

# НОВЫЙ КОТЛАС



№ 81 (646) ноябрь 2023 • 12+

## СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

РЕШЕНИЕ от 26 октября 2023 г. № 4-н  
РЕШЕНИЕ от 26 октября 2023 г. № 5-н  
РЕШЕНИЕ от 26 октября 2023 г. № 6-н  
РЕШЕНИЕ от 26 октября 2023 г. № 7-н  
РЕШЕНИЕ от 26 октября 2023 г. № 8-н  
РЕШЕНИЕ от 26 октября 2023 г. № 9-н  
РЕШЕНИЕ от 26 октября 2023 г. № 10-н  
РЕШЕНИЕ от 26 октября 2023 г. № 11-н  
РЕШЕНИЕ от 26 октября 2023 г. № 12-н

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 октября 2023 г. № 2489  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 октября 2023 г. № 2490  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 октября 2023 г. № 2491  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 октября 2023 г. № 2492  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 октября 2023 г. № 2493  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 октября 2023 г. № 2494  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 октября 2023 г. № 2523  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 октября 2023 г. № 2555



Городской округ Архангельской области «Котлас»  
Собрание депутатов городского округа «Котлас» седьмого созыва  
Четвертая (очередная) сессия

## РЕШЕНИЕ

от «26» октября 2023 г. г. Котлас № 4-н

### О внесении изменений в Положение о правотворческом процессе в Собрании депутатов городского округа Архангельской области «Котлас»

В соответствии с частью 2 статьи 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 25, 26 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», Собрание депутатов городского округа «Котлас» р е ш и л о:

Статья 1.

Внести в Положение о правотворческом процессе в Собрании депутатов городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденное решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 09.04.2015 № 106-н (с изм. от 27.10.2016 № 177-н «Двинская правда» Официальный четверг № 128 (17546) от 10.11.2016, от 18.06.2020 № 91-н «Новый Котлас» № 46 (315) от 26.06.2020, от 20.10.2022 № 243-н «Новый Котлас» № 80 (547) от 26.10.2022) следующие изменения:

1) дополнить статьей 15.1 следующего содержания:

#### «Статья 15.1. Рассмотрение представления прокурора

Представление об устранении нарушений закона, внесенное прокурором или его заместителем и содержащее требование о рассмотрении его Собранием, подлежит рассмотрению на ближайшей сессии Собрания. О дате проведения комиссии, на которой будет предварительно рассматриваться представление, и сессии Собрания сообщается прокурору или его заместителю, которым внесено представление.

Представление, внесенное прокурором или его заместителем без требования о рассмотрении его Собранием, подлежит безотлагательному рассмотрению Председателем Собрания. О дате рассмотрения представления сообщается прокурору или его заместителю.

В течение месяца со дня внесения представления должны быть приняты конкретные меры по устранению допущенных нарушений закона, их причин и условий, им способствующих; о результатах принятых мер должно быть сообщено прокурору в письменной форме.».

Статья 2.

Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас» и подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского округа «Котлас».

**Председатель Собрания депутатов городского округа «Котлас» С.Н. Мелентьев  
И.о. Главы городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела**



**Городской округ Архангельской области «Котлас»  
Собрание депутатов городского округа «Котлас» седьмого созыва  
Четвертая (очередная) сессия**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от «26» октября 2023 г. г. Котлас № 5-н

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 18 июня 2020 г.  
№ 108-н «О бюджетном процессе в городском округе Архангельской области «Котлас»**

Рассмотрев предложение Котласской межрайонной прокуратуры, руководствуясь статьями 25, 26 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», Собрание депутатов городского округа «Котлас» р е ш и л о:

1. Внести в решение Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 18.06.2020 № 108-н «О бюджетном процессе в городском округе Архангельской области «Котлас» («Новый Котлас» от 08.07.2020 № 48 (317); в редакции от 24.12.2020 № 132-н «Новый Котлас» от 30.12.2020 № 98 (367); от 16.09.2021 № 171-н «Новый Котлас» от 24.09.2021 № 74 (441); от 30.03.2023 № 272-н «Новый Котлас» № 23 (588) от 05.04.2023) следующие изменения:

1) первый абзац части 6 статьи 20 дополнить предложением следующего содержания:

«К поправке должны быть приложены копии документов, расчётов и обоснований внесения поправки.»;

2) четвертый абзац части 2 статьи 24 дополнить предложением следующего содержания:

«К поправке должны быть приложены копии документов, расчётов и обоснований внесения поправки.»;

3) четвертый абзац части 3 статьи 24 дополнить предложением следующего содержания:

«К поправке должны быть приложены копии документов, расчётов и обоснований внесения поправки.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель Собрания депутатов городского округа «Котлас» С.Н. Мелентьев  
И.о. Главы городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела**



**Городской округ Архангельской области «Котлас»  
Собрание депутатов городского округа «Котлас» седьмого созыва  
Четвертая (очередная) сессия**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от «26» октября 2023 г. г. Котлас № 6-н

**О внесении изменений в решение «О бюджете городского округа «Котлас» на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»**

В соответствии с решением Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 18 июня 2020 года № 108-н «О бюджетном процессе в городском округе Архангельской области «Котлас», руководствуясь статьями 25 и 26 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», Собрание депутатов городского округа «Котлас» р е ш и л о:

1. Внести в решение Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 15.12.2022 № 252-н «О бюджете городского округа «Котлас» на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» («Новый Котлас» № 95(562) от 21.12.2022 в ред. от 01.02.2023 № 261-н «Новый Котлас» № 8(573) от 03.02.2023, от 16.02.2023 № 264-н «Новый Котлас» № 13(578) от 22.02.2023, от 27.02.2023 № 270-н «Новый Котлас» № 14(579) от 01.03.2023, от 11.05.2023 № 277-н «Новый Котлас» № 34(599) от 17.05.2023, от 22.06.2023 № 289-н «Новый Котлас» № 44 (609), от 29.08.2023 № 301-н «Новый Котлас» № 65(630), от 04.10.2023 № 1-н «Новый Котлас» № 74(639)) (далее – решение) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 1:

а) в пункте 1 цифры «2 831 246 406,99» заменить цифрами «2 831 368 556,99»;

б) в пункте 2 цифры «2 940 889 525,95» заменить цифрами «2 941 011 675,95»;

2) в пункте 1 части 1 статьи 2 слова «приложениям 1, 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5» заменить словами «приложениям 1, 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6»;

3) в статье 4:

а) в пункте 1 части 1 слова «приложениям 5, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7» заменить словами «приложениям 5, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8»;

б) в пункте 1 части 3 слова «приложениям 7, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.7» заменить словами «приложениям 7, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 7.8»;

4) в части 4 статьи 8 цифры «45 860 105,31» заменить цифрами «42 323 138,09»;

5) дополнить приложением 1.6 «Изменение прогнозируемых доходов бюджета городского округа Архангельской области «Котлас» по видам и подвидам на 2023 год, предусмотренных приложением 1 к решению Собрания депутатов городского округа «Котлас» «О бюджете городского округа «Котлас» на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» согласно приложению 1 к настоящему решению;

6) утвердить приложение 3 «Источники финансирования дефицита бюджета городского округа «Котлас» на 2023 год» в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему решению;

7) дополнить приложением 5.8 «Изменение распределения бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам (группам и подгруппам) видов расходов на 2023 год, предусмотренного приложением 5 к решению Собрания депутатов городского округа «Котлас» «О бюджете городского округа «Котлас» на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» согласно приложению 3 к настоящему решению;

8) дополнить приложением 7.8 «Изменение ведомственной структуры расходов бюджета городского округа «Котлас» на 2023 год, предусмотренной приложением 7 к решению Собрания депутатов городского округа «Котлас» «О бюджете городского округа «Котлас» на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» согласно приложению 4 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в официальном периодическом издании – газете «Новый Котлас» и подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель Собрания депутатов городского округа «Котлас» С.Н. Мелентьев  
И.о. Главы городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела**

Приложение 1  
к решению Собрания депутатов городского округа «Котлас» от «26» октября 2023 года № 6-н  
«О внесении изменений в решение «О бюджете городского округа «Котлас» на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»

«Приложение 1.6  
к решению собрания депутатов городского округа «Котлас» от «15» декабря 2022 года № 252-н  
«О бюджете городского округа «Котлас» на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»

**Изменение прогнозируемых доходов бюджета городского округа Архангельской области «Котлас»  
по видам и подвидам на 2023 год, предусмотренных приложением 1 к решению собрания депутатов городского округа «Котлас»  
«О бюджете городского округа «Котлас» на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»**

рублей

Наименование доходов	Код бюджетной классификации	Изменения: положительное значение - увеличение; отрицательное значение - уменьшение
<b>НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ</b>	<b>000 100 00000 00 0000 000</b>	<b>122 150,00</b>
Доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства	000 113 00000 00 0000 000	122 150,00
Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов городских округов (сумма платежа)	316 113 01994 04 0000 130	122 150,00
<b>ВСЕГО ДОХОДОВ</b>		<b>122 150,00</b>

Приложение 2  
к решению собрания депутатов городского округа «Котлас» от «26» октября 2023 года № 6-н  
«О внесении изменений в решение «О бюджете городского округа «Котлас» на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»

«Приложение 3  
к решению собрания депутатов городского округа «Котлас» от «15» декабря 2022 года № 252-н  
«О бюджете городского округа «Котлас» на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»

**Источники финансирования дефицита бюджета городского округа «Котлас» на 2023 год**

Наименование	Код бюджетной классификации РФ	Сумма, руб.
<b>Кредиты кредитных организаций в валюте Российской Федерации</b>	<b>00001020000000000000</b>	<b>90 887 217,50</b>
Привлечение кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	000010200000000000700	453 123 217,50
Привлечение городскими округами кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	00001020000040000710	453 123 217,50
Погашение кредитов, предоставленных кредитными организациями в валюте Российской Федерации	000010200000000000800	362 236 000,00
Погашение городскими округами кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	00001020000040000810	362 236 000,00
<b>Бюджетные кредиты из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации</b>	<b>00001030000000000000</b>	<b>0,00</b>
Бюджетные кредиты из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	00001030100000000000	0,00
Привлечение бюджетных кредитов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	000010301000000000700	234 474 000,00
Привлечение кредитов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетами городских округов в валюте Российской Федерации	00001030100040000710	234 474 000,00
Привлечение бюджетных кредитов на пополнение остатка средств на едином счете бюджета	00001030100042100710	234 474 000,00
Погашение бюджетных кредитов, полученных из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	000010301000000000800	234 474 000,00
Погашение бюджетами городских округов кредитов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	00001030100040000810	234 474 000,00
Погашение предоставленных бюджетных кредитов на пополнение остатка средств на едином счете бюджета	00001030100042100810	234 474 000,00
<b>Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов</b>	<b>00001050000000000000</b>	<b>18 755 901,46</b>
Увеличение остатков средств бюджетов	000010500000000000500	-3 518 965 774,49
Увеличение прочих остатков средств бюджетов	000010502000000000500	-3 518 965 774,49

Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	00001050201000000510	-3 518 965 774,49
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов городских округов	00001050201040000510	-3 518 965 774,49
Уменьшение остатков средств бюджетов	00001050000000000600	3 537 721 675,95
Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	00001050200000000600	3 537 721 675,95
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	00001050201000000610	3 537 721 675,95
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов городских округов	00001050201040000610	3 537 721 675,95
<b>Источники внутреннего финансирования дефицитов бюджетов</b>	<b>00001000000000000000</b>	<b>109 643 118,96</b>

Приложение 3  
к решению Собрании депутатов городского округа «Котлас» от «26» октября 2023 года № 6-н  
«О внесении изменений в решение «О бюджете городского округа «Котлас» на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»

«Приложение 5.8  
к решению Собрании депутатов городского округа «Котлас» от «15» декабря 2022 года № 252-н  
«О бюджете городского округа «Котлас» на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»

**Изменение распределения бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям  
(муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам (группам и подгруппам) видов расходов на 2023 год, предусмотренного  
приложением 5 к решению Собрании депутатов городского округа «Котлас» «О бюджете городского округа «Котлас» на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»**

рублей

раздел, подраздел	целевая статья	вид расходов	наименование	Изменения: положительное значение - увеличение; отрицательное значение - уменьшение
<b>01</b>			<b>ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ</b>	<b>1 283 053,15</b>
<b>0113</b>			<b>Другие общегосударственные вопросы</b>	<b>1 283 053,15</b>
0113	01 0 00 00000		Муниципальная программа городского округа Архангельской области «Котлас» «Реализация приоритетных направлений в социальной сфере городского округа Архангельской области «Котлас» на 2021-2025 годы»	283 053,15
0113	01 3 00 00000		Подпрограмма « Котлас культурный»	283 053,15
0113	01 3 00 80050		Расходы на обеспечение деятельности подведомственных учреждений	283 053,15
0113	01 3 00 80050	600	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	283 053,15
0113	01 3 00 80050	610	Субсидии бюджетным учреждениям	283 053,15
0113	26 0 00 00000		Муниципальная программа городского округа Архангельской области «Котлас» «Строительство объектов инженерной и социальной инфраструктуры городского округа «Котлас» на 2020-2025 годы»	1 000 000,00
0113	26 0 00 86080		Расходы на уплату иных платежей, предусматривающих исполнение представлений и предписаний Министерства финансов Архангельской области	1 000 000,00
0113	26 0 00 86080	800	Иные бюджетные ассигнования	1 000 000,00
0113	26 0 00 86080	850	Уплата налогов, сборов и иных платежей	1 000 000,00
<b>03</b>			<b>НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>	<b>-650 000,00</b>
<b>0310</b>			<b>Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность</b>	<b>-650 000,00</b>
0310	09 0 00 00000		Муниципальная программа городского округа Архангельской области «Котлас» «Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на территории городского округа Архангельской области «Котлас» на 2019-2025 годы»	-650 000,00
0310	09 0 00 80910		Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций, защита населения и территории городского округа «Котлас» от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	-650 000,00

0310	09 0 00 80910	200	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	-650 000,00
0310	09 0 00 80910	240	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	-650 000,00
<b>04</b>			<b>НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА</b>	<b>9 909,40</b>
<b>0412</b>			<b>Другие вопросы в области национальной экономики</b>	<b>9 909,40</b>
0412	01 0 00 00000		Муниципальная программа городского округа Архангельской области «Котлас» «Реализация приоритетных направлений в социальной сфере городского округа Архангельской области «Котлас» на 2021-2025 годы»	9 909,40
0412	01 4 00 00000		Подпрограмма «Развитие туризма на территории городского округа Архангельской области «Котлас»	9 909,40
0412	01 4 00 80050		Расходы на обеспечение деятельности подведомственных учреждений	9 909,40
0412	01 4 00 80050	600	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	9 909,40
0412	01 4 00 80050	610	Субсидии бюджетным учреждениям	9 909,40
<b>07</b>			<b>ОБРАЗОВАНИЕ</b>	<b>122 150,00</b>
<b>0709</b>			<b>Другие вопросы в области образования</b>	<b>122 150,00</b>
0709	01 0 00 00000		Муниципальная программа городского округа Архангельской области «Котлас» «Реализация приоритетных направлений в социальной сфере городского округа Архангельской области «Котлас» на 2021-2025 годы»	122 150,00
0709	01 1 00 00000		Подпрограмма «Развитие образования городского округа Архангельской области «Котлас»	122 150,00
0709	01 1 00 80050		Расходы на обеспечение деятельности подведомственных учреждений	122 150,00
0709	01 1 00 80050	200	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	122 150,00
0709	01 1 00 80050	240	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	122 150,00
<b>08</b>			<b>КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ</b>	<b>2 244 004,67</b>
<b>0801</b>			<b>Культура</b>	<b>2 244 004,67</b>
0801	01 0 00 00000		Муниципальная программа городского округа Архангельской области «Котлас» «Реализация приоритетных направлений в социальной сфере городского округа Архангельской области «Котлас» на 2021-2025 годы»	2 244 004,67
0801	01 3 00 00000		Подпрограмма «Котлас культурный»	2 244 004,67
0801	01 3 00 80050		Расходы на обеспечение деятельности подведомственных учреждений	2 247 909,63
0801	01 3 00 80050	600	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	2 247 909,63
0801	01 3 00 80050	610	Субсидии бюджетным учреждениям	2 247 909,63
0801	01 3 00 80060		Укрепление материально-технической базы учреждений	-3 904,96
0801	01 3 00 80060	600	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	-3 904,96
0801	01 3 00 80060	610	Субсидии бюджетным учреждениям	-3 904,96
<b>12</b>			<b>СРЕДСТВА МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ</b>	<b>650 000,00</b>
<b>1201</b>			<b>Телевидение и радиовещание</b>	<b>650 000,00</b>
1201	08 0 00 00000		Муниципальная программа городского округа Архангельской области «Котлас» «Обеспечение деятельности администрации городского округа Архангельской области «Котлас» и развитие информационной политики на 2020-2025 годы»	650 000,00
1201	08 0 00 80050		Расходы на обеспечение деятельности подведомственных учреждений	650 000,00
1201	08 0 00 80050	600	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	650 000,00
1201	08 0 00 80050	620	Субсидии автономным учреждениям	650 000,00
<b>13</b>			<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ДОЛГА</b>	<b>-3 536 967,22</b>
<b>1301</b>			<b>Обслуживание государственного (муниципального) внутреннего долга</b>	<b>-3 536 967,22</b>
1301	21 0 00 00000		Муниципальная программа городского округа Архангельской области «Котлас» «Управление муниципальными финансами городского округа «Котлас» на 2023-2028 годы»	-3 536 967,22
1301	21 0 00 82120		Расходы на обслуживание муниципального долга городского округа «Котлас»	-3 536 967,22
1301	21 0 00 82120	700	Обслуживание государственного (муниципального) долга	-3 536 967,22
1301	21 0 00 82120	730	Обслуживание муниципального долга	-3 536 967,22
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>				<b>122 150,00</b>

Приложение 4  
к решению Собрания депутатов городского округа «Котлас» от «26» октября 2023 года № 6-н  
«О внесении изменений в решение «О бюджете городского округа «Котлас» на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»

«Приложение 7.8  
к решению Собрания депутатов городского округа «Котлас» от «15» декабря 2022 года № 252-н  
«О бюджете городского округа «Котлас» на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»

**Изменение ведомственной структуры расходов бюджета городского округа «Котлас» на 2023 год,  
предусмотренной приложением 7 к решению Собрания депутатов городского округа «Котлас» «О бюджете городского округа «Котлас»  
на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»**

рублей

глава	раздел, подраздел	целевая статья	вид рас- ходов	наименование	Изменения: положительное зна- чение - увеличение; отрицательное зна- чение - уменьшение
<b>Финансовое управление городского округа «Котлас»</b>					<b>-3 536 967,22</b>
<b>090</b>	<b>13</b>			<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ДОЛГА</b>	<b>-3 536 967,22</b>
<b>090</b>	<b>1301</b>			<b>Обслуживание государственного (муниципального) внутреннего долга</b>	<b>-3 536 967,22</b>
090	1301	21 0 00 00000		Муниципальная программа городского округа Архангельской области «Котлас» «Управление муниципальными финансами городского округа «Котлас» на 2023-2028 годы»	-3 536 967,22
090	1301	21 0 00 82120		Расходы на обслуживание муниципального долга городского округа «Котлас»	-3 536 967,22
090	1301	21 0 00 82120	700	Обслуживание государственного (муниципального) долга	-3 536 967,22
090	1301	21 0 00 82120	730	Обслуживание муниципального долга	-3 536 967,22
<b>администрация городского округа «Котлас»</b>					<b>0,00</b>
<b>312</b>	<b>01</b>			<b>ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ</b>	<b>0,00</b>
<b>312</b>	<b>03</b>			<b>НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>	<b>-650 000,00</b>
<b>312</b>	<b>0310</b>			<b>Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность</b>	<b>-650 000,00</b>
312	0310	09 0 00 00000		Муниципальная программа городского округа Архангельской области «Котлас» «Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на территории городского округа Архангельской области «Котлас» на 2019-2025 годы»	-650 000,00
312	0310	09 0 00 80910		Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций, защита населения и территории городского округа «Котлас» от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	-650 000,00
312	0310	09 0 00 80910	200	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	-650 000,00
312	0310	09 0 00 80910	240	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	-650 000,00
<b>312</b>	<b>12</b>			<b>СРЕДСТВА МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ</b>	<b>650 000,00</b>
<b>312</b>	<b>1201</b>			<b>Телевидение и радиовещание</b>	<b>650 000,00</b>
312	1201	08 0 00 00000		Муниципальная программа городского округа Архангельской области «Котлас» «Обеспечение деятельности администрации городского округа Архангельской области «Котлас» и развитие информационной политики на 2020-2025 годы»	650 000,00
312	1201	08 0 00 80050		Расходы на обеспечение деятельности подведомственных учреждений	650 000,00
312	1201	08 0 00 80050	600	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	650 000,00
312	1201	08 0 00 80050	620	Субсидии автономным учреждениям	650 000,00
<b>Управление экономического развития администрации городского округа «Котлас»</b>					<b>1 000 000,00</b>
<b>315</b>	<b>01</b>			<b>ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ</b>	<b>1 000 000,00</b>
<b>315</b>	<b>0113</b>			<b>Другие общегосударственные вопросы</b>	<b>1 000 000,00</b>

315	0113	26 0 00 00000		Муниципальная программа городского округа Архангельской области «Котлас» «Строительство объектов инженерной и социальной инфраструктуры городского округа «Котлас» на 2020-2025 годы»	1 000 000,00
315	0113	26 0 00 86080		Расходы на уплату иных платежей, предусматривающих исполнение представлений и предписаний Министерства финансов Архангельской области	1 000 000,00
315	0113	26 0 00 86080	800	Иные бюджетные ассигнования	1 000 000,00
315	0113	26 0 00 86080	850	Уплата налогов, сборов и иных платежей	1 000 000,00
<b>Управление по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас»</b>					<b>2 659 117,22</b>
<b>316</b>	<b>01</b>			<b>ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ</b>	<b>283 053,15</b>
<b>316</b>	<b>0113</b>			<b>Другие общегосударственные вопросы</b>	<b>283 053,15</b>
316	0113	01 0 00 00000		Муниципальная программа городского округа Архангельской области «Котлас» «Реализация приоритетных направлений в социальной сфере городского округа Архангельской области «Котлас» на 2021-2025 годы»	283 053,15
316	0113	01 3 00 00000		Подпрограмма «Котлас культурный»	283 053,15
316	0113	01 3 00 80050		Расходы на обеспечение деятельности подведомственных учреждений	283 053,15
316	0113	01 3 00 80050	600	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	283 053,15
316	0113	01 3 00 80050	610	Субсидии бюджетным учреждениям	283 053,15
<b>316</b>	<b>04</b>			<b>НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА</b>	<b>9 909,40</b>
<b>316</b>	<b>0412</b>			<b>Другие вопросы в области национальной экономики</b>	<b>9 909,40</b>
316	0412	01 0 00 00000		Муниципальная программа городского округа Архангельской области «Котлас» «Реализация приоритетных направлений в социальной сфере городского округа Архангельской области «Котлас» на 2021-2025 годы»	9 909,40
316	0412	01 4 00 00000		Подпрограмма «Развитие туризма на территории городского округа Архангельской области «Котлас»	9 909,40
316	0412	01 4 00 80050		Расходы на обеспечение деятельности подведомственных учреждений	9 909,40
316	0412	01 4 00 80050	600	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	9 909,40
316	0412	01 4 00 80050	610	Субсидии бюджетным учреждениям	9 909,40
<b>316</b>	<b>07</b>			<b>ОБРАЗОВАНИЕ</b>	<b>122 150,00</b>
<b>316</b>	<b>0709</b>			<b>Другие вопросы в области образования</b>	<b>122 150,00</b>
316	0709	01 0 00 00000		Муниципальная программа городского округа Архангельской области «Котлас» «Реализация приоритетных направлений в социальной сфере городского округа Архангельской области «Котлас» на 2021-2025 годы»	122 150,00
316	0709	01 1 00 00000		Подпрограмма «Развитие образования городского округа Архангельской области «Котлас»	122 150,00
316	0709	01 1 00 80050		Расходы на обеспечение деятельности подведомственных учреждений	122 150,00
316	0709	01 1 00 80050	200	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	122 150,00
316	0709	01 1 00 80050	240	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	122 150,00
<b>316</b>	<b>08</b>			<b>КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ</b>	<b>2 244 004,67</b>
<b>316</b>	<b>0801</b>			<b>Культура</b>	<b>2 244 004,67</b>
316	0801	01 0 00 00000		Муниципальная программа городского округа Архангельской области «Котлас» «Реализация приоритетных направлений в социальной сфере городского округа Архангельской области «Котлас» на 2021-2025 годы»	2 244 004,67
316	0801	01 3 00 00000		Подпрограмма «Котлас культурный»	2 244 004,67
316	0801	01 3 00 80050		Расходы на обеспечение деятельности подведомственных учреждений	2 247 909,63
316	0801	01 3 00 80050	600	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	2 247 909,63
316	0801	01 3 00 80050	610	Субсидии бюджетным учреждениям	2 247 909,63
316	0801	01 3 00 80060		Укрепление материально-технической базы учреждений	-3 904,96
316	0801	01 3 00 80060	600	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	-3 904,96
316	0801	01 3 00 80060	610	Субсидии бюджетным учреждениям	-3 904,96
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>122 150,00</b>



**Городской округ Архангельской области «Котлас»  
Собрание депутатов городского округа «Котлас» седьмого созыва  
Четвертая (очередная) сессия**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от «26» октября 2023 г. г. Котлас № 7-н

**О внесении изменения в Порядок формирования и использования бюджетных ассигнований дорожного фонда городского округа «Котлас»,  
утвержденный решением Собрания депутатов муниципального образования «Котлас» от 27 июня 2013 года № 370-н**

В соответствии с пунктом 5 статьи 179.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 25 и 26 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», Собрание депутатов городского округа «Котлас» р е ш и л о:

1. Внести в Порядок формирования и использования бюджетных ассигнований дорожного фонда городского округа «Котлас», утвержденный решением Собрания депутатов муниципального образования «Котлас» от 27 июня 2013 года № 370-н («Двинская правда» «Официальный четверг» от 04.07.2013 № 94 (16981); с изменениями от 11.04.2019 № 40-н, «Новый Котлас» от 19.04.2019 № 121 (199), от 20.10.2022 № 246-н, «Новый Котлас» от 26.10.2022 № 80(547)), изменение, дополнив часть 2.1 раздела II пунктами 6 и 7 следующего содержания:

«6) платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам местного значения тяжеловесными транспортными средствами;

7) штрафов за нарушение правил движения тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас», подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и применяется к правоотношениям, возникающим при составлении и исполнении бюджета городского округа «Котлас», начиная с бюджета на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов.

**Председатель Собрания депутатов городского округа «Котлас» С.Н. Мелентьев  
И.о. Главы городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела**



**Городской округ Архангельской области «Котлас»  
Собрание депутатов городского округа «Котлас» седьмого созыва  
Четвертая (очередная) сессия**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от «26» октября 2023 г. г. Котлас № 8-н

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 20 октября 2022 года № 247-н  
«О денежном содержании и порядке формирования фондов оплаты труда муниципальных служащих городского округа Архангельской области «Котлас»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом от 27.09.2006 № 222-12-ОЗ «О правовом регулировании муниципальной службы в Архангельской области», руководствуясь статьями 25, 26 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», Собрание депутатов городского округа «Котлас» р е ш и л о:

Внести в решение Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 20.10.2022 № 247-н «О денежном содержании и порядке формирования фондов оплаты труда муниципальных служащих городского округа Архангельской области «Котлас» («Новый Котлас» 26.10.2022 № 80 (547); с изменениями от 16.02.2023 № 265-н, «Новый Котлас», 22.02.2023 № 13(578), от 22.06.2023 № 291-н, «Новый Котлас», 28.06.2023 № 45(610)) следующие изменения:

изложить приложение 1 «Размеры должностных окладов и ежемесячного денежного поощрения муниципальных служащих» в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению;  
изложить приложение 2 «Размеры окладов за классный чин муниципального служащего» в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.

Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель Собрания депутатов городского округа «Котлас» С.Н. Мелентьев**  
**И.о. Главы городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела**

Приложение 1  
к решению Собрания депутатов городского округа «Котлас» от «26» октября 2023 г. № 8-н

«Приложение 1  
к решению Собрания депутатов городского округа «Котлас» от «20» октября 2022 г. № 247-н

#### Размеры должностных окладов и ежемесячного денежного поощрения муниципальных служащих

№ п/п	Наименование должности	Должностной оклад (рублей в месяц)	Ежемесячное денежное поощрение (должностных окладов в месяц)
1	2	3	4
<b>Раздел I. Перечень должностей муниципальной службы Архангельской области в администрации городского округа «Котлас»</b>			
Высшие должности муниципальной службы			
1	Первый заместитель Главы администрации городского округа «Котлас»	15 736,00	1
2	Заместитель Главы администрации городского округа «Котлас»	15 736,00	1
3	Руководитель Аппарата администрации городского округа «Котлас»	14 401,00	1
4	Заместитель руководителя Аппарата администрации городского округа «Котлас»	11 547,00	1
5	Руководитель органа администрации городского округа «Котлас» (наделенного правами юридического лица)	12 660,00	1
6	Руководитель органа администрации городского округа «Котлас» (не наделенного правами юридического лица)	11 009,00	0,5
7	Руководитель администрации Вычегодского административного округа городского округа «Котлас»	12 660,00	1
Главные должности муниципальной службы			
8	Заместитель руководителя органа администрации городского округа «Котлас» (наделенного правами юридического лица)	12 608,00	0,5
9	Заместитель руководителя органа администрации городского округа «Котлас» (не наделенного правами юридического лица)	9 728,00	0,5
10	Заместитель руководителя администрации Вычегодского административного округа администрации городского округа «Котлас»	10 392,00	0,5
11	Руководитель структурного подразделения органа администрации городского округа «Котлас»	11 009,00	0,5
12	Заместитель руководителя структурного подразделения органа администрации городского округа «Котлас»	9 728,00	0,5
13	Руководитель структурного подразделения администрации Вычегодского административного округа администрации городского округа «Котлас»	10 202,00	0,5
14	Заместитель руководителя структурного подразделения администрации Вычегодского административного округа администрации городского округа «Котлас»	9 548,00	0,5
15	Помощник (или советник) Главы администрации городского округа «Котлас»	11 363,00	0,5
16	Помощник (или советник) первого заместителя Главы администрации городского округа «Котлас»	10 012,00	0,5
17	Помощник (или советник) заместителя Главы администрации городского округа «Котлас»	9 722,00	0,5
18	Пресс-секретарь административного округа городского округа «Котлас»	11 547,00	1
Ведущие должности муниципальной службы			
19	Заместитель председателя муниципальной Комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации городского округа «Котлас»	10 609,00	0,5
20	Руководитель внутриведомственного подразделения органа администрации городского округа «Котлас»	9 253,00	0,5
21	Заместитель руководителя внутриведомственного подразделения органа администрации городского округа «Котлас»	8 989,00	0,5
22	Консультант	8 746,00	0,5

Старшие должности муниципальной службы			
23	Главный специалист	8 630,00	0,5
24	Ведущий специалист	7 517,00	0,5
25	Ответственный секретарь муниципальной Комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации городского округа «Котлас»	7 428,00	0,5
26	Ответственный секретарь административной Комиссии администрации городского округа «Котлас»	7 428,00	0,5
Младшие должности муниципальной службы			
27	Специалист 1 категории	7 428,00	0,2
28	Специалист 2 категории	7 333,00	0,2
29	Специалист	7 122,00	0,2
Раздел II. Перечень должностей муниципальной службы Архангельской области в Аппарате Собрании депутатов городского округа «Котлас»			
Высшие должности муниципальной службы			
30	Руководитель Аппарата Собрании депутатов городского округа «Котлас»	13 858,00	1
Главные должности муниципальной службы			
31	Заместитель руководителя Аппарата Собрании депутатов городского округа «Котлас»	11 547,00	1
32	Руководитель структурного подразделения Аппарата Собрании депутатов городского округа «Котлас»	11 009,00	1
Ведущие должности муниципальной службы			
33	Заместитель руководителя структурного подразделения Аппарата Собрании депутатов городского округа «Котлас»	10 582,00	0,5
34	Помощник Председателя Собрании депутатов городского округа «Котлас»	10 012,00	0,5
35	Консультант	8 746,00	0,5
Старшие должности муниципальной службы			
36	Главный специалист	8 630,00	0,5
37	Ведущий специалист	7 517,00	0,5
Младшие должности муниципальной службы			
38	Специалист 1 категории	7 428,00	0,2
39	Специалист 2 категории	7 333,00	0,2
40	Специалист	7 122,00	0,2
Раздел III. Перечень должностей муниципальной службы Архангельской области в Контрольно-счётной палате городского округа «Котлас»			
Ведущие должности муниципальной службы			
41	Главный инспектор аппарата Контрольно-счётной палаты городского округа «Котлас»	11 363,00	0,5
42	Инспектор аппарата Контрольно-счётной палаты городского округа «Котлас»	8 746,00	0,5
Старшие должности муниципальной службы			
43	Главный специалист аппарата Контрольно-счётной палаты городского округа «Котлас»	8 630,00	0,5
44	Ведущий специалист аппарата Контрольно-счётной палаты городского округа «Котлас»	7 517,00	0,5
Младшие должности муниципальной службы			
45	Специалист 1 категории аппарата Контрольно-счётной палаты городского округа «Котлас»	7 428,00	0,2
46	Специалист 2 категории аппарата Контрольно-счётной палаты городского округа «Котлас»	7 333,00	0,2
47	Специалист аппарата Контрольно-счётной палаты городского округа «Котлас»	7 122,00	0,2

Приложение 2  
к решению Собрании депутатов городского округа «Котлас» от «26» октября 2023 г. № 8-н

«Приложение 2  
к решению Собрании депутатов городского округа «Котлас» от «20» октября 2022 г. № 247-н

#### Размеры окладов за классный чин муниципального служащего

Наименование классного чина	Размер оклада за классный чин (рублей в месяц)	Наименование классного чина	Размер оклада за классный чин (рублей в месяц)
Действительный муниципальный советник Архангельской области 1 класса	5 297,00	Советник муниципальной службы Архангельской области 3 класса	2 986,00

Действительный муниципальный советник Архангельской области 2 класса	5 006,00	Референт муниципальной службы Архангельской области 1 класса	2 796,00
Действительный муниципальный советник Архангельской области 3 класса	4 722,00	Референт муниципальной службы Архангельской области 2 класса	2 506,00
Муниципальный советник Архангельской области 1 класса	4 410,00	Референт муниципальной службы Архангельской области 3 класса	2 216,00
Муниципальный советник Архангельской области 2 класса	4 141,00	Секретарь муниципальной службы Архангельской области 1 класса	2 026,00
Муниципальный советник Архангельской области 3 класса	3 851,00	Секретарь муниципальной службы Архангельской области 2 класса	1 931,00
Советник муниципальной службы Архангельской области 1 класса	3 566,00	Секретарь муниципальной службы Архангельской области 3 класса	1 836,00
Советник муниципальной службы Архангельской области 2 класса	3 276,00		



**Городской округ Архангельской области «Котлас»  
Собрание депутатов городского округа «Котлас» седьмого созыва  
Четвертая (очередная) сессия**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от «26» октября 2023 г. г. Котлас № 9-н

**О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа «Котлас»,  
утвержденное решением Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 28.10.2021 № 186-н**

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь статьями 25 и 26 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», Собрание депутатов городского округа «Котлас» р е ш и л о:

Внести в решение Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 28.10.2021 № 186-н «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Архангельской области «Котлас» (с изм. от 07.04.2022 № 219-н «Новый Котлас» 13.04.2022 № 26 (493)) следующие изменения:

1) главу 3.2 раздела III дополнить пунктом 25.1 следующего содержания:

«25.1 Инструментальное обследование, предусмотренное как контрольное действие пунктами 23 и 25 настоящего положения, производится инспектором в случае отсутствия на земельном участке межевого знака, установленного при проведении кадастровых работ, с целью получения фактических характеристик земельного участка путем инструментального измерения границ и площади земельного участка.»;

2) приложение 1 к Положению о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Архангельской области «Котлас» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас» и подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас».

**Председатель Собрания депутатов городского округа «Котлас» С.Н. Мелентьев  
И.о. Главы городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела**

Приложение  
к решению Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 26.10.2023г. № 9-н

Приложение 1  
к Положению о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Архангельской области «Котлас»

**КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
муниципального земельного контроля на территории городского округа Архангельской области «Котлас»**

Ключевые показатели	Целевые (плановые) значения
1. Доля самовольно занятых, в том числе используемых земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в общем количестве проконтролированных в отчетный период земельных участков	Менее или равно 10 %
2. Доля земельных участков, используемых не по целевому назначению в соответствии с видом разрешенного использования, в общем количестве проконтролированных в отчетный период земельных участков	Менее или равно 10 %



**Городской округ Архангельской области «Котлас»  
Собрание депутатов городского округа «Котлас» седьмого созыва  
Четвертая (очередная) сессия**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от «26» октября 2023 г. г. Котлас № 10-н

**О внесении изменения в решение Собрания депутатов МО «Котлас» «Об оплате труда выборных должностных лиц местного самоуправления городского округа «Котлас» и депутатов Собрания депутатов городского округа «Котлас», осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, Председателя Контрольно-счётной палаты городского округа «Котлас»**

**Статья 1**

Внести в решение Собрания депутатов МО «Котлас» № 51-118-р от 21.10.2009 «Об оплате труда выборных должностных лиц местного самоуправления городского округа «Котлас» и депутатов Собрания депутатов городского округа «Котлас», осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, Председателя Контрольно-счётной палаты городского округа «Котлас» (в ред. от 27.06.2013 № 374-н «Двинская правда», 2013, № 94 (16981), от 31.10.2019 № 63-н «Новый Котлас» № 177(255) ноябрь 2019, от 29.10.2020 № 122-н «Новый Котлас» № 82(351) от 03.11.2020, от 18.01.2022 № 204-н «Новый Котлас» № 4 (471) от 21.01.2022, от 20.10.2022 № 244-н «Новый Котлас» № 80 (547) от 26.10.2022) следующее изменение:

В столбце 3 таблицы приложения «Размеры денежного вознаграждения выборных должностных лиц местного самоуправления городского округа «Котлас» и депутатов Собрания депутатов городского округа «Котлас», осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, Председателя Контрольно-счётной палаты городского округа «Котлас» денежное вознаграждение всех должностей увеличивается с 01.10.2023 в 1,055 раза с округлением до целого рубля в сторону увеличения.

**Статья 2**

Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас», подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.10.2023.

**Председатель Собрания депутатов городского округа «Котлас» С.Н. Мелентьев  
И.о. Главы городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела**



**Городской округ Архангельской области «Котлас»  
Собрание депутатов городского округа «Котлас» седьмого созыва  
Четвертая (очередная) сессия**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от «26» октября 2023 г. г. Котлас № 11-н

**Об установлении границ территории ТОС № 35 «Пырский»**

В целях реализации положений статьи 27 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 15, 25, 26 Устава городского округа Архангельской области «Котлас» **р е ш и л о**:

1. Установить территорию осуществления общественного самоуправления ТОС № 35 «Пырский» в границах домов с 1 по 44 по ул. Пырская и домов с 2 по 46 по ул. Писаревка в рп. Вычегодский.
2. Настоящее решение подлежит опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель Собрания депутатов городского округа «Котлас» С.Н. Мелентьев  
И.о. Главы городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела**



**Городской округ Архангельской области «Котлас»  
Собрание депутатов городского округа «Котлас» седьмого созыва  
Четвертая (очередная) сессия**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от «26» октября 2023 г. г. Котлас № 12-н

**Об установлении границ территории ТОС № 36 «Ульянова 26»**

В целях реализации положений статьи 27 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 15, 25, 26 Устава городского округа Архангельской области «Котлас» **р е ш и л о**:

1. Установить территорию осуществления общественного самоуправления ТОС № 36 «Ульянова 26» в границах дома 26 по ул. Ульянова в рп. Вычегодский.
2. Настоящее решение подлежит опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель Собрания депутатов городского округа «Котлас» С.Н. Мелентьев  
И.о. Главы городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела**



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от «26» октября 2023 г. № 2489  
г. КОТЛАС

**О принудительном демонтаже самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов  
на территории городского округа Архангельской области «Котлас»**

В связи с неисполнением требований о добровольном демонтаже самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов, в соответствии с пунктом 2.9 раздела 2 Положения о порядке выявления и демонтажа самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов на территории муниципального образования «Котлас», утвержденного постановлением администрации МО «Котлас» от 13 января 2014 года № 86, на основании протокола заседания межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории городского округа «Котлас» от 12 мая 2023 года № 57, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Демонтировать самовольно установленные и незаконно размещенные движимые объекты:

1.1. Хозяйственную постройку (в полуразрушенном состоянии), расположенную на земельном участке с кадастровым номером 29:24:010206 по ул. 7-го Съезда Советов, 146. Начало работ по принудительному демонтажу 9 ноября 2023 года в 9:00 часов.

1.2. Хозяйственную постройку (в полуразрушенном состоянии), расположенную на земельном участке с кадастровым номером 29:24:010206 по ул. 7-го Съезда Советов, 146. Начало работ по принудительному демонтажу 9 ноября 2023 года в 10:00 часов.

1.3. Хозяйственную постройку (в полуразрушенном состоянии), расположенную на земельном участке с кадастровым номером 29:24:010206 по ул. 7-го Съезда Советов, 146. Начало работ по принудительному демонтажу 9 ноября 2023 года в 11:00 часов.

1.4. Хозяйственную постройку (в полуразрушенном состоянии), расположенную на земельном участке с кадастровым номером 29:24:010206 по ул. 7-го Съезда Советов, 146. Начало работ по принудительному демонтажу 10 ноября 2023 года в 9:00 часов.

1.5. Хозяйственную постройку (в полуразрушенном состоянии), расположенную на земельном участке с кадастровым номером 29:24:010206 по ул. 7-го Съезда Советов, 146. Начало работ по принудительному демонтажу 10 ноября 2023 года в 10:00 часов.

1.6. Хозяйственную постройку (в полуразрушенном состоянии), расположенную на земельном участке с кадастровым номером 29:24:010206 по ул. 7-го Съезда Советов, 146. Начало работ по принудительному демонтажу 10 ноября 2023 года в 11:00 часов.

1.7. Хозяйственную постройку (в разрушенном состоянии), расположенную на земельном участке с кадастровым номером 29:24:010206 по ул. 7-го Съезда Советов, 146. Начало работ по принудительному демонтажу 13 ноября 2023 года в 9:00 часов.

1.8. Хозяйственную постройку (в разрушенном состоянии), расположенную на земельном участке с кадастровым номером 29:24:010206 по ул. 7-го Съезда Советов, 146. Начало работ по принудительному демонтажу 13 ноября 2023 года в 10:00 часов.

1.9. Хозяйственную постройку (в разрушенном состоянии), расположенную на земельном участке с кадастровым номером 29:24:010206 по ул. 7-го Съезда Советов, 146. Начало работ по принудительному демонтажу 13 ноября 2023 года в 11:00 часов.

1.10. Хозяйственную постройку (в разрушенном состоянии), расположенную на земельном участке с кадастровым номером 29:24:010206 по ул. 7-го Съезда Советов, 146. Начало работ по принудительному демонтажу 14 ноября 2023 года в 9:00 часов.

1.11. Хозяйственную постройку (в разрушенном состоянии), расположенную на земельном участке с кадастровым номером 29:24:010206 по ул. 7-го Съезда Советов, 146. Начало работ по принудительному демонтажу 14 ноября 2023 года в 10:00 часов.

1.12. Хозяйственную постройку (в разрушенном состоянии), расположенную на земельном участке с кадастровым номером 29:24:010206 по ул. 7-го Съезда Советов, 146. Начало работ по принудительному демонтажу 14 ноября 2023 года в 11:00 часов.

1.13. Хозяйственную постройку (в полуразрушенном состоянии), расположенную на земельном участке с кадастровым номером 29:24:030103:403 по ул. 7-го Съезда Советов, 146Б. Начало работ по принудительному демонтажу 15 ноября 2023 года в 9:00 часов.

1.14. Хозяйственную постройку (в полуразрушенном состоянии), расположенную на земельном участке с кадастровым номером 29:24:030103:403 по ул. 7-го Съезда Советов, 146Б. Начало работ по принудительному демонтажу 15 ноября 2023 года в 10:00 часов.

1.15. Хозяйственную постройку (в полуразрушенном состоянии), расположенную на земельном участке с кадастровым номером 29:24:030103:403 по ул. 7-го Съезда Советов, 146Б. Начало работ по принудительному демонтажу 15 ноября 2023 года в 11:00 часов.

1.16. Хозяйственную постройку (в полуразрушенном состоянии), расположенную на земельном участке с кадастровым номером 29:24:030103:403 по ул. 7-го Съезда Советов, 146Б. Начало работ по принудительному демонтажу 16 ноября 2023 года в 9:00 часов.

1.17. Хозяйственную постройку (в полуразрушенном состоянии), расположенную на земельном участке с кадастровым номером 29:24:030103:403 по ул. 7-го Съезда Советов, 146Б. Начало работ по принудительному демонтажу 16 ноября 2023 года в 10:00 часов.

1.18. Хозяйственную постройку (в полуразрушенном состоянии), расположенную на земельном участке с кадастровым номером 29:24:030103:403 по ул. 7-го Съезда Советов, 146Б. Начало работ по принудительному демонтажу 16 ноября 2023 года в 11:00 часов.

1.19. Хозяйственную постройку (в полуразрушенном состоянии), расположенную на земельном участке с кадастровым номером 29:24:030103:403 по ул. 7-го Съезда Советов, 146Б. Начало работ по принудительному демонтажу 17 ноября 2023 года в 9:00 часов.

1.20. Хозяйственную постройку (в разрушенном состоянии), расположенную на земельном участке с кадастровым номером 29:24:030103:403 по ул. 7-го Съезда Советов, 146Б. Начало работ по принудительному демонтажу 17 ноября 2023 года в 10:00 часов.

1.21. Хозяйственную постройку (в разрушенном состоянии), расположенную на земельном участке с кадастровым номером 29:24:030103:403 по ул. 7-го Съезда Советов, 146Б. Начало работ по принудительному демонтажу 17 ноября 2023 года в 11:00 часов.

1.22. Хозяйственную постройку (в разрушенном состоянии), расположенную на земельном участке с кадастровым номером 29:24:030103:403 по ул. 7-го Съезда Советов, 146Б. Начало работ по принудительному демонтажу 20 ноября 2023 года в 10:00 часов.

1.23. Хозяйственную постройку (в разрушенном состоянии), расположенную на земельном участке с кадастровым номером 29:24:030103:403 по ул. 7-го Съезда Советов, 146Б. Начало работ по принудительному демонтажу 20 ноября 2023 года в 11:00 часов.

1.24. Хозяйственную постройку (в разрушенном состоянии), расположенную на земельном участке с кадастровым номером 29:24:030103:403 по ул. 7-го Съезда Советов, 146Б. Начало работ по принудительному демонтажу 21 ноября 2023 года в 09:00 часов.

1.25. Хозяйственную постройку (в разрушенном состоянии), расположенную на земельном участке с кадастровым номером 29:24:030103:403 по ул. 7-го Съезда Советов, 146Б. Начало работ по принудительному демонтажу 21 ноября 2023 года в 10:00 часов.

1.26. Каркас теплицы, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 29:24:010206 по ул. 7-го Съезда Советов, 146. Начало работ по принудительному демонтажу 22 ноября 2023 года в 9:00 часов.

1.27. Каркас теплицы, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 29:24:010206 по ул. 7-го Съезда Советов, 146. Начало работ по принудительному демонтажу 22 ноября 2023 года в 10:00 часов.

1.28. Деревянный забор, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 29:24:010206 по ул. 7-го Съезда Советов, 146. Начало работ по принудительному демонтажу 22 ноября 2023 года в 11:00 часов.

2. Назначить уполномоченным лицом за организацию принудительного демонтажа, перемещение, временное хранение самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов директора МБУ городского округа Архангельской области «Котлас» «Служба благоустройства» Степина Э.П.

3. Определить местом временного хранения самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов, указанных в пункте 1 постановления, территорию МБУ городского округа Архангельской области «Котлас» «Служба благоустройства» по адресу: г. Котлас, ул. Н. Ветка 3, корпус 23.

4. Постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании в газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления городского хозяйства городского округа «Котлас» Норицына А.А.

**И.о. Главы городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела**



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от «26» октября 2023 г. № 2490  
г. КОТЛАС

**О согласовании ООО «Котласская РЭБ флота» места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов на территории городского округа «Котлас»**

По результатам рассмотрения заявки на согласование места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов ООО «Котласская РЭБ флота» от 4 октября 2023 года, руководствуясь Порядком создания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования «Котлас», утвержденным постановлением администрации МО «Котлас» от 24 декабря 2018 года № 2672 (в ред. от 2 октября 2019 года № 1828), статьями 34 и 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа Архангельской области «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласовать ООО «Котласская РЭБ флота» место (площадку) накопления твердых коммунальных отходов на территории городского округа «Котлас» в границах земельного участка, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Советская, д. 23, согласно схеме, приложенной к заявке от 4 октября 2023 года на согласование создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления городского хозяйства городского округа «Котлас» Норицына А.А.

**И.о. Главы городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела**



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от «26» октября 2023 г. № 2491  
г. КОТЛАС

**О согласовании ООО «УК «ПАРИТЕТ»» места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов на территории городского округа «Котлас»**

По результатам рассмотрения заявки на согласование места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов ООО «УК «ПАРИТЕТ»» от 22 июня 2023 года, руководствуясь Порядком создания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования

«Котлас», утвержденным постановлением администрации МО «Котлас» от 24 декабря 2018 года № 2672 (в ред. от 2 октября 2019 года № 1828), статьями 34 и 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа Архангельской области «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Согласовать ООО «УК «ПАРИТЕТ» место (площадку) накопления твердых коммунальных отходов на территории городского округа «Котлас» в границах земельного участка, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Котлас, проспект Мира, д. 11, согласно схеме, приложенной к заявке от 4 октября 2023 года на согласование создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления городского хозяйства городского округа «Котлас» Норицына А.А.

**И.о. Главы городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела**



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от «26» октября 2023 г. № 2492  
г. КОТЛАС

**О внесении изменений в Отраслевое примерное положение об оплате труда работников муниципальных учреждений,  
подведомственных Управлению по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в сфере культуры**

В целях совершенствования оплаты труда работников муниципальных учреждений, подведомственных Управлению по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в сфере культуры, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа Архангельской области «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Отраслевое примерное положение об оплате труда работников муниципальных учреждений, подведомственных Управлению по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в сфере культуры, утвержденное постановлением администрации муниципального образования «Котлас» от 27 мая 2019 года № 993 (в редакции от 15 июля 2020 года № 1266, с изменениями от 15 декабря 2020 года № 2524, от 28 декабря 2022 года № 2801, от 31 августа 2023 года № 2064) (далее по тексту – Отраслевое примерное положение об оплате труда), следующие изменения:

1.1. в абзаце первом пункта 42 предложение «Кратность размеров должностных окладов руководителей учреждений дифференцируется в зависимости от критериев, предусмотренных в приложении № 5 к настоящему Отраслевому примерному положению.» изложить в новой редакции:

«Кратность размеров должностных окладов руководителей учреждений дифференцируется в зависимости от критериев, которые утверждаются распоряжением Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас».»;

1.2. приложение № 5 к Отраслевому примерному положению об оплате труда признать утратившим силу.

2. Муниципальным учреждениям, подведомственным Управлению по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас», на которые распространяется действие Отраслевого примерного положения об оплате труда, в течение двух месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления внести в установленном порядке изменения в положения о системе оплаты труда работников соответствующих муниципальных учреждений в целях приведения их в соответствие с настоящим постановлением.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа «Котлас», начальника Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас» Э.В. Авилкина.

**И.о. Главы городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела**



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от «26» октября 2023 г. № 2493  
г. КОТЛАС

**О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:07:130405:41 по адресу: Архангельская обл., г.о. Котлас, рп. Вычегодский, ул. Писаревка, з/у 22а**

В целях эффективности, справедливости и публичности распоряжения земельными участками на территории городского округа «Котлас», в соответствии со статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Объявить о проведении 06 декабря 2023 года с 10 часов 00 минут аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене (ежегодном размере арендной платы), на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, а именно:

- земельного участка с кадастровым номером 29:07:130405:41, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, г.о. Котлас, рп. Вычегодский, ул. Писаревка, з/у 22а; площадь 731 кв.м; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; категория земель: земли населенных пунктов; ограничения и обременения: ограничения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и предусматриваются статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством открытой формы подачи предложений в месте, день, время, указанные в извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронный аукцион).

3. Установить:

3.1. Величину начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.2. Величину задатка для участия в аукционе в размере 50 % (пятьдесят процентов) от величины начального размера ежегодной арендной платы.

3.3. Величину повышения начального размера арендной платы («шаг аукциона») в размере 3% (три процента) от величины начального ежегодного размера арендной платы.

4. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронный аукцион), согласно приложению, к настоящему постановлению.

5. Определить организатором аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (ОГРН 1032901360304, ИНН 2904005937).

6. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»:

6.1. организовать проведение аукциона в соответствии с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме;

6.2. разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации (<https://torgi.gov.ru>), на электронной площадке Акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru/>), а также на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kotlas29.gosuslugi.ru>).

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в местном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kotlas29.gosuslugi.ru/>).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» Сопова В.Н.

**И.о. Главы городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела**

**ИЗВЕЩЕНИЕ****о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронный аукцион)**

**1. Организатор аукциона** – Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:07:130405:41 по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., г.о. Котлас, рп. Вычегодский, ул. Писаревка, з/у 22а, государственная собственность на который не разграничена.

Аукцион проводится на электронной площадке Акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>) в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

<b>Форма проведения торгов</b>	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене (далее – электронный аукцион)
<b>Оператор электронной площадки</b>	Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») Адрес сайта: <a href="https://www.roseltorg.ru">https://www.roseltorg.ru</a> Юридический адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.
<b>Место проведения аукциона и подачи заявок (адрес торговой площадки)</b>	Торговая площадка «Росэлторг» - Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») Адрес: <a href="https://www.roseltorg.ru">https://www.roseltorg.ru</a>
<b>Дата и время начала приема заявок</b>	<b>06 ноября 2023 года в 08 час. 30 мин.*</b> Прием Заявок осуществляется круглосуточно. * Здесь и далее указано московское время
<b>Дата и время окончания приема заявок</b>	<b>01 декабря 2023 года в 23 час. 30 мин.</b>
<b>Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников аукциона)</b>	<b>04 декабря 2023 года с 14 час. 00 мин.</b>
<b>Место рассмотрения заявок:</b>	Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д. 3, каб. № 321.
<b>Дата и время начала проведения аукциона:</b>	<b>06 декабря 2023 года в 10 часов 00 минут.</b> Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется программно-аппаратными средствами электронной торговой площадки.

**2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона:**

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»,   
 ОГРН 1032901360304 от 21 января 2003 г., ИНН 2904005937, КПП 290401001

место нахождения, почтовый адрес: Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, дом 3, кабинет № 321; тел. 8(81837) 2-25-12, 2-74-89;

адрес электронной почты: [kotlas.kui@yandex.ru](mailto:kotlas.kui@yandex.ru)

Контактное лицо: начальник Отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»: Трубочева Антонина Олеговна, тел. 8 (81837) 2-74-89.

**3. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона:**

Администрация городского округа Архангельской области «Котлас».

**3.1. Реквизиты решения о проведение аукциона:** постановление администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 26 октября 2023 года. № 2493.

**4. Предмет электронного аукциона:**

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

1) Характеристика:	Земельный участок с кадастровым номером 29:07:130405:41, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, г.о. Котлас, рп. Вычегодский, ул. Писаревка, з/у 22а; площадь 731 кв.м; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; категория земель: земли населенных пунктов.
Ограничения и обременения:	ограничения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и предусматриваются статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации

2) Величина начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	<b>45 519 рублей 40 копеек</b> (без НДС) (сорок пять тысяч пятьсот девятнадцать рублей 40 копеек)	
3) Величина задатка для участия в аукционе в размере 50% от величины начального размера ежегодной арендной платы	22 759 рублей 70 копеек (двадцать две тысячи семьсот пятьдесят девять рублей 70 копеек)	
4) Величина повышения начального размера арендной платы (шаг аукциона) в размере 3% от величины начального размера ежегодной арендной платы	1 365 рублей 58 копеек (одна тысяча триста шестьдесят пять рублей 58 копеек)	
5) Срок выставляемого на торги права аренды земельного участка	20 (двадцать) лет.	
6) Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:		
- водоснабжение:	получена информация о технической возможности подключения к сетям водоснабжения (Технические условия от 24.08.2023 № 36);	
- водоотведение:	получена информация о технической возможности подключения к сетям водоотведения (Технические условия от 24.08.2023 № 36);	
- теплоснабжение:	отсутствует возможность технологического присоединения к сетям теплоснабжения (письмо ООО «ОК и ТС» от 14.08.2023);	
- газоснабжение:	имеется возможность технологического присоединения к сетям газораспределения (письмо ООО «Котласгазсервис» от 17.08.2023);	
- электроснабжение:	Порядок технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии определен «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила). В соответствии с данными Правилами технические условия подключения присоединения энергопринимающих устройств не выдаются как самостоятельный документ, а являются неотъемлемой частью договора технологического присоединения, заключаемого с электросетевой организацией. Плата за подключение (технологическое присоединение): плата за подключение к сетям электроснабжения определяется на основании договора между поставщиком энергоресурсов и арендатором земельного участка, заключенного в соответствии с действующим законодательством <b>Российской Федерации</b> . Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения производится за счет средств арендатора земельного участка. Предельная величина свободной мощности существующих сетей и максимальная нагрузка энергопринимающих устройств (объектов электросетевого хозяйства) определяется в процессе технологического присоединения. Подать заявку арендатор земельного участка может посредством Портала электросетевых услуг группы компаний «Россети» ( <a href="https://портал-тп.рф/platform/portal/tehprisEE_portal">https://портал-тп.рф/platform/portal/tehprisEE_portal</a> ), предварительно пройдя регистрацию в Личном кабинете.	
7) Порядок осмотра земельного участка:	осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно.	
8) Цель использования земельного участка:	строительство индивидуального жилого дома	
9) Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства: <b>Территориальная зона:</b> Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1).		
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 400 кв. м; Максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 1500 кв. м.
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	от красной линии до размещения зданий, строений, сооружений (до линии застройки): 1) от красной линии улиц – 6* м; 2) от красной линии проездов – 3 м. Примечание: * - в сложившейся жилой застройке допускается уменьшение минимального отступа до сложившейся линии застройки жилыми домами. от иных границ земельных участков: от иных границ земельных участков: для индивидуальных жилых домов – 3 м.
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей при новом строительстве: жилых домов – до 3 надземных этажей, включая мансардный; предельная высота зданий, строений, сооружений при новом строительстве: жилых домов – не более 20 м в коньке кровли.
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	для индивидуальных жилых домов – 30 %.
10) Дополнительная информация о земельном участке		На участке имеются: остатки строительного материала, мусора, в том числе теплиц и забора.

## **6. Информационное обеспечение аукциона.**

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронный аукцион) (далее - Извещение) размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://torgi.gov.ru>, на электронной площадке АО «ЕЭТП»: <https://www.roseltorg.ru>, а также дополнительно на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас»: <https://kotlas29.gosuslugi.ru>.

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

## **7. Требования к заявителям аукциона.**

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора, соответствующие требованиям настоящей аукционной документации, и прошедшее регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/участника, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкция).

## **8. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации (аккредитации) в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – электронная площадка).

Регламент электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» доступен при последовательном переходе по ссылкам, начиная с главной страницы сайта электронной площадки <https://www.roseltorg.ru/>: Главная → Помощь → База знаний → Документы и регламенты → Регламент проведения процедур по продаже и аренде государственного и муниципального имущества (далее – Регламент).

Регистрация на электронной площадке Заявителей на участие в электронном аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, с даты начала приема заявок, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Процедура регистрации для участия в торгах описана на сайте электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» при последовательном переходе по ссылкам, начиная с главной страницы сайта электронной площадки <https://www.roseltorg.ru/>: Главная → Помощь → База знаний → Регистрация и аккредитация.

## **9. Форма заявки на участие в аукционе, перечень документов, необходимых для участия в аукционе, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению.**

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (далее – заявка) направляется Заявителем оператору электронной площадки в установленные настоящим Извещением сроки путем заполнения заявителем ее электронной формы (приложения № 1 и № 2 к Извещению) с приложением документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, а именно:

- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленный документ, подтверждающий его полномочия (доверенность, договор и т.п.). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Извещения.

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь не оговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшего лица).

Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя.

Организатор аукциона в отношении Заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о Заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Один Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются Заявителем одновременно в соответствии с Регламентом. Не допускается раздельного направления заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки в соответствии с Регламентом.

Заявка не может быть принята Оператором электронной площадки в случаях:

- а) в случае если заявка не подписана электронной подписью или подписана электронной подписью лица, не имеющего соответствующих полномочий;
- б) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;
- в) отсутствия на лицевом счете Заявителя достаточной суммы денежных средств в размере задатка;

г) подачи Заявителем второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Заявителем не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями настоящего Регламента, регулирующими особенности проведения различных способов продажи имущества;

д) некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

Документооборот между Заявителями, Участниками, Оператором электронной площадки и Организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора аукциона, Заявителя или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора аукциона, Заявителя или Участника.

#### **10. Порядок внесения задатка и его возврата.**

Задаток для участия в электронном аукционе вносится в размере 50 % от начальной цены предмета аукциона (ежегодного размера арендной платы) единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.

Настоящее Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- Участникам аукциона, за исключением Победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона;

- Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;

- Заявителям, отозвавшим заявку на участие в электронном аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона.

Одновременно с возвратом заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

При этом гарантийное обеспечение оплаты услуг Оператора электронной площадки, заблокированное на Лицевом счете соответствующего Участника, списывается в качестве платы за участие в аукционе.

#### **11. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе.**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Перечень указанных оснований отказа заявителю для участия в аукционе является исчерпывающим.

#### **12. Порядок рассмотрения заявок, определение участников электронного аукциона.**

К участию в электронном аукционе допускаются лица, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками аукциона (далее – Участник).

В день определения Участников электронного аукциона, указанный в Извещении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатору аукциона к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор аукциона на день рассмотрения заявок и документов Заявителей ведет и подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который содержит сведения о Заявителях, допущенных к участию в электронном аукционе и признанных Участниками электронного аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный Участником электронного аукциона, становится Участником электронного аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным Участниками электронного аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомление о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании Участником электронного аукциона только одного Заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником электронного аукциона, договор аренды земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только 1 (одна) заявка на участие в электронном аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в электронном аукционе и Заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в Извещении условиям аукциона, договор аренды земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

### **13. Порядок проведения аукциона в электронной форме и определения победителя.**

Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении, путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

Электронный аукцион проводится в назначенную дату и время при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе были допущены не менее двух Заявителей.

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей не более 3 (трех) процентов начальной цены предмета электронного аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

Время ожидания предложения Участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет **10 (десять) минут** с момента начала проведения аукциона. В течение указанного времени Участники вправе подать свои ценовые предложения, предусматривающие повышение предложения на величину равную «шагу аукциона».

В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

При подаче предложений о цене Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об Участниках.

При подаче ценового предложения у Участника предусмотрена возможность выполнить следующие действия:

- просмотреть актуальную информацию о ходе аукциона;
- ввести новое предложение о цене предмета аукциона с соблюдением условий, указанных в Извещении;
- подписать электронной подписью и отправить ценовое предложение.

При вводе ценового предложения автоматизированная система Оператора электронной площадки запрашивает подтверждение вводимой информации и в случае несоответствия информации требованиям Регламента и условиям, указанным в Извещении, выдает предупреждение и отклоняет такое ценовое предложение. При подтверждении вводимой информации автоматизированная система Оператора электронной площадки информирует Участника о сделанном предложении с указанием того, что предложение является лучшим предложением цены предмета аукциона на данный момент либо лучшим предложением данного Участника.

В ходе проведения электронного аукциона Участник аукциона подает предложение о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньшее, чем ценовое предложение, которое подано таким Участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукциона;

- не вправе подавать предложение о цене предмета аукциона выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается электронной подписью.

Победителем электронного аукциона признается Участник электронного аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Допускается взимание Оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (часть 5 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации).

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Аукцион признается несостоявшимся в случае если:

- принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании Участником аукциона только одного Заявителя (ч. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации);

- подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе (ч. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации);

- если в аукционе участвовал только один Участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участков аукциона, либо не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона (ч. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, либо протоколом о результатах аукциона.

#### 14. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

В течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного срока Организатор аукциона направляет победителю электронного аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его Участнику подписанный проект договора аренды земельного участка.

При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его Участником, размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Победитель аукциона или единственный Участник в течение **10 календарных дней** с момента подписания протокола о результатах электронного аукциона (если аукцион состоялся) или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе (если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником аукциона) **перечисляет Организатору аукциона за первый год аренды сумму годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка.**

Земельный участок передается победителю аукциона или единственному Участнику при условии внесения годовой арендной платы, уменьшенной на сумму задатка.

Внесение изменений в договор аренды земельного участка, заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка, не допускается.

В случае если при проведении аукциона аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан участником, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе только один Заявитель подал заявку и этот Заявитель признан Участником, Организатор аукциона заключает договор с такими Участниками. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. При уклонении или отказе таких Участников от заключения в установленный срок договора, они утрачивают право на заключение указанного договора, задатки им не возвращаются.

#### 15. Порядок отказа от проведения торгов.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает Заявителей на участие в электронном аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://torgi.gov.ru/new/public>, на электронной площадке АО «ЕЭТП»: <https://www.roseltorg.ru/>, на официальном сайте Организатора аукциона <https://kotlas29.gosuslugi.ru/>.

#### 16. Особые условия.

На основании пункта 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора аренды арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора аренды земельного участка.

#### 17. Заключительные положения.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронного аукциона)

ФОРМА ЗАЯВКИ

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для физических лиц

#### ЗАЯВКА

**физического лица (индивидуального предпринимателя)**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронном аукционе)**

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Фамилия, имя, отчество	
Дата рождения	
Паспортные данные (серия, номер когда, кем выдан)	



Сведения о доверенности (когда, кем выдана)	
Контактные телефоны	

изучив Извещение, осмотрев земельный участок, заявляет о своем решении (согласии) принять участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, местоположение (адрес): \_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_\_ кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_, и просит включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе, назначенном на «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1. В случае признания победителем аукциона заявитель обязуется:
  - а) перечислить за первый год аренды сумму годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка, в течение 10 календарных дней с момента подписания протокола о результатах электронного аукциона (либо: протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе);
  - б) заключить договор с Организатором аукциона в соответствии с требованиями, установленными Извещением;
  - в) в течение 30 дней со дня направления Организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка, предоставить подписанный проект договора Организатору аукциона.
2. Со сведениями, изложенными в Извещении, а также информацией о земельном участке, о существенных и иных условиях договора аренды земельного участка и с иной информацией, необходимой для целей использования данного участка, заявитель ознакомлен и согласен.
3. Настоящей заявкой Заявитель подтверждает, что осмотр земельного участка им произведен. Заявителю известны сведения о земельном участке. Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием земельного участка и не имеет претензий к нему.
4. Заявителю известно, что задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.
5. Ответственность за правильность, полноту и достоверность представленных Организатору аукциона сведений несет Заявитель.
6. Заявитель (представитель заявителя) ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 52-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены и понятны. Заявитель (представитель заявителя) свободно, своей волей и в своем интересе дает согласие Комитету по управлению имуществом администрации городского округа «Котлас», расположенному по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, д. 3, ИНН 2904005937, а также оператору электронной площадки АО «ЕЭТП» (<https://www.goseltorg.ru/>), на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств со своими персональными данными (персональными данными представляемого), включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление доступа: сайты <https://torgi.gov.ru/new/>, <https://kotlas29.gosuslugi.ru>, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

**На использование организатором аукциона и оператором электронной площадки персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», согласен**

\_\_\_\_\_  
(подпись; фамилия, инициалы)  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

7. Заявитель гарантирует достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.
8. К заявке заявитель прилагает следующие документы:
  - а) копию документа, удостоверяющего личность гражданина (*копия всех страниц документа*);
  - б) копию документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;
  - в) документ, подтверждающий внесение задатка (*подлинник*).

**Подпись Заявителя** (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_  
(подпись; фамилия, инициалы)  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к Извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронного аукциона)

ФОРМА ЗАЯВКИ  
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для юридических лиц

**ЗАЯВКА**  
юридического лица на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронном аукционе)

**ЗАЯВИТЕЛЬ:**

Полное наименование юридического лица с указанием организационно правовой формы	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
Адрес местонахождения согласно сведениям ЕГРЮЛ:	
Адрес фактического местонахождения:	
Адрес электронной почты:	
Контактный номер телефона:	



5. Ответственность за правильность, полноту и достоверность представленных Организатору аукциона сведений несет Заявитель.
6. Заявитель гарантирует достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.
7. К заявке заявитель прилагает следующие документы:
- копию документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель Заявителя;
  - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
  - документ, подтверждающий внесение задатка.

**Подпись заявителя** (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
наименование должности  
подпись / фамилия, инициалы

М.П. (при наличии)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронного аукциона)

ПРОЕКТ  
 договора аренды земельного участка

### ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка

город Котлас Архангельская область  
 \_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_ года

На основании протокола о результатах электронного аукциона (либо: протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе) на право заключения договора аренды земельного участка от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года

**Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»**, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом городского округа «Котлас» и распоряжения администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом городского округа «Котлас», с одной стороны и,

\_\_\_\_\_ (реквизиты победителя аукциона: Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные, адрес места регистрации - для физического лица; наименование, ИНН, КПП, ОГРН, адрес местонахождения юридического лица с указанием почтового индекса – для юридического лица), именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя) действующего на основании \_\_\_\_\_, (если от имени физического лица, индивидуального предпринимателя действует представитель: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя, действующего на основании доверенности, удостоверенной \_\_\_\_\_ (при необходимости), № \_\_\_\_\_),

именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:

кадастровый номер: **29:07:130405:41**,

адрес: **Российская Федерация, Архангельская область, г.о. Котлас, рп. Вычегодский, ул. Писаревка, з/у 22а;**

площадь: **731** кв.м;

категория земель: **земли населенных пунктов;**

вид разрешенного использования: **для индивидуального жилищного строительства;**

ограничения и обременения: ограничения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и предусматриваются статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.3. Земельный участок представляется Арендатору с целью строительства индивидуального жилого дома, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, прилагаемой к настоящему договору.

1.4. На момент заключения настоящего договора земельный участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не состоит, правами третьих лиц не обременен.

1.5. Фактическая передача земельного участка Арендодателем Арендатору оформляется передаточным актом, являющимся неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается на **20 (двадцать) лет** с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

2.3. Внесенные после 1 марта 2008 года в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет земельного участка носят временный характер. Если по истечении пяти лет со дня постановки земельного участка на кадастровый учет, не осуществлена государственная регистрация права на него (либо не осуществлена государственная регистрация аренды), такие сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости.

2.4. После окончания срока действия договора аренды земельного участка, предусмотренного пунктом 2.1 договора, настоящий договор не подлежит продлению и не возобновляется на неопределенный срок.

2.5. Действие договора прекращается полным исполнением Сторонами своих обязательств, досрочным расторжением, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

## 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

3.1. За владение и пользование земельным участком Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определен протоколом о результатах электронного аукциона (протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе), и составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

3.2. Перечисление суммы арендной платы за первый год аренды осуществляется Арендатором в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) в течение **10 календарных дней** с момента подписания протокола о результатах электронного аукциона (либо: протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе).

Земельный участок передается Арендатору после внесения годовой арендной платы, уменьшенной на сумму задатка.

Внесенный победителем электронного аукциона задаток зачисляется в счет арендной платы.

3.3. Арендная плата за второй и последующие годы вносится Арендатором (физическим лицом) в полном объеме не позднее 15 ноября текущего года путем безналичного перечисления денежных средств на счет Арендодателя (либо юридическим лицом/гражданином, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за IV квартал - не позднее 25 декабря текущего года).

3.4. Реквизиты счета для перечисления Арендатором арендной платы за земельный участок:

р/с 0310064300000012400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, корп.сч. 40102810045370000016, БИК 011117401, код ОКТМО 11710000. Получатель платежа: ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», л/с 04243014990). Код бюджетной классификации 16211105012041010120. НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: **арендная плата за земельный участок по договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за период \_\_\_\_\_ (далее указать временной промежуток).**

Исполнение обязательства по внесению арендной платы считается исполненным Арендатором с момента поступления денежных средств на счет Арендодателя.

Об изменении реквизитов счета для перечисления арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора путем направления письменного уведомления либо путем размещения информации на официальном сайте Арендодателя.

3.5. В случае неверного заполнения Арендатором платежных документов платеж считается неуплаченным.

3.6. Если Арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель вправе самостоятельно определить период, в счет которого засчитывается поступивший платеж.

3.7. Поступившие по настоящему договору платежи при наличии задолженности по арендной плате за предшествующие платежные периоды засчитываются в следующей очередности:

1) в счет погашения задолженности по арендной плате за предшествующие платежные периоды;

2) в счет погашения задолженности по пени (штрафу) по настоящему договору;

3) в счет погашения текущих платежей.

3.8. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.9. Арендная плата вносится Арендатором до момента фактической передачи земельного участка Арендодателю по передаточному акту.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

### 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть договор по соглашению сторон или в судебном порядке в случае существенного нарушения договора аренды земельного участка Арендатором.

Под существенным нарушением договора Стороны признают следующие обстоятельства:

- невнесение и (или) неполное внесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении срока, установленного в пунктах 3.2., 3.3. договора;
- использование Арендатором земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его видом разрешенного использования;
- использование Арендатором земельного участка способами, запрещенными законодательством Российской Федерации;
- порча земель;
- неустранение Арендатором в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;
- создание или возведение Арендатором на земельном участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Арендодатель до обращения в суд с иском о досрочном расторжении договора обязан направить Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок (часть 3 статьи 619 Гражданского кодекса Российской Федерации), а также предложение расторгнуть договор (пункт 2 статьи 452 Гражданского кодекса Российской Федерации).

4.1.2. Требовать своевременной и в полном объеме оплаты арендных платежей.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

4.1.4. При проведении осмотра земельного участка в целях установления факта надлежащего или ненадлежащего исполнения условий договора, составлять акт осмотра земельного участка.

Акт осмотра составляется в одностороннем порядке в случае неявки Арендатора, должным образом уведомленного о проведении осмотра.

4.1.5. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не в соответствии с видом разрешенного использования и (или) целью его предоставления; прекращения действий, приводящих к порче и (или) захламлению (загрязнению) земельного участка.

4.1.6. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.7. Установить публичный сервитут на земельном участке в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.8. Производить ежегодно сверку расчетов арендной платы.

4.1.9. Потребовать внесения арендной платы за время фактического использования земельного участка в случае неисполнения Арендатором обязанности по передаче земельного участка в течение 10 дней после прекращения действия договора по передаточному акту.

#### **4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земельного участка, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.2. Зарегистрировать договор в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2.3. В случае изменения адреса или иных реквизитов уведомить об этом Арендатора в тридцатидневный срок со дня таких изменений.

### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.**

#### **5.1. Арендатор имеет право:**

5.1.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных договором.

#### **5.2. Арендатор не вправе:**

5.1. Без письменного разрешения администрации городского округа Архангельской области «Котлас» производить на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории свод зеленых насаждений (уничтожение зеленых насаждений путем рубки, спиливания или выкапывания), которое повлечет их гибель или утрату.

5.2. На основании пункта 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора аренды уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора аренды земельного участка.

#### **5.3. Арендатор обязан:**

5.3.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.3.2. Принять у Арендодателя земельный участок по передаточному акту.

5.3.3. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату.

5.3.4. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.3.5. Приступить к использованию земельного участка после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

5.3.6. Возводить объект капитального строительства с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством Российской Федерации.

5.3.7. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

5.3.8. Производить уборку участка. В течение срока аренды содержать земельный участок в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в соответствии с действующими Правилами благоустройства территории городского округа Архангельской области «Котлас».

5.3.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории, а также к загрязнению территории города.

5.3.10. В течение 10 (Десяти) календарных дней с даты вступления в силу настоящего договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Арендатором деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с организацией, предоставляющей соответствующие услуги.

5.3.11. Соблюдать установленные законодательством ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и (или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный доступ к таким объектам для проведения аварийно-восстановительных и иных работ.

Возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций.

Осуществлять демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованиями (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона.

5.3.12. Не нарушать прав смежных землепользователей, землевладельцев, арендаторов, собственников земельных участков.

5.3.13. Обеспечить:

а) Арендодателю, органам государственного, муниципального земельного надзора/контроля свободный доступ на земельный участок для его осмотра и проверки соблюдения требования договора и действующего законодательства Российской Федерации;

б) соблюдение публичных сервитутов, установленных решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в отношении данного земельного участка;

в) сохранность межевых, геодезических и других специальных знаков, установленных на земельных участках в соответствии с действующим законодательством;

г) допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;

д) своевременный вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов;

5.3.14. Выполнять требования соответствующих служб относительно условий эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.3.15. В случае изменения своего адреса места нахождения и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

5.3.16. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованного земельного участка в результате деятельности Арендатора.

5.3.17. В течение 10 (Десяти) календарных дней после прекращения действия договора передать участок Арендодателю по передаточному акту в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

5.3.18. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие службы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб земельному участку и находящемуся на нем объекту, незавершенного строительством, а также близлежащим участкам, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения участка и расположенного на нем объекта, незавершенного строительством.

5.3.19. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.

5.3.20. Соблюдать требования, установленные статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.3.21. По окончании строительства объекта (ввода его в эксплуатацию) и регистрации права собственности на объект недвижимости в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Российской Федерации, **в течение 3 (Трех) рабочих дней** уведомить об этом Арендодателя.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату применения штрафных санкций, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Пени перечисляются Арендатором по следующим реквизитам:

р/с 0310064300000012400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, корп.сч. 40102810045370000016, БИК 011117401, код ОКТМО 11710000. Получатель платежа: ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», л/с 04243014990). Код бюджетной классификации 1621110501204101120. НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: **пени по договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.** (далее указывается период просрочки).

6.3. За действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке ответственность несет Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон должна известить другую Сторону письменно.

6.5. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору, в том числе от возмещения причиненного нарушением условий договора вреда.

## 7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по договору, разрешаются в претензионном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Все споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат окончательному разрешению в суде. По соглашению сторон для указанных споров устанавливается договорная подсудность, определенная исходя из места расположения земельного участка, являющегося предметом настоящего Договора.

## 8. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ.

Все изменения и (или) дополнения, поправки к договору оформляются Сторонами в письменной форме дополнительными соглашениями, подлежащими государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

## 9. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ.

9.1. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, установленном действующим законодательством, и вступает в силу с момента такой регистрации, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

Стороны пришли к соглашению о том, что условия настоящего договора применяются к их отношениям, возникшим с даты его подписания до дня государственной регистрации.

9.2. Договор прекращает свое действие по истечении срока, указанного в договоре.

9.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в судебном и внесудебном порядке в случае нарушения другой стороной условий договора.

9.4. Расторжение договора не влечет за собой прекращения обязательств Арендатора по погашению задолженности по арендной плате и пеней за несвоевременное внесение арендных платежей.

9.5. Право аренды прекращается со дня расторжения договора.

9.6. По истечении срока действия договора Арендатор, не имеет преимущественного права перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок (п. 15 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации).

## 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

10.1. Арендатор земельного участка не вправе сдавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка.

10.2. Стороны признают возможность направления корреспонденции, имеющей отношение к настоящему Договору, электронной почтой по адресам, указанным в разделе 11 договора.

10.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр для Арендодателя, один для Арендатора и один для органа регистрации прав.

## 11. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ.

11.1. Передаточный акт земельного участка.

11.2. Выписка из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок.

## 12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

12.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:

**Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»**

ОГРН 1032901360304 от 21 января 2003 г. ИНН 2904005937 КПП 290401001

Местонахождение: 165300, Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д.3

Адрес электронной почты: kotlas.kui@yandex.ru

Контактный номер телефона: 8(81837) 2-25-12, 2-74-89

(указываются должность, фамилия, имя, отчество и подпись уполномоченного лица)

12.2. АРЕНДАТОР:

(указываются сведения о победителе аукциона:

*для физического лица* - Ф.И.О., дата и место рождения, паспортные данные, ИНН, ОГРНИП

(в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем), адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, адрес электронной почты, контактный номер телефона;

*для юридического лица* - ИНН, КПП, ОГРН, адрес местонахождения юридического лица с указанием почтового индекса, адрес электронной почты, контактный номер телефона, должность, фамилия, имя, отчество и подпись руководителя юридического лица (либо фамилия, имя, отчество и подпись представителя юридического лица)



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от «26» октября 2023 г. № 2494  
г. КОТЛАС

**О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:07:130405:536 по адресу: Архангельская обл., г.о. Котлас, рп. Вычегодский, ул. Писаревка, з/у 25а**

В целях эффективности, справедливости и публичности распоряжения земельными участками на территории городского округа «Котлас», в соответствии со статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Объявить о проведении 06 декабря 2023 года с 11 часов 00 минут аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене (ежегодном размере арендной платы), на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, а именно:

- земельного участка с кадастровым номером 29:07:130405:536, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», рабочий поселок Вычегодский, улица Писаревка, земельный участок 25а; площадь 887 кв.м; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; категория земель: земли населенных пунктов; ограничения и обременения: ограничения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и предусматриваются статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством открытой формы подачи предложений в месте, день, время, указанные в извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронный аукцион).

3. Установить:

3.1. Величину начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.2. Величину задатка для участия в аукционе в размере 50 % (пятьдесят процентов) от величины начального размера ежегодной арендной платы.

3.3. Величину повышения начального размера арендной платы («шаг аукциона») в размере 3% (три процента) от величины начального размера арендной платы.

4. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронный аукцион), согласно приложению, к настоящему постановлению.

5. Определить организатором аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (ОГРН 1032901360304, ИНН 2904005937).

6. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»:

6.1. организовать проведение аукциона в соответствии с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме;

6.2. разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации (<https://torgi.gov.ru>), на электронной площадке Акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru/>), а также на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kotlas29.gosuslugi.ru>).

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в местном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kotlas29.gosuslugi.ru/>).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» Сопова В.Н.

**И.о. Главы городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела**

### ИЗВЕЩЕНИЕ

#### о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронный аукцион)

**1. Организатор аукциона** – Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:07:130405:536 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», рабочий поселок Вычегодский, улица Писаревка, земельный участок 25а, государственная собственность на который не разграничена.

Аукцион проводится на электронной площадке Акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>) в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

<b>Форма проведения торгов</b>	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене (далее – электронный аукцион)
<b>Оператор электронной площадки</b>	Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») Адрес сайта: <a href="https://www.roseltorg.ru">https://www.roseltorg.ru</a> Юридический адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.
<b>Место проведения аукциона и подачи заявок (адрес торговой площадки)</b>	Торговая площадка «Росэлторг» - Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») Адрес: <a href="https://www.roseltorg.ru">https://www.roseltorg.ru</a>
<b>Дата и время начала приема заявок</b>	<b>06 ноября 2023 года в 08 час. 30 мин.*</b> Прием Заявок осуществляется круглосуточно. * Здесь и далее указано московское время
<b>Дата и время окончания приема заявок</b>	<b>01 декабря 2023 года в 23 час. 30 мин.</b>
<b>Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников аукциона)</b>	<b>04 декабря 2023 года с 14 час. 00 мин.</b>
<b>Место рассмотрения заявок:</b>	Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д. 3, каб. № 321.
<b>Дата и время начала проведения аукциона:</b>	<b>06 декабря 2023 года в 11 часов 00 минут.</b> Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется программно-аппаратными средствами электронной торговой площадки.

**2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона:**

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»,  
ОГРН 1032901360304 от 21 января 2003 г., ИНН 2904005937, КПП 290401001

место нахождения, почтовый адрес: Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, дом 3, кабинет № 321; тел. 8(81837) 2-25-12, 2-74-89;  
адрес электронной почты: [kotlas.kui@yandex.ru](mailto:kotlas.kui@yandex.ru)

Контактное лицо: начальник Отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»: Трубочева Антонина Олеговна, тел. 8 (81837) 2-74-89.

**3. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона:**

Администрация городского округа Архангельской области «Котлас».

**3.1. Реквизиты решения о проведение аукциона:** постановление администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 26 октября 2023 года. № 2494.

**4. Предмет электронного аукциона:**

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

1) Характеристика:	Земельный участок с кадастровым номером 29:07:130405:536, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», рабочий поселок Вычегодский, улица Писаревка, земельный участок 25а; площадь 887 кв.м; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; категория земель: земли населенных пунктов.
Ограничения и обременения:	ограничения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и предусматриваются статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации

2) Величина начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	<b>55 233</b> рублей <b>50</b> копеек (без НДС) (пятьдесят пять тысяч двести тридцать три рубля 50 копеек)
3) Величина задатка для участия в аукционе в размере 50% от величины начального размера ежегодной арендной платы	27 616 рублей 75 копеек (двадцать семь тысяч шестьсот шестнадцать рублей 75 копеек)
4) Величина повышения начального размера арендной платы (шаг аукциона) в размере 3% от величины начального размера ежегодной арендной платы	1 657 рублей 01 копейка (одна тысяча шестьсот пятьдесят семь рублей 01 копейка)
5) Срок выставяемого на торги права аренды земельного участка	20 (двадцать) лет.
6) Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:	
- водоснабжение:	получена информация о технической возможности подключения к сетям водоснабжения (Технические условия от 09.12.2020 № 83);
- водоотведение:	получена информация о технической возможности подключения к сетям водоотведения (Технические условия от 09.12.2020 № 83);
- теплоснабжение:	отсутствует возможность технологического присоединения к сетям теплоснабжения (письмо ООО «ОК и ТС» от 14.08.2023);
- газоснабжение:	имеется возможность технологического присоединения к сетям газораспределения (письмо ООО «Котласгазсервис» от 17.08.2023);
- электроснабжение:	Порядок технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии определен «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила). В соответствии с данными Правилами технические условия подключения присоединения энергопринимающих устройств не выдаются как самостоятельный документ, а являются неотъемлемой частью договора технологического присоединения, заключаемого с электросетевой организацией. Плата за подключение (технологическое присоединение): плата за подключение к сетям электроснабжения определяется на основании договора между поставщиком энергоресурсов и арендатором земельного участка, заключенного в соответствии с действующим законодательством <b>Российской Федерации</b> . Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения производится за счет средств арендатора земельного участка. Предельная величина свободной мощности существующих сетей и максимальная нагрузка энергопринимающих устройств (объектов электросетевого хозяйства) определяется в процессе технологического присоединения. Подать заявку арендатор земельного участка может посредством Портала электросетевых услуг группы компаний «Россети» ( <a href="https://портал-тп.рф/platform/portal/tehprisEE_portal">https://портал-тп.рф/platform/portal/tehprisEE_portal</a> ), предварительно пройдя регистрацию в Личном кабинете.
7) Порядок осмотра земельного участка:	осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно.
8) Цель использования земельного участка:	строительство индивидуального жилого дома
9) Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства: <b>Территориальная зона:</b> Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1).	

1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 400 кв. м; Максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 1500 кв. м.
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	от красной линии до размещения зданий, строений, сооружений (до линии застройки): 1) от красной линии улиц – 6* м; 2) от красной линии проездов – 3 м. Примечание: * - в сложившейся жилой застройке допускается уменьшение минимального отступа до сложившейся линии застройки жилыми домами. от иных границ земельных участков: от иных границ земельных участков: для индивидуальных жилых домов – 3 м.
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей при новом строительстве: жилых домов – до 3 надземных этажей, включая мансардный; предельная высота зданий, строений, сооружений при новом строительстве: жилых домов – не более 20 м в коньке кровли.
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	для индивидуальных жилых домов – 30 %.

## 6. Информационное обеспечение аукциона.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронный аукцион) (далее - Извещение) размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://torgi.gov.ru>, на электронной площадке АО «ЕЭТП»: <https://www.roseltorg.ru>, а также дополнительно на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас»: <https://kotlas29.gosuslugi.ru>.

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

#### **7. Требования к заявителям аукциона.**

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора, соответствующие требованиям настоящей аукционной документации, и прошедшее регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/участника, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкция).

#### **8. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации (аккредитации) в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – электронная площадка).

Регламент электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» доступен при последовательном переходе по ссылкам, начиная с главной страницы сайта электронной площадки <https://www.roseltorg.ru/>: Главная → Помощь → База знаний → Документы и регламенты → Регламент проведения процедур по продаже и аренде государственного и муниципального имущества (далее – Регламент).

Регистрация на электронной площадке Заявителей на участие в электронном аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, с даты начала приема заявок, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Процедура регистрации для участия в торгах описана на сайте электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» при последовательном переходе по ссылкам, начиная с главной страницы сайта электронной площадки <https://www.roseltorg.ru/>: Главная → Помощь → База знаний → Регистрация и аккредитация.

#### **9. Форма заявки на участие в аукционе, перечень документов, необходимых для участия в аукционе, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению.**

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (далее – заявка) направляется Заявителем оператору электронной площадки в установленные настоящим Извещением сроки путем заполнения заявителем ее электронной формы (приложения № 1 и № 2 к Извещению) с приложением документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, а именно:

- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленный документ, подтверждающий его полномочия (доверенность, договор и т.п.). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Извещения.

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь не оговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя.

Организатор аукциона в отношении Заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о Заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Один Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются Заявителем одновременно в соответствии с Регламентом. Не допускается раздельного направления заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки в соответствии с Регламентом.

Заявка не может быть принята Оператором электронной площадки в случаях:

- а) в случае если заявка не подписана электронной подписью или подписана электронной подписью лица, не имеющего соответствующих полномочий;
- б) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;
- в) отсутствия на лицевом счете Заявителя достаточной суммы денежных средств в размере задатка;
- г) подачи Заявителем второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Заявителем не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями настоящего Регламента, регулирующими особенности проведения различных способов продажи имущества;

д) некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

Документооборот между Заявителями, Участниками, Оператором электронной площадки и Организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора аукциона, Заявителя или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора аукциона, Заявителя или Участника.

#### **10. Порядок внесения задатка и его возврата.**

Задаток для участия в электронном аукционе вносится в размере 50 % от начальной цены предмета аукциона (ежегодного размера арендной платы) единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.

Настоящее Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- Участникам аукциона, за исключением Победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона;

- Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;

- Заявителям, отозвавшим заявку на участие в электронном аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона.

Одновременно с возвратом заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

При этом гарантийное обеспечение оплаты услуг Оператора электронной площадки, заблокированное на Лицевом счете соответствующего Участника, списывается в качестве платы за участие в аукционе.

#### **11. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе.**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Перечень указанных оснований отказа заявителю для участия в аукционе является исчерпывающим.

#### **12. Порядок рассмотрения заявок, определение участников электронного аукциона.**

К участию в электронном аукционе допускаются лица, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками аукциона (далее – Участник).

В день определения Участников электронного аукциона, указанный в Извещении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатору аукциона к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов Заявителей ведет и подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который содержит сведения о Заявителях, допущенных к участию в электронном аукционе и признанных Участниками электронного аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный Участником электронного аукциона, становится Участником электронного аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным Участниками электронного аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании Участником электронного аукциона только одного Заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником электронного аукциона, договор аренды земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только 1 (одна) заявка на участие в электронном аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в электронном аукционе и Заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указан-

ным в Извещении условиям аукциона, договор аренды земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

### **13. Порядок проведения аукциона в электронной форме и определения победителя.**

Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении, путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

Электронный аукцион проводится в назначенную дату и время при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе были допущены не менее двух Заявителей.

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей не более 3 (трех) процентов начальной цены предмета электронного аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

Время ожидания предложения Участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет **10 (десять) минут** с момента начала проведения аукциона. В течение указанного времени Участники вправе подать свои ценовые предложения, предусматривающие повышение предложения на величину равную «шагу аукциона».

В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

При подаче предложений о цене Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об Участниках.

При подаче ценового предложения у Участника предусмотрена возможность выполнить следующие действия:

- просмотреть актуальную информацию о ходе аукциона;
- ввести новое предложение о цене предмета аукциона с соблюдением условий, указанных в Извещении;
- подписать электронной подписью и отправить ценовое предложение.

При вводе ценового предложения автоматизированная система Оператора электронной площадки запрашивает подтверждение вводимой информации и в случае несоответствия информации требованиям Регламента и условиям, указанным в Извещении, выдает предупреждение и отклоняет такое ценовое предложение. При подтверждении вводимой информации автоматизированная система Оператора электронной площадки информирует Участника о сделанном предложении с указанием того, что предложение является лучшим предложением цены предмета аукциона на данный момент либо лучшим предложением данного Участника.

В ходе проведения электронного аукциона Участник аукциона подает предложение о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньшее, чем ценовое предложение, которое подано таким Участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукциона;

- не вправе подавать предложение о цене предмета аукциона выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается электронной подписью.

Победителем электронного аукциона признается Участник электронного аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Допускается взимание Оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (часть 5 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации).

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Аукцион признается несостоявшимся в случае если:

- принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании Участником аукциона только одного Заявителя (ч. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации);

- подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе (ч. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации);

- если в аукционе участвовал только один Участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участков аукциона, либо не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона (ч. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, либо протоколом о результатах аукциона.

### **14. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка.**

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения за-

явок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

В течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного срока Организатор аукциона направляет победителю электронного аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его Участнику подписанный проект договора аренды земельного участка.

При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его Участником, размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Победитель аукциона или единственный Участник в течение **10 календарных дней** с момента подписания протокола о результатах электронного аукциона (если аукцион состоялся) или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе (если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником аукциона) **перечисляет Организатору аукциона за первый год аренды сумму годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка.**

Земельный участок передается победителю аукциона или единственному Участнику при условии внесения годовой арендной платы, уменьшенной на сумму задатка.

Внесение изменений в договор аренды земельного участка, заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка, не допускается.

В случае если при проведении аукциона аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан участником, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе только один Заявитель подал заявку и этот Заявитель признан Участником, Организатор аукциона заключает договор с такими Участниками. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. При уклонении или отказе таких Участников от заключения в установленный срок договора, они утрачивают право на заключение указанного договора, задатки им не возвращаются.

#### **15. Порядок отказа от проведения торгов.**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает Заявителей на участие в электронном аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://torgi.gov.ru/new/public>, на электронной площадке АО «ЕЭТП»: <https://www.roseltorg.ru/>, на официальном сайте Организатора аукциона <https://kotlas29.gosuslugi.ru/>.

#### **16. Особые условия.**

На основании пункта 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора аренды арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора аренды земельного участка.

#### **17. Заключительные положения.**

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронного аукциона)

ФОРМА ЗАЯВКИ

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для физических лиц

### **ЗАЯВКА**

**физического лица (индивидуального предпринимателя)**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронном аукционе)**

#### **ЗАЯВИТЕЛЬ:**

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	
<b>Дата рождения</b>	
<b>Паспортные данные</b> (серия, номер когда, кем выдан)	
<b>Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)</b>	
<b>Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС)</b>	

<b>ОГРНИП</b> (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем)	
<b>Адрес регистрации по месту жительства (пребывания)</b> с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового):	
<b>Адрес электронной почты:</b>	
<b>Контактные телефоны</b>	
<b>Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка</b>	
<i>В случае возврата внесенного задатка денежные средства прошу перечислить по указанным выше банковским реквизитам.</i>	
_____	_____
подпись	фамилия, инициалы

в лице представителя (подлежит заполнению в случае, если заявка подается представителем заявителя, действующим на основании доверенности, удостоверенной в установленном законом порядке)

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	
<b>Паспортные данные</b> (серия, номер когда, кем выдан)	
<b>Адрес регистрации по месту жительства (пребывания)</b> с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового):	
<b>Сведения о доверенности</b> (когда, кем выдана)	
<b>Контактные телефоны</b>	

изучив Извещение, осмотрев земельный участок, заявляет о своем решении (согласии) принять участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, местоположение (адрес): \_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_\_ кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_, и просит включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе, назначенном на «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1. В случае признания победителем аукциона заявитель обязуется:
- перечислить за первый год аренды сумму годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка, в течение 10 календарных дней с момента подписания протокола о результатах электронного аукциона (либо: протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе);
  - заключить договор с Организатором аукциона в соответствии с требованиями, установленными Извещением;
  - в течение 30 дней со дня направления Организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка, предоставить подписанный проект договора Организатору аукциона.
2. Со сведениями, изложенными в Извещении, а также информацией о земельном участке, о существенных и иных условиях договора аренды земельного участка и с иной информацией, необходимой для целей использования данного участка, заявитель ознакомлен и согласен.
3. Настоящей заявкой Заявитель подтверждает, что осмотр земельного участка им произведен. Заявителю известны сведения о земельном участке. Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием земельного участка и не имеет претензий к нему.
4. Заявителю известно, что задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.
5. Ответственность за правильность, полноту и достоверность представленных Организатору аукциона сведений несет Заявитель.
6. Заявитель (представитель заявителя) ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 52-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены и понятны. Заявитель (представитель заявителя) свободно, своей волей и в своем интересе дает согласие Комитету по управлению имуществом администрации городского округа «Котлас», расположенному по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, д. 3, ИНН 2904005937, а также оператору электронной площадки АО «ЕЭТП» (<https://www.goseltorg.ru/>), на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств со своими персональными данными (персональными данными представляемого), включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление доступа: сайты <https://torgi.gov.ru/new/>, <https://kotlas29.gosuslugi.ru>, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

**На использование организатором аукциона и оператором электронной площадки персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», согласен**

\_\_\_\_\_  
(подпись; фамилия, инициалы)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

7. Заявитель гарантирует достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.
8. К заявке заявитель прилагает следующие документы:
- копию документа, удостоверяющего личность гражданина (*копия всех страниц документа*);
  - копию документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;
  - документ, подтверждающий внесение задатка (*подлинник*).

**Подпись Заявителя** (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_  
(подпись; фамилия, инициалы)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к Извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронного аукциона)

ФОРМА ЗАЯВКИ  
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для юридических лиц

ЗАЯВКА

юридического лица на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронном аукционе)

**ЗАЯВИТЕЛЬ:**

<b>Полное наименование юридического лица с указанием организационно правовой формы</b>	

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
Адрес местонахождения согласно сведениям ЕГРЮЛ:	
Адрес фактического местонахождения:	
Адрес электронной почты:	
Контактный номер телефона:	
Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя юридического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем претендента)	
Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление (Устав, Положение, Доверенность и т.д.):	
Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка	
<i>В случае возврата внесенного задатка денежные средства просим перечислить по указанным выше банковским реквизитам.</i>	
_____	
_____	
подпись	фамилия, инициалы

изучив Извещение, осмотрев земельный участок, заявляет о своем решении (согласии) принять участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, местоположение (адрес): \_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_\_ кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_, и просит включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе, назначенном на « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 года.

- В случае признания победителем открытого аукциона заявитель обязуется:
  - перечислить за первый год аренды сумму годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка, в течение 10 календарных дней с момента подписания протокола о результатах электронного аукциона (либо: протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе);
  - заключить договор с Организатором аукциона в соответствии с требованиями, установленными Извещением;
  - в течение 30 дней со дня направления Организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка, предоставить подписанный проект договора Организатору аукциона.
- Со сведениями, изложенными в Извещении, а также информацией о земельном участке, о существенных и иных условиях договора аренды земельного участка и с иной информацией, необходимой для целей использования данного участка, Заявитель ознакомлен и согласен.
- Настоящей заявкой Заявитель подтверждает, что осмотр земельного участка им произведен. Заявителю известны сведения о земельном участке. Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием земельного участка и не имеет претензий к нему.
- Заявителю известно, что задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.
- Ответственность за правильность, полноту и достоверность представленных Организатору аукциона сведений несет Заявитель.
- Заявитель гарантирует достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.
- К заявке заявитель прилагает следующие документы:

- а) копию документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель Заявителя;  
 б) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  
 в) документ, подтверждающий внесение задатка.

**Подпись заявителя** (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_  
 наименование должности / \_\_\_\_\_ /  
 подпись / \_\_\_\_\_ / фамилия, инициалы  
 М.П. (при наличии)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
 к Извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронного аукциона)

ПРОЕКТ  
 договора аренды земельного участка

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**аренды земельного участка**

город Котлас Архангельская область  
 \_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_ года

На основании протокола о результатах электронного аукциона (либо: протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе) на право заключения договора аренды земельного участка от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 года

**Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»**, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом городского округа «Котлас» и распоряжения администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом городского округа «Котлас, с одной стороны и,

\_\_\_\_\_ (реквизиты победителя аукциона: Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные, адрес места регистрации - для физического лица; наименование, ИНН, КПП, ОГРН, адрес местонахождения юридического лица с указанием почтового индекса – для юридического лица), именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя) действующего на основании \_\_\_\_\_, (если от имени физического лица, индивидуального предпринимателя действует представитель: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя, действующего на основании доверенности, удостоверенной \_\_\_\_\_ (при необходимости), № \_\_\_\_\_), именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:

кадастровый номер: **29:07:130405:536**,

адрес: **Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», рабочий поселок Вычегодский, улица Писаревка, земельный участок 25а;**

площадь: **887 кв.м.;**

категория земель: **земли населенных пунктов;**

вид разрешенного использования: **для индивидуального жилищного строительства;**

ограничения и обременения: ограничения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и предусматриваются статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.3. Земельный участок представляется Арендатору с целью строительства индивидуального жилого дома, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, прилагаемой к настоящему договору.

1.4. На момент заключения настоящего договора земельный участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не состоит, правами третьих лиц не обременен.

1.5. Фактическая передача земельного участка Арендодателем Арендатору оформляется передаточным актом, являющимся неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается на **20 (двадцать) лет** с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

2.3. Внесенные после 1 марта 2008 года в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет земельного участка носят временный характер. Если по истечении пяти лет со дня постановки земельного участка на кадастровый учет, не осуществлена государственная регистрация права на него (либо не осуществлена государственная регистрация аренды), такие сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости.

2.4. После окончания срока действия договора аренды земельного участка, предусмотренного пунктом 2.1 договора, настоящий договор не подлежит продлению и не возобновляется на неопределенный срок.

2.5. Действие договора прекращается полным исполнением Сторонами своих обязательств, досрочным расторжением, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

## 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

3.1. За владение и пользование земельным участком Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определен протоколом о результатах электронного аукциона (протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе), и составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

3.2. Перечисление суммы арендной платы за первый год аренды осуществляется Арендатором в полном объеме (за вычетом внесенного задатка) **в течение 10 календарных дней** с момента подписания протокола о результатах электронного аукциона (либо: протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе).

Земельный участок передается Арендатору после внесения годовой арендной платы, уменьшенной на сумму задатка.

Внесенный победителем электронного аукциона задаток зачисляется в счет арендной платы.

3.3. Арендная плата за второй и последующие годы вносится Арендатором (физическим лицом) в полном объеме не позднее 15 ноября текущего года путем безналичного перечисления денежных средств на счет Арендодателя (либо юридическим лицом/гражданином, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за IV квартал - не позднее 25 декабря текущего года).

3.4. Реквизиты счета для перечисления Арендатором арендной платы за земельный участок:

р/с 0310064300000012400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, корп.сч. 40102810045370000016, БИК 011117401, код ОКТМО 11710000. Получатель платежа: ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», л/с 04243014990). Код бюджетной классификации 16211105012041010120. НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: **арендная плата за земельный участок по договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за период \_\_\_\_\_ (далее указать временной промежуток).**

Исполнение обязательства по внесению арендной платы считается исполненным Арендатором с момента поступления денежных средств на счет Арендодателя.

Об изменении реквизитов счета для перечисления арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора путем направления письменного уведомления либо путем размещения информации на официальном сайте Арендодателя.

3.5. В случае неверного заполнения Арендатором платежных документов платеж считается неуплаченным.

3.6. Если Арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель вправе самостоятельно определить период, в счет которого засчитывается поступивший платеж.

3.7. Поступившие по настоящему договору платежи при наличии задолженности по арендной плате за предшествующие платежные периоды засчитываются в следующей очередности:

- 1) в счет погашения задолженности по арендной плате за предшествующие платежные периоды;
- 2) в счет погашения задолженности по пени (штрафу) по настоящему договору;
- 3) в счет погашения текущих платежей.

3.8. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.9. Арендная плата вносится Арендатором до момента фактической передачи земельного участка Арендодателю по передаточному акту.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

### 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть договор по соглашению сторон или в судебном порядке в случае существенного нарушения договора аренды земельного участка Арендатором.

Под существенным нарушением договора Стороны признают следующие обстоятельства:

- невнесение и (или) неполное внесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении срока, установленного в пунктах 3.2., 3.3. договора;
- использование Арендатором земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его видом разрешенного использования;
- использование Арендатором земельного участка способами, запрещенными законодательством Российской Федерации;
- порча земель;
- неустранение Арендатором в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;

- создание или возведение Арендатором на земельном участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Арендодатель до обращения в суд с иском о досрочном расторжении договора обязан направить Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок (часть 3 статьи 619 Гражданского кодекса Российской Федерации), а также предложение расторгнуть договор (пункт 2 статьи 452 Гражданского кодекса Российской Федерации).

4.1.2. Требовать своевременной и в полном объеме оплаты арендных платежей.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

4.1.4. При проведении осмотра земельного участка в целях установления факта надлежащего или ненадлежащего исполнения условий договора, составлять акт осмотра земельного участка.

Акт осмотра составляется в одностороннем порядке в случае неявки Арендатора, должным образом уведомленного о проведении осмотра.

4.1.5. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не в соответствии с видом разрешенного использования и (или) целью его предоставления; прекращения действий, приводящих к порче и (или) захламлению (загрязнению) земельного участка.

4.1.6. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.7. Установить публичный сервитут на земельном участке в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.8. Производить ежегодно сверку расчетов арендной платы.

4.1.9. Потребовать внесения арендной платы за время фактического использования земельного участка в случае неисполнения Арендатором обязанности по передаче земельного участка в течение 10 дней после прекращения действия договора по передаточному акту.

#### **4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земельного участка, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.2. Зарегистрировать договор в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2.3. В случае изменения адреса или иных реквизитов уведомить об этом Арендатора в тридцатидневный срок со дня таких изменений.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.**

### **5.1. Арендатор имеет право:**

5.1.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных договором.

### **5.2. Арендатор не вправе:**

5.1. Без письменного разрешения администрации городского округа Архангельской области «Котлас» производить на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории свод зеленых насаждений (уничтожение зеленых насаждений путем рубки, спиливания или выкапывания), которое повлечет их гибель или утрату.

5.2. На основании пункта 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора аренды уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора аренды земельного участка.

### **5.3. Арендатор обязан:**

5.3.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.3.2. Принять у Арендодателя земельный участок по передаточному акту.

5.3.3. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату.

5.3.4. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.3.5. Приступить к использованию земельного участка после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

5.3.6. Возводить объект капитального строительства с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством Российской Федерации.

5.3.7. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

5.3.8. Производить уборку участка. В течение срока аренды содержать земельный участок в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в соответствии с действующими Правилами благоустройства территории городского округа Архангельской области «Котлас».

5.3.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории, а также к загрязнению территории города.

5.3.10. В течение 10 (Десяти) календарных дней с даты вступления в силу настоящего договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Арендатором деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с организацией, предоставляющей соответствующие услуги.

5.3.11. Соблюдать установленные законодательством ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и (или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный допуск к таким объектам для проведения аварийно-восстановительных и иных работ.

Возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций.

Осуществлять демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованиями (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона.

5.3.12. Не нарушать прав смежных землепользователей, землевладельцев, арендаторов, собственников земельных участков.

5.3.13. Обеспечить:

а) Арендодателю, органам государственного, муниципального земельного надзора/контроля свободный доступ на земельный участок для его осмотра и проверки соблюдения требования договора и действующего законодательства Российской Федерации;

б) соблюдение публичных сервитутов, установленных решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в отношении данного земельного участка;

в) сохранность межевых, геодезических и других специальных знаков, установленных на земельных участках в соответствии с действующим законодательством;

г) допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;

д) своевременный вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов;

5.3.14. Выполнять требования соответствующих служб относительно условий эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.3.15. В случае изменения своего адреса места нахождения и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

5.3.16. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованного земельного участка в результате деятельности Арендатора.

5.3.17. В течение 10 (Десяти) календарных дней после прекращения действия договора передать участок Арендодателю по передаточному акту в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

5.3.18. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие службы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб земельному участку и находящемуся на нем объекту, незавершенного строительством, а также близлежащим участкам, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения участка и расположенного на нем объекта, незавершенного строительством.

5.3.19. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.

5.3.20. Соблюдать требования, установленные статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.3.21. По окончании строительства объекта (ввода его в эксплуатацию) и регистрации права собственности на объект недвижимости в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Российской Федерации, в течение 3 (Трех) рабочих дней уведомить об этом Арендодателя.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

6.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату применения штрафных санкций, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Пени перечисляются Арендатором по следующим реквизитам:

р/р с 0310064300000012400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, корп.сч. 40102810045370000016, БИК 011117401, код ОКТМО 11710000. Получатель платежа: ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», л/с 04243014990). Код бюджетной классификации 16211105012041011120. НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: **пени по договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее указывается период просрочки).**

6.3. За действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке ответственность несет Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон должна известить другую Сторону письменно.

6.5. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору, в том числе от возмещения причиненного нарушением условий договора вреда.

## **7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по договору, разрешаются в претензионном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Все споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат окончательному разрешению в суде. По соглашению сторон для указанных споров устанавливается договорная подсудность, определенная исходя из места расположения земельного участка, являющегося предметом настоящего Договора.

## 8. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ.

Все изменения и (или) дополнения, поправки к договору оформляются Сторонами в письменной форме дополнительными соглашениями, подлежащими государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

## 9. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ.

9.1. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, установленном действующим законодательством, и вступает в силу с момента такой регистрации, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

Стороны пришли к соглашению о том, что условия настоящего договора применяются к их отношениям, возникшим с даты его подписания до дня государственной регистрации.

9.2. Договор прекращает свое действие по истечении срока, указанного в договоре.

9.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в судебном и внесудебном порядке в случае нарушения другой стороной условий договора.

9.4. Расторжение договора не влечет за собой прекращения обязательств Арендатора по погашению задолженности по арендной плате и пеней за несвоевременное внесение арендных платежей.

9.5. Право аренды прекращается со дня расторжения договора.

9.6. По истечении срока действия договора Арендатор, не имеет преимущественного права перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок (п. 15 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации).

## 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

10.1. Арендатор земельного участка не вправе сдавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка.

10.2. Стороны признают возможность направления корреспонденции, имеющей отношение к настоящему Договору, электронной почтой по адресам, указанным в разделе 11 договора.

10.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр для Арендодателя, один для Арендатора и один для органа регистрации прав.

## 11. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ.

11.1. Передаточный акт земельного участка.

11.2. Выписка из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок.

## 12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

### 12.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:

**Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»**

ОГРН 1032901360304 от 21 января 2003 г.

ИНН 2904005937 КПП 290401001

Местонахождение: 165300, Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д.3

Адрес электронной почты: kotlas.kui@yandex.ru

Контактный номер телефона: 8(81837) 2-25-12, 2-74-89

---

(указываются должность, фамилия, имя, отчество и подпись уполномоченного лица)

### 12.2. АРЕНДАТОР:

---

(указываются сведения о победителе аукциона:

*для физического лица* - Ф.И.О., дата и место рождения, паспортные данные, ИНН, ОГРНИП  
(в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем), адрес регистрации по месту жительства (пребывания)  
с указанием почтового индекса, адрес электронной почты, контактный номер телефона;

*для юридического лица* - ИНН, КПП, ОГРН, адрес местонахождения юридического лица с указанием почтового индекса,  
адрес электронной почты, контактный номер телефона, должность, фамилия, имя, отчество и подпись руководителя  
юридического лица (либо фамилия, имя, отчество и подпись представителя юридического лица)



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от «27» октября 2023 г. № 2523  
г. КОТЛАС

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

Во исполнение статьи 156 Жилищного Кодекса РФ, Положения об администрации городского округа «Котлас», утверждённого решением Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 16 декабря 2005 года № 154/1 (с учетом изменений от 14 февраля 2013 года № 344-н, 28 ноября 2013 года № 16-н, 30 октября 2014 года № 80-н, 26 февраля 2015 года № 104-н, 27 октября 2016 года № 179-н, 18 июня 2020 года № 93-н, 2 декабря 2021 года № 190-н), Правил установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения такой платы, утвержденных постановлением администрации городского округа «Котлас» от 7 мая 2018 года № 920, протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Установить прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма муниципального жилищного фонда.
2. Ввести в действие указанный размер платы с 1 ноября 2023 года.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**И.о. Главы городского округа «Котлас» Е.В. Корякина**

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации городского округа «Котлас» от «27» октября 2023 г. № 2523

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

№ п/п	Адрес		Размер платы за содержание жилого помещения (руб./м2)	Дата протокола общего собрания собственников МКД (членов ТСЖ)	
	улица	дом			
1	г. Котлас	Виноградова	2	28,79	13.10.2023
2	г. Котлас	Кирова	62	26,66	18.10.2023
3	г. Котлас	Пролетарская	18	19,76	20.10.2023



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от «30» октября 2023 г. № 2555  
г. КОТЛАС

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Котлас» от 15 сентября 2021 № 1897  
«Об утверждении состава административной комиссии администрации городского округа Архангельской области «Котлас»»**

В соответствии с Законом Архангельской области от 03 июня 2003 года № 172-22-ОЗ «Об административных правонарушениях», руководствуясь статьями 34, 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа «Котлас» от 15 сентября 2021 № 1897 «Об утверждении состава административной комиссии администрации городского округа Архангельской области «Котлас»» (в ред. от 09 ноября 2021 № 2345, от 08 декабря 2021 № 2633, от 11 марта 2022 № 483, от 7 апреля 2022 № 639, от 9 сентября 2022 № 1782, от 17 октября 2022 № 2106, от 8 февраля 2023 № 286, от 30 марта 2023 № 694), изложив состав административной комиссии администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**И.о. Главы городского округа «Котлас» Е.В. Корякина**

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации городского округа «Котлас» от «30» октября 2023 г. № 2555

**Состав административной комиссии администрации городского округа Архангельской области «Котлас»**

**Председатель комиссии** – заместитель заведующего Правовым отделом Аппарата администрации городского округа «Котлас» - Зобов С.А.  
Заместитель председателя комиссии – заместитель председателя Комитета по управлению имуществом администрации городского округа «Котлас» - Жгилева С.Ю.  
Ответственный секретарь комиссии – Чачемина С.С.

**Члены комиссии:**

- консультант-юрист Финансового управления городского округа «Котлас» - Логинова Л.А.;
- заведующий отделом по работе с обращениями граждан Аппарата администрации городского округа «Котлас» - Новикова Л.В.;
- заместитель начальника полиции (по ООП) ОМВД России «Котласский» - Перевозников И.А.;
- председатель Котласской (местной) городской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов – Мелентьев С.Н.

---

Материалы подготовлены отделом внешних и общественных связей аппарата администрации городского округа Архангельской области «Котлас», тел.: 5-15-70, 2-08-02

**Наименование издания «Новый Котлас»** Издатель – муниципальное автономное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания».

Редакция – редакция газеты «Новый Котлас», ИО директора (главного редактора) газеты «Новый Котлас» С.И. Свинобой.

**Адрес редакции и издателя: 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого, 9, тел. 2-59-98. E-mail: kotlastv@mail.ru.**

Учредитель (соучредители) (адрес): муниципальное автономное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания» (165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого, 9), Администрация городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3), Собрание депутатов городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3).

Отпечатано с готового оригинал-макета в редакции муниципального автономного учреждения городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания», г.Котлас, ул.Урицкого, д.9.

Подписано к печати 31.10.2023 г., по графику в 10 часов, фактически в 16 часов. Тираж 27 экземпляров. Заказ 69.

**Распространяется бесплатно. Дата выхода выпуска 01.11.2023 г.**