

НОВЫЙ КОТЛАС



№ 97(662) декабрь 2023 • 12+

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20 декабря 2023 г. № 3098
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21 декабря 2023 г. № 3099
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21 декабря 2023 г. № 3100
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21 декабря 2023 г. № 3101
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22 декабря 2023 г. № 3108
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22 декабря 2023 г. № 3109

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22 декабря 2023 г. № 3110
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22 декабря 2023 г. № 3111
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22 декабря 2023 г. № 3119
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25 декабря 2023 г. № 3136
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25 декабря 2023 г. № 3145
ИЗВЕЩЕНИЕ о предоставлении в аренду нежилого помещения



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «20» декабря 2023 г. № 3098
г. КОТЛАС

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории городского округа Архангельской области «Котлас» на 2024 год

В соответствии со статьёй 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 года № 990, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа Архангельской области «Котлас» постановляет:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории городского округа Архангельской области «Котлас» на 2024 год.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления городского хозяйства городского округа Архангельской области «Котлас» А.А. Норицына.

Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории городского округа Архангельской области «Котлас» на 2024 год

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории городского округа Архангельской области «Котлас».

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Объектами при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории городского округа Архангельской области «Котлас» в соответствии с положением о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденным решением Собрании депутатов городского округа «Котлас» от 28 октября 2021 года №182-н являются:

- 1) объекты дорожного сервиса, размещенные в полосах отвода и (или) придорожных полосах автодорог местного значения городского округа Архангельской области «Котлас»;
- 2) работы по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственные дорожные сооружения на них в части обеспечения сохранности автомобильных дорог;
- 3) перевозки по муниципальным маршрутам регулярных перевозок.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории городского округа Архангельской области «Котлас» являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица.

Главной задачей при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории городского округа Архангельской области «Котлас» является устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории городского округа Архангельской области «Котлас» выполнен на основании данных 2022 года и истекший период 2023 года.

Статистические данные:

Наименование показателя	2022 год	2023 год
Количество проведенных проверок	0	0
Количество выявленных правонарушений	0	0
Количество субъектов, допустивших нарушение обязательных требований	0	0
Количество возбужденных дел об административных правонарушениях	0	0
Количество выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	0	0

В целях предупреждения нарушений контролирующими лицами обязательных требований Управлением городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас» осуществлялись мероприятия по профилактике нарушений в соответствии с программой профилактики нарушений обязательных требований на 2022 год утвержденной постановлением администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 28 декабря 2021 года № 2829 на 2022 год и программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории городского округа Архангельской области «Котлас» на 2023 год, утвержденной постановлением администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 19 декабря 2022 года № 2693.

В целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории городского округа Архангельской области «Котлас», в том числе перечень обязательных требований, обобщение практики нормативные правовые акты, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве (<https://kotlas29.gosuslugi.ru/ofitsialno/munitsipalnyy-kontrol/>).

Информирование контролируемых лиц осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области

«Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

В связи с эпидемиологической ситуацией и ограничительными мероприятиями были внесены коррективы в части проведения публичных мероприятий (семинаров, круглых столов, совещаний). Данные мероприятия преимущественно проводились в виде видеоконференций, с использованием электронной, телефонной связи и различных мессенджеров (совместные чаты с представителями юридических лиц).

Проведенная Управлением городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в 2022 – 2023 годах работа способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

1. Цели программы профилактики:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Задачи программы профилактики:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;
- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- установление зависимости между характеристиками (видами, формами, продолжительностью, периодичностью) профилактических мероприятий и особенностями деятельности подконтрольных субъектов, или используемых ими производственных объектов;
- повышение квалификации муниципальных служащих органов администрации городского округа Архангельской области «Котлас».

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

План мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве, установленных муниципальными правовыми актами, на 2024 год (представлен в таблице).

N № п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1.	Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации городского округа «Котлас», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах	В течение года (по мере необходимости)	Управления городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (далее – Управление), на территории Вычегодского административного округа – администрацией Вычегодского административного округа администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (далее - администрация ВАО)
2.	Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», если иной порядок не установлен Федеральным законом	В течение года (по мере необходимости)	Управление, администрация ВАО
3.	Консультирование по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме	В течение года (по мере необходимости)	Управление, администрация ВАО

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Результаты реализации и оценка эффективности профилактической деятельности отражаются в отчетном докладе об итогах выполнения программы профилактики.

Ожидаемые конечные результаты реализации программы:

- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов - развитие системы профилактических мероприятий по муниципальному контролю;
- внедрение различных способов профилактики;
- разработка образцов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов;

- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов;
- обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами;
- мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению.

Ключевые показатели	Целевые (плановые) значения
1. Доля устраненных нарушений обязательных требований от числа выявленных нарушений обязательных требований на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве	80 %
2. Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностных лиц при проведении контрольных мероприятий от общего числа поступивших жалоб	20 %



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е
от «21» декабря 2023 г. № 3099
г. КОТЛАС

О внесении изменения в Порядок определения объема и условия предоставления субсидий муниципальным бюджетным и автономным учреждениям из бюджета городского округа «Котлас» на иные цели, не связанные с финансовым обеспечением выполнения муниципального задания, утвержденный постановлением администрации городского округа «Котлас» от 19 ноября 2020 года № 2222

В целях эффективного обеспечения мероприятий по завершению операций по исполнению бюджета городского округа «Котлас» в текущем финансовом году, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Порядок определения объема и условия предоставления субсидий муниципальным бюджетным и автономным учреждениям из бюджета городского округа «Котлас» на иные цели, не связанные с финансовым обеспечением выполнения муниципального задания, утвержденный постановлением администрации городского округа «Котлас» от 19 ноября 2020 года № 2222 (с изменениями от 20 января 2021 года № 95, от 25 января 2021 года № 127) изменение, дополнив абзац первый пункта 4.1 словами: «, за исключением субсидий, источником финансового обеспечения которых являются межбюджетные трансферты из вышестоящих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «21» декабря 2023 г. № 3100
г. КОТЛАС

О мерах по реализации решения Собрания депутатов городского округа «Котлас» «О бюджете городского округа «Котлас» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»

В целях обеспечения исполнения решения Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 14 декабря 2023 года № 21-н «О бюджете городского округа «Котлас» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» (далее – решение о бюджете городского округа «Котлас»), руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Главные распорядители и получатели средств бюджета городского округа «Котлас» обеспечивают в пределах доведенных бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств своевременное исполнение расходных обязательств городского округа «Котлас», финансовое обеспечение которых осуществляется за счет средств бюджета городского округа «Котлас», и принимают меры по недопущению образования (снижению) кредиторской задолженности местного бюджета, а также кредиторской задолженности подведомственных муниципальных бюджетных и автономных учреждений городского округа «Котлас».

2. Главные администраторы доходов бюджета городского округа «Котлас»:

1) принимают меры по обеспечению поступления в бюджет городского округа «Котлас» налогов, сборов и других обязательных платежей, а также по сокращению задолженности по администрируемым платежам;

2) ежемесячно проводят инвентаризацию задолженности по неналоговым платежам в бюджет городского округа «Котлас» с оценкой темпов ее изменения;

3) представляют в Финансовое управление городского округа «Котлас» проекты соглашений на 2024 год с исполнительными органами государственной власти Архангельской области о предоставлении субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, в течение одного рабочего дня со дня их поступления;

4) представляют в Финансовое управление городского округа «Котлас» копии уведомлений о бюджетных ассигнованиях из областного бюджета на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов по субсидиям, субвенциям и иным межбюджетным трансфертам, имеющим целевое назначение, в течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления от исполнительного органа государственной власти Архангельской области;

5) представляют в Финансовое управление городского округа «Котлас» копии платежных поручений в двух экземплярах с отметкой Управления Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу о поступлении субсидий, субвенций, иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, по которым не принято решение главных распорядителей средств областного бюджета о передаче полномочий по перечислению целевых средств органам Федерального казначейства в течение одного рабочего дня со дня их поступления на лицевой счет главного администратора доходов бюджета городского округа «Котлас»;

6) ежемесячно (по состоянию на 1 число месяца) проводят сверку расчетов с исполнительными органами государственной власти Архангельской области по плановым назначениям и кассовым поступлениям субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, в срок не позднее 4 числа месяца следующего за отчетным месяцем;

7) обеспечивают сокращение размера сложившейся на 01 января 2024 года задолженности по неналоговым платежам, администрируемым органами местного самоуправления городского округа «Котлас», в размерах, установленных в соглашениях, заключаемых с Министерством финансов Архангельской области, и обеспечивают списание безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет городского округа «Котлас» в соответствии с утвержденными порядками;

8) обеспечивают размещение информации в государственной информационной системе о Государственных и муниципальных платежах в соответствии с Порядком ведения Государственной информационной системы о государственных и муниципальных платежах, утвержденным приказом Федерального казначейства от 12 мая 2017 г. № 11н.

3. Управление Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (далее – орган Федерального казначейства):

1) в соответствии со статьей 220.2 Бюджетного Кодекса Российской Федерации на основании обращения администрации городского округа «Котлас» осуществляет отдельные функции финансового органа – Финансового управления городского округа «Котлас», связанные:

- с открытием и ведением лицевых счетов, предназначенных для учета операций по исполнению бюджета городского округа «Котлас», главным распорядителям, распорядителям и получателям средств бюджета городского округа «Котлас» и главным администраторам (администраторам) источников финансирования дефицита бюджета городского округа «Котлас»;

- с доведением бюджетных ассигнований, лимитов бюджетных обязательств, предельных объемов финансирования до главных распорядителей, распорядителей и получателей средств бюджета

городского округа «Котлас» и главных администраторов (администраторов) источников финансирования дефицита бюджета городского округа «Котлас»;

- с учетом бюджетных и денежных обязательств получателей средств бюджета городского округа «Котлас»;
- с санкционированием операций, связанных с оплатой денежных обязательств получателей средств бюджета городского округа «Котлас»;
- с открытием и ведением лицевых счетов для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств бюджета городского округа «Котлас»;
- с проведением и санкционированием операций по расходам муниципальных бюджетных и автономных учреждений городского округа «Котлас», источником финансового обеспечения которых являются средства, полученные этими учреждениями из бюджета городского округа «Котлас»;
- с открытием и ведением лицевых счетов, предназначенных для учета операций со средствами получателей средств из бюджета городского округа «Котлас», участников казначейского сопровождения, источником финансового обеспечения которых являются средства бюджета городского округа «Котлас»;
- с санкционированием операций по расходам получателей средств из бюджета городского округа «Котлас», участников казначейского сопровождения, которым открыты лицевые счета, источником финансового обеспечения которых являются средства бюджета городского округа «Котлас»;
- с привлечением на единый счет бюджета городского округа «Котлас» и возвратом привлеченных средств в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 и пунктом 9 статьи 236.1 Бюджетного Кодекса Российской Федерации.

2) на основании соглашения с администрацией городского округа «Котлас» осуществляет контроль, предусмотренный частью 5 статьи 99 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4. Санкционирование оплаты денежных обязательств получателей средств бюджета городского округа «Котлас» и администраторов источников финансирования дефицита бюджета городского округа «Котлас», расходов муниципальных бюджетных и автономных учреждений городского округа «Котлас», источником финансового обеспечения которых являются субсидии, полученные в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 и пунктом 1 статьи 78.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, осуществляется органом Федерального казначейства в порядке, утвержденным Финансовым управлением городского округа «Котлас».

5. Получатели средств бюджета городского округа «Котлас», муниципальные бюджетные и автономные учреждения городского округа «Котлас» при заключении муниципальных контрактов (договоров) в сфере закупок товаров, работ, услуг (далее - муниципальный контракт (договор)) вправе предусматривать авансовые платежи (предварительную оплату):

1) в размере до 100 процентов (включительно) суммы муниципального контракта (договора) (кроме того, для получателей средств бюджета городского округа «Котлас» - не более объема доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год):

- на услуги связи, подписку на печатные издания и их приобретение;
- на оказание услуг на медицинский осмотр работников;
- на обучение на курсах повышения квалификации, участие в семинарах, конференциях, форумах, проведение и участие в выставочно-ярмарочных, конкурсных мероприятиях;
- на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;
- на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства;
- на приобретение авиа- и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским и пригородным транспортом;
- на обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств;
- на оказание услуг по организации и проведению новогоднего фейерверка;
- на закупку знаков почтовой оплаты;
- на оказание услуг по организации выступлений на общегородских мероприятиях;
- на оказание услуг по предоставлению установочных мест на опорах уличного освещения;
- на оказание услуг по страхованию имущества;
- на закупку иных товаров, работ и услуг на сумму не более 5 тыс. рублей;

2) в размере, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 года № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» (кроме того, для получателей средств бюджета городского округа «Котлас» - не более объема доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год), - по муниципальным контрактам (договорам) энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии);

3) в размере до 30 процентов от суммы муниципального контракта (договора) (кроме того, для получателей средств бюджета городского округа «Котлас» - не более 30 процентов объема доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год), если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области, - по расходам, источником финансового обеспечения которых являются целевые межбюджетные трансферты из федерального бюджета, расходы, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии из федерального бюджета;

4) в размере до 15 процентов от суммы муниципального контракта (договора) (кроме того, для получателей средств бюджета городского округа «Котлас» - не более 15 процентов объема доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год), если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области, - по расходам, источником финансового обеспечения которых являются целевые межбюджетные трансферты из областного бюджета;

5) в размере, не превышающем 90 процентов суммы муниципального контракта (договора), при наличии в указанных муниципальных контрактах (договорах), а также в контрактах (договорах), заключаемых в рамках их исполнения, условия об осуществлении органом Федерального казначейства казначейского сопровождения указанных авансовых платежей в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в случаях, определенных бюджетным законодательством Российской Федерации;

6) в размере до 30 процентов суммы муниципального контракта (договора) (кроме того, для получателей средств бюджета городского округа «Котлас» - не более 30 процентов объема доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год), если иное не предусмотрено федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами городского

округа «Котлас», - по остальным муниципальным контрактам (договорам).

6. Главные распорядители средств бюджета городского округа «Котлас» (органы администрации городского округа «Котлас») в целях выполнения условий предоставления городскому округу «Котлас» в 2024 году субсидии на софинансирование вопросов местного значения обеспечивают:

1) недопущение сокращения объемов средств в 2024 году, направляемых на оплату труда лиц, замещающих муниципальные должности, муниципальных служащих, работников органов местного самоуправления городского округа «Котлас» с начислением на нее страховых взносов во внебюджетные фонды (без учета областных средств), на заработную плату работников муниципальных учреждений с начислением на нее страховых взносов во внебюджетные фонды (с учетом финансового обеспечения муниципального задания, субсидий на иные цели и без учета областных средств) по сравнению с объемами средств на вышеуказанные цели, учтенными при расчете дотации на поддержку мер по обеспечению сбалансированности местных бюджетов на 2024 год.

При заключении с муниципальными учреждениями городского округа «Котлас» соглашений о порядке и условиях предоставления субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания и соглашений на предоставление субсидий на иные цели включают данное требование о недопущении сокращения объемов средств в 2024 году на заработную плату работников муниципальных учреждений с начислением на нее страховых взносов во внебюджетные фонды (с учетом финансового обеспечения муниципального задания, субсидий на иные цели и без учета областных средств) по сравнению с объемами средств на вышеуказанные цели, учтенными при расчете дотации на поддержку мер по обеспечению сбалансированности местных бюджетов на 2024 год.

2) недопущение сокращения объемов средств в 2024 году, направляемых на оплату коммунальных услуг по сравнению с объемами средств на вышеуказанные цели, учтенными при расчете дотации на поддержку мер по обеспечению сбалансированности местных бюджетов на 2024 год.

При заключении с муниципальными учреждениями городского округа «Котлас» соглашений о порядке и условиях предоставления субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания и соглашений на предоставление субсидий на иные цели включают данное требование о недопущении сокращения объемов средств в 2024 году на оплату коммунальных услуг по сравнению с объемами средств на вышеуказанные цели, учтенными при расчете дотации на поддержку мер по обеспечению сбалансированности местных бюджетов на 2024 год.

3) отсутствие на 1 января 2025 года фактически занятых штатных единиц муниципальных учреждений городского округа «Котлас» и органов местного самоуправления городского округа «Котлас» с заработной платой ниже минимального размера оплаты труда с начислением на него районного коэффициента и процентной надбавки к заработной плате за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях;

4) достижение целевого показателя в размере не менее 96 процентов к уровню средней заработной платы педагогических работников муниципальных образовательных организаций дополнительного образования в целом по муниципальному образованию за 2024 год (по данным министерства образования Архангельской области);

5) достижение целевого показателя в размере не менее 96 процентов к уровню средней заработной платы работников муниципальных учреждений культуры городского округа «Котлас» за 2024 год (по данным министерства культуры Архангельской области);

6) обеспечивают отсутствие по состоянию на первое число каждого месяца просроченной кредиторской задолженности по органам местного самоуправления городского округа «Котлас» и по подведомственным муниципальным учреждениям городского округа «Котлас» по расходам на фонд оплаты труда, взносам по обязательному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам, на реализацию мер социальной поддержки отдельных категорий граждан (включая пени и штрафы);

7) обеспечивают в 2024 году сокращение сложившейся по данным годового отчета за 2023 год просроченной кредиторской задолженности органов местного самоуправления и муниципальных учреждений городского округа «Котлас» (при отсутствии просроченной кредиторской задолженности за 2023 год – недопущение возникновения в 2024 году).

7. Главные распорядители средств бюджета городского округа «Котлас» (органы администрации городского округа «Котлас»):

1) обеспечивают приведение в соответствие с решением о бюджете городского округа «Котлас» муниципальных программ в установленный срок;

2) при принятии решений Собрании депутатов городского округа «Котлас» о внесении изменений и дополнений в решение о бюджете городского округа «Котлас» обеспечивают приведение муниципальных программ в соответствие с указанными решениями в отношении 2024 года и планового периода 2025 и 2026 годов в установленные сроки;

3) обеспечивают исполнение муниципальными учреждениями городского округа «Котлас» Порядка предоставления информации государственным (муниципальным) учреждением, ее размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и ведения указанного сайта, утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 21 июля 2011 года № 86н;

4) оперативно представляют в Финансовое управление городского округа «Котлас» информацию, необходимую для внесения в реестр участников бюджетного процесса, а также юридических лиц, не являющихся участниками бюджетного процесса, в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет», в соответствии с приложениями к приказу Минфина России от 23 декабря 2014 года № 163н;

5) обеспечивают своевременное представление сведений о численности и оплате труда работников сферы образования и культуры путем заполнения соответствующих форм в государственной информационной системе Архангельской области «Комплексная информационно-аналитическая система Архангельской области».

8. В целях предоставления предусмотренных решением о бюджете городского округа «Котлас» субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг подготавливают и представляют на утверждение Главе городского округа «Котлас» постановления администрации городского округа «Котлас», регулирующие предоставление указанных субсидий с учетом общих требований к нормативным правовым актам, регулиющим предоставление указанных субсидий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2023 года № 1782:

1) Администрация Вычегодского административного округа администрации городского округа Архангельской области «Котлас» - по порядку предоставления в 2024 году субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг на возмещение затрат, связанных с обеспечением жителей закрытого военного городка, расположенного по адресу г. Котлас-10, продовольственными товарами, в рамках муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас» «Организация деятельности администрации Вычегодского административного округа администрации городского округа Архангельской области «Котлас» на 2021-2027 годы»;

2) Управление по социальным вопросам администрации городского округа Архангельской области «Котлас» - по порядку предоставления в 2024 году и в плановом периоде 2025 и 2026 годов субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ,

услуг на возмещение затрат на получение дошкольного образования в частных дошкольных образовательных организациях, дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования в частных общеобразовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по имеющим государственную аккредитацию основным общеобразовательным программам, включая расходы на оплату труда, приобретение учебников и учебных пособий, средств обучения, игр, игрушек (за исключением расходов на содержание зданий и оплату коммунальных услуг) в рамках муниципальной программы «Муниципальная программа городского округа Архангельской области «Котлас» «Реализация приоритетных направлений в социальной сфере городского округа Архангельской области «Котлас» на 2021-2027 годы».

9. В целях предоставления предусмотренных решением о бюджете городского округа «Котлас» юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам грантов в форме субсидий, в том числе предоставляемых на конкурентной основе, и некоммерческим организациям, не являющимся казенными учреждениями, грантов в форме субсидий, подготавливают и представляют на утверждение Главе городского округа «Котлас» постановления администрации городского округа «Котлас», регулирующие предоставление указанных грантов с учетом общих требований к нормативным правовым актам, регулирующим предоставление указанных грантов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2023 года № 1782:

1) Управление городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас» - по порядку предоставления в 2024 году и в плановом периоде 2025 и 2026 годов грантов в форме субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам, в том числе предоставляемых на конкурентной основе, и некоммерческим организациям, не являющимся казенными учреждениями, в рамках реализации муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас» «Развитие дорожного, жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства на территории городского округа «Котлас» на 2022-2026 годы».

10. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года, подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е
от «21» декабря 2023 г. № 3101
г. КОТЛАС

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Котлас» от 28 сентября 2017 года № 2116 «Об образовании на территории городского округа «Котлас» избирательных участков для проведения голосования и подсчета голосов избирателей в период проведения выборов»

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 12 июня 2002 г. № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа «Котлас» от 28 сентября 2017 г. № 2116 «Об образовании на территории городского округа «Котлас» избирательных участков для проведения голосования и подсчета голосов избирателей в период проведения выборов» (в редакции от 12 декабря 2023 года № 2925):

Изложить приложение к постановлению администрации городского округа «Котлас» от 28 сентября 2017 г. № 2116 (в редакции от 12 декабря 2023 года № 2925) в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Аппарата администрации городского округа Архангельской области «Котлас».

Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от «21» декабря 2023 г. № 3101

«ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от 28 сентября 2017 г. № 2116

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 388
Дом культуры «ОКТЯБРЬ»
(г. Котлас, ул. С.-Щедрина, д. 2)

Станция: Заовражье; Мостопоезд-59.

Улицы: Амалицкого; Главная; Двинская, Ермакова; Заречная; Зеленая; Квартальная; Коровина; Красносельская; Луговая; Менделеева; Мостозавод; Моховая; Нагорная; Надежды; Новодвинская; Озерная; Пархоменко; Победы; Попова; С.-Щедрина; Спартак; Солнечная; Строителей; Тенистая, Тимирязева; Трудовая; У. Громовой; Усадебная; Юбилейная; Южная.

Переулки: Двинской; Луговой; Новодвинский; Озерный;
Строителей; Усадебный; Юбилейный.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 389
МУК «Котласская централизованная библиотечная система»
(г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 6-а)

Станция: Котлас-Узловой.

Проспект: Мира - дома №№ 5, 6а, 7, 8.

Улицы: Болтинская; Гастелло; Гоголя; Лазо; Прижелезнодорожная; Радищева; Шевченко; Кедрова - дома №№ 24, 26, 31, 31а; Культпросвета - дома с №№ 8, 10; Малодвинская - дома с начала улицы до дома № 11; О.Кошевого - дома с №№ 24, 26, 28, 30, 39, 43; Ст. Разина - дома с нечетными №№ с № 127 до конца улицы и с четными №№ с № 128 до конца улицы; Стефановская – дом №21, Франко - дома с нечетными №№ с № 121 до конца улицы и с четными №№ с № 126 до конца улицы.

Переулки: Лесной, Ст. Разина - дома с четными №№ с № 126 до конца улицы и дома с нечетными №№ с № 127 до конца улицы.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 390
МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 18»
(г. Котлас, ул. Маяковского, д. 31)

Проспект: Мира - дома с № 9, 11, 11-а.

Улицы: 3-я Красноармейская; Пугачева; Репина; Северная; Чкалова; Щербакова; Щорса; Кедрова - дома с №№ 12-б, 16, 16-а, 21, 25, 25а, 25б, 25в, 25г, 25д, 25е, 27, 27а; Культпросвета - дома с №№ 9, 11, 13, 15; Малодвинская - дома с № 13 до № 22; Маяковского - дома с №№ 35-а, 41-а, 43 и с № 50 до конца улицы; Мостовая; О.Кошевого - дома с четными №№ с № 2 по № 20А и с нечетными №№ с № 1 по № 31; Ст. Разина - дома с нечетными №№ с № 1 по № 119 и с четными №№ с № 92 по № 124; Ушинского - дома с №№ 8, 11, 13, 20, 22, 25, 27; Франко - дома с нечетными №№ с № 95 по № 119 и с четными №№ с № 90 по № 120; 70 Лет Октября - дома №№ 6, 10.

Переулки: Дорожный; Мостовой; Ст. Разина - с четными номерами №№ с № 98 по № 122 и с нечетными №№ с № 99 по № 111; Франко.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 391
МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 18»
(г. Котлас, ул. Маяковского, д. 31)

Улицы: Дзержинского; Кедрова - дома №№ 12, 12-а; Ленина - дома с нечетными №№ с № 7 по № 31 и с четными №№ с № 4 по № 12; Маяковского - дома с №№ 33, 33-а, 35, 36, 36-б, 37, 37-а, 39, 41; Павлова; Серафимовича; 7-го Съезда Советов - дома с четными №№ с № 2 по № 18, кроме дома № 2-а; Толстого; Черняховского.
Больничный городок.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 392
МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 2»
(г. Котлас, ул. Кедрова, д. 9)

Проспект: Мира - дома с №№ 15, 15-а, 15-б, 17, 17-б, 17-в, 21, 21-а.

Улицы: Кедрова - дома с №№ 11, 11-а, 13-а, 15, 17; 70 лет Октября - дома с №№ 7, 9-а, 11, 18, 22.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 393
МУ «Спортивная школа № 1»
(г. Котлас, ул. 28 Невельской дивизии, д. 1)

Проспект: Мира - дом № 26-б.

Улицы: Кузнецова - дома с №№ 14, 14-а, 14-б, 14-в, 17, 20; 28 Невельской дивизии - дома с четными №№ с № 2 по № 10; 70 лет Октября - дом с №25.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 394
МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 7»
(г. Котлас, ул. 70 лет Октября, д. 21)

Проспект: Мира - дом № 14, 16, 20, 24, 26-а.

Улицы: Восточная; Кленовая; Молодежная, Полевая; Посадская, Радужная; Рябиновая; Славянская; Соловьиная; Таежная; Ушинского - дом с № 29, 31-а; 70 лет Октября - дома с №№ 17, 17-а, 17-б, 19, 23, 30, 30-а, 32.

Переулок: Стефановский.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 395
МУ ДО «Центр дополнительного образования городского округа Архангельской области «Котлас»
(г. Котлас, ул. Маяковского, д. 30)

Улицы : Кедрова - дома с №№ 4, 6; Кузнецова - дома с №№ 3, 4, 4-а, 6, 6-а; Маяковского - дома с №№ 27, 29, 29-а.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 396
МОУ ДОД «Котласская детская Школа искусств № 7 «Гамма»
(г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 7)

Проспект: Мира - дома с №№ 23, 25, 25-а, 26, 27, 28, 29, 29-а, 30, 37.

Улицы: Кедрова - дома с №№ 3, 3-а, 5, 5-а, 7, 7-а; Кузнецова - дома с №№ 5, 9, 12, 13.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 397
ООО «Объединение котельных и тепловых сетей»
(г. Котлас, ул. Маяковского, д. 23-а)

Проспект: Мира - дома с №№ 39, 41, 41-а.

Улицы: Кузнецова - дома с №№ 3-а, 5-а, 5-б, 5-в; Невского - дома с №№ 20-а, 22-а.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 398
МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 82»
(г. Котлас, ул. Маяковского, д. 1, фл. 1)

Улицы: Конституции - дом № 4; Луначарского - дома с №№ 10, 10-а, 11, 12, 12 фл.1, 14; Маяковского - дома с нечетными №№ с № 5 по № 25 и дома с четными №№ с № 8 по № 28, кроме домов №№ 16, 16-а, 18, 20, 22; Невского - дома с №№ 12, 12-а, 14, 14-а, 16, 21, 23, 25, 29; Урицкого - дом № 15.

Переулок: Чкалова - дома с №№ 2, 4, 4-а, 8.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 399
МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 76»
(г. Котлас, ул. Калинина, д. 21)

Улицы: Калинина; К.Маркса - дом № 12; Ленина - дом № 12-а, 20, 20-а, 24 и дома с № 35 по № 76, кроме дома № 73; Луначарского - дома с №№ 4, 4-а, 6, 9; Маяковского - дома с №№ 16, 16-а, 18, 20, 22; Мелентьева - дом № 4; Невского - дома с №№ 2, 4, 5, 6, 13; Урицкого - дома с №№ 7, 18; 7-го Съезда Советов - дома с четными №№ с № 22 по № 76; Фрунзе - дома с №№ 5, 26.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 400
ГСКОУ «Специальная (коррекционная)
общеобразовательная школа VIII вида №14»
(г. Котлас, ул. К.Маркса, д. 31)

Площадь Советов, дом № 3.

Улицы: Володарского - дома с №№ 2, 3, 4, 5-а, 12; Гагарина - дома с №№ 26, 33, 35, 36, 38, 39, 39-а, 41, 41-а, 45, 48, 53; К. Маркса - дома с №№ 18, 26, 28, 28 фл. 1, 30, 32, 34, 40, 40-а, 41; Куйбышева - дома с №№ 4, 6, 8; Ленина - дом № 73 и дома с четными №№ с № 82 по № 106; Маяковского - дома с №№ 1, 1-б, 2, 2-а, 4; Мелентьева - дома с №№ с № 7 по № 29, кроме домов №№ 22, 22-а; Октябрьская - дома с №№ 36, 38, 46, 53, 55, 55 фл.6, 60; Орджоникидзе - дома с №№ 26, 30, 30-б.

Переулоч: Раkitина.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 401
Котласский Дворец культуры
(г. Котлас, ул. Мелентьева, д. 18)

Проспект: Мира - дом № 47, 47а, дома с четными №№ с дома № 40 по № 78.

Улицы: Багратиона - дома с нечетными №№ с № 1-а по № 37 и с четными №№ 2, 4, 6, 6-а, 8; Гагарина - дома с №№ 58, 60; Гайдара - дома с четными №№ с дома № 40 по № 52; Достоевского; К. Маркса - дома с четными №№ с № 64 по № 84 и с нечетными №№ с № 89 по № 109; Мелентьева - дома с № 22, 22-а, с четными №№ с № 30 по № 48 и с нечетными №№ с № 35 по № 65; Конституции - дома с №№ 10, 11, 13, 20-а; Ленина - дома с нечетными №№ с № 139 по дом № 163 и с четными №№ с № 160 по дом № 172; Макаренко - дома с №№ с №15 по №38; Менжинского; Невского - дома с №№20,22,29- а,33; Некрасова; Образцова; Полярная; Свободы; Чиркова - дом № 16.

Переулочки: Макаренко - дома с №№ с № 7 по № 15; Менжинского; Полярный; Свободы; Чкалова - дома с нечетными №№ с № 1 по № 15.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 402
МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 4»
(г. Котлас, ул. Ленина, д. 103)

Проспект: Мира - дома с №№ 49, 55, 61, 63, 69, 73, 75, 77, 79, 81, 86-а, 88, 90, 90-а, 94.

Улицы: Багратиона - дома с №№ 38, 39, 40, 41, 41-а, 43, 42, 46, 48, 50, 52, 54, 58-а, 60-а, 64-а, 66-а; Большая Слободка; Володарского – дом № 25, дома с нечетными №№ с № 29 по № 67 и с четными №№ с № 30 по № 78; Гайдара - дома с нечетными №№ с № 3-а по № 17 и с четными №№ с № 2 по № 36; Добролюбова; К.Маркса - дома с нечетными №№ с № 51 по № 87 и с четными №№ с № 46 по № 62; Куйбышева - дома с №№ 22, 26, 28, 30; Ленина - дома с нечетными №№ с № 107 по № 137 и с четными №№ с № 110 по № 150; Ломоносова; Макаренко - дома с №№ с № 3 по №10; Малая Слободка; Мелентьева – дом № 33; Октябрьская - дома с №№ 31, 39, 47, 49; Орджоникидзе - дома с четными №№ с № 2 по № 22 и с нечетными №№ с № 1 по № 35; Первомайская - дома с четными №№ с № 4 по № 22 и с нечетными №№ с № 3 по № 19.

Переулоч: Макаренко - дома с №№ с № 1 по № 6; Слободской.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 403
МОУ «Общеобразовательный Лицей № 3»
(г. Котлас, ул. Виноградова, д. 3)

Улицы : Виноградова - дома с №№ 2, 5, 6, 7; Кирова с нечетными №№ с № 9 по № 77 и с четными №№ с № 20 по № 72; Набережная; 7-го Съезда Советов - дома с нечетными №№ с № 1 по № 67 и дом № 2-а; Фрунзе - дом № 3.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 404

**МУ «Молодежный Центр», клуб по месту жительства «Спектр»
(г. Котлас, ул. Виноградова, д. 38)**

Улицы: Виноградова - дома с №№ 12, 14, 16 и дома с №№ с № 32 по № 48; Гагарина - дома с нечетными №№ с № 1 по № 19-а и с четными №№ с № 2 по № 14 фл. 1; Грибоедова; Куйбышева - дома с нечетными №№ с № 3 по № 29; Октябрьская - дома с четными №№ с № 4 по № 30 и с нечетными №№ с № 5 по № 29; Овражная; Островского; Первомайская - дома с нечетными №№ с № 21 по № 47; Пушкина; 7-го Съезда Советов - дома с четными №№ с № 110 по № 142.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 405

Нежилое помещение

(г. Котлас, ул. Мартемьяновская, д. 38)

Улицы: Малая речка; Мартемьяновская; 7-го Съезда Советов - дома с №№ 146, 146-б, 150 фл.1, 150 фл.2, 152 фл.1.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 406

**МУ «Молодежный Центр», клуб по месту жительства «Эверест»
(г. Котлас, ул. Володарского, д. 119, корп. 1)**

Улицы : Водников; Володарского - дома с четными №№ с № 94 по 132, кроме дома № 102-а и с нечетными №№ 109, 123, 125, 127, 129-а, 131, 135; Комсомольская - дома с четным №№ с № 10 по № 22 и с нечетными №№ с № 9 по № 19; Котлашанская - дома с нечетными №№ с № 1 по № 45 и с четными №№ с № 2 по № 14; Нахимова; Перевоз; Портовиков - дома с четными №№ с № 76 по № 112, дом № 81 и дома с нечетными №№ с № 85 по № 109; Свердлова - дома с нечетными №№ с № 89 по № 147, дом № 96 и дома с четными №№ с № 100 по № 116; Тельмана; Тургенева; Чапаева; Ст. Халтурина.

Переулки: Большая Слободка; Володарского; Перевозный.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 407

**Котласская местная организация Всероссийского общества слепых
(г. Котлас, ул. Багратиона, д. 64)**

Проспект: Мира - дома с нечетными №№ с № 89 по № 97 и с четными №№ с № 98 по № 114.

Улицы: Багратиона - дома с нечетными №№ с № 45 по № 69 и с четными №№ с № 56 по № 68, кроме домов №№ 58-а, 60-а, 64-а, 66-а; Володарского - дом № 102-а; Котлашанская - дома с нечетными №№ с № 57 по № 63 и с четными №№ с № 50 по № 62; Воровского; Гвардейская; Глинки; Гончарова; Короленко; Котовского; Ленина - дома с четными №№ с № 188 по № 214; Новая Ветка - дома с № 18 по № 31; Народная; Портовиков - дома с №№ 57, 63; Свердлова - дома с нечетными №№ с № 5 по № 85; Светлая; Устье; Чайковского; Чехова.

Переулки: Воровского; Гвардейский; Народный; Свердлова; Ульяновой; Устье, Чайковского.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 408

**МОУ «Средняя образовательная школа № 17»
(г. Котлас, ул. Багратиона, д. 10)**

Улицы: Антоновская; Бор; Завод; Лимендская; Новоантоновская; Пикетная; Сергеева; Смольникова; Совхозная. Жилгородок завода КБИ, казарма 391 км, карьер Лименда.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 409

**МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 5»
(г. Котлас, ул. Герцена, д. 8-а)**

Улицы: Вяткина; Герцена - дома с четными №№ с № 2-а по № 6 и дом № 1-а; Джамбула; Заполярная - дома с №№ 1-а, 2-а, 2-в, 4-а; 3.Космодемьянской; Кобелева; Коломинова; Кутузова, Лесников, Лимендское шоссе; Новая Ветка - дома с №№ с № 46 по № 66; Пролетарская; Угольная - дома с № 1 по № 8; Чернышевского - дома с №№ с № 16 по № 26.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 410
Нежилое помещение
(г. Котлас, ул. Советская, д. 14)

Улицы: Герцена - дома с №№ 3, 5, 7; Горького; Заводская - дома с №№ 6, 8; Заполярная - дома с №№ 4, 6, 7, 9; Садовая - дома с № 3 по № 16, кроме домов №№ 9, 11, 13; Советская - дома с нечетными №№ с № 1 по № 13 и с четными №№ с № 6 по № 14; Спортивная - дома с №№ 6-а, 7, 8, 9; Ушакова; Чернышевского - дома с №№ с № 1 по № 15.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 411
Котласский филиал ФГБОУ ВО «Государственный университет морского и речного флота имени адмирала С.О. Макарова»
(г. Котлас, ул. Заполярная, д. 19)

Улицы: Дружбы; Заводская - дом № 11; Заполярная - дома с №№ с № 15 по № 25; Советская - дома с четными №№ с № 54-а по № 88; Спортивная - дома с №№ с № 18 и до конца улицы; Суворова - дома с №№ 3, 3-а, 3-в, 4.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 412
Лимендский дом культуры
(г. Котлас, ул. Заполярная, д. 20)

Улицы : Герцена - дома с №№ с № 9 и до конца улицы; Заводская - дома с №№ 12, 12-а, 13; Вавилова; Ватутина; Кронштадтская; Р. Куликова; Мичурина; П. Морозова; Панфилова; Речников - дома с начала улицы до № 18; Садовая - дома с № 9, 11, 13, 18, 20; Суворова - дома с №№ с № 7 и до конца улицы; Угольная - дома с четными №№ с № 12 по № 40.

Проезд: Кронштадтский.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 413
филиал № 12 МУК «Котласской централизованной библиотечной системы»
(г. Котлас, ул. Школьная, д. 5)

Улицы: Нефтебаза; Песчаная; Правды; Школьная.
Переулок: Школьный.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 414
МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 4 им. Ю.А. Гагарина»
(рп. Вычегодский, ул. Ульянова, д. 31)

Улицы: Асеевская; Войкова, Байка, Белинского, Коммунальная, Ленина - дома с №№ с № 53-а (кроме дома №54) до конца улицы; Огородная; Серегина - дома №№ 1, 3; Ульянова - дома с №№ 28, 30, 35, 37, 37-а, Энгельса - дома №№ 73, 75.

Блок-пост 389 км, общежитие завода КЖД.

Деревня: Свининская.

Переулки: 1-й Асеевский, 2-й Асеевский, 3-й Асеевский.

Городок 8.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 415
Вычегодский Дом культуры (рп. Вычегодский, ул. Ульянова, д. 27)

Улицы: Загородная; Гагарина - дома №№ 10, 12, 13, 15, 17, 19; улицы; Ленина - дома с № 45 до №54 (кроме № 46-а и № 53-а); Ульянова - дома №№ 22, 24, 25, 26, 26-а, 29, 33-а.

Деревня: Слуда.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 416
МУ «Спортивная школа № 1» «Дом физкультуры»
(рп. Вычегодский, ул. Ульянова, д. 25А)

Улицы: Молодежная; Привокзальная; Путевая; Театральная; 8 Марта; Гагарина - дома с №№ 4, 5, 6, 7; Ленина - дома с №№ с № 27 по № 44, дом № 46-а; Серегина - дом № 4; Ульянова - дома с №№ с № 10 по № 19; Энгельса - дома с четными №№ 54, 56, 58 и дома с нечетными №№ с № 45 по № 69.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 417
МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 75»
(рп. Вычегодский, ул. Медицинская, д. 12)

Улицы: Баумана; Береговая; Березовая; Боровая; Гремучая; Димитрова; Железнодорожная; К. Либкнехта; К. Цеткин; Котовского; Красная; Крупской; Лермонтова; Лесная; Линейная; Локомотивная; Матросова; Медицинская; Парковая; Паровозная; Пионерская; Писаревка; Погорелка; Пырская; Садовая; Свободная Россия, Станционная; Сосновая; Строительная; Трудовая; Физкультурная; Фурманова; Ленина - дома с №№ с № 1 по № 26; Ульянова - дома с №№ с № 2 по № 9, № 2-а; Энгельса - дома с нечетными №№ с № 3 по № 43.

Переулки: Лесной, Партизанский, Российский, Северный, Трудовой, Цветочный.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 418
МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 7»
(г. Котлас, ул. 70 лет Октября, д. 21)

Проспект: Мира - дома №№ 10, 10а, 12.

Улицы: Стефановская – дома с № 27, 29, 29-а, 31, 31-а; Ушинского - дома №№ 34, 36, 41.



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от « 22 » декабря 2023 г. № 3108
г. КОТЛАС

О прекращении действия публичного сервитута и признании утратившим силу постановления администрации городского округа «Котлас» от 23.08.2022 № 1643

Рассмотрев заявление ПАО «Россети Северо-Запад» от 23 ноября 2023 года № б/н, руководствуясь статьей 48 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Прекратить действие публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «КЛ-10кВ Котлас-Больничный городок», установленного постановлением администрации городского округа «Котлас» от 23 августа 2022 года № 1643 «Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации и реконструкции существующего объекта электросетевого хозяйства «КЛ-10кВ Котлас-Больничный городок»».

2. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа «Котлас» от 23 августа 2022 года № 1643 «Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации и реконструкции существующего объекта электросетевого хозяйства «КЛ-10кВ Котлас-Больничный городок»».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

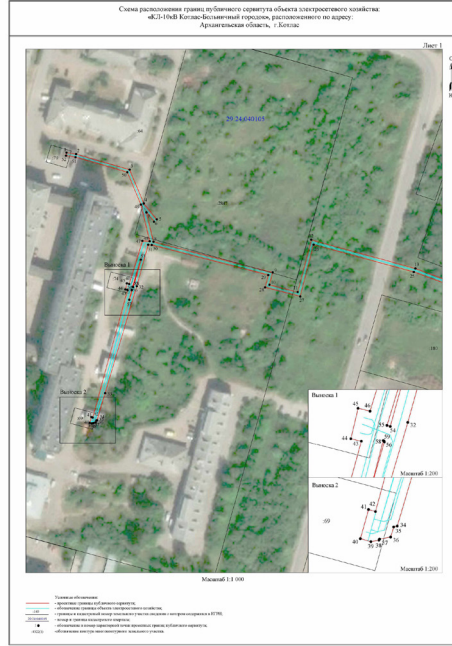
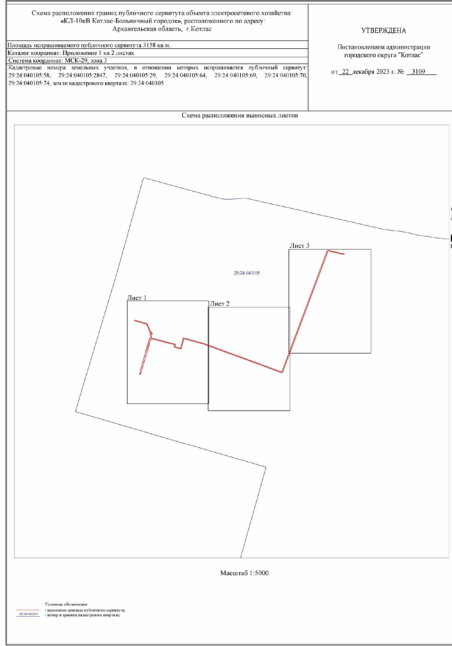
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от « 22 » декабря 2023 г. № 3109
г. КОТЛАС

Об установлении публичных сервитутов для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства «КЛ-10кВ Котлас-Больничный городок»

Рассмотрев ходатайство ПАО «Россети Северо-Запад» от 23 ноября 2023 года № СН/1497-23, руководствуясь статьями 23, 39.23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьями 39.39, 39.40, 39.41, 39.43, 39.45, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, статьями 3.3, 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 14 июня 2023 года № 28-п, информацией, опубликованной на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас», в официальном печатном издании-газете «Новый Котлас» от 6 декабря 2023 года № 91 (656), статьями 34, 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут общей площадью 3158 кв. м. с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КЛ-10кВ Котлас-Больничный городок» в отношении:
 - части земельного участка с кадастровым номером 29:24:040105:58, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир подъездной железнодорожный путь. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Кузнецова, дом 20;
 - части земельного участка с кадастровым номером 29:24:040105:2847, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», проспект Мира;
 - части земельного участка с кадастровым номером 29:24:040105:29, адрес: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Конституции, дом 20;
 - части земельного участка с кадастровым номером 29:24:040105:64, адрес: обл. Архангельская, г. Котлас, пр. Мира, 36;
 - части земельного участка с кадастровым номером 29:24:040105:69, адрес: обл. Архангельская, г. Котлас, пр-кт Мира;
 - части земельного участка с кадастровым номером 29:24:040105:70, адрес: установлено относительно ориентира «около гл. корпуса больницы», расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, просп. Мира;
 - части земельного участка с кадастровым номером 29:24:040105:74, адрес: установлено относительно ориентира «около гл. корпуса больницы», расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, просп. Мира;
 - земель кадастрового квартала 29:24:040105.
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута.
3. Сервитут устанавливается на срок 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
4. Публичный сервитут для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства устанавливается с целью электроснабжения населения городского округа «Котлас» Архангельской области.
5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
6. Обладатель публичных сервитутов обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения его эксплуатации.
7. Обладатель публичных сервитутов обязан снести объекты, размещенные им на основании публичных сервитутов, и осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.
8. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».
9. Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас» после наличия всей необходимой документации направить постановление в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута.

Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела



Приложение №1

Каталоги координат границ публичного сервитута объекта заложенного земельного участка №33-10/08 Котлас-Большинский городок

Целью изъятия является публичный сервитут шириной 10 м для размещения объектов инженерной инфраструктуры (линии электропередачи, кабельных линий связи, водопроводных и канализационных сетей, объектов теплоснабжения, объектов водоснабжения, объектов газоснабжения, объектов водоотведения, объектов охраны окружающей среды, объектов противопожарной защиты, объектов охраны объектов культурного наследия, объектов охраны объектов историко-культурного наследия, объектов охраны объектов археологического наследия, объектов охраны объектов геологического наследия, объектов охраны объектов биологического наследия, объектов охраны объектов животного мира, объектов охраны объектов растительного мира, объектов охраны объектов животного мира, объектов охраны объектов растительного мира, объектов охраны объектов животного мира, объектов охраны объектов растительного мира).

Система координат: МСК-26, зона 3

Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (МКО) = 0,10 м

Обозначение	Координаты, м	Координаты, м	
		X	Y
1	3540538,21	284682,95	3540538,21
2	3540537,74	284701,6	3540537,74
3	3540538,8	284695,74	3540538,8
4	3540540,38	284697,3	3540540,38
5	3540532,1	284707,12	3540532,1
6	3540523	284728,82	3540523
7	3540490,03	284738,74	3540490,03
8	3540482,32	284739,68	3540482,32
9	3540482,52	284737,7	3540482,52
10	3540488,59	284736,78	3540488,59
11	3540513,52	284737,18	3540513,52
12	3540530,19	284766,8	3540530,19
13	3540555,97	284683,24	3540555,97
14	3540511,15	284683,5	3540511,15
15	3540525,75	284655,08	3540525,75
16	3540521,33	284656,35	3540521,33
17	3540533,31	284652,68	3540533,31
18	3540521,65	284652,16	3540521,65
19	3540499,5	284570,88	3540499,5
20	3540496,61	284571,32	3540496,61
21	3540497,58	284567,4	3540497,58
22	3540498,92	284567,62	3540498,92
23	3540499,94	284567,21	3540499,94
24	3540500,03	284567,55	3540500,03
25	3540501,42	284567,6	3540501,42
26	354061,82	284568,89	354061,82
27	354062,27	284569,01	354062,27
28	354057,4	284586,38	354057,4
29	354057,56	284584,65	354057,56
30	354054,85	284680,99	354054,85
31	354057,07	284680,86	354057,07
32	354061,17	284661,67	354061,17
33	354069,14	284653,24	354069,14
34	354053,8	284648,05	354053,8
35	354060,05	284681,03	354060,05
36	3540575,76	284661,63	3540575,76
37	3540591,77	284572,35	3540591,77
38	354094,79	284574,05	354094,79
39	354109,45	284594,08	354109,45
40	354106,17	284569,63	354106,17
41	354110,02	284596,81	354110,02
42	354130,63	284348,9	354130,63
43	354111,25	284551,44	354111,25
44	354109,97	284362,95	354109,97
45	354106,81	284361,13	354106,81
46	354095,57	284575,03	354095,57
47	354091,19	284575,14	354091,19
48	354078,72	284653,89	354078,72
49	354058,49	284684,17	354058,49
50	354052,85	284650,86	354052,85

51	284655,49	3540611,05
52	284663,32	3540613,97
1	284682,95	3540538,21
81	284671,46	3540530,14
54	284654,03	3540525,32
55	284654,17	3540524,01
53	284671,46	3540530,14
56	284653,07	3540524,57
57	284645,97	3540522,81
58	284652,78	3540524,41
59	284652,2	3540524,52
60	284652,07	3540524,57



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 22 декабря 2023 г. № 3110
г. КОТЛАС

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 11 мая 2022 г. № 872
«О проведении социальных сельскохозяйственных ярмарок»**

В целях обеспечения продовольственной безопасности, стимулирования самозанятости граждан, расширения возможностей сбыта продукции отечественных товаров, в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», распоряжением Правительства РФ от 30 января 2021 г. № 208-р «О рекомендациях органам исполнительной власти субъектов РФ и органам местного самоуправления по вопросу о новых возможностях для розничного сбыта товаров», областным законом от 29 октября 2010 г. № 212-16-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере регулирования торговой деятельности, защиты прав потребителей и средств индивидуализации товаров», Порядком организации деятельности ярмарок по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на территории Архангельской области, утвержденным постановлением администрации Архангельской области от 27 августа 2007 г. № 155-па, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа Архангельской области «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 11 мая 2022 г. № 872 «О проведении социальных сельскохозяйственных ярмарок» (с изменениями, внесёнными постановлением администрации городского округа «Котлас» от 25 января 2023 г. № 151), изложив пункт 1 в новой редакции:

«1. Провести на территории городского округа «Котлас» социальные сельскохозяйственные ярмарки (далее – ярмарки) с 20 мая 2022 года по 31 декабря 2024 года.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления экономического развития администрации городского округа «Котлас» Деньгина Е.В.

Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 22 декабря 2023 г. № 3111
г. КОТЛАС

О проведении выставок-ярмарок ООО «Котласский рынок» в 2024 году

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», областным законом от 29 октября 2010 года № 212-16-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере регулирования торговой деятельности, защиты прав потребителей и средств индивидуализации товаров», Порядком организации деятельности ярмарок по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на территории Архангельской области (далее по тексту – Порядок), утвержденным постановлением администрации Архангельской области от 27 августа 2007 года № 155-па, на основании заявления о проведении выставок-ярмарок директора общества с ограниченной ответственностью «Котласский рынок», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести на прилегающей территории к обществу с ограниченной ответственностью «Котласский рынок» по адресу: г. Котлас, ул. Ленина, д. 69 с 08.00 до 17.00 часов выставки-ярмарки по продаже продовольственных и непродовольственных товаров (далее по тексту – выставки-ярмарки):

16 – 17 февраля 2024 г. – универсальная выставка-ярмарка «Праздничная»;

08 – 10 марта 2024 г. – универсальная выставка-ярмарка «Весне дорогу»;

19 – 21 апреля 2024 г. – универсальная выставка-ярмарка;

03 – 05 мая 2024 г. – универсальная выставка-ярмарка «Пасхальная»;

24 – 26 мая 2024 г. – ярмарка саженцев;

21 – 23 июня 2024 г. - универсальная выставка-ярмарка «Летнее настроение»;

19 – 21 июля 2024 г. – универсальная выставка-ярмарка;

16 – 18 августа 2024 г. – универсальная выставка-ярмарка «Всё и всем»;

13 – 15 сентября 2024 г. - универсальная выставка-ярмарка «Бабье лето»;

18 – 20 октября 2024 г. – универсальная выставка-ярмарка «Урожай 2024»;

15 – 17 ноября 2024 г. - универсальная выставка-ярмарка;

13 – 15 декабря 2024 г. – универсальная выставка-ярмарка «Скоро Новый год»;

27 – 29 декабря 2024 г. – новогодняя универсальная выставка-ярмарка.

2. Определить организатором выставок-ярмарок ООО «Котласский рынок».

3. ООО «Котласский рынок» обеспечивает организацию деятельности выставок-ярмарок в соответствии с разделом II Порядка.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления экономического развития администрации городского округа «Котлас» Е.В. Деньгина.

Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «22» декабря 2023 г. № 3119
г. КОТЛАС

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616, Перечнем организаций, расположенных на территории городского округа «Котлас», для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденным распоряжением Управления городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 1 июня 2022 года № 200 (в редакции от 20 декабря 2023 года № 422), руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Определить до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса или до прекращения действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, но не более одного года, общество с ограниченной ответственностью «УЮТСЕРВИС» (далее – ООО «УЮТСЕРВИС») в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемых в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Определить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 к настоящему постановлению.

4. Управляющей организации ООО «УЮТСЕРВИС»:

1) выполнять необходимые работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в случае принятия такого решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

- разместить на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома, указанных в Приложении № 1 к настоящему постановлению, или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом следующую информацию:

наименование (фирменное наименование) управляющей организации, номер лицензии, срок действия лицензии, информацию об органе, выдавшем указанную лицензию, адрес местонахождения, в том числе представительства управляющей организации, режим работы, информация о днях и часах приема, адрес официального сайта управляющей организации (при наличии) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»), адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети «Интернет»; контактные телефоны управляющей организации, представительства управляющей организации, аварийно-диспетчерской службы и аварийных служб ресурсоснабжающих организаций.

5. Управлению городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления:

1) разместить указанное постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас»;

2) направить указанное постановление в управляющую организацию ООО «УЮТСЕРВИС», ресурсоснабжающие организации, в государственную жилищную инспекцию Архангельской области.

6. Муниципальному казенному учреждению городского округа Архангельской области «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества» в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления письменно уведомить собственников и нанимателей помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении к настоящему поста-

новлению, об определении управляющей организации, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с данной управляющей организацией.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от «22» декабря 2023 г. № 3119

СПИСОК МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ДЛЯ КОТОРЫХ ОПРЕДЕЛЕНА УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, С ПЕРЕЧНЕМ РАБОТ И (ИЛИ) УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ, УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА

№ п/п	Улица	№ дома	Общая площадь жилых помещений	S общ встройки	S общ с пристройками и встройками	Техническое обслуживание		в т. ч.	Текущий ремонт	Услуги по управлению	Аварийно-диспетчерское обслуживание центрального отопления		Аварийно-диспетчерское обслуживание водопроводно-канализационных сетей		Аварийно-диспетчерское обслуживание электрических сетей		Инвентаризация с целью определения площади помещений, входящих в состав общего имущества.	Уборка мест общего пользования			Дворники	Механизованная уборка	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ручная уборка газонов от бытового мусора	Дератизация	Дезинсекция	Стрижка газонов	Песчано-гравийная смесь	Размер платы за содержание жилых помещений
						руб./м2	руб./м2				тариф	№ кв.	тариф	№ кв.	тариф	№ кв.		руб./м2	руб./м2	№ кв.									
1	Ленина *ул.	1	595,6		595,6	5,86	5,86	1-16		4,79			2,06	все	1,02	все	0,92	10,38	все	12,47	0,40	2,16	2,79	0,09	0,18	0,27	1,11	44,50	
2	Ленина *ул.	53а	3 378,5	566	3 944,5	1,22	1,22	1-8; 8а; 9-10	12,27	4,79	1,07	все	2,06	все	1,02	все	0,14	3,03	все	2,57	0,05		1,43	0,04	0,07		0,65	30,41	

Начисление платы за коммунальные ресурсы потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с пунктом 9.2. ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Перечень услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.		
№ п/п	Наименование	Периодичность
1	Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	
1.1	Услуги по управлению	
1.2	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций; подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров		
1.2.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и подвалов	
1.2.1.1	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала	1 раз в год
1.2.1.2	Закрытие/открытие подвальных окон/продухов	1 раз в год
1.2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
1.2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
1.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта колонн и столбов	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
1.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта балок (ригелей) перекрытий и покрытий	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
1.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш	
1.2.6.1	Осмотр всех элементов кровли	2 раз в год
1.2.6.2	Очистка кровли от снега и сосуль	по мере необходимости
1.2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
1.2.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасадов	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
1.2.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
1.2.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта внутренней отделки	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
1.2.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта полов помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
1.2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
1.2.12.1	Снятие и установка дверных приборов: пружины	1 раз в год
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме; подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров		
1.2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта мусоросборников.	

1.2.13.1	Контейнерная площадка	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
1.2.13.2	Помойная яма	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
1.2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем вентиляции и дымоудаления (газоходы)	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
1.2.14.1	Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД не оснащенных газом	1 раз в год
1.2.14.2	Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД с баллонным газом	2 раза в год
1.2.14.3	Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД с природным газом	3 раза в год
1.2.14.4	Техническое обслуживание газоходов	3 раза в год
1.2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта печей, каминов и очагов, дымоходов печей, очагов и каминов	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
1.2.15.1	Осмотр, прочистка дымовых каналов	2 раз в год
1.2.15.2	Осмотр печей, с устранением незначительных неисправностей	2 раз в год
1.2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	1 раз в год
1.2.17	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения (в т.ч. септики)	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
1.2.17.1	Центральное	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
1.2.17.1.1	Осмотр и техническое обслуживание квартирных водопроводных, канализационных стояков, запорной арматуры	1 раз в год
1.2.17.1.2	Осмотр и техническое обслуживание сетей водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год
1.2.17.1.3	Снятие показаний общедомовых приборов учета	12 раз в год
1.2.17.1.4	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета	12 раз в год
1.2.17.2	Септики	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
1.2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем теплоснабжения.	
1.2.18.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год
1.2.18.2	Слив и наполнение водой системы отопления :с осмотром системы	1 раз в год
1.2.18.3	Ликвидация воздушных пробок при пуске системы отопления	1 раз в год
1.2.18.4	Установка и снятие заглушек	1 раз в год
1.2.18.5	Снятие показаний общедомовых приборов учета	12 раз в год
1.2.18.6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета	12 раз в год
1.2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования	
1.2.19.1	Снятие показаний индивидуальных приборов учета	12 раз в год
1.2.19.2	Смена ламп: накаливания	1 раз в год
1.2.19.3	Снятие показаний общедомовых приборов учета	12 раз в год
1.2.19.4	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электросети, арматуры, электрооборудования	1 раз в год
1.2.19.5	Осмотр и устранение незначительных неисправностей силовых установок (ВРУ,ввод)	1 раз в год
1.2.19.6	Проверка заземления оболочки кабеля	1 раз в год

1.2.19.7	Замеры сопротивления изоляции проводов с применением мегаомметра	1 раз в год
1.2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем внутридомового газового оборудования	
1.2.20.1	Проверка герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств на нем	3 раза в год
1.2.20.2	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	3 раза в год
1.2.20.3	Отключающее устройство на фасадном газопроводе	1 раз в год
1.2.20.4	Проверка исправности изолирующего фланцевого (муфтового) соединения на вводах газопровода (ИФС)	1 раз в год
1.2.20.5	Проверка герметичности ввода фасадного газопровода	1 раз в год
1.2.20.6	Обход и осмотр трассы наружного (подземного) газопровода	4 раза в год
1.2.20.7	Приборное обследование подземного газопровода	1 раз в 5 лет
1.2.20.8	Проведение технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	через 30 лет после ввода в эксплуатацию, последующие 1 раз в 5 лет
1.2.21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифта (лифтов)	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
1.2.22	Работы по содержанию и текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества	
1.2.22.1	Уборка лестничных площадок и маршей	6 раз в неделю
1.2.22.2	Проведение дератизации	4 раза в год
1.2.22.3	Проведение дезинсекции	2 раза в год
1.2.23	Работы по содержанию придомовой территории	
1.2.23.1	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	6 раз в неделю
1.2.23.2	Стрижка газонов	1 раз в год
1.2.23.3	Формовка деревьев	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
1.2.23.4	Ручная уборка газонов от бытового мусора	4 раза в год
1.2.23.5	Механизированная уборка земельного участка	по мере необходимости
1.2.23.6	Подсыпка территории ПГС	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
1.2.24	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов	
1.2.24.1.1	Сбор, вывоз и утилизация жидких бытовых отходов, сточных вод при наличии дворовых туалетов, септиков, выгребных ям от неблагоустроенного ж/ф без центрального водоснабжения	по мере накопления, но не реже 1 раза в 6 месяцев
1.2.24.1.2	Сбор, вывоз и утилизация жидких бытовых отходов, сточных вод при наличии дворовых туалетов, септиков, выгребных ям от неблагоустроенного ж/ф с центральным водоснабжением	по мере накопления, но не реже 1 раза в 6 месяцев
1.2.24.2	Приобретение контейнеров	по мере необходимости
1.2.25	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния и текущего ремонта элементов благоустройства	по мере необходимости
1.2.26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 раз в 10 лет (в зависимости от обрабатываемого состава)
1.2.27	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения	круглосуточно
1.2.28	Инвентаризация с целью определения площади помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости»



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «25» декабря 2023 г. № 3136
г. КОТЛАС

**О принятии решения о комплексном развитии незастроенной территории городского округа Архангельской области «Котлас» в границах элемента планировочной структуры:
ул. Стефановская, пр-кт Мира, ул. Владимира Петухова, ул. Кедрова**

В соответствии со ст. 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Архангельской области от 30.06.2021 № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области», руководствуясь ст. 34, 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Принять решение о комплексном развитии незастроенной территории городского округа Архангельской области «Котлас» в границах элемента планировочной структуры: ул. Стефановская, пр-кт Мира, ул. Владимира Петухова, ул. Кедрова, площадью 57,31 тыс. кв. м (далее - решение о комплексном развитии территории), с местоположением и в границах согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Определить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории - 7 лет со дня заключения договора о комплексном развитии территории.

4. Определить, что реализация решения о комплексном развитии территории, осуществляется лицом, с которым заключён договор о комплексном развитии территории.

5. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

6. Установить иные сведения, включаемые в решение о комплексном развитии территории, которые не предусмотрены в Градостроительном кодексе Российской Федерации и не определены Правительством Российской Федерации, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от «25» декабря 2023 г. № 3136

**Сведения о местоположении и границах незастроенной территории городского округа Архангельской области «Котлас» в границах элемента планировочной структуры:
ул. Стефановская, пр-кт Мира, ул. Владимира Петухова, ул. Кедрова**

Сведения о характерных точках границ незастроенной территории городского округа Архангельской области «Котлас» в границах элемента планировочной структуры: ул. Стефановская, пр-кт Мира, ул. Владимира Петухова, ул. Кедрова				
Номера точки	Координаты, м		Горизонтальное проложение, м	Дирекционный угол
	X	Y		
1	282969.95	3539670.15	27	2° 25,2'
2	282996.93	3539671.29		

Сведения о характерных точках границ незастроенной территории городского округа Архангельской области «Котлас» в границах элемента планировочной структуры:
ул. Стефановская, пр-кт Мира, ул. Владимира Петухова, ул. Кедрова

Номера точки	Координаты, м		Горизонтальное проложение, м	Дирекционный угол
	X	Y		
			24,07	88° 34,3'
3	282997.53	3539695.35		
			128,47	104° 35,3'
4	282965.17	3539819.68		
			31,17	188° 37,0'
5	282934.35	3539815.01		
			353,97	177° 14,3'
6	282580.79	3539832.07		
			135,32	264° 34,6'
7	282568	3539697.36		
			402,87	356° 07,6'
1	282969.95	3539670.15		

Система координат МСК 29 зона 3

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к постановлению администрации городского округа «Котлас»
от «25» декабря 2023 г. № 3136

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

В границах элемента планировочной структуры: ул. Стефановская, пр-кт Мира, ул. Владимира Петухова, ул. Кедрова отсутствуют здания и строения, в том числе подлежащие сносу или реконструкции.

Перечень объектов инженерной инфраструктуры и сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию:

№ п/п	Наименование сооружения, адрес (при наличии), протяженность	Кадастровый номер сооружения
1	Канализация диаметром 160 мм протяжённостью 250 м 2 трубы	Кадастровый номер отсутствует
2	Газопровод высокого давления протяжённостью 250 м и 130 м	Кадастровый номер отсутствует
3	Газопровод низкого давления протяжённостью 130 м	Кадастровый номер отсутствует
4	Кабель связи протяжённостью 260 м	Кадастровый номер отсутствует
5	Кабель связи протяжённостью 138 м	Кадастровый номер отсутствует
6	Водопровод протяжённостью 48,6 м и 350 м	Кадастровый номер отсутствует
7	Кабель 0,4 кВ протяженностью 119 м	Кадастровый номер отсутствует
8	Кабель 10 кВ протяженностью 150 м	Кадастровый номер отсутствует
9	ВЛ-10 кВ протяженностью 204 м	Кадастровый номер отсутствует

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории городского округа Архангельской области «Котлас» в границах элемента планировочной структуры: ул. Стефановская, пр-кт Мира, ул. Владимира Петухова, ул. Кедрова, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

I. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории:

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка ^{<*>}
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
Среднеэтажная жилая застройка	2.5
Коммунальное обслуживание	3.1
Магазины	4.4
Площадки для занятий спортом	5.1.3
Улично-дорожная сеть	12.0.1
Благоустройство территории	12.0.2
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Примечание <*> в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412.	

II. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

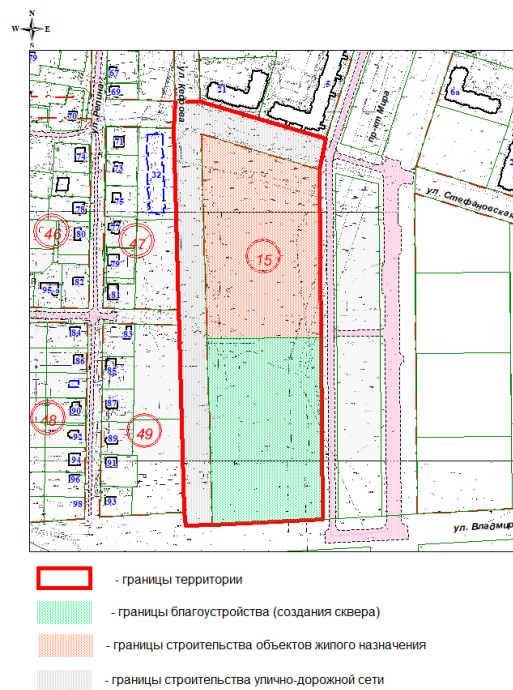
Перечень предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	<p>1.1. От красных линий не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для кода 2.6 – 6 метров; - для кода 2.5 – 6 метров; - для кода 3.1 - 6 метров; - для кода 4.4 - 6 метров; - для кода 4.6 - 6 метров; - для кода 5.1.3 – не подлежат установлению; - для кода 12.0.1 - не подлежат установлению; - для кода 12.0.2 - не подлежат установлению; - для кода 12.0 - не подлежат установлению. <p>1.2. От границ земельного участка не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для кода 2.6 – 3 метра; - для кода 2.5 - 3 метра; - для кода 3.1 - 3 метра; - для кода 4.4 - 3 метра; - для кода 5.1.3 – не подлежат установлению; - для кода 12.0.1 - не подлежат установлению; - для кода 12.0.2 - не подлежат установлению; - для кода 12.0 - не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия
2	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	<p>2.1. Предельное количество надземных этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для кода 2.6 – 10; - для кода 2.5 - 8; - для кода 3.1 - 1; - для кода 4.4 - 2; - для кода 5.1.3 – не подлежат установлению; - для кода 12.0.1 - не подлежат установлению; - для кода 12.0.2 - не подлежат установлению; - для кода 12.0 - не подлежат установлению. <p>2.2. Предельная высота объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для кода 2.5 - не подлежит установлению; - для кода 3.1. - не подлежит установлению; - для кода 4.4 - не подлежит установлению; - для кода 4.6 - не подлежит установлению; - для кода 5.1.3 – не подлежат установлению; - для кода 12.0.1 - не подлежат установлению; - для кода 12.0.2 - не подлежат установлению; - для кода 12.0 - не подлежат установлению.
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	<ul style="list-style-type: none"> - для кода 2.6 – 40%; - для кода 2.5 - 40%; - для кода 3.1 - 40%; - для кода 4.4 - 40%; - для кода 5.1.3 – не подлежат установлению; - для кода 12.0.1 - не подлежат установлению; - для кода 12.0.2 - не подлежат установлению; - для кода 12.0 - не подлежат установлению.
4	Коэффициент плотности застройки функциональной зоны	1,3
5	Минимальный процент озеленения	15%
6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	<p>1.1. минимальная площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для кода 2.6 – 2000 кв.м; - для кода 2.5 - 1000 кв.м - для кода 3.1 – 4 кв.м; - для кода 4.4 – 800 кв.м - для кода 5.1.3 – не подлежат установлению; - для кода 12.0.1 - не подлежат установлению; - для кода 12.0.2 – 2 кв.м; - для кода 12.0 - не подлежат установлению. <p>6.2. максимальная площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для кода 2.6 – 12000 кв.м; - для кода 2.5 - 12000 кв.м - для кода 3.1 – 4000 кв.м; - для кода 4.4 – 4000 кв.м; - для кода 5.1.3 – не подлежат установлению; - для кода 12.0.1 - не подлежат установлению; - для кода 12.0.2 – 22000 кв.м; - для кода 12.0 - не подлежат установлению.
<p>Примечание При подсчете коэффициента плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.</p>		

Иные сведения, включаемые в решение о комплексном развитии незастроенной территории городского округа Архангельской области «Котлас» в границах элемента планировочной структуры: ул. Стефановская, пр-кт Мира, ул. Владимира Петухова, ул. Кедрова, которые не предусмотрены в Градостроительном кодексе Российской Федерации и не определены Правительством Российской Федерации

1. Границы территории, подлежащей комплексному развитию территории



2. Сведения, обосновывающие границы территории, подлежащей комплексному развитию, исходя из следующих факторов:

2.1. Сложившаяся планировка территории:

В границах элемента планировочной структуры: ул. Стефановская, пр-кт Мира, ул. Владимира Петухова, ул. Кедрова отсутствуют здания и строения.

2.2. Существующее землепользование:

В границах территории расположены:

- земельный участок с кадастровым номером 29:24:050104:2158 площадью 21 304 кв.м (с разрешенным использованием «Культурное развитие») на котором отсутствуют объекты капитального строительства;

- часть земельного участка с кадастровым номером 29:24:000000:2197 площадью 15 640 кв.м (с разрешенным использованием «Улично-дорожная сеть»).

В границах территории подлежащей комплексному развитию в границах элемента планировочной структуры: ул. Стефановская, пр-кт Мира, ул. Владимира Петухова, ул. Кедрова, площадью 57,31 тыс. кв.м, предусматривается:

- в границах земельного участка площадью 21,30 тыс.кв.м с кадастровым номером 29:24:050104:2158 - строительство объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства:

- в границах земельного участка площадью 20,37 тыс.кв.м – благоустройство путем создания сквера;

- в границах части земельного участка площадью 15,64 тыс.кв.м с кадастровым номером 29:24:000000:2197 - строительство улично-дорожной сети по улице Стефановская и улице Кедрова.

Общий объем строительства: площадь зданий (надземной части) - не более 27,69 тыс.кв.м, где не более 23,54 тыс.кв.м - общая площадь жилых помещений; не более 4,15 тыс.кв.м - общая площадь нежилых помещений.

2.3. Наличие инженерной, транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур (планируемой и существующей):

Транспортная инфраструктура:

Транспортная доступность к отведенной территории осуществляется по автомобильной дороге пр. Мира, часть которой построена, но не введена в эксплуатацию. В непосредственной близости с территорией проектирования расположена остановка общественного транспорта и наземный пешеходный переход.

Инженерная и коммунальная инфраструктура:

Отведенная территория обеспечена всеми необходимыми объектами коммунальной инфраструктуры. Имеется возможность подключения к сетям ливневой канализации, водоснабжения, газоснабжения, теплоснабжения и электроснабжения.

Технические условия, точки подключения, предельную мощность определяют организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

По планируемым сетям информация отсутствует.

В границах территории расположены следующие объекты инженерной инфраструктуры и сети инженерно-технического обеспечения:

№ п/п	Наименование сооружения, адрес (при наличии), протяженность	Кадастровый номер сооружения
1	Канализация диаметром 160 мм протяжённостью 250 м 2 трубы	Кадастровый номер отсутствует
2	Газопровод высокого давления протяжённостью 250 м и 130 м	Кадастровый номер отсутствует
3	Газопровод низкого давления протяжённостью 130 м	Кадастровый номер отсутствует
4	Кабель связи протяжённостью 260 м	Кадастровый номер отсутствует
5	Кабель связи протяжённостью 138 м	Кадастровый номер отсутствует
6	Водопровод протяжённостью 48,6 м и 350 м	Кадастровый номер отсутствует
7	Кабель 0,4 кВ протяженностью 119 м	Кадастровый номер отсутствует
8	Кабель 10 кВ протяженностью 150 м	Кадастровый номер отсутствует
9	ВЛ-10 кВ протяженностью 204 м	Кадастровый номер отсутствует

Социальная инфраструктура:

Согласно пункту 10.4 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» радиус обслуживания населения дошкольными образовательными организациями, общеобразовательными организациями, реализующими программы начального общего, основного общего и среднего общего образования в городских населенных пунктах – 500 м, в условиях стесненной городской застройки - 800 м.

Дошкольные образовательные организации.

Ближайшие дошкольные образовательные организации располагаются по адресу:

- детский сад № 17 «Колобок» по ул. Кедрова, д. 19 (радиус доступности 660 м, пешеходная доступность 15 мин.),

- детский сад № 38 «Улыбка» по пр. Мира, д. 23а (радиус доступности 1110 м, пешеходная доступность 20 мин.).

Генеральным планом городского округа «Котлас» и проектом планировки территории Южного района предусмотрено строительство детского сада в 12 квартале Южного района (радиус доступности 480 м, пешеходная доступность 10 мин.).

Общеобразовательные организации.

Ближайшие общеобразовательные организации располагаются по адресу:

- МОУ СОШ № 105 по пер. Таёжный, д. 4 (радиус доступности 760 м, пешеходная доступность 20 мин.),

- МОУ СОШ № 2 по ул. Кедрова, д. 9 (радиус доступности 1120 м, пешеходная доступность 20 мин.).

Генеральным планом городского округа «Котлас» и проектом планировки территории Южного района предусмотрено строительство школы в 10 квартале Южного района (радиус доступности 250 м, пешеходная доступность 5 мин.).

Согласно пункту 10.4 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» радиус обслуживания населения поликлиниками и их филиалами в городских населенных пунктах – 1000 м.

Поликлиники и их филиалы.

Центральная городская больница располагается по адресу: пр-кт Мира, д.36 (радиус доступности 1800 м, пешеходная доступность 40 мин.).

Согласно пункту 10.4 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» радиус обслуживания населения предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения в городских населенных пунктах при застройке многоэтажной – 500 м, при застройке одно-, двухэтажной – 800м.

Продовольственные, непродовольственные товары.

В 260 м располагается продовольственный магазин.

В 800 м расположен торговый центр с отделами продовольственных и непродовольственных товаров, отделом общественного питания и кинотеатром.

2.4. Наличие объектов федерального, регионального, местного значения, размещение которых предусмотрено на основании отраслевых документов стратегического планирования, стратегий социально-экономического развития Архангельской области и соответствующего муниципального образования Архангельской области, документов территориального планирования Российской Федерации, Архангельской области и соответствующих муниципальных образований Архангельской области, межгосударственных программ, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Архангельской области, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального, регионального и местного значения:

Согласно генеральному плану городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 13.04.2023 № 5-п, в границах элемента планировочной структуры ул. Стефановская, пр-кт Мира, ул. Владимира Петухова, ул. Кедрова предусмотрено размещение музея. Необходимо внесение изменений в генеральный план в части исключения данного объекта из границ незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию.

2.5. Ограничения использования территории, включая зоны с особыми условиями использования территории, и иные режимы, и ограничения использования территории, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Архангельской области:

2.5.1. Зона с особыми условиями использования территории: «Охранная зона ВЛ-10кВ «Город от ПС «Заовражье».

Реестровый номер границы: 29:24-6.20.

Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160.

2.5.2. Публичный сервитут ВЛ-10кВ линия-6 – Заовражье.

Реестровый номер границы: 29:24-6.1202.

Реквизиты документа-основания: постановление администрации городского округа Архангельской области «Котлас» «Об установлении публичных сервитутов в целях эксплуатации и реконструкции существующих объектов электросетевого хозяйства» от 29.12.2022 № 2820.

Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10кВ линия-6 - Заовражье сроком на 49 (сорок девять) лет.

Лицо в пользу которого устанавливается публичный сервитут: Публичное акционерное общество «РОССЕТИ СЕВЕРО-ЗАПАД», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, почтовый адрес: 196247, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н, адрес электронной почты: post@mrsksevzap.ru.

2.5.3. Зона с особыми условиями использования территории: Охранная зона объекта Линия кабельная - 10 кВ от опоры № 54 (55) ВЛ-10 кВ 30-03 «Город» до БКТП 10/0,4кВ (ТП-180 «ТИЗ-5»).

Реестровый номер границы: 29:24-6.742

Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160.

2.5.4. Зона с особыми условиями использования территории: Охранная зона объекта Линия кабельная 10 кВ; КЛ-10 кВ оп.56 ВЛ-10 кВ 300-03 Город - ТП-203 Стефановская.

Реестровый номер границы: 29:24-6.747

Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160.

2.5.5. Зона с особыми условиями использования территории: Охранная зона газораспределительной сети на период эксплуатации объекта: «Газопровод распределительный низкого давления для газоснабжения жилых домов Южного района кварталов №№6, 10 г. Котлас Архангельской области».

Реестровый номер границы: 29:24-6.36

Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9.

2.5.6. Зона с особыми условиями использования территории: Охранная зона газопровода высокого давления.

Реестровый номер границы: отсутствует.

Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9.

3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости:

Кадастровый номер земельного участка, вид разрешенного использования	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, тыс.кв.м	Кадастровый номер и наименование объекта недвижимости расположенного в границах земельного участка	Правообладатель земельного участка
29:24:050104:2158, культурное развитие	г. Котлас, проспект Мира, 3	21,30	отсутствуют	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют
29:24:000000:2197 (в границах территории), улично-дорожная сеть	г. Котлас, ограничено ул. 70 лет Октября, Восточное шоссе, ул. Стефановская, ул. Таежная, ул. Чкалова	399,11 тыс.кв.м (в границах территории расположена только часть участка площадью 15,64 тыс.кв.м)	отсутствуют	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют

4. Информация об источниках финансирования

Внебюджетные источники финансирования.

Реализация решения о комплексном развитии незастроенной территории городского округа Архангельской области «Котлас» в границах элемента планировочной структуры: ул. Стефановская, пр-кт Мира, ул. Владимира Петухова, ул. Кедрова осуществляется без привлечения и использования бюджетных средств городского округа Архангельской области «Котлас» и Правительства Архангельской области.

5. Информация о возможности подключения (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Для реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории городского округа Архангельской области «Котлас» в границах элемента планировочной структуры: ул. Стефановская, пр-кт Мира, ул. Владимира Петухова, ул. Кедрова имеется техническая возможность подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, согласно писем следующих ресурсоснабжающих организаций:

- МП «Горводоканал» от 07.12.2023 № 09/2242 о наличии технической возможности подключения к централизованным сетям водоснабжения. Для подключения к централизованной сети водоотведения необходимо строительство канализационной насосной станции;

- ПО «Котласские электрические сети» Архангельского Филиала публичного акционерного общества «МРСК Северо-Запада» от 07.12.2023 № МР2/1-4/74-12/2410 о наличии технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств;

- ООО «Котласгазсервис» от 13.12.2023 № 8597 о наличии технической возможности подключения к сетям газоснабжения.

Согласно письму ООО «ОК и ТС» от 04.12.2023 № 04-1960 техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует.



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «25» декабря 2023 г. № 3145
г. КОТЛАС

О внесении изменений в Перечень имущества городского округа Архангельской области «Котлас», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам, утвержденный постановлением администрации МО «Котлас» от 7 декабря 2012 года № 4104

Руководствуясь пунктом 15 Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества городского округа Архангельской области «Котлас», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам, предоставления включенного в перечень муниципального имущества в аренду», утвержденного решением Собрания депутатов муниципального образования «Котлас» от 25 мая 2017 года № 216-н, решением Собрания депутатов муниципального образования «Котлас» от 17 февраля 2011 года № 182-369-р «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа «Котлас» (с изменениями от 22 июня 2023 года № 299-н), в целях обеспечения эффективности использования муниципального имущества, руководствуясь ст. 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Включить в Перечень имущества городского округа Архангельской области «Котлас», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам (далее - Перечень), утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Котлас» от 7 декабря 2012 года № 4104 нежилое помещение по адресу: Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 2, площадью 185,6 кв.м. (позиции по экспликации №№ 28-32), кадастровый номер 29:24:060101:32.

2. Изложить Перечень в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» В.Н. Сопова.

Глава городского округа «Котлас» Д.Д. Шевела

Перечень
имущества городского округа Архангельской области «Котлас», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Вид объекта недвижимости; тип движимого имущества	Наименование объекта учета	Сведения о недвижимом имуществе		
				Основная характеристика объекта недвижимости		
				Тип (площадь – для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания – для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации – для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение/ Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади – кв.м; для протяженности – м; для глубины залегания – м; для объема – куб.м)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Архангельская обл. городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Виноградова, д. 12, помещение 3-н	нежилое помещение (подвал)	позиции по экспликации №№ 20, 25	34,6		кв.м.
2.	Архангельская обл. городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Виноградова, д. 12, помещение 3-н	нежилое помещение (подвал)	позиции по экспликации №№ 19, 24, 27, 28, 10	142,0		кв.м.
3.	Архангельская обл. городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Виноградова, д. 12, помещение 3-н	нежилое помещение (подвал)	позиции по экспликации №№ 7-18, 21-23, 26, 29-34, 36-39	365,9		кв.м.
4.	Архангельская обл. городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Виноградова, д. 40	нежилое помещение (подвал)	позиции по экспликации № 2, 3, 6, 13,16 – основная, № 4, 8, 9, 10, 12, 14 – места общего пользования	85,8		кв.м.
5.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Виноградова, д. 40	нежилое помещение (подвал)		154,6		кв.м.
6.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Володарского, д. 106	нежилое помещение		26,9		кв.м.
7.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Кирова, д. 58, помещение 4-н	нежилое помещение (подвал)	позиции по экспликации № 4-9, 22-29	283,0		кв.м.
8.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Кирова, д. 75	нежилое помещение (подвал)		124		кв.м.
9.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 5а	нежилое помещение		116,2		кв.м.
10.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 14	нежилое помещение (помещение защитного сооружения)	позиции по экспликации № 79-83, 85-93, 97-98	256,4		кв.м.

11.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Менделеева, д. 14, помещение 1	нежилое помещение	позиции по экспликации № 5-10	37,7		КВ.М.
12.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, пр. Мира, д. 29	нежилое помещение	позиции по экспликации №№ 1-2, 6-7, 9-10	97,1		КВ.М.
13.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Невского, д. 12	нежилое помещение (подвал)	позиции по экспликации № 5-8, 17	57,0		КВ.М.
14.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 2	нежилое помещение	позиции по экспликации № 9, 10, 11, 13, 19	93,7		КВ.М.
15.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 2	нежилое помещение	позиции по экспликации № 28-32	185,6		КВ.М.
16.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Советская, д. 11	нежилое помещение	позиция по экспликации № 2	39,5		КВ.М.
17.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Советская, д. 14	нежилое помещение (подвал)	позиции по экспликации № 24, 40	23,2		КВ.М.
18.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Советская, д. 14	нежилое помещение (подвал)	позиции по экспликации № 25, 25а, 26	40,0		КВ.М.
19.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Советская, д. 14	нежилое помещение	позиции по экспликации № 1, 5 - 9, 12	72,5		КВ.М.
20.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Спортивная, д. 24	нежилое помещение	позиции по экспликации № 17-29	163,9		КВ.М.
21.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», рп Вычегодский, ул. Загородная, д. 1 помещение 2-н	нежилое помещение	позиции по экспликации № 18, 20, 23, 24, 26, 27 – места общего пользования, № 29 - основная	21,3		КВ.М.
22.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», рп Вычегодский, ул. Загородная, д. 1 помещение 2-н	нежилое помещение	позиции по экспликации № 18, 20, 23, 24, 26, 27 – места общего пользования, № 28 - основная	18,2		КВ.М.
23.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», рп Вычегодский, ул. Загородная, д. 1 помещение 2-н	нежилое помещение	позиции по экспликации № 18, 20, 23, 24, 26, 27 – места общего пользования, № 22, 25 - основная	28,9		КВ.М.
24.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», рп Вычегодский, ул. Загородная, д. 1 помещение 2-н	нежилое помещение	позиции по экспликации № 18, 20, 23, 24, 26, 27 – места общего пользования	9,0		КВ.М.
25.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», рп. Вычегодский, ул. Загородная, д. 1 помещение 2-н	нежилое помещение	позиции по экспликации № 18, 20, 23, 24, 26, 27 – места общего пользования, № 21 - основная	17,6		КВ.М.
26.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», рп. Вычегодский, ул. Ленина, д. 50	нежилое помещение	позиции по экспликации №№ 1, 2, 4, 6, 11, 12 – места общего пользования, №№ 3, 5, 7–10 -основная	87,7		КВ.М.
27.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», рп. Вычегодский, ул. Ленина, д. 52	нежилое помещение	позиции по экспликации №№ 16, 17	61,1		КВ.М.
28.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», рп. Вычегодский, ул. Ульянова, д. 22	нежилое помещение		43,3		КВ.М.

29.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», рп. Вычегодский, ул. Ульянова, д. 22	нежилое помещение		15,7		КВ.М.
30.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», рп. Вычегодский, ул. Ульянова, д. 22	нежилое помещение		27,5		КВ.М.
31.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», рп. Вычегодский, ул. Ульянова, д. 22	нежилое помещение		4,4		КВ.М.
32.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», рп. Вычегодский, ул. Энгельса, д. 75	нежилое помещение	позиции по экспликации № 1-10	129,3		КВ.М.
33.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», рп. Вычегодский, ул. Загородная, д. 2	нежилое помещение (подвал)	позиции по экспликации № 1-7	46,3		КВ.М.
34.	Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Вяткина	земельный участок		2228		КВ.М.

Сведения о недвижимом имуществе					Сведения о движимом имуществе			
Кадастровый номер		Техническое состояние объекта недвижимости	Категория земель	Вид разрешенного использования	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Марка, модель	Год выпуска	Состав (принадлежности) имущества
Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)							
8	9	10	11	12	13	14	15	16
29:24:010304:1691	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010304:1691	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010304:1691	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010302:512	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010302:512	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010501:1161	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010304:1682	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010304:1459	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:030208:2226	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:030211:240	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:060201:416	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:030210:4845	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:030208:2143	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:060101:32	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	размещение объектов социального и коммунально-бытового назначения				
29:24:060101:32	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	размещение объектов социального и коммунально-бытового назначения				
29:24:010207:424	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				

29:24:010205:1674	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД			
29:24:010205:1674	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД			
29:24:010205:1676	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных	эксплуатация МКД			
29:24:010206:330	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД			
29:07:130403:4678	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД			
29:07:130403:4678	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД			
29:07:130403:4678	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД			
29:07:130403:4678	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД			
29:07:130403:4678	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД			
29:07:130403:4718	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД			
29:07:130403:4505	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД			
29:07:130403:3334	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД			
29:07:130403:3334	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД			
29:07:130403:3334	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД			
29:07:130403:3334	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД			
29:07:130403:4395	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД			
29:07:130403:4469	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД			
29:24:020102:67	кадастровый		земли населенных пунктов	склады			

Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество						
Для договоров аренды и безвозмездного пользования		Наименование правообладателя	Наличие ограниченного вещного права на имущество	ИНН правообладателя	Контактный номер телефона	Адрес электронной почты
Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество	Дата окончания срока действия договора (при наличии)					
17	18	19	20	21	22	23
да	29.02.2028	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да	на неопределенный срок	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да	25.07.2026	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да	22.07.2025	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да	09.02.2026	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да	на неопределенный срок	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да	21.07.2024	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да	13.04.2028	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да	26.09.2024	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru

да	30.09.2024	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
	29.02.2028					
да	27.10.2026	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да	25.08.2024	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да	31.05.2028	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да	31.08.2028	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да	на неопределенный срок	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да	09.06.2024	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да	09.06.2024	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да	09.06.2024	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да	15.09.2025	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
	20.06.2026					
	19.12.2026					
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
нет		собственность не разграничена	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru

ИЗВЕЩЕНИЕ

о предоставлении в аренду нежилого помещения

В соответствии с решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 25 мая 2017 года № 216-н «Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества городского округа Архангельской области «Котлас», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам, предоставления включенного в перечень муниципального имущества в аренду», постановлением администрации МО «Котлас» от 24 сентября 2018 года № 1885 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас» «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства городского округа Архангельской области «Котлас» на 2019-2023 годы» **Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»** сообщает о наличии свободного нежилого помещения по адресу: Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 2, площадью 185,6 кв.м. (позиции по экспликации №№ 28-32), кадастровый номер 29:24:060101:32, а также о возможности передачи указанного помещения в аренду (срок договора аренды устанавливается не менее 5 лет).

Виды деятельности заявителей, претендующих на заключение договоров аренды:

1) организация деятельности негосударственных (частных) дошкольных образовательных организаций, осуществляющих в качестве основной цели их деятельности образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования;

2) предоставление услуг по дневному уходу за детьми;

3) розничная торговля;

4) деятельность предприятий общественного питания;

5) предоставление парикмахерских услуг;

6) деятельность бань и душевых по предоставлению общегигиенических услуг, деятельность саун, соляриев;

7) производство прочих текстильных изделий;

8) производство одежды;

9) ремонт предметов личного потребления и хозяйственно – бытового назначения;

10) производство пищевых продуктов;

11) деятельность по управлению многоквартирными домами (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами), управление недвижимым имуществом.

Прием заявок производится с 27 декабря 2023 года по 17 января 2024 года включительно, в понедельник - четверг с 09.00 час. до 12.30 час. и с 13.30 час. до 17.00 час., в пятницу с 9.00 час.

до 12.30 час. и с 13.30 час. до 15.30 час. по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, пл. Советов, д. 3, каб. № 321, Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас».

Перечень предоставляемых документов:

- для физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя, и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятых граждан):

а) заявление с указанием цели использования данного объекта, площади объекта, предполагаемого срока (периодичности) использования;

б) паспорт (2-й, 3-й, 5-й листы);

в) документ, подтверждающий полномочия представителя (доверенность) в случае, если от имени заявителя выступает его представитель;

- для юридических лиц:

а) заявление с указанием цели использования данного объекта, площади объекта, предполагаемого срока (периодичности) использования;

б) учредительные документы юридического лица и всех изменений и дополнений к ним, если таковые имеются;

в) решение уполномоченного органа юридического лица (выписку из решения) о совершении (одобрении) сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами заявителя);

Заявитель вправе по собственной инициативе представить в Комитет следующие документы:

- копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, копию справки о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход, копию свидетельства о постановке физического лица на налоговый учет (для физических лиц);

- выписку либо копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ), выданная не ранее 6 месяцев до даты подачи заявки (для юридических лиц).

Дополнительную информацию можно получить в здании администрации городского округа «Котлас» каб. 317 ежедневно в часы приема заявок. Контактный телефон: 2-06-26, 2-16-29.

Материалы подготовлены отделом внешних и общественных связей аппарата администрации городского округа Архангельской области «Котлас», тел.: 5-15-70, 2-08-02

Наименование издания «Новый Котлас» Издатель – муниципальное автономное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания».

Редакция – редакция газеты «Новый Котлас», ИО директора (главного редактора) газеты «Новый Котлас» С.И. Свинобой.

Адрес редакции и издателя: 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого, 9, тел. 2-59-98. E-mail: kotlastv@mail.ru.

Учредитель (соучредители) (адрес): муниципальное автономное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания» (165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого, 9), Администрация городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3), Собрание депутатов городского округа Архангельской области «Котлас» (165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3).

Отпечатано с готового оригинал-макета в редакции муниципального автономного учреждения городского округа Архангельской области «Котлас» «Информационная компания», г.Котлас, ул.Урицкого, д.9.

Подписано к печати 26.12.2023 г., по графику в 10 часов, фактически в 16 часов. Тираж 27 экземпляров. Заказ 85.

Распространяется бесплатно. Дата выхода выпуска 27.12.2023 г.