

Приложение 1
к Положению об общественных обсуждениях
или публичных слушаниях по вопросам
градостроительной деятельности в городском
округе «Котлас»

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений

<p>1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (наименование и иные реквизиты)</p>	<p>Общественные обсуждения по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории:</p> <p>1. площадью 1325 кв.м, кадастровый квартал 29:24:020102, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город «Котлас», улица Вяткина, земельный участок 19, территориальная зона – Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: благоустройство территории;</p> <p>2. площадью 2125 кв.м, кадастровый квартал 29:24:010206, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город «Котлас», улица Кронштадтская, земельный участок 11, территориальная зона – Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка;</p> <p>3. площадью 1015 кв.м, кадастровый квартал 29:24:050201, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город «Котлас», улица Культпросвета, земельный участок 15, территориальная зона – Зона озелененных территорий общего пользования (Р1), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: благоустройство территории;</p> <p>4. площадью 1365 кв.м, кадастровый квартал 29:24:010402, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город «Котлас», Лимендское шоссе, земельный участок 3, территориальная зона – Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка;</p> <p>5. площадью 2141 кв.м, кадастровый квартал 29:24:010304, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город «Котлас», улица 7-го Съезда Советов,</p>
---	---

	<p>земельный участок 23, территориальная зона – Зона природных территорий (P5), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: благоустройство территории;</p> <p>6. площадью 1286 кв.м, кадастровый квартал 29:24:060203, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город «Котлас», улица С.-Щедрина, земельный участок 22, территориальная зона – Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: благоустройство территории;</p> <p>7. площадью 1080 кв.м, кадастровый квартал 29:24:040201, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город «Котлас», улица Совхозная, земельный участок 14, территориальная зона – Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1.3), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка;</p> <p>8. площадью 1146 кв.м, кадастровый квартал 29:24:040201, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город «Котлас», улица Совхозная, земельный участок 18, территориальная зона – Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1.3), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка;</p> <p>9. площадью 1320 кв.м, кадастровый квартал 29:24:040201, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город «Котлас», улица Совхозная, земельный участок 22, территориальная зона – Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1.3), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка;</p> <p>10. площадью 1028 кв.м, кадастровый квартал 29:24:010205, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Угольная, земельный участок 7, территориальная зона – Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка;</p>
--	---

	<p>11. площадью 3747 кв.м, кадастровый квартал 29:07:130405, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», рабочий поселок Вычегодский, улица Писаревка, земельный участок 45, территориальная зона – Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: благоустройство территории;</p> <p>12. площадью 1107 кв.м, кадастровый квартал 29:07:130404, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», рабочий поселок Вычегодский, улица Привокзальная, земельный участок 2, территориальная зона – Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: благоустройство территории;</p> <p>13. площадью 1428 кв.м, кадастровый квартал 29:07:130404, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», рабочий поселок Вычегодский, улица Привокзальная, земельный участок 73, территориальная зона – Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: благоустройство территории;</p> <p>14. площадью 1866 кв.м, кадастровый квартал 29:07:130404, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», рабочий поселок Вычегодский, улица Путевая, земельный участок 1, территориальная зона – Зона объектов физической культуры и спорта (ОД2.5), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: благоустройство территории;</p> <p>15. площадью 2086 кв.м, кадастровый квартал 29:07:130404, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», рабочий поселок Вычегодский, улица Путевая, земельный участок 3, территориальная зона – Зона объектов физической культуры и спорта (ОД2.5), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: благоустройство территории.</p>
<p>2. Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях</p>	<p>Постановление администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 27 ноября 2023 года № 2793 «О проведении общественных обсуждений по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории»</p>

3. Организатор общественных обсуждений	Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»
4. Территория проведения общественных обсуждений (вся территория муниципального образования, иная определенная территория, территория определенной территориальной зоны, территория определенных земельных участков, иное)	В пределах территорий, в отношении которых подготовлены схемы расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества
5. Категории участников общественных обсуждений (граждане, постоянно проживающие на определенной территории, правообладатели определенных земельных участков, объектов капитального строительства, помещений)	Участниками общественных обсуждений по схемам расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства
6. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту (общий срок общественных обсуждений, в том числе дата их начала и окончания, формы проведения общественных обсуждений с использованием государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области», в месте (местах) проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных слушаниях, иное)	Общий срок публичных слушаний – с 01.12.2023 года по 13.12.2023 года со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений
7. Информация о проведении экспозиции (экспозиций) проекта,	В рабочие дни с 01.12.2023 года по 10.12.2023 года в Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» по

<p>подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (место / места, дата открытия, срок проведения, дни и часы посещения экспозиции / экспозиций)</p>	<p>адресу: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, площадь Советов, дом 3, кабинет 311.</p>
<p>8. Информация о порядке, сроке и формах внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (посредством в письменной или устной форме)</p>	<p>С 01.12.2023 года по 10.12.2023 года в Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» по адресу: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, площадь Советов, дом 3, кабинет 311 (в письменной форме). На адрес электронной почты kotlas.kui@yandex.ru (с пометкой общественные обсуждения). Контактный телефон 8(818-37) 2-74-89, 2-01-61.</p>
<p>9. Информация об официальном опубликовании в периодическом печатном издании и размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (адрес соответствующего сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», период размещения)</p>	<p>Опубликование: периодическое печатное издание – газета «Новый Котлас» http://www.kotlas29.gosuslugi.ru. С 01.12.2023 года</p>

Дата размещения оповещения: **1 декабря 2023 года.**