0 | 14720,3 | 14926,4 | 14926,4 | |
| | | | местный бюджет | 96696,5 | 13229,9 | 12332,1 | 11956,4 | 14605,0 | 14720,3 | 14926,4 | 14926,4 | |
| | | | областной бюджет | | | | | | | | | |
| | | | федеральный бюджет | | | | | | | | | |
| IV. Гарантии и компенсации для лиц, работающих в органах местного самоуправления и муниципальных учреждениях | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. | Гарантии и компенсации для лиц, работающих в органах местного самоуправления и муниципальных учреждениях | Управление экономического развития | местный бюджет | 1361,9 | 0 | 175,9 | 232,9 | 53,1 | 300 | 300 | 300 | |

| | | | | | | | | | | | | |
|--|--|------------------------------------|--------------------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--|
| | | | Всего, в т.ч. | 1361,9 | 0 | 175,9 | 232,9 | 53,1 | 300 | 300 | 300 | |
| | Итого по разделу IV | | местный бюджет | 1361,9 | 0 | 175,9 | 232,9 | 53,1 | 300 | 300 | 300 | |
| | | | областной бюджет | | | | | | | | | |
| | | | федеральный бюджет | | | | | | | | | |
| V. Расходы на уплату исполнительских сборов, административных штрафов и на исполнение судебных актов, предусматривающих обращение взыскания на средства местного бюджета по денежным обязательствам муниципальных казенных учреждений | | | | | | | | | | | | |
| 5.1. | Расходы на уплату исполнительских сборов, административных штрафов и на исполнение судебных актов, предусматривающих обращение взыскания на средства местного бюджета по денежным обязательствам муниципальных казенных учреждений | Управление экономического развития | местный бюджет | 1100,7 | 0 | 143,5 | 957,2 | | | | | |
| | Итого по разделу V | | Всего, в т.ч. | 1100,7 | 0 | 143,5 | 957,2 | | | | | |
| | | | местный бюджет | 1100,7 | 0 | 143,5 | 957,2 | | | | | |
| | | | областной бюджет | | | | | | | | | |
| | | | федеральный бюджет | | | | | | | | | |
| | ИТОГО по Программе | | Всего, в т.ч. | 105 309,8 | 13 862,7 | 13 453,8 | 13 955,2 | 15 598,7 | 15 992,7 | 16 206,9 | 16 239,8 | |
| | | | местный бюджет | 99 159,1 | 13229,9 | 12651,5 | 13146,5 | 14658,1 | 15020,3 | 15226,4 | 15226,4 | |
| | | | областной бюджет | 6 150,7 | 632,8 | 802,3 | 808,7 | 940,6 | 972,4 | 980,5 | 1 013,4 | |
| | | | федеральный бюджет | | | | | | | | | |



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е
от «17» октября 2024 г. № 2781
г. КОТЛАС

О внесении изменений в **Перечень имущества городского округа Архангельской области «Котлас», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам, утвержденный постановлением администрации МО «Котлас» от 7 декабря 2012 года № 4104**

Руководствуясь пунктом 15 Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества городского округа Архангельской области «Котлас», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам, предоставления

включенного в перечень муниципального имущества в аренду», утвержденного решением Собрания депутатов муниципального образования «Котлас» от 25 мая 2017 года № 216-н, решением Собрания депутатов муниципального образования «Котлас» от 17 февраля 2011 года № 182-369-р «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа «Котлас» (с изменениями от 19 сентября 2024 года № 57-н), в целях обеспечения эффективности использования муниципального имущества, руководствуясь ст. 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Включить в Перечень имущества городского округа Архангельской области «Котлас», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам (далее – Перечень), утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Котлас» от 7 декабря 2012 года № 4104, нежилое встроенное помещение по адресу: Архангельская область, городской округ «Котлас», рп. Вычегодский, ул. Загородная, д. 1, помещение 2-н, площадью 9,4 кв.м. (позиция по экспликации № 9), кадастровый номер 29:07:130403:4678.

2. Исключить из Перечня, в связи с внесением изменений в Прогнозный план (Программу) приватизации объектов муниципальной собственности городского округа Архангельской области «Котлас» на 2024-2026 годы, утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 22 июня 2023 года № 297-н (с изменениями от 19 сентября 2024 года № 58-н) и в рамках действия Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» нежилое помещение по адресу: Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Менделеева, д. 14, помещение 1, площадью 37,7 кв.м. (позиции по экспликации №№ 5-10), кадастровый номер 29:24:060201:416.

3. Изложить Перечень в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» В.Н. Сопова.

Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от «17» октября 2024 г. № 2781

Перечень

имущества городского округа Архангельской области «Котлас», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам

| № п/п | Адрес (местоположение) объекта | Вид объекта недвижимости; тип движимого имущества | Наименование объекта учета | Сведения о недвижимом имуществе | | |
|-------|---|---|---|--|---|--|
| | | | | Основная характеристика объекта недвижимости | | |
| | | | | Тип (площадь – для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания – для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации – для объектов незавершенного строительства) | Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства) | Единица измерения (для площади – кв.м; для протяженности – м; для глубины залегания – м; для объема – куб.м) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | Архангельская обл. городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Виноградова, д. 12, помещение 3-н | нежилое помещение (подвал) | позиции по экспликации №№ 20, 25 | 34,6 | | кв.м. |
| | Архангельская обл. городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Виноградова, д. 12, помещение 3-н | нежилое помещение (подвал) | позиции по экспликации №№ 19, 24, 27, 28, 10 | 142,0 | | кв.м. |
| | Архангельская обл. городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Виноградова, д. 12, помещение 3-н | нежилое помещение (подвал) | позиции по экспликации №№ 7-18, 21-23, 26, 29-34, 36-39 | 365,9 | | кв.м. |

| | | | | | | |
|-----|--|--|---|-------|--|-------|
| | Архангельская обл. городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Виноградова, д. 40 | нежилое помещение (подвал) | позиции по экспликации № 2, 3, 6, 13, 16 – основная, № 4, 8, 9, 10, 12, 14 – места общего пользования | 85,8 | | кв.м. |
| | Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Виноградова, д. 40 | нежилое помещение (подвал) | | 154,6 | | кв.м. |
| | Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Володарского, д. 106 | нежилое помещение | | 26,9 | | кв.м. |
| | Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Кирова, д. 58, помещение 4-н | нежилое помещение (подвал) | позиции по экспликации № 4-9, 22-29 | 283,0 | | кв.м. |
| | Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Кирова, д. 75 | нежилое помещение (подвал) | | 124 | | кв.м. |
| | Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 5а | нежилое помещение | | 116,2 | | кв.м. |
| | Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 14 | нежилое помещение (помещение защитного сооружения) | позиции по экспликации № 79-83, 85-93, 97-98 | 256,4 | | кв.м. |
| | Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, пр. Мира, д. 29 | нежилое помещение | позиции по экспликации №№ 1-2, 6-7, 9-10 | 97,1 | | кв.м. |
| | Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Невского, д. 12 | нежилое помещение (подвал) | позиции по экспликации № 5-8, 17 | 57,0 | | кв.м. |
| | Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 2 | нежилое помещение | позиции по экспликации № 9, 10, 11, 13, 19 | 93,7 | | кв.м. |
| | Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 2 | нежилое помещение | позиции по экспликации № 28-32 | 185,6 | | кв.м. |
| | Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Советская, д. 11 | нежилое помещение | позиция по экспликации № 2 | 39,5 | | кв.м. |
| | Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Советская, д. 14 | нежилое помещение (подвал) | позиции по экспликации № 24, 40 | 23,2 | | кв.м. |
| | Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Советская, д. 14 | нежилое помещение (подвал) | позиции по экспликации № 25, 25а, 26 | 40,0 | | кв.м. |
| | Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Советская, д. 14 | нежилое помещение | позиции по экспликации № 1, 5 - 9, 12 | 72,5 | | кв.м. |
| | Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Спортивная, д. 24 | нежилое помещение | позиции по экспликации № 17-19, 27-29 | 105,1 | | кв.м. |
| | Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Угольная, д. 2 «Б» | нежилое помещение (здание бани) | позиции по экспликации № 6-11 | 57,4 | | кв.м. |
| | Архангельская обл., городской округ «Котлас», рп Вычегодский, ул. Загородная, д. 1 помещение 2-н | нежилое помещение | позиции по экспликации № 18, 20, 23, 24, 26, 27 – места общего пользования, № 29 - основная | 21,3 | | кв.м. |
| | Архангельская обл., городской округ «Котлас», рп Вычегодский, ул. Загородная, д. 1 помещение 2-н | нежилое помещение | позиции по экспликации № 18, 20, 23, 24, 26, 27 – места общего пользования, № 28 - основная | 18,2 | | кв.м. |
| | Архангельская обл., городской округ «Котлас», рп Вычегодский, ул. Загородная, д. 1 помещение 2-н | нежилое помещение | позиции по экспликации № 18, 20, 23, 24, 26, 27 – места общего пользования, № 22, 25 - основная | 28,9 | | кв.м. |
| | Архангельская обл., городской округ «Котлас», рп Вычегодский, ул. Загородная, д. 1 помещение 2-н | нежилое помещение | позиции по экспликации № 18, 20, 23, 24, 26, 27 – места общего пользования | 9,0 | | кв.м. |
| | Архангельская обл., городской округ «Котлас», рп Вычегодский, ул. Загородная, д. 1 помещение 2-н | нежилое помещение | позиции по экспликации № 18, 20, 23, 24, 26, 27 – места общего пользования, № 21 - основная | 17,6 | | кв.м. |
| 26. | Архангельская обл., городской округ «Котлас», рп Вычегодский, ул. Загородная, д. 1 помещение 2-н | нежилое помещение | позиция по экспликации № 9 - основная | 9,4 | | кв.м. |
| 27. | Архангельская обл., городской округ «Котлас», рп Вычегодский, ул. Ленина, д. 50 | нежилое помещение | позиции по экспликации №№ 1, 2, 4, 6, 11, 12 – места общего пользования, №№ 3, 5, 7-10 – основная | 87,7 | | кв.м. |
| 28. | Архангельская обл., городской округ «Котлас», рп Вычегодский, ул. Ленина, д. 52 | нежилое помещение | позиции по экспликации №№ 16, 17 | 61,1 | | кв.м. |
| 29. | Архангельская обл., городской округ «Котлас», рп Вычегодский, ул. Ульянова, д. 22 | нежилое помещение | | 43,3 | | кв.м. |
| 30. | Архангельская обл., городской округ «Котлас», рп Вычегодский, ул. Ульянова, д. 22 | нежилое помещение | | 15,7 | | кв.м. |
| 31. | Архангельская обл., городской округ «Котлас», рп Вычегодский, ул. Ульянова, д. 22 | нежилое помещение | | 27,5 | | кв.м. |

| | | | | | | |
|-----|---|----------------------------|------------------------------------|------|--|-------|
| 32. | Архангельская обл., городской округ «Котлас», рп. Вычегодский, ул. Ульянова, д. 22 | нежилое помещение | | 4,4 | | кв.м. |
| 33. | Архангельская обл., городской округ «Котлас», рп. Вычегодский, ул. Энгельса, д. 75, помещение 1 н | нежилое помещение | позиции по экспликации №№ 4-6 | 31,3 | | кв.м. |
| 34. | Архангельская обл., городской округ «Котлас», рп. Вычегодский, ул. Энгельса, д. 75, помещение 2 н | нежилое помещение | позиция по экспликации № 10 | 36,8 | | кв.м. |
| 35. | Архангельская обл., городской округ «Котлас», рп. Вычегодский, ул. Энгельса, д. 75, помещение 3 н | нежилое помещение | позиции по экспликации №№ 1-3, 7-9 | 61,2 | | кв.м. |
| 36. | Архангельская обл., городской округ «Котлас», рп. Вычегодский, ул. Загородная, д. 2 | нежилое помещение (подвал) | позиции по экспликации № 1-7 | 46,3 | | кв.м. |
| 37. | Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Вяткина | земельный участок | | 2228 | | кв.м. |

| Сведения о недвижимом имуществе | | | | | Сведения о движимом имуществе | | | |
|---------------------------------|---|--|--------------------------|---|--|---------------|-------------|-----------------------------------|
| Кадастровый номер | | Техническое состояние объекта недвижимости | Категория земель | Вид разрешенного использования | Государственный регистрационный знак (при наличии) | Марка, модель | Год выпуска | Состав (принадлежности) имущества |
| Номер | Тип (кадастровый, условный, устаревший) | | | | | | | |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | | | | |
| 29:24:010304:1691 | кадастровый | пригодно к эксплуатации | земли населенных пунктов | эксплуатация МКД | | | | |
| 29:24:010304:1691 | кадастровый | пригодно к эксплуатации | земли населенных пунктов | эксплуатация МКД | | | | |
| 29:24:010304:1691 | кадастровый | пригодно к эксплуатации | земли населенных пунктов | эксплуатация МКД | | | | |
| 29:24:010302:512 | кадастровый | пригодно к эксплуатации | земли населенных пунктов | эксплуатация МКД | | | | |
| 29:24:010302:512 | кадастровый | пригодно к эксплуатации | земли населенных пунктов | эксплуатация МКД | | | | |
| 29:24:010501:1161 | кадастровый | пригодно к эксплуатации | земли населенных пунктов | эксплуатация МКД | | | | |
| 29:24:010304:1682 | кадастровый | пригодно к эксплуатации | земли населенных пунктов | эксплуатация МКД | | | | |
| 29:24:010304:1459 | кадастровый | пригодно к эксплуатации | земли населенных пунктов | эксплуатация МКД | | | | |
| 29:24:030208:2226 | кадастровый | пригодно к эксплуатации | земли населенных пунктов | эксплуатация МКД | | | | |
| 29:24:030211:240 | кадастровый | пригодно к эксплуатации | земли населенных пунктов | эксплуатация МКД | | | | |
| 29:24:030210:4845 | кадастровый | пригодно к эксплуатации | земли населенных пунктов | эксплуатация МКД | | | | |
| 29:24:030208:2143 | кадастровый | пригодно к эксплуатации | земли населенных пунктов | эксплуатация МКД | | | | |
| 29:24:060101:32 | кадастровый | пригодно к эксплуатации | земли населенных пунктов | размещение объектов социального и коммунально-бытового назначения | | | | |
| 29:24:060101:32 | кадастровый | пригодно к эксплуатации | земли населенных пунктов | размещение объектов социального и коммунально-бытового назначения | | | | |
| 29:24:010207:424 | кадастровый | пригодно к эксплуатации | земли населенных пунктов | эксплуатация МКД | | | | |
| 29:24:010205:1674 | кадастровый | пригодно к эксплуатации | земли населенных пунктов | эксплуатация МКД | | | | |
| 29:24:010205:1674 | кадастровый | пригодно к эксплуатации | земли населенных пунктов | эксплуатация МКД | | | | |
| 29:24:010205:1676 | кадастровый | пригодно к эксплуатации | земли населенных | эксплуатация МКД | | | | |
| 29:24:010206:330 | кадастровый | пригодно к эксплуатации | земли населенных пунктов | эксплуатация МКД | | | | |
| 29:24:010204:271 | кадастровый | пригодно к эксплуатации | земли населенных пунктов | эксплуатация МКД | | | | |
| 29:07:130403:4678 | кадастровый | пригодно к эксплуатации | земли населенных пунктов | эксплуатация МКД | | | | |
| 29:07:130403:4678 | кадастровый | пригодно к эксплуатации | земли населенных пунктов | эксплуатация МКД | | | | |
| 29:07:130403:4678 | кадастровый | пригодно к эксплуатации | земли населенных пунктов | эксплуатация МКД | | | | |
| 29:07:130403:4678 | кадастровый | пригодно к эксплуатации | земли населенных пунктов | эксплуатация МКД | | | | |
| 29:07:130403:4678 | кадастровый | пригодно к эксплуатации | земли населенных пунктов | эксплуатация МКД | | | | |
| 29:07:130403:4678 | кадастровый | пригодно к эксплуатации | земли населенных пунктов | эксплуатация МКД | | | | |
| 29:07:130403:4718 | кадастровый | пригодно к эксплуатации | земли населенных пунктов | эксплуатация МКД | | | | |
| 29:07:130403:4505 | кадастровый | пригодно к эксплуатации | земли населенных пунктов | эксплуатация МКД | | | | |
| 29:07:130403:3334 | кадастровый | пригодно к эксплуатации | земли населенных пунктов | эксплуатация МКД | | | | |
| 29:07:130403:3334 | кадастровый | пригодно к эксплуатации | земли населенных пунктов | эксплуатация МКД | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------|-------------|-------------------------|--------------------------|------------------|--|--|--|
| 29:07:130403:3334 | кадастровый | пригодно к эксплуатации | земли населенных пунктов | эксплуатация МКД | | | |
| 29:07:130403:3334 | кадастровый | пригодно к эксплуатации | земли населенных пунктов | эксплуатация МКД | | | |
| 29:07:130403:4738 | кадастровый | пригодно к эксплуатации | земли населенных пунктов | эксплуатация МКД | | | |
| 29:07:130403:4739 | кадастровый | пригодно к эксплуатации | земли населенных пунктов | эксплуатация МКД | | | |
| 29:07:130403:4740 | кадастровый | пригодно к эксплуатации | земли населенных пунктов | эксплуатация МКД | | | |
| 29:07:130403:4469 | кадастровый | пригодно к эксплуатации | земли населенных пунктов | эксплуатация МКД | | | |
| 29:24:020102:67 | кадастровый | | земли населенных пунктов | склады | | | |

Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество

| Для договоров аренды и безвозмездного пользования | | Наименование правообладателя | Наличие ограниченного вещного права на имущество | ИНН правообладателя | Контактный номер телефона | Адрес электронной почты |
|--|--|-------------------------------|--|---------------------|---------------------------|-------------------------|
| Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество | Дата окончания срока действия договора (при наличии) | | | | | |
| 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| да | 29.02.2028 | городской округ «Котлас» | нет | | 8 (81837) 20626 | kotlas.kui@yandex.ru |
| да | на неопределенный срок | городской округ «Котлас» | нет | | 8 (81837) 20626 | kotlas.kui@yandex.ru |
| да | 29.02.2028 | городской округ «Котлас» | нет | | 8 (81837) 20626 | kotlas.kui@yandex.ru |
| да | | городской округ «Котлас» | нет | | 8 (81837) 20626 | kotlas.kui@yandex.ru |
| да | | городской округ «Котлас» | нет | | 8 (81837) 20626 | kotlas.kui@yandex.ru |
| да | 25.07.2026 | городской округ «Котлас» | нет | | 8 (81837) 20626 | kotlas.kui@yandex.ru |
| да | 22.07.2025 | городской округ «Котлас» | нет | | 8 (81837) 20626 | kotlas.kui@yandex.ru |
| да | | городской округ «Котлас» | нет | | 8 (81837) 20626 | kotlas.kui@yandex.ru |
| да | 09.02.2026 | городской округ «Котлас» | нет | | 8 (81837) 20626 | kotlas.kui@yandex.ru |
| да | | городской округ «Котлас» | нет | | 8 (81837) 20626 | kotlas.kui@yandex.ru |
| да | 18.10.2028 | городской округ «Котлас» | нет | | 8 (81837) 20626 | kotlas.kui@yandex.ru |
| да | | городской округ «Котлас» | нет | | 8 (81837) 20626 | kotlas.kui@yandex.ru |
| да | 21.07.2029 | городской округ «Котлас» | нет | | 8 (81837) 20626 | kotlas.kui@yandex.ru |
| да | 19.02.2029 | городской округ «Котлас» | нет | | 8 (81837) 20626 | kotlas.kui@yandex.ru |
| да | 13.04.2028 | городской округ «Котлас» | нет | | 8 (81837) 20626 | kotlas.kui@yandex.ru |
| да | | городской округ «Котлас» | нет | | 8 (81837) 20626 | kotlas.kui@yandex.ru |
| да | 25.08.2029 | городской округ «Котлас» | нет | | 8 (81837) 20626 | kotlas.kui@yandex.ru |
| да | | городской округ «Котлас» | нет | | 8 (81837) 20626 | kotlas.kui@yandex.ru |
| да | | городской округ «Котлас» | нет | | 8 (81837) 20626 | kotlas.kui@yandex.ru |
| да | 19.03.2029 | городской округ «Котлас» | нет | | 8 (81837) 20626 | kotlas.kui@yandex.ru |
| да | 27.10.2026 | городской округ «Котлас» | нет | | 8 (81837) 20626 | kotlas.kui@yandex.ru |
| да | 25.08.2029 | городской округ «Котлас» | нет | | 8 (81837) 20626 | kotlas.kui@yandex.ru |
| да | 31.05.2028 | городской округ «Котлас» | нет | | 8 (81837) 20626 | kotlas.kui@yandex.ru |
| да | | городской округ «Котлас» | нет | | 8 (81837) 20626 | kotlas.kui@yandex.ru |
| да | | городской округ «Котлас» | нет | | 8 (81837) 20626 | kotlas.kui@yandex.ru |
| да | 05.09.2029 | городской округ «Котлас» | нет | | 8 (81837) 20626 | kotlas.kui@yandex.ru |
| да | | городской округ «Котлас» | нет | | 8 (81837) 20626 | kotlas.kui@yandex.ru |
| да | на неопределенный срок | городской округ «Котлас» | нет | | 8 (81837) 20626 | kotlas.kui@yandex.ru |
| да | 09.06.2029 | городской округ «Котлас» | нет | | 8 (81837) 20626 | kotlas.kui@yandex.ru |
| да | 09.06.2029 | городской округ «Котлас» | нет | | 8 (81837) 20626 | kotlas.kui@yandex.ru |
| да | 09.06.2029 | городской округ «Котлас» | нет | | 8 (81837) 20626 | kotlas.kui@yandex.ru |
| да | 15.09.2025 | городской округ «Котлас» | нет | | 8 (81837) 20626 | kotlas.kui@yandex.ru |
| | 20.06.2026 | | | | | |
| | 19.12.2026 | | | | | |
| да | | городской округ «Котлас» | нет | | 8 (81837) 20626 | kotlas.kui@yandex.ru |
| нет | | собственность не разграничена | нет | | 8 (81837) 20626 | kotlas.kui@yandex.ru |



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е
от «17» октября 2024 г. № 2800
г. КОТЛАС

**О внесении изменения в постановление администрации городского округа «Котлас»
«Об утверждении Порядка использования бюджетных ассигнований финансового резерва для обеспечения безопасности жизнедеятельности населения,
предупреждения чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий и Порядка использования бюджетных ассигнований финансового резерва
для ликвидации чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий»**

В соответствии с Федеральным законом от 30 января 2024 года № 5-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменение в постановление администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 26 марта 2024 года № 680 «Об утверждении Порядка использования бюджетных ассигнований финансового резерва для обеспечения безопасности жизнедеятельности населения, предупреждения чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий и Порядка использования бюджетных ассигнований финансового резерва для ликвидации чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий» (с изменением от 29 августа № 2270), изложив приложение № 1 к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета гражданской защиты администрации городского округа «Котлас» Труфанова А.И.

Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации городского округа «Котлас» от «17» октября 2024 года № 2800

**ПОРЯДОК
использования бюджетных ассигнований финансового резерва для обеспечения безопасности жизнедеятельности населения,
предупреждения чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий**

1. Настоящий Порядок определяет механизм выделения средств, предусмотренных в бюджете городского округа «Котлас» для финансового обеспечения мероприятий по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения, предупреждению чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий муниципального характера.

2. Бюджетные ассигнования финансового резерва для обеспечения безопасности жизнедеятельности населения, предупреждения чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий направляются на финансирование следующих мероприятий:

- организация проживания пострадавшего населения (развертывание и содержание в течение необходимого срока (но не более месяца) пунктов временного размещения) и организация общественного питания пострадавшего населения (эвакуированных граждан);
- оказание услуг с применением спецтехники, в том числе расходы по доставке спецтехники до места оказания услуг, расходы по обслуживанию спецтехники, расходы на оплату труда экипажа, расходы на приобретение горюче-смазочных материалов;
- оказание единовременной материальной помощи пострадавшим гражданам, проживающим по месту жительства на территории городского округа «Котлас».

Единовременную материальную помощь один и тот же человек по одной и той же чрезвычайной ситуации, стихийном бедствии, пожаре может получить только один раз на основании письмен-

ного обращения с приложением копий документов, обосновывающих необходимость выделения средств из финансового резерва;

- закупка, доставка и кратковременное хранение материальных ресурсов для первоочередного жизнеобеспечения пострадавших граждан;
- приобретение снаряжения, оборудования и техники, необходимых для выполнения специальных работ в зонах чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий;
- возмещение других расходов, связанных с выполнением работ и услуг по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения и предупреждению чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий.

3. Финансирование мероприятий по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения, предупреждения чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, осуществляется путём выделения бюджетных ассигнований из бюджета городского округа «Котлас» на соответствующий финансовый год.

4. Использование бюджетных ассигнований финансового резерва для обеспечения безопасности жизнедеятельности населения, предупреждения чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий осуществляется на основании муниципального контракта (договора) или письменного распоряжения (постановления) администрации городского округа «Котлас».

5. Средства финансового резерва для обеспечения безопасности жизнедеятельности населения, предупреждения чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий носят строго целевой характер. Использование средств, выделенных из бюджета городского округа «Котлас» на мероприятия по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения, предупреждение чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, на другие цели не допускается.

6. Контроль за целевым использованием средств бюджета городского округа «Котлас», предусмотренных на финансирование мероприятий по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения, предупреждение чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, возлагается на Комитет гражданской защиты администрации городского округа «Котлас».



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «17» октября 2024 г. № 2801
г. КОТЛАС

Об основных направлениях бюджетной и налоговой политики городского округа «Котлас» на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов

В соответствии со статьей 172 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Архангельской области от 16 сентября 2024 года № 734-пп «Об основных направлениях бюджетной и налоговой политики Архангельской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», статьей 13 решения Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 18 июня 2020 года № 108-н «О бюджетном процессе в городском округе Архангельской области «Котлас», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Основные направления бюджетной и налоговой политики городского округа «Котлас» на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Органам администрации городского округа «Котлас» руководствоваться основными направлениями бюджетной и налоговой политики городского округа «Котлас» на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов при формировании бюджета городского округа «Котлас» на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела

Основные направления бюджетной и налоговой политики городского округа «Котлас» на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов

I. Цели и задачи бюджетной и налоговой политики

Основные направления бюджетной и налоговой политики городского округа «Котлас» на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (далее – бюджетная и налоговая политика) разработаны в соответствии со статьей 172 Бюджетного кодекса Российской Федерации, распоряжением Правительства Архангельской области от 16 сентября 2024 года № 734-пп «Об основных направлениях бюджетной и налоговой политики Архангельской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», статьей 13 решения Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 18 июня 2020 года № 108-н «О бюджетном процессе в городском округе Архангельской области «Котлас».

Бюджетная и налоговая политика в предстоящем периоде сохранит нацеленность на обеспечение социально-экономического развития городского округа «Котлас», в том числе за счет достижения целей и решения ключевых задач, установленных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» и программными документами.

В целом бюджетная и налоговая политика в среднесрочной перспективе ориентирована на решение следующих ключевых задач:

обеспечение сбалансированности местного бюджета с учетом соблюдения ограничений в отношении уровня муниципального долга городского округа «Котлас» и дефицита местного бюджета; сохранение долгосрочной устойчивости экономики и бюджетной системы городского округа «Котлас» в условиях изменения геополитической обстановки и ее влияния на экономическую ситуацию, развитие доходной базы местного бюджета, привлечение инвестиций в экономику городского округа «Котлас»;

приоритезация и повышение эффективности бюджетных расходов, обеспечение соответствия объема расходных обязательств городского округа «Котлас» имеющимся финансовым источникам. Решение задач социально-экономического развития будет осуществляться с применением программно-целевого бюджетного планирования на основе муниципальных программ городского округа «Котлас» с учетом:

дальнейшего развития действующих муниципальных программ городского округа «Котлас», а также реализуемых в их составе мероприятий;

долгосрочных целей социально-экономического развития городского округа «Котлас», учитывающих в том числе приоритизацию направлений развития исходя из национальных целей развития Российской Федерации;

целевых показателей и результатов, установленных в соглашениях с органами государственной власти Архангельской области.

При этом должен быть сохранен охват муниципальными программами городского округа «Котлас» всех направлений социально-экономического развития городского округа «Котлас» и основной части бюджетных ассигнований, обеспечено эффективное, своевременное и полное освоение предусмотренных бюджетных средств, а также выполнение показателей и результатов, предусмотренных соглашениями с органами государственной власти Архангельской области.

Органам местного самоуправления городского округа «Котлас» необходимо продолжить реализацию следующих задач:

обеспечение роста налоговых и неналоговых доходов бюджета городского округа «Котлас», в том числе за счет сохранения и развития налогооблагаемой базы, улучшения качества администрирования доходов, легализации «теневой» заработной платы;

проведение ответственной бюджетной политики, в том числе за счет обеспечения эффективного и рационального использования имеющихся финансовых ресурсов, ответственного подхода к принятию новых расходных обязательств с учетом ограниченных финансовых возможностей бюджета городского округа «Котлас»;

безусловное исполнение установленных социальных обязательств перед гражданами и дальнейшее повышение эффективности предоставления мер социальной поддержки, в том числе за счет соблюдения принципа адресности и критерия нуждаемости при предоставлении мер социальной поддержки;

финансовое обеспечение принятых расходных обязательств с учетом проведения мероприятий по их оптимизации, сокращению неэффективных и необоснованных расходов местного бюджета, концентрации имеющихся ресурсов на приоритетных направлениях социально-экономического развития, недопущение установления и исполнения расходных обязательств, не относящихся к полномочиям органов местного самоуправления;

своевременное исполнение расходных обязательств, недопущение возникновения просроченной кредиторской задолженности местного бюджета, муниципальных бюджетных и автономных учреждений городского округа «Котлас» по первоочередным расходам;

проведение взвешенной долговой политики, в том числе за счет реализации комплекса мер, направленных на обеспечение потребности городского округа «Котлас» в заемном финансировании, своевременное исполнение муниципальных долговых обязательств при минимизации расходов на их обслуживание, поддержание объема и структуры муниципального долга, исключая их неисполнение;

реализация изменений бюджетного законодательства, в том числе связанных с предоставлением субсидий юридическим лицам;

обеспечение прозрачности и открытости муниципальных финансов, в том числе за счет регулярной публикации на официальных сайтах и страницах актуальной информации, связанной с формированием и исполнением местного бюджета, повышения качества «Бюджета для граждан», представления и регулярной актуализации материалов на едином портале бюджетной системы Российской Федерации и официальном сайте для размещения информации о деятельности государственных и муниципальных учреждений;

повышение эффективности процессов планирования и исполнения местного бюджета, в том числе за счет проведения мониторинга качества финансового менеджмента, совершенствования системы обоснования бюджетных ассигнований;

исполнение обязательств городского округа «Котлас» по соглашениям о предоставлении дотаций, заключаемым с Министерством финансов Архангельской области, в том числе соблюдение установленного Правительством Архангельской области норматива формирования расходов на содержание органов местного самоуправления городского округа «Котлас».

II. Приоритеты в сфере формирования доходного потенциала

Приоритеты налоговой политики направлены:

на создание эффективной и стабильной налоговой системы, обеспечивающей устойчивость бюджета городского округа «Котлас» в среднесрочной и долгосрочной перспективе;

на привлечение инвестиций в экономику городского округа «Котлас» за счет создания благоприятных условий для деятельности хозяйствующих субъектов.

Налоговая политика должна быть нацелена на увеличение доходного потенциала бюджета городского округа «Котлас», сохранение социальной и финансовой стабильности, создание условий для устойчивого социально-экономического развития и строиться с учетом изменений законодательства Российской Федерации при одновременной активизации работы органов местного самоуправления городского округа «Котлас» по изысканию дополнительных источников доходов местного бюджета.

Достижению целей должны способствовать следующие основные направления:

формирование прогноза поступления налоговых и неналоговых доходов с учетом принятых изменений налогового и бюджетного законодательства, вступающих в действие с 1 января 2025 года;

осуществление работы по недопущению увеличения и сокращению объемов накопленной дебиторской задолженности по платежам в бюджет, включающей активизацию деятельности органов муниципального финансового контроля по вопросам исполнения бюджетных полномочий главным администратором (администратором) доходов бюджета по учету и взысканию дебиторской задолженности;

взаимодействие органов местного самоуправления городского округа «Котлас» с налоговыми органами в целях повышения качества администрирования платежей и сокращения недоимки;

максимальное использование механизмов межведомственного взаимодействия, в том числе в части работы межведомственных комиссий, созданных в целях увеличения налоговых и неналоговых доходов и обеспечения их своевременного и полного поступления в местный бюджет;

проведение мероприятий по выявлению, постановке на налоговый учет и привлечению к налогообложению субъектов предпринимательской деятельности, зарегистрированных в иных субъектах Российской Федерации, имеющих имущественные объекты и рабочие места на территории городского округа «Котлас», а также субъектов предпринимательской деятельности, использующих незаконные схемы оплаты труда и привлекающих рабочую силу без надлежащего оформления трудовых отношений;

проведение ежегодной оценки эффективности налоговых расходов с последующим формированием предложений по сокращению или отмене неэффективных налоговых льгот и преференций, пересмотр условий их предоставления;

отстаивание интересов городского округа «Котлас» при рассмотрении и обсуждении проектов областных законов и проектов иных нормативных правовых актов Архангельской области по вопросам налоговой и бюджетной политики;

продолжение работы органов местного самоуправления городского округа «Котлас», направленной на расширение налоговой базы по имущественным налогам путем выявления имущества и земельных участков, которые до настоящего времени не зарегистрированы или зарегистрированы с неполным отражением сведений, необходимых для исчисления налогов;

продолжение работы по инвентаризации и оптимизации имущества казны городского округа «Котлас»;

активизация работы по вовлечению в хозяйственный оборот или приватизации неиспользуемых объектов недвижимости и земельных участков.

III. Приоритеты политики расходования бюджетных средств

Бюджетная политика в области расходов на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов будет направлена на достижение национальных целей и стратегических задач, установленных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» и программными документами, с приоритетным финансовым обеспечением социально значимых расходных обязательств городского округа «Котлас» в условиях необходимости обеспечения сбалансированности местного бюджета.

Планирование и расходование бюджетных ассигнований должно осуществляться с учетом следующих принципов:

оптимизация расходов местного бюджета в целях обеспечения сбалансированности бюджета городского округа «Котлас»;

обеспечение установленных соотношений оплаты труда отдельных категорий работников согласно указу Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики» при доведенных бюджетных ассигнованиях;

повышение уровня минимального размера оплаты труда, обеспечение индексации заработной платы работников бюджетного сектора экономики, на которых не распространяется указ Президента Российской Федерации, при доведенных бюджетных ассигнованиях;

обеспечение индексации расходов на оплату коммунальных услуг;

оптимизация инвестиционных расходов в соответствии с приоритетными задачами социально-экономического развития;

оптимизация расходов на обслуживание муниципального долга за счет максимального использования инструментов управления ликвидностью единого счета местного бюджета, привлечения бюджетных кредитов на пополнение остатков средств на едином счете бюджета, привлечения коммерческих кредитных ресурсов в виде возобновляемых кредитных линий, взаимодействия с кредитными организациями по вопросу снижения процентных ставок за пользование кредитными ресурсами;

недопущение образования просроченной кредиторской задолженности по принятым обязательствам, в первую очередь, по заработной плате и социальным выплатам, а также по налогам и сборам в бюджетную систему Российской Федерации;

расширение доступа негосударственных организаций к предоставлению муниципальных услуг за счет бюджетных средств.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «17» октября 2024 г. № 2802
г. КОТЛАС

Об условиях приватизации объекта муниципальной собственности городского округа «Котлас»

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества городского округа «Котлас» на 2024 - 2026 годы, утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 19 сентября 2024 года № 297-н (в редакции от 19 сентября 2024 года № 58-н), руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Определить условия приватизации объекта муниципальной собственности городского округа «Котлас» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Установить следующий порядок оплаты недвижимого имущества, приобретаемого его арендатором при реализации преимущественного права на его приобретение:
 - 2.1. Оплата стоимости приобретаемого объекта муниципальной собственности городского округа «Котлас» осуществляется в рассрочку ежемесячными равными платежами;
 - 2.2. Ежемесячный платеж перечисляется ежемесячно до 20-го числа, начиная с месяца, следующего за датой подписания договора купли-продажи, равными частями, исходя из срока рассрочки. Первый ежемесячный платеж подлежит оплате в 10-ти дневный срок с даты подписания договора купли-продажи муниципального имущества.
3. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» осуществить продажу объекта муниципальной собственности городского округа «Котлас» в установленном порядке.
4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» В.Н. Сопова.

Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации городского округа «Котлас» от «17» октября 2024 г. № 2802

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов муниципальной собственности городского округа «Котлас»,
арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства и подлежащих продаже

| Наименование объекта | Местонахождение объекта | Площадь, кв.м. | Способ приватизации | Арендатор | Рыночная стоимость (без учета НДС), руб. | Срок рассрочки |
|--|---|----------------|--|---|--|----------------|
| Нежилое помещение на первом этаже 5-ти этажного жилого дома, кадастровый номер 29:24:130403:4738 | Архангельская область, городской округ «Котлас», рп. Вычегодский, ул. Энгельса, д. 75, помещение 1н | 31,3 | Реализация преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ | Индивидуальный предприниматель Порошин Алексей Дмитриевич | 225 000,00 | 5 лет |



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «21» октября 2024 г. № 2810
г. КОТЛАС

**О внесении изменения в постановление администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 1 октября 2024 года № 2579
«Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»**

На основании письма муниципального казенного учреждения городского округа Архангельской области «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества» от 15 октября 2024 года № 1661/ОПМ о реализации собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Котлас, рп. Вычегодский, ул. Загородная, д. 5, выбранного способа управления многоквартирным домом, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменение в постановление администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 1 октября 2024 года № 2579 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» (с изменениями от 9 октября 2024 года № 2697) (далее – постановление), исключив строку 4 приложения № 1 к постановлению.

2. Управлению городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления:

1) разместить указанное постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас»;

2) направить указанное постановление в управляющую организацию ООО «ВАТКОМ СЕРВИС», ресурсоснабжающие организации, в государственную жилищную инспекцию Архангельской области.

3. Муниципальному казенному учреждению городского округа Архангельской области «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества» в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления письменно уведомить собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Котлас, рп. Вычегодский, ул. Загородная, д. 5, об изменении, внесенном в постановление.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «21» октября 2024 г. № 2813
г. КОТЛАС

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения

Во исполнение статьи 156 Жилищного Кодекса РФ, Положения об администрации городского округа «Котлас», утверждённого решением Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 16 декабря 2005 года № 154/1 (с учетом изменений от 14 февраля 2013 года № 344-н, 28 ноября 2013 года № 16-н, 30 октября 2014 года № 80-н, 26 февраля 2015 года № 104-н, 27 октября 2016 года № 179-н, 18 июня 2020 года № 93-н, 2 декабря 2021 года № 190-н), Правил установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения такой платы, утвержденных постановлением администрации городского округа «Котлас» от 7 мая 2018 года № 920, протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Установить прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма муниципального жилищного фонда.
2. Ввести в действие указанный размер платы с момента официального опубликования настоящего постановления.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации городского округа «Котлас» от «21» октября 2024 г. № 2813

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

| № п/п | Адрес | | Размер платы за содержание жилого помещения (руб./м2) | Дата протокола общего собрания собственников МКД (членов ТСЖ) |
|-------|-----------|----------|--|--|
| | улица | дом | | |
| 1 | г. Котлас | Джамбула | 4 | 23.09.2024 |
| 2 | г. Котлас | Павлова | 18 | 25.09.2024 |

Приложение 5
к Положению об общественных обсуждениях или публичных слушаниях
по вопросам градостроительной деятельности в городском округе «Котлас»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных обсуждений

21 октября 2024 года
дата оформления заключения

I. Общие сведения об общественных обсуждениях

| | |
|---|---|
| 1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях | Общественные обсуждения по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории: 1. площадью 880 кв.м, кадастровый квартал 29:07:130402, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», рабочий поселок Вычегодский, улица Энгельса, земельный участок 3, территориальная зона – Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1.3), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка; 2. площадью 1120 кв.м, кадастровый квартал 29:07:130402, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», рабочий поселок Вычегодский, улица Энгельса, земельный участок 5, территориальная зона – Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1.3), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка. |
| 2. Организатор общественных обсуждений | Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» |
| 3. Информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения | В пределах территорий, в отношении которых подготовлены схемы расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества |
| 4. Сведения о количестве участников общественных обсуждений, принявших участие в общественных обсуждениях | Участников общественных обсуждений, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения - нет |
| 5. Реквизиты протокола общественных обсуждений | Протокол общественных обсуждений от 21 октября 2024 года |

II. Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения:

| № п/п | Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта | Рекомендации организатора общественных обсуждений |
|-------|--|---|
| | предложений и замечаний нет | |

2) от иных участников общественных обсуждений:

| № п/п | Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта | Рекомендации организатора общественных обсуждений |
|-------|--|---|
| | предложений и замечаний нет | |

III. Выводы по результатам общественных обсуждений:

Учитывая, что в ходе публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории с целью образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, предложений и замечаний нет, рекомендуется утвердить проекты схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории по адресам:

1. Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», рабочий поселок Вычегодский, улица Энгельса, земельный участок 3;
2. Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», рабочий поселок Вычегодский, улица Энгельса, земельный участок 5.

Председатель общественных обсуждений:
Председатель Комитета по управлению имуществом
администрации городского округа Архангельской области «Котлас» В.Н. Сопов.

Секретарь общественных обсуждений:
И.о. Начальника отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом
администрации городского округа Архангельской области «Котлас» Е.И. Тезина

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация городского округа Архангельской области «Котлас» извещает о рассмотрении ходатайства о возможном установлении публичного сервитута для эксплуатации существующих объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих Публичному акционерному обществу «Россети Северо-Запад» (ПАО «Россети Северо-Запад»).

Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

| № п/п | Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут | Кадастровый номер |
|---|---|-------------------|
| «Линия воздушная 0,4 кВ с изолированным проводом от ТП-171 ЛП «пер. Слободской»», площадью 1543 кв. м | | |
| 1 | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, пер. Слободской, дом 49 | 29:24:010504:93 |
| 2 | Архангельская область, г. Котлас, пер. Слободской, дом 53 | 29:24:010504:98 |
| 3 | Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, переулок Слободской, земельный участок 51 | 29:24:010504:73 |
| 4 | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, пер. Слободской, дом 49 | 29:24:010504:71 |
| 5 | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир «жилой дом». Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, пер. Слободской, дом 45 | 29:24:010504:70 |
| 6 | обл. Архангельская, г. Котлас, пер. Слободской, 65 | 29:24:010504:129 |
| 7 | обл. Архангельская, г. Котлас, пер. Слободской, 63 | 29:24:010504:133 |
| 8 | обл. Архангельская, г. Котлас, пер. Слободской, 59 | 29:24:010504:128 |
| 9 | обл. Архангельская, г. Котлас, пер. Слободской, 61 | 29:24:010504:130 |
| 10 | Земли кадастрового квартала 29:24:010504 согласно схеме расположения границ публичного сервитута | |
| <p style="text-align: center;">Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившими ходатайствами об установлении публичных сервитутов и прилагаемым к ним описанием местоположения границ публичных сервитутов в Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас» по адресу: Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, дом 3, кабинет № 311, вторник 9.00-12.30 час., четверг 13.30-16.30 час. Контактный телефон 8 (81837) 2-01-61</p> <p>Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения (до 6 ноября 2024 года), могут подать заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.</p> <p>(адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута)</p> <p style="text-align: center;">Сайт администрации городского округа «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://kotlas29.gosuslugi.ru/</p> <p style="text-align: center;">(официальные сайты в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута)</p> <p style="text-align: center;">Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас» утвержден постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 13 апреля 2023 года № 5-п</p> <p>(реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута)</p> <p style="text-align: center;">Сайт администрации городского округа «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://kotlas29.gosuslugi.ru/</p> <p>(сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, которые указаны в ходатайстве об установлении публичного сервитута)</p> | | |

Материалы подготовлены отделом внешних и общественных связей аппарата администрации городского округа Архангельской области «Котлас», тел.: 5-15-70, 2-08-02

Наименование издания «Новый Котлас» Издатель – муниципальное автономное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания».

Редакция – редакция газеты «Новый Котлас», ИО директора (главного редактора) газеты «Новый Котлас» С.И. Свинобой.

Адрес редакции и издателя: 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого, 9, тел. 2-59-98. E-mail: kotlastv@mail.ru.

Учредитель (соучредители) (адрес): муниципальное автономное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания» (165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого, 9), Администрация городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3), Собрание депутатов городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3).

Отпечатано с готового оригинал-макета в редакции муниципального автономного учреждения городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания», г.Котлас, ул.Урицкого, д.9.

Подписано к печати 22.10.2024 г., по графику в 10 часов, фактически в 16 часов. Тираж 27 экземпляров. Заказ 80.

Распространяется бесплатно. Дата выхода выпуска 23.10.2024 г.