



## СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 декабря 2020 г. № 2541  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17 декабря 2020 г. № 2588  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17 декабря 2020 г. № 2601  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18 декабря 2020 г. № 2622  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18 декабря 2020 г. № 2624  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18 декабря 2020 г. № 2625  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18 декабря 2020 г. № 2626  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18 декабря 2020 г. № 2631  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18 декабря 2020 г. № 2632  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18 декабря 2020 г. № 2633

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18 декабря 2020 г. № 2634  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21 декабря 2020 г. № 2642  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21 декабря 2020 г. № 2644  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21 декабря 2020 г. № 2652  
РЕШЕНИЕ от 14 декабря 2020 г. № 127-н  
РЕШЕНИЕ от 14 декабря 2020 г. № 128-н  
РЕШЕНИЕ от 14 декабря 2020 г. № 129-н  
РЕШЕНИЕ от 14 декабря 2020 г. № 159  
ИЗВЕЩЕНИЕ граждан о проведении работы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 16 декабря 2020 г. № 2541  
г. КОТЛАС

**О внесении изменений в Порядок предоставления мер социальной поддержки по выплате единовременной материальной помощи физическим лицам, зарегистрированным по месту жительства в жилом помещении на территории городского округа Архангельской области «Котлас», которое пострадало в результате опасного метеорологического явления, утвержденный постановлением администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 09 ноября 2020 года № 2124**

В соответствии с решением Собрания депутатов городского округа Архангельской области «Котлас» от 09 октября 2020 года № 118-н «О предоставлении мер социальной поддержки по выплате единовременной материальной помощи физическим лицам, зарегистрированным по месту жительства в жилом помещении на территории городского округа Архангельской области «Котлас», которое пострадало в результате опасного метеорологического явления», руководствуясь статьями 34, 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа Архангельской области «Котлас», п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Порядок предоставления мер социальной поддержки по выплате единовременной материальной помощи физическим лицам, зарегистрированным по месту жительства в жилом помещении на территории городского округа Архангельской области «Котлас», которое пострадало в результате опасного метеорологического явления, утвержденный постановлением администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 09 ноября 2020 года № 2124 следующие изменения:

1.1. Дефис 2 пункта 2.1. изложить в новой редакции:

«- копии свидетельств о рождении, о регистрации по месту жительства (лицам, не достигшим 14 лет);»;

1.2. Дефисы 3, 4 пункта 2.1. исключить;

1.3. Приложение к Порядку предоставления мер социальной поддержки по выплате единовременной материальной помощи физическим лицам, зарегистрированным по месту жительства в жилом помещении на территории городского округа Архангельской области «Котлас», которое пострадало в результате опасного метеорологического явления, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. Главы городского округа «Котлас» А.А. Бурбах**

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации городского округа Архангельской области «Котлас»  
от 16 декабря 2020 г. № 2541

Главе городского округа «Котлас»  
Бральнину А.В.  
от \_\_\_\_\_

(Фамилия Имя Отчество)

зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

№ контактного телефона \_\_\_\_\_

## Заявление

Прошу признать пострадавшим(и) и оказать единовременную материальную помощь на восстановление поврежденного жилого помещения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, выплачиваемую пострадавшим в результате опасного метеорологического явления на территории городского округа Архангельской области «Котлас» мне и членам моей семьи:

\_\_\_\_\_ ;  
 \_\_\_\_\_ ;  
 \_\_\_\_\_ ;  
 \_\_\_\_\_ ;  
 \_\_\_\_\_ ;

**К заявлению прилагаю:**

1. Копия паспорта (при утрате паспорта – справка из Отдела по вопросам миграции Отдела Министерства внутренних дел России «Котласский»);
2. Копии свидетельств о рождении на \_\_\_ детей (до 14 лет), копии паспортов \_\_\_ на детей (старше 14 лет);
3. Копии свидетельств о регистрации по месту жительства (лицам, не достигшим 14 лет);
4. Копии страхового свидетельства государственного пенсионного страхования (СНИЛС) всех членов семьи;
5. Копии свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации (ИНН) гражданам старше 18 лет;
6. Реквизиты банковского счета для перечисления денежных средств;
7. Доверенность пострадавшего на получение единовременной материальной помощи его представителю (при необходимости).

\_\_\_\_\_ (дата: ДД.ММ.ГГГГ)

\_\_\_\_\_ (подпись)



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 17 декабря 2020 г. № 2588  
г. КОТЛАС

**О внесении изменений в постановление администрации МО «Котлас» от 15 августа 2019 года № 1503  
«Об утверждении Положения и состава антинаркотической комиссии МО «Котлас»**

В целях координации деятельности по устранению причин и условий, способствующих потреблению наркотических средств и психотропных веществ гражданами, проживающими на территории городского округа Архангельской области «Котлас», в соответствии со статьями 34 и 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа Архангельской области «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации МО «Котлас» от 15.08.2019 № 1503 «Об утверждении Положения и состава антинаркотической комиссии МО «Котлас» (с изм. от 13.01.2020 № 30, от 02.12.2020 № 2306) изменения, изложив в новой редакции Состав антинаркотической комиссии МО «Котлас» согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в официальном периодическом издании – газете «Новый Котлас» и подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**И.о. Главы городского округа «Котлас» А.А. Бурбах**

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению  
администрации городского округа Архангельской области «Котлас»  
от 17 декабря 2020 года № 2588

«Приложение № 2  
к постановлению администрации МО «Котлас»  
от « 15 » августа 2019 года № 1503

Состав антинаркотической комиссии  
городского округа Архангельской области «Котлас»

Бральнин Андрей Владимирович, Глава городского округа Архангельской области «Котлас», председатель комиссии;  
Караваева Зинаида Николаевна, начальник Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас», заместитель председателя комиссии;

Тропникова Алёна Николаевна, главный специалист Комитета по культуре, туризму и молодежной политике Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас», секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Пятлина Евгения Сергеевна, председатель Комитета по образованию Управления по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас»;

Притула Екатерина Станиславовна, заместитель председателя муниципальной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации городского округа Архангельской области «Котлас»;

Рукавишников Эдуард Николаевич, начальник ОМВД России «Котласский», полковник полиции (по согласованию);

Хомиченок Вадим Геннадьевич, начальник ОНК ОМВД России «Котласский», майор полиции (по согласованию);

Куликов Владимир Александрович, заместитель начальника ОНК ОМВД России «Котласский», майор полиции (по согласованию);

Жданова Екатерина Николаевна, начальник ОДН ОМВД России «Котласский», подполковник полиции (по согласованию);

Коваль Александр Леонидович, заместитель главного врача по медицинской части ГБУЗ Архангельской области «Котласский психоневрологический диспансер» (по согласованию);

Попова Ольга Ярославовна, заместитель главного врача по лечебной работе ГБУЗ Архангельской области «Котласская центральная городская больница им. святителя Луки (В.Ф. Войно-Ясенецкого)» (по согласованию);

Полковников Сергей Васильевич, глава администрации Вычегодского административного округа;

Тюпышева Наталья Павловна, заведующий отделением социализации несовершеннолетних, преступивших закон, государственного бюджетного специализированного учреждения Архангельской области для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации, «Котласский социально – реабилитационный центр для несовершеннолетних «Маяк» (по согласованию);

Пушкина Анна Сергеевна, директор муниципального учреждения «Молодежный Центр».



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е  
от 17 декабря 2020 г. № 2601  
г. КОТЛАС

**Об утверждении Программы профилактики нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Архангельской области «Котлас» на 2021 год**

Во исполнение пункта 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», Положения о порядке подготовки программ профилактики нарушений обязательных требований на территории МО «Котлас», утвержденного постановлением администрации МО «Котлас» от 15 мая 2018 года № 1005 (в редакции постановления от 28 мая 2020 года № 976), руководствуясь Уставом городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа Архангельской области «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Программу профилактики нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Архангельской области «Котлас» на 2021 год, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» Т.С. Убыкину.

**И.о. Главы городского округа «Котлас» А.А. Бурбах**

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации городского округа «Котлас»  
от 17 декабря 2020 г. № 2601

## ПРОГРАММА

профилактики нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами,  
при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа «Котлас» на 2021 год

### 1. Аналитическая часть Программы

#### 1.1. Вид осуществляемого муниципального контроля

Вид осуществляемого муниципального контроля – земельный контроль.

Муниципальный земельный контроль на территории городского округа Архангельской области «Котлас» исполняется органом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (далее – орган муниципального контроля) – Комитетом по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (далее – Комитет).

Административный регламент осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Архангельской области «Котлас» утвержден постановлением администрации МО «Котлас» от 12 марта 2020 года № 473.

Муниципальный земельный контроль осуществляется муниципальными служащими Комитета, являющимися муниципальными инспекторами по муниципальному земельному контролю путем проведения плановых и внеплановых проверок с учетом соблюдения требований, установленных Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Муниципальные служащие Комитета, являющиеся муниципальными инспекторами по муниципальному земельному контролю, определены в соответствии с распоряжением администрации МО «Котлас» от 13 апреля 2016 года № 76-р «Об утверждении перечня должностных лиц и муниципальных служащих администрации МО «Котлас», ответственных за проведение проверок по муниципальному контролю» (в редакции распоряжения администрации МО «Котлас» от 31 октября 2019 года № 211-р).

#### 1.2. Предмет муниципального земельного контроля

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение в отношении объектов земельных отношений, расположенных на территории городского округа Архангельской области «Котлас», органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, требований законодательства Российской Федерации, законодательства Архангельской области и муниципальных правовых актов, за нарушение которых законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области предусмотрена административная и иная ответственность.

#### 1.3. Подконтрольные субъекты

К подконтрольным субъектам относятся юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, имеющие в собственности, владеющие и пользующиеся земельными участками, расположенными на территории городского округа Архангельской области «Котлас».

Общее количество подконтрольных субъектов, деятельность которых подлежала муниципальному земельному контролю на территории городского округа Архангельской области «Котлас», в 2020 году, согласно Программе профилактики нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа «Котлас» на 2020 год, утвержденной постановлением администрации МО «Котлас» от 25 мая 2020 года № 924, составляло 11 единиц.

Однако, учитывая проведенные внеплановые проверки в отношении граждан, общее количество подконтрольных субъектов, деятельность которых подлежала муниципальному земельному контролю на территории городского округа Архангельской области «Котлас», в 2020 году составила 14 единиц.

Общее количество подконтрольных субъектов, деятельность которых подлежит муниципальному земельному контролю на территории городского округа Архангельской области «Котлас», в 2021 году составляет 4 единицы.

#### 1.4. Данные о проведенных в 2020 году мероприятиях по контролю, мероприятиях по профилактике нарушений и их результаты

Проверки по муниципальному земельному контролю в Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) и индивидуальных предпринимателей на 2020 год не включались.

В План проведения плановых проверок граждан на 2020 год было включено 6 проверок. В соответствии с Поручением Правительства Российской Федерации от 18 марта 2020 года о приостановлении до 01 мая 2020 года назначения проверок, распоряжением Комитета от 03 апреля 2020 года № 18 были внесены изменения в План проведения плановых проверок граждан на 2020 год, в части исключения 2 проверок, запланированных на апрель 2020 года.

Таким образом, в Плате проведения плановых проверок граждан на 2020 год осталось 4 плановые проверки, из которых:

- 1 плановая проверка не проведена, о чем составлена соответствующая докладная записка, содержащая информацию о причинах невозможности проведения плановой проверки;

- по результатам 2 плановых проверок выявлены нарушения статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации (выданы предписания об устранении нарушений земельного законодательства);

- по 1 плановой проверке нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, не выявлено.

Кроме того, в 2020 году было проведено 10 внеплановых проверок, из которых:

- 5 внеплановых проверок по исполнению ранее выданных предписаний об устранении нарушений земельного законодательства;

- 1 внеплановая проверка юридического лица в соответствии с частью «а» подпункта 2 пункта 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» по согласованию с Котласской межрайонной прокуратурой;

- 4 внеплановые проверки по результатам плановых (рейдовых) осмотров земельных участков.

По результатам проведенных 5 внеплановых проверок исполнения ранее выданного предписания об устранении нарушения земельного законодательства:

- 1 субъект проверки предписание исполнил, нарушения земельного законодательства устранил;

- 4 субъекта проверки предписания не исполнили, нарушения земельного законодательства не устранили. В отношении указанных субъектов проверок были составлены протоколы об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ. По результатам, направленных в суд протоколов об административном правонарушении, 1 субъект проверки привлечен к административной ответственности по части 1 статьи 19.5 КоАП РФ с назначением штрафа в размере 300,00 руб.

В результате проведенной внеплановой проверки юридического лица, нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, не выявлено.

По результатам 4 внеплановых проверок, которые были проведены по результатам плановых (рейдовых) осмотров земельных участков, учитывая мотивированное представление должностного лица:

- по 3 внеплановым проверкам нарушения обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, не выявлено;

- по 1 внеплановой проверке выявлено нарушение ст. 25,26 Земельного кодекса Российской Федерации, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.1 КоАП РФ. Субъекту проверки выдано предписание об устранении нарушений земельного законодательства, а также составлен протокол об административном правонарушении по ст. 7.1 КоАП РФ. Материалы административного дела направлены в Росреестр.

В 2020 году выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований не проводилась.

Статистические данные по осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского округа Архангельской области «Котлас» представлены в таблице.

Наименование показателя	Единица измерения	2019	2020
Количество проведенных проверок	Ед.	10	13
Количество выявленных правонарушений	Ед.	5	7
Количество субъектов, допустивших нарушение обязательных требований	Ед.	5	9
Количество возбужденных дел об административных правонарушениях	Ед.	1	5

Таким образом, в 2020 году наблюдается увеличение количества проверок и количества выявленных правонарушений.

#### 1.5. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям

Ключевым риском при реализации Программы является различное толкование содержания обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, подконтрольными субъектами, как следствие - нарушение отдельных положений законодательства Российской Федерации, законодательства Архангельской области.

#### 1.6. Цели и задачи Программы, направленные на минимизацию рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям

Целями проведения Программы являются:

1. предупреждение нарушений земельного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

2. Создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов.

3. Снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

Задачами Программы являются:

1. Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активации профилактической деятельности.

2. Выявление и устранения причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

3. Оценка состояния подконтрольной сферы и особенностей подконтрольных субъектов, установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий с учетом данных факторов.

4. Формирование единого понимания обязательных требований в регулируемых сферах у всех участников контрольно-надзорной деятельности.

5. Повышение квалификации муниципальных служащих, ответственных за осуществление муниципального земельного контроля.

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы:

1. увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов;

2. развитие системы профилактических мероприятий по муниципальному земельному контролю;

3. внедрение различных способов профилактики;

4. разработка образцов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов;

5. повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов;

6. обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами;

7. мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению.

## 2. План мероприятий по профилактике нарушений

### 2.1. План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, на 2021 год

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований	Срок исполнения	Ожидаемые результаты	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5
1.	Размещение на официальном информационном интернет-портале администрации городского округа Архангельской области «Котлас» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	В течение года (по мере необходимости)	Доступность актуальной и исчерпывающей информации об обязательных требованиях	Муниципальные служащие Комитета, ответственные за проведение муниципального земельного контроля, специалисты Отдела мобилизационной работы и защиты информации Аппарата администрации городского округа Архангельской области «Котлас»
2.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.	В течение года (по мере необходимости)	Доступность сведений о мерах, необходимых для предупреждения нарушений обязательных требований	Муниципальные служащие Комитета, ответственные за проведение муниципального земельного контроля
3.	В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами - подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	В течение года (по мере необходимости)	предупреждение нарушений обязательных требований	Муниципальные служащие Комитета, ответственные за проведение муниципального земельного контроля
4.	Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на официальном информационном интернет-портале администрации городского округа Архангельской области «Котлас» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами в целях недопущения таких нарушений	IV квартал	Предупреждение и снижение количества нарушений обязательных требований	Муниципальные служащие Комитета, ответственные за проведение муниципального земельного контроля, специалисты Отдела мобилизационной работы и защиты информации Аппарата администрации городского округа Архангельской области «Котлас»
5.	Актуализация (корректировка) и опубликование проверочных листов (список контрольных вопросов)	В течение года	Ограничение предмета проверок наиболее важных обязательными требованиями	Муниципальные служащие Комитета, ответственные за проведение муниципального земельного контроля
6.	Информирование подконтрольных субъектов о планируемых и проведенных проверках путем размещения в Федеральной государственной информационной системе «Единый реестр проверок»	В течение года	Доступность сведений об осуществлении муниципального земельного контроля	Муниципальные служащие Комитета, ответственные за проведение муниципального земельного контроля
7.	Разработка и опубликование на официальном информационном интернет-портале администрации городского округа Архангельской области «Котлас» программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Архангельской области «Котлас» на 2022 год	До 20.12.2021 года	Предупреждение и снижение количества нарушений обязательных требований	Муниципальные служащие Комитета, ответственные за проведение муниципального земельного контроля, специалисты Отдела мобилизационной работы и защиты информации Аппарата администрации городского округа Архангельской области «Котлас»
8.	Повышение квалификации муниципальных служащих	В течение года	Повышение эффективности и результативности проводимых профилактических мероприятий	Муниципальные служащие Комитета, ответственные за проведение муниципального земельного контроля

Органом, уполномоченным на выдачу при получении сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», является Комитет. Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, не может носить плановый характер.

### 2.2. Проект плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами на 2022 год

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований	Срок исполнения	Ожидаемые результаты	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5
1.	Размещение на официальном информационном интернет-портале администрации городского округа Архангельской области «Котлас» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	В течение года (по мере необходимости)	Доступность актуальной и исчерпывающей информации об обязательных требованиях	Муниципальные служащие Комитета, ответственные за проведение муниципального земельного контроля, специалисты Отдела мобилизационной работы и защиты информации Аппарата администрации городского округа Архангельской области «Котлас»
2.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.	В течение года (по мере необходимости)	Доступность сведений о мерах, необходимых для предупреждения нарушений обязательных требований	Муниципальные служащие Комитета, ответственные за проведение муниципального земельного контроля
3.	В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами - подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	В течение года (по мере необходимости)	предупреждение нарушений обязательных требований	Муниципальные служащие Комитета, ответственные за проведение муниципального земельного контроля
4.	Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на официальном информационном интернет-портале администрации городского округа Архангельской области «Котлас» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами в целях недопущения таких нарушений	IV квартал	Предупреждение и снижение количества нарушений обязательных требований	Муниципальные служащие Комитета, ответственные за проведение муниципального земельного контроля, специалисты Отдела мобилизационной работы и защиты информации Аппарата администрации городского округа Архангельской области «Котлас»
5.	Актуализация (корректировка) и опубликование проверочных листов (список контрольных вопросов)	В течение года	Ограничение предмета проверок наиболее важными обязательными требованиями	Муниципальные служащие Комитета, ответственные за проведение муниципального земельного контроля
6.	Информирование подконтрольных субъектов о планируемых и проведенных проверках путем размещения в Федеральной государственной информационной системе «Единый реестр проверок»	В течение года	Доступность сведений об осуществлении муниципального земельного контроля	Муниципальные служащие Комитета, ответственные за проведение муниципального земельного контроля
7.	Разработка и опубликование на официальном информационном интернет-портале администрации городского округа Архангельской области «Котлас» программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Архангельской области «Котлас» на 2022 год	До 20.12.2022 года	Предупреждение и снижение количества нарушений обязательных требований	Муниципальные служащие Комитета, ответственные за проведение муниципального земельного контроля, специалисты Отдела мобилизационной работы и защиты информации Аппарата администрации городского округа Архангельской области «Котлас»
8.	Повышение квалификации муниципальных служащих	В течение года	Повышение эффективности и результативности проводимых профилактических мероприятий	Муниципальные служащие Комитета, ответственные за проведение муниципального земельного контроля

### 2.3. Проект плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами на 2023 год

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований	Срок исполнения	Ожидаемые результаты	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5
1.	Размещение на официальном информационном интернет-портале администрации городского округа Архангельской области «Котлас» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	В течение года (по мере необходимости)	Доступность актуальной и исчерпывающей информации об обязательных требованиях	Муниципальные служащие Комитета, ответственные за проведение муниципального земельного контроля, специалисты Отдела мобилизационной работы и защиты информации Аппарата администрации городского округа Архангельской области «Котлас»

2.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.	В течение года (по мере необходимости)	Доступность сведений о мерах, необходимых для предупреждения нарушений обязательных требований	Муниципальные служащие Комитета, ответственные за проведение муниципального земельного контроля
3.	В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами - подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	В течение года (по мере необходимости)	предупреждение нарушений обязательных требований	Муниципальные служащие Комитета, ответственные за проведение муниципального земельного контроля
4.	Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на официальном информационном интернет-портале администрации городского округа Архангельской области «Котлас» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами в целях недопущения таких нарушений	IV квартал	Предупреждение и снижение количества нарушений обязательных требований	Муниципальные служащие Комитета, ответственные за проведение муниципального земельного контроля, специалисты Отдела мобилизационной работы и защиты информации Аппарата администрации городского округа Архангельской области «Котлас»
5.	Актуализация (корректировка) и опубликование проверочных листов (список контрольных вопросов)	В течение года	Ограничение предмета проверок наиболее важными обязательными требованиями	Муниципальные служащие Комитета, ответственные за проведение муниципального земельного контроля
6.	Информирование подконтрольных субъектов о планируемых и проведенных проверках путем размещения в Федеральной государственной информационной системе «Единый реестр проверок»	В течение года	Доступность сведений об осуществлении муниципального земельного контроля	Муниципальные служащие Комитета, ответственные за проведение муниципального земельного контроля
7.	Разработка и опубликование на официальном информационном интернет-портале администрации городского округа Архангельской области «Котлас» программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Архангельской области «Котлас» на 2023 год	До 20.12.2023 года	Предупреждение и снижение количества нарушений обязательных требований	Муниципальные служащие Комитета, ответственные за проведение муниципального земельного контроля, специалисты Отдела мобилизационной работы и защиты информации Аппарата администрации городского округа Архангельской области «Котлас»
8.	Повышение квалификации муниципальных служащих	В течение года	Повышение эффективности и результативности проводимых профилактических мероприятий	Муниципальные служащие Комитета, ответственные за проведение муниципального земельного контроля

### 3. Отчетные показатели Программы

#### 3.1. Планируемые отчетные показатели Программы на 2021 год

№	Наименование показателя	Единица измерения	2021 год
1	2	3	4
1	Количество проведенных проверок	Ед.	4
2	Количество выявленных правонарушений	Ед.	2

#### 3.2. Проект планируемых отчетных показателей Программы на 2022 год

№	Наименование показателя	Единица измерения	2021 год	2022 год
1	2	3	4	5
1	Количество проведенных проверок	Ед.	4	4
2	Количество выявленных правонарушений	Ед.	2	2

#### 3.3. Проект планируемых отчетных показателей Программы на 2023 год

№	Наименование показателя	Единица измерения	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5
1	Количество проведенных проверок	Ед.	4	4
2	Количество выявленных правонарушений	Ед.	2	2



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 18 декабря 2020 г. № 2622  
г. КОТЛАС

**Об утверждении программы профилактики нарушения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории муниципального образования «Котлас» на 2021 год**

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», общими требованиями к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории городского округа «Котлас» на 2021 год.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления городского хозяйства администрации городского округа «Котлас» И.И. Рогатых.

**И.о. Главы городского округа «Котлас» И.И. Рогатых**

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации городского округа «Котлас»  
от 18 декабря 2020 № 2622

**Программа профилактики нарушения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории городского округа «Котлас» на 2021 год**

**1. Аналитическая часть**

Программа профилактики нарушения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории городского округа «Котлас» на 2020 год (далее - программа) разработана в соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», общими требованиями к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2019 № 1680.

Муниципальный контроль за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории муниципального образования «Котлас» на 2021 год осуществляет Управление городского хозяйства администрации городского округа «Котлас» (далее - Управление) в соответствии с Административным регламентом осуществления администрацией городского округа «Котлас» муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории городского округа «Котлас» на 2021 год, утвержденным постановлением администрации городского округа «Котлас» от 21.11.2019 № 2195.

Статистические данные по осуществлению муниципального контроля на территории городского округа «Котлас» представлены в таблице № 1.

Таблица № 1 - Статистические данные

Наименование показателя	2019 год	2020 год
Количество проведенных проверок	0	0
Количество выявленных правонарушений	0	0
Количество субъектов, допустивших нарушение обязательных требований	0	0
Количество возбужденных дел об административных правонарушениях	0	0

На официальном сайте администрации городского округа «Котлас» размещены нормативные правовые акты, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля ([http://kotlas-city.ru/docs/municipal\\_control](http://kotlas-city.ru/docs/municipal_control)).

Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется Управлением в рамках проведения заседаний (встреч), проведения плановых рейдовых осмотров, путем размещения сведений на официальном сайте администрации городского округа «Котлас».

В 2019 и 2020 годах предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» не выдавались.

Основными целями программы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере благоустройства;
- снижение количества выявленных нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований;
- снижение количества субъектов, допустивших нарушения обязательных требований в сфере благоустройства;
- снижение количества возбужденных дел об административных правонарушениях.

Основными задачами программы являются:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;
- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- установление зависимости между характеристиками (видами, формами, продолжительностью, периодичностью) профилактических мероприятий и особенностями деятельности подконтрольных субъектов, или используемых ими производственных объектов;
- повышение квалификации муниципальных служащих органов администрации муниципального образования «Котлас».

Ожидаемые конечные результаты реализации программы:

- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов - развитие системы профилактических мероприятий по муниципальному контролю;
- внедрение различных способов профилактики;
- разработка образцов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов;
- обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами;
- мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению.

## 2. Перечень мероприятий

План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, на 2021 год (представлен в таблице № 2) и проект плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, на 2022-2023 годы (представлен в таблице № 3).

Таблица № 2. План мероприятий по профилактике нарушений на 2021 год.

N п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований	Срок исполнения	Ожидаемые результаты	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5
1.	Размещение на официальном сайте администрации городского округа «Котлас» нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля	В течение года (по мере необходимости)	Актуальность сведений об актах, содержащих обязательные требования	Управление
2.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами	В течение года (по мере необходимости)	Осведомленность проверяемых лиц о мерах, необходимых для соблюдения обязательных требований	Управление
3.	Обобщение практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальном сайте администрации городского округа «Котлас» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	I квартал 2021 года,	Предупреждение и снижение количества нарушений обязательных требований	Управление
4.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен Федеральным законом	В течение года (по мере необходимости)	Недопущение нарушений обязательных требований	Управление
5.	Повышение квалификации муниципальных служащих	В течение года	Повышение эффективности и результативности проводимых профилактических мероприятий	Управление

Таблица № 3 - Проект плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, на 2022 - 2023 годы

N п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований	Срок исполнения	Ожидаемые результаты	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5
11.	Размещение на официальном сайте администрации городского округа «Котлас» нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов	В течение года (по мере необходимости)	Актуальность сведений об актах, содержащих обязательные требования	Управление

2.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами	В течение года (по мере необходимости)	Осведомляемость проверяемых лиц о мерах, необходимых для соблюдения обязательных требований	Управление
3.	Обобщение практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальном сайте администрации городского округа «Котлас» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	I квартал года, следующего за отчетным	Предупреждение и снижение количества нарушений обязательных требований	Управление
4.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен Федеральным законом	В течение года (по мере необходимости)	Недопущение нарушений обязательных требований	Управление



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 18 декабря 2020 г. № 2624  
г. КОТЛАС

**Об утверждении программы профилактики нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального контроля за соблюдением Правил благоустройства территории муниципального образования «Котлас» на 2021 год**

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», общими требованиями к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2019 года № 1680, руководствуясь статьями 34, 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального контроля за соблюдением Правил благоустройства территории муниципального образования «Котлас» на 2021 год.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления городского хозяйства администрации городского округа «Котлас» И.И. Рогатых.

**И.о. Главы городского округа «Котлас» И.И. Рогатых**

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации городского округа «Котлас»  
от 18 декабря 2020 № 2624

**Программа профилактики нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального контроля за соблюдением Правил благоустройства территории муниципального образования «Котлас» на 2021 год**

**1. Аналитическая часть**

Программа профилактики нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального контроля за соблюдением Правил благоустройства территории муниципального образова-

ния «Котлас» на 2021 год (далее - программа) разработана в соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», общими требованиями к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2019 года № 1680.

Муниципальный контроль за соблюдением Правил благоустройства территории МО «Котлас» в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории МО «Котлас» осуществляет Управление городского хозяйства администрации городского округа «Котлас» (далее - Управление) в соответствии с Административным регламентом осуществления администрацией МО «Котлас» муниципального контроля за соблюдением правил благоустройства территории муниципального образования «Котлас», утвержденным постановлением администрации МО «Котлас» от 17 января 2019 года № 86.

Статистические данные по осуществлению муниципального контроля на территории городского округа «Котлас» представлены в таблице № 1.

Таблица № 1 - Статистические данные

Наименование показателя	2019 год	2020 год
Количество проведенных проверок	0	0
Количество выявленных правонарушений	0	0
Количество субъектов, допустивших нарушение обязательных требований	0	0
Количество возбужденных дел об административных правонарушениях	0	0

На официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» размещены нормативные правовые акты, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля ([http://kotlas-city.ru/docs/municipal\\_control](http://kotlas-city.ru/docs/municipal_control)).

Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется Управлением в рамках проведения заседаний (встреч), проведения плановых рейдовых осмотров, путем размещения сведений на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас».

В 2019 и 2020 годах предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» не выдавались.

Основными целями программы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере благоустройства;
- снижение количества выявленных нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований;
- снижение количества субъектов, допустивших нарушения обязательных требований в сфере благоустройства;
- снижение количества возбужденных дел об административных правонарушениях.

Основными задачами программы являются:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;
- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- установление зависимости между характеристиками (видами, формами, продолжительностью, периодичностью) профилактических мероприятий и особенностями деятельности подконтрольных субъектов, или используемых ими производственных объектов;
- повышение квалификации муниципальных служащих органов администрации муниципального образования «Котлас».
- Ожидаемые конечные результаты реализации программы:
  - увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов - развитие системы профилактических мероприятий по муниципальному контролю;
  - внедрение различных способов профилактики;
  - разработка образцов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов;
  - повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов;
  - обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами;
  - мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению.

## 2. Перечень мероприятий

План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, на 2021 год (представлен в таблице № 2) и проект плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, на 2022-2023 годы (представлен в таблице № 3).

Таблица № 2. План мероприятий по профилактике нарушений на 2021 год.

N п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований	Срок исполнения	Ожидаемые результаты	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5
1.	Размещение на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля	В течение года (по мере необходимости)	Актуальность сведений об актах, содержащих обязательные требования	Управление
2.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами	В течение года (по мере необходимости)	Осведомляемость проверяемых лиц о мерах, необходимых для соблюдения обязательных требований	Управление

3.	Обобщение практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	I квартал 2021 года,	Предупреждение и снижение количества нарушений обязательных требований	Управление
4.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен Федеральным законом	В течение года (по мере необходимости)	Недопущение нарушений обязательных требований	Управление
5.	Повышение квалификации муниципальных служащих	В течение года	Повышение эффективности и результативности проводимых профилактических мероприятий	Управление

Таблица № 3 - Проект плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, на 2022 - 2023 годы

N п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований	Срок исполнения	Ожидаемые результаты	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5
1.	Размещение на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов	В течение года (по мере необходимости)	Актуальность сведений об актах, содержащих обязательные требования	Управление
2.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами	В течение года (по мере необходимости)	Осведомляемость проверяемых лиц о мерах, необходимых для соблюдения обязательных требований	Управление
3.	Обобщение практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	I квартал года, следующего за отчетным	Предупреждение и снижение количества нарушений обязательных требований	Управление
4.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен Федеральным законом	В течение года (по мере необходимости)	Недопущение нарушений обязательных требований	Управление



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**  
от 18 декабря 2020 г. № 2625  
г. КОТЛАС

**Об утверждении Программы профилактики нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального контроля за размещением и эксплуатацией рекламных конструкций на территории городского округа «Котлас» на 2021 год**

Во исполнение пункта 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года № 1680 «Об утверждении общих

требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», Положения о порядке подготовки программ профилактики нарушений обязательных требований на территории МО «Котлас», утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Котлас» от 15 мая 2018 года № 1005 (в редакции постановления от 28 мая 2020 года № 976), руководствуясь Уставом городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа Архангельской области «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Программу профилактики нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального контроля за размещением и эксплуатацией рекламных конструкций на территории городского округа «Котлас» на 2021 год, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» Т.С. Убыкину.

**И.о. Главы городского округа «Котлас» И.И. Рогатых**

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации городского округа «Котлас»  
от 18 декабря 2020 г. № 2625

## ПРОГРАММА

профилактики нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами,  
при осуществлении муниципального контроля за размещением и эксплуатацией рекламных конструкций  
на территории городского округа «Котлас» на 2021 год

### 1. Аналитическая часть Программы

#### 1.1. Вид осуществляемого муниципального контроля

Вид осуществляемого муниципального контроля – контроль за размещением и эксплуатацией рекламных конструкций (далее – муниципальный контроль).

Муниципальный контроль за размещением и эксплуатацией рекламных конструкций на территории городского округа Архангельской области «Котлас» исполняется органом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (далее – орган муниципального контроля) - Комитетом по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (далее - Комитет).

Административный регламент осуществления муниципального контроля за размещением и эксплуатацией рекламных конструкций на территории городского округа Архангельской области «Котлас» утвержден постановлением администрации МО «Котлас» от 11 декабря 2020 года № 2396.

Муниципальный контроль осуществляется муниципальными служащими путем проведения плановых и внеплановых проверок с учетом соблюдения требований, установленных Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Муниципальные служащие Комитета определены в соответствии с распоряжением администрации МО «Котлас» от 13 апреля 2016 года № 76-р «Об утверждении перечня должностных лиц и муниципальных служащих администрации МО «Котлас», ответственных за проведение проверок по муниципальному контролю» (в редакции распоряжения администрации МО «Котлас» от 02 декабря 2020 года № 239-р).

#### 1.2. Предмет муниципального контроля

Предметом муниципального контроля является соблюдение порядка размещения и эксплуатации рекламных конструкций, установленных на объектах недвижимости, в том числе земельных участках, расположенных на территории городского округа «Котлас», органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований законодательства Российской Федерации, законодательства Архангельской области и муниципальных правовых актов, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, Архангельской области предусмотрена административная и иная ответственность.

#### 1.3. Подконтрольные субъекты

К подконтрольным субъектам относятся юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, являющиеся рекламонастроителями наружной рекламы на территории городского округа Архангельской области «Котлас».

Поскольку в план проведения плановых проверок проверки по муниципальному контролю за размещением и эксплуатацией рекламных конструкций на 2020 год не включались, общее количество подконтрольных субъектов составляло 0 единиц.

Общее количество подконтрольных субъектов, деятельность которых подлежит муниципальному земельному контролю на территории городского округа Архангельской области «Котлас», в 2021 году составляет 10 единиц.

#### 1.4. Данные о проведенных в 2020 году мероприятиях по контролю, мероприятиях по профилактике нарушений и их результаты

Проверки по муниципальному контролю в Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) и индивидуальных предпринимателей на 2020 год не включались.

Вместе с тем, в течение 2020 года было обследовано 27 самовольно размещенных рекламных конструкций, в адрес их владельцев направлялись уведомления о необходимости демонтажа незаконной рекламы, была демонтирована 21 рекламная конструкция.

#### 1.5. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям

Данная Программа направлена на решение следующих проблем:

- незаконное размещение рекламы;
- некомпетентность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, заинтересованных в размещении рекламы.

Ключевыми рисками при реализации Программы профилактических мероприятий являются:

- различное толкование содержания обязательных требований подконтрольными субъектами, что может привести к нарушению ими отдельных положений законодательства Российской Федерации;
- риск установки рекламной конструкции, нарушающей требования законодательства и не отвечающей требованиям безопасности, при самовольном размещении рекламной конструкции;
- риск ухудшения визуального, архитектурного, ландшафтного облика территории городского округа «Котлас» при размещении рекламной конструкции без разрешения.

#### 1.6. Цели и задачи Программы, направленные на минимизацию рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям

Основными целями Программы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере наружной рекламы;
- уменьшение количества незаконно установленных рекламных конструкций.

Основными задачами программы являются:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;
- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- повышение квалификации муниципальных служащих, ответственных за осуществление муниципального контроля за размещением и эксплуатацией рекламных конструкций.

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы:

- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов;
- развитие системы профилактических мероприятий по муниципальному контролю;
- внедрение различных способов профилактики;
- разработка образцов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов;
- обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами;
- мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению.

## 2. План мероприятий по профилактике нарушений

### 2.1. План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, на 2021 год

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований	Срок исполнения	Ожидаемые результаты	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5
1.	Размещение на официальном информационном интернет-портале городского округа «Котлас» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	В течение 2021 года (по мере необходимости)	Актуальность сведений об актах, содержащих обязательные требования	Муниципальные служащие Комитета, ответственные за проведение муниципального контроля, специалисты Отдела мобилизационной работы и защиты информации Аппарата администрации городского округа «Котлас»
2.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами	В течение 2021 года (по мере необходимости)	Осведомляемость проверяемых лиц о мерах, необходимых для соблюдения обязательных требований	Муниципальные служащие Комитета, ответственные за проведение муниципального контроля
3.	Обобщение практики осуществления муниципального контроля за размещением наружной рекламы и размещение на официальном информационном интернет-портале городского округа «Котлас» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами в целях недопущения таких нарушений	IV квартал 2021 года	Предупреждение и снижение количества нарушений обязательных требований	Муниципальные служащие Комитета, ответственные за проведение муниципального контроля
4.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен Федеральным законом	В течение 2021 года в соответствии с планом проведения плановых (рейдовых) осмотров (обследований), наблюдений на территории городского округа «Котлас»	Недопущение нарушений обязательных требований	Муниципальные служащие Комитета, ответственные за проведение муниципального контроля
5.	Актуализация (корректировка) и опубликование проверочных листов (список контрольных вопросов)	В течение 2021 года	Ограничение предмета проверок наиболее важными обязательными требованиями	Муниципальные служащие Комитета, ответственные за проведение муниципального контроля
6.	Повышение квалификации муниципальных служащих	В течение 2021 года	Повышение эффективности и результативности проводимых профилактических мероприятий	Муниципальные служащие Комитета, ответственные за проведение муниципального контроля

Органом, уполномоченным на выдачу при получении сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», является Комитет. Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, не может носить плановый характер.

## 2.2. Проект плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами на 2022-2023 годы

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований	Срок исполнения	Ожидаемые результаты	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5
1.	Размещение на официальном информационном интернет-портале городского округа «Котлас» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	В течение года (по мере необходимости)	Актуальность сведений об актах, содержащих обязательные требования	Муниципальные служащие Комитета, ответственные за проведение муниципального контроля, специалисты Отдела мобилизационной работы и защиты информации Аппарата администрации городского округа «Котлас»
2.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами	В течение года (по мере необходимости)	Осведомляемость проверяемых лиц о мерах, необходимых для соблюдения обязательных требований	Муниципальные служащие Комитета, ответственные за проведение муниципального контроля
3.	Обобщение практики осуществления муниципального контроля за размещением наружной рекламы и размещение на официальном информационном интернет-портале городского округа «Котлас» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами в целях недопущения таких нарушений	IV квартал года	Предупреждение и снижение количества нарушений обязательных требований	Муниципальные служащие Комитета, ответственные за проведение муниципального контроля
4.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен Федеральным законом	В течение года в соответствии с планом проведения плановых (рейдовых) осмотров (обследований), наблюдений на территории городского округа «Котлас»	Недопущение нарушений обязательных требований	Муниципальные служащие Комитета, ответственные за проведение муниципального контроля
5.	Актуализация (корректировка) и опубликование проверочных листов (список контрольных вопросов)	В течение года	Ограничение предмета проверок наиболее важными обязательными требованиями	Муниципальные служащие Комитета, ответственные за проведение муниципального контроля
6.	Повышение квалификации муниципальных служащих	В течение года	Повышение эффективности и результативности проводимых профилактических мероприятий	Муниципальные служащие Комитета, ответственные за проведение муниципального контроля

## 3. Отчетные показатели Программы

### 3.1. Планируемые отчетные показатели Программы на 2021 год

№	Наименование показателя	Единица измерения	2021 год
1	2	3	4
1	Количество проведенных проверок	Ед.	10
2	Количество выявленных правонарушений	Ед.	10

### 3.2. Проект планируемых отчетных показателей Программы на 2022 год

№	Наименование показателя	Единица измерения	2021 год	2022 год
1	2	3	4	5
1	Количество проведенных проверок	Ед.	10	8
2	Количество выявленных правонарушений	Ед.	10	6

### 3.3. Проект планируемых отчетных показателей Программы на 2023 год

№	Наименование показателя	Единица измерения	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5
1	Количество проведенных проверок	Ед.	8	6
2	Количество выявленных правонарушений	Ед.	6	4



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 18 декабря 2020 г. № 2626  
г. КОТЛАС

**Об утверждении программы профилактики нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации, регламентирующего вопросы перевозок пассажиров на территории городского округа «Котлас» на 2021 год**

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», общими требованиями к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2019 года № 1680, руководствуясь статьями 34, 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации, регламентирующего вопросы перевозок пассажиров на территории городского округа «Котлас» на 2021 год.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления городского хозяйства администрации городского округа «Котлас» И.И. Рогатых.

**И.о. Главы городского округа «Котлас» И.И. Рогатых**

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации городского округа «Котлас»  
от 18 декабря 2020 № 2626

**Программа профилактики нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации, регламентирующего вопросы перевозок пассажиров на территории городского округа «Котлас» на 2020 год**

**1. Аналитическая часть**

Программа профилактики нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации, регламентирующего вопросы перевозок пассажиров на территории городского округа «Котлас» на 2020 год (далее – программа) разработана в соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», общими требованиями к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2019 № 1680.

Муниципальный контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации, регламентирующего вопросы перевозок пассажиров в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории города Котласа осуществляет Комитет дорожного хозяйства, благоустройства и экологии Управление городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (далее – Комитет), на территории Вычегодского административного округа – администрация Вычегодского административного округа администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (далее – администрация ВАО), в соответствии с административным регламентом исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального контроля муниципального контроля за соблюдением перевозчиками законодательства Российской Федерации, регламентирующего вопросы перевозок пассажиров на территории городского округа «Котлас», утвержденным постановлением администрации МО «Котлас» от 5 февраля 2020 года № 250.

Статистические данные по осуществлению муниципального контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации, регламентирующего вопросы перевозок пассажиров на территории городского округа «Котлас» представлены в таблице № 1.

Таблица № 1. Статистические данные

Наименование показателя	2019 год	2020 год
Количество проведенных проверок	0	0
Количество выявленных правонарушений	0	0

Количество субъектов, допустивших нарушение обязательных требований	0	0
Количество возбужденных дел об административных правонарушениях	0	0

На официальном сайте администрации муниципального образования «Котлас» размещены нормативные правовые акты, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля ([http://kotlas-city.ru/docs/municipal\\_control](http://kotlas-city.ru/docs/municipal_control)).

Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется Управлением в рамках проведения заседаний (встреч), проведения плановых рейдовых осмотров, путем размещения сведений на официальном сайте администрации городского округа «Котлас».

В 2019 и 2020 годах предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» не выдавались.

Основными целями программы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере перевозок пассажиров;
- снижение количества выявленных нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований;
- снижение количества субъектов, допустивших нарушения обязательных требований в сфере перевозок пассажиров;
- снижение количества возбужденных дел об административных правонарушениях.

Основными задачами программы являются:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;
  - устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
  - установление зависимости между характеристиками (видами, формами, продолжительностью, периодичностью) профилактических мероприятий и особенностями деятельности подконтрольных субъектов, или используемых ими производственных объектов;
  - повышение квалификации муниципальных служащих органов администрации городского округа «Котлас».
- Ожидаемые конечные результаты реализации программы:
- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов – развитие системы профилактических мероприятий по муниципальному контролю;
  - внедрение различных способов профилактики;
  - разработка образцов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов;
  - повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов;
  - обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами;
  - мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению.

## 2. Перечень мероприятий

План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, на 2021 год (представлен в таблице № 2) и проект плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, на 2021-2022 годы (представлен в таблице № 3).

Таблица № 2. План мероприятий по профилактике нарушений на 2021 год.

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований	Срок исполнения	Ожидаемые результаты	Ответственный исполнитель
1.	Размещение на официальном сайте администрации муниципального образования «Котлас» нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля	В течение года (по мере необходимости)	Актуальность сведений об актах, содержащих обязательные требования	Комитет, администрация ВАО
2.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами	В течение года (по мере необходимости)	Осведомляемость проверяемых лиц о мерах, необходимых для соблюдения обязательных требований	Комитет, администрация ВАО
3.	Обобщение практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования «Котлас» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	I квартал 2021 года	Предупреждение и снижение количества нарушений обязательных требований	Комитет, администрация ВАО
4.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен Федеральным законом	В течение года (по мере необходимости)	Недопущение нарушений обязательных требований	Комитет, администрация ВАО
5.	Повышение квалификации муниципальных служащих	В течение года	Повышение эффективности и результативности проводимых профилактических мероприятий	Комитет, администрация ВАО

Таблица № 3. Проект плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, на 2022 - 2023 годы

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований	Срок исполнения	Ожидаемые результаты	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5
1.	Размещение на официальном сайте администрации городского округа «Котлас» нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов	В течение года (по мере необходимости)	Актуальность сведений об актах, содержащих обязательные требования	Комитет, администрация ВАО
2.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами	В течение года (по мере необходимости)	Осведомляемость проверяемых лиц о мерах, необходимых для соблюдения обязательных требований	Комитет, администрация ВАО
3.	Обобщение практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальном сайте администрации городского округа «Котлас» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	1 квартал года, следующего за отчетным	Предупреждение и снижение количества нарушений обязательных требований	Комитет, администрация ВАО
4.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен Федеральным законом	В течение года (по мере необходимости)	Недопущение нарушений обязательных требований	Комитет, администрация ВАО



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 18 декабря 2020 г. № 2631  
г. КОТЛАС

**Об установлении базовой ставки платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объектах, находящихся в муниципальной собственности городского округа Архангельской области «Котлас» на 2021 год**

В целях повышения эффективности использования муниципального имущества, в соответствии с Порядком проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования «Котлас», утвержденным решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 18 сентября 2015 № 122-н, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить на 2021 год базовую ставку платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объектах, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Котлас», в том числе на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляется органами местного самоуправления городского округа «Котлас», в размере 1079,51 (Одна тысяча семьдесят девять) рублей 51 копейка в год за один квадратный метр информационного поля рекламной конструкции без учета налога на добавленную стоимость.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» Т.С. Убыкину.

**И.о. Главы городского округа «Котлас» И.И. Рогатых**



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 18 декабря 2020 г. № 2632  
г. КОТЛАС

**Об утверждении программы профилактики нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории городского округа «Котлас» на 2021 год**

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», общими требованиями к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2019 № 1680, руководствуясь статьями 34, 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории городского округа «Котлас» на 2021 год.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас» И.И. Рогатых.

**И.о. Главы городского округа «Котлас» И.И. Рогатых**

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации городского округа «Котлас»  
от 18 декабря 2020 № 2632

**Программа профилактики нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории городского округа «Котлас» на 2021 год**

**1. Аналитическая часть**

Программа профилактики нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории городского округа Архангельской области «Котлас» на 2021 год (далее - программа) разработана в соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», общими требованиями к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2019 № 1680.

Муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог общего пользования местного значения в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории города Котласа осуществляет Комитет дорожного хозяйства, благоустройства и экологии Управление городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (далее - Комитет), на территории Вычегодского административного округа - администрация Вычегодского административного округа администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (далее – администрация ВАО), в соответствии с административным регламентом исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального контроля муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденным постановлением администрации МО «Котлас» от 05.02.2019 № 243.

Статистические данные по осуществлению муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории городского округа «Котлас» представлены в таблице № 1.

Таблица № 1 - Статистические данные

Наименование показателя	2019 год	2020 год
Количество проведенных проверок	0	0
Количество выявленных правонарушений	0	0
Количество субъектов, допустивших нарушение обязательных требований	0	0
Количество возбужденных дел об административных правонарушениях	0	0

На официальном сайте администрации городского округа «Котлас» размещены нормативные правовые акты, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля ([http://kotlas-city.ru/docs/municipal\\_control](http://kotlas-city.ru/docs/municipal_control)).

Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется Управлением в рамках проведения заседаний (встреч), проведения плановых рейдовых осмотров, путем размещения сведений на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас».

В 2019 и 2020 годах предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» не выдавались.

Основными целями программы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере обеспечения сохранности автомобильных дорог общего пользования местного значения;
- снижение количества выявленных нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований;
- снижение количества субъектов, допустивших нарушения обязательных требований в сфере обеспечения сохранности автомобильных дорог общего пользования местного значения;
- снижение количества возбужденных дел об административных правонарушениях.

Основными задачами программы являются:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;
  - устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
  - установление зависимости между характеристиками (видами, формами, продолжительностью, периодичностью) профилактических мероприятий и особенностями деятельности подконтрольных субъектов, или используемых ими производственных объектов;
  - повышение квалификации муниципальных служащих органов администрации городского округа «Котлас».
- Ожидаемые конечные результаты реализации программы:
- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов - развитие системы профилактических мероприятий по муниципальному контролю;
  - внедрение различных способов профилактики;
  - разработка образцов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов;
  - повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов;
  - обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами;
  - мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению.

## 2. Перечень мероприятий

План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, на 2021 год (представлен в таблице № 2) и проект плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, на 2021-2022 годы (представлен в таблице № 3).

Таблица № 2. План мероприятий по профилактике нарушений на 2021 год.

N п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований	Срок исполнения	Ожидаемые результаты	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5
1.	Размещение на официальном сайте администрации городского округа «Котлас» нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля	В течение года (по мере необходимости)	Актуальность сведений об актах, содержащих обязательные требования	Комитет, администрация ВАО
2.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами	В течение года (по мере необходимости)	Осведомляемость проверяемых лиц о мерах, необходимых для соблюдения обязательных требований	Комитет, администрация ВАО
3.	Обобщение практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальном сайте администрации городского округа «Котлас» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	I квартал 2020 года,	Предупреждение и снижение количества нарушений обязательных требований	Комитет, администрация ВАО
4.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен Федеральным законом	В течение года (по мере необходимости)	Недопущение нарушений обязательных требований	Комитет, администрация ВАО
5.	Повышение квалификации муниципальных служащих	В течение года	Повышение эффективности и результативности проводимых профилактических мероприятий	Комитет, администрация ВАО

Таблица № 3 - Проект плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, на 2021 - 2022 годы

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований	Срок исполнения	Ожидаемые результаты	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5
1.	Размещение на официальном сайте городского округа «Котлас» нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов	В течение года (по мере необходимости)	Актуальность сведений об актах, содержащих обязательные требования	Комитет, администрация ВАО
2.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами	В течение года (по мере необходимости)	Осведомленность проверяемых лиц о мерах, необходимых для соблюдения обязательных требований	Комитет, администрация ВАО
3.	Обобщение практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальном сайте администрации городского округа «Котлас» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	1 квартал года, следующего за отчетным	Предупреждение и снижение количества нарушений обязательных требований	Комитет, администрация ВАО
4.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен Федеральным законом	В течение года (по мере необходимости)	Недопущение нарушений обязательных требований	Комитет, администрация ВАО



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 18 декабря 2020 г. № 2633  
г. КОТЛАС

**О внесении изменения в постановление администрации МО «Котлас» от 8 июня 2020 № 1020  
«Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого  
собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный  
способ управления не реализован, не определена управляющая организация»**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменение в постановление администрации МО «Котлас» от 8 июня 2020 года № 1020 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» (в редакции от 21 августа 2020 года № 1506, от 17 ноября 2020 года № 2189, от 4 декабря № 2353) (далее – постановление), исключив в строке 14 приложения № 1 к постановлению услугу «Техническая инвентаризация мест общего пользования (справка)» и заменив в строке 14 цифру «66,62» на «65,23»

2. Действие постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2020 года.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**И.о. Главы городского округа «Котлас» И.И. Рогатых**



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 18 декабря 2020 г. № 2634  
г. КОТЛАС

**Об определении регионального оператора владельцем специального счета**

В соответствии с пунктами 2,8 и 9 статьи 175 Жилищного кодекса РФ от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ, на основании уведомления государственной жилищной инспекции Архангельской области от 01.12.2020 № 01-25/1378, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Определить некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» (далее – региональный оператор) владельцем специального счета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Котлас, ул. Ленина, д. 12А.

2. Направить копию настоящего постановления в адрес регионального оператора, государственной жилищной инспекции Архангельской области, Архангельского отделения № 8637 ПАО «Сбербанк России», в котором был открыт специальный счет, а также разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления городского хозяйства городского округа «Котлас» И.И. Рогатых.

**И.о. Главы городского округа «Котлас» И.И. Рогатых**



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 21 декабря 2020 г. № 2642  
г. КОТЛАС

**Об утверждении Порядка организации работы системы «телефон доверия» по фактам коррупционной направленности, с которыми граждане и организации столкнулись в процессе взаимодействия с должностными лицами администрации городского округа «Котлас»**

Во исполнение Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федерального закона от 02 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Областного закона от 26 ноября 2008 года № 626-31-ОЗ «О противодействии коррупции в Архангельской области», руководствуясь статьями 34, 37 Устава городского округа «Котлас» администрация городского округа Архангельской области «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок организации работы системы «телефон доверия» по фактам коррупционной направленности, с которыми граждане и организации столкнулись в процессе взаимодействия с должностными лицами администрации городского округа «Котлас» в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Аппарата администрации городского округа «Котлас» И.С. Зеленухо.

**Глава городского округа «Котлас» А.В. Бральнин**

**Порядок организации работы системы «телефон доверия» по фактам коррупционной направленности, с которыми граждане и организации столкнулись в процессе взаимодействия с должностными лицами администрации городского округа «Котлас»**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок работы системы «телефон доверия» по фактам коррупционной направленности, с которыми граждане и организации столкнулись в процессе взаимодействия с должностными лицами администрации городского округа «Котлас» (далее - система «телефон доверия»).

2. Система «телефон доверия» представляет собой комплекс организационных мероприятий и технических средств, обеспечивающих возможность граждан и организаций обращаться в администрацию городского округа «Котлас» по телефону по фактам коррупционной направленности, с которыми граждане и организации столкнулись в процессе взаимодействия с должностными лицами администрации городского округа «Котлас».

3. Правовую основу работы системы «телефон доверия» составляют Конституция Российской Федерации, Федеральный закон от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральный закон от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Федеральный закон от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», иные федеральные законы и другие нормативные правовые акты Российской Федерации, областной закон от 26 ноября 2008 года № 626-31-ОЗ «О противодействии коррупции в Архангельской области», иные областные законы и другие нормативные правовые акты Архангельской области, городского округа «Котлас».

4. Система «телефон доверия» создается в целях:

вовлечения гражданского общества в реализацию антикоррупционной политики на территории городского округа «Котлас», осуществления взаимодействия с гражданами и организациями по вопросам профилактики и противодействия коррупции в деятельности администрации городского округа «Котлас»;

предупреждения и пресечения коррупционных проявлений при осуществлении полномочий лицами, замещающими муниципальные должности и должности муниципальной службы, а также лицами, замещающими должности руководителей муниципальных предприятий и учреждений;

содействия принятию мер, направленных на более эффективное и действенное предупреждение коррупционных проявлений и противодействие коррупции в деятельности администрации городского округа «Котлас», анализа сообщений, поступивших по «телефону доверия», их учета при разработке и реализации антикоррупционных мероприятий;

обеспечения оперативного реагирования на факты коррупционных проявлений с привлечением к ответственности соответствующих должностных лиц;

формирования нетерпимого отношения к проявлениям коррупции.

5. Основными задачами системы «телефон доверия» являются:

обеспечение приема, регистрации и рассмотрения сообщений граждан и организаций (далее - сообщения), поступивших по «телефону доверия» в круглосуточном режиме;

анализ сообщений, поступивших по «телефону доверия», их учет при разработке и реализации антикоррупционных мероприятий;

обобщение поступившей информации о фактах коррупционной направленности;

информирование Главы городского округа «Котлас» о количестве и содержании сообщений о коррупционных проявлениях;

отправка сообщений для рассмотрения и принятия мер по противодействию коррупции.

6. По «телефону доверия» принимаются сообщения о фактах:

коррупции, вымогательства и волокиты, допущенных лицами, замещающими муниципальные должности и должности муниципальной службы, нарушения ими ограничений и запретов, требований о предотвращении или урегулировании конфликта интересов, либо неисполнения ими обязанностей, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области, муниципальными правовыми актами;

коррупции, вымогательства и волокиты, допущенных лицами, замещающими должности руководителей муниципальных предприятий и учреждений, нарушения ими прав, свобод и законных интересов граждан и организаций, либо неисполнения ими обязанностей, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области, муниципальными правовыми актами.

7. Для работы системы «телефон доверия» выделяется линия телефонной связи с абонентским номером и адрес электронной почты.

Информация о функционировании системы «телефон доверия», целях ее организации, правилах приема сообщений о коррупционных проявлениях, номере телефона доводится до сведения населения городского округа «Котлас» через средства массовой информации и размещается на официальном сайте администрации городского округа «Котлас» Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Прием сообщений по «телефону доверия» осуществляется в автоматическом режиме с записью сообщения на автоответчик.

Прослушивание и регистрация поступивших по «телефону доверия» сообщений осуществляет Руководитель Аппарата администрации городского округа «Котлас» ежедневно за прошедшие сутки, а поступивших в выходные и праздничные дни - не позднее следующего рабочего дня.

9. По сообщениям о коррупционных проявлениях не позднее рабочего дня, следующего за днем получения, составляется карточка учета информации, поступившей с использованием системы «телефон доверия», по форме, приведенной в приложении № 1 к настоящему Порядку и направляется Главе городского округа «Котлас», который рассматривает их и дает соответствующие поручения руководителям органов администрации городского округа «Котлас».

Форма журнала регистрации карточек учета информации приводится в приложении № 2 к настоящему Порядку.

При наличии в сообщениях о коррупционных проявлениях сведений о подготавливаемом, совершаемом или совершенном противоправном деянии, а также о лице, его подготавливающем, совершающем или совершившем, данное сообщение по решению Главы городского округа «Котлас» направляется в правоохранительные органы в соответствии с их компетенцией.

10. В случае, если сообщение, поступившее с использованием системы «телефон доверия», содержит сведения, позволяющие идентифицировать заявителя (фамилия, имя, отчество, адрес места жительства или пребывания), такое сообщение рассматривается и разрешается в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». Ответ на такое сообщение дается в письменной форме в срок, не превышающий 30 дней с момента получения сообщения, и направляется заявителю по адресу, указанному в сообщении.

11. Муниципальные служащие, работающие с сообщениями, поступившими по «телефону доверия», несут в установленном порядке персональную ответственность за сохранность служебной информации, сведений конфиденциального характера в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Порядку организации работы системы «телефон доверия»  
по фактам коррупционной направленности, с которыми граждане  
и организации столкнулись в процессе взаимодействия с должностными лицами  
администрации городского округа «Котлас»

Форма карточки

Администрация городского округа «Котлас»  
Карточка учета информации, поступившей по «телефону доверия»

Дата регистрации:	Регистрационный номер:
Адресант:	
Содержание:	
Резолюция:	
Исполнитель:	
Срок ответа:	
Дата передачи:	
Содержание ответа:	

Подпись \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Дата \_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к Порядку организации работы системы «телефон доверия»  
по фактам коррупционной направленности, с которыми граждане  
и организации столкнулись в процессе взаимодействия с должностными лицами  
администрации городского округа «Котлас»

ЖУРНАЛ  
регистрации карточек учета информации, поступившей по «телефону доверия»

№	Дата, время поступления сообщения	Фамилия, имя, отчество позвонившего (если сообщение не является анонимным)	Адрес, номер телефона (если сообщение не является анонимным)	Фамилия ответственного лица, принявшего сообщение	Отметка о направлении для принятия мер полученных сведений	Дата исполнения (плановая/ фактическая)	Отметка о принятых решениях (мерах)



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 21 декабря 2020 г. № 2644  
г. КОТЛАС

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого здания**

В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас» провести 08 февраля 2021 года в 14 час. 00 мин. торги в виде аукциона, открытого по форме подачи заявок и по составу участников, на право заключения договора аренды нежилого здания по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Почтовая, д. 17, корп. 2, кадастровый номер 29:24:010304:351, общей площадью – 298,4 кв.м.

2. Утвердить документацию об аукционе на право заключения договора аренды нежилого здания согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить текст извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого здания согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Утвердить состав аукционной комиссии на право заключения договора аренды нежилого здания согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» Т.С. Убыкину.

Глава городского округа «Котлас» А.В. Бральнин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации городского округа «Котлас»  
от 21 декабря 2020 г. № 2644

Документация об аукционе  
на право заключения договора аренды нежилого здания

**1. Общие сведения.**

1.1. Организатор аукциона: Городской округ Архангельской области «Котлас», от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (далее – организатор аукциона); место нахождения: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3; почтовый адрес: г. Котлас, пл. Советов, д. 3; адрес электронной почты: [www.kui@kotlas-city.ru](mailto:www.kui@kotlas-city.ru); контактные телефоны: 2-06-26, 2-16-29.

1.2. Аукцион проводится **08 февраля 2021 года в 14 час. 00 мин.** по адресу: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет № 321.

1.3. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом.

1.4. Изменение условий договора аренды, если иное не предусмотрено документацией об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

1.5. Описание и технико-экономические показатели объекта торгов: нежилое здание (далее - нежилое здание) по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Почтовая, д. 17, корп. 2, общей площадью – 298,4 кв.м.

- форма собственности выставяемого на торги объекта - муниципальная (Муниципальная казна городского округа «Котлас»);

- кадастровый номер 29:24:010304:351;

- год постройки – 1953;

- этажность – 1 этаж;

- общая площадь – 298,4 кв.м.;

- наименование - здание откормочника молодняка для подсобного хозяйства;

- фундамент – железобетонный, ленточный;

- материал стен – кирпич;

- перегородки – кирпич;

- кровля – асбоцементные листы;

- полы – бетонные, деревянные;

- проемы оконные – деревянные глухие с решетками;

- проемы дверные – деревянные, обшитые металлом;

- отделка отсутствует;

- вентиляция естественная;

- электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, канализации нет.

1.6. Целевое назначение: ведение предпринимательской деятельности.

1.7. Начальная (минимальная) цена договора - ежемесячная арендная плата за пользование объектом торгов (далее - нежилое здание) - в размере 5 968 (Пять тысяч девятьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек, исходя из стоимости **20 (Двадцать) рублей 00 копеек за 1 кв.м. в месяц, без учета НДС и коммунальных платежей.**

Шаг аукциона (5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 298 (Двести девяносто восемь) рублей 40 копеек.

1.8. Срок действия договора – **5 лет.**

1.9. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору. График осмотра: 11 января 2021 года, 18 января 2021 года, 25 января 2021 года, 01 февраля 2021 года с 10 час. 00 мин. до 10 час 30 мин. со специалистами администрации городского округа Архангельской области «Котлас».

1.10. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора:

1.10.1. Внутренние инженерные сети должны находиться в работоспособном состоянии;

1.10.2. Столярные изделия (окна, двери и т.п.) должны обеспечивать безопасную эксплуатацию здания;

1.10.3. Внутренняя отделка и полы должны соответствовать требованиям эксплуатируемого здания;

1.10.4. Эксплуатация объекта и его охрана должна соответствовать требованиям СНиП;

1.10.5. Здание должно быть оборудовано приборами учета энергоресурсов.

1.11. Помещения здания могут быть переданы в субаренду юридическим лицам, а также физическим лицам, внесенным в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, с согласия собственника имущества (арендодателя).

1.12. Арендная плата перечисляется арендатором на расчетный счет арендодателя ежемесячно до 20 числа текущего месяца (без выставления счетов-фактур). Реквизиты перечисления арендной платы указаны в договоре аренды.

1.13. В период по 31 декабря 2021 г. (включительно) оплата аренды производится по цене, сложившейся в результате аукциона. На каждый следующий год размер арендной платы с 01 января индексируется на коэффициент, учитывающий отношение базовой ставки арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности городского округа «Котлас» (далее – базовая ставка), утвержденной решением Собрания депутатов городского округа «Котлас», на очередной финансовый год к базовой ставке текущего финансового года. Изменение размера арендной платы с 01 января календарного года оформляется дополнительным соглашением.

## 2. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.

2.1. Документация об аукционе размещена на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.kotlas-city.ru](http://www.kotlas-city.ru). Информацию по проведению торгов, порядку приема заявок можно получить по адресу: г. Котлас, пл. Советов, д. 3, каб. 317 ежедневно в часы приема заявок, контактный телефон: 8 (81837) 2-06-26, 2-16-29.

Плата за предоставление документации об аукционе не установлена.

Разъяснение положений документации об аукционе осуществляется в соответствии с пунктами 47-48, 106-107, 119 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2.2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

## 3. Требования к участникам аукциона.

3.1. Требования к участникам аукциона.

3.1.1 Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

3.1.2. Отсутствие в отношении участника аукциона - юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

3.1.3. Отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

3.2. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

3.2.1. Несоответствия требованиям, указанным в пункте 3.1. настоящей аукционной документации;

3.2.2. Непредставления документов, определенных пунктом 4.3. настоящей аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

3.2.3. Несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе.

3.3. Отказ в допуске к участию в конкурсе или аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 3.2. настоящей аукционной документации, не допускается.

3.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктом 4.3. настоящей аукционной документации, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе проведения.

## 4. Порядок подачи заявок на участие в аукционе, требования к заявке на участие в аукционе, порядок рассмотрения заявок.

4.1. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со ст. 438 ГК РФ.

4.2. Прием заявок производится с 11 января 2021 года по 02 февраля 2021 года включительно в рабочие дни: понедельник - четверг с 09.00 час. до 12.30 час. и с 13.30 час. до 17.00 час., в пятницу с 09.00 час. до 12.30 час. и с 13.30 час. до 15.30 час. по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет № 317, администрация городского округа Архангельской области «Котлас».

4.3. Заявка на участие в аукционе подается по форме согласно Приложению к документации об аукционе на право заключения договора аренды нежилого здания и должна содержать:

4.3.1. Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое

физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью (при наличии печати) заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.4. При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона обязан подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

4.5. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

4.6. Прием заявок на участие в аукционе прекращается **02 февраля 2021 года в 12 час. 00 мин.**

4.7. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

4.8. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

4.9. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.10. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

4.11. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.11.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным пунктами 2, 3.1. настоящей документации об аукционе.

4.11.2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

**со 02 февраля 2021 года по 04 февраля 2021 года** по адресу: г. Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет № 317.

4.11.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

4.11.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 3.2-3.4 настоящей аукционной документации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.12. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии **04 февраля 2021 года**. Заседание комиссии начинается в **10 час. 00 мин.** по адресу: г. Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет № 317.

Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящей аукционной документации, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов, на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

4.13. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

## **5. Порядок проведения аукциона, подведение итогов аукциона.**

5.1. Аукцион проводится в соответствии приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

5.2. Порядок пересмотра цены. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота). Цена права на заключение договора аренды не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

5.3. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую ежемесячную арендную плату за пользование нежилым зданием, указанным в пункте 1.5 настоящей аукционной документации.

5.4. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудиозапись аукциона и ведет про-

токол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Протокол о результатах аукциона подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона **08 февраля 2021 года**.

Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

5.5. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов, на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

5.6. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

5.7. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

5.8. В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене на право заключения договора, предусматривающих более высокую цену, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), «шаг аукциона» снижен до минимального размера и после трехкратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

5.9. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

#### **6. Заключение договора по результатам проведения аукциона.**

Заключение договора по результатам аукциона осуществляется в порядке, установленном пунктами 92 - 100 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Договор подписывается не ранее, чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

#### **7. Последствия признания аукциона несостоявшимся.**

7.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

7.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 7.1. настоящей аукционной документации, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор вправе изменить условия аукциона.

#### **8. Порядок работы аукционной комиссии на право заключения договора аренды нежилого помещения.**

Порядок работы аукционной комиссии регламентируется разделом II приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Приложение № 1  
к документации об аукционе на право  
заключения договора аренды нежилого здания

Председателю  
Комитета по управлению имуществом  
администрации городского округа  
Архангельской области «Котлас»

от \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

Заявление

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Заявитель \_\_\_\_\_

фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.



- сведения о социальных льготах;
- наличие судимостей;
- результаты медицинского обследования на предмет годности к осуществлению трудовых обязанностей;
- принадлежность лица к конкретной нации, этнической группе, расе;
- привычки и увлечения;
- деловые и иные личные качества, которые носят оценочный характер;
- прочие сведения, которые могут идентифицировать человека;
- сведения об адресах сайтов и (или) страниц сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых гражданин, претендующий на замещение должности муниципальной службы, размещал общедоступную информацию, а также данные, позволяющие его идентифицировать.

Указанные персональные данные обрабатываются с целью: \_\_\_\_\_

(указать цель обработки персональных данных)

Я ознакомлен(а), что согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия и может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.

(указать наименование или ФИО и адрес лица, осуществляющего обработку персональных данных по поручению оператора, если обработка будет поручена такому лицу)

Настоящее согласие действует в течении \_\_\_\_\_ срока.

Дата начала обработки персональных данных: \_\_\_\_\_

(число, месяц, год)

(подпись)

Приложение № 3  
к документации об аукционе на право  
заключения договора аренды нежилого здания

## ДОГОВОР № аренды здания

Городской округ «Котлас», г. Котлас

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Городской округ Архангельской области «Котлас»**, Устав зарегистрирован Управлением юстиции администрации Архангельской области 23 декабря 2005 г.; Свидетельство о регистрации № RU 293030002005001; Свидетельство о внесении муниципального образования в Федеральный реестр муниципальных образований в Российской Федерации 000782; регистрационный номер 000104 от 17 июня 1999 г.; юридический адрес: 165300, Архангельская область, город Котлас, пл. Советов, д.3, от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в лице председателя Комитета **УБЫКИНОЙ ТАТЬЯНЫ СТЕПАНОВНЫ**, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды от \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**АРЕНДОДАТЕЛЬ**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «**АРЕНДАТОР**», с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «АРЕНДОДАТЕЛЬ» предоставляет, а «АРЕНДАТОР» принимает в аренду за установленную плату нежилое здание, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Почтовая, д. 17, корп. 2, кадастровый номер 29:24:010304:351, общей площадью – 298,4 кв.м. согласно технического паспорта на здание для ведения «АРЕНДАТОРОМ» предпринимательской деятельности.

Одновременно с правом аренды на здание «АРЕНДОДАТЕЛЬ» передает право пользования на ту часть земельного участка, которая занята зданием и необходима для его использования и свободного доступа к нему.

1.2. Передача здания «АРЕНДОДАТЕЛЕМ» и принятие его «АРЕНДАТОРОМ» осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами.

1.3. До заключения настоящего договора указанное здание правами третьих лиц не обременено, в залоге и под арестом не состоит.

1.4. Здание является объектом муниципальной собственности городского округа Архангельской области «Котлас», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 17 сентября 2018 года за № 29:24:010304:351-29/007/2018-2. Кадастровый номер 29:24:010304:351.

1.5. Настоящий договор считается заключенным с момента регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. «АРЕНДОДАТЕЛЬ» обязан:

а) после подписания настоящего договора предоставить «АРЕНДАТОРУ» соответствующее здание по передаточному акту, подписываемому обеими сторонами, который является частью договора;

б) при досрочном расторжении договора письменно уведомить «АРЕНДАТОРА» за 30 дней.

2.2. «АРЕНДАТОР» обязан:

а) приступить к использованию здания не позднее, чем через месяц после заключения договора;

б) использовать здание исключительно в соответствии с п.1.1. настоящего договора;

в) в 10-дневный срок со дня заключения настоящего договора заключить с соответствующими организациями договоры на коммунальные услуги;

г) своевременно вносить месячную арендную плату не позднее срока, установленного договором;

- д) надлежащим образом содержать арендуемое здание, а именно:
- поддерживать удовлетворительное техническое и санитарное состояние;
  - соблюдать правила пожарной и электрической безопасности;
- е) не производить перепланировок и переоборудования арендуемого здания без письменного разрешения «АРЕНДОДАТЕЛЯ» и эксплуатирующей строение организации;
- ж) своевременно за счет собственных средств производить капитальный, текущий и косметический ремонты арендуемого здания, а также иные работы в целях обеспечения удовлетворительного технического и санитарного состояния здания;
- з) в целях обеспечения безаварийной эксплуатации здания допускать в него работников Арендодателя, представителей предприятий по ремонту и обслуживанию зданий для проведения осмотров, ремонта инженерно-технических устройств и устранения аварий (в т.ч. и во внерабочее время);
- и) содержать территорию, прилегающую к арендуемому зданию, в надлежащем санитарном состоянии;
- к) за счет собственных средств благоустроить прилегающую к арендуемому зданию территорию (благоустройство и ремонт тротуаров, установка мусорных урн и т.д.);
- л) если арендуемое здание в результате действий «АРЕНДАТОРА» или непринятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние, то «АРЕНДАТОР» восстанавливает его своими силами за счет собственных средств или возмещает в полном объеме ущерб, нанесенный «АРЕНДОДАТЕЛЮ»;
- м) по истечении срока договора аренды или досрочном расторжении договора освободить арендуемое здание в течение 24-х часов. Передача здания «АРЕНДОДАТЕЛЮ» производится «АРЕНДАТОРОМ» по передаточному акту;
- н) обязательства «АРЕНДАТОРА» по договору прекратятся с момента подписания передаточного акта обеими сторонами;
- о) арендуемое здание не может быть вкладом «АРЕНДАТОРА» по договору о совместной деятельности с юридическими и физическими лицами.

### 3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ. ШТРАФНЫЕ САНКЦИИ.

3.1. За указанное в п.1.1. договора здание «АРЕНДАТОР» вносит ежемесячную **арендную плату** в размере \_\_\_\_\_  
НДС – \_\_\_\_\_

3.2. **Арендная плата перечисляется:** получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас») ИНН 2904005937, КПП 290401001, расчетный счет № 401 028 100 453 700 00016, казначейский счет № 031 006 430 000 000 124 00 ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, КБК 162 111 050 7404 3010 120, ОКТМО 11710000.

**НДС уплачивается «АРЕНДАТОРОМ» в соответствии с п. 3 ст. 161 части II Налогового кодекса РФ.**

Оплата производится «АРЕНДАТОРОМ» самостоятельно **без выставления счетов** «АРЕНДОДАТЕЛЕМ» **до 20 числа текущего** месяца.

3.3. Расходы за коммунальные услуги: отопление, водоснабжение, канализацию, вывоз мусора, освещение помещения погашаются «АРЕНДАТОРОМ» самостоятельно за счет собственных средств.

3.4. В случае невноса «АРЕНДАТОРОМ» платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляется пени 0,1 % с просроченной суммы за каждый день просрочки.

3.5. В случае освобождения «АРЕНДАТОРОМ» здания до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора он обязан уплатить «АРЕНДОДАТЕЛЮ» сумму стоимости не произведенного им и являющегося его обязанностью текущего или косметического ремонта помещения. При этом подлежащая возмещению сумма стоимости ремонта определяется согласно смете, составляемой балансодержателем на момент окончания срока договора.

Стоимость неотделимых улучшений, произведенных «АРЕНДАТОРОМ», возмещению не подлежит по окончании срока аренды.

3.6. В случае перепланировки и переоборудования арендуемого здания без письменного разрешения «АРЕНДОДАТЕЛЯ» и эксплуатирующей строение организации «АРЕНДАТОРОМ» выплачивается штраф в размере месячной арендной платы.

3.7. В случае неисполнения «АРЕНДАТОРОМ» пункта 2 «и» настоящего договора, «АРЕНДАТОРОМ» выплачивается штраф в размере месячной арендной платы.

3.8. В случае сдачи в субаренду здания либо его части без согласования с «АРЕНДОДАТЕЛЕМ» «АРЕНДАТОРОМ» выплачивается штраф в размере месячной арендной платы.

3.9. Уплата пени и штрафов, установленных настоящим договором, не освобождает «АРЕНДАТОРА» от выполнения обязательств по договору или устранения нарушений условий договора.

3.10. Пени и штрафы перечисляются на расчетный счет арендной платы, указанный п. 3.2. настоящего договора в месячный срок со дня наложения штрафа.

3.11. В случае использования здания на правах аренды несколькими арендаторами, места общего пользования рассчитываются и оплачиваются пропорционально размеру основной арендуемой площади.

3.12. В период по 31 декабря 2021 г. (включительно) оплата аренды производится по цене, сложившейся в результате аукциона. На каждый следующий год размер арендной платы с 01 января индексируется на коэффициент, учитывающий отношение базовой ставки арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности городского округа «Котлас» (далее – базовая ставка), утвержденной решением Собрания депутатов городского округа «Котлас», на очередной финансовый год к базовой ставке текущего финансового года.

### 4. СУБАРЕНДА.

4.1. «АРЕНДАТОР» с письменного согласия «АРЕНДОДАТЕЛЯ» имеет право сдавать арендуемое здание в субаренду юридическим лицам, а также физическим лицам, внесенным в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица.

### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

5.1. Срок аренды устанавливается с «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года.

5.2. «АРЕНДАТОР» должен письменно сообщить «АРЕНДОДАТЕЛЮ» за 30 дней о досрочном расторжении договора либо о намерениях возобновить арендные отношения.

5.3. «АРЕНДАТОР», выполнявший условия договора аренды ненадлежащим образом, не имеет преимущественного права на возобновление (продление) Договора. «АРЕНДОДАТЕЛЬ» вправе отказать «АРЕНДАТОРУ» в заключении (продлении) договора аренды на новый срок.

5.4. Договор аренды подлежит досрочному расторжению, а здание беспорочно освобождению «АРЕНДАТОРОМ»:

- а) при невыполнении «АРЕНДАТОРОМ» пунктов 2, 3, 4 договора;
- б) если «АРЕНДАТОР» не освоил предоставленное ему нежилое здание в течение 2 месяцев без уважительной причины;
- в) если «АРЕНДАТОР» умышленно или по неосторожности ухудшает состояние здания;

- г) в случае возникновения необходимости использования арендуемого здания для государственных и муниципальных нужд;
- д) если «АРЕНДАТОР» более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату или не оплачивает коммунальные услуги в независимости от последующего внесения задолженности;
- е) если размер задолженности «АРЕНДАТОРА» по арендной плате составляет более 2-х кратного размера месячной арендной платы в независимости от последующего внесения задолженности;
- ж) допущение несогласованного письменно с «АРЕНДОДАТЕЛЕМ» перерыва в использовании здания свыше 3 месяцев в течение календарного года;
- з) в случае использования «АРЕНДАТОРОМ» здания для ведения деятельности, не подтвержденной разрешающими документами.

#### 6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Настоящий договор заключается в 3-х экземплярах, один из которых находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу и по одному экземпляру у каждой из сторон.

6.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

6.3. Все изменения в настоящий договор оформляются дополнительным соглашением, которое регистрируется в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

6.4. В случае изменения действующего законодательства стороны обязаны перезаключить договор или оформить дополнительное соглашение.

#### 7. ПОДПИСИ СТОРОН.

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

«АРЕНДАТОР»

#### ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

Городской округ «Котлас», г. Котлас

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

**Городской округ Архангельской области «Котлас»,** Устав зарегистрирован Управлением юстиции администрации Архангельской области 23 декабря 2005 г.; Свидетельство о регистрации № RU 293030002005001; Свидетельство о внесении муниципального образования в Федеральный реестр муниципальных образований в Российской Федерации 000782; регистрационный номер 000104 от 17 июня 1999 г.; юридический адрес: 165300, Архангельская область, город Котлас, пл. Советов, д.3, от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в лице председателя Комитета **УБЫКИНОЙ ТАТЬЯНЫ СТЕПАНОВНЫ**, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды от \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, далее вместе именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «АРЕНДОДАТЕЛЬ» в соответствии с договором аренды от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. №\_\_ **передает**, а «АРЕНДАТОР» **принимает** нежилое здание, расположенное по адресу: **Архангельская область, г. Котлас, ул. Почтовая, д. 17, корп. 2**, кадастровый номер 29:24:010304:351, общей площадью – 298,4 кв.м. согласно технического паспорта на здание для ведения «АРЕНДАТОРОМ» предпринимательской деятельности.

2. Претензий у «АРЕНДАТОРА» к «АРЕНДОДАТЕЛЮ» по передаваемому зданию не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждают, что у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах по одному для каждой из сторон, один – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

«АРЕНДАТОР»

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению администрации городского округа «Котлас»  
от 21 декабря 2020 г. № 2644

#### ИЗВЕЩЕНИЕ

##### о проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого здания

Городской округ Архангельской области «Котлас», от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (местонахождение: г. Котлас, пл. Советов, д. 3; почтовый адрес: г. Котлас, пл. Советов, д. 3, официальный сайт: [www.kotlas-city.ru](http://www.kotlas-city.ru); электронный адрес: [kui@kotlas-city.ru](mailto:kui@kotlas-city.ru), ИНН 2904005937, КПП 290401001, контактные телефоны: 2-06-26, 2-16-29) проводит аукцион на право заключения договора аренды открытый по составу участников и форме подачи предложений.

Аукцион проводится **08 февраля 2021** года в 14 час. 00 мин. по адресу: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет № 321.

Место расположения, описание и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору: нежилое здание (далее - нежилое здание) по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Почтовая, д. 17, корп. 2, кадастровый номер 29:24:010304:351, общей площадью – 298,4 кв.м. - форма собственности выставляемого на торги объекта - муниципальная (Муниципальная казна городского округа «Котлас»);

- год постройки – 1953;
- этажность – 1 этаж;
- общая площадь – 298,4 кв.м.;
- наименование - здание откормочника молодняка для подсобного хозяйства;
- фундамент – железобетонный, ленточный;
- материал стен – кирпич;
- перегородки – кирпич;
- кровля – асбоцементные листы;
- полы – бетонные, деревянные;
- проемы оконные – деревянные глухие с решетками;
- проемы дверные – деревянные, обшитые металлом;
- отделка отсутствует;
- вентиляция естественная;
- электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, канализации нет.

Целевое назначение - ведение предпринимательской деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора - ежемесячная арендная плата за пользование объектом торгов (далее - нежилое здание) - в размере 5 968 (Пять тысяч девятьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек, исходя из стоимости **20 (Двадцать) рублей 00 копеек за 1 кв.м. в месяц**, без учета НДС и коммунальных платежей.

Шаг аукциона (5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 298 (Двести девяносто восемь) рублей 40 копеек.

Срок действия договора – **5 лет**.

В период по 31 декабря 2021 года (включительно) оплата аренды производится по цене, сложившейся в результате аукциона. На каждый следующий год размер арендной платы с 01 января индексируется на коэффициент, учитывающий отношение базовой ставки, утвержденной решением Собрании депутатов городского округа «Котлас», на очередной финансовый год к базовой ставке текущего финансового года.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

- документация об аукционе размещена на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.kotlas-city.ru](http://www.kotlas-city.ru).

Плата за предоставление документации об аукционе не установлена.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.kotlas-city.ru](http://www.kotlas-city.ru) в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со ст. 438 ГК РФ.

Прием заявок производится с **11 января 2021 года по 02 февраля 2021 года** включительно в рабочие дни: понедельник - четверг с 09.00 час. до 12.30 час. и с 13.30 час. до 17.00 час., в пятницу с 09.00 час. до 12.30 час. и с 13.30 час. до 15.30 час. по адресу: 165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет № 317.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается **02 февраля 2021 года** в 12 час. 00 мин.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе: с **02 февраля 2021 года по 04 февраля 2021 года** по адресу: г. Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет № 317.

Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии **04 февраля 2021 года**. Заседание комиссии начинается в **10 час. 00 мин.** по адресу: г. Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет № 317.

Протокол о результатах аукциона подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона **08 февраля 2021 года**.

Договор по результатам проведения аукциона подписывается не ранее, чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Информацию по проведению торгов, порядку приема заявок можно получить в здании администрации городского округа Архангельской области «Котлас» по адресу: г. Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет № 317 ежедневно в часы приема заявок. Контактные лица – Красота Юлия Васильевна, телефон 8 (818-37) 2-06-26, Константинова Наталья Владимировна телефон 8 (818-37) 2-16-29.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к постановлению администрации городского округа «Котлас»  
от 21 декабря 2020 г. № 2644

#### Состав аукционной комиссии на право заключения договора аренды нежилого здания

Председатель комиссии:

Убыкина Т.С. – председатель Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»;

В отсутствие Убыкиной Т.С. обязанности председателя исполняет Жгилева С.Ю. - главный специалист - юрист Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас».

Члены комиссии:

Зобов Сергей Анатольевич – заведующий Правовым отделом Аппарата администрации городского округа Архангельской области «Котлас»;

Константинова Наталья Владимировна – начальник Отдела муниципальной собственности Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»;

Яткова Ольга Николаевна – начальник Отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»;

Жгилева Светлана Юрьевна – главный специалист-юрист Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»;

Башарина Надежда Сергеевна – главный специалист Отдела доходов и финансирования отраслей производственной сферы Финансового управления городского округа Архангельской области «Котлас».

Красота Юлия Васильевна – ведущий специалист-юрист Отдела муниципальной собственности Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», секретарь комиссии.

В отсутствие Красота Ю.В. обязанности секретаря исполняет Константинова Н.В. – начальник Отдела муниципальной собственности Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас».



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 21 декабря 2020 г. № 2652  
г. КОТЛАС

**Об утверждении порядка рассмотрения обращений участников предпринимательской и инвестиционной деятельности, поступающих по каналу прямой связи для бизнеса**

В целях развития инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории городского округа «Котлас», а также для обеспечения объективного и оперативного рассмотрения обращений участников предпринимательской и инвестиционной деятельности, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить порядок рассмотрения обращений участников предпринимательской и инвестиционной деятельности, поступающих по каналу прямой связи для бизнеса, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления экономического развития администрации городского округа «Котлас» Е.В. Деньгина.

**Глава городского округа «Котлас» А.В. Бральнин**

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации городского округа «Котлас»  
от 21.12.2020 № 2652

**Порядок  
рассмотрения обращений участников предпринимательской и инвестиционной деятельности,  
поступающих по каналу прямой связи для бизнеса**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий порядок рассмотрения обращений участников предпринимательской и инвестиционной деятельности, поступающих по каналу прямой связи для бизнеса (далее – Порядок) разработан в целях развития инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории городского округа «Котлас», а также реализации требований положений муниципального инвестиционного стандарта Архангельской области, утвержденного решением проектного комитета Архангельской области от 20 ноября 2018 года, и устанавливает последовательность действий и требования к организации работы при рассмотрении обращений участников предпринимательской и инвестиционной деятельности, поступающих в электронной форме посредством канала прямой связи для бизнеса.

1.2. Канал прямой связи для бизнеса (далее – канал прямой связи) представляет собой электронное средство коммуникации для приема прямых обращений участников инвестиционной и предпринимательской деятельности через специальную форму, размещенную на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://kotlas-city.ru/economy>) по адресу: Главная/ Экономика/ Инвестору/Канал прямой связи.

Под понятием «бизнес» в контексте наименования канала прямой связи понимают юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, занимающихся инвестиционной и предпринимательской деятельностью на территории городского округа «Котлас» (далее – участники предпринимательской и инвестиционной деятельности).

1.3. К обращениям участников предпринимательской и инвестиционной деятельности, поступивших по каналу прямой связи, относятся виды обращений: жалоба, заявка, заявление, предложение, – касающиеся реализации инвестиционных проектов, осуществ-

вления инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории городского округа «Котлас» (далее – обращение), в том числе по темам:

- реализация предпринимательской и/ или инвестиционной деятельности на территории городского округа «Котлас»;
- планирование предпринимательской и/ или инвестиционной деятельности на территории городского округа «Котлас»;
- применение/ исполнение нормативных правовых актов городского округа «Котлас» в сфере осуществления предпринимательской и/ или инвестиционной деятельности;
- заявка на сопровождение инвестиционного проекта, осуществляемого или планируемого к реализации на территории городского округа «Котлас» на основании Регламента сопровождения инвестиционных проектов, утвержденного постановлением администрации городского округа «Котлас» от 07 декабря 2020 года № 2365;
- меры поддержки для участников предпринимательской и инвестиционной деятельности, осуществляемой на территории городского округа «Котлас»;
- административные барьеры при осуществлении предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории городского округа «Котлас»;
- иные вопросы, возникающие у представителей бизнеса, реализующих или планирующих реализацию предпринимательской и/ или инвестиционной деятельности на территории городского округа «Котлас».

1.4. Установленная настоящим порядком последовательность действий и требования к организации работы при рассмотрении обращений участников предпринимательской и инвестиционной деятельности не распространяется на отношения по организации рассмотрения обращений в рамках муниципальных услуг.

1.5. Обращение в обязательном порядке должно содержать:

- фамилию, имя, отчество (при наличии) гражданина;
- указание на способ получения ответа на обращение: по телефону, электронным сообщением на адрес электронной почты;
- контактные данные: номер телефона, адрес электронной почты, почтовый адрес;
- наименование организации (компаний), в чьих интересах сформировано обращение;
- вид и тема обращения в соответствии с пунктом 1.3 настоящего порядка;
- текст обращения;
- согласие на обработку персональных данных в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

1.6. Обращение может содержать:

- ИНН организации (компаний), в чьих интересах сформировано обращение;
- приложенные к обращению необходимые документы и материалы в электронной форме.

## 2. Порядок организации рассмотрения обращений

2.1. Обращения, направленные через канал прямой связи (далее – обращения), поступают в Управление экономического развития администрации городского округа «Котлас» (далее – Управление), подлежат внесению в реестр обращений, поступивших по каналу прямой связи (далее – реестр), первичной обработке.

2.2. В Управлении назначается специалист, осуществляющий работу с обращениями (ведение реестра, первичная обработка, уточнение сути вопроса, рассмотрение по существу, подготовка ответа) (далее – ответственный исполнитель).

2.3. Внесению в реестр подлежат все поступившие обращения.

2.4. Обращения заносятся в реестр в день поступления. Реестр ведется в электронной форме и содержит информацию в соответствии с п. 1.3, 1.4 настоящего Порядка, а также отметки об исполнении.

В случае поступления обращений в выходной или нерабочий праздничный день их внесение в реестр осуществляется на следующий за ним рабочий день.

2.5. На стадии предварительной обработки поступивших обращений ответственный исполнитель выявляет обращения, не подлежащие рассмотрению по существу в рамках настоящего Порядка.

2.6. По обращению, подлежащему рассмотрению по существу, ответственный исполнитель по телефону или другим контактными данным уточняет суть обращения (при необходимости).

2.7. Для подготовки ответа на обращение ответственный исполнитель запрашивает необходимую информацию в органах администрации городского округа «Котлас», органах исполнительной власти Архангельской области, АНО АО «Агентство регионального развития Архангельской области».

2.8. Срок рассмотрения обращения не может превышать десяти календарных дней со дня внесения обращения в реестр, за исключением случая, если обращение требует осуществления дополнительных запросов, проведения специальных совещаний или ответа, оформленного за подписью должностного лица.

2.9. В случае, когда обращение требует осуществления дополнительных запросов, проведения совещаний или ответа, оформленного за подписью должностного лица, заявитель уведомляется о продлении срока рассмотрения его обращения. В указанном случае общий срок рассмотрения составляет тридцать календарных дней с даты внесения обращения в реестр.

2.10. Не подлежат рассмотрению по существу в рамках настоящего Порядка следующие обращения:

- содержащие нецензурные, оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью, имуществу должностного лица (членов его семьи);
- обращения, в которых текст не поддается прочтению или не позволяет определить суть обращения;
- обращения, которые не соответствуют требованиям пункта 1.5 настоящего порядка;
- обращения, в которых содержится вопрос, на который заявителю неоднократно давались ответы по существу в связи с ранее направляемыми обращениями, и при этом в обращении не приводятся новые доводы или обстоятельства;
- обращения, не касающиеся реализации инвестиционных проектов, осуществления инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории городского округа «Котлас».

2.11. В случае, если обращение не подлежит рассмотрению по существу на основании пункта 2.10 настоящего Порядка, ответственный исполнитель в течение 3 рабочих дней с даты внесения обращения в реестр уведомляет об этом заявителя в соответствии со способом, указанным в обращении.

2.12. Обращения, не касающиеся реализации инвестиционных проектов, осуществления инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории городского округа «Котлас», передаются ответственным исполнителем (дата поступления, подпись ответственного исполнителя) в отдел по работе с обращениями граждан Apparата администрации городского округа «Котлас» не позднее следующего рабочего дня с даты его получения.

2.13. Рассмотрение обращения участника инвестиционной деятельности, претендующего на сопровождение инвестиционного проекта, осуществляется в порядке, предусмотренном Регламентом сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или)

планируемых к реализации на территории городского округа «Котлас», утвержденным постановлением администрации городского округа «Котлас» от 07 декабря 2020 года № 2365.

2.14. Если ответ по существу поставленного в обращении вопроса не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну, заявителю сообщается о невозможности дать ответ по существу поставленного в обращении вопроса в связи с недопустимостью разглашения указанных сведений.

2.15. Ответ на обращение направляется заявителю в соответствии с выбранным заявителем способом, указанным в обращении.

2.16. Контроль за соблюдением сроков рассмотрения обращений, касающихся реализации инвестиционных проектов, осуществления инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории городского округа «Котлас», осуществляет ответственный исполнитель.

2.17. Датой завершения рассмотрения обращения и снятия с контроля является дата ответа заявителю.



**Городской округ  
Архангельской области «Котлас»  
Собрание депутатов городского округа «Котлас»  
шестого созыва  
Сорок пятая (очередная) сессия**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от «14» декабря 2020 г. г. Котлас № 127-н

О внесении изменений в порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования «Котлас», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставления включенного в перечень муниципального имущества в аренду, утвержденный решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 25.05.2017 № 216-н

В соответствии с Федеральным законом от 08.06.2020 № 169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьи 1 и 2 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей поддержки», решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 17.02.2011 № 182-369-р «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Котлас», руководствуясь статьями 25 и 26 Устава городского округа «Котлас», Собрание депутатов городского округа «Котлас» р е ш и л о:

1. Внести в порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования «Котлас», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставления включенного в перечень муниципального имущества в аренду, утвержденный решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 25.05.2017 № 216-н (в ред. от 06.12.2018 № 15-н «Новый Котлас» «Официальное приложение» 14.12.2018 № 87 (165), с изм. от 05.12.2019 № 67-н «Новый Котлас» 11.12.2019 № 186 (264) (далее по тексту – Порядок), изменения, изложив Порядок в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Заместитель Председателя Собрания депутатов городского округа «Котлас» Н.В. Ивашина  
И.о. Главы городского округа «Котлас» А.А. Бурбах**

к решению Собрания депутатов городского округа «Котлас»  
от «14» декабря 2020 года № 127-н

«О внесении изменений в порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования «Котлас», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставления включенного в перечень муниципального имущества в аренду, утвержденный решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 25.05.2017 № 216-н»

### Порядок

**формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества городского округа Архангельской области «Котлас», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам, предоставления включенного в перечень муниципального имущества в аренду**

#### I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ), Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 17.02.2011 № 182-369-р «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Котлас», в целях осуществления имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые граждане) в городском округе «Котлас», формирования имущественной базы, направляемой на оказание поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятых граждан.

Положения настоящего Порядка, касающиеся оказания поддержки самозанятым гражданам, применяются в течение срока проведения эксперимента, установленного федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

2. Настоящий Порядок устанавливает порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества городского округа Архангельской области «Котлас», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ) и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Перечень), а также порядок предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень.

3. Перечень представляет собой реестр муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан), находящегося в муниципальной собственности городского округа «Котлас» и предполагаемого к передаче во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам, а также к отчуждению на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации

Ежегодно до 01 ноября текущего года Перечень подлежит корректировке.

4. Органом, уполномоченным на формирование и ведение Перечня, является Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (далее – Комитет).

5. Перечень утверждается постановлением администрации городского округа «Котлас» в форме согласно приложению к настоящему Порядку.

6. Передача прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом, включенным в Перечень, осуществляется в соответствии с разделом V настоящего Порядка с участием Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Главе МО «Котлас», Положение и состав которого утверждены постановлением администрации МО «Котлас» от 24.03.2016 № 703.

#### II. Формирование перечня

7. В Перечень включается муниципальное имущество Казны городского округа «Котлас», а также муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием, на праве оперативного управления за муниципаль-

ным учреждением, по предложению указанных организаций и с согласия администрации городского округа «Котлас», в том числе: нежилые помещения, здания, строения, сооружения, также земельные участки, движимое имущество (далее – имущество).

Запрещается включение имущества, сведения о котором включены в Перечень, в проект Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества или в проект дополнений в указанный акт.

Сведения об имуществе группируются в Перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество).

8. На стадии формирования Перечня должна учитываться специализация имущества применительно к определенному (приоритетному для городского округа «Котлас») виду деятельности малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан (перечень приоритетных для городского округа «Котлас» видов деятельности утверждается постановлением администрации городского округа «Котлас»).

9. Имущество, включаемое в Перечень, должно соответствовать следующим критериям:

- свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан);

- не ограничено в обороте;

- не является объектом религиозного значения;

- не является объектом незавершенного строительства;

- в отношении имущества не принято решение администрации городского округа «Котлас» о предоставлении его иным лицам;

- не включено в Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества;

- не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- не является земельным участком, предназначенным для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

- не является земельным участком, предусмотренным подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам;

- имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

- в отношении имущества, закрепленного за муниципальным предприятием, муниципальным учреждением, представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в Перечень;

- имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малочисленному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

### III. Ведение перечня

10. Перечень ведется Комитетом как на бумажном носителе, так и в виде электронной базы данных путем внесения и исключения данных об имуществе по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

11. Исключение имущества из Перечня или включение имущества в Перечень осуществляется постановлением администрации городского округа «Котлас», подготовленного Комитетом (в том числе и на основе предложений некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, а также субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан), проект которого согласовывается с Финансовым управлением городского округа «Котлас».

12. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 11 настоящего Порядка, осуществляется Комитетом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения Комитет принимает одно из следующих решений:

1) о включении имущества, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 9 настоящего Порядка;

2) об исключении имущества, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 14 и 15 настоящего Порядка;

3) об отказе в учете предложения.

Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

- имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 9 настоящего Порядка;

- в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием или оперативного управления за муниципальным учреждением, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны балансодержателя и (или) органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделок с имуществом балансодержателя;

- отсутствуют индивидуально-определенные признаки движимого имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.

13. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 11 настоящего Порядка, Комитет направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения муниципального имущества в Перечень или исключения муниципального имущества из Перечня.

14. Комитет вправе исключить имущество из Перечня, если в течение года со дня включения имущества в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан не поступило:

1) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;

2) ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 135-ФЗ.

15. Комитет исключает имущество из Перечня в одном из следующих случаев:

1) в отношении имущества в установленном порядке принято решение администрации городского округа «Котлас» о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

2) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда либо в ином установленном законом порядке;

3) прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения;

4) имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

5) имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Комитет уведомляет арендатора о намерении принять решение об исключении имущества из Перечня в срок не позднее трех рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных в подпунктах 1-4 настоящего пункта, за исключением подпункта 5.

16. Запрещается продажа имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ.

#### IV. Опубликование перечня

17. Перечень и вносимые в него изменения подлежат обязательному официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 рабочих дней со дня утверждения.

18. При освобождении имущества (расторжении договора аренды) или при включении имущества в Перечень, заключение договора аренды осуществляется по результатам аукциона (конкурса) на право заключения договора, либо без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 135-ФЗ.

#### V. Порядок предоставления имущества в аренду

19. Имущество предоставляется в аренду юридическим лицам, а также физическим лицам, внесенным в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, относящимся в соответствии с Федеральным законом № 209-ФЗ к субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам.

20. Предоставление имущества (за исключением земельных участков) в аренду осуществляется по результатам аукциона (конкурса) на право заключения договора, либо без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 135-ФЗ.

Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков устанавливаются в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

21. Срок договора аренды устанавливается не менее 5 лет. По истечении срока действия договора аренды он прекращается.

22. Арендодателем при заключении договора аренды имущества выступают:

- 1) городской округ Архангельской области «Котлас» в лице Комитета - в отношении имущества Казны городского округа «Котлас»;
- 2) муниципальное предприятие – в отношении имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения;
- 3) муниципальное учреждение – в отношении имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления.

23. Имущество, предоставляемое в аренду, не должно быть обременено правами третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан), не должно состоять в залоге и под арестом.

24. По истечении срока договора аренды, заключенного с субъектом малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданином по результатам конкурса или аукциона на право заключения такого договора, заключение договора аренды на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости имущества, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;

2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.

25. Арендная плата включенного в Перечень муниципального имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности, по договору аренды, заключенному по результатам конкурентных процедур, устанавливается:

- в первый год аренды - 40 процентов от рыночной стоимости аренды, установленной при заключении договора аренды;
- во второй год аренды - 60 процентов от рыночной стоимости аренды, установленной при заключении договора аренды;
- в третий год аренды и далее - 100 процентов от рыночной стоимости аренды, установленной при заключении договора аренды.

#### VI. Отчуждение имущества

26. Имущество, включенное в Перечень, отчуждается на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Приложение  
к порядку формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества городского округа Архангельской области «Котлас», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам, предоставления включенного в перечень муниципального имущества в аренду, утвержденному решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 25.05.2017 № 216-н»  
(в ред. решения от 14.12.2020 № 127-н)

#### Перечень

имущества городского округа Архангельской области «Котлас», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта <1>	Вид объекта недвижимости; тип движимого имущества <2>	Наименование объекта учета <3>	Сведения о недвижимом имуществе		
				Основная характеристика объекта недвижимости <4>		
				Тип (площадь – для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания – для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации – для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение/ Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади – кв.м; для протяженности – м; для глубины залегания – м; для объема – куб.м)
1	2	3	4	5	6	7

Сведения о недвижимом имуществе					Сведения о движимом имуществе			
Кадастровый номер <5>		Техническое состояние объекта недвижимости <6>	Категория земель <7>	Вид разрешенного использования <8>	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Марка, модель	Год выпуска	Состав (принадлежности) имущества <9>
Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)							
8	9	10	11	12	13	14	15	16

Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество							
Для договоров аренды и безвозмездного пользования		Наименование правообладателя <11>	Наличие ограниченного вещного права на имущество <12>	ИНН правообладателя <13>	Контактный номер телефона <14>	Адрес электронной почты <15>	
Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество <10>	Дата окончания срока действия договора (при наличии)						
17	18	19	20	21	22	23	

<1> Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре недвижимости, для движимого имущества – адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания – полный адрес места нахождения органа государственной власти либо органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

<2> Для объектов недвижимого имущества указывается вид: земельный участок, здание, помещение, единый недвижимый комплекс; для движимого имущества указывается: транспорт, оборудование, инвентарь, иное движимое имущество.

<3> Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости согласно сведениям о нем в Кадастре недвижимости при наличии такого наименования, а при его отсутствии – наименование объекта в реестре муниципального имущества. Если имущество является помещением, указывается его номер в здании. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости. Для движимого имущества указывается его наименование согласно сведениям реестра муниципального имущества или технической документации.

<4> Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

<5> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости или его части, включаемой в Перечень, при его отсутствии – условный номер или устаревший номер (при наличии).

<6> На основании документов, содержащих актуальные сведения о техническом состоянии объекта недвижимости, указывается одно из следующих значений: пригодно к эксплуатации; требует текущего ремонта; требует капитального ремонта (реконструкции, модернизации, иных видов работ для приведения в нормальное техническое состояние). В случае, если имущество является объектом незавершенного строительства указывается: объект незавершенного строительства.

<7>, <8> Для объекта недвижимости, включенного в Перечень, указывается категория и вид разрешенного использования земельного участка, на котором расположен такой объект. Для движимого имущества данные строки не заполняются.

<9> Указывается краткое описание состава имущества, если оно является сложной вещью либо главной вещью, предоставляемой в аренду с другими вещами, предназначенными для ее обслуживания. В ином случае данная строка не заполняется.

<10> Указывается «Да» или «Нет».

<11> Для имущества Казны указывается наименование публично-правового образования, для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления, указывается наименование муниципального предприятия, муниципального учреждения, за которым закреплено это имущество.

<12> Для имущества Казны указывается: «Нет», для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления указывается: «Право хозяйственного ведения» или «Право оперативного управления».

<13> ИНН указывается только для муниципального предприятия, муниципального учреждения.

<14>, <15> Указывается номер телефона и адрес электронной почты ответственного структурного подразделения или сотрудника правообладателя для взаимодействия с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам заключения договора аренды имущества.



**Городской округ  
Архангельской области «Котлас»  
Собрание депутатов городского округа «Котлас»  
шестого созыва  
Сорок пятая (очередная) сессия**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от «14» декабря 2020 г. г. Котлас № 128-н

**О внесении изменений в Положение об установке на территории МО «Котлас» памятников, памятных знаков, мемориальных досок, стел, других мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память**

Руководствуясь статьями 25, 26 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», Собрание депутатов городского округа «Котлас» р е ш и л о:

1. Внести в Положение об установке на территории МО «Котлас» памятников, памятных знаков, мемориальных досок, стел, других мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память, утвержденное решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 18 июня 2015 года № 118-н, изменения, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Заместитель Председателя Собрания депутатов городского округа «Котлас» Н.В. Ивашина  
И.о. Главы городского округа «Котлас» А.А. Бурбах**

Приложение  
к решению Собрания депутатов городского округа «Котлас»  
от «14» декабря 2020 года № 128-н  
«О внесении изменений в Положение об установке на территории МО «Котлас» памятников,  
памятных знаков, мемориальных досок, стел, других мемориальных сооружений и объектов,  
увековечивающих память»

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об установке на территории городского округа Архангельской области «Котлас» памятников, памятных знаков, мемориальных досок, стел, других мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память**

**Статья 1. Общие положения**

1. Настоящее Положение определяет порядок принятия решений об установке, порядок установки на территории городского округа Архангельской области «Котлас» (далее – городского округа «Котлас»), памятников, памятных знаков, мемориальных досок, стел, других мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память (далее – памятные знаки).

2. Установка памятных знаков является одной из форм увековечения памяти граждан, а также выдающихся исторических событий, происшедших в городском округе «Котлас», Архангельской области, Российской Федерации.

## **Статья 2. Критерии принятия решений об увековечении памяти**

1. Критериями принятия решений об увековечении памяти являются:
  - 1) значимость события в истории городского округа «Котлас», Архангельской области, Российской Федерации;
  - 2) наличие официально признанных достижений личности в государственной, общественной, политической, военной, производственной и хозяйственной деятельности, в науке, технике, литературе, искусстве, культуре, спорте, за особый вклад в определенную сферу деятельности, принесший долговременную пользу городского округа «Котлас», Архангельской области, Российской Федерации;
  - 3) наличие или отсутствие иных форм увековечения данного исторического события или гражданина на территории городского округа «Котлас».

## **Статья 3. Инициатива об установке памятных знаков**

1. Инициатива об установке памятных знаков принадлежит Главе городского округа «Котлас», Собранию депутатов городского округа «Котлас», организациям, осуществляющим свою деятельность на территории городского округа «Котлас», политическим, религиозным и общественным объединениям граждан, руководству и трудовым коллективам организаций различных форм собственности, а также частным лицам (далее – инициаторы).

2. Для рассмотрения вопроса об установке памятного знака инициатором в комиссию, созданную при администрации городского округа «Котлас», представляются следующие документы:

- 1) ходатайство инициатора;
- 2) историческая или историко-биографическая справка;
- 3) копии архивных документов, подтверждающих достоверность события или заслуги гражданина, память о котором предлагается увековечить, а также содержащие указание на период проживания гражданина, память о котором предлагается увековечить;
- 4) сведения о предлагаемом месте установки памятного знака;
- 5) фотографию предлагаемого места установки памятного знака;
- 6) предложения о тексте надписи на памятном знаке;
- 7) эскиз памятного знака;
- 8) письменное согласие собственников здания, сооружения, земельного участка или управляющей компании, уполномоченной собственниками представлять их интересы при решении таких вопросов, о размещении на здании, сооружении и (или) на земельном участке памятного знака;
- 9) письменное согласование с Комитетом по культуре, туризму и молодежной политике Управления по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас» в случае, если памятный знак размещается на объекте культурного наследия (памятнике истории и культуры) или в зоне охраны объекта культурного наследия;
- 10) письменное обязательство инициатора о финансировании работ по проектированию, исполнению работ по установке, содержанию, ремонту и реставрации памятного знака;
- 11) письменное согласование с отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Котлас».

## **Статья 4. Рассмотрение инициативы об установке памятного знака**

1. Ходатайство об установке памятного знака вместе с документами, указанными в части 2 статьи 3 настоящего Положения, подаются в комиссию, созданную при администрации городского округа «Котлас», которая рассматривает поступившее ходатайство в течение 30 дней со дня внесения (регистрации) ходатайства.

2. В результате рассмотрения ходатайства и приложенных к нему документов комиссия принимает одно из следующих решений:

- 1) поддержать ходатайство и установить памятный знак;
- 2) отклонить ходатайство и направить инициатору мотивированный отказ;
- 3) перенести рассмотрение обращения на срок, определенный комиссией, в связи с необходимостью получения дополнительных сведений или документов.

3. Решение комиссии об отклонении ходатайства должно быть обоснованным и содержать причины отказа. Основаниями для отклонения являются несоответствие требованиям статьи 2 и части 2 статьи 3 настоящего Положения.

4. В случае принятия комиссией решения о переносе рассмотрения обращения на срок, определенный комиссией, в связи с необходимостью получения дополнительных сведений или документов срок может быть продлен не более чем на 30 дней.

5. О принятом решении комиссией сообщается инициатору, а копия протокола комиссии направляется в Собрание депутатов городского округа «Котлас».

6. Решение комиссии об установке памятного знака является основанием для подготовки проекта решения Собрания депутатов городского округа «Котлас».

7. Решение об установке памятного знака принимается Собранием депутатов городского округа «Котлас».

## **Статья 5. Требования, предъявляемые к памятным знакам**

1. Памятные знаки должны выполняться из прочных долговечных материалов (мрамора, гранита, чугуна, бронзы и другие).
2. Текст, располагаемый на памятных знаках, должен быть изложен на русском языке, в лаконичной форме и содержать сведения о событии, память о котором предлагается увековечить, или о заслугах, достижениях или периоде жизни (деятельности) гражданина, память о котором предлагается увековечить.
3. По усмотрению инициатора в композицию памятных знаков (помимо текста) могут быть включены портретные изображения, декоративные элементы, подсветка.

## **Статья 6. Правила установки и открытия памятных знаков**

1. Памятные знаки устанавливаются на фасадах зданий (сооружений), в интерьерах зданий или на определенной части городского ландшафта, связанных с историческими событиями, жизнью и деятельностью выдающихся граждан на хорошо просматриваемых местах. Памятные знаки, устанавливаемые на фасадах зданий (сооружений), должны располагаться на высоте не ниже двух метров. Изготовление памятных знаков должно производиться в строгом соответствии с согласованным эскизом внешнего вида.

2. Официальное открытие памятного знака организуется инициатором и проводится в торжественной обстановке.

## **Статья 7. Финансирование работ, связанных с проектированием, изготовлением, установкой, содержанием, ремонтом и реставрацией памятных знаков. Содержание и учет памятных знаков**

1. Финансирование работ, связанных с проектированием, изготовлением, установкой, содержанием, ремонтом и реставрацией памятных знаков:

- 1) осуществляемых по инициативе органов местного самоуправления городского округа «Котлас», производится за счет средств бюджета городского округа «Котлас» и (или) привлеченных средств;

2) осуществляемых по инициативе иных лиц, указанных в части 1 статьи 3 настоящего Положения, производится за счет их собственных и (или) привлеченных средств.

2. Памятные знаки содержатся за счет инициатора. На содержание памятных знаков могут выделяться средства бюджета городского округа «Котлас». Инициатор обязан обеспечить сохранность и текущее содержание памятного знака, а также своевременно организовывать их обновление и реставрацию.

3. Учет и осуществление контроля за состоянием памятных знаков на территории городского округа «Котлас» осуществляется администрацией городского округа «Котлас».



**Городской округ  
Архангельской области «Котлас»  
Собрание депутатов городского округа «Котлас»  
шестого созыва  
Сорок шестая (внеочередная) сессия**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от «14» декабря 2020 г. г. Котлас № 129-н

**Об утверждении Временного порядка организации проведения сессий, заседаний постоянных комиссий, совместных заседаний постоянных комиссий Собрании депутатов городского округа «Котлас» с использованием технических средств видеоконференции**

В соответствии с Указом Губернатора Архангельской области от 17.03.2020 № 28-у «О введении на территории Архангельской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и мерах по противодействию распространению на территории Архангельской области новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)», в целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории городского округа «Котлас», ограничения проведения в помещениях администрации городского округа «Котлас» мероприятий с большим количеством людей, руководствуясь статьями 25 и 26 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», Собрание депутатов городского округа «Котлас» р е ш и л о:

1. Утвердить прилагаемый Временный порядок организации проведения сессий, заседаний постоянных комиссий, совместных заседаний постоянных комиссий Собрании депутатов городского округа «Котлас» с использованием технических средств видеоконференции.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас», подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и действует до отмены режима повышенной готовности, введенного на территории Архангельской области Указом Губернатора Архангельской области от 17.03.2020 № 28-у.

**Заместитель Председателя Собрании депутатов городского округа «Котлас» Н.В. Ивашина  
И.о. Главы городского округа «Котлас» А.А. Бурбах**

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению Собрании депутатов городского округа «Котлас»  
от «14» декабря 2020 года № 129-н

**Временный порядок организации проведения сессий, заседаний постоянных комиссий,  
совместных заседаний постоянных комиссий Собрании депутатов городского округа «Котлас»  
с использованием технических средств видеоконференции**

1. На основании постановления Председателя Собрании депутатов городского округа «Котлас», сессия, заседание постоянной комиссии, совместное заседание постоянных комиссий Собрании депутатов городского округа «Котлас» могут быть проведены с использованием технических средств видеоконференции.

2. Доведение до сведения депутатов Собрании депутатов городского округа «Котлас», иных лиц, принимающих участие в сессии, заседании постоянной комиссии, совместном заседании постоянных комиссий, постановления Председателя Собрании депутатов

городского округа «Котлас» о проведении сессии, заседания постоянной комиссии, совместного заседания постоянных комиссий с использованием технических средств видеоконференции осуществляется Аппаратом Собрании депутатов городского округа «Котлас».

3. Техническое сопровождение видеоконференции при проведении сессии, заседания постоянной комиссии, совместного заседания постоянных комиссий осуществляется Аппаратом администрации городского округа «Котлас».

4. Депутаты Собрании депутатов городского округа «Котлас», иные лица, принимающие участие в сессии, заседании постоянной комиссии, совместном заседании постоянных комиссий, не имеющие возможности использовать технические средства видеоконференции, принимают участие в сессии, заседании постоянной комиссии, совместном заседании постоянных комиссий лично, с использованием средств видеосвязи Собрании депутатов городского округа «Котлас», в порядке, установленном регламентом Собрании депутатов городского округа «Котлас».

5. Регистрация депутатов Собрании депутатов городского округа «Котлас», а также уведомление председательствующего на сессии, заседании постоянной комиссии, совместном заседании постоянных комиссий с использованием технических средств видеоконференции о результатах регистрации осуществляется Аппаратом Собрании депутатов городского округа «Котлас».

6. Подготовка повестки дня сессии, заседания постоянной комиссии, совместного заседания постоянных комиссий и рассмотрение вопросов, включенных в повестку, с использованием технических средств видеоконференции, осуществляется в порядке, установленном регламентом Собрании депутатов городского округа «Котлас». В проект повестки дня сессии, заседания постоянной комиссии, совместного заседания постоянных комиссий с использованием технических средств видеоконференции не могут быть включены вопросы, требующие проведения тайного голосования.

7. Запись на выступления депутатов Собрании депутатов городского округа «Котлас» и иных лиц, принимающих участие в сессии, заседании постоянной комиссии, совместном заседании постоянных комиссий с использованием технических средств видеоконференции, обеспечивается Аппаратом Собрании депутатов городского округа «Котлас».

8. При проведении сессии, заседания постоянной комиссии, совместного заседания постоянных комиссий с использованием технических средств видеоконференции, голосование проводится среди участвующих депутатов в режиме видеоконференции и в очной форме для участвующих лично. Голосование проводится путем поднятия рук, поименное голосование путем опроса депутатов «за», «против», «воздержался».

9. На сессии, заседании постоянной комиссии, совместном заседании постоянных комиссий с использованием технических средств видеоконференции ведётся видеозапись и протокол.

10. Обеспечение председательствующего, депутатов соответствующими материалами к сессии, заседанию постоянной комиссии, совместному заседанию постоянных комиссий с использованием технических средств видеоконференции в электронном виде осуществляется Аппаратом Собрании депутатов городского округа «Котлас».



**Городской округ  
Архангельской области «Котлас»  
Собрание депутатов городского округа «Котлас»  
шестого созыва  
Сорок пятая (очередная) сессия**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от «14» декабря 2020 г. г. Котлас № 159

**О принятии в первом чтении проекта решения «О бюджете городского округа «Котлас»  
на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»**

Рассмотрев показатели, характеристики и положения бюджета городского округа «Котлас» на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов, руководствуясь главой V Решения Собрании депутатов городского округа «Котлас» от 18 июня 2020 года № 108-н «О бюджетном процессе в городском округе Архангельской области «Котлас», статьями 25, 26 Устава городского округа «Котлас», Собрании депутатов городского округа «Котлас» р е ш и л о:

1. Принять в первом чтении проект решения Собрании депутатов городского округа «Котлас» «О бюджете городского округа «Котлас» на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов».

2. Утвердить основные характеристики бюджета городского округа «Котлас» на 2021 год:

- 1) общий объём доходов бюджета городского округа «Котлас» в сумме 2 246 887,4 тыс. рублей;
- 2) общий объём расходов бюджета городского округа «Котлас» в сумме 2 320 920,1 тыс. рублей;
- 3) дефицит бюджета городского округа «Котлас» в сумме 74 032,7 тыс. рублей.

3. Утвердить основные характеристики бюджета городского округа «Котлас» на плановый период 2022 и 2023 годов:

- 1) общий объём доходов бюджета городского округа «Котлас» на 2022 год в сумме 2 280 282,4 тыс. рублей и на 2023 год в сумме 2 209 852,4 тыс. рублей;
- 2) общий объём расходов бюджета городского округа «Котлас» на 2022 год в сумме 2 457 377,0 тыс. рублей, в том числе условно

утвержденные расходы в сумме 27 858,0 тыс. рублей, и на 2023 год в сумме 2 383 662,0 тыс. рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 57 431,0 тыс. рублей;

3) дефицит бюджета городского округа «Котлас» на 2022 год в сумме 177 094,6 тыс. рублей и на 2023 год в сумме 173 809,6 тыс. рублей.

4. Установить объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов в 2021 году в сумме 1 503 874,9 тыс. рублей, в 2022 году в сумме 1 519 164,9 тыс. рублей и в 2023 году в сумме 1 429 296,4 тыс. рублей.

5. Утвердить источники финансирования дефицита бюджета городского округа «Котлас»:

1) на 2021 год согласно приложению 1 к настоящему решению;

2) на плановый период 2022 и 2023 годов согласно приложению 2 к настоящему решению.

6. Утвердить перечень главных администраторов доходов бюджета городского округа «Котлас» согласно приложению 3 к настоящему решению.

7. Утвердить перечень главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета городского округа «Котлас» согласно приложению 4 к настоящему решению.

8. Утвердить верхний предел муниципального внутреннего долга городского округа «Котлас»:

1) на 1 января 2022 года в сумме 322 010,6 тыс. рублей, в том числе по муниципальным гарантиям городского округа «Котлас» - 0,0 рубля;

2) на 1 января 2023 года в сумме 398 038,4 тыс. рублей, в том числе по муниципальным гарантиям городского округа «Котлас» - 0,0 рубля;

3) на 1 января 2024 года в сумме 470 781,2 тыс. рублей, в том числе по муниципальным гарантиям городского округа «Котлас» - 0,0 рубля.

9. Установить, что поправки к проекту решения Собрании депутатов городского округа «Котлас» «О бюджете городского округа «Котлас» на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» в соответствии с установленной формой, представляются в постоянную депутатскую комиссию по экономике, бюджету, финансам и муниципальной собственности Собрании депутатов городского округа «Котлас» не позднее 16 декабря 2020 года включительно.

10. Рассмотреть во втором чтении проект решения Собрании депутатов городского округа «Котлас» «О бюджете городского округа «Котлас» на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» не позднее 24 декабря 2020 года.

**Заместитель Председателя Собрании депутатов городского округа «Котлас» Н.В. Ивашина**

Приложение 1  
к решению Собрании депутатов городского округа «Котлас»  
от «14» декабря 2020 года № 159

«О принятии в первом чтении проекта решения  
«О бюджете городского округа «Котлас» на 2021 год и  
на плановый период 2022 и 2023 годов»

#### Источники финансирования дефицита бюджета городского округа «Котлас» на 2021 год

Наименование	Код бюджетной классификации РФ	Сумма, тыс.руб.
<b>Кредиты кредитных организаций в валюте Российской Федерации</b>	<b>00001020000000000000</b>	<b>74 032,7</b>
Привлечение кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	00001020000000000700	488 032,7
Привлечение кредитов от кредитных организаций бюджетами городских округов в валюте Российской Федерации	00001020000040000710	488 032,7
Погашение кредитов, предоставленных кредитными организациями в валюте Российской Федерации	00001020000000000800	414 000,0
Погашение бюджетами городских округов кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	00001020000040000810	414 000,0
<b>Бюджетные кредиты из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации</b>	<b>00001030000000000000</b>	<b>0,0</b>
Бюджетные кредиты из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	00001030100000000000	0,0
Привлечение бюджетных кредитов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	00001030100000000700	157 466,0
Привлечение кредитов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетами городских округов в валюте Российской Федерации	00001030100040000710	157 466,0
из них: привлечение из федерального бюджета бюджетных кредитов на пополнение остатка средств на едином счете бюджета		157 466,0
Погашение бюджетных кредитов, полученных из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	00001030100000000800	157 466,0
Погашение бюджетами городских округов кредитов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	00001030100040000810	157 466,0
из них: погашение бюджетных кредитов на пополнение остатка средств на едином счете бюджета		157 466,0
<b>Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов</b>	<b>00001050000000000000</b>	<b>0,0</b>
Увеличение остатков средств бюджетов	00001050000000000500	-2 892 386,1
Увеличение прочих остатков средств бюджетов	00001050200000000500	-2 892 386,1
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	00001050201000000510	-2 892 386,1
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов городских округов	00001050201040000510	-2 892 386,1
Уменьшение остатков средств бюджетов	00001050000000000600	2 892 386,1
Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	00001050200000000600	2 892 386,1
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	00001050201000000610	2 892 386,1
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов городских округов	00001050201040000610	2 892 386,1
<b>Источники внутреннего финансирования дефицитов бюджетов</b>	<b>00001000000000000000</b>	<b>74 032,7</b>

Приложение 2  
к решению Собрании депутатов городского округа «Котлас»  
от «14» декабря 2020 года № 159  
«О принятии в первом чтении проекта решения  
«О бюджете городского округа «Котлас» на 2021 год и  
на плановый период 2022 и 2023 годов»

**Источники финансирования дефицита бюджета  
городского округа «Котлас» на плановый период 2022 и 2023 годов**

Наименование	Код бюджетной классификации РФ	2022 год, тыс.руб.	2023 год, тыс.руб.
<b>Кредиты кредитных организаций в валюте Российской Федерации</b>	<b>00001020000000000000</b>	<b>76 027,8</b>	<b>72 742,8</b>
Привлечение кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	00001020000000000700	490 027,8	492 742,8
Привлечение кредитов от кредитных организаций бюджетами городских округов в валюте Российской Федерации	00001020000040000710	490 027,8	492 742,8
Погашение кредитов, предоставленных кредитными организациями в валюте Российской Федерации	00001020000000000800	414 000,0	420 000,0
Погашение бюджетами городских округов кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	00001020000040000810	414 000,0	420 000,0
<b>Бюджетные кредиты из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации</b>	<b>00001030000000000000</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Бюджетные кредиты из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	00001030100000000000	0,0	0,0
Привлечение бюджетных кредитов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	00001030100000000700	156 202,0	162 466,0
Привлечение кредитов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетами городских округов в валюте Российской Федерации	00001030100040000710	156 202,0	162 466,0
из них: привлечение из федерального бюджета бюджетных кредитов на пополнение остатка средств на едином счете бюджета		156 202,0	162 466,0
Погашение бюджетных кредитов, полученных из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	00001030100000000800	156 202,0	162 466,0
Погашение бюджетами городских округов кредитов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	00001030100040000810	156 202,0	162 466,0
из них: погашение бюджетных кредитов на пополнение остатка средств на едином счете бюджета		156 202,0	162 466,0
<b>Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов</b>	<b>00001050000000000000</b>	<b>101 066,8</b>	<b>101 066,8</b>
Увеличение остатков средств бюджетов	00001050000000000500	-2 926 512,2	-2 865 061,2
Увеличение прочих остатков средств бюджетов	00001050200000000500	-2 926 512,2	-2 865 061,2
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	00001050201000000510	-2 926 512,2	-2 865 061,2
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов городских округов	00001050201040000510	-2 926 512,2	-2 865 061,2
Уменьшение остатков средств бюджетов	00001050000000000600	3 027 579,0	2 966 128,0
Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	00001050200000000600	3 027 579,0	2 966 128,0
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	00001050201000000610	3 027 579,0	2 966 128,0
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов городских округов	00001050201040000610	3 027 579,0	2 966 128,0
<b>Источники внутреннего финансирования дефицитов бюджетов</b>	<b>00001000000000000000</b>	<b>177 094,6</b>	<b>173 809,6</b>

Приложение 3  
к решению Собрании депутатов городского округа «Котлас»  
от «14» декабря 2020 года № 159  
«О принятии в первом чтении проекта решения  
«О бюджете городского округа «Котлас»  
на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»

**Перечень главных администраторов доходов бюджета  
городского округа «Котлас»**

Код бюджетной классификации Российской Федерации							Наименование главного администратора доходов
главного администратора доходов	доходов бюджета						
1	2						3
<b>090</b>							<b>ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»</b>
	2	02	15001	04	0000	150	Дотации бюджетам городских округов на выравнивание бюджетной обеспеченности из бюджета субъекта Российской Федерации
	2	02	15002	04	0000	150	Дотации бюджетам городских округов на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов
	2	02	29999	04	0000	150	Прочие субсидии бюджетам городских округов

	2	02	39998	04	0000	150	Единая субвенция бюджетам городских округов
	2	02	39999	04	0000	150	Прочие субвенции бюджетам городских округов
	2	02	49999	04	0000	150	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских округов
	2	08	04000	04	0000	150	Перечисления из бюджетов городских округов (в бюджеты городских округов) для осуществления возврата (зачета) излишне уплаченных или излишне взысканных сумм налогов, сборов и иных платежей, а также сумм процентов за несвоевременное осуществление такого возврата и процентов, начисленных на излишне взысканные суммы
<b>162</b>							<b>КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»</b>
	1	08	07150	01	0000	110	Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции
	1	11	05012	04	0000	120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков
	1	11	05024	04	0000	120	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)
	1	11	05074	04	0000	120	Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков)
	1	11	09044	04	0000	120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)
	1	14	01040	04	0000	410	Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности городских округов
	1	14	02043	04	0000	410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу
	1	14	06012	04	0000	430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов
	1	14	06312	04	0000	430	Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов
	1	14	13040	04	0000	410	Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны
	2	02	35082	04	0000	150	Субвенции бюджетам городских округов на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений
	2	02	39999	04	0000	150	Прочие субвенции бюджетам городских округов
<b>312</b>							<b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»</b>
	1	13	01994	04	0000	130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов городских округов
	2	02	29999	04	0000	150	Прочие субсидии бюджетам городских округов
	2	02	30024	04	0000	150	Субвенции бюджетам городских округов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации
	2	02	35120	04	0000	150	Субвенции бюджетам городских округов на осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации
	2	02	49999	04	0000	150	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских округов
<b>313</b>							<b>УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»</b>
	1	08	07173	01	0000	110	Государственная пошлина за выдачу органом местного самоуправления городского округа специального разрешения на движение по автомобильным дорогам транспортных средств, осуществляющих перевозки опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, зачисляемая в бюджеты городских округов
	1	11	01040	04	0000	120	Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим городским округам
	1	11	05074	04	0000	120	Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков)
	1	11	07014	04	0000	120	Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами
	1	13	01994	04	0000	130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов городских округов
	2	02	20216	04	0000	150	Субсидии бюджетам городских округов на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов
	2	02	20299	04	0000	150	Субсидии бюджетам городских округов на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
	2	02	20302	04	0000	150	Субсидии бюджетам городских округов на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств бюджетов
	2	02	25555	04	0000	150	Субсидии бюджетам городских округов на реализацию программ формирования современной городской среды
	2	02	29999	04	0000	150	Прочие субсидии бюджетам городских округов

	2	02	30024	04	0000	150	Субвенции бюджетам городских округов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации
	2	02	45424	04	0000	150	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских округов на создание комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях - победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды
	2	02	49999	04	0000	150	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских округов
<b>314</b>							<b>АДМИНИСТРАЦИЯ ВЫЧЕГОДСКОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»</b>
<b>315</b>							<b>УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»</b>
	1	11	09044	04	0000	120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)
	2	02	20299	04	0000	150	Субсидии бюджетам городских округов на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
	2	02	20302	04	0000	150	Субсидии бюджетам городских округов на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств бюджетов
	2	02	25021	04	0000	150	Субсидии бюджетам городских округов на реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации
	2	02	25232	04	0000	150	Субсидии бюджетам городских округов на создание дополнительных мест для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования
	2	02	25555	04	0000	150	Субсидии бюджетам городских округов на реализацию программ формирования современной городской среды
	2	02	27112	04	0000	150	Субсидии бюджетам городских округов на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности
	2	02	29999	04	0000	150	Прочие субсидии бюджетам городских округов
	2	02	30024	04	0000	150	Субвенции бюджетам городских округов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации
	2	02	45159	04	0000	150	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских округов на создание дополнительных мест для детей в возрасте от 2 месяцев до 3 лет в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования
<b>316</b>							<b>УПРАВЛЕНИЕ ПО СОЦИАЛЬНЫМ ВОПРОСАМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»</b>
	1	13	01994	04	0000	130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов городских округов
	2	02	25467	04	0000	150	Субсидии бюджетам городских округов на обеспечение развития и укрепления материально-технической базы домов культуры в населенных пунктах с числом жителей до 50 тысяч человек
	2	02	25027	04	0000	150	Субсидии бюджетам городских округов на реализацию мероприятий государственной программы Российской Федерации «Доступная среда»
	2	02	25081	04	0000	150	Субсидии бюджетам городских округов на государственную поддержку спортивных организаций, осуществляющих подготовку спортивного резерва для спортивных сборных команд, в том числе спортивных сборных команд Российской Федерации
	2	02	25097	04	0000	150	Субсидии бюджетам городских округов на создание в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности, условий для занятий физической культурой и спортом
	2	02	25304	04	0000	150	Субсидии бюджетам городских округов на организацию бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в государственных и муниципальных образовательных организациях
	2	02	25306	04	0000	150	Субсидии бюджетам городских округов на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации мероприятий по модернизации региональных и муниципальных детских школ искусств по видам искусств
	2	02	25466	04	0000	150	Субсидии бюджетам городских округов на поддержку творческой деятельности и укрепление материально-технической базы муниципальных театров в населенных пунктах с численностью населения до 300 тысяч человек
	2	02	25497	04	0000	150	Субсидии бюджетам городских округов на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей
	2	02	25519	04	0000	150	Субсидия бюджетам городских округов на поддержку отрасли культуры
	2	02	27112	04	0000	150	Субсидии бюджетам городских округов на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности
	2	02	29999	04	0000	150	Прочие субсидии бюджетам городских округов
	2	02	30024	04	0000	150	Субвенции бюджетам городских округов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации
	2	02	30029	04	0000	150	Субвенции бюджетам городских округов на компенсацию части платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, посещающими образовательные организации, реализующие образовательные программы дошкольного образования
	2	02	35303	04	0000	150	Субвенции бюджетам городских округов на ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство педагогическим работникам государственных и муниципальных общеобразовательных организаций
	2	02	39999	04	0000	150	Прочие субвенции бюджетам городских округов
	2	02	45453	04	0000	150	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских округов на создание виртуальных концертных залов
	2	02	49999	04	0000	150	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских округов

329							<b>СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»</b>
							<b>ИНЫЕ ДОХОДЫ БЮДЖЕТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС», АДМИНИСТРИРОВАНИЕ КОТОРЫХ МОЖЕТ ОСУЩЕСТВЛЯТЬСЯ ГЛАВНЫМИ АДМИНИСТРАТОРАМИ ДОХОДОВ БЮДЖЕТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС» В ПРЕДЕЛАХ ИХ КОМПЕТЕНЦИИ</b>
	1	13	02994	04	0000	130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов
	1	14	02042	04	0000	440	Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу
	1	16	01074	01	0000	140	Административные штрафы, установленные Главой 7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области охраны собственности, выявленные должностными лицами органов муниципального контроля
	1	16	01154	01	0000	140	Административные штрафы, установленные Главой 15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг (за исключением штрафов, указанных в пункте 6 статьи 46 Бюджетного кодекса Российской Федерации), выявленные должностными лицами органов муниципального контроля
	1	16	01157	01	0000	140	Административные штрафы, установленные главой 15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области финансов, связанные с нецелевым использованием бюджетных средств, невозвратом либо несвоевременным возвратом бюджетного кредита, неперечислением либо несвоевременным перечислением платы за пользование бюджетным кредитом, нарушением условий предоставления бюджетного кредита, нарушением порядка и (или) условий предоставления (расходования) межбюджетных трансфертов, нарушением условий предоставления бюджетных инвестиций, субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам, подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования
	1	16	02010	02	0000	140	Административные штрафы, установленные законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации
	1	16	02020	02	0000	140	Административные штрафы, установленные законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение муниципальных правовых актов
	1	16	07010	04	0000	140	Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, заключенным муниципальным органом, казенным учреждением городского округа
	1	16	07090	04	0000	140	Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) городского округа
	1	16	09040	04	0000	140	Денежные средства, изымаемые в собственность городского округа в соответствии с решениями судов (за исключением обвинительных приговоров судов)
	1	16	10031	04	0000	140	Возмещение ущерба при возникновении страховых случаев, когда выгодоприобретателями выступают получатели средств бюджета городского округа
	1	16	10032	04	0000	140	Прочее возмещение ущерба, причиненного муниципальному имуществу городского округа (за исключением имущества, закрепленного за муниципальными (автономными) учреждениями, унитарными предприятиями)
	1	16	10061	04	0000	140	Платежи в целях возмещения убытков, причиненных уклонением от заключения с муниципальным органом городского округа (муниципальным казенным учреждением) муниципального контракта, а также иные денежные средства, подлежащие зачислению в бюджет городского округа за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (за исключением муниципального контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда)
	1	16	10062	04	0000	140	Платежи в целях возмещения убытков, причиненных уклонением от заключения с муниципальным органом городского округа (муниципальным казенным учреждением) муниципального контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда, а также иные денежные средства, подлежащие зачислению в бюджет городского округа за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд
	1	16	10081	04	0000	140	Платежи в целях возмещения ущерба при расторжении муниципального контракта, заключенного с муниципальным органом городского округа (муниципальным казенным учреждением), в связи с односторонним отказом исполнителя (подрядчика) от его исполнения (за исключением муниципального контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда)
	1	16	10082	04	0000	140	Платежи в целях возмещения ущерба при расторжении муниципального контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда городского округа, в связи с односторонним отказом исполнителя (подрядчика) от его исполнения
	1	16	10100	04	0000	140	Денежные взыскания, налагаемые в возмещение ущерба, причиненного в результате незаконного или нецелевого использования бюджетных средств (в части бюджетов городских округов)
	1	16	10123	01	0000	140	Доходы от денежных взысканий (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года, подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования по нормативам, действовавшим в 2019 году
	1	16	11064	01	0000	140	Платежи, уплачиваемые в целях возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам местного значения транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов
	1	17	01040	04	0000	180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов
	1	17	05040	04	0000	180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов
	2	07	04010	04	0000	150	Безвозмездные поступления от физических и юридических лиц на финансовое обеспечение дорожной деятельности, в том числе добровольных пожертвований, в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения городских округов
	2	07	04050	04	0000	150	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты городских округов
	2	18	04010	04	0000	150	Доходы бюджетов городских округов от возврата бюджетными учреждениями остатков субсидий прошлых лет

2	18	04030	04	0000	150	Доходы бюджетов городских округов от возврата иными организациями остатков субсидий прошлых лет
2	19	25020	04	0000	150	Возврат остатков субсидий на мероприятия подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы из бюджетов городских округов
2	19	25021	04	0000	150	Возврат остатков субсидий на мероприятия подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы из бюджетов городских округов
2	19	25027	04	0000	150	Возврат остатков субсидий на мероприятия государственной программы Российской Федерации «Доступная среда» на 2011 - 2020 годы из бюджетов городских округов
2	19	25064	04	0000	150	Возврат остатков субсидий на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства, из бюджетов городских округов
2	19	25085	04	0000	150	Возврат остатков субсидий на мероприятия по поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций из бюджетов городских округов
2	19	25112	04	0000	150	Возврат остатков субсидий на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности из бюджетов городских округов
2	19	25466	04	0000	150	Возврат остатков субсидий на поддержку творческой деятельности и укрепление материально-технической базы муниципальных театров в населенных пунктах с численностью населения до 300 тысяч человек из бюджетов городских округов
2	19	25467	04	0000	150	Возврат остатков субсидий на обеспечение развития и укрепления материально-технической базы домов культуры в населенных пунктах с числом жителей до 50 тысяч человек из бюджетов городских округов
2	19	25497	04	0000	150	Возврат остатков субсидий на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей из бюджетов городских округов
2	19	25519	04	0000	150	Возврат остатков субсидий на поддержку отрасли культуры из бюджетов городских округов
2	19	25555	04	0000	150	Возврат остатков субсидий на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды из бюджетов городских округов
2	19	25558	04	0000	150	Возврат остатков субсидий на обеспечение развития и укрепления материально-технической базы муниципальных домов культуры, поддержку творческой деятельности муниципальных театров в городах с численностью населения до 300 тысяч человек из бюджетов городских округов
2	19	25560	04	0000	150	Возврат остатков субсидий на поддержку обустройства мест массового отдыха населения (городских парков) из бюджетов городских округов
2	19	27112	04	0000	150	Возврат остатков субсидий на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности из бюджетов городских округов
2	19	35120	04	0000	150	Возврат остатков субсидий на осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации из бюджетов городских округов
2	19	45159	04	0000	150	Возврат остатков иных межбюджетных трансфертов на создание в субъектах Российской Федерации дополнительных мест для детей в возрасте от 2 месяцев до 3 лет в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, из бюджетов городских округов
2	19	60010	04	0000	150	Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов

Приложение 4  
к решению Собрании депутатов городского округа «Котлас»  
от «14» декабря 2020 года № 159  
«О принятии в первом чтении проекта решения  
«О бюджете городского округа «Котлас» на 2021 год и  
на плановый период 2022 и 2023 годов»

**Перечень главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета городского округа «Котлас»**

Код бюджетной классификации Российской Федерации						Наименование главного администратора источников финансирования дефицита бюджета	
код главы	код группы, подгруппы, статьи и вида источников						
1	2					3	
<b>090</b>						<b>ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»</b>	
	01	02	00 00	04	0000	710	Привлечение кредитов от кредитных организаций бюджетами городских округов в валюте Российской Федерации
	01	02	00 00	04	0000	810	Погашение бюджетами городских округов кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации
	01	03	01 00	04	0000	710	Привлечение кредитов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетами городских округов в валюте Российской Федерации
	01	03	01 00	04	0000	810	Погашение бюджетами городских округов кредитов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации
	01	05	02 01	04	0000	510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов городских округов
	01	05	02 01	04	0000	610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов городских округов
	01	06	10 02	04	0000	550	Увеличение финансовых активов в собственности городских округов за счет средств организаций, учредителями которых являются городские округа и лицевые счета которым открыты в территориальных органах Федерального казначейства или в финансовых органах муниципальных образований в соответствии с законодательством Российской Федерации

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### граждан о проведении работы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

Администрация городского округа Архангельской области «Котлас» извещает граждан о проведении работы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в целях государственной регистрации права собственности на такие объекты.

В соответствии с законодательством РФ технический учет или государственный учет объектов недвижимости, в том числе осуществленные в установленном законодательством Российской Федерации порядке до дня вступления в силу Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», признается юридически действительным, и такие объекты считаются ранее учтенными объектами недвижимого имущества. При этом объекты недвижимости, государственный кадастровый учет или государственный учет, в том числе технический учет, которых не осуществлен, но права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости и не прекращены и которым присвоены органом регистрации прав условные номера в порядке, установленном в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», также считаются ранее учтенными объектами недвижимости.

Уведомляем граждан о необходимости в целях защиты своих прав и имущественных интересов осуществить государственную регистрацию прав на принадлежащие им объекты недвижимости, включения в ЕГРН контактных данных правообладателей (адресов электронной почты и (или) почтового адреса, по которым с ними осуществляется связь в случаях, установленных законодательством РФ), в том числе:

- для направления органом регистрации прав в их адрес различных уведомлений, в том числе о поступивших заявлениях в отношении принадлежащих им объектов недвижимости, об исправлении реестровых и технических ошибок в сведениях ЕГРН, о внесении изменений в сведения ЕГРН об объекте недвижимости на основании документов, поступивших в порядке межведомственного взаимодействия и т.д.;

- обеспечения согласования с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков (что в том числе позволит избежать возможного возникновения земельных споров о границах смежных земельных участков).

Размер государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности физического лица на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимости составляет 350 рублей. При этом в случае подачи заявления о государственной регистрации прав и уплаты государственной пошлины с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, региональных порталов государственных и муниципальных услуг и иных порталов, интегрированных с единой системой идентификации и аутентификации, размер государственной пошлины будет снижен до 245 рублей.

По вопросам регистрации прав на ранее учтенные объекты недвижимости заинтересованные лица могут обратиться в Отдел по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом администрации городского округа «Котлас» по адресу: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3, каб. 311, **строго в приемное время**: вторник с 09.00 час. до 12.30 час., четверг с 13.30 час. до 16.30 час. При себе иметь паспорт, средства индивидуальной защиты, имеющиеся документы.

Материалы подготовлены отделом внешних и общественных связей аппарата администрации городского округа Архангельской области «Котлас», тел.: 2-17-12, 2-08-02

Наименование издания «Новый Котлас» Издатель – муниципальное автономное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания». Редакция – редакция газеты «Новый Котлас», главный редактор газеты «Новый Котлас» Е.В. Чецкая.

Адрес редакции и издателя: 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого, 9, тел. 2-59-98. E-mail: kotlastv@mail.ru.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 11 апреля 2016 года. Рег. номер ПИ № ТУ 29-00564 (учредитель (соучредители) (адрес): муниципальное автономное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания» (165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого,9), Администрация городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3), Собрание депутатов городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3).

Отпечатано с готового оригинал-макета в ООО «Типография «Премьер», г.Вологда, ул.Козлѣнская, д.63, оф.43.

Печать офсетная. Подписано к печати 22.12.2020 г., по графику в 10 часов, фактически в 12 часов. Тираж 205 экземпляров. Заказ 2513.

Распространяется бесплатно. Дата выхода выпуска 23.12.2020 г.