



СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21 декабря 2022 г. № 2717
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21 декабря 2022 г. № 2723
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22 декабря 2022 г. № 2753
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22 декабря 2022 г. № 2754
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23 декабря 2022 г. № 2764
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23 декабря 2022 г. № 2765

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту генерального плана городского округа Архангельской области «Котлас» от 15 ноября 2022 г.
Заключение общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» от 15 ноября 2022 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 21 декабря 2022 г. № 2717
г. КОТЛАС

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Котлас» от 10 мая 2017 года № 978 «Об организации обработки персональных данных в администрации городского округа «Котлас»

В связи с внесением изменений в Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», внесенных Федеральным законом от 14 июля 2022 г. № 266-ФЗ, вступающих в силу с 1 сентября 2022 г., руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа «Котлас» от 10 мая 2017 г. № 978 «Об организации обработки персональных данных в администрации городского округа «Котлас» (в ред. от 7 сентября 2021 г. №1833) (далее - Постановление):

1.1. В пункте 2 слова «Кермич Е.П.» заменить на «Мокрецову В.А.»

1.2. Изложить абзац 1 пункта 5.2 в следующей редакции:

«5.2. Ответственным за обеспечение безопасности информации ограниченного доступа на объектах вычислительной техники в администрации городского округа «Котлас» является заведующий Отделом информационного обеспечения Аппарата администрации городского округа «Котлас», который осуществляет непосредственное руководство работами по защите информации и обеспечивает:».

1.3. Изложить пункт 3.5 раздела 3 «Порядок рассмотрения запросов субъектов персональных данных или их представителей» приложения № 2 к Постановлению в новой редакции:

«3.5. Сведения по запросу либо отказ в предоставлении сведений предоставляются субъекту персональных данных или его представителю оператором в течение десяти рабочих дней с момента обращения либо получения оператором запроса субъекта персональных данных или его представителя. Указанный срок может быть продлен, но не более чем на пять рабочих дней в случае направления оператором в адрес субъекта персональных данных мотивированного уведомления с указанием причин продления срока предоставления запрашиваемой информации.

Оператор предоставляет сведения, указанные в части 7 статьи 14 Федерального закона от 27 июля 2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», субъекту персональных данных или его представителю в той форме, в которой направлены соответствующие обращение либо запрос, если иное не указано в обращении или запросе.».

1.4. Дополнить пункт 3.16 раздела 3 «Порядок рассмотрения запросов субъектов персональных данных или их представителей» приложения № 2 к Постановлению пунктом 3.16.1 следующего содержания:

«3.16.1. В случае установления факта неправомерной или случайной передачи (предоставления, распространения, доступа) персональных данных, повлекшей нарушение прав субъектов персональных данных, оператор обязан с момента выявления такого инцидента оператором, уполномоченным органом по защите прав субъектов персональных данных или иным заинтересованным лицом уведомить уполномоченный орган по защите прав субъектов персональных данных:

1) в течение двадцати четырех часов о произошедшем инциденте, о предполагаемых причинах, повлекших нарушение прав субъектов персональных данных, и предполагаемом вреде, нанесенном правам субъектов персональных данных, о принятых мерах по устранению последствий соответствующего инцидента, а также предоставить сведения о лице, уполномоченном оператором на взаимодействие с уполномоченным органом по защите прав субъектов персональных данных, по вопросам, связанным с выявленным инцидентом;

2) в течение семидесяти двух часов о результатах внутреннего расследования выявленного инцидента, а также предоставить сведения о лицах, действия которых стали причиной выявленного инцидента (при наличии).».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Аппарата администрации городского округа «Котлас» В.А. Мокрецову.

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 21 декабря 2022 г. № 2723
г. КОТЛАС

**О внесении изменений в Отраслевое положение
об оплате труда работников муниципального казённого учреждения городского округа Архангельской области «Котлас»
«Служба спасения», подведомственного администрации городского округа «Котлас»**

В соответствии с Положением об установлении новых систем оплаты труда работников муниципальных учреждений, оплата труда которых в настоящее время осуществляется на основе Единой тарифной сетки по оплате труда работников муниципальных учреждений городского округа «Котлас», утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Котлас» от 25 февраля 2010 года № 299 (в редакции от 27 марта 2020 года № 602, с изменениями от 30 апреля 2020 года № 795, от 28 мая 2020 года № 971, от 30 июня 2020 года № 1146, от 18 августа 2020 года № 1486, от 03 сентября 2020 года № 1607, от 25 сентября 2020 года № 1791, от 15 декабря 2020 года № 2523, от 04 июня 2021 года № 1132, от 27 августа 2021 года № 1732, от 15 ноября 2021 года № 2407, от 14 апреля 2022 года № 687, от 11 июля 2022 года № 1337, от 01 декабря 2022 года № 2516) (далее – Положение), руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Отраслевое положение об оплате труда работников муниципального казённого учреждения городского округа Архангельской области «Котлас» «Служба спасения», подведомственного администрации городского округа «Котлас», утвержденное постановлением администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 24 января 2022 года № 127 (с изменениями от 27 апреля 2022 года № 779, от 30 сентября 2022 года № 1947), следующие изменения:

1) в пункте 25:

а) дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«Молодёжи (лицам в возрасте до 35 лет включительно), работающей в муниципальном казённом учреждении городского округа Архангельской области «Котлас», процентная надбавка к заработной плате выплачивается в полном размере с первого дня работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, если они прожили в указанных районах и местностях не менее пяти лет»;

б) абзац пятый считать соответственно абзацем шестым;

2) пункт 53.1 признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас» и подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета гражданской защиты администрации городского округа «Котлас» Мордовского А.С.

Глава городского округа «Котлас» С.Ю. Дейнеко



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 22 декабря 2022 г. № 2753
г. КОТЛАС

О внесении изменений в Перечень имущества муниципального образования «Котлас», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть использовано только в целях предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе по льготным ставкам арендной платы социально ориентированным некоммерческим организациям», утвержденный постановлением администрации МО «Котлас» от 9 ноября 2012 года № 3811

Руководствуясь пунктом 4.1 Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования «Котлас», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе по льготным ставкам арендной платы социально ориентированным некоммерческим организациям, предоставления включенного в перечень муниципального имущества во владение и (или) пользование, утвержденного решением Собрании депутатов МО «Котлас» от 25 октября 2012 года № 322-655-р, решением Собрании депутатов МО «Котлас» от 17 февраля 2011 года № 182-369-р «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа «Котлас» (с изменениями от 8 апреля 2021 года № 150-н), в целях обеспечения эффективности использования муниципального имущества, руководствуясь ст. 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Исключить из Перечня имущества муниципального образования «Котлас», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе по льготным ставкам арендной платы социально ориентированным некоммерческим организациям,

предоставления включенного в перечень муниципального имущества во владение и (или) пользование (далее – Перечень), утвержденный постановлением администрации МО «Котлас» от 9 ноября 2012 года № 3811 (в редакции от 19 мая 2022 года № 942) нежилое помещение (подвал) по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 14, площадью 275,0 кв.м. (позиции по экспликации №№ 11 - 24).

2. Изложить Перечень в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» В.Н. Сопова.

И. о. Главы городского округа «Котлас» Е. В. Корякина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации городского округа «Котлас»

от 22 декабря 2022 г. № 2753

ПЕРЕЧЕНЬ

имущества муниципального образования «Котлас», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть использовано только в целях предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе по льготным ставкам арендной платы социально ориентированным некоммерческим организациям

Наименование имущества	Адрес местонахождения	Индивидуализирующие характеристики (площадь, благоустройство, этажность, прочее)	Вид, сроки и основания обременения
1	2	3	4
нежилое встроенное помещение	Архангельская область, г. Котлас, ул. Орджоникидзе, д. 30	40,1 кв.м., в т.ч. основная площадь – 34,1 кв.м. (позиция по экспликации № 39,40), места общего пользования – 6,0 кв.м., материал стен – кирпич	Договор аренды помещения от 01.02.2020 г. № 12, срок аренды по 28.02.2035 г.
нежилое встроенное помещение	Архангельская область, г. Котлас, ул. Орджоникидзе, д. 30	51,8 кв.м., в т.ч. основная площадь – 42,7 кв.м. (позиции по экспликации №№ 6-10), места общего пользования – 9,1 кв.м., материал стен – кирпич	Договор аренды помещения от 17.12.2012 г. № 11, срок аренды по 01.01.2028 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е
от 22 декабря 2022 г. № 2754
г. КОТЛАС

О внесении изменений в Перечень имущества городского округа Архангельской области «Котлас», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам, утвержденный постановлением администрации МО «Котлас» от 7 декабря 2012 года № 4104

Руководствуясь пунктом 15 Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества городского округа Архангельской области «Котлас», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам, предоставления включенного в перечень муниципального имущества в аренду», утвержденного решением Собрании депутатов муниципального образования «Котлас» от 25 мая 2017 года № 216-н, решением Собрании депутатов муниципального образования «Котлас» от 17 февраля 2011 года № 182-369-р «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа «Котлас» (с изменениями от 8 апреля 2021 года № 150-н), в целях обеспечения эффективности использования муниципального имущества, руководствуясь ст. 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Исключить из Перечня имущества городского округа Архангельской области «Котлас», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам (далее – Перечень), утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Котлас» от 7 декабря 2012 года № 4104 в связи с продажей муниципального имущества в рамках действия Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» нежилое помещение (подвал) по адресу: Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Кирова, д. 58, помещение 4-н, площадью 86,4 кв.м. (позиции по экспликации №№ 1, 30-33), кадастровый номер 29:24:010304:1682.

2. Изложить Перечень в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» В.Н. Сопова.

И. о. Главы городского округа «Котлас» Е. В. Корякина

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации городского округа Архангельской области «Котлас»
от 22 декабря 2022 г. № 2754

Перечень

имущества городского округа Архангельской области «Котлас», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Вид объекта недвижимости; тип движимого имущества	Наименование объекта учета	Сведения о недвижимом имуществе		
				Основная характеристика объекта недвижимости		
				Тип (площадь – для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания – для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации – для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади – кв.м; для протяженности – м; для глубины залегания – м; для объема – куб.м)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Архангельская обл. Котласский р-н, г. Котлас, ул. Виноградова, д. 12, помещение 3-н	нежилое помещение (подвал)	позиции по экспликации №№ 20, 25	34,6		кв.м.
2.	Архангельская обл. Котласский р-н, г. Котлас, ул. Виноградова, д. 12, помещение 3-н	нежилое помещение (подвал)	позиции по экспликации №№ 19, 24, 27, 28, 10	142,0		кв.м.
3.	Архангельская обл. Котласский р-н, г. Котлас, ул. Виноградова, д. 12, помещение 3-н	нежилое помещение (подвал)		365,9		кв.м.
4.	Архангельская обл. Котласский р-н, г. Котлас, ул. Виноградова, д. 40	нежилое помещение (подвал)	позиции по экспликации № 2, 3, 6, 13,16 – основная, № 4, 8, 9, 10, 12, 14 – места общего пользования	85,8		кв.м.
5.	Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Виноградова, д. 40	нежилое помещение (подвал)		154,6		кв.м.
6.	Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Володарского, д. 106	нежилое помещение		26,9		кв.м.
7.	Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Кирова, д. 58, помещение 4-н	нежилое помещение (подвал)	позиции по экспликации № 4-9, 22-29	283,0		кв.м.
8.	Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Кирова, д. 75	нежилое помещение (подвал)		124		кв.м.
9.	Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 5а	нежилое помещение		116,2		кв.м.
10.	Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 14	нежилое помещение (помещение защитного сооружения)	позиции по экспликации № 79-83, 85-93, 97-98	256,4		кв.м.
11.	Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Менделеева, д. 14, помещение 1	нежилое помещение		37,7		кв.м.
12.	Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Невского, д. 12	нежилое помещение (подвал)	позиции по экспликации № 5-8, 17	57,0		кв.м.
13.	Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 2	нежилое помещение	позиции по экспликации № 9, 10, 11, 13, 19	93,7		кв.м.

14.	Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Советская, д. 11	нежилое помещение	позиции по экспликации №№ 61-63	56,3		кв.м.
15.	Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Советская, д. 14	нежилое помещение (подвал)	позиции по экспликации № 24, 40	23,2		кв.м.
16.	Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Советская, д. 14	нежилое помещение (подвал)	позиции по экспликации № 25, 25а, 26	40		кв.м.
17.	Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Спортивная, д. 24	нежилое помещение	позиции по экспликации № 9-14	84,8		кв.м.
18.	Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, ул. Спортивная, д. 24	нежилое помещение	позиции по экспликации № 17-29	163,9		кв.м.
19.	Архангельская обл., Котласский район, г. Котлас, рп Вычегодский, ул. Загородная, д. 1	нежилое помещение		63,9		кв.м.
20.	Архангельская обл., Котласский район, г. Котлас, рп Вычегодский, ул. Загородная, д. 1 помещение 2-н	нежилое помещение	позиции по экспликации № 18, 20, 23, 24, 26, 27 – места общего пользования, № 29 - основная	21,3		кв.м.
21.	Архангельская обл., Котласский район, г. Котлас, рп Вычегодский, ул. Загородная, д. 1 помещение 2-н	нежилое помещение	позиции по экспликации № 18, 20, 23, 24, 26, 27 – места общего пользования, № 28 - основная	18,2		кв.м.
22.	Архангельская обл., Котласский район, г. Котлас, рп Вычегодский, ул. Загородная, д. 1 помещение 2-н	нежилое помещение	позиции по экспликации № 18, 20, 23, 24, 26, 27 – места общего пользования, № 22, 25 - основная	28,9		кв.м.
23.	Архангельская обл., Котласский район, г. Котлас, рп Вычегодский, ул. Загородная, д. 1 помещение 2-н	нежилое помещение	позиции по экспликации № 18, 20, 23, 24, 26, 27 – места общего пользования, № 14 - основная	11,7		кв.м.
24.	Архангельская обл., Котласский район, г. Котлас, рп Вычегодский, ул. Загородная, д. 1 помещение 2-н	нежилое помещение	позиции по экспликации № 18, 20, 23, 24, 26, 27 – места общего пользования, № 21 - основная	17,6		кв.м.
25.	Архангельская обл., Котласский район, г. Котлас, рп Вычегодский, ул. Ленина, д. 52	нежилое помещение		61,1		кв.м.
26.	Архангельская обл., Котласский район, г. Котлас, рп Вычегодский, ул. Ульянова, д. 22	нежилое помещение		43,3		кв.м.
27.	Архангельская обл., Котласский район, г. Котлас, рп Вычегодский, ул. Ульянова, д. 22	нежилое помещение		15,7		кв.м.
28.	Архангельская обл., Котласский район, г. Котлас, рп Вычегодский, ул. Ульянова, д. 22	нежилое помещение		27,5		кв.м.
29.	Архангельская обл., Котласский район, г. Котлас, рп Вычегодский, ул. Ульянова, д. 22	нежилое помещение		4,4		кв.м.
30.	Архангельская обл., Котласский район, г. Котлас, рп Вычегодский, ул. Энгельса, д. 75	нежилое помещение	позиции по экспликации № 1-10, 12, 14, 16-19	162,5		кв.м.
31.	Архангельская обл., Котласский район, г. Котлас, рп Вычегодский, ул. Загородная, д. 2	нежилое помещение (подвал)	позиции по экспликации № 1-7	46,3		кв.м.
32.	Архангельская область, г. Котлас, ул. Вяткина	земельный участок		2228		кв.м.

Сведения о недвижимом имуществе					Сведения о движимом имуществе			
Кадастровый номер		Техническое состояние объекта недвижимости	Категория земель	Вид разрешенного использования	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Марка, модель	Год выпуска	Состав (принадлежности) имущества
Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)							
8	9	10	11	12	13	14	15	16
29:24:010304:1691	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010304:1691	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010304:1691	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010302:512	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010302:512	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010501:1161	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010304:1682	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010304:1459	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:030208:2226	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:030211:240	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:060201:416	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:030208:2143	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				

29:24:060101:32	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	размещение объектов социального и коммунально-бытового назначения				
29:24:010207:477	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010205:835	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010205:835	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010206:330	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010206:330	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:07:130403:4390	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:07:130403:4678	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:07:130403:4678	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:07:130403:4678	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:07:130403:4678	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:07:130403:4678	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:07:130403:4505	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:07:130403:3334	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:07:130403:3334	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:07:130403:3334	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:07:130403:3334	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:07:130403:4395	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:07:130403:4469	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:020102:67	кадастровый		земли населенных пунктов	склады				

Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество						
Для договоров аренды и безвозмездного пользования		Наименование правообладателя	Наличие ограниченного вещного права на имущество	ИНН правообладателя	Контактный номер телефона	Адрес электронной почты
Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество	Дата окончания срока действия договора (при наличии)					
17	18	19	20	21	22	23
да	на неопределенный срок	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	на неопределенный срок	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	25.07.2026	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	22.07.2025	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	08.09.2025	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	09.02.2026	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	на неопределенный срок	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	на неопределенный срок	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	21.07.2024	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	26.09.2024	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	29.10.2023	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	30.09.2024	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru

да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	27.10.2026	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	25.08.2024	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	27.10.2026	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	на неопределенный срок	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	09.06.2024	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	09.06.2024	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	09.06.2024	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да	20.06.2026	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru
нет		собственность не разграничена	нет		8 (81837) 21629	kui@kotlas-city.ru



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 23 декабря 2022 г. № 2764
г. КОТЛАС

О внесении изменений в Перечень объектов муниципального имущества городского округа «Котлас», подлежащих передаче в безвозмездное пользование, утвержденный постановлением администрации МО «Котлас» от 21 ноября 2012 года № 3934

Руководствуясь пунктами 4, 6 Порядка и условий предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности городского округа «Котлас», утвержденного решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 25 октября 2012 года № 317-650-р, решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 17 февраля 2011 года № 182-369-р «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа «Котлас» (с изменениями от 8 апреля 2021 года № 150-н), в целях обеспечения эффективности использования муниципального имущества, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Перечень объектов муниципального имущества городского округа «Котлас», подлежащих передаче в безвозмездное пользование (далее – Перечень), утвержденный постановлением администрации МО «Котлас» от 21 ноября 2012 года № 3934 (в редакции от 20 апреля 2022 года № 710), следующие изменения:

1.1. исключить из Перечня помещения в здании патологоанатомического отделения по адресу: Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, пр. Мира, д. 36, корп. 4, площадью 350,9 кв.м. в связи с безвозмездной передачей имущества из муниципальной собственности городского округа Архангельской области «Котлас» в государственную собственность Архангельской области;

1.2. включить в Перечень нежилое помещение (помещение защитного сооружения) по адресу: Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 14, площадью 524,8 кв.м. (позиции по экспликации №№ 11-43).

2. Изложить Перечень в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» В.Н. Сопова.

И. о. Главы городского округа «Котлас» Е. В. Корякина

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от 23 декабря 2022 г. № 2764

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов муниципального имущества городского округа «Котлас», подлежащих передаче в безвозмездное пользование

Наименование имущества	Адрес объекта	Площадь, кв.м.	Примечание (судополучатель)
1	2	3	4
нежилое встроенное помещение	г. Котлас, ул. Багратиона, д. 64	107,5	Архангельская областная организация общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское Орден Трудового Красного знамени общества слепых»
подвальное помещение	г. Котлас, ул. Володарского, д. 102	300,1	Местная спортивная общественная организация «Федерация Каратэ города Котласа и Котласского района»

нежилое встроенное помещение	г. Котлас, ул. Кедрова, д. 3	130,2	ФГУ «Главное бюро медико-социальной экспертизы по Архангельской области»
нежилое помещение	г. Котлас, ул. Кедрова, д. 12а	238,1	
нежилое встроенное помещение	г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 5в	128,7	Архангельское региональное отделение общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское общество глухих»
нежилое помещение (помещение защитного сооружения)	г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 14 (позиции по экспликации №№ 44-78)	505,7	ТСЖ «Южное»
нежилое помещение (помещение защитного сооружения)	г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 14 (позиции по экспликации №№ 1, 3-10)	195,9	Местная физкультурно-спортивная общественная организация «Федерация традиционного каратэ города Котласа»
нежилое помещение (помещение защитного сооружения)	г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 14 (позиции по экспликации №№ 11-43)	524,8	
склад - ангар	г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 20	488,8	ФГКУ «2 отряд ФПС по Архангельской области»
нежилое встроенное помещение	г. Котлас, ул. Ленина, д. 10	47,1	Местная общественная организация «Котласская межрайонная организация Всероссийского общества инвалидов»
нежилое встроенное помещение	г. Котлас, ул. Ленина, д. 10	39,8	Местная общественная организация «Котласская межрайонная организация Всероссийского общества инвалидов»
нежилое встроенное помещение	г. Котлас, ул. Ленина, д. 10	56,4	Местная общественная организация «Котласская межрайонная организация Всероссийского общества инвалидов»
нежилое помещение	г. Котлас, ул. Менделеева, д. 14	31,6	
помещения в здании патолого-анатомического отделения	г. Котлас, пр. Мира, д. 36, корп. 4 (позиции по экспликации №№ 31, 44-48)	32,7	ГБУЗ АО «Котласская ЦГБ»
нежилое помещение	г. Котлас, ул. Невского, д. 22, пом. I (1-2)	56,8	Местная общественная организация «Федерация кикбоксинга города Котласа Архангельской области»
нежилое помещение	г. Котлас, ул. Невского, д. 22	18,4	Местная общественная организация «Федерация кикбоксинга города Котласа Архангельской области»
нежилое встроенное помещение	г. Котлас, ул. Орджоникидзе, д. 30 (позиция по экспликации №№ 23 -26,1 кв.м., места общего пользования – 8,08 кв.м.)	34,18	
нежилое встроенное помещение	г. Котлас, ул. Орджоникидзе, д. 30 (позиции по экспликации №№ 11-20, 56-64)	292,5	ГАУ АО «МФЦ»
нежилое встроенное помещение	г. Котлас, ул. Орджоникидзе, д. 30 (позиции по экспликации №№ 44, 45 – 18,6 кв.м., места общего пользования – 5,8 кв.м.)	24,4	ГАУ АО «МФЦ»
нежилые помещения	г. Котлас, ул. Орджоникидзе, д. 30 (позиции по экспликации №№ 4, 5, 30-32, 39-42, 46-47, 49-51, 54-55)	413,8	МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества»
нежилое встроенное помещение	г. Котлас, ул. Орджоникидзе, д. 30 (позиции по экспликации №№ 36, 37 – 53,1 кв.м., места общего пользования (позиции по экспликации №№ 38, 56а – – 10,2 кв.м.)	63,3	Котласская местная (городская) общественная организация ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов
здание пожарного депо	г. Котлас, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 4	194,9	ФГКУ «2 отряд ФПС по Архангельской области»
встроенное помещение – кабинет врача общей практики	г. Котлас, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 15	110,4	ГБУЗ АО «Котласская ЦГБ»
здание гаража	г. Котлас, ул. Серафимовича, д. 31	828,0	ГБУЗ АО «Котласская ЦГБ»
нежилое помещение	г. Котлас, ул. Спортивная, д.24	18,9	ОМВД России «Котласский»
здание туберкулезного отделения	г. Котлас, ул. Толстого, д. 4	914,6	ГБУЗ АО «Котласская ЦГБ»
нежилое помещение	г. Котлас, ул. Чиркова, д. 4, фл. 1	249,6	Местная благотворительная общественная организация «Центр помощи «Право на жизнь» г. Котлас
нежилое встроенное помещение	г. Котлас, ул. Чиркова, д. 4, фл. 1	77,9	Местная благотворительная общественная организация «Центр помощи «Право на жизнь» г. Котлас
нежилое здание	г. Котлас, ул. Чиркова, д. 17а	325,9	Местная благотворительная общественная организация «Центр помощи «Право на жизнь» г. Котлас
подвальное помещение	р.п. Вычегодский, ул. Загородная, д. 2	63,9	Местная общественная организация «Котласская городская федерация лыжных гонок и биатлона»
нежилое помещение	р.п. Вычегодский, ул. Ленина, д. 30 (позиция по экспликации № 19)	17,3	ГАУ АО «МФЦ»
нежилое помещение	р.п. Вычегодский, ул. Ленина, д. 59 (позиция по экспликации №№ 3,4)	138,4	
здание храма	р.п. Вычегодский, ул. Пионерская, д. 11а	226,8	Местная православная религиозная организация – Приход пос. Вычегодский Котласского района Архангельской области
защитное сооружение гражданской обороны	р.п. Вычегодский, ул. Ульянова, д. 24 (позиции по экспликации №№ 10,16, 18-22)	121,2	Автономная некоммерческая спортивная организация «Чемпион»

защитное сооружение гражданской обороны	р.п. Вычегодский, ул. Ульянова, д. 24 (позиции по экспликации №№ 6, 9, 25-28)	124,3	Автономная некоммерческая спортивная организация «Чемпион»
здание пожарного депо	р.п. Вычегодский, ул. Энгельса, д. 9	284,4	ФГКУ «2 отряд ФПС по Архангельской области»
нежилое встроенное помещение	р.п. Вычегодский, ул. Энгельса, д. 63	32,5	Местная общественная организация «Котласская межрайонная организация Всероссийского общества инвалидов»
нежилое помещение	р.п. Вычегодский, ул. Энгельса, д. 63	151,6	Агентство по организационному обеспечению деятельности мировых судей Архангельской области
нежилое помещение	р.п. Вычегодский, ул. Энгельса, д. 63	68,6	Котласская городская общественная организация пенсионеров, ветеранов войны и труда, вооруженных сил и правоохранительных органов
помещение в здании автогаража	р.п. Вычегодский, ул. Энгельса, д. 70 (позиция по экспликации № 8)	53,5	Котласский линейный отдел МВД РФ на транспорте
нежилое помещение	р.п. Вычегодский, ул. Энгельса, д. 75 (позиции по экспликации №№ 20-21, 23-32)	69,1	ОМВД России «Котласский»
нежилое помещение	р.п. Вычегодский, ул. Энгельса, д. 75 (позиции по экспликации №№ 11-19)	78,2	Автономная некоммерческая организация центр развития и поддержки населения «Возможности без границ»



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е
от 23 декабря 2022 г. № 2765
г. КОТЛАС

О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Архангельской области «Котлас» «Управление муниципальными финансами городского округа «Котлас» на 2014 – 2024 годы», утвержденную постановлением администрации МО «Котлас» от 31 мая 2013 года № 1699

С целью уточнения объемов финансирования мероприятий муниципальной программы городского округа Архангельской области «Управление муниципальными финансами городского округа Архангельской области «Котлас» на 2014 – 2024 годы», в соответствии со статьёй 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, постановлением администрации МО «Котлас» от 18 июля 2013 года № 2226 «О Порядке разработки и реализации муниципальных программ городского округа Архангельской области «Котлас», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную программу городского округа Архангельской области «Управление муниципальными финансами городского округа Архангельской области «Котлас» на 2014 – 2024 годы», утвержденную постановлением администрации МО «Котлас» от 31 мая 2013 года № 1699 (с изменениями от 28 августа 2013 года № 2730, от 06 февраля 2014 года № 274, от 20 июня 2014 года № 1302, от 30 октября 2014 года № 2578, от 24 декабря 2014 года № 3156, от 08 апреля 2015 года № 885, от 29 сентября 2015 года № 2387, от 28 декабря 2015 года № 3254, от 27 января 2016 года № 226, от 30 июня 2016 года № 1641, от 29 сентября 2016 года № 2367, от 26 декабря 2016 года № 3151, от 29 декабря 2016 года № 3197, 29 июня 2017 года № 1457, от 29 декабря 2017 года № 2943, от 11 января 2018 года № 39, от 26 марта 2018 года № 643, от 18 декабря 2018 года № 2626, от 25 декабря 2018 года № 2701, от 29 марта 2019 года № 639, от 23 декабря 2019 года № 2473, от 16 января 2020 года № 77, от 27 марта 2020 года № 587, от 04 июня 2020 года № 1008, от 30 июня 2020 года № 1143, от 29 сентября 2020 года № 1806, от 28 декабря 2020 года № 2703, от 11 февраля № 244, от 29 марта 2021 года № 543, от 29 июня 2021 года № 1262, от 30 сентября 2021 года № 2027, от 24 декабря 2021 года № 2797, от 29 декабря 2021 года № 2842, от 31 марта 2022 года № 592, от 30 июня 2022 года № 1276, от 07 октября 2022 года № 2005) (далее – Программа) следующие изменения:

1.1. приложение 1 к Программе «Перечень целевых показателей муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас» «Управление муниципальными финансами городского округа «Котлас» на 2014 – 2024 годы» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

1.2. приложение 2 к Программе «Перечень программных мероприятий муниципальной программы городского округа Архангельской области «Управление муниципальными финансами городского округа «Котлас» на 2014 – 2024 годы» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа «Котлас», начальника Финансового управления городского округа «Котлас» Е.В. Корякину.

И. о. Главы городского округа «Котлас» Е. В. Корякина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от «23» декабря 2022 г. № 2765

«Приложение 1
к муниципальной программе городского округа Архангельской области
«Котлас» «Управление муниципальными финансами
городского округа «Котлас» на 2014 – 2024 годы»

Перечень целевых показателей муниципальной программы городского округа «Котлас» на 2014 – 2024 годы»
«Управление муниципальными финансами городского округа «Котлас» на 2014 – 2024 годы»

Наименование целевого показателя Программы	Значения целевых показателей											
	базовый 2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1. Внесение в Со- брание депутатов городского округа «Котлас» проекта решения о бюджете городского округа «Котлас» на очередной финансовый год и плановый период с документами, предусмотренными бюджетным законодательством	не позднее 10 ноября года, предшествующему очередному финансовому году	не позднее 10 ноября года, предшествующему очередному финансовому году	не позднее 10 ноября года, предшествующему очередному финансовому году	не позднее 10 ноября года, предшествующему очередному финансовому году	не позднее 10 ноября года, предшествующему очередному финансовому году	не позднее 10 ноября года, предшествующему очередному финансовому году	не позднее 10 ноября года, предшествующему очередному финансовому году	не позднее 10 ноября года, предшествующему очередному финансовому году	не позднее 10 ноября года, предшествующему очередному финансовому году	не позднее 15 ноября года, предшествующему очередному финансовому году	не позднее 15 ноября года, предшествующему очередному финансовому году	не позднее 15 ноября года, предшествующему очередному финансовому году
2. Принятие решения о бюд- жете городского округа «Котлас» на очередной финансовый год и плановый период	до 31 декабря года, предшествующему очередному финансовому году	до 31 декабря года, предшествующему очередному финансовому году	до 31 декабря года, предшествующему очередному финансовому году	до 31 декабря года, предшествующему очередному финансовому году	до 31 декабря года, предшествующему очередному финансовому году	до 31 декабря года, предшествующему очередному финансовому году	до 31 декабря года, предшествующему очередному финансовому году	до 31 декабря года, предшествующему очередному финансовому году	до 31 декабря года, предшествующему очередному финансовому году	до 31 декабря года, предшествующему очередному финансовому году	до 31 декабря года, предшествующему очередному финансовому году	до 31 декабря года, предшествующему очередному финансовому году
3. Составление и утверждение сводной бюджетной росписи бюджета городского округа «Котлас»	до 31 декабря года, предшествующему очередному финансовому году	до 31 декабря года, предшествующему очередному финансовому году	до 31 декабря года, предшествующему очередному финансовому году	до 31 декабря года, предшествующему очередному финансовому году	до 31 декабря года, предшествующему очередному финансовому году	до 31 декабря года, предшествующему очередному финансовому году	до 31 декабря года, предшествующему очередному финансовому году	до 31 декабря года, предшествующему очередному финансовому году	до 31 декабря года, предшествующему очередному финансовому году	до 31 декабря года, предшествующему очередному финансовому году	до 31 декабря года, предшествующему очередному финансовому году	до 31 декабря года, предшествующему очередному финансовому году
4. Исполнение бюджета городского округа «Котлас» по налогам и неналоговым доходам	не менее 99 % от плановых назначений	не менее 99 % от плановых назначений	не менее 99 % от плановых назначений	не менее 99 % от плановых назначений	не менее 98 % от плановых назначений	не менее 98 % от плановых назначений	не менее 98 % от плановых назначений	не менее 98 % от плановых назначений	не менее 98 % от плановых назначений	не менее 98 % от плановых назначений	не менее 98 % от плановых назначений	не менее 98 % от плановых назначений
5. Финансирование расходов, пред- усмотренных сводной бюджетной росписью, за счет собственных средств бюджета городского округа «Котлас»	не менее 95 % от показателей сводной бюджетной росписи	не менее 95 % от показателей сводной бюджетной росписи	не менее 95 % от показателей сводной бюджетной росписи	не менее 95 % от показателей сводной бюджетной росписи	не менее 94 % от показателей сводной бюджетной росписи	не менее 94 % от показателей сводной бюджетной росписи	не менее 94 % от показателей сводной бюджетной росписи	не менее 94 % от показателей сводной бюджетной росписи	не менее 94 % от показателей сводной бюджетной росписи	не менее 94 % от показателей сводной бюджетной росписи	не менее 94 % от показателей сводной бюджетной росписи	не менее 94 % от показателей сводной бюджетной росписи
6. Подготовка и про- ведение заседаний комиссии по лега- лизации заработной платы на территории городского округа «Котлас» и совершенствованию системы платежей в бюджет	не менее двух комиссий в квартал	не менее двух комиссий в квартал	не менее двух комиссий в квартал	не менее двух комиссий в квартал	не менее двух комиссий в квартал	не менее двух комиссий в квартал	не менее двух комиссий в квартал	не менее двух комиссий в квартал	не менее двух комиссий в квартал	не менее двух комиссий в квартал	не менее одной комиссии в квартал	не менее одной комиссии в квартал

7. Доля расходов на обслуживание муниципального долга городского округа «Котлас» в объеме расходов бюджета городского округа «Котлас»	не более 15 % объема расходов бюджета	не более 15 % объема расходов бюджета	не более 15 % объема расходов бюджета	не более 15 % объема расходов бюджета	не более 15 % объема расходов бюджета	не более 15 % объема расходов бюджета	не более 15 % объема расходов бюджета	не более 10 % объема расходов бюджета	не более 10 % объема расходов бюджета	не более 10 % объема расходов бюджета	не более 10 % объема расходов бюджета
8. Формирование и размещение на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» отчета о результатах деятельности Финансового управления городского округа «Котлас» за отчетный год	до 01 июня года, следующего за отчетным	до 01 июня года, следующего за отчетным	до 01 июня года, следующего за отчетным	до 01 июня года, следующего за отчетным	до 01 июня года, следующего за отчетным	до 01 июня года, следующего за отчетным	до 01 июня года, следующего за отчетным	до 01 июня года, следующего за отчетным	до 01 июня года, следующего за отчетным	до 01 июня года, следующего за отчетным	до 01 июня года, следующего за отчетным
9. Представление годового отчета об исполнении бюджета городского округа «Котлас» в Контрольно-счетную палату городского округа «Котлас» для проведения внешней проверки	не позднее 01 апреля года, следующего за отчетным	не позднее 01 апреля года, следующего за отчетным	не позднее 01 апреля года, следующего за отчетным	не позднее 01 апреля года, следующего за отчетным	не позднее 01 апреля года, следующего за отчетным	не позднее 01 апреля года, следующего за отчетным	не позднее 01 апреля года, следующего за отчетным	не позднее 01 апреля года, следующего за отчетным	не позднее 01 апреля года, следующего за отчетным	не позднее 01 апреля года, следующего за отчетным	не позднее 01 апреля года, следующего за отчетным
10. Представление годового отчета об исполнении бюджета городского округа «Котлас» для рассмотрения в Собрание депутатов городского округа «Котлас»	не позднее 01 мая года, следующего за отчетным	не позднее 01 мая года, следующего за отчетным	не позднее 01 мая года, следующего за отчетным	не позднее 01 мая года, следующего за отчетным	не позднее 01 мая года, следующего за отчетным	не позднее 01 мая года, следующего за отчетным	не позднее 01 мая года, следующего за отчетным	не позднее 01 мая года, следующего за отчетным	не позднее 01 мая года, следующего за отчетным	не позднее 01 мая года, следующего за отчетным	не позднее 01 мая года, следующего за отчетным
11. Количество получателей средств местного бюджета, муниципальных бюджетных и автономных учреждений, охваченных контролем	не менее 10%	не менее 10%	не менее 10%	не менее 10%	не менее 10%	не менее 10%	не менее 10%	не менее 10%	не менее 10%	не менее 10%	не менее 10%
12. Удельный вес налогоплательщиков, воспользовавшихся налоговой льготой по земельному налогу в общей численности налогоплательщиков имеющих право на налоговую льготу по земельному налогу	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от «23» декабря 2022 г. № 2765

«Приложение 2
к муниципальной программе городского округа Архангельской области «Котлас» «Управление
муниципальными финансами городского округа «Котлас» на 2014 – 2024 годы»

Перечень
программных мероприятий муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас»
«Управление муниципальными финансами городского округа «Котлас» на 2014 – 2024 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс.руб.											Примечание
			Всего	в том числе по годам										
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1.	Обеспечение формирования, утверждения, исполнения бюджета городского округа «Котлас» и контроля за его исполнением	местный бюджет	22 974,2	20 688,1	21 032,4	20 218,4	21 407,1	22 175,8	22 199,4	21 050,2	22 143,3	21 634,6	21 634,6	Обеспечение деятельности Финансового управления городского округа «Котлас»
2.	Гарантии и компенсации для лиц, работающих в органах местного самоуправления и муниципальных учреждениях	местный бюджет								442,2	380,3	480,0	480,0	Компенсация расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа к месту использования отпуска и обратно лицам, работающим в Финансовом управлении городского округа «Котлас»
3.	Расходы на исполнение актов судебных органов и выплат финансовых санкций по обязательствам городского округа «Котлас»	местный бюджет	2 093,1	4 152,5	2 934,0	2 651,2	1 103,0	1 106,0	548,8	353,9	935,7	0,0	0,0	Исполнение актов судебных органов и выплат финансовых санкций по обязательствам городского округа «Котлас», в соответствии с установленным порядком

4.	Совершенствование и поддержка функционирования систем автоматизации бюджетного процесса и автоматизации бюджетного и бухгалтерского учета	местный бюджет	6 770,2																1 559,3	1 634,3	1 788,3	1 788,3	1 788,3	Приобретение, модернизация и сопровождение программных комплексов для автоматизации бюджетного процесса, используемых при планировании и исполнении местного бюджета, а также при формировании бюджетной отчетности	
5.	Пенсия за выслугу лет лицам, замещающим на постоянной основе муниципальные должности в органах местного самоуправления городского округа «Котлас» и должности муниципальной службы в органах местного самоуправления городского округа «Котлас»	местный бюджет	24 650,6	2 585,0	2 815,0	2 815,0	2 815,0	2 422,3	2 402,3	2 232,0	3 100,0	3 679,0	0,0	0,0										0,0	Осуществление выплат пенсий за выслугу лет лицам, замещающим на постоянной основе муниципальные должности в органах местного самоуправления городского округа «Котлас» и должности муниципальной службы в органах местного самоуправления городского округа «Котлас»
6.	Расходы на обслуживание муниципального долга городского округа «Котлас»	местный бюджет	259 000,8	1 141,6	5 834,0	16 056,7	21 161,7	14 789,6	27 711,8	46 181,0	15 719,0	35 813,7	32 897,4	41 694,3											Обеспечение приемлемого и экономически обоснованного объема и структуры муниципального долга городского округа «Котлас»
	ВСЕГО по Программе		545 240,4	28 793,9	33 489,6	42 838,1	46 631,3	39 722,0	53 395,9	71 161,2	42 224,6	64 586,3	56 800,3	65 597,2											
	в т.ч. местный бюджет		545 240,4	28 793,9	33 489,6	42 838,1	46 631,3	39 722,0	53 395,9	71 161,2	42 224,6	64 586,3	56 800,3	65 597,2											

»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений
(нужное подчеркнуть)

15 ноября 2022 года

дата оформления заключения

I. Общие сведения об общественных обсуждениях

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях	Проект генерального плана городского округа Архангельской области «Котлас»
2. Организатор общественных обсуждений	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области.
3. Информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, и сроке проведения общественных обсуждений	Территория городского округа Архангельской области «Котлас» (все населённые пункты городского округа). Срок проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана городского округа Архангельской области «Котлас» – 1 месяц (с 21 октября 2022 г. по 21 ноября 2022 г.).
4. Сведения о количестве участников общественных обсуждений, принявших участие в общественных обсуждениях	4
5. Реквизиты протокола общественных обсуждений	Протокол общественных обсуждений по проекту генерального плана городского округа Архангельской области «Котлас» от 11 ноября 2022 года

II. Предложения и замечания, касающиеся проекта, внесенные участниками общественных обсуждений

1. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных участниками общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения:

1.1. На карте функциональных зон изменить зону малоэтажной застройки на зону застройки индивидуальными жилыми домами в отношении территории согласно прилагаемой к обращению схеме (Приложение 1 – схема 1), примыкающей с западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 29:24:030209:43, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Черняховского, дом 35, фл. 1, с целью перераспределения (прирезки) рассматриваемой территории в дальнейшем.

2. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных иными участниками общественных обсуждений:

2.1. Администрация городского округа Архангельской области «Котлас»

2.1.1 На карте существующих и планируемых границ земель различных категорий городского округа просим пояснить какими документами предусмотрено размещение нового объекта «Объект размещения отходов» на территории, обозначенной на схемах к обращению (Приложение 1 – схема 2) в городе Котласе.

Согласно постановлению Правительства Архангельской области от 11.04.2017 № 144-пп (ред. от 27.12.2021, с изм. от 20.09.2022) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Архангельской области» в границах городского округа Архангельской области «Котлас» предусмотрено только одно мероприятие – прекращение приёма ТКО на полигоне ТБ и ПО МО «Котлас» до 2024 года. Иных мероприятий нет.

В случае отсутствия подтверждающих документов о размещении нового объекта размещения отходов в границах города Котласа, убрать планируемую функциональную зону, а также решения по исключению этой территории из границ населенных пунктов. Из карты функциональных зон исключить значок «Объект размещения отходов».

2.1.2 На карте существующих и планируемых границ земель различных категорий городского округа граница категории земель «Земли промышленности» в указанном месте, на прилагаемых к обращению схемах (Приложение 1 – схема 3), не совпадает с границей земельного участка 29:07:000000:5 (категория земель «Земли промышленности», вид разрешенного использования «для эксплуатации объектов железнодорожного транспорта (полоса отвода железной дороги)»). Исправить границу. Проверить остальные границы земель «Земли промышленности» по границам земельного участка 29:07:000000:5.

2.1.3 Законом Архангельской области от 22.11.2006 № 284-внеоч.-ОЗ (ред. от 16.12.2014) «Об описании границ территории муниципального образования «Котлас» утверждены границы городского округа Архангельской области «Котлас».

Согласно приложению № 2 к вышеуказанному закону границы городского округа установлены по левому берегу реки Старая Вычегда и по правому берегу реки Малая Северная Двина. Соответственно, граница городского округа «Котлас» межвалась по берегу рек.

Согласно карте существующих и планируемых границ земель различных категорий городского округа, есть территории суши, которые расположены между границей городского округа и рекой Старой Вычегдой, что противоречит описанию границ, утвержденных Законом № 284.

Возникает вопрос о принадлежности этих территорий. Просим пояснить почему эти территории относятся к Котласскому муниципальному округу. Как данное муниципальное образование будет реализовывать свою деятельность на данных участках.

Береговая линия реки Старая Вычегда не установлена. Необходимо разобраться в сложившейся ситуации и откорректировать при необходимости соответствующие границы на карте существующих и планируемых границ земель различных категорий городского округа. Схема к обращению прилагается (Приложение 1 – схема 4).

2.1.4 На карте границ населенных пунктов городского округа не отражена граница населенного пункта деревни Слуда (Приложение 1 – схема 5). Исправить.

2.1.5 На карте границ населенных пунктов граница населенного пункта не совпадает с границей городского округа. Исправить. Схема к обращению прилагается (Приложение 1 – схема 6).

2.1.6 В границах земельного участка 29:24:030205:1908 (г. Котлас, ул. Некрасова) отобразить знак «Объект спорта, включающий 2 и более спортивных сооружения (в том числе физкультурно-оздоровительный комплекс)» на карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа. На данном земельном участке запланировано размещение физкультурно-оздоровительного комплекса (Приложение 1 – схема 7).

2.1.7 Дополнить обозначенное на прилагаемой к обращению схеме (Приложение 1 – схема 8) красной стрелкой место значком спортивное сооружение на карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа, так как здесь предусмотрено строительство еще одного спортивного объекта.

2.1.8 Исключить из карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа значки планируемых трансформаторных подстанций, обозначенные красными стрелками на прилагаемых к обращению схемах (Приложение 1 – схема 9). Трансформаторные подстанции уже построены в границах следующих земельных участков: 29:24:050101:1272, 29:24:050101:1267, 29:24:050101:582, 29:24:050105:52, 29:24:050102:108. В опорном плане эти трансформаторные подстанции уже обозначены как существующие.

2.1.9 На карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа заменить подоснову функциональных зон, так как она не соответствует функциональным зонам, отображенным на карте функциональных зон.

2.1.10 На карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа не отражены территории комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению, в том числе в целях строительства стандартного жилья, территории размещения земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям.

2.1.11 На карте функциональных зон не отображено условное обозначение «граница территории объекта культурного наследия». У объекта культурного наследия «Народный дом, Виноградова, 22» не отражены границы территории объекта культурного наследия (реестровый номер в ЕГРН – 29:24-8.1). Данное замечание подлежит отображению и на остальных картах генерального плана.

2.1.12 На карте функциональных зон не отображены лицензионные участки недр. Условный знак тоже отсутствует. На карте не отражены месторождения «разведка и добыча песка «Мыс Котласский», месторождения глины «Казарма», месторождения песка «Казарма». Данное замечание подлежит отображению и на остальных картах генерального плана.

2.1.13 Пояснить какими документами предусмотрено размещение объекта «Предприятие строительной промышленности по выпуску неметаллической минеральной продукции» на территории, согласно схеме к обращению (Приложение 1 – схема 10). В случае отсутствия подтверждающих документов о размещении такого объекта убрать его значок на карте функциональных зон.

2.1.14 Включить объекты обслуживания жилой зоны (небольшие магазины, кафе, мастерские) в границы смежных жилых зон на карте функциональных зон согласно прилагаемым к обращению схемам (Приложение 1 – схема 11).

2.1.15 Сместить условное обозначение в границы его функциональной зоны, согласно прилагаемой к обращению схеме (Приложение 1 – схема 12), на карте функциональных зон.

2.1.16 В границах земельного участка 29:24:30211:1658 (г. Котлас, ул. 28 Невельской дивизии, 1а) исправить многофункциональную зону на «Иную зону» на карте функциональных зон (Приложение 1 – схема 13), с целью сохранения зеленых насаждений и создания сквера.

2.1.17 Откорректировать границы зоны транспортной инфраструктуры с учетом красных линий ул. Конституции, согласно прилагаемым к обращению схемам (Приложение 1 – схема 14), на карте функциональных зон.

2.1.18 Отобразить на карте функциональных зон зону озелененных территорий общего пользования в пределах береговой полосы вдоль реки Котлашанка на участке от ул. Малая речка до Восточного шоссе, согласно прилагаемой к обращению схеме (Приложение 1 – схема 15).

2.1.19 На карте функциональных зон включить земельный участок 29:24:050104:217 по адресу: г. Котлас, ул. Щорса, д.27, попадающий в красные линии улицы Стефановская, в планируемую зону транспортной инфраструктуры, так как генеральным планом и проектом планировки территории Южного района запроектирована улица Стефановская шириной 20 метров (Приложение 1 – схема 16).

2.1.20 В планируемую жилую зону, согласно прилагаемой к обращению схеме (Приложение 1 – схема 17), необходимо добавить планируемую дошкольную образовательную организацию (учитывая радиус доступности до таких объектов) на карте функциональных зон.

2.1.21 На карте функциональных зон исправить зону озелененных территорий общего пользования на зону «Иные зоны» для территорий, указанных на схеме к обращению (Приложение 1 – схема 18), так как одна из территорий затопляема, у двух других недостаточно площади для создания таких территорий.

2.1.22 На карте функциональных зон заменить функциональную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 и более этажей) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29:24:050105:1696 (г. Котлас, ул. Стефановская, з/у 26), 29:24:050105:1699 (г. Котлас, ул. Владимира Петухова, з/у 7), 29:24:050105:1695 (г. Котлас, ул. Владимира Петухова, з/у 9), для строительства девятиэтажных многоквартирных домов (Приложение 1 – схема 19).

2.1.23 На карте функциональных зон увеличить планируемую зону озелененных территорий для создания зоны для зимнего и летнего отдыха в границах, обозначенных красной линией, согласно к обращению схеме (Приложение 1 – схема 20). Убрать зону существующей транспортной инфраструктуры в связи с ее отсутствием.

2.1.24 На карте функциональных зон исправить в границах существующих автомобильных дорог по ул. Невского, ул. Ленина, ул. 7-го Съезда Советов, ул. Кирова существующую функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами на существующую зону транспортной инфраструктуры в границах, обозначенных серым цветом на прилагаемой к обращению схеме.

В границах, обозначенных зеленым цветом на прилагаемой к обращению схеме исправить с зоны застройки индивидуальными жилыми домами на планируемую «Иные территории».

В границах, обозначенных фиолетовым цветом на прилагаемой к обращению схеме исправить с зоны застройки индивидуальными жилыми домами на планируемую «Зону специализированной застройки».

В границах, обозначенных оранжевым цветом на прилагаемой к обращению схеме исправить с зоны застройки индивидуальными жилыми домами на планируемую «Зону среднеэтажной застройки».

Схема к обращению прилагается (Приложение 1 – схема 21).

2.1.25 Исправить в границах земельного участка 29:24:050201:546 (Архангельская область, г. Котлас, ул. Малодвинская, 27) зону

планируемой инженерной инфраструктуры на планируемую коммунально-складскую зону, так как земельный участок предоставлен в аренду для строительства склада (Приложение 1 – схема 22).

2.1.26 На карте функциональных зон исправить в границах земельного участка 29:24:030205:2163 (город Котлас, пр. Мира) и земельного участка 29:24:030205:2164 (город Котлас, пр. Мира) зону планируемой высокоэтажной застройки на планируемую зону специализированной застройки для размещения спортивного объекта (Приложение 1 – схема 23). Согласно решению по уголовному делу № 1-393/21 от 06.12.2021 данные земельные участки были переведены не законно для размещения 16-ти этажного дома, учитывая также наличие санитарно-защитной зоны от открытого сооружения – стадиона.

2.1.27 На карте функциональных зон включить земельный участок 29:24:050201:127 (г. Котлас, ул. Франко, 119) в планируемую зону транспортной инфраструктуры, так как действующим генеральным планом и проектом планировки запроектирована расширенная улица Культпросвета до 58 метров. Проект планировки Южного района и проект межевания территории кварталов №7, №7-А, №10, №11, №12, №15, №16, №20 Южного района города Котласа утвержден постановлением администрации муниципального образования «Котлас» от 5 апреля 2010 г. № 609. Схема к обращению приложена (Приложение 1 – схема 24).

2.1.28 На карте функциональных зон исправить планируемую многофункциональную общественно-деловую зону на существующую зону застройки индивидуальными жилыми домами, так как в границах выделенной зоны, согласно прилагаемой к обращению схеме (Приложение 1 – схема 25), невозможно будет разместить магазин, в связи с тем, что на этой территории расположен пожарный водоем и ГРПШ.

2.1.29 На карте функциональных зон не отражена планируемая автомобильная дорога регионального и межмуниципального значения «А-123 Чекшино-Тотьма-Котлас-Куратово», а также планируемая зона транспортной инфраструктуры для размещения этой автомобильной дороги. Схема к обращению прилагается (Приложение 1 – схема 26).

2.1.30 На карте функциональных зон исправить в условных обозначениях значение нижеуказанного знака с «Мусороперегрузочная станция» на «Объект размещения отходов». Также исправить на остальных картах.

2.1.31 На карте функциональных зон отразить планируемую зону транспортной инфраструктуры для размещения планируемой автомобильной дороги регионального значения «Автомобильная дорога Котлас – Сольвычегодск – Яренск». Схема к обращению прилагается (Приложение 1 – схема 27).

2.1.32 На карте функциональных зон в границах территории, согласно прилагаемой к обращению схеме (Приложение 1 – схема 28), увеличить смежную планируемую зону многофункциональной общественной застройки с целью увеличения земельного участка для размещения физкультурно-досугового комплекса (Универсальный зал на 500 мест с бассейном 20x16 м) и исправить ее на зону специализированной застройки. На данной территории расположено 3 жилых дома признанных аварийными: ул. Путевая, д. 1, ул. Путевая, д. 2, ул. Путевая, д. 3.

2.1.33 На карте функциональных зон исправить планируемую зону специализированной общественной застройки на планируемую зону транспортной инфраструктуры в границах территории, обозначенной красной линией, на прилагаемой к обращению схеме (Приложение 1 – схема 29), так как на данной территории расположена автомобильная дорога на деревню Слуда.

2.1.34 На карте зон с особыми условиями использования территории не верно отражено местоположение утраченных объектов культурного наследия ул. Володарского, д. 16, ул. Володарского, д. 17, и ул. Ленина, 94. Исправить в соответствии с прилагаемой к обращению выкопировкой из города Котласа (Приложение 1 – схема 30).

2.1.35 Отразить III пояс водозаборов, расположенных на реке Северная Двина и реке Лименда на карте зон с особыми условиями использования территории.

2.1.36 Исключить из карты зон с особыми условиями использования территории береговые полосы и водоохранные зоны от объектов, не являющихся водными объектами общего пользования.

Углубления в рельефе, в которых временно находится вода, не являются водными объектами общего пользования, в связи с чем нецелесообразно от них устанавливать береговые полосы и водоохранные зоны.

Поверхностные водные объекты (реки, ручьи, каналы), находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными (пункт 1 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации). Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования (пункт 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации).

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

На прилагаемых к обращению схемах отражена часть таких объектов (Приложение 1 – схема 31).

2.1.37 На карте зон с особыми условиями использования территории подоснова функциональных зон не соответствует функциональным зонам, отображенным на карте функциональных зон. Необходимо заменить.

2.1.38 На карте планируемого размещения объектов местного, регионального и федерального значения подоснова функциональных зон не соответствует функциональным зонам, отображенным на карте функциональных зон. Необходимо заменить.

2.1.39 На карте планируемого размещения объектов местного, регионального и федерального значения в границах земельного участка 29:24:050105:1686 отобразить значок планируемой канализационной станции. Схема к обращению прилагается (Приложение 1 – схема 32).

2.1.40 В границах земельных участков 29:24:050102:20, 29:24:050102:1375 строится реабилитационный центр. Объект регионального значения. Отобразить соответствующий значок на карте планируемого размещения объектов местного, регионального и федерального значения. Функциональную зону исправить с существующей на планируемую. Схема к обращению прилагается (Приложение 1 – схема 33).

2.1.41 На карте планируемого размещения объектов местного, регионального и федерального значения не отражена планируемая автомобильная дорога регионального и межмуниципального значения «А-123 Чекшино-Тотьма-Котлас-Куратово», а также планируемая зона транспортной инфраструктуры для размещения этой автомобильной дороги. Схемы к обращению прилагаются (Приложение 1 – схема 34).

2.1.42 На карте инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территории откорректировать проектное предложение в отношении решений по водоснабжению и водоотведению с учетом ранее направленных замечаний МП «Горводоканал» от 12.09.2022 № 13/1594.

2.1.43 На карте транспортной инфраструктуры убрать значок «Автозаправочная станция», согласно прилагаемой к обращению схеме, в связи с её отсутствием (Приложение 1 – схема 35).

2.1.44 На карте транспортной инфраструктуры дорисовать существующие автомобильные дороги, обозначенные желтым цветом на прилагаемых к обращению схемах (Приложение 1 – схема 36).

2.1.45 На карте транспортной инфраструктуры дорисовать планируемую автомобильную дорогу согласно прилагаемой к обращению схеме (Приложение 1 – схема 37).

2.1.46 На карте транспортной инфраструктуры убрать планируемую автомобильную дорогу, в связи с невозможностью и

нецелесообразностью ее размещения. Схема к обращению прилагается (Приложение 1 – схема 38).

2.1.47 На карте транспортной инфраструктуры отражены не все существующие мостовые сооружения. Схемы к обращению прилагаются (Приложение 1 – схема 39).

2.1.48 На карте транспортной инфраструктуры указано не верно местоположение существующего моста. Схема к обращению прилагается (Приложение 1 – схема 40).

2.1.49 На карте транспортной инфраструктуры не отражено планируемое мостовое сооружение. Схемы к обращению прилагаются (Приложение 1 – схема 41).

2.1.50 На карте транспортной инфраструктуры отражены не все существующие железнодорожные переезды. Схемы к обращению прилагаются (Приложение 1 – схема 42).

2.1.51 На карте транспортной инфраструктуры отразить существующие и планируемые к размещению остановочные пункты общественного пассажирского транспорта (автобуса) и автобусные линии.

2.1.52 На карте транспортной инфраструктуры исправить по ул. Кедрова существующую автомобильную дорогу на проектируемую на участке от ул. 70 лет Октября до ул. Владимира Петухова, в связи с её отсутствием. Схема к обращению прилагается (Приложение 1 – схема 43).

2.1.53 На карте транспортной инфраструктуры исправить по ул. Таёжной существующую автомобильную дорогу на проектируемую на участке от ул. 70 лет Октября до ул. Владимира Петухова, в связи с её отсутствием. Схема к обращению прилагается (Приложение 1 – схема 44).

2.1.54 На карте транспортной инфраструктуры отразить планируемые границы населенных пунктов. Схема к обращению прилагается (Приложение 1 – схема 45).

2.1.55 На карте транспортной инфраструктуры обозначить местоположение планируемой автомобильной дороги регионального значения «Автомобильная дорога Яренск - Котлас - Вельск - Коноша – Кречетово». Согласно таблице 26 Материалов по обоснованию данная дорога включена в перечень планируемых для размещения на территории городского округа Архангельской области «Котлас» объектов регионального значения.

2.1.56 В таблице 2 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых» положения о территориальном планировании:

В зоне специализированной застройки:

- исправить максимальную этажность застройки зоны с 3 до 8, так как к этой зоне относятся объекты здравоохранения (строится реабилитационный центр – 7 этажей, существующий стационар городской больницы - 7 этажей + подземный этаж);

- дополнить объектом регионального значения «строительство реабилитационного центра (г. Котлас, 70 лет Октября, 34)».

2.1.57. В таблице 1 «Сведения о видах, наименовании и назначении ...» положения о территориальном планировании:

1) указать очередность строительства объектов с указанием периода;

2) объекты водоотведения разбить (например) на:

- объекты водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод;

- локальные зоны водоотведения;

- сооружения дождевой канализации;

3) для линейных объектов указать протяженность, диаметр;

4) для производственных объектов указать производительность, мощность.

2.1.58 В таблице 2 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых» положения о территориальном планировании проекта генерального плана не указаны:

а) функциональная зона сельскохозяйственного использования;

б) зона водоемов.

2.1.59 В текстовых материалах по обоснованию проекта генерального плана исправить нумерацию пунктов раздела «Инженерная инфраструктура».

2.1.60 Раздел 1.7.3 «Жилищный фонд» текстовых материалов по обоснованию проекта генерального плана дополнить перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 г.

В ранее рассматриваемой редакции проекта генерального плана данный перечень был включен в таблицу 8 с заголовком «Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года».

2.1.61 Откорректировать разделы 1.1.1. Водоснабжение» и 1.1.2. «Водоотведение» и графическую часть с учетом ранее направленных замечаний МП «Горводоканал» от 12.09.2022 № 13/1594.

2.1.62 В разделе 2.1.2. «Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории городского округа объектов регионального значения» текстовых материалов по обоснованию проекта генерального плана из таблицы 26 исключить мероприятия по строительству мусоросортировочного комплекса, так как согласно постановлению Правительства Архангельской области от 11.04.2017 № 144-пп (ред. от 27.12.2021, с изм. от 20.09.2022) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Архангельской области» в границах городского округа Архангельской области «Котлас» предусмотрено только одно мероприятие – прекращение приёма ТКО на полигоне ТБ и ПО МО «Котлас» до 2024 года.

2.1.63 В разделе 2.8.1. «Водоснабжение» в пункте 9 текстовых материалов по обоснованию проекта генерального плана указано о строительстве водозабора в п. Вычегодский, Пырский микрорайон. В данном пункте допущена ошибка, учитывая, что в микрорайоне Пырский отсутствуют водные объекты. Необходимо исправить.

2.1.64 В разделах 2.8.2 «Водоотведение», 2.8.3 «Газоснабжение», 2.8.4 «Теплоснабжение», 2.8.5 «Электроснабжение» текстовых материалов по обоснованию проекта генерального плана в отношении планируемых к строительству объектов указать их мощности, протяженности, диаметры, количество насосов и резервуаров, местоположение (ориентиры).

В отношении реконструируемых объектов указать в чём именно заключается их реконструкция.

2.1.65 В разделе 2.11 «Установление административных границ» текстовых материалов по обоснованию проекта генерального плана в таблице 37 приведен перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов: 29:24:040201:470, 29:24:040201:465, 29:24:040201:172, 29:24:040201:495 (категория земель: земли промышленности).

Действующим генеральным планом эти земельные участки уже были исключены из границ города Котласа, поэтому нужно исключить из таблицы данные земельные участки. Необходимость повторного исключения этих земельных участков из границ города Котласа отсутствует. Схема к обращению прилагается (Приложение 1 – схема 46).

2.1.66 В разделе 2.11 «Установление административных границ» текстовых материалов по обоснованию проекта генерального плана (в таблице 37) указано об исключении из границ населенных пунктов земельного участка с кадастровым номером 29:24:040201:608 (категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования «Специальная деятельность») и о переводе его в категорию земель «Земли промышленности».

Тогда как согласно графическим материалам данный земельный участок не исключается из границ города Котласа. Схемы к

обращению прилагаются (Приложение 1 – схема 47).

Необходимо исключить из таблицы данный земельный участок.

2.1.67 В разделе 2.11 «Установление административных границ» текстовых материалов по обоснованию проекта генерального плана (в таблице 37) не указано об исключении из границ населенных пунктов земельного участка с кадастровым номером: 29:07:000000:74 (категория земель: «Земли промышленности» вид разрешенного использования «Для производственной деятельности») и о переводе его в категорию земель «».

Тогда как согласно графическим материалам, данный земельный участок исключается из границ посёлка Вычегодский. Схема к обращению прилагается (Приложение 1 – схема 48).

Необходимо включить в таблицу данный земельный участок, или указать предложения о его переводе в категорию земель «земли населенных пунктов».

2.1.68 В разделе 3.1.4 «Мероприятия по защите территории от опасных природных и техногенных процессов и чрезвычайных ситуаций» текстовых материалов по обоснованию проекта генерального плана не предусмотрены мероприятия по обеспечению пожарной безопасности территорий, в которых отсутствуют для целей пожаротушения условия для забора.

2.1.69 В разделе 4 «Основные технико-экономические показатели проекта» текстовых материалов по обоснованию проекта генерального плана не заполнены столбцы «Современное состояние», «Первая очередь», «Расчетный срок».

2.1.70 Отнести к объектам местного значения. планируемое к строительству здание театра драмы в городе Котласе по ул. Ленина, 61. В текстовой и графической части проекта необходимо исправить информацию об этом объекте с «объект регионального значения» на «объект местного значения».

2.2 ООО Специализированный застройщик «Строительная Компания Регион» (исх. №41 от 10.11.2022 г.).

2.2.1 В проекте генерального плана неправильно отображена зона охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Народный дом», расположенного по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Виноградова, д. 22. Согласно положения Правительства Архангельской области № 501-пп от 12 июля 2022 г. данная зона изменена. К обращению приложено постановление Правительства Архангельской области № 501-пп от 12 июля 2022 г. «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Народный дом», расположенного по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Виноградова, д. 22, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах таких зон охраны».

2.3 ООО «Котласгазсервис» (исх. № 6153 от 28.10.2022).

2.3.1 В представленных текстовых материалах (Том 1 «Современное состояние территории», раздел 7.3 «Газоснабжение», Том 2 «Проектные предложения», раздел 1.5.4 «Газоснабжение») необходимо актуализировать представленную информацию, в графических материалах (ГП-2.5. Карта инженерной инфраструктуры. Теплоснабжение и газоснабжение) не в полной мере отражены существующие сети газораспределения на территории городского округа (информация о существующих сетях газораспределения представлена в приложениях к данному письму).

Дополнительно, в приложениях представлена информация о перспективных газораспределительных сетях, планируемых к возведению в последующие периоды времени.

III. Аргументированные рекомендации комиссии при министерстве строительства и архитектуры Архангельской области по организации и проведению общественных обсуждений

1.1.1 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение путем включения рассматриваемой территории в границы функциональной зоны индивидуальной жилой застройки за исключением территории шириной 6 метра вдоль южной стороны земельного участка с кадастровым номером 29:24:030209:1353 для возможности проезда пожарной техники к южному фасаду многоквартирного дома по ул. Серафимовича, дом 30 города Котласа (Приложение 1 – схема 49).

2.1.1 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложения путем отнесения данной территории к землям населенного пункта и включения рассматриваемой территории к функциональной иной зоне, а также путем внесения соответствующих изменений в проект правил землепользования и застройки в части включения данной территории в территориальную зону природных территорий (кодвое обозначение Р-5).

2.1.2 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение в проекте генерального плана, а также путем внесения соответствующих изменений в правила землепользования и застройки.

2.1.3 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.4 Комиссия считает нецелесообразным учесть данное предложение, поскольку граница городского округа перекрывает границу населенного пункта д. Слуда на указанной карте. Также необходимо границу городского округа полностью отобразить на картах проекта генерального плана. Кроме того, необходимо отметить, что информация о границах населенного пункта содержится в векторной части проекта генерального плана.

2.1.5 Комиссия считает нецелесообразным учесть данное предложение, поскольку за границами населенного пункта расположена часть земельного участка с кадастровым номером 29:07:130101:205, у которого согласно ЕГРН категория земель «Земли сельскохозяйственного назначения». Кроме того, необходимо отметить, что данный земельный участок частично расположен в границах Котласского муниципального района и в границах городского округа Архангельской области «Котлас». Согласно ЕГРН данный земельный участок отнесен к территории Котласского муниципального района. Комиссия считает целесообразным в проекте генерального плана исключить часть данного земельного участка, которая расположена в границах городского округа Архангельской области «Котлас», из границ городского округа путем отображения планируемой границы городского округа Архангельской области «Котлас» по границе земельного участка с кадастровым номером 29:07:130101:205 согласно приказу № 10 Минэкономразвития России, а также отображения в текстовых материалах по обоснованию проекта генерального плана соответствующей информации по изменению границ городского округа Архангельской области «Котлас».

2.1.6 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.7 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.8 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.9 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.10 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение путем отображения территории комплексного развития на карте функциональных зон как планируемую территорию.

2.1.11 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение путем отображения границы территории объекта культурного наследия «Народный дом, Виноградова, 22» (реестровый номер согласно ЕГРН 29:24-8.1) на карте зон с особыми

условиями использования территории, а также путем внесения в текстовые материалы по обоснованию, соответствующие изменение. Необходимо сделать соответствующие изменения в проект правил землепользования и застройки.

2.1.12 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение на всех картах материалов по обоснованию проекта генерального плана.

2.1.13 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложения путем исключения планируемого объекта «Предприятие строительной промышленности по выпуску неметаллической минеральной продукции» в текстовых и графических материалах проекта генерального плана.

2.1.14 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение в проекте генерального плана, а также внести соответствующие изменения в проект правил землепользования и застройки.

2.1.15 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.16 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение в проекте генерального плана, а также внести соответствующие изменения в проект правил землепользования и застройки.

2.1.17 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение в проекте генерального плана, а также внести соответствующие изменения в проект правил землепользования и застройки.

2.1.18 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение в проекте генерального плана, а также внести соответствующие изменения в проект правил землепользования и застройки.

2.1.19 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение путем отображения функциональной зоны в отношении рассматриваемой территории согласно действующему генеральному плану. Также внести соответствующие изменения в проект правил землепользования и застройки путем включения данного земельного участка в границы территории общего пользования согласно действующим правилам землепользования и застройки (Приложение 1 – схема 50).

2.1.20 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.21 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение путем включение рассматриваемых территорий 1 и 2 на схеме в функциональную зону «Иные зоны», а территорию 3 включить в функциональную зону «Иные зоны» за исключением территории, попадающей в границы береговой полосы реки, а также путем внесения соответствующих изменений в проект правил землепользования и застройки.

2.1.22 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение в проекте генерального плана, а также внесения соответствующих изменений в проект правил землепользования и застройки.

2.1.23 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение при условии соблюдения ограничения использования территории, попадающей в зону с особыми условиями территории «Охранная зона ВЛ-10 кВ от ПС Лименда до ТП1, ТП2, ТП3» с реестровым номером 29:24-6.118, а также путем внесения соответствующих изменений в проект правил землепользования и застройки.

2.1.24 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение в проекте генерального плана, а также внесения соответствующих изменений в проект правил землепользования и застройки.

2.1.25 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение в проекте генерального плана, а также внесения соответствующих изменений в проект правил землепользования и застройки.

2.1.26 Комиссия читает целесообразным учесть данное предложение путем отнесения к планируемой функциональной зоне специализированной общественной застройки, а также путем включения рассматриваемых земельных участков в территориальную зону объектов физической культуры и спорта (кодированное обозначение ОД2.5) в проекте правил землепользования и застройки.

2.1.27 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение путем отображения функциональной зоны согласно действующему генеральному плану, а также путем включения данного земельного участка в границы территории общего пользования в проекте правил землепользования и застройки согласно действующим правилам землепользования и застройки.

2.1.28 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение в проекте генерального плана, а также внесения соответствующих изменений в проект правил землепользования и застройки.

2.1.29 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение в части отображения планируемой зоны транспортной инфраструктуры для размещения указанной автомобильной дороги согласно действующему генеральному плану, а также путем внесения соответствующих изменений в проект правил землепользования и застройки.

2.1.30 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.31 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.32 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение, а также путем внесения соответствующих изменений в проект правил землепользования и застройки.

2.1.33 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.34 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.35 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.36 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.37 Комиссия считает целесообразно учесть данное предложение.

2.1.38 Комиссия считает целесообразно учесть данное предложение.

2.1.39 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.40 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение при условии предоставления администрацией городского округа Архангельской области «Котлас» основных параметров и характеристик данного планируемого объекта и документа, на основании которых предусмотрено размещение данного объекта.

2.1.41 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение в части отображения планируемой зоны транспортной инфраструктуры для размещения указанной автомобильной дороги согласно действующему генеральному плану, а также путем внесения соответствующих изменений в проект правил землепользования и застройки.

2.1.42 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.43 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение путем исключения указанного объекта из картографических и текстовых материалов проекта генерального плана.

2.1.44 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.45 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.46 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.47 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.48 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.49 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.50 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.51 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

- 2.1.52 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.
- 2.1.53 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.
- 2.1.54 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.
- 2.1.55 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение путем исключения из таблицы 26 материалов по обоснованию проекта генерального плана информации планируемой автомобильной дороги регионального значения «Автомобильная дорога Яренск - Котлас - Вельск - Коноша – Кречетово» поскольку данный объект не проходит по территории городского округа.
- 2.1.56 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.
- 2.1.57 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.
- 2.1.58 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение путем отображения функциональной зоны сельскохозяйственного использования и зоны акваторий для крупных водных объектов в таблице 2 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых объектах».
- 2.1.59 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.
- 2.1.60 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.
- 2.1.61 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.
- 2.1.62 Комиссия считает целесообразным учесть данное замечание.
- 2.1.63 Комиссия считает целесообразным учесть данное замечание.
- 2.1.64 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение при условии предоставления администрацией городского округа Архангельской области «Котлас» исходных данных (основных характеристик) существующих объектов водоотведения, газоснабжения и теплоснабжения (мощность, протяженность, диаметры, количество насосов и резервуаров, местоположение (ориентиры)).
- 2.1.65 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.
- 2.1.66 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложения путем исключения планируемого объекта «Предприятие строительной промышленности по выпуску неметаллической минеральной продукции» в текстовых и графических материалах проекта генерального плана.
- 2.1.67 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение путем включения в перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа Архангельской области «Котлас» таблицы 37 раздела 2.11 материалов по обоснованию проекта генерального плана.
- 2.1.68 Комиссия считает целесообразным учесть данное замечание путем отображения информации в разделе 3.1.4 материалов по обоснованию проекта генерального плана следующего содержания: «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности территорий, в которых отсутствуют условия для целей пожаротушения для забора воды предусматриваются на дальнейшей стадии проектирования», а также путем отображения в материалах по обоснованию проекта генерального плана информацию о территориях, где отсутствуют условия для целей пожаротушения для забора воды.
- 2.1.69 Комиссия считает целесообразным учесть данное замечание.
- 2.1.70 Комиссия считает целесообразным учесть данное замечание.
- 2.2.1 Комиссия считает целесообразным учесть данное замечание.
- 2.3.1 Комиссия считает целесообразным учесть данное замечание.

ВЫВОДЫ

Общественные обсуждения по проекту генерального плана городского округа Архангельской области «Котлас» проведены в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Полученные предложения рассмотрены комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области. Рекомендации по учету (отклонению от учета) рассмотренных комиссией предложений сформированы.

Общественные обсуждения по проекту генерального плана городского округа Архангельской области «Котлас» признать состоявшимися.

(аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений)

Председатель комиссии при министерстве
строительства и архитектуры Архангельской области
по организации и проведению общественных
обсуждений

С.Ю. Строганова
(подпись, инициалы и фамилия)

Секретарь комиссии при министерстве
строительства и архитектуры Архангельской области
по организации и проведению общественных
обсуждений

Е.Ю. Габова
(подпись, инициалы и фамилия)

Приложение: схемы к замечаниям.

Схема 1

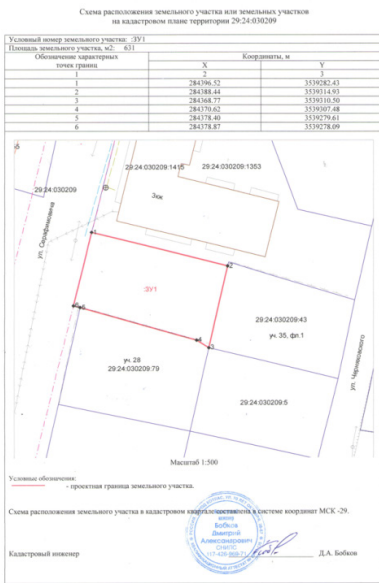


Схема 2

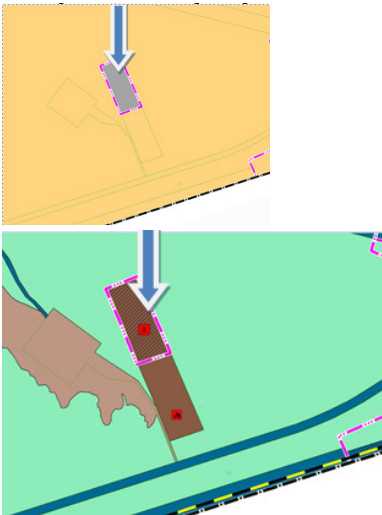


Схема 3

Карта функциональных зон



Схема 4

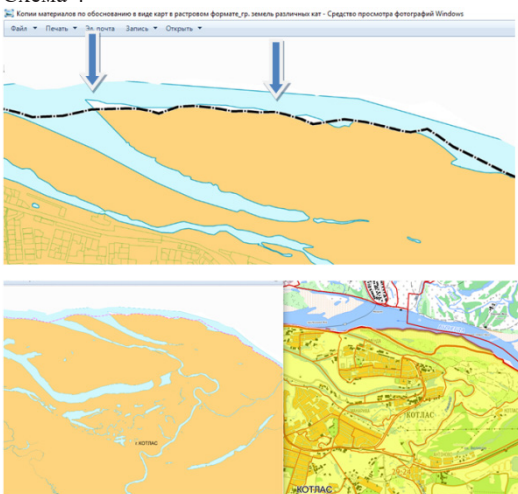


Схема 5



Схема 6

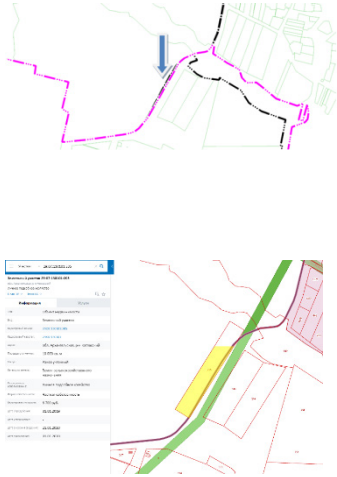


Схема 7

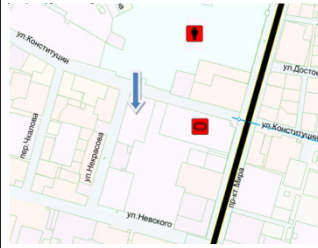


Схема 8

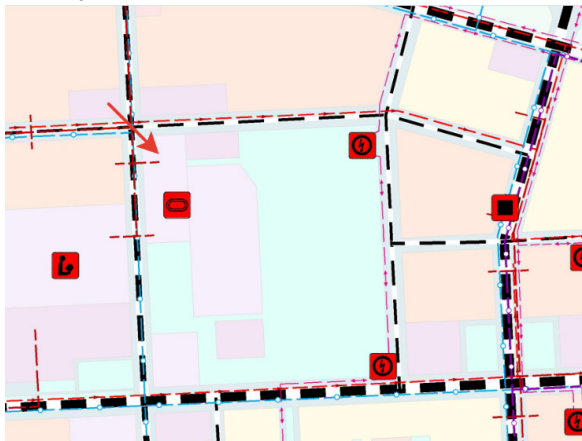


Схема 9



Схема 10

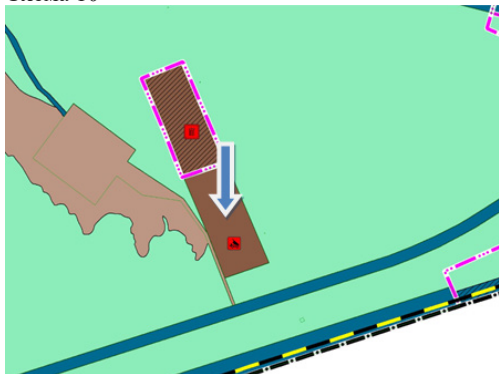


Схема 11

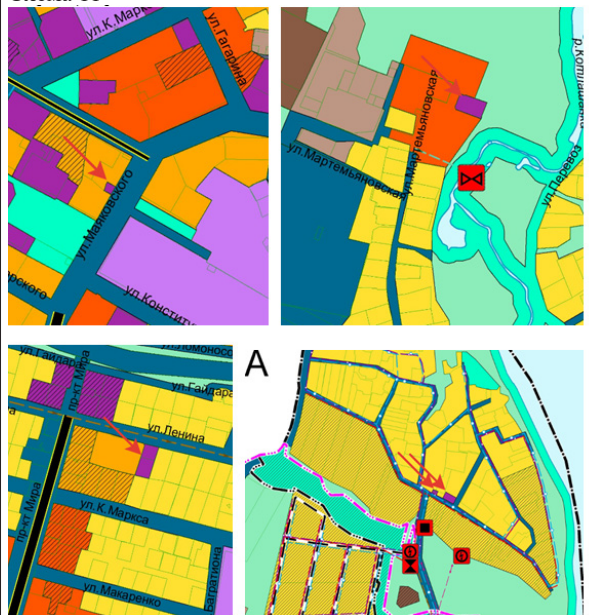


Схема 12

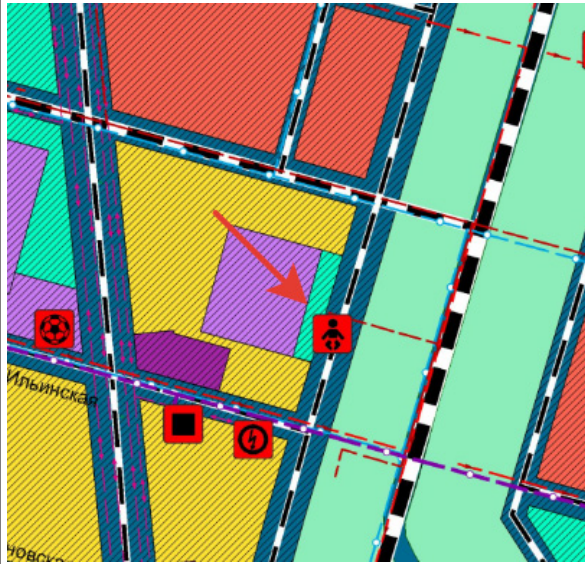


Схема 13

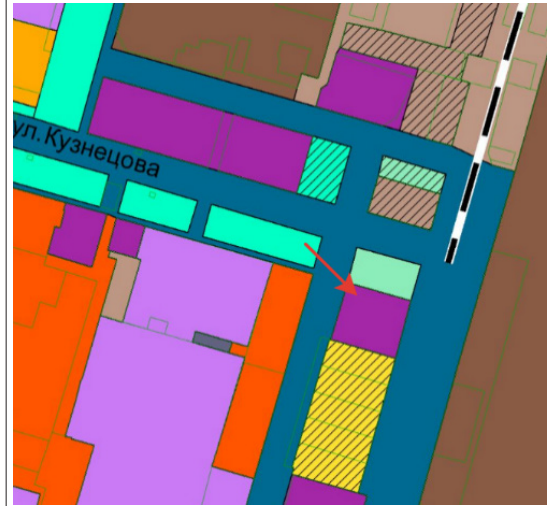


Схема 14

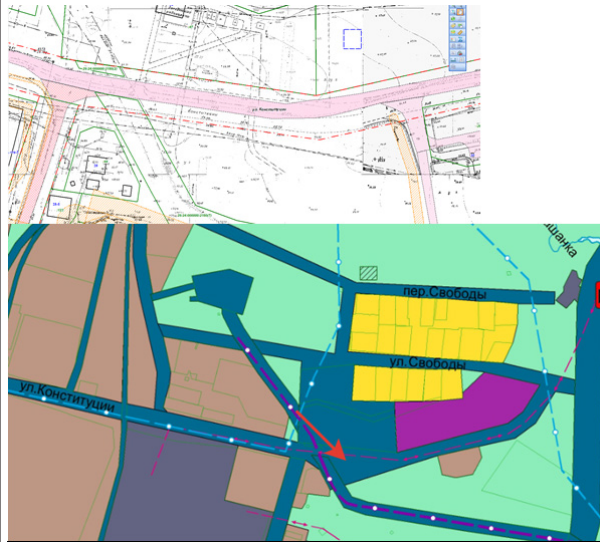


Схема 15



Схема 16



Схема 17

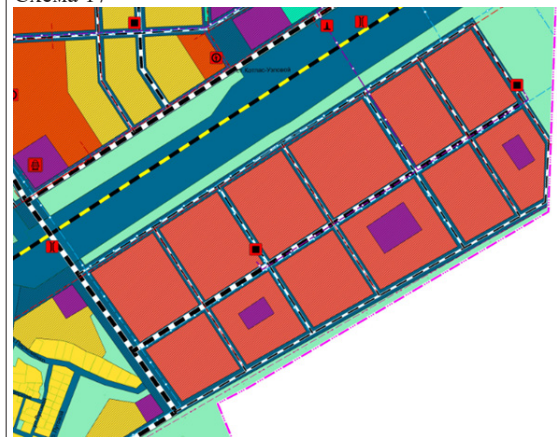


Схема 18

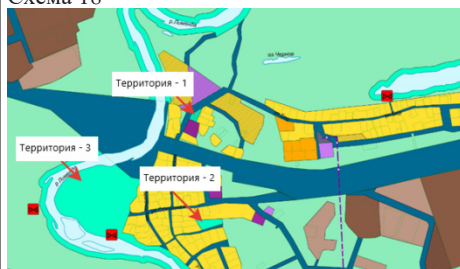


Схема 19

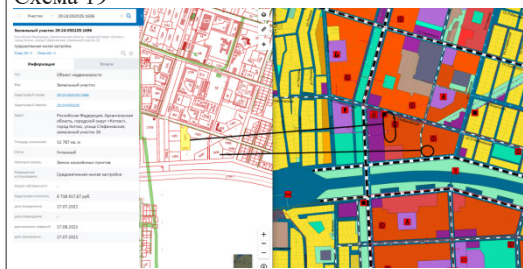


Схема 20

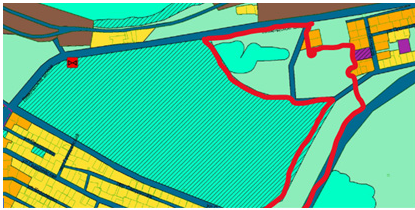


Схема 21

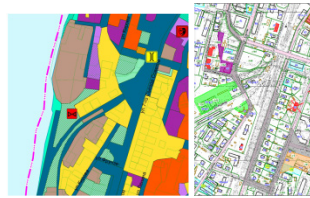


Схема 22

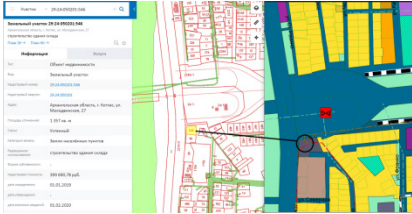


Схема 23

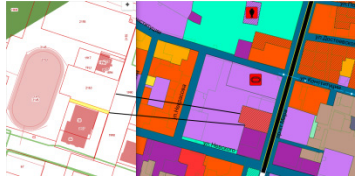


Схема 24



Схема 25

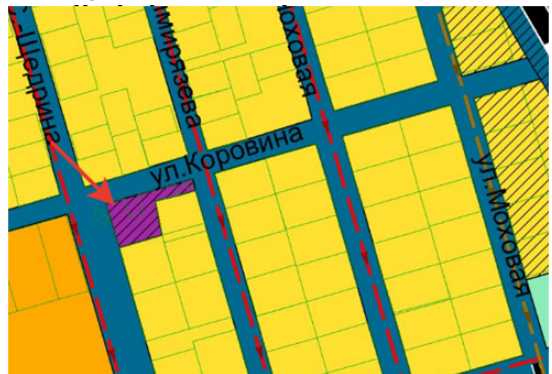


Схема 26



Схема 27

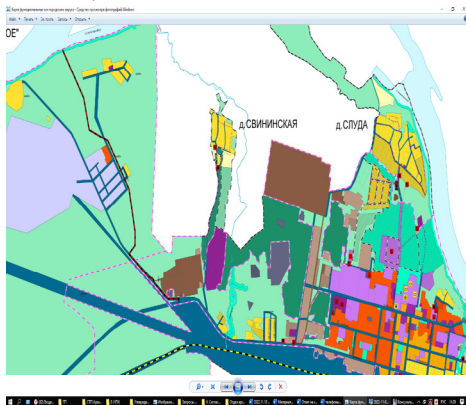


Схема 28



Схема 29



Схема 30



Схема 31

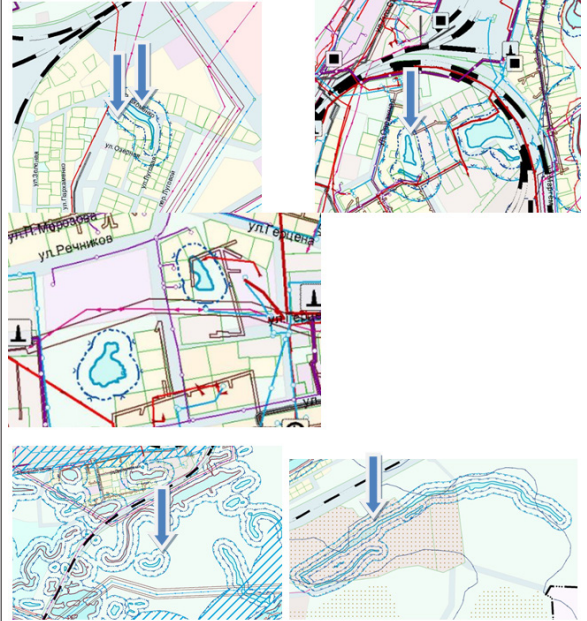


Схема 32

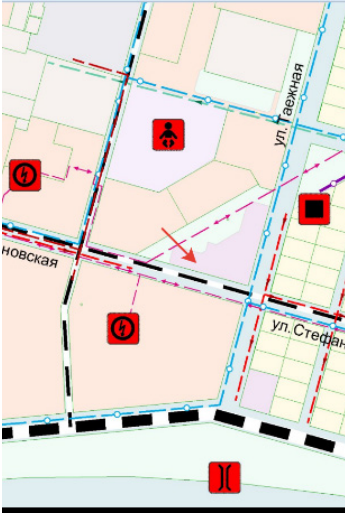


Схема 33

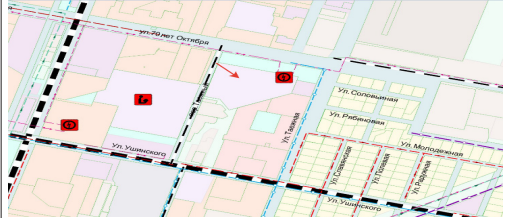


Схема 34



Схема 35

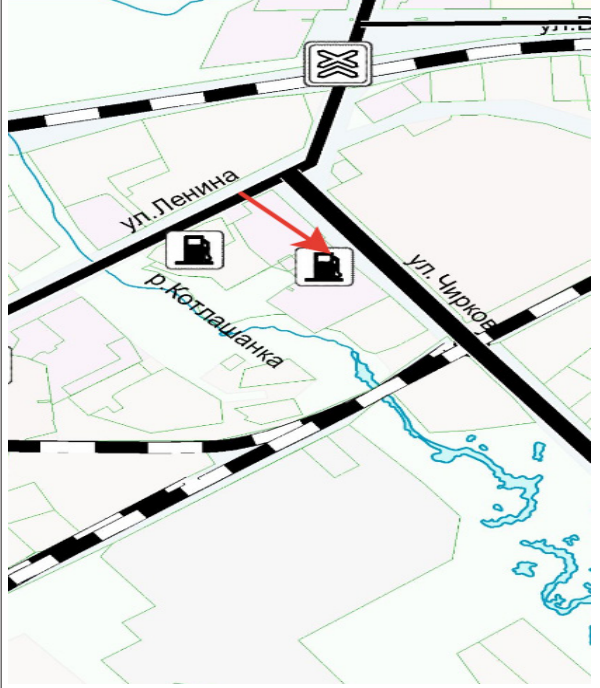


Схема 36

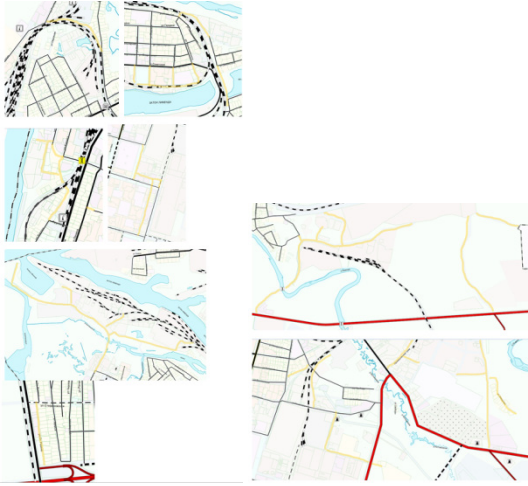


Схема 37



Схема 38

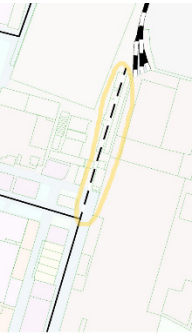


Схема 39

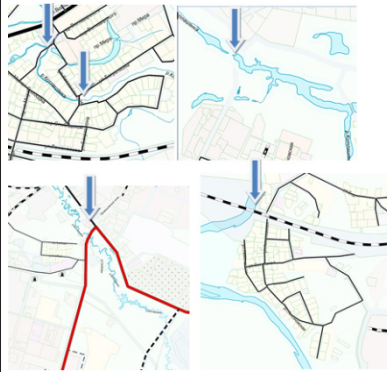


Схема 40



Схема 41

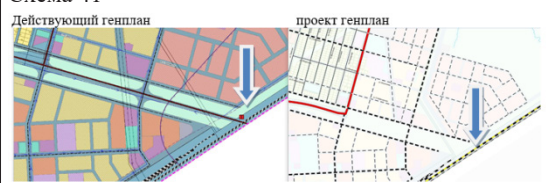
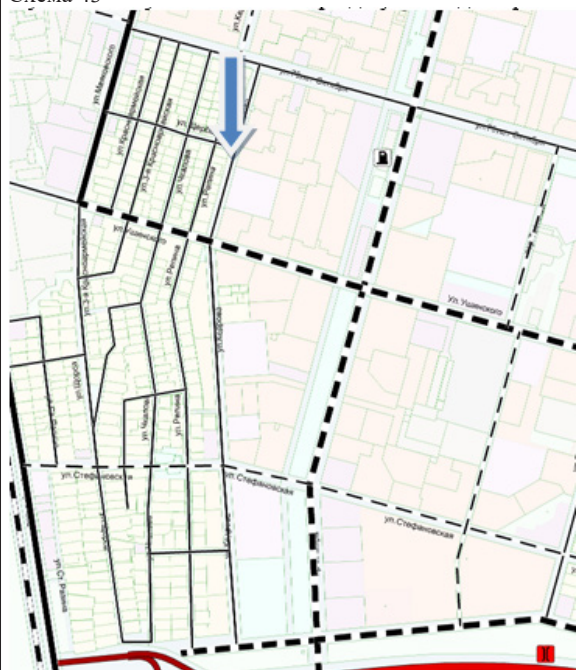


Схема 42



Схема 43



ЗАКЛЮЧЕНИЕ
общественных обсуждений

15 ноября 2022 г.
дата оформления заключения

I. Общие сведения об общественных обсуждениях

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях	Проект правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас»
2. Организатор общественных обсуждений	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области
3. Информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, и сроке проведения общественных обсуждений	Территория городского округа Архангельской области «Котлас» (все населённые пункты городского округа). Срок проведения общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» – 1 месяц (с 21 октября 2022 г. по 21 ноября 2022 г.).
4. Сведения о количестве участников общественных обсуждений, принявших участие в общественных обсуждениях	2 участника
5. Реквизиты протокола общественных обсуждений	Протокол общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» от 11 ноября 2022 г.

II. Предложения и замечания, касающиеся проекта, внесенные участниками общественных обсуждений

1. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных участниками общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения:

1.1.1 На карте градостроительного зонирования изменить зону малоэтажной застройки на зону застройки индивидуальными жилыми домами в отношении территории, согласно прилагаемой к обращению схеме (Приложение – схема 1), примыкающей с западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 29:24:030209:43, расположенного по адресу: Архангельская область, город Котлас, ул. Черняховского, дом 35, фл. 1, с целью перераспределения (прирезки) рассматриваемой территории в дальнейшем.

2. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных иными участниками общественных обсуждений:

2.1.1 Раздел I. Порядок применения правил. Дополнить пункт 1 подраздела 1.1. понятиями, используемыми в правилах:

- «процент застройки в границах земельного участка»;
- «процент плотности застройки в границах земельного участка»;
- «отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений»;
- «этаж»;
- «этажность»;
- «высота здания, строения, сооружения»;
- «линия застройки».

2.1.2 Раздел I. Порядок применения правил. В наименовании Главы 2 исправить слова «муниципального образования» на слова «городского округа».

2.1.3 Раздел I. Порядок применения правил. В части 145 исправить слова «главой местной администрации» на слова «Главой городского округа «Котлас».

2.1.4 Раздел II. Градостроительное зонирование. В части 164 (таблица 1) привести к единому написанию индексов зон. В текстовой части вторая буква индекса заглавная, а в графической части вторая буква индекса прописная.

2.1.5 Раздел II. Градостроительное зонирование. В части 153 указано, что границы ЗОУИТ, границы объектов культурного наследия отображены на отдельной карте. В проекте правил землепользования и застройки, вынесенном на общественные обсуждения отсутствовала указанная карта. В случае отсутствия указанной отдельной карты откорректировать часть 153.

2.1.6 Раздел II. Градостроительное зонирование. В части 164 (таблица 1) индексы зоны специального назначения и не соответствуют индексам, указанным в графической части. Схемы приложены к обращению.

2.1.7 Раздел II. Градостроительное зонирование. В таблице 1 исправить наименование зоны СнЗ, так как её наименование «зона размещения отходов» не соответствует наименованию, указанному на карте и в разделе III – «зона складирования и размещения отходов». Схемы приложены к обращению.

2.1.8 Раздел III. Градостроительные регламенты. Выделить отдельный подраздел для градостроительных регламентов в отношении территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории – для таблиц 21 и 22 и части 181.

2.1.9 Предельный параметр № 6 «Предельное число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей» установленный в градостроительных регламентах не соответствует расчетному показателю минимально-допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей установленному подразделом 1.4 «Автомобильный транспорт» Региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 19.04.2016 № 123-пп. Исправить.

2.1.10 На карте градостроительного зонирования не отображены зоны с особыми условиями использования территорий.

2.1.11 На карте градостроительного зонирования не отображены территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории городского округа «Котлас».

2.1.12 Условное обозначение «граница территории объекта культурного наследия» на карте градостроительного зонирования необходимо перенести под слова «Земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяются», так как земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий

памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия относятся к земельным участкам, на которые действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1.13 У объекта культурного наследия «Народный дом, Виноградова, 22» не отражены границы территории объекта культурного наследия (реестровый номер в ЕГРН – 29:24-8.1) на карте градостроительного зонирования.

2.1.14 На карте градостроительного зонирования не отображены лицензионные участки недр. Условное обозначение тоже отсутствует. На карте не отражены месторождения «разведка и добыча песка «Мыс Котласский», месторождения глин «Казарма», месторождения песка «Казарма».

2.1.15 Условные обозначения зоны затопления и зоны подтопления на карте градостроительного зонирования не соответствуют условным обозначениям установленным пунктом 117.1 Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10.

2.1.16 На карте градостроительного зонирования не верно отражено местоположение утраченных объектов культурного наследия ул. Володарского, д. 16, ул. Володарского, д. 17, и ул. Ленина, 94.

Исправить, согласно прилагаемым схемам к обращению, на картах градостроительного зонирования (Приложение – схема 2).

2.1.17 Территориальные зоны не соответствуют функциональным зонам для территории, согласно прилагаемым схемам к обращению (Приложение – схема 3). Исправить.

2.1.18 На карте градостроительного зонирования исправить зону ТОП на зону железнодорожного транспорта для территории, согласно прилагаемой схеме к обращению, (Приложение – схема 4), в связи с расположением в ней железнодорожных путей.

2.1.19 Территориальные зоны не соответствуют функциональным зонам для территории, согласно прилагаемой схеме к обращению (Приложение – схема 5). Исправить.

2.1.20 Территориальные зоны не соответствуют функциональным зонам для территории, согласно прилагаемой схеме к обращению (Приложение – схема 6). Исправить.

2.1.21 Территориальные зоны не соответствуют функциональным зонам для территории, согласно прилагаемой схеме к обращению (Приложение – схема 7). Исправить.

2.1.22 На карте градостроительного зонирования заменить зону железнодорожного транспорта на ТОП, так как на данной территории, согласно прилагаемых к обращению схемам (Приложение – схема 8), расположена автомобильная дорога Болтинское шоссе – ул. Пугачева, ул. Малодвинская.

2.1.23 На карте градостроительного зонирования заменить зону железнодорожного транспорта на ТОП в отношении территории, обозначенной на прилагаемой к обращению схеме (Приложение – схема 9), так как на данной территории расположена автомобильная дорога по ул. Мартемьяновская.

2.1.24 На карте градостроительного зонирования не отображена территориальная зона для территории, обозначенной на прилагаемой к обращению схеме (Приложение – схема 10). В соответствии с функциональным зонированием установить территориальную зону.

2.1.25 На карте градостроительного зонирования отобразить территорию общего пользования (ТОП) в границах береговой полосы реки Котлашанки. Схемы прилагаются к обращению (Приложение – схема 11).

2.1.26 На карте градостроительного зонирования не отображена территориальная зона для территории, обозначенной на прилагаемых к обращению схемах (Приложение – схема 12).

В соответствии с функциональным зонированием установить территориальную зону.

2.1.27 На карте градостроительного зонирования сместить индекс в соответствующую ему территориальную зону. Схемы прилагаются к обращению (Приложение – схема 13).

2.1.28 Убрать индекс Од 2.2. На схеме, прилагаемой к обращению, зона для спортивных объектов (Приложение – схема 14).

2.1.29 Граница территориальной зоны (Ж1.1) не совпадает с границей функциональной зоны. На карте градостроительного зонирования исправить границу Ж1.1 до границ земельных участков, расположенных по улице Грибоедова, д. 26 – д. 32. Схемы прилагаются к обращению (Приложение – схема 15).

2.1.30 На карте градостроительного зонирования убрать надписи I, II и III пояс, в связи с их отсутствием. Схемы прилагаются к обращению (Приложение – схема 16).

2.1.31 На карте градостроительного зонирования в границах территориальной зоны, согласно прилагаемой к обращению схеме (Приложение – схема 17), отсутствует индекс.

2.1.32 Для территории в районе озера Васильевского (Приложение – схема 18), расположенной в зоне озелененных территорий общего пользования (P1) необходимо установить отдельную подзону со следующими основными видами разрешенного использования:

Общественное питание – код 4.6;

Отдых (рекреация) – код 5.0;

Площадки для занятий спортом – код 5.1.3;

Оборудованные площадки для занятий спортом – код 5.1.4;

Туристическое обслуживание – код 5.2.1;

Причалы для маломерных судов – код 5.4;

Улично-дорожная сеть – код 12.0.1;

Благоустройство территории – код 12.0.2

Во исполнение пункта 2.4. протокола совещания по вопросам развития автотуризма в Архангельской области от 28 июня 2022 года в городском округе «Котлас» ведется работа по привлечению инвесторов для создания эко-клуба рядом с озером Васильевское. Планируется проектом предусмотреть улучшение придорожной инфраструктуры рядом с озером, обустройство пляжа, кафе, аква-парка, пунктов проката туристского оборудования и другой инфраструктуры сервиса для детского и семейного отдыха, а также создание стоянок для автомобилей.

2.1.33 Внести изменение в раздел III «Градостроительные регламенты», исключив из предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства всех территориальных зон показателя «максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка», в виду нецелесообразности его учёта.

III. Аргументированные рекомендации комиссии
при министерстве строительства и архитектуры Архангельской
области по организации и проведению общественных обсуждений

1.1.1 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение путем включения рассматриваемой территории в границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки за исключением территории шириной 6 м вдоль южной стороны земельного

участка с кадастровым номером 29:24:030209:1353 для возможности проезда пожарной техники к южному фасаду многоквартирного дома по ул. Серафимовича, дом 30 города Котласа.

2.1.1 Комиссия считает нецелесообразным учитывать данное предложение, так как типовой порядок согласован с прокуратурой Архангельской области.

2.1.2 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.3 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.4 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.5 Комиссия считает целесообразным учесть предложения путем внесения изменений в пункт 153 подраздела 1.1 главы 1 раздела II текстовых материалов проекта правил землепользования и застройки.

2.1.6 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.7 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.8 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение путем выделения территории комплексного развития территории в отдельную территориальную зону.

2.1.9 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования.

2.1.10 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.11 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.12 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.13 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.14 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.15 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.16 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.17 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение путем приведения территориальных зон проекта правил землепользования и застройки с функциональными зонами проекта генерального плана.

2.1.18 Комиссия считает целесообразным учесть данное замечание.

2.1.19 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.20 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение путем приведения территориальных зон проекта правил землепользования и застройки с функциональными зонами проекта генерального плана.

2.1.21 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение путем приведения территориальных зон проекта правил землепользования и застройки с функциональными зонами проекта генерального плана.

2.1.22 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.23 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.24 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.25 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.26 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.27 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.28 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.29 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.30 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.31 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.32 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.33 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

ВЫВОДЫ

Общественные обсуждения по проекту правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» проведены в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Полученные предложения рассмотрены комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области. Рекомендации по учету (отклонению от учета) рассмотренных комиссией предложений сформированы.

Общественные обсуждения по проекту правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» признаны состоявшимися.

(аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений)

Председатель комиссии при министерстве
строительства и архитектуры Архангельской области
по организации и проведению общественных
обсуждений

С.Ю. Строганова
(подпись, инициалы и фамилия)

Секретарь комиссии при министерстве
строительства и архитектуры Архангельской области
по организации и проведению общественных
обсуждений

Е.Ю. Габова
(подпись, инициалы и фамилия)

Схема 1



Схема 2



Схема 3



Схема 4



Схема 5

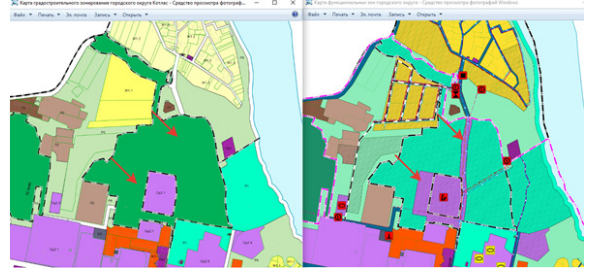


Схема 6

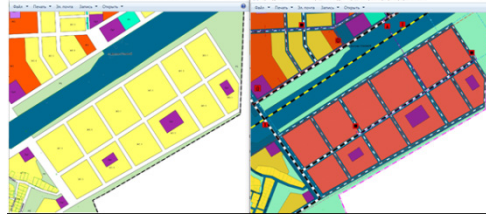


Схема 7



Схема 8



Схема 9



Схема 10



Схема 11



Схема 12



Схема 13



Схема 14



Схема 15

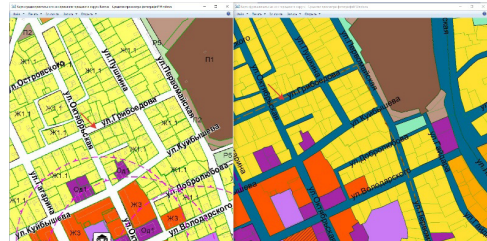


Схема 16

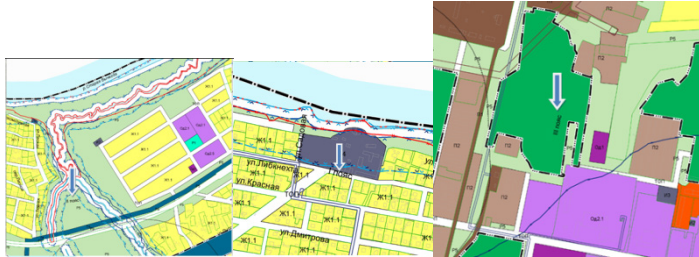


Схема 17

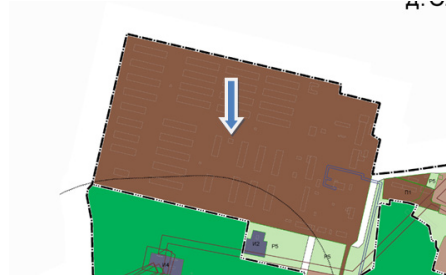


Схема 18



Материалы подготовлены отделом внешних и общественных связей аппарата администрации городского округа Архангельской области «Котлас», тел.: 2-17-12, 2-08-02

Наименование издания «Новый Котлас» Издатель – муниципальное автономное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания».

Редакция – редакция газеты «Новый Котлас», директор (главный редактор) газеты «Новый Котлас» А.С. Фомин.

Адрес редакции и издателя: 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого, 9, тел. 2-59-98. E-mail: kotlastv@mail.ru.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 11 апреля 2016 года. Рег. номер ПИ № ТУ 29-00564 (учредитель (соучредители) (адрес): муниципальное автономное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания» (165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого,9), Администрация городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3).

Отпечатано с готового оригинал-макета в ООО «Типография «Премьер», г.Вологда, ул.Козлѣнская, д.63, оф.43.

Печать офсетная. Подписано к печати 27.12.2022 г., по графику в 10 часов, фактически в 14 часов. Тираж 205 экземпляров. Заказ 3323.

Распространяется бесплатно. Дата выхода выпуска 28.12.2022 г.