



## СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

РЕШЕНИЕ от 15 декабря 2022 г. № 254-н  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 09 декабря 2022 г. № 2591  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13 декабря 2022 г. № 2606

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 декабря 2022 г. № 2611  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 декабря 2022 г. № 2612



Городской округ  
Архангельской области «Котлас»  
Собрание депутатов городского округа «Котлас»  
шестого созыва  
Девяносто шестая (очередная) сессия

## РЕШЕНИЕ

от «15» декабря 2022 г.

г. Котлас

№ 254-н

О внесении изменения в  
решение Собрания депутатов городского округа «Котлас»  
от 20.10.2022 № 245-н  
«О схеме одномандатных избирательных округов для  
проведения выборов депутатов Собрания депутатов  
городского округа Архангельской области «Котлас»  
в 2023-2032 годах»

В соответствии с Федеральным законом от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», законом Архангельской области от 08.11.2006 № 268-13-ОЗ «О выборах в органы местного самоуправления в Архангельской области», руководствуясь статьями 25, 26 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», Собрание депутатов городского округа «Котлас» р е ш и л о:

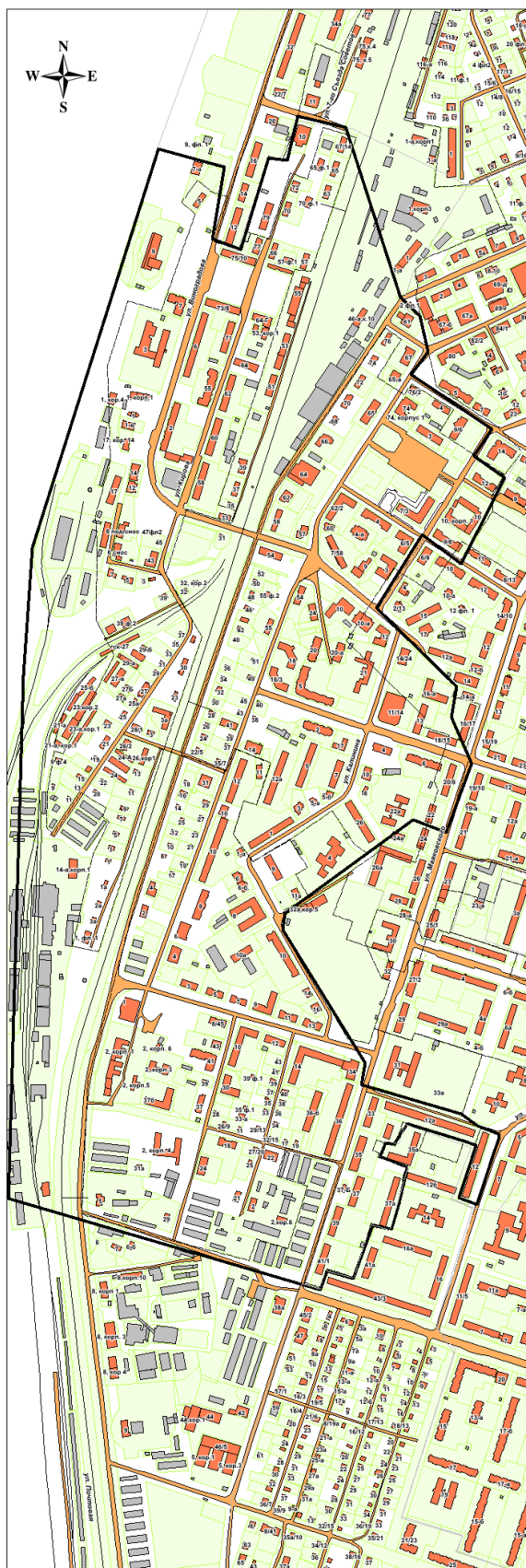
1. Внести в схему одномандатных избирательных округов для проведения выборов депутатов Собрания депутатов городского округа Архангельской области «Котлас» в 2023-2032 годах, утвержденную решением Собрания депутатов городского округа Архангельской области «Котлас» от 20.10.2022 № 245-н следующее изменение:

1) В приложении 2 графическое изображение схемы одномандатного избирательного округа № 4 утвердить в новой прилагаемой редакции.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в официальном периодическом издании – газете «Новый Котлас» и подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Собрания депутатов городского округа «Котлас» А.Ю. Степанов  
Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко

Приложение  
к решению Собрания депутатов городского округа «Котлас»  
от «15» декабря 2022 года № 254-н  
«О внесении изменения в решение Собрания депутатов  
городского округа «Котлас» от 20.10.2022 № 245-н  
«О схеме одномандатных избирательных округов для проведения выборов  
депутатов Собрания депутатов городского округа Архангельской области «Котлас» в 2023-2032 годах»





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от «9» декабря 2022 г. № 2591  
г. КОТЛАС

**Об установлении публичных сервитутов в целях  
эксплуатации и реконструкции существующих объектов электросетевого хозяйства**

Рассмотрев ходатайства ПАО «Россети Северо-Запад», руководствуясь статьями 23, 39.23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьями 39.39, 39.40, 39.41, 39.43, 39.45, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года №36-ФЗ, статьями 3.3, 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25 июня 2020 года №57-н, информацией, опубликованной на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас», в официальном печатном издании- газете «Новый Котлас» 02 ноября 2022 года №82(549), статьями 34, 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить границы публичного сервитута и установить публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации существующих объектов электросетевого хозяйства:

- 1.1 ВЛ-10 кВ на Болтинской л/базе, общей площадью 30 519 кв.м.;
- 1.2 ВЛ-10кВ Котлас-2 - ПС-14, общей площадью 10 254 кв.м.;
- 1.3 ВЛ-10кВ Котлас-2 - ПС-8, общей площадью 22 897 кв.м.;
- 1.4 ВЛ-10кВ Котлас-2 линии 6-Мелькомбинат, ВЛ-10кВ Котлас-2 линия-4, ВЛ-10кВ Котлас-2 – мелькомбинат, ВЛ-10кВ РП «Южная Котельная», общей площадью 63 239 кв.м.

на земельные участки в соответствии с перечнем и схемами расположения границ публичных сервитутов, прилагаемых к настоящему постановлению.

2. Определить владельцем публичного сервитута - **публичное акционерное общество «Россети северо-Запад»** (ПАО «Россети Северо-Запад»), ИНН 7802312751, КПП 781001001, ОГРН 1047855175785, юридический адрес: г. Санкт - Петербург, пл. Конституции, д. 3, литер А, помещ. 16Н, дата регистрации: 23 декабря 2004 года Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт – Петербургу, адрес электронной почты: post@mrsksevzap.ru, далее – обладатель публичного сервитута.

3. Цель установления публичного сервитута – размещение и эксплуатация существующих объектов электросетевого хозяйства.

Право собственности на объект электросетевого хозяйства у обладателя публичного сервитута возникло до 01 сентября 2018 года, что подтверждено договором о присоединении б/н от 29 октября 2007 года, передаточным актом б/н от 14 сентября 2007 года, инвентарной описью основных средств для учета в передаточном акте на 30 июня 2007 года.

4. Сервитут устанавливается на срок 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. В течение всего срока действия публичного сервитута использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства проводится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в двенадцать лет (продолжительность зависит от объема работ).

6. Выполнение работ при осуществлении публичного сервитута осуществляется по графику и в сроки, установленные разделом IV правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

7. Необходимость установления публичного сервитута обоснована: электроснабжение населения городского округа Архангельской области «Котлас».

8. Обладатель публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

9. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас» после наличия всей необходимой документации направить постановление в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута.

**Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко**

**Перечень земельных участков, в отношении которых  
принято решение установить публичные сервитуты**

Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Кадастровый номер
ВЛ-10 кВ на Болтинской л/базе, площадью 30 519 кв.м	
Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ограниченно ул. Пугачева, Болтинское шоссе, ул. Малодвинская, ул. Железнодорожная, ул. Прижелезнодорожная	29:24:000000:2214
обл. Архангельская, г. Котлас	29:24:010305:46
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Шевченко, дом 15	29:24:050202:105
Архангельская область, р-н Котласский, г. Котлас, ул. Радищева, д. 14	29:24:050202:148
Российская Федерация, Архангельская область, г.о. Котлас, г. Котлас, ул. Ст.Разина, з/у 146	29:24:050202:15
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Гастелло	29:24:050202:25
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Гоголя, дом 15	29:24:050202:3
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Гастелло, дом 16	29:24:050202:30
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Гоголя, дом 15	29:24:050202:4
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Шевченко, дом 16	29:24:050202:46
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Прижелезнодорожная, дом 1	29:24:050202:57
Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Радищева, дом 12	29:24:050202:697
Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Радищева, дом 13	29:24:050202:700
Архангельская область, г. Котлас, станция Мостозавод от 377 км пк 1 + 53 м до 378 км пк 5 + 03 м с производственными базами Мостостроительного поезда №59 по ул. Болтинская, 16 (корпуса с 1 по 9), Сольвычегодских дорожных путевых мастерских по ул. Болтинская, 18 и Котласской дистанции пути (ПЧ-26)	29:24:070401:2 (входящий в ЕЗП: 29:24:000000:7)

Земли кадастровых кварталов 29:24:000000, 29:24:010305, 29:24:050202, 29:24:070401 согласно схеме расположения границ публичного сервитута	
ВЛ-10кВ Котлас-2 - ПС-14, площадью 10 254 кв.м.	
Архангельская область, г. Котлас, ул. Котлашанская, д. 21	29:24:010303:2454
Архангельская область, г. Котлас, ул. Мартемьяновская, д. 10	29:24:010303:2667
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Мартемьяновская, 5а	29:24:010303:274
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир «одноэтажное кирпичное строение ТП №30». Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Котлашанская, дом 21-а	29:24:010303:276
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Чапаева	29:24:010303:279
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Чапаева, дом 30	29:24:010303:360
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Чапаева, дом 24	29:24:010303:385
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Мартемьяновская, дом 5	29:24:010303:39
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир «жилой дом». Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Мартемьяновская, дом 8	29:24:010303:443
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир «жилой дом». Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Мартемьяновская, дом 6	29:24:010303:450
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Чапаева, дом 26	29:24:010303:50
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Перевоз, дом 25	29:24:010303:9
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Чапаева, дом 19	29:24:010303:98
Земли кадастрового квартала 29:24:010303 согласно схеме расположения границ публичного сервитута	
ВЛ-10кВ Котлас-2 - ПС-8, площадью 22 897 кв.м.	
Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, от Восточного шоссе до автомобильной дороги, расположенной в 270 метрах от поворота на Аэропорт	29:24:000000:1991



относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ГРС «Котлас-1с», ГРС «Котлас-2с». Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г. Котлас	29:24:000000:2180
Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, автомобильная дорога Чекшино – Тотьма – Котлас – Куратово	29:24:000000:2223
Архангельская область, р-н Котласский, г. Котлас, ул. Чиркова, д. 41-а	29:24:040104:23
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Чиркова	29:24:040104:24
Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, кладбище «Семейное поле»	29:24:040104:642
Архангельская область, г. Котлас, ул. Конституции, 26	29:24:040105:1309
Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Конституции, 28-а	29:24:040105:2382
Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Кузнецова, к гаражу от поста № 8 ОАО КЭМЗ	29:24:040105:2821
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Конституции, дом 20	29:24:040105:29
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автозаправочная станция. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Конституции, дом 28	29:24:040105:44
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ГРС «Котлас-1с», ГРС «Котлас-2н». Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас	29:24:040105:77 (входящий в ЕЗП: 29:24:000000:11)
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ГРС «Котлас-1с», ГРС «Котлас-2н». Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас	29:24:040105:85 (входящий в ЕЗП: 29:24:000000:11)
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ГРС «Котлас-1с», ГРС «Котлас-2н». Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас	29:24:040105:88 (входящий в ЕЗП: 29:24:000000:11)
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ГРС «Котлас-1с», ГРС «Котлас-2н». Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас	29:24:040105:94 (входящий в ЕЗП: 29:24:000000:11)
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ГРС «Котлас-1с», ГРС «Котлас-2н». Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас	29:24:040105:95 (входящий в ЕЗП: 29:24:000000:11)
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ГРС «Котлас-1с», ГРС «Котлас-2н». Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас	29:24:040105:96 (входящий в ЕЗП: 29:24:000000:11)

Земли кадастровых кварталов 29:24:000000, 29:24:040104, 29:24:040105 согласно схеме расположения границ публичного сервитута	
ВЛ-10кВ Котлас-2 линии 6-Мелькомбинат, ВЛ-10кВ Котлас-2 линия-4, ВЛ-10кВ Котлас-2 – мелькомбинат, ВЛ-10кВ РП «Южная Котельная», площадью 63 239 кв.м.	
Архангельская область, г. Котлас, Южный район, квартал №№6 и 10	29:24:000000:1648
Архангельская область, г. Котлас, по ул. Ушинского на участке от ул. Маяковского до ул. Посадская	29:24:000000:1802
Архангельская область, г. Котлас, пр. Мира (на участке от ул. Невского до автомобильной дороги Котлас - Коряжма)	29:24:000000:1908
Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, ограничено ул. 70 лет Октября, Восточное шоссе, ул. Стефановская, ул. Таежная, ул. Чкалова	29:24:000000:2197
Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ограничено ул. Пугачева, Болтинское шоссе, ул. Малодвинская, ул. Железнодорожная, ул. Прижелезнодорожная	29:24:000000:2214
Архангельская область, г. Котлас, ул. Почтовая, д. 13	29:24:010304:143
Архангельская область, г. Котлас, ул. Почтовая, д. 11	29:24:010304:99
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. 28 Невельской дивизии, 1	29:24:030211:11
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. 28-й Нев. дивизии, дом 2	29:24:030211:22
Архангельская область, г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 20-а	29:24:030211:2622
Архангельская область, г. Котлас, ул. 28 Невельской Дивизии	29:24:030211:2674
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир «здание». Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Кузнецова, дом 16-а	29:24:030211:43
Архангельская область, г. Котлас, ул. 70 лет Октября, д. 25	29:24:030211:70
Архангельская область, г. Котлас, ул. 28 Невельской дивизии, 2-б	29:24:030211:71
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Кузнецова	29:24:040105:110
Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Кузнецова	29:24:040105:1153
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Кузнецова	29:24:040105:126

обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Кузнецова (смежно с участком № 19)	29:24:040105:132
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Кузнецова, 21	29:24:040105:140
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир «незавершенный строительством объект». Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Кузнецова, дом 19, корпус 3	29:24:040105:144
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Кузнецова	29:24:040105:145
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Кузнецова, 31а	29:24:040105:166
Архангельская область, г. Котлас, ул. Кузнецова. На земельном участке расположено здание котельной с адресом Архангельская область, г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 19, корп. 4	29:24:040105:173
Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Кузнецова	29:24:040105:2864
Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Кузнецова	29:24:040105:2871
Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Кузнецова	29:24:040105:2872
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Конституции, дом 20	29:24:040105:29
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир подъездной железнодорожный путь. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Кузнецова, дом 20	29:24:040105:58
Архангельская область, г.Котлас, ул.Кедрова, д.21	29:24:050101:1268
Архангельская область, г.Котлас, ул.Ушинского, д.25	29:24:050101:1269
Архангельская область, г. Котлас, ул. Маяковского, д. 44, корп. 1	29:24:050101:1279
Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Ушинского, 3	29:24:050101:137
Архангельская область, г. Котлас, ул. Ушинского, д. 27	29:24:050101:149
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир «здание». Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ш. Болтинское, дом 8, корпус 14	29:24:050101:157
Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, Болтинское шоссе	29:24:050101:1721
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Красноармейская 3-я, дом 33-а	29:24:050101:185
обл. Архангельская, г. Котлас, ш. Болтинское, дом 8, корпус 5а	29:24:050101:201
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Ушинского, дом 13	29:24:050101:213



Архангельская область, г. Котлас, ул. Репина, д. 35	29:24:050101:215
Архангельская область, г. Котлас, ул. 3-я Красноармейская, дом 39	29:24:050101:220
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Пугачева, 1	29:24:050101:222
Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, проспект Мира	29:24:050101:3105
Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Маяковского	29:24:050101:3146
Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Маяковского	29:24:050101:3148
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Чкалова, дом 32	29:24:050101:82
Архангельская обл., г. Котлас, ул. 3-я Красноармейская, д. 36	29:24:050101:93
Архангельская область, р-н Котласский, г. Котлас, ул. Болтинское шоссе, д. 9, корп. 5	29:24:050101:96
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир «здание телецентра». Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ш. Болтинское, дом 9	29:24:050101:99
Архангельская область, г. Котлас, квартал №7, стр. лит. 5, 6, 7	29:24:050102:108
Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Ушинского, земельный участок 33	29:24:050102:1200
Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Ушинского, земельный участок 35	29:24:050102:1201
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. 70 лет Октября, 32	29:24:050102:24
Архангельская область, г. Котлас, ул. 70 лет Октября, 32	29:24:050102:549
Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, переулок Таёжный	29:24:050102:784
Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, переулок Таёжный	29:24:050102:785
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Репина, дом 37	29:24:050104:62
Архангельская область, г. Котлас, ул. Ушинского, д. 30	29:24:050105:58
Архангельская область, р-н. Котласский, г. Котлас	29:24:070501:2
Земли кадастровых кварталов 29:24:000000, 29:24:030211, 29:24:040105, 29:24:050101, 29:24:050102, 29:24:050105, 29:24:050104, 29:24:070501 согласно схеме расположения границ публичного сервитута	



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 13 декабря 2022 г. № 2606  
г. КОТЛАС

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям, при осуществлении муниципального земельного контроля  
на территории городского округа Архангельской области «Котлас»  
на 2023 год**

В соответствии со статьями 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 года № 990, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа Архангельской области «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Архангельской области «Котлас» на 2023 год.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» В.Н. Сопова.

**Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко**

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации городского  
округа Архангельской области «Котлас»

от 13 декабря 2022 года № 2606

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям при осуществлении  
муниципального земельного контроля на территории  
городского округа Архангельской области «Котлас» на 2023 год**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Архангельской области «Котлас»

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития  
профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем,  
на решение которых направлена программа профилактики**

Объектами при осуществлении муниципального земельного контроля являются объекты земельных отношений (земля, земельные участки и их части) независимо от прав на них, расположенные на территории городского округа Архангельской области «Котлас».

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, имеющие в собственности, владеющие и пользующиеся земельными участками, расположенными на территории городского округа Архангельской области «Котлас».

Главной задачей при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Архангельской области «Котлас» является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Архангельской области «Котлас» выполнен на основании данных 2021 года и истекший период 2022 года представлен в Таблице № 1.

Таблица № 1 – Анализ муниципального земельного контроля.

Наименование показателя	2021 год	2022 год
Количество проведенных контрольных мероприятий	13	4
Количество выявленных правонарушений	5	4
Количество выданных предписаний/предостережений	5	4
Количество возбужденных дел об административных правонарушениях	0	0

В целях предупреждения нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований администрацией городского округа Архангельской области «Котлас» осуществлялись мероприятия по профилактике нарушений в соответствии с программой профилактики нарушений обязательных требований на 2021 год и программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год.

В целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального земельного контроля, в том числе перечень обязательных требований, обобщение практики, сведения о способах получения консультаций контролируемых лиц и их представителей ([https://kotlas-city.ru/docs/municipal\\_control](https://kotlas-city.ru/docs/municipal_control)).

Информирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства обеспечено посредством опубликования руководства по соблюдению требований, памяток на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Регулярно давались консультации в ходе личных приемов, посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

Проведенная администрацией городского округа Архангельской области «Котлас» в 2021 – 2022 годах работа способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований. Так, в 2021 году было выявлено 5 нарушений, в 2022 - 4 нарушения.

## Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

### 1. Цель программы профилактики:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

### 2. Задачи программы профилактики:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;
- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- установление зависимости между характеристиками (видами, формами, продолжительностью, периодичностью) профилактических мероприятий и особенностями деятельности подконтрольных субъектов, или используемых ими производственных объектов;
- повышение квалификации муниципальных служащих органов администрации городского округа Архангельской области «Котлас».

## Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

План мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при осуществлении муниципального земельного контроля, установленных муниципальными правовыми актами, на 2023 год (представлен в таблице № 2) и проект плана мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при осуществлении муниципального земельного контроля, установленных муниципальными правовыми актами, на 2023 год (представлен в таблице № 3).

Таблица № 2. План мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при осуществлении муниципального земельного контроля на 2023 год.

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований	Срок (периодичность) проведения	Структурное подразделение (должностное лицо), ответственное за реализацию
1	2	3	5
1.	Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации городского округа «Котлас» в сети интернет, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах	В течение года (по мере необходимости)	Муниципальные служащие Комитета, ответственные за проведение муниципального земельного контроля, специалисты Отдела информационного обеспечения Аппарата администрации городского округа Архангельской области «Котлас»

2.	Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», если иной порядок не установлен Федеральным законом	В течение года (по мере необходимости)	Муниципальные служащие Комитета, ответственные за проведение муниципального земельного контроля
3.	Консультирование: по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме	В течение года (по мере необходимости)	Муниципальные служащие Комитета, ответственные за проведение муниципального земельного контроля

**Таблица № 3** - Проект плана мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при осуществлении муниципального земельного контроля, на 2023 год

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	5
1.	Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации городского округа «Котлас», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах	В течение года (по мере необходимости)	Муниципальные служащие Комитета, ответственные за проведение муниципального земельного контроля
2.	Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», если иной порядок не установлен Федеральным законом	В течение года (по мере необходимости)	Муниципальные служащие Комитета, ответственные за проведение муниципального земельного контроля
3.	Консультирование по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме	В течение года (по мере необходимости)	Муниципальные служащие Комитета, ответственные за проведение муниципального земельного контроля

#### **Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

Результаты реализации и оценка эффективности профилактической деятельности отражаются в отчетном докладе об итогах выполнения программы профилактики.

Ожидаемые конечные результаты реализации программы:

- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов - развитие системы профилактических мероприятий по муниципальному земельному контролю;
- внедрение различных способов профилактики;
- разработка образцов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов;
- обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами;
- мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению.



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от «14» декабря 2022 г. № 2611  
г. КОТЛАС

**О внесении изменения в постановление администрации городского округа «Котлас» от 20 декабря 2021 года № 2734  
«О мерах по реализации решения Собрания депутатов городского округа «Котлас»  
«О бюджете городского округа «Котлас» на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»**

Руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменение в постановление администрации городского округа «Котлас» от 20 декабря 2021 года № 2734 «О мерах по реализации решения Собрания депутатов городского округа «Котлас» «О бюджете городского округа «Котлас» на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» (с изменениями от 30 июня 2022 № 1277, 25 ноября 2022 года № 2473, от 05 декабря 2022 года № 2541), дополнив пункт 5 подпунктом 8 следующего содержания:

«8) в размере до 40 процентов (включительно) суммы муниципального контракта (договора) (но не более объема доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год) на выполнение проектно-исследовательских работ.»

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко**



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от «14» декабря 2022 г. № 2612  
г. КОТЛАС

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

Во исполнение статьи 156 Жилищного Кодекса РФ, Положения об администрации городского округа «Котлас», утвержденного решением Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 16 декабря 2005 года № 154/1 (с учетом изменений от 14 февраля 2013 года № 344-н, 28 ноября 2013 года № 16-н, 30 октября 2014 года № 80-н, 26 февраля 2015 года № 104-н, 27 октября 2016 года № 179-н, 18 июня 2020 года № 93-н, 2 декабря 2021 года № 190-н), Правил установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения такой платы, утвержденных постановлением администрации городского округа «Котлас» от 7 мая 2018 года № 920, на основании результатов проведенного открытого конкурса № 3/625 по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, победителем которого признана управляющая компания ООО «Комета», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

2. Ввести в действие указанный размер платы с 1 января 2023 года.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко**







---

Материалы подготовлены отделом внешних и общественных связей аппарата администрации городского округа Архангельской области «Котлас», тел.: 2-17-12, 2-08-02

Наименование издания «Новый Котлас» Издатель – муниципальное автономное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания». Редакция – редакция газеты «Новый Котлас», директор (главный редактор) газеты «Новый Котлас» А.С. Фомин.

Адрес редакции и издателя: 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого, 9, тел. 2-59-98. E-mail: kotlastv@mail.ru.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 11 апреля 2016 года. Рег. номер ПИ № ТУ 29-00564 (учредитель (соучредители) (адрес): муниципальное автономное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания» (165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого,9), Администрация городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3), Собрание депутатов городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3).

Отпечатано с готового оригинал-макета в ООО «Типография «Премьер», г.Вологда, ул.Козлѣнская, д.63, оф.43.

Печать офсетная. Подписано к печати 15.12.2022 г., по графику в 10 часов, фактически в 14 часов. Тираж 205 экземпляров. Заказ 3320.

Распространяется бесплатно. Дата выхода выпуска 16.12.2022 г.