

## ОПОВЕЩЕНИЕ

### о начале общественных обсуждений по проектам о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас»

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (наименование и иные реквизиты)	Проект о внесении изменений в генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас»  Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас»
2. Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях	Проект о внесении изменений в генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас» представлен в составе текстовых и графических материалов: 1) Положение о территориальном планировании (текстовая часть); 2) Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) городского округа, М 1:10000; 3) Карта функциональных зон, М 1:10000; 4) Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа, М 1:10000; 5) Карта зон с особыми условиями использования территории городского округа, М 1:10000; 6) Карта инженерной инфраструктуры городского округа, М 1:10000; 7) Карта планируемого размещения объектов местного, регионального и федерального значения в отношении территории городского округа, М 1:1000; 8) Опорный план (схема современного состояния и использования территории) городского округа, М 1:10000; 9) Карта социальной инфраструктуры городского округа, М 1:10000; 10) Карта транспортной инфраструктуры, М 1:10000; 11) Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера городского округа, М 1:10000; 12) Материалы по обоснованию (текстовая часть).  Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» представлен в составе текстовых и графических материалов: 1) Порядок применения и внесения изменений в правила землепользования и застройки; 2) Градостроительные регламенты; 3) Карта градостроительного зонирования

	<p>территории городского округа Архангельской области «Котлас», М 1:10000;</p> <p>4) Карта градостроительного зонирования территории городского округа Архангельской области «Котлас» применительно к населенному пункту г. Котлас, М 1:10000;</p> <p>5) Карта градостроительного зонирования территории городского округа Архангельской области «Котлас» применительно к населенным пунктам р.п. Вычегодский, д. Савинская и д. Слуда, М 1:10000.</p>
3. Организатор общественных обсуждений	Комиссия по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области
4. Территория проведения общественных обсуждений (вся территория муниципального образования, иная определенная территория, территория определенной территориальной зоны, иное)	Территория городского округа Архангельской области «Котлас» (все населенные пункты городского округа)
5. Категории участников общественных обсуждений (граждане, постоянно проживающие на определенной территории, правообладатели определенных земельных участков, объектов капитального строительства, помещений)	Граждане, постоянно проживающие на территории городского округа Архангельской области «Котлас», правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства
6. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту (общий срок общественных обсуждений, в том числе дата их начала и окончания, форма проведения общественных обсуждений - с использованием государственной информационной системы Архангельской области "Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области", в месте (местах) проведения экспозиции (экспозиций) проекта,	Общественные обсуждения проводятся в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Архангельской области от 26 декабря 2018 г. № 615-пп «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, на территориях муниципальных образований Архангельской области».

<p>подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, иное)</p>	<p>Срок проведения общественных обсуждений по проектам о внесении изменений в генеральный план и правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» – <b>30 календарных дней.</b></p> <p>Дата начала проведения общественных обсуждений по проектам о внесении изменений в генеральный план и правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» – <b>1 апреля 2025 г.</b></p> <p>Дата окончания проведения общественных обсуждений по проектам о внесении изменений в генеральный план и правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» – <b>30 апреля 2025 г.</b></p> <p>Форма проведения общественных обсуждений – в месте (местах) проведения экспозиции (экспозиций) проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.</p>
<p>7. Информация о проведении экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных слушаниях (место/ места, дата открытия, срок проведения, дни и часы посещения экспозиции/экспозиций)</p>	<p>Местом проведения экспозиции определить здание, расположенное по адресу: г. Котлас, пл. Советов, д. 3.</p> <p>Дата открытия экспозиции – <b>8 апреля 2025 г. в 10:00.</b></p> <p>Срок проведения – <b>17 календарных дней (8 апреля 2025 г. – 24 апреля 2025 г.).</b></p> <p>Дата закрытия экспозиции – <b>24 апреля 2025 г. в 16:00.</b></p> <p>Консультации представителями организатора общественных обсуждений и (или) разработчика проекта проводятся по телефону: (8182)210-211 (доб. 227) или по электронной почте по адресу: <a href="mailto:sorg-rcs29@mail.ru">sorg-rcs29@mail.ru</a> в период с <b>8 апреля 2025 г. по 24 апреля 2025 г.</b> по рабочим дням с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.</p>
<p>8. Информация о порядке, сроке и формах внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных слушаниях (посредством государственной информационной системы Архангельской области "Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области", в письменной или устной форме, иное)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. В период размещения проектов о внесении изменений в генеральный план и правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», указанный в оповещении о начале общественных обсуждений, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с требованиями пункта 8 постановления Правительства Архангельской области от 26 декабря 2018 г. № 615-пп, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов.</li> <li>2. Предложения и замечания по проектам о внесении изменений в генеральный план и правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» могут быть внесены <b>с 8 апреля 2025 г. по 24 апреля 2025 г.</b></li> <li>3. Предложения и замечания по проектам о внесении</li> </ol>

	<p>изменений в генеральный план и правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» принимаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в письменной форме в министерстве строительства и архитектуры Архангельской области почтовым отправлением по адресу: 163004, город Архангельск, проспект Троицкий, дом 49, кабинет 445 либо отправлением по электронной почте по адресу: <a href="mailto:minstroy@dvinaland.ru">minstroy@dvinaland.ru</a>;</li> <li>- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов по адресу: г. Котлас, пл. Советов, д. 3.</li> </ul>
<p>9. Информация об официальном сайте государственной информационной системы Архангельской области "Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области", на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных слушаниях, и информационные материалы к нему (адрес соответствующего сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", период размещения)</p>	<p>Проекты о внесении изменений в генеральный план и правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним размещаются на официальном сайте Правительства Архангельской области (адрес соответствующего сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») – <a href="https://dvinaland.ru">https://dvinaland.ru</a> и на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас»: <a href="https://kotlas29.gosuslugi.ru/">https://kotlas29.gosuslugi.ru/</a>.</p> <p>Период размещения проектов о внесении изменений в генеральный план и правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» – с 8 апреля 2025 г. по 24 апреля 2025 г.</p>

Дата размещения оповещения

«1» апреля 2025 г.

Председатель комиссии

С.Ю. Строганова  
(инициалы и фамилия)