



СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 02 ноября 2021 г. № 2318
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03 ноября 2021 г. № 2322
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03 ноября 2021 г. № 2323
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03 ноября 2021 г. № 2326
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03 ноября 2021 г. № 2331

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03 ноября 2021 г. № 2332
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21 октября 2021 г. № 62-п
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 24 сентября 2021 г. № 331-р
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 24 сентября 2021 г. № 332-р



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 2 ноября 2021 г. № 2318
г. КОТЛАС

О внесении изменений в Порядок составления и ведения планов финансово-хозяйственной деятельности муниципальных бюджетных и автономных учреждений городского округа Архангельской области «Котлас»

В целях приведения в соответствие с приказом Министерства финансов Российской Федерации от 3 сентября 2021 года №121н «О внесении изменений в Требования к составлению и утверждению плана финансово-хозяйственной деятельности государственного (муниципального) учреждения, утвержденные приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31 августа 2018 года № 186н», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Порядок составления и ведения планов финансово-хозяйственной деятельности муниципальных бюджетных и автономных учреждений городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденный постановлением администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 28 декабря 2020 года № 2706 (с изм. от 20 января 2021 года № 93) следующие изменения:

1.1. в абзацах первом и втором пункта 6, абзаце втором пункта 16 формулировку «от 17 августа 2020 года № 186н» заменить на формулировку «от 17 августа 2020 года № 168н»;

1.2. пункт 51 изложить в следующей редакции:

«51. План утверждается в порядке и сроки, установленные органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя, до начала очередного финансового года.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Действие подпункта 1.1 пункта 1 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 30 декабря 2020 года.

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 3 ноября 2021 г. № 2322
г. КОТЛАС

**О внесении изменения в постановление администрации городского округа
Архангельской области «Котлас» от 19 июля 2021 года № 1408
«О реорганизации муниципального дошкольного образовательного учреждения
«Детский сад № 10 «Зоренька»
путем присоединения к муниципальному дошкольному образовательному учреждению
«Детский сад общеразвивающего вида № 12 «Теремок»**

В соответствии со статьями 57 и 58 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 22 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Порядком проведения оценки последствия принятия решения о реорганизации или ликвидации государственных или муниципальных образовательных организаций, включая критерии этой оценки (по типам данных образовательных организаций), создания комиссии по оценке последствий такого решения и подготовки ею заключений, утвержденного постановлением министерства образования и науки Архангельской области от 9 октября 2013 года № 10, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменение в постановление администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 19 июля 2021 года № 1408 «О реорганизации муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 10 «Зоренька» путем присоединения к муниципальному дошкольному образовательному учреждению «Детский сад общеразвивающего вида № 12 «Теремок», изложив пункт 7 в следующей редакции:

«7. Определить МДОУ «Детский сад общеразвивающего вида № 12 «Теремок» заявителем при уведомлении межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 1 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу о начале и завершении процедуры реорганизации в форме присоединения.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации, начальника Управления по социальным вопросам городского округа Архангельской области «Котлас» Авилкина Э.В.

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 3 ноября 2021 г. № 2323
г. КОТЛАС

**О внесении изменения в постановление администрации городского округа
Архангельской области «Котлас» от 19 июля 2021 года № 1409
«О реорганизации муниципального дошкольного образовательного учреждения
«Детский сад № 18 «Сказка» путем присоединения
к муниципальному дошкольному образовательному учреждению
«Детский сад комбинированного вида № 38 «Улыбка»**

В соответствии со статьями 57 и 58 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 22 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Порядком проведения оценки последствия принятия решения о реорганизации или ликвидации государственных или муниципальных образовательных организаций, включая критерии этой оценки (по типам данных образовательных организаций), создания комиссии по оценке последствий такого решения и подготовки ею заключений, утвержденного постановлением министерства образования и науки Архангельской области от 9 октября 2013 года № 10, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменение в постановление администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 19 июля 2021 г. № 1409 «О реорганизации муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 18 «Сказка» путем присоединения к муниципальному дошкольному образовательному учреждению «Детский сад комбинированного вида № 38 «Улыбка», изложив пункт 7 в следующей редакции:

«7. Определить МДОУ «Детский сад комбинированного вида № 38 «Улыбка» заявителем при уведомлении межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 1 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу о начале и завершении процедуры реорганизации в форме присоединения.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации, начальника Управления по социальным вопросам городского округа Архангельской области «Котлас» Авилкина Э.В.

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 3 ноября 2021 г. № 2326
г. КОТЛАС

**О временном ограничении движения транспортных средств
по автомобильной дороге общего пользования
местного значения городского округа «Котлас»
в осенний период 2021 года**

В соответствии с пунктом 5 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Федерального закона от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», статьей 30 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения Архангельской области и по автомобильным дорогам местного значения муниципальных образований Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 6 марта 2012 года № 78–пп (далее – Порядок), в целях обеспечения в период возникновения неблагоприятных природно-климатических условий безопасности дорожного движения и сохранности автомобильной дороги, руководствуясь статьями 34 и 36 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа Архангельской области «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Ввести с 14 ноября по 30 ноября 2021 года временное ограничение движения транспортных средств, осевые массы которых с грузом или без груза превышают 3,5 тонны на каждую ось и (или) полная масса которых превышает 8 тонн, на автомобильную дорогу общего пользования местного значения городского округа «Котлас» по ул. Ушинского (от пр. Мира до ТИЗов) г. Котласа, протяженностью 1,2 км.

2. Временное ограничение движения с 14 ноября по 30 ноября 2021 года не распространяется на транспортные средства, указанные в пункте 19 Порядка.

3. Муниципальному бюджетному учреждению городского округа Архангельской области «Котлас» «Служба благоустройства» обеспечить установку соответствующих временных дорожных знаков на период временного ограничения движения транспортных средств по автомобильной дороге общего пользования местного значения городского округа «Котлас» по ул. Ушинского (от пр. Мира до ТИЗов) г. Котласа, протяженностью 1,2 км.

4. Управлению городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас»:

проинформировать пользователей муниципальных автомобильных дорог через средства массовой информации и информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» об условиях движения транспортных средств в период временного ограничения, о сроках такого ограничения по указанному в пункте 1 настоящего постановления участку автомобильной дороги;

в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим правоотношения в сфере движения тяжеловесных транспортных средств, обеспечить своевременную выдачу специальных разрешений на движение по указанному в пункте 1 настоящего постановления участку автомобильной дороги, транспортных средств с грузом или без груза, нагрузки на оси которых превышают предельно допустимые нагрузки, не установленных пунктом 19 Порядка.

5. Постановление подлежит опубликованию в официальном периодическом печатном издании в газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 3 ноября 2021 г. № 2331
г. КОТЛАС

**Об установлении размера платы
за содержание жилого помещения**

Во исполнение статьи 156 Жилищного Кодекса РФ, Положения об администрации городского округа «Котлас», утверждённого решением Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 16 декабря 2005 года № 154/1 (с учетом изменений от 14 февраля 2013 года № 344-н, 28 ноября 2013 года № 16-н, 30 октября 2014 года № 80-н, 26 февраля 2015 года № 104-н, 27 октября 2016 года № 179-н, 18 июня 2020 года № 93-н), Правил установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения такой платы, утвержденных постановлением администрации городского округа «Котлас» от 7 мая 2018 года № 920, протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Установить прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма муниципального жилищного фонда.
2. Ввести в действие указанный размер платы с момента официального опубликования настоящего постановления.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от 03.11.2021 № 2331

**Размер платы за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений**

№ п/п	Адрес			Размер платы за содержание жилого помещения	Уборка дворовой территории	Уборка мест общего пользования	Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД по:			Дата протокола общего собрания собственников МКД (членов ТСЖ)	Способ управления МКД	Наименование управляющей/обслуживающей организации
	Улица	дом	дом				холодному водоснабжению	горячему водоснабжению	электрической энергии			
1	г. Котлас	Виноградова	36	30,91	4,5	3,27	*	*	*	25.10.2021	Управление УО	ООО «Веста»

2	г. Котлас	Грибоедова	1	21,54	4,11	4,11	*	*	*	25.10.2021	ТСЖ	ООО «УправДом плюс 1»
3	г. Котлас	Невского/Чкалова пер.	25/8	23,72	4,35	5,95	*	*	*	25.10.2021	ТСЖ	ООО «УправДом плюс 1»

* Примечание - размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с ч. 9.2 и 9.3 ст. 156 Жилищного кодекса РФ



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 3 ноября 2021 г. № 2332
г. КОТЛАС

**О принудительном демонтаже самовольно установленных
и незаконно размещенных движимых объектов
на территории городского округа Архангельской области «Котлас»**

В связи с неисполнением требований о добровольном демонтаже самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов, в соответствии с пунктом 2.9 раздела 2 Положения о порядке выявления и демонтажа самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов на территории муниципального образования «Котлас», утвержденного постановлением администрации МО «Котлас» от 13 января 2014 года № 86, на основании протоколов заседания межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории городского округа «Котлас» от 10 февраля 2021 года № 50, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Демонтировать самовольно установленные и незаконно размещенные движимые объекты:

1.1. Гараж, между придомовой территорией многоквартирного дома по ул. Герцена, 5 (кад. номер 29:24:010205:766) и придомовой территорией многоквартирного дома по ул. Заполярная, 6 (кад. номер 29:24:010205:858). Начало работ по принудительному демонтажу 8 ноября 2021 года в 09:00 часов.

1.2. Гараж, между придомовой территорией многоквартирного дома по ул. Герцена, 5 (кад. номер 29:24:010205:766) и придомовой территорией многоквартирного дома по ул. Заполярная, 6 (кад. номер 29:24:010205:858). Начало работ по принудительному демонтажу 8 ноября 2021 года в 10:00 часов.

1.3. Гараж, между придомовой территорией многоквартирного дома по ул. Герцена, 5 (кад. номер 29:24:010205:766) и придомовой территорией многоквартирного дома по ул. Заполярная, 6 (кад. номер 29:24:010205:858). Начало работ по принудительному демонтажу 8 ноября 2021 года в 11:00 часов.

1.4. Гараж, между придомовой территорией многоквартирного дома по ул. Герцена, 5 (кад. номер 29:24:010205:766) и придомовой территорией многоквартирного дома по ул. Заполярная, 6 (кад. номер 29:24:010205:858). Начало работ по принудительному демонтажу 8 ноября 2021 года в 12:00 часов.

1.5. Гараж, между придомовой территорией многоквартирного дома по ул. Герцена, 5 (кад. номер 29:24:010205:766) и придомовой территорией многоквартирного дома по ул. Заполярная, 6 (кад. номер 29:24:010205:858). Начало работ по принудительному демонтажу 8 ноября 2021 года в 13:00 часов.

1.6. Гараж, между придомовой территорией многоквартирного дома по ул. Герцена, 5 (кад. номер 29:24:010205:766) и придомовой территорией многоквартирного дома по ул. Заполярная, 6 (кад. номер 29:24:010205:858). Начало работ по принудительному демонтажу 9 ноября 2021 года в 09:00 часов.

1.7. Гараж, между придомовой территорией многоквартирного дома по ул. Герцена, 5 (кад. номер 29:24:010205:766) и придомовой территорией многоквартирного дома по ул. Заполярная, 6 (кад. номер 29:24:010205:858). Начало работ по принудительному демонтажу 9 ноября 2021 года в 10:00 часов.

1.8. Гараж, между придомовой территорией многоквартирного дома по ул. Герцена, 5 (кад. номер 29:24:010205:766) и придомовой территорией многоквартирного дома по ул. Заполярная, 6 (кад. номер 29:24:010205:858). Начало работ по принудительному демонтажу 9 ноября 2021 года в 11:00 часов.

1.9. Гараж, между придомовой территорией многоквартирного дома по ул. Герцена, 5 (кад. номер 29:24:010205:766) и придомовой территорией многоквартирного дома по ул. Заполярная, 6 (кад. номер 29:24:010205:858). Начало работ по принудительному демонтажу 9 ноября 2021 года в 12:00 часов.

1.10. Гараж, между придомовой территорией многоквартирного дома по ул. Герцена, 5 (кад. номер 29:24:010205:766) и придомовой территорией многоквартирного дома по ул. Заполярная, 6 (кад. номер 29:24:010205:858). Начало работ по принудительному демонтажу 9 ноября 2021 года в 13:00 часов.

1.11. Гараж, между придомовой территорией многоквартирного дома по ул. Герцена, 5 (кад. номер 29:24:010205:766) и придомовой территорией многоквартирного дома по ул. Заполярная, 6 (кад. номер 29:24:010205:858). Начало работ по принудительному демонтажу 9 ноября 2021 года в 14:00 часов.

2. Назначить уполномоченным лицом за организацию принудительного демонтажа, перемещение, временное хранение самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов директора МБУ городского округа Архангельской области «Котлас» «Служба благоустройства» Степина Э.П.

3. Определить местом временного хранения строительных материалов, указанных в пункте 1 постановления, территорию МБУ городского округа Архангельской области «Котлас» «Служба благоустройства» по адресу: г. Котлас, ул. Н. Ветка 3, корпус 23.

4. Постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании в газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления городского хозяйства администрации городского округа «Котлас» Рогатых И.И.

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 24 сентября 2021 г. № 331-р
г. Архангельск

Об учете предложений при подготовке проектов правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 2, 8, 11 – 15, 17, 19, 21 протокола **заседания комиссии** по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 30 августа 2021 года № 47, пунктов 4 – 7, 9 – 12 протокола **заседания комиссии** по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 8 сентября 2021 года № 50, пунктов 1, 6, 8, 13, 16, 17, 22 – 24 протокола **заседания комиссии** по подготовке проектов пра-

вил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 23 сентября 2021 года № 54:

1. Учеть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» следующие предложения:

1) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-2418 от 4 августа 2021 года) об отнесении земельного участка с кадастровым номером 29:22:011701:55 к территориальной производственной зоне (кодирование П1);

2) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-2282 от 20 июля 2021 года) путем отнесения территории, необходимой для формирования земельного участка с целью эксплуатации многоквартирного жилого дома по адресу г. Архангельск, ул. Севстрой, д. 2, корп. 3, к территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (кодирование Ж2);

3) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-2282 от 20 июля 2021 года) путем отнесения территории, необходимой для формирования земельного участка с целью эксплуатации многоквартирного жилого дома по адресу г. Архангельск, пр. Ленинградский, д. 379, к территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (кодирование Ж2);

4) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-2282 от 20 июля 2021 года) путем отнесения территории, необходимой для формирования земельного участка с целью эксплуатации многоквартирного жилого дома по адресу г. Архангельск, пр. Бадигина К.С., д. 16, к территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (кодирование Ж2);

5) Шевченко А.В. (вх. № 201/жд-135 от 16 июля 2021 года) путем отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:22:011308:120, расположенного по адресу: г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Кольцевая, 2, корп. 1, а также прилегающей территории вдоль берега и территории, расположенной севернее, к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (кодирование Ж1), с целью приведения в соответствие с фактическим использованием территории и сведениями Единого государственного реестра недвижимости;

6) закрытого акционерного общества «Лесозавод 25» (вх. № 201-2578 от 17 августа 2021 года) об отнесении территории, расположенной в кадастровом квартале 29:22:012101, к территориальной производственной зоне, с целью расширения производства;

7) общества с ограниченной ответственностью «Форум-А» (вх. № 201-2515 от 16 августа 2021 года) об отнесении части земельного участка с кадастровым номером 29:22:012001:666 к территориальной многофункциональной общественно-деловой зоне (кодирование О1);

8) закрытого акционерного общества «Арктик-Консалтинг-Сервис» (вх. № 201-2668 от 30 августа 2021 года) путем отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:021701:11, 29:22:021701:12, 29:22:022101:11, 29:22:000000:7316 к производственной территориальной зоне (кодирование П1), с целью приведения в соответствие с фактическим использованием территории и сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

2. Учеть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» предложение Тюкавина С.А. (вх. № 201/жд-169 от 20 августа 2021 года) в части изменения территориальной зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:24:030201:30 с зоны делового, общественного и коммерческого назначения (кодирование ОД) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (кодирование ЖУ), с целью размещения индивидуального жилого дома.

3. Учеть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Новодвинск» предложение акционерного общества «Архангельский ЦБК», направленное администрацией городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» (вх. № 201-2617 от 20 августа 2021 года), путем выделения отдельной территориальной зоны сельскохозяйственного использования (кодирование СХ-1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:26:010203:165 и включения в градостроительный регламент данной зоны основного вида разрешенного использования «Питомники» (кодирование 1.17), с целью реализации инвестиционного проекта и размещения лесного селекционно-семеноводческого центра по выращиванию семян с закрытой корневой системой.

4. Учеть при подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск» следующие предложения Берковича О.В. (вх. №№ 201/жд-164, 201/жд-165 от 18 августа 2021 года, № 201/жд-176 от 24 августа 2021 года), а также администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск» (вх. № 201-2735 от 8 сентября 2021 года):

1) в градостроительном квартале 007 сохранить возможность строительства жилых домов с высотным регламентом не менее 5 этажей и включить территорию, расположенную в указанном квартале, в границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами (кодирование Ж-3), за исключением территории, на которой планируется к размещению дошкольная образовательная организация, при условии установления в градостроительном регламенте предельной этажности до 5 этажей, а также отобразить данную территорию в качестве территории, подлежащей комплексному развитию;

2) в градостроительном квартале 102 сохранить возможность строительства жилых домов с высотным регламентом не менее 5 этажей и включить территорию, расположенную в указанном квартале, в границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами (кодированное обозначение Ж-3), в отношении испрашиваемой территории и территории, расположенной южнее улицы Гайдара, при условии установления в градостроительном регламенте предельной этажности до 5 этажей, а также отобразить данную территорию в качестве территории, подлежащей комплексному развитию.

5. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Солгинское» Вельского муниципального района Архангельской области предложение МТУ Росимущества в Архангельской области и Ненецком Автономном округе (вх. № 201-2228 от 17 июля 2021 года) в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны инженерно-транспортной инфраструктуры (кодированное обозначение ИТ) основным видом разрешенного использования «Связь» (код 6.8), с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 29:01:170407:176.

6. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки Каргопольского муниципального округа Архангельской области следующие предложения администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области (вх. №№ 201-2084, 201-2085 от 6 июля 2021 года):

1) в градостроительном регламенте территориальной производственной зоны (кодированное обозначение П-1) вид разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3) перенести из вспомогательных видов разрешенного использования в основные, с целью размещения пожарного депо;

2) исключить из границ населенного пункта д. Волошка территорию, расположенную в границах кадастрового квартала 29:05:051301, а также изменить территориальную зону иного назначения (кодированное обозначение ИН) на зону садоводств и дачного хозяйства (кодированное обозначение СХ3) в отношении указанной территории.

7. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области предложение администрации городского поселения «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-2204 от 14 июля 2021 года) в части изменения территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (кодированное обозначение ОД) на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (кодированное обозначение ЖС) в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:06:120115:481.

8. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Черемушское» Котласского муниципального района Архангельской области предложение Повидайчик Ю.В. (вх. № 201/жд-148 от 10 августа 2021 года) в части изменения земель, занятых сельскохозяйственными угодьями, на территориальную зону общественно-деловой застройки (кодированное обозначение ОД) в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:07:141401:667, с соблюдением ограничений, установленных в границах второго и третьего поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы».

9. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Сафроновское» Ленского муниципального района Архангельской области предложение Межрегионального территориального управления Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе, направленное администрацией Ленского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-2665 от 30 августа 2021 года), путем дополнения градостроительного регламента территориальной производственной зоны (кодированное обозначение П-1) видом разрешенного использования «Связь» (код 6.8) в качестве основного, с целью завершения строительства и ввода в эксплуатацию объекта недвижимости на земельном участке с кадастровым номером 29:06:080201:296.

10. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Няндомское» Няндомского муниципального района Архангельской области следующие предложения:

1) администрации городского поселения «Няндомское» Няндомского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-2077 от 6 июля 2021 года) в части изменения территориальной зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (1-3 эт.) (кодированное обозначение ЖМ) на территориальную зону усадебной жилой застройки (кодированное обозначение ЖУ) в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале 29:12:020122;

2) Панфилова А.М. (вх. № 201-2350 от 27 июля 2021 года) в части изменения территориальной зоны малоэтажной смешанной жилой застройки 1-3 этажа (кодированное обозначение Ж-2) на зону ведения огородничества в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале 29:12:010207.

11. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Нименьгское» Онежского муниципального района Архангельской области предложение акционерного общества «Онежский лесопильно-деревообрабатывающий комбинат» (вх. № 201-2575 от 16 августа 2021 года) путем выделения отдельной территориальной производственной зоны (кодированное обозначение П) в отношении земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 29:13:140301, градостроительным регламентом которой предусмотреть основные виды разрешенного использования «Склад» (код 6.9), «Складские площадки» (код 6.9.1).

12. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципально-

го образования «Савинское» Плесецкого муниципального района Архангельской области предложение администрации городского поселения «Савинское» Плесецкого муниципального района Архангельской области (вх. № 201-2231 от 14 июля 2021 года) в части изменения территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение Ж1) на зону размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (кодировое обозначение О2) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 29:15:061201:515; 29:15:061201:516, с целью размещения объектов газового хозяйства.

13. Учсть при подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Катунинское» Приморского муниципального района Архангельской области предложение Семеновой Ю.А. (вх. № 501/201-п от 30 июня 2021 года) в части изменения территориальной зоны рекреационного назначения (кодировое обозначение Р) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение Ж-1) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:240101:23, 29:16:240401:142, с целью формирования земельного участка для эксплуатации индивидуального жилого дома с кадастровым номером 29:16:240401:300.

14. Учсть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Соловецкое» Приморского муниципального района Архангельской области предложение Данилова Д.И., Гурова И.Н., Митропольского В.Г. (вх. № 712/201-п от 9 сентября 2021 года) в части изменения территориальной зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:262 с зоны природных ландшафтов (кодировое обозначение ПЛ1) на общественно-деловую зону, с целью использования реконструируемого объекта для гостиничной деятельности.

15. Учсть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Холмогорское» Холмогорского муниципального района Архангельской области следующие предложения:

1) Пермиловского А.А. (вх. № 201/жд-126 от 6 июля 2021 года) путем отнесения земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 29:19:161914, к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение Ж-1), градостроительным регламентом которой предусмотрен основной вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2), с целью размещения бани;

2) общества с ограниченной ответственностью «УК «Агрохолдинг «Белозорие» (вх. № 201-2698 от 1 сентября 2021 года) в части изменения территориальной зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:19:000000:3985 на зону, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «Животноводство» (код 1.7), с целью реализации приоритетного инвестиционного проекта Архангельской области «Строительство молочно-товарного комплекса «Холмогорский», с соблюдением ограничений, предусмотренных статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

16. Учсть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципально-го образования «Никольское» Шенкурского муниципального района Архангельской области предложение общества с ограниченной ответственностью «Велас» (вх. № 201-2314 от 21 июля 2021 года) в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:20:043001:144 к территориальной зоне производственно-коммунальных объектов III класса вредности (кодировое обозначение ПШ).

17. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

18. Направить копию настоящего распоряжения в органы местного самоуправления городского округа «Город Архангельск», городских округов Архангельской области «Котлас», «Город Новодвинск», «Северодвинск», Вельского, Котласского, Ленского, Няндомского, Онежского, Приморского, Холмогорского, Шенкурского муниципальных районов Архангельской области, Каргопольского муниципального округа Архангельской области, городских поселений «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области и «Савинское» Плесецкого муниципального района Архангельской области для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

19. Рекомендовать органам местного самоуправления сельских поселений «Солгинское» Вельского муниципального района Архангельской области, «Черемушское» Котласского муниципального района Архангельской области, «Сафронновское» Ленского муниципального района Архангельской области, «Нишеньское» Онежского муниципального района Архангельской области, «Катунинское» и «Соловецкое» Приморского муниципального района Архангельской области, «Холмогорское» Холмогорского муниципального района Архангельской области, «Никольское» Шенкурского муниципального района Архангельской области, городского поселения «Няндомское» Няндомского муниципального района Архангельской области опубликовать настоящее распоряжение на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

20. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Министр строительства и архитектуры Архангельской области В.Г. Полежаев



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 24 сентября 2021 г. № 332-р
г. Архангельск

**Об отклонении предложений о внесении изменений
в правила землепользования и застройки
муниципальных образований Архангельской области**

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 1, 3, 5, 16, 20 протокола **заседания комиссии** по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 30 августа 2021 года № 47, пунктов 1 и 2 протокола **заседания комиссии** по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 8 сентября 2021 года № 50, пунктов 1, 3, 5, 11, 12, 14, 18 – 20, 23 протокола **заседания комиссии** по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 23 сентября 2021 года № 54:

1. Отклонить следующие предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск»:

1) общества с ограниченной ответственностью «Уютный дворик» (вх. № 201-2188 от 13 июля 2021 года) в части размещения объектов капитального строительства (складские помещения) на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040201:1252 по причине отсутствия необходимости внесения изменений, поскольку градостроительным регламентом производственной территориальной зоны (кодовое обозначение П1), в которой расположен указанный земельный участок, предусмотрен основной вид разрешенного использования «Склады» (код 6.9);

2) Северного филиала акционерного общества «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ», направленное администрацией городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-2418 от 4 августа 2021 года), в части корректировки границ территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодированное обозначение Ж1) и территориальной зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (кодированное обозначение Сх2) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Большая Юрасская, д. 13, по причине его несоответствия пункту 13 порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п в части отсутствия необходимой для рассмотрения информации (координатное описание границ территории).

2. Отклонить предложение Талащук О.Н. (вх. № 201/жд-170 от 20 августа 2021 года) о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» (далее – правила) в части изменения максимального процента плотности застройки для основного вида разрешенного использования, указанного в таблице 29 правил, согласно таблице 5.1 СП 42.13330.2016, в связи с неэффективным использованием земельного участка с кадастровым номером 29:24:030204:75, а именно невозможно строительство 2-этажного здания с правильными геометрическими и архитектурными параметрами без ущерба общему архитектурному облику перекрестка ул. Невского – ул. Калинина, с учетом отрицательной позиции администрации городского округа Архангельской области «Котлас» по причине нецелесообразности предложения, поскольку установленный процент плотности застройки размером 40% позволяет рационально распорядиться площадью земельного участка под строительство; при постройке торговых объектов и объектов делового назначения процент плотности застройки позволяет удобно организовать загрузку товара и стояночные машино-места для посетителей объектов и их работников.

3. Отклонить предложение акционерного общества «Архангельский ЦБК», направленное администрацией городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» (вх. № 201-2617 от 20 августа 2021 года), о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Новодвинск» в части дополнения градостроительного регламента территориальных зон «Производственная зона» (кодированное обозначение П), «Административно-хозяйственная зона» (кодированное обозначение А») основным видом разрешенного использования «Использование лесов» (кодированное обозначение) (10.0), с целью реализации инвестиционного проекта и размещения лесного селекционно-семе-

новодческого центра по выращиванию семян с закрытой корневой системой, поскольку данный вид предназначен для ведения деятельности по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охраны и восстановления лесов и иных целей, и не соответствует указанной в заявлении деятельности.

4. Отклонить предложение Федотовой Л.Н. (вх. № 201/жд-146 от 10 августа 2021 года) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» Архангельской области в части дополнения градостроительного регламента территориальной производственной зоны (кодвое обозначение П-1) основным видом разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), с учетом отрицательной позиции администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск» по причине его несоответствия части 8 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Отклонить предложение администрации Коношского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-2721 от 6 сентября 2021 года) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Подюжское» Коношского муниципального района Архангельской области в части изменения территориальной зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:06:090603:290 с зоны объектов науки, образования и просвещения (кодвое обозначение ОН) на зону объектов здравоохранения (кодвое обозначение ОЗ), в связи с запланированным строительством врачебной амбулатории в пос. Подюга в рамках реализации программы «Модернизация первичного звена здравоохранения Архангельской области», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 29 июля 2021 года № 391-пп, по причине отсутствия необходимости внесения данных изменений, поскольку согласно проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Подюжское» Коношского муниципального района Архангельской области рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне специализированной общественной застройки (кодвое обозначение ОЗ), градостроительным регламентом которой предусмотрен основной вид разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1).

6. Отклонить предложение Горбачева В.Э., направленное администрацией Мезенского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-2076 от 6 июля 2021 года), о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Долгощельское» Мезенского муниципального района Архангельской области в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (кодвое обозначение ЖУ) видом разрешенного использования «Заправка транспортных средств» (код 4.9.1.1), с целью постановки на кадастровый учет земельного участка для размещения автозаправочной контейнерной станции, по причине его несоответствия части 3 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Отклонить предложение индивидуального предпринимателя Пазюра Н.А. (вх. № 201-2244 от 16 июля 2021 года) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Няндомское» Няндомского муниципального района Архангельской области в части изменения территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодвое обозначение Ж-1) на общественно-деловую зону (кодвое обозначение ОД) в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:12:010211:58, а также прилегающей к нему территории, с целью размещения объекта коммерческой деятельности (склад-магазин, автомойка, баня и др.) с возможностью выделения жилых помещений в нем, с учетом отрицательной позиции администрации Няндомского муниципального района Архангельской области по следующим причинам:

отсутствует необходимость внесения изменений, поскольку градостроительным регламентом территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодвое обозначение Ж-1) предусмотрен условно разрешенный вид использования «Обслуживание жилой застройки» (код 2.7), который разрешает размещение объектов капитального строительства в соответствии с предусмотренными видами разрешенного использования «Бытовое обслуживание» (код 3.3), «Деловое управление» (код 4.1), «Магазины» (код 4.4);

размещение на рассматриваемой территории объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека (склад, баня, автомойка), недопустимо в связи с фактическим расположением рассматриваемого земельного участка в жилой застройке города.

8. Отклонить следующие предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Заостровское» Приморского муниципального района Архангельской области:

1) Ананьина А.А., Ануфриева О.Ю., Таратина А.С., Таратиной Л.В., Попова В.В., Петрова А.А., Пуниной Н.В., Акишиной Е.Ю., Махоткина С.В., Усова З.М., Григорьева О.В., направленное администрацией Приморского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-2104 от 6 июля 2021 года), в части изменения территории, на которую градостроительный регламент не распространяется, на территориальную зону садоводств (существующие СНТ) (кодвое обозначение СХ2) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 29:16:200501:401; 29:16:200501:404; 29:16:200501:857; 29:16:200501:871; 29:16:200501:433; 29:16:200501:412; 29:16:200501:596; 29:16:200501:402; 29:16:200501:475; 29:16:200501:432; 29:16:200501:769, с учетом отрицательной позиции администрации Приморского муниципального района Архангельской области, а также нецелесообразности по следующим причинам:

согласно пункту 6 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке;

согласно позиции Минсельхоза России, сформированной на основе положений подпункта 1 пункта 3 статьи 1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ о том, что оборот земель сельскохозяйственного назначения основывается на принципе сохранения целевого использования земельных участков, изменение вида разрешенного использования земельных участков, относящихся к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения,

которое влечет за собой невозможность использования земельного участка для сельскохозяйственных целей, невозможно без изменения категории земель такого участка;

отсутствует положительное заключение межведомственной рабочей группы при министерстве агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области по регулированию земельных отношений в части, касающейся земель сельскохозяйственного назначения;

рассматриваемые земельные участки расположены рассредоточено, не образовано садоводческое товарищество, которое объединяло бы всех собственников участков в данном массиве и было бы готово нести обязанности по обустройству и содержанию дорог и подъездов к участкам, территориям общего пользования, которые должны составлять 20-25 % от общей площади садоводческого товарищества, а также было бы готово к выполнению необходимых мер по пожарной безопасности.

2) Перевертайло А.В. (вх. № 201/жд-168 от 18 августа 2021 года) в части корректировки границ территориальной зоны рекреационного назначения (кодировое обозначение Р) и зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение Ж1) посредством её смещения в сторону береговой линии с учетом требований статьей 6, 65 Водного кодекса Российской Федерации, в отношении земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 29:16:200301, с учетом отрицательной позиции администрации Приморского муниципального района Архангельской области по причине нецелесообразности уменьшения площади территории, определенной для отдыха граждан.

9. Отклонить предложение Вишневецкой Н.Н. (вх. № 201/жд-129 от 13 июля 2021 года) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Катунинское» Приморского муниципального района Архангельской области в части изменения территориальной зоны инженерной инфраструктуры (кодировое обозначение И) и зоны рекреационного назначения (кодировое обозначение Р) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение Ж-1), в отношении дороги и прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 29:16:240601:114 территории рекреационного назначения, с целью его рационального использования, с учетом отрицательной позиции администрации Приморского муниципального района Архангельской области по следующим причинам:

исключение с карты градостроительного зонирования территориальной зоны инженерной инфраструктуры (кодировое обозначение И) не является обоснованным, необходимо сохранить данную территориальную зону для перспективного развития территории в соответствии с назначением;

предложение не соответствует пункту 20 порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п (не подтверждены условия правил землепользования и застройки, применение которых мешает эффективному использованию земельного участка).

10. Отклонить предложение Середкиной А.А. (вх. № 201/жд-178 от 26 августа 2021 года) о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Соловецкое» Приморского муниципального района Архангельской области в части изменения территориальной зоны в отношении территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 29:17:010101:1144, с зоны делового, общественного значения (кодировое обозначение О), на зону, занятую объектами сельскохозяйственного использования (под огороды) (кодировое обозначение Сх1), с учетом отрицательной позиции администрации Приморского муниципального района Архангельской области по следующим причинам:

отсутствуют документы, подтверждающие длительное использование земельного участка;

предложение не соответствует пункту 20 порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п (не подтверждены условия правил землепользования и застройки, применение которых мешает эффективному использованию земельного участка).

11. Отклонить предложение Епонишниковой Е.Л. (вх. № 683/201-п от 31 августа 2021 года) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования (кодировое обозначение Р2) видом разрешенного использования «Ведение огородничества» (код 13.1), с учетом отрицательной позиции администрации Приморского муниципального района Архангельской области по причине его нецелесообразности, так как внесение данных изменений позволит размещать участки под огородничество во всей рекреационной зоне, что не будет соответствовать ее назначению.

12. Отклонить предложение Двинова А.А. (вх. № 201/жд-136 от 19 июля 2021 года) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Строевское» Устьянского муниципального района Архангельской области в части изменения территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (кодировое обозначение ОД-1) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение Ж-1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:18:060603:135, в связи с планируемым переводом нежилого помещения в жилое, по причине отсутствия необходимости внесения данных изменений, поскольку указанный земельный участок расположен в границах территориальной зоны смешанной и общественно-деловой застройки (кодировое обозначение ЖО), градостроительным регламентом которой предусмотрен основной вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

13. Отклонить следующие предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Шангалское» Устьянского муниципального района Архангельской области:

1) потребительского общества «Устьянское» (вх. № 201-2509 от 13 августа 2021 года) в части изменения территориальной зоны в отношении земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 29:18:110105, с зоны застрой-

ки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение Ж-1) на зону делового, общественного и коммерческого назначения (кодировое обозначение ОД-1), с целью размещения здания магазина, по причине отсутствия необходимости внесения данных изменений, поскольку испрашиваемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение Ж-2), градостроительным регламентом которой предусмотрен условно разрешенный вид «Магазины» (код 4.4);

2) Филимонова В.В. (вх. № 201/жд-125 от 6 июля 2021 года) в части изменения территориальной производственной зоны (кодировое обозначение П-1) на территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение Ж-1) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 29:18:110501:970, 29:18:110501:971, 29:18:110501:975, **по причине расположения** испрашиваемых земельных участков в непосредственной близости от котельной, очистных сооружений, стоянки автомашин, склада и других производственных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, от которых подлежит установлению санитарно-защитная зона.

14. Отклонить предложение общества с ограниченной ответственностью «Велас» (вх. № 201-2314 от 21 июля 2021 года) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Никольское» Шенкурского муниципального района Архангельской области в части дополнения градостроительного регламента зоны производственно-коммунальных объектов III класса вредности (кодировое обозначение ПIII) основным видом разрешенного использования «Производственная деятельность» (код 6.0), поскольку в градостроительном регламенте указанной территориальной зоны уже установлен данный вид как основной.

15. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

16. Направить копию настоящего распоряжения в органы местного самоуправления городского округа «Город Архангельск», городских округов Архангельской области «Котлас», «Город Новодвинск» и «Северодвинск», Коношского, Мезенского, Няндомского, Приморского, Устьянского, Шенкурского муниципальных районов Архангельской области для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

17. Рекомендовать органам местного самоуправления сельских поселений «Подюжское» Коношского муниципального района Архангельской области, «Долгощельское» Мезенского муниципального района Архангельской области, «Заостровское», «Катунинское», «Соловецкое» и «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области, «Строевское» и «Шангальское» Устьянского муниципального района Архангельской области, «Никольское» Шенкурского муниципального района Архангельской области, городского поселения «Няндомское» Няндомского муниципального района Архангельской области опубликовать настоящее распоряжение на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

18. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Министр строительства и архитектуры Архангельской области В.Г. Полежаев



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «21» октября 2021 г. № 62-п
г. Архангельск

О внесении изменений в раздел III правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас»

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 2 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 7 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением

Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, на основании заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 13 сентября 2021 года по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» министерство строительства и архитектуры Архангельской области постановляет:

1. Внести следующие изменения в раздел III правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25 июня 2020 года № 57-п:

1) в пункте 5 таблицы 23 части 171 слова «для среднеэтажных многоквартирных жилых домов - 80 %» заменить словами «для среднеэтажных многоквартирных жилых домов - 90 %».

2) столбец «Значение, единица измерения, дополнительные условия» пункта 6 таблицы 23 части 171 изложить в следующей редакции:

«1) для многоквартирных жилых домов – не менее 1 машино-места на квартиру*;

2) для магазинов – в границах земельного участка из расчета не менее 1,0 машино-места на 40 кв. м общей площади здания;

3) для иных объектов капитального строительства – в границах земельного участка в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в приложении Ж СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Примечание: * - допускается размещение не менее 70% машино-мест в границах земельного участка, а оставшиеся машино-места – на смежной территории с данным земельным участком, расположенной в границах территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами.».

2. Разместить правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления городского округа Архангельской области «Котлас».

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности министра строительства и архитектуры Архангельской области Ю.А. Усенко

Материалы подготовлены отделом внешних и общественных связей аппарата администрации городского округа Архангельской области «Котлас», тел.: 2-17-12, 2-08-02

Наименование издания «Новый Котлас» Издатель – муниципальное автономное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания».

Редакция – редакция газеты «Новый Котлас», директор (главный редактор) газеты «Новый Котлас» А.С. Фомин.

Адрес редакции и издателя: 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого, 9, тел. 2-59-98. E-mail: kotlastv@mail.ru.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 11 апреля 2016 года. Рег. номер ПИ № ТУ 29-00564 (учредитель (соучредители) (адрес): муниципальное автономное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания» (165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого,9), Администрация городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3), Собрание депутатов городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3).

Отпечатано с готового оригинал-макета в ООО «Типография «Премьер», г. Вологда, ул.Козлѣнская, д.63, оф.43.

Печать офсетная. Подписано к печати 09.11.2021 г., по графику в 10 часов, фактически в 12 часов. Тираж 205 экземпляров. Заказ 2094

Распространяется бесплатно. Дата выхода выпуска 10.11.2021 г.