



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « 25 » декабря 2023 г. № 3134

г. КОТЛАС

**Об установлении публичного сервитута для эксплуатации
существующего объекта электросетевого хозяйства
«Линия воздушная 0,4 кВ; ВЛ-0,4 кВ 175-ТИЗ-7 оп.8 - оп.8.1»**

Рассмотрев ходатайство ПАО «Россети Северо-Запад» от 27 октября 2023 года № СН/1512-23 (87), в соответствии со статьей 23, Главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 14 июня 2023 года № 28-п, информацией, опубликованной на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» от 6 декабря 2023 года № 91 (656), руководствуясь статьями 34, 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут общей площадью 383 кв. м. с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Линия воздушная 0,4 кВ; ВЛ-0,4 кВ 175-ТИЗ-7 оп.8 - оп.8.1» в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:24:000000:2197, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, ограничено ул. 70 лет Октября, Восточное шоссе, ул. Стефановская, ул. Таежная, ул. Чкалова;

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить срок действия публичного сервитута – 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель и частей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – один раз в двенадцать лет, сроком не более трех месяцев.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является акт о приеме-передаче здания (сооружения) от 7 июля 2021 года № 657.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель и частей земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности, осуществляется согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

8. В отношении земель и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Владелец публичного сервитута:

9.1. обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут;

9.2. вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского
округа «Котлас»

Д.Д. Шевела

Схема расположения границ публичного сервитута
объекта электросетевого хозяйства:
«Линия воздушная 0,4 кВ; ВЛ-0,4 кВ 175-ТИЗ-7 оп.8 - оп.8.1»,
расположенного по адресу:
Архангельская область, г. Котлас

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением администрации
городского округа "Котлас"

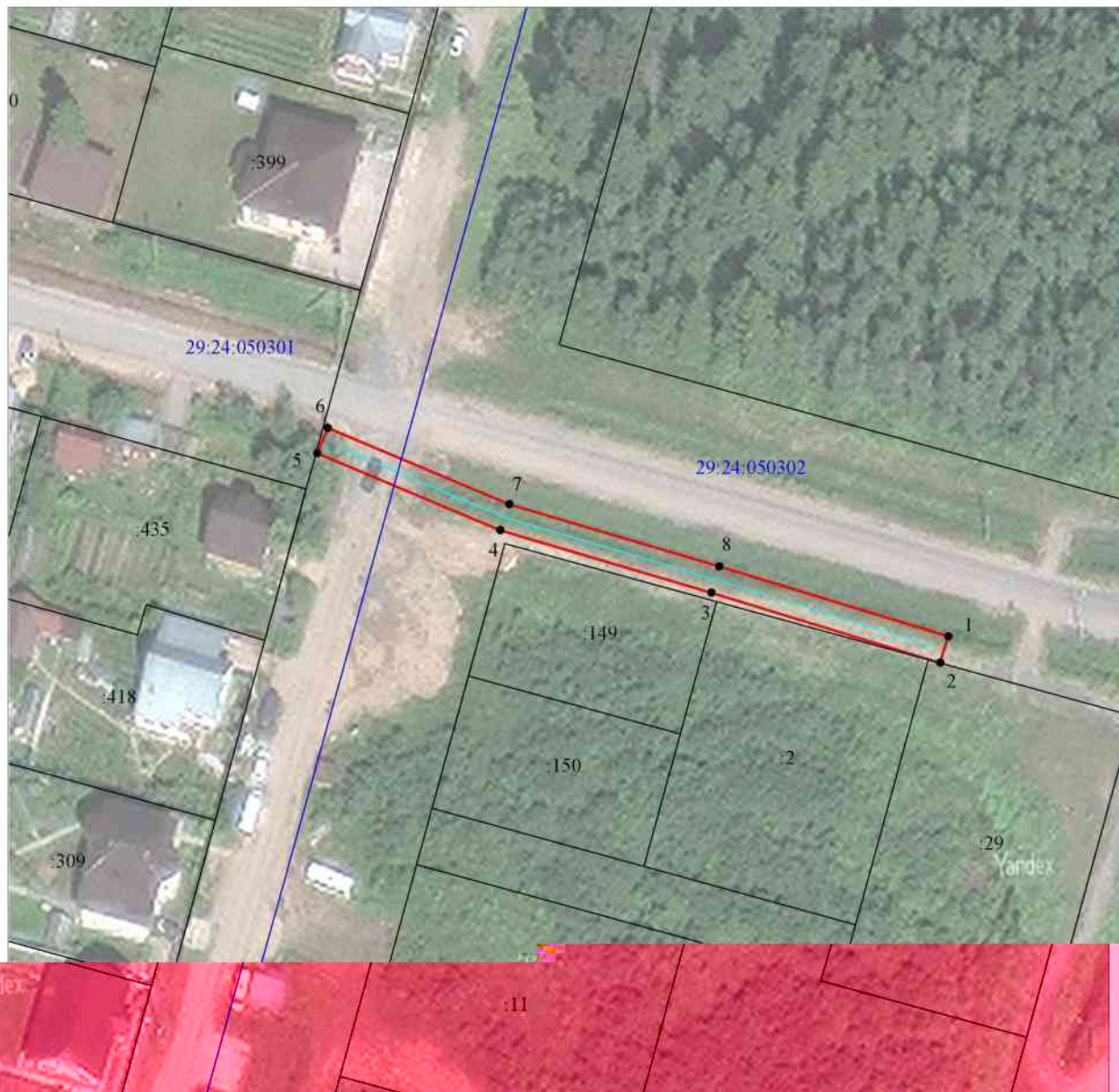
от 25 декабря 2023 г. № 3134

Площадь испрашиваемого публичного сервитута
383 кв.м.

Каталог координат: Приложение 1 на 1 листе



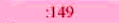



Система координат: МСК-29, зона 3

Кадастровый номер земельного участка, в отношении
которого испрашивается публичный сервитут:
29:24:000000:2197, земли кадастровых кварталов
29:24:050301, 29:24:050302



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута;
-  - обозначение границы объекта электросетевого хозяйства;
-  :149 - границы и кадастровый номер земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН;
-  29:00:060406 - номер и граница кадастрового квартала;
-  1 ● - обозначение и номер характерной точки проектных границ публичного сервитута;
-  :4322(1) - обозначение контура многоконтурного земельного участка.

**Каталог координат границ публичного сервитута
объекта электросетевого хозяйства: "Линия воздушная 0,4 кВ; ВЛ-0,4 кВ 175-ТНЗ-7 оп.8 - оп.8.1"**

Площадь публичного сервитута: 383 кв.м.		
Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
Система координат: МСК - 29, зона 3		
Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек контура (Mt) = 0,10 м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	283 049.34	3 541 250.97
2	283 045.51	3 541 249.80
3	283 055.71	3 541 216.45
4	283 064.81	3 541 185.67
5	283 076.02	3 541 158.99
6	283 079.71	3 541 160.54
7	283 068.58	3 541 187.01
8	283 059.54	3 541 217.60
1	283 049.34	3 541 250.97

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ НА 49 ЛЕТ

1. Плата за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по формуле:

$Пл = S \times УПКС \times 0,01\% \times Квр$, где:

S – площадь части земельного участка или земель, кв. м;
УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв. м;
Квр – временной коэффициент.

2. Размер платы за публичный сервитут:
в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:24:000000:2197 площадью 383 кв. м составляет:

$383 \times 161,19 \times 0,01\% \times 49 = 302,51$ рублей (Триста два рубля 51 коп.)

3. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления на следующие реквизиты:

р/с 03100643000000012400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, к.с. 40102810045370000016, БИК 011117401, код ОКТМО 11710000.

Получатель платежа: ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», л/с 04243014990).

Код бюджетной классификации 16211105324040000120.